

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

MEMORANDO – DIAM – 0494 – 2021

Para: Domiluis Domínguez E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

Diana G. Laguna

De: Diana Laguna
Directora

Asunto: Verificación de Coordenadas

Fecha: Panamá, 24 de Mayo de 2021

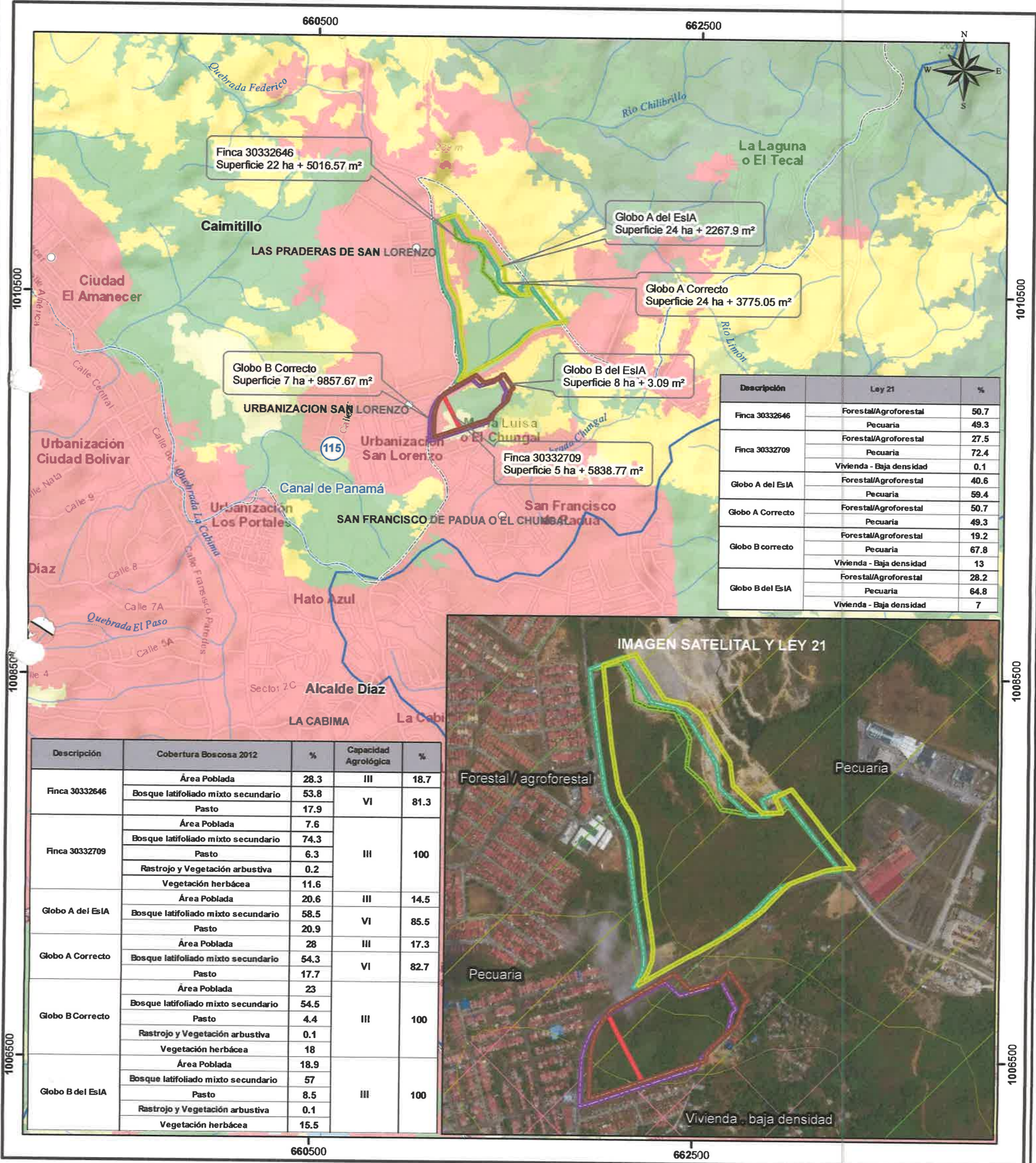


En respuesta al Memorando DEEIA-0315-1705-2021, relacionado al Estudio de Impacto Ambiental categoría II titulado “Urbanización UBER”, se solicita generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación del proyecto le informamos que con los datos suministrados se generaron los siguientes Polígonos: Finca 30332646 con una superficie de 22 ha + 5016.57 m², Finca 30332709 con una superficie de 5 ha + 5838.77 m², Globo a del EsIA con una superficie de 24 ha + 2267.9 m², Globo A Correcto con una superficie de 24 ha + 3775.05 m², Globo B del EsIA con una superficie de 8 ha + 3.09 m², Globo B correcto 7 ha + 9857.67 m², estos datos se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y según el dato de Uso Propuesto - Ley 21, el proyecto se ubica en las categorías de Pecuaria, Forestal/agroforestal y Vivienda- baja densidad.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, los datos se ubican en Área Poblada, Bosque latifoliado mixto secundario, Pasto, Rastrojo y vegetación arbustiva Vegetación herbácea, según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo III, VI.

Adj. mapa
DL/aodgc/jm/ma
CC: Departamento de Geomática.

