

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 17 de junio de 2021.

DEIA-DEEIA-AC-0100-1706-2021

Señor

JUAN ANTONIO FERNÁNDEZ

Representante Legal

E. S. D.

Señor Fernández:

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
NOTIFICADO POR ESCRITO
De: DEIA-DEEIA-AC-0100-1706-2021
Fecha: 20/6/2021 Hora: 9:29 am
Notificador: *Samuel Alvarado*
Retirado por: *Johan R. Gamboa*

De acuerdo a lo establecido en el artículo 20-F de Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, le solicitamos la primera información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado **“RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA”**, cuyo promotor es **JARDINES DE LA MITRA, S.A.**, a desarrollarse en el corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, que consiste en lo siguiente:

1. A través de Nota N°14.1204-087-2021 el MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL, remite sus consideraciones a la modificación presentada indicando lo siguiente:

➤ “El promotor adjuntó copia de certificación de Registro Público de Folio Real 30314741 con una superficie de (4ha+8,780.89 m²) y el Folio Real 30236842 con una superficie de (6ha+3297.50m²), ambas certificaciones se otorgaron el 8 de marzo de 2021.

De acuerdo a la Resolución No. 218-2021 (De 31 de marzo de 2021) del MIVIOT, se aprueba la modificación del EOT denominada “Residencial La Mitra”. En dicha Resolución se puede verificar que la superficie el Folio Real 30236842 que aparece en la misma, no coincide con la superficie que aparece en el certificado de propiedad...”

➤ “El Promotor debe adjuntar plano señalando los cambios aprobados. No se adjunta cartografía que permita visualizar los cambios en cuanto a la cantidad de lote y la norma de desarrollo”. Por lo que se solicita:

- a. Aclarar la diferencia en la superficie de la finca 30326842 entre el certificado de Registro público y la Resolución No. 218-2021.
- b. Adjuntar plano señalando los cambios aprobados.
- c. Adjuntar cartografía que permita visualizar los cambios en cuanto a la cantidad de lotes y las normas de desarrollo.

2. En la documentación aportada Nota de solicitud se menciona que “También queremos agregar la nueva cantidad de lotes y norma de desarrollo. 243 lotes R-E, 131 lotes RBS,

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804
República de Panamá
Tel.: (507) 506-0855

www.mambiente.gob.pa
Página 1 de 2

10 RB-E, 2 C2, 1 Siv-2, 2 ESV, norma de Zonificación RE, RBS, C2, total de 384, esta modificada y aprobada el anteproyecto en ventanilla Única de MIVIOT". Sin embargo, al realizar la sumatoria de lo anterior, nos da como resultado 389. Además, en la nota presentada Formulario de Revisión de Urbanización por MiAMBIENTE. ETAPA DE CONSTRUCCIÓN- MES DE ABRIL DE 2021. REVISIÓN. Menciona que "Cantidad de Lotes y Norma de Desarrollo. 243 lotes R-E, 55 RBS, 10RB-E, 2 C2, 1 Siv-2, 2 ESV, Norma de desarrollo RE, RBS, C2, variando la cantidad de lotes y con una sumatoria de 313. Por lo que se solicita:

- a. Aclarar la cantidad de lotes que se pretenden desarrollar e indicarlo por cada norma de desarrollo.
3. En la documentación aportada Nota de solicitud se menciona que "El motivo de la presente, es modificar el número de finca 100350 con una superficie de (4ha + 9,794.37 m²), por la finca 30314741 con una superficie de (4 ha+8,780.589 m²), la cual fue segregada de dicha finca 100350, y junto con la Finca 30236482, con una superficie de (6ha +3,297.89 m²), dando un total de 11 ha+2,078.32m²) y resto libre de la Finca 100350 con una superficie de 0 ha+1,013.48 m², dando como resultado 11 ha+3091.87 m², superficie aprobada en la Resolución **DIORA-IA-067-18, del 24 de mayo de 2018**" Sin embargo, al verificar las fincas mencionadas en la nota de solicitud, a través de la página web del Registro Público, la finca 100350 con código de ubicación 8616, cuenta con una superficie de 6543 m² 51.3dm² y el propietario es Fundación JHLM. Por lo que se solicita:
- a. Presentar Registro Público de propiedad de la finca 100350.
 - b. Presentar autorización para uso de la propiedad y cédula del propietario debidamente firmada y notariada.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/RS



JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

Panamá, 8 de Julio de 2021

**Ministerio de Ambiente
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental
E.S.D.**

A quien Concierno

Yo, Juan Antonio Fernández, varón, panameño, con c.i.p. N° 8-237-154, como representante legal de la sociedad Jardines de La Mitra, S.A. con RUC 155622499-2-2016 DV20, teléfono 394-4336, promotora y dueña del **proyecto Jardines de La Mitra**, localizado en La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste, me notifico ante ustedes a la primera Información Aclaratoria, DEIA-DEEIA-AC-0100-1706-2021, del 17 de junio de 2021, y autorizo al Ingeniero Johan Rolando Gamboa, ingeniero residente del proyecto Jardines de La Mitra, con c.i.p. 6-708-265 para que retire, entregue o tramites toda información necesaria para la modificación de EiSA solicitada, correspondiente al proyecto **“RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA”**.

Se despide de usted atentamente:

Lic. Juan A. Fernández
8-237-154
Jardines de La Mitra S.A.



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985
CERTIFICO:
Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del (de los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales.
por lo que la(s) consideramos auténticas(s) **6 JUL 2021**

REPUBLICA DE PANAMÁ
GOBIERNO NACIONAL

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE

Pur: _____
Fecha: _____
Hora: _____

Panamá, _____
Testigos _____
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero

REPUBLICA DE PANAMÁ

MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por: *Seyuris*
Fecha: *20/7/2021*
Hora: *9:29am*

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Antonio
Fernandez Gonzalez



8-237-154

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-JUL-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 13-NOV-2019 EXPIRA: 13-NOV-2029



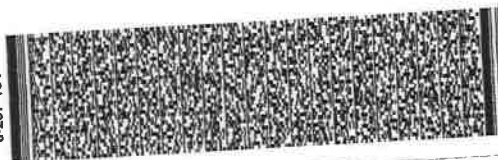
1-1-1

TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CERVILLADA



8-237-154




20F84N10104

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Johan Rolando
Gamboa Gonzalez**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 20-JUL-1983
LUGAR DE NACIMIENTO: HERRERA, CHITRE
SEXO: M TIPO DE SANGRE: O+
EXPEDIDA: 28-JUL-2011 EXPIRA: 28-JUL-2021

6-708-265



90 23

**Junta Técnica
de Ingeniería y Arquitectura**
Ley 15 de 26 de Enero de 1959

JOHAN ROLANDO GAMBOA G.
Ced.: 6-708-265
INGENIERO CIVIL
C.I.N° 2014-006-061


Presidente Secretario

90



(90814032726 :)

"Se reconoce que la independencia de las profesiones
constituye una garantía esencial para la promoción,
desarrollo y protección de nuestra sociedad."

Carnet emitido el día: 08-ago-2019
Carnet expira el día: 08-ago-2024
PIN: TUpYj-52lkX-7Kezd