PROVINCIA Y DISTRITO DE PANAMÁ,
CORREGIMIENTOS DE ALCALDE DIAZ, CAIMITILLO
VERIFICACIÓN DE COORDENADAS
"URBANIZACIÓN UBER"



Descripción	Ley 21	%
Finca 30332646	Forestal/Agroforestal	50.7
	Pecuaría	49.3
Finca 30332709	Forestal/Agroforestal	27.5
	Pecuaría	72.4
	Vivienda - Baja densidad	0.1
Globo A del EsIA	Forestal/Agroforestal	40.6
	Pecuaría	59.4
Globo A Correcto	Forestal/Agroforestal	50.7
	Pecuaría	49.3
Globo B correcto	Forestal/Agroforestal	19.2
	Pecuaría	67.8
	Vivienda - Baja densidad	13
Globo B del EsIA	Forestal/Agroforestal	28.2
	Pecuaría	64.8
	Vivienda - Baja densidad	7



Descripción	Cobertura Boscosa 2012	%	Capacidad Agrológica	%
Finca 30332646	Área Poblada	28.3	III	18.7
	Bosque latifoliado mixto secundario	53.8	VI	81.3
	Pasto	17.9		
Finca 30332709	Área Poblada	7.6	III	100
	Bosque latifoliado mixto secundario	74.3		
	Pasto	6.3		
	Rastrojo y Vegetación arbustiva	0.2		
	Vegetación herbácea	11.6		
Globo A del EsIA	Área Poblada	20.6	III	14.5
	Bosque latifoliado mixto secundario	58.5	VI	85.5
	Pasto	20.9		
Globo A Correcto	Área Poblada	28	III	17.3
	Bosque latifoliado mixto secundario	54.3	VI	82.7
	Pasto	17.7		
Globo B Correcto	Área Poblada	23	III	100
	Bosque latifoliado mixto secundario	54.5		
	Pasto	4.4		
	Rastrojo y Vegetación arbustiva	0.1		
Globo B del EsIA	Vegetación herbácea	18	III	100
	Área Poblada	18.9		
	Bosque latifoliado mixto secundario	57		
	Pasto	8.5		
	Rastrojo y Vegetación arbustiva	0.1		
	Vegetación herbácea	15.5		



LEYENDA

- Lugares Poblados 2010
- ~ Ríos y quebradas
- Finca 30332646
- Finca 30332709
- Globo A del EsIA
- Globo A correcto
- Globo B correcto
- Globo B del EsIA
- Limites de corregimientos
- Uso Propuesto Ley 21
 - Vivienda - baja densidad
 - Forestal / agroforestal
 - Pecuaría

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012
 - Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada
- Capacidad Agrológica
 - III Arable, severas limitaciones en la selección de las plantas, requiere conservación especial o ambas cosas.
 - VI No arable, con limitaciones severas, apta para pastos, bosques, tierras de reservas.
- Nota:
 - 1. El proyecto se encuentra fuera de los límites del SINAP.
 - 2. Los polígono se verificaron en base a las coordenadas suministradas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuentes:
- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Memorando DEEIA-0315-1705-2021

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME SECRETARIAL

FECHA: 25 de mayo de 2021

DESTINATARIO: A quien concierne

EXPEDIENTE : IIF-101-17

Asunto: Reasignación de EsIA)

Dejo constancia, que el día 19 de abril del 2021 se me reasignó expediente administrativo IIF-101-17, correspondiente a la modificación del proyecto **URBANIZACIÓN UBER**, promovido por **CORPORACIÓN UBER, S.A.**, el cual constaba de 534 fojas al momento de que se me reasignara.

Atentamente,


Jazmin Mojica
Técnica de Evaluación

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.mambiente.gob.pa

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE MODIFICACIÓN AL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

I. DATOS GENERALES

FECHA:	10 DE JUNIO DE 2021
NOMBRE DEL PROYECTO:	URBANIZACIÓN UBER
PROMOTOR:	CORPORACIÓN UBER, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE ALCALDE DÍAZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ
CONSULTOR:	GRUPO MORPHO, S.A.(IRC-005-2015), ALICIA VILLALOBOS (IRC-098-2008), SEABELL PASTOL (IRC-060-2007)

II. ANTECEDENTES

Mediante Resolución **DEIA-IA-016-2019**, del 30 de enero de 2019, se aprobó el Estudio de Impacto ambiental(EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto **URBANIZACIÓN UBER**, promovido por **CORPORACIÓN UBER, S.A** , el cual consiste en el desarrollo de dos Globos, en el Globo A se desarrollará el proyecto Urbanización Uber el cual consiste en la construcción de 442 lotes casas unifamiliares, 3 lotes para el desarrollo de residencial de conjunto –RC, 3 lotes de uso comercial –CB1-C1, 6 lotes de áreas verdes-PV-P1, 1 lote de área de equipamiento-ESV y 1 lote de Servicio Int. Urbano 1-SIU1, construcción de una vía principal de 15.00m y calles secundarias de 12.80 metros con acceso a todos los lotes con sus aceras, sistema eléctrico, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de agua potable.

El Globo B, está conformado por 2 lotes de Uso comercial –CB1-C1 y un lote de áreas verdes Urbanas-AVU, los cuales a futuro serán vendidos para el desarrollo de actividades en base a su normativa de uso de suelo y a los cuales cada dueño les tendrá que hacer su EsIA correspondiente(Uso de Suelo sobrepuesto aprobada mediante la Resolución 08-2006 de 21 de febrero de 2006 y Esquema de Ordenamiento Territorial aprobado bajo la Resolución 509 del 2016 de 27 de septiembre de 2016, ambos documentos son visibles e las fojas 349 a la 355 del EsIA.

El proyecto se desarrollará sobre la finca 1714, con un resto libre de 32 hectáreas +2347m²+75dm². La misma está dividida en **Globo A** con 24 hectáreas +2345.88m², en donde se desarrollará el proyecto Urbanización para la construcción de 442 lotes casas unifamiliares, 3 lotes para el desarrollo de Residencial de Conjunto-RC, 3 lotes de uso comercial-CB1-C1, 6 lotes de áreas verdes-PV-P1, 1 lote de área de equipamiento-ESV y 1 lote de Servicio Int. Urbano 1-SIU1, construcción de una vía principal de 15.00m y calles secundarias de 12.80 metros con acceso a todos los lotes con sus aceras, sistema eléctrico, sistema de alcantarillado pluvial, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de agua potable, y el **Globo B** con 8 hectáreas + 0001.87m² donde se hará la lotificación de 2 lotes de Uso Comercial-CB1-C1 y un lote de áreas verdes Urbanas-AVU. El proyecto se ubica en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá

Mediante nota sin número, recibida el 28 de enero de 2021, la sociedad **CORPORACIÓN UBER, S.A.**, a través de su representante legal, Luis Alberto Hincapie Vila, con cédula N° 8-173-774, presentó la solicitud de modificación del EsIA, **URBANIZACIÓN UBER**, la cual consiste en:

- Que el proyecto será desarrollado en dos fincas, segregadas de la finca original 1714: 1- Finca **30332646**, cuya superficie de **22 hectáreas + 5009m²+68dm²**, tendrá 525 lotes para residencial Unifamiliar-RU, 4 lotes para área de parques-PRV, PIB, PV, 1 lote para Área de equipamiento-ESV- y 1 lote para Uso Comercial-CB1
- La Finca **30332709**, cuya superficie es de **5 hectáreas+5839m²+71dm²**, tendrá un 1 lote para uso comercial-CB1, 1 lote de Parque interbarrial-PIB y 1 lote para Área de Equipamiento-ESV.
- El área para el desarrollo del proyecto será de 28ha+849m2+39dm2. Ambas fincas propiedad de Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A., que será el nuevo promotor
- Que existe un área de **41, 497.61 m²** ya no formará parte del proyecto y se eliminan del alcance del mismo (foja 420 a la 520 del expediente administrativo).
- Cambio de nombre del proyecto de **URBANIZACIÓN UBER** a **URBANIZACIÓN LAS PERLAS**

COORDENADAS DE LA FINCA 30332646(DATUM WGS84)		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
1	661106.02	1010868.17
2	661186.96	1010887.32
3	661213.60	1010844.95
4	661222.17	1010785.66
5	661260.83	1010768.38
6	661331.05	1010759.02
7	661369.44	1010687.72
8	661360.85	1010613.71
9	661411.63	1010567.91
10	661453.07	1010504.45
11	661551.96	1010488.02
12	661606.50	1010497.38
13	661628.67	1010514.06
14	661765.05	1010346.30
15	661747.72	1010346.42
16	661723.12	1010343.70
17	661692.67	1010335.98
18	661612.60	1010303.38
19	661586.24	1010285.16
20	661543.46	1010239.01
21	661501.62	1010201.93
22	661457.75	1010170.12
23	661432.90	1010153.99
24	661228.41	1010035.91
25	661237.11	1010047.93
26	661247.46	1010069.59
27	661253.70	1010092.90
28	661255.15	1010116.98
29	661252.18	1010140.80
30	661235.78	1010230.36
31	661229.82	1010266.79
32	661225.21	1010303.41
33	661215.86	1010390.96
34	661210.67	1010419.13

35	661201.31	1010446.21
36	661187.98	1010471.57
37	661174.85	1010492.56
38	661164.44	1010511.24
39	661155.99	1010530.87
40	661149.58	1010551.26
41	661145.27	1010572.20
42	661132.72	1010654.17
43	661113.66	1010792.39
44	661110.10	1010821.32
45	661107.39	1010850.34

COORDENADAS DE LA FINCA 30332709(DATUM WGS84)		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
1	661162.67	1009965.61
2	661310.40	1010050.92
3	661350.89	1010015.27
4	661428.71	1010039.28
5	661442.12	1010058.04
6	661453.31	1010062.30
7	661483.54	1010010.72
8	661496.62	1009981.97
9	661494.73	1009980.60
10	661490.09	1009975.89
11	661486.30	1009970.47
12	661483.46	1009964.49
13	661481.63	1009958.05
14	661476.00	1009925.47
15	661475.41	1009922.90
16	661474.24	1009920.32
17	661472.58	1009918.03
18	661470.71	1009916.27
19	661417.26	1009867.16
20	661403.99	1009848.25
21	661395.23	1009829.90
22	661258.82	1009782.61

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0047-0102-2021**, del 01 de febrero de 2021, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), solicita a la Dirección de Información Ambiental(**DIAM**), la verificación de coordenadas aportadas en la solicitud de modificación del proyecto categoría II, denominado **URBANIZACIÓN UBER** (foja 524 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0166-2021**, recibido el 02 de marzo de 2021, **DIAM**, da respuesta al **MEMORANDO-DEEIA-0047-0102-2021**, e indica que” Con los datos suministrados se generaron los siguientes Polígonos: Globo A con una superficie de 24 ha+2,268.18m2, Globo B con una superficie de 8ha+0,002.78m2, modificación Finca 30332646 con una superficie de 22ha+5,016.66m2, modificación Finca 30332709 con una superficie de 5ha+5,839.73m2. Todos estos datos se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, según el

204

dato de Ley 21 el proyecto se ubica en las categorías de Pecuaria, Forestal/Agroforestal y vivienda-baja densidad” (foja 525 y 526 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0039-0403-2021**, **DEIA**, solicita al promotor la primera información aclaratoria de la modificación al EsIA, debidamente notificada el 26 de marzo de 2021 (ver foja 527 a la 530 del expediente administrativo)

Mediante nota sin número, recibida el 14 de abril de 2021, el promotor da respuesta a la primera información aclaratoria, solicitada a través de la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0039-0403-2021** (fojas 531 hasta la 534 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0074-2604-2021**, **DEIA**, solicita al promotor la segunda información aclaratoria de la modificación al EsIA, debidamente notificada el 04 de mayo de 2021 (ver foja 536 a la 539 del expediente administrativo)

Mediante nota sin número, recibida el 14 de mayo de 2021, el promotor da respuesta a la segunda información aclaratoria, solicitada a través de la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0074-2604-2021** (fojas 540 hasta la 556 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0315-1705-2021**, del 17 de mayo de 2021, **DEIA**, solicita a la Dirección de Información Ambiental(**DIAM**), la verificación de coordenadas aportadas en la segunda información aclaratoria de modificación del proyecto categoría II, denominado **URBANIZACIÓN UBER**, (foja 557 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIAM-0494-2021**, recibido el 24 de mayo de 2021, **DIAM**, da respuesta al **MEMORANDO-DEEIA-0315-1705-2021**, indicando que “...Con los datos suministrados se generaron los siguientes polígonos: Finca 30332646 con una superficie de 22ha+5016.57m², Finca 30332709 con una superficie de 5ha+5838.77m², Globo a del EsIA con una superficie de 24ha+2267.9m², Globo A Correcto con una superficie de 24ha+3775.05m², Globo B del EsIA con una superficie de 8ha+3.09m², Globo B Correcto 7ha+9857.67m², estos datos se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y según el dato de Uso Propuesto-Ley 21, el proyecto se ubica en las categorías de Pecuaria, Forestal/agroforestal y vivienda-baja densidad” (foja 558 y 559 del expediente administrativo)

En virtud de lo establecido en el Artículo 20-A, 20-B y 20-C del Decreto Ejecutivo No. 036 de 03 de junio de 2019, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el EsIA aprobado. Además de evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa; igualmente se verificó que la solicitud de modificación cumpla con los requisitos establecidos en los Artículos 20-D y 20-E.

III. ANÁLISIS TÉCNICO

Después de revisada y analizada la solicitud de modificación presentada al EsIA, del proyecto, Categoría III, denominado “**URBANIZACIÓN UBER**”, aprobado mediante Resolución **DEIA-IA-016-2019**, del 30 de enero de 2019, se advierte que la misma consiste en:

- Que el proyecto será desarrollado en dos fincas, segregadas de la finca original 1714: 1-Finca 30332646, cuya superficie de 22 hectáreas + 5009m²+68dm², tendrá 525 lotes para

- residencial Unifamiliar-RU, 4 lotes para área de parques-PRV, PIB, PV, 1 lote para Área de equipamiento-ESV- y 1 lote para Uso Comercial-CB1
- La Finca **30332709**, cuya superficie es de **5 hectáreas+5839m²+71dm²**, tendrá un 1 lote para uso comercial-CB1, 1 lote de Parque interbarrial-PIB y 1 lote para Área de Equipamiento-ESV.
 - El área para el desarrollo del proyecto será de 28ha+849m²+39dm². Ambas fincas propiedad de Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A., que será el nuevo promotor
 - Que existe un área de **41, 497.61 m²** ya no formará parte del proyecto y se eliminan del alcance del mismo
 - Cambio de nombre del proyecto de **URBANIZACIÓN UBER** a **URBANIZACIÓN LAS PERLAS**.

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis de la modificación al EsIA, se determinó que, en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la Primera Información Aclaratoria mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0039-0403-2021**, la siguiente información:

- Presentar coordenadas correspondientes a la finca No. 30332646, con su respectivo Datum geodésico, puesto que las verificadas por la Dirección de Información ambiental(DIAM), se desplazan de la huella del proyecto aprobado (Globo A).

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Primera Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- Respecto a la pregunta 1**, donde se solicitaba las coordenadas correspondientes a la finca No. 30332646. Al respecto, el promotor indicó que *"...Se hizo una verificación de las coordenadas de la finca madre (1714) con las coordenadas del estudio de impacto ambiental original, dando como resultado que las coordenadas del estudio presentan un desplazamiento respecto a las coordenadas de los planos catastrales de la finca 1714 y los polígonos Globo A y Globo B.*

La finca 30332646 fue segregada de la finca madre 1714 para realizar el traspaso a sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A...". Además, se adjuntan los planos catastrales de la finca 1714, segregaciones y sus respectivas coordenadas (ver fojas 531 a la 534 del expediente administrativo). En este sentido, no se solicitó verificación de dichas coordenadas a DIAM, debido a que eran las mismas aportadas con el ingreso de la modificación, las cuales ya habían sido verificadas por DIAM, mediante **MEMORANDO-DIAM-0166-2021**(foja 525 y 526 del expediente administrativo).

Después de analizar y evaluar las respuestas de la primera información aclaratoria presentada por el promotor, se consideró realizar una segunda nota aclaratoria, por lo que a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0074-2604-2021**, se reitera lo siguiente:

- En respuesta a la pregunta 1 de la primera información aclaratoria, donde se solicitaba *"Presentar las coordenadas correspondientes a la Finca No.30332646, con su respectivo Datum geodésico, puesto que las verificadas por la Dirección de Información Ambiental(DIAM), se desplazan de huella del proyecto aprobado (Globo A)".* Al respecto, el promotor indicó que *"Se hizo una verificación de las coordenadas de la finca madre (1714) con las coordenadas del estudio de impacto ambiental original, dando como resultado que las coordenadas del estudio presentan un desplazamiento respecto a las coordenadas de los planos catastrales de la finca 1714 y los polígonos Globo A y Globo B".* Sin embargo, no se aportaron las coordenadas solicitadas. Por lo antes indicado, se reitera:
 - Presentar las coordenadas correspondientes a la Finca No.30332646, con su respectivo Datum geodésico, puesto que las verificadas por la Dirección de

Información Ambiental (DIAM), se desplazan de huella del proyecto aprobado (Globo A).

Pasamos a destacar algunos puntos importantes del resultado de la Segunda Información Aclaratoria solicitada al promotor:

- **Respecto a la pregunta 1**, en la cual se reiteraba aportar las coordenadas correspondientes a la Finca No.30332646. Al respecto, el promotor aportó las coordenadas solicitadas e indicó que *“El estudio original fue aprobado sobre los Globos A y B de la finca madre 1714, cuyas coordenadas hemos podido comprobar que están desplazadas respecto a las correctas. Como parte de la modificación del estudio, se ha solicitado que las coordenadas que se tomen como válidas sean las de las fincas segregadas 30332646 y 30332709”* (foja 540 y 541 del expediente administrativo). Dichas coordenadas fueron verificadas por **DIAM**, mediante **MEMORANDO-DIAM-0494-2021** (fojas 558 y 559 del expediente administrativo).


Es importante mencionar que dicho desplazamiento fue indicado en el informe técnico final de aprobación, donde se mencionada que” Cabe mencionar que, en la cartografía realizada mediante **MEMORANDO-DIAM-1303-18**(SEGUNDA Información Aclaratoria), una porción del el Globo A se visualiza sobre la vía a La Laguna, la cual señala el límite de corrimiento, y por consiguiente ocasiona que el mismo se localice en los corregimientos de Alcalde Díaz y Chilibre. Al respecto, podemos indicar que, al comparar el plano adjunto en la respuesta de la segunda información Aclaratoria (foja 364 del expediente administrativo correspondiente) y el plano cartográfico de **DIAM**, antes señalado, se puede verificar que el polígono A se localiza paralelo a la vía La Laguna y no sobre la misma, por lo que el desplazamiento de la ubicación del Globo A se pudo dar con el levantamiento topográfico del terreno en campo” (foja 400 del expediente administrativo)

Algunos puntos importantes a destacar dentro de la evaluación del presente EsIA son las siguientes:

- a. De acuerdo al Registro de Propiedad, la finca con Folio Real N°1714, para el desarrollo del proyecto denominado **URBANIZACIÓN UBER**, aprobado mediante Resolución DEIA-IA-016-2019, del 30 de enero de 2019, poseía una superficie o resto libre de 32ha 2347m² 75dm².
- b. De acuerdo al Registro de propiedad de la finca con Folio Real N°30332646, segregada de la Finca con Folio Real N°1714, posee una superficie o resto libre de 22ha 5009m² +68dm².
- c. De acuerdo al Registro de propiedad de la finca con Folio Real N°30332709, segregada de la Finca con Folio Real N°1714, posee una superficie o resto libre de 5ha 5839m² +71dm².
- d. Que la sumatoria de las fincas con Folio Real N°30332626 y N°30332709, da una superficie de 28, 848m²+139dm².
- e. Que al reducir la superficie de 32ha 2347m² 75dm² aprobada (finca No.1714) hacia 28, 848m²+139dm²(finca segregadas: N°30332626 y N°30332709), se genera un polígono restante de 4 ha+1499m² + 64dm², para las cuales se deberá presentar un plan de cierre y el cumplimiento de todas las medidas establecidas en el plan de Manejo del EsIA aprobado mediante Resolución DEIA-IA-016-2019, del 30 de enero de 2019.
- f. Que el nuevo promotor del proyecto sobre las fincas 30332646 y 30332709, será la Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.
- g. Que la Finca **30332709**, cuya superficie es de **5 hectáreas+5839m²+71dm²**, tendrá un 1 lote para uso comercial-CB1, 1 lote de Parque interbarrial-PIB y 1 lote para Área de Equipamiento-ESV.

Página 7 de 7

509



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

HOJA DE
TRAMITE

Fecha : 11 DE JUNIO DE 2021

Para : ASESORÍA LEGAL/DEIA De: DEEIA

Pláceme atender su petición De acuerdo ☐ URGENTE

☐ Dar su aprobación

☐ Resolver

☐ Procede

☐ Dar su Opinión

☐ Informarse

☐ Revisar

☐ Discutir conmigo

☒ Encargarse

☐ Devolver

☐ Dar Instrucciones

☐ Investigar

☐ Archivar

SE REMITE EXPEDIENTE IIF-101-17(567FOJAS),
CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO
CATEGORÍA II, DENOMINADO URBANIZACIÓN UBER

[Signature]
Jefa del Departamento de Evaluación

[Signature]
DDE



REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN DE
EVALUACIÓN DE IMPACTO
AMBIENTAL

[Signature]
15/6/2021
8:38 am

569

Fecha : 28 de junio de 2021

Para : Sec. General De: Legal (DEIA)

Pláceme atender su petición De acuerdo ☐ URGENTE

- | | | |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Por medio de la presente, remito para su revisión y consideración resolución por la cual se resuelve la solicitud de modificación del EsIA denominado: URBANIZACIÓN UBER.

Aunado a lo anterior, se adjunta expediente No.IIF-101-17 cual consta de 3 tomos: Tomo I: 1-253, Tomo II: 254-419, Tomo III: 420-567.


HTEsIA

MEMORANDO-DEIA-284-2021

PARA: MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Resolución por la cual se resuelve la solicitud de modificación del EsIA, del proyecto denominado: URBANIZACIÓN UBER.

FECHA: 28 de junio de 2021.

Por medio de la presente, remitimos para su consideración y rubrica resolución, mediante la cual se resuelve la solicitud de modificación del EsIA, categoría II del proyecto denominado: URBANIZACIÓN UBER.

Aunado a lo anterior, se adjunta expediente IIF-101-17. Consta de 3 tomos:

Tomo I: 1-253
Tomo II: 254-419
Tomo III: 420-567

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDE/

MIN. DE AMBIENTE

SECRETARIA GENERAL

2021 JUN 28 2:43PM

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 500-0855

www.miambiente.gob.pa

Fecha : 29 de junio de 2021

Para : Despacho del Ministro De: Secretaría General

Pláceme atender su petición De acuerdo ☐ URGENTE

- | | | |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver | <input type="checkbox"/> Procede |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo | <input type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Por este medio remitimos para su consideración y firma, Resolución "Por la cual se resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado "Urbanización Uber", aprobado mediante Resolución No. DEIA-IA-016-2019 del 30 de enero de 2019; su antecedente de revisión y expediente (III Tomos).

Adjunto: lo indicado.

AGA/ma

AGA

REPÚBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE
IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *[Signature]*

Fecha: 29/06/2021

Hora: 3:40 pm

MINISTERIO DE AMBIENTE

RECIBIDO

POR: *[Signature]*

FECHA: 29/6/21

DESPACHO DEL MINISTRO

572

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN No. DEIA-IAM- 026 -2021
De 29 de junio de 2021.

Por la cual se resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, del proyecto denominado **URBANIZACIÓN UBER**, aprobado mediante Resolución No. **DEIA-IA-016-2019** del 30 de enero de 2019.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

CONSIDERANDO:

Que mediante Resolución **DEIA-IA-016-2019** del 30 de enero de 2019, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto **URBANIZACIÓN UBER**, el cual se desarrollará sobre la finca 1714, con un resto libre de 32 hectáreas +2347m²+75dm². La misma está dividida en **Globo A** con 24 hectáreas +2345.88m², en donde se desarrollará el proyecto de Urbanización para la construcción de 442 lotes casas unifamiliares, 3 lotes para el desarrollo de Residencial de Conjunto-RC, 3 lotes de uso comercial-CB1-C1, 6 lotes de áreas verdes-PV-P1, 1 lote de área de equipamiento-ESV y 1 lote de Servicio Int. Urbano 1-SIU1, construcción de una vía principal de 15.00m y calles secundarias de 12.80 metros con acceso a todos los lotes con sus aceras, sistema eléctrico, sistema de alcantarillado pluvial, sistema de alcantarillado sanitario y sistema de agua potable, y el **Globo B** con 8 hectáreas + 0001.87m² donde se hará la lotificación de 2 lotes de Uso Comercial-CB1-C1 y un lote de áreas verdes Urbanas-AVU. El proyecto se ubica en el corregimiento de Alcalde Díaz, distrito y provincia de Panamá (fs. 349-355);

Que en virtud de lo anterior, mediante nota sin número, recibida el 28 de enero de 2021, la sociedad **CORPORACIÓN UBER, S.A.**, presentó a través de su representante legal, el señor **LUIS ALBERTO HINCAPIE VILA**, portador de la cédula de identidad personal No. 8-173-774, solicitud de modificación del EsIA (fs. 420-520);

Que dicha modificación consiste en lo siguiente:

- El proyecto será desarrollado en dos fincas, segregadas de la finca original 1714: 1-Finca **30332646**, cuya superficie de **22 hectáreas + 5009m²+68dm²**, tendrá 525 lotes para residencial Unifamiliar-RU, cuatro (4) lotes para área de parques-PRV, PIB, PV, un (1) lote para Área de equipamiento-ESV- y un (1) lote para Uso Comercial-CB1. La Finca **30332709**, cuya superficie es de **5 hectáreas+5839m²+71dm²**, tendrá un (1) lote para uso comercial-CB1, un (1) lote de Parque interbarrial-PIB y un (1) lote para Área de Equipamiento-ESV, las cuales conllevan la disminución de la superficie total aprobada.
- La Finca 30332709, cuya superficie es de 5 hectáreas + 5839 m² + 71 dm², tendrá un (1) lote para uso comercial CB1, un (1) lote de parque interbarrial PIB y un (1) lote para área de equipamiento ESV.
- El área para el desarrollo del proyecto será de 28ha + 849m² + 39dm². Ambas fincas propiedad de la sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.
- El área de 41, 497.61 m² ya no formará parte del proyecto.
- Cambio del nombre del proyecto de **URBANIZACIÓN UBER** a **URBANIZACIÓN LAS PERLAS**.

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0047-0102-2021** del 1 de febrero de 2021, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (**DEIA**), solicita a la Dirección de Información Ambiental (**DIAM**), la verificación de coordenadas de modificación del proyecto categoría II, denominado **URBANIZACIÓN UBER** (fs. 524);



573

Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0166-2021**, recibido el 2 de marzo de 2021, **DIAM**, informa que: “Con los datos suministrados se generaron los siguientes Polígonos: Globo A con una superficie de 24 ha+2,268.18m², Globo B con una superficie de 8ha+0,002.78m², Modificación Finca 30332646 con una superficie de 22ha+5,016.66m², Modificación Finca 30332709 con una superficie de 5ha+5,839.73m², todos estos datos se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas, según el dato de ley 21 el proyecto se ubica en las categorías de Pecuaria, Forestal/agroforestal y Vivienda-baja densidad” (fs. 525-526);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0039-0403-2021**, debidamente notificada el 26 de marzo de 2021, **DEIA**, solicita al promotor la primera información aclaratoria de la modificación al EsIA, (fs. 527-530);

Que mediante nota sin número, recibida el 14 de abril de 2021, el promotor del proyecto denominado **URBANIZACIÓN UBER**, da respuesta a la primera información aclaratoria (fs. 531-534);

Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0074-2604-2021**, debidamente notificada el 4 de mayo de 2021, **DEIA**, solicita al promotor la segunda información aclaratoria de la modificación al EsIA, (fs. 536-539);

Que mediante nota sin número, recibida el 14 de mayo de 2021, el promotor da respuesta a la segunda información aclaratoria, solicitada a través de la nota **DEIA-DEEIA-AC-0074-2604-2021** (fs. 540-556);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0315-1705-2021** del 17 de mayo de 2021, **DEIA**, solicita a **DIAM**, la verificación de coordenadas aportadas en la respuesta a la segunda información aclaratoria de modificación del proyecto categoría II, denominado **URBANIZACIÓN UBER** (fs. 557);

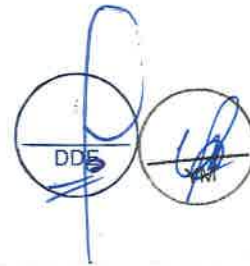
Que mediante **MEMORANDO-DIAM-0494-2021**, recibido el 24 de mayo de 2021, **DIAM**, indica lo siguiente: “...con los datos suministrados se generaron los siguientes Polígonos: Finca 30332646 con una superficie de 22ha+5016.57m², Finca 30332709 con una superficie de 5ha+5838.77m², Globo a del EsIA con una superficie de 24ha+2267.9m², Globo A Correcto con una superficie de 24ha+3775.05m², Globo B del EsIA con una superficie de 8ha+3.09m², Globo B correcto 7ha+9857.67m², estos datos se encuentran fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas y según el dato de Uso Propuesto-Ley 21, el proyecto se ubica en las categorías de Pecuaria, Forestal/agroforestal y Vivienda-baja densidad” (fs. 558-559);

Que luego de efectuar la revisión de la documentación aportada por la sociedad peticionaria, **DEIA**, mediante Informe Técnico del 10 de junio de 2021, recomienda **aprobar** la propuesta de modificación, toda vez que, los cambios propuestos no implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el EsIA aprobado mediante Resolución **DEIA-IA-016-2019** del 30 de enero de 2019 y de acuerdo a lo configurado por el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019;

Que mediante la Ley 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación, en lo que se refiere a la modificación del estudio de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

Ministerio de Ambiente
Resolución DEIA-IAM- 024 -2021
Fecha: 29/04/2021
Página 2 de 6



RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II, correspondiente al proyecto denominado **URBANIZACIÓN UBER**, promovido por la sociedad **CORPORACIÓN UBER, S.A.**, la cual consiste en:

- El proyecto será desarrollado en dos fincas, segregadas de la finca original 1714: 1-Finca **30332646**, cuya superficie de **22 hectáreas + 5009m²+68dm²**, tendrá quinientos veinticinco (525) lotes para residencial Unifamiliar-RU, cuatro (4) lotes para área de parques-PRV, PIB, PV, un (1) lote para Área de equipamiento-ESV- y un (1) lote para Uso Comercial-CB1. La Finca **30332709**, cuya superficie es de **5 hectáreas+5839m²+71dm²**, tendrá un (1) lote para uso comercial-CB1, un (1) lote de Parque interbarrial-PIB y un (1) lote para Área de Equipamiento-ESV, las cuales conllevan la disminución de la superficie total aprobada.
- La Finca 30332709, cuya superficie es de 5 hectáreas + 5839 m² + 71 dm², tendrá un (1) lote para uso comercial CB1, un (1) lote de parque interbarrial PIB y un (1) lote para área de equipamiento ESV.
- El área para el desarrollo del proyecto será de 28ha+849m2+39dm2. Ambas fincas propiedad de Sociedad Urbanizadora del Caribe, S.A.
- El área de 41, 497.61 m² ya no formará parte del proyecto.
- Cambio del nombre del proyecto de **URBANIZACIÓN UBER** a **URBANIZACIÓN LAS PERLAS**.

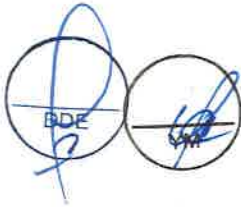
Artículo 2. RECONOCER, que el nuevo nombre del proyecto es: **URBANIZACIÓN LAS PERLAS**.

Artículo 3. RECONOCER en consecuencia, a la **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**, como nuevo promotor del Estudio de Impacto Ambiental denominado: **URBANIZACIÓN LAS PERLAS**.

Artículo 4. MODIFICAR el adjunto de la **Resolución DEIA-IA-016-2019**, de 30 de enero de 2019, en lo que respecta a la superficie, nombre y promotor del proyecto.

Artículo 5. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, las coordenadas aprobadas para el desarrollo del proyecto corresponden a las siguientes:

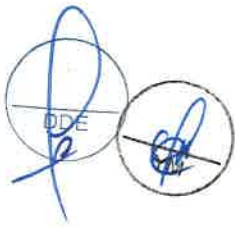
COORDENADAS DE LA FINCA 30332646(DATUM WGS84)		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
1	661106.02	1010868.17
2	661186.96	1010887.32
3	661213.60	1010844.95
4	661222.17	1010785.66
5	661260.83	1010768.38
6	661331.05	1010759.02
7	661369.44	1010687.72
8	661360.85	1010613.71
9	661411.63	1010567.91
10	661453.07	1010504.45
11	661551.96	1010488.02
12	661606.50	1010497.38
13	661628.67	1010514.06
14	661765.05	1010346.30



575

15	661747.72	1010346.42
16	661723.12	1010343.70
17	661692.67	1010335.98
18	661612.60	1010303.38
19	661586.24	1010285.16
20	661543.46	1010239.01
21	661501.62	1010201.93
22	661457.75	1010170.12
23	661432.90	1010153.99
24	661228.41	1010035.91
25	661237.11	1010047.93
26	661247.46	1010069.59
27	661253.70	1010092.90
28	661255.15	1010116.98
29	661252.18	1010140.80
30	661235.78	1010230.36
31	661229.82	1010266.79
32	661225.21	1010303.41
33	661215.86	1010390.96
34	661210.67	1010419.13
35	661201.31	1010446.21
36	661187.98	1010471.57
37	661174.85	1010492.56
38	661164.44	1010511.24
39	661155.99	1010530.87
40	661149.58	1010551.26
41	661145.27	1010572.20
42	661132.72	1010654.17
43	661113.66	1010792.39
44	661110.10	1010821.32
45	661107.39	1010850.34

COORDENADAS DE LA FINCA 30332709(DATUM WGS84)		
VÉRTICE	ESTE	NORTE
1	661162.67	1009965.61
2	661310.40	1010050.92
3	661350.89	1010015.27
4	661428.71	1010039.28
5	661442.12	1010058.04
6	661453.31	1010062.30
7	661483.54	1010010.72
8	661496.62	1009981.97
9	661494.73	1009980.60
10	661490.09	1009975.89
11	661486.30	1009970.47
12	661483.46	1009964.49
13	661481.63	1009958.05
14	661476.00	1009925.47
15	661475.41	1009922.90
16	661474.24	1009920.32
17	661472.58	1009918.03
18	661470.71	1009916.27
19	661417.26	1009867.16
20	661403.99	1009848.25
21	661395.23	1009829.90
22	661258.82	1009782.61



576

Artículo 6. ADVERTIR al **PROMOTOR**, que deberá cumplir con las medidas de mitigación y compensación contempladas en el EsIA y en la Resolución **DEIA-IA-016-2019**, del 30 de enero de 2019, por lo que se reitera que:

- a. Deberá cumplir con lo señalado en la nota emitida por la ACP, la cual indica que: "...se establece como restricción el desarrollo del 50% de la superficie del polígono y no desvirtuar los patrones de drenaje, ni la topografía a fin de conservar el recurso hídrico en la cuenca del Canal de Panamá".
- b. Presentar Plan de Cierre y el cumplimiento de todas las medidas establecidas en el Plan de Manejo del EsIA aprobado mediante Resolución DEIA-IA-016-2019 del 30 de enero de 2019, para las 4 ha+1499m² + 64dm², resultantes de la Reducción del polígono del proyecto, el cual deberá ser presentados dentro de los dos (2) meses siguientes, contados a partir de la notificación de la presente Resolución.

Artículo 7. MANTENER en todas sus partes el resto de la Resolución No. **DEIA-IA-016-2019** del 30 de enero de 2019.

Artículo 8. ADVERTIR a la **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**, que, como promotor del estudio denominado: **URBANIZACIÓN LAS PERLAS**, será responsable del cumplimiento de la normativa ambiental y de la herramienta de gestión ambiental aprobada mediante Resolución No. **DEIA-IA-016-2019** del 30 de enero de 2019.

Artículo 9. ADVERTIR al **PROMOTOR** que, si infringe la presente Resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme al Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 10. NOTIFICAR a la sociedad **CORPORACIÓN UBER, S.A.**, y a la **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**, el contenido de la presente Resolución.

Artículo 11. ADVERTIR que, contra la presente Resolución, el **PROMOTOR**, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los veintinueve (29) días, del mes de junio, del año dos mil veintiuno (2021).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE.


MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente.




DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

Ministerio de Ambiente
Resolución DEIA-IAM- 026 -2021
Fecha: 29/06/2021
Página 5 de 6



ADJUNTO
Formato para el letrero
Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **URBANIZACIÓN LAS PERLAS.**

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN**

Tercer Plano: **PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S.A.**


Cuarto Plano: Área:
Finca **30332709: 5 hectáreas + 5839m² + 71dm²**
Finca **30332646: 22 hectáreas + 5009m² + 68dm²**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA II, APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN DEIA-IA-016-2019 DEL 30 DE ENERO DE 2019.**

Recibido por:

Roberto Delis

Nombre y apellidos
(en letra de molde)



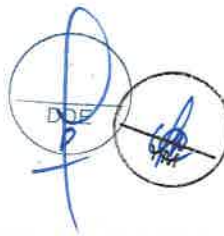
Firma

8-836-353

Nº de Cédula de I.P.

16-7-2021

Fecha



578

NOTIFICACIÓN

SEÑORES MINISTERIO DE AMBIENTE, DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, E.S.D.

Por medio del presente documento yo, GUILLERMO ELIAS QUIJANO DURÁN, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-232-385, actuando como Representante Legal de **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE S.A. (S.U.C.A.S.A.)**, sociedad totalmente constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá e inscrita en Registro Público, Mercantil Folio No. 22067 y yo, LUIS ALBERTO HINCAPIÉ VILA, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 8-173-774, actuando como Representante Legal de **CORPORACIÓN UBER, S.A.**, sociedad totalmente constituida de conformidad con las leyes de la República de Panamá e inscrita en Registro Público, Mercantil Folio No. 94097, concurrimos ante su digno despacho con la finalidad de Notificarnos por escrito de la **RESOLUCION** 1AM-024-2021, del 29 de junio de 2021, por la cual se resuelve la solicitud de Modificación y Cambio de Promotor del Estudio de Impacto Ambiental, categoría II correspondiente al proyecto **"URBANIZACION UBER"**.

Autorizamos a **Roberto Delis**, varón panameño, con cédula de identidad personal número 8-836-353, para retirar dicha Resolución.

Atentamente,


Guillermo E. Quijano Durán
CED. 8-232-385
Representante Legal
S.U.C.A.S.A.


Luis Alberto Hincapié Vila
CED. 8-173-774
Representante Legal
CORPORACION UBER, S.A.

Yo Licda. Tatiana Pitty Bethancourt, Notaria Pública Novena del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-707-101,
CERTIFICO:
Que las firmas anteriores son auténticas pues han sido reconocidas por los firmantes como suyas
14 JUL 2021
Panamá,
 Testigo
 Testigo
Licda. Tatiana Pitty Bethancourt
Notaria Pública Novena del circuito de Panamá



REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Roberto Enrique
Delis Almengor

353

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-NOV-1989
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 26-AGO-2016 EXPIRA: 26-AGO-2026

8-836-353

[Signature]

579
/

Fiel copia de su sujeción
fay.
16/7/2021.
2:02!