



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
GOBIERNO NACIONAL

## AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMÁ

Central Telefónica  
(507) 526-7000

www.atp.gob.pa

Avenida Balboa y  
Aquilino De La Guardia  
Edificio BICSA, Piso 28/29

19 de julio de 2021  
120-PyD-N- 0098 -2021

Lcda. Analía Castellero P  
Jefa del Departamento  
Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente  
E. S. D.

Licenciada Castellero:

En respuesta a nota DEIA-DEEIA-UAS-0119-3006-2021, recibida en nuestro despacho el pasado 2 de julio de 2021, tal como se dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011, así mismo con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo le informamos lo siguiente:

Estudio de Impacto Ambiental categoría II.

Nombre del Proyecto: Construcción de Áreas de Servicios Múltiples y Marina  
Ubicación: corregimientos de Pedregal, Distrito de David y provincia de Chiriquí.

Promotor: Oferta Turística S.A

Consultor: Jose A. Díaz

Registro de Consultor: IAR-057-99

N° de expediente: DEIA-II-F-059-2021.

### Breve descripción del proyecto:

El proyecto de forma sintetizada se compone de obras marítimas y obras terrestres, desglosado de la siguiente manera: GLOBO A; sobre área terrestre con una superficie de 3,525.60 m<sup>2</sup>, de los cuales o ha + 777.91m<sup>2</sup> pertenecen a la finca con Folio Real (30187106), y el resto 2,747.69 m<sup>2</sup>, se solicitará en concesión a la nación, en donde se desarrollará: Primer Edificio ("A") de una sola planta para un local comercial (57.00 m<sup>2</sup>), depósito (28.5 m<sup>2</sup>), oficina de administración (28.5 m<sup>2</sup>) y cuarto eléctrico (11.02 m<sup>2</sup>); Segundo Edificio ("B") de una sola (1) planta para área de despachador y posterior instalación de una planta de hielo (27 m<sup>2</sup>). Una estación de servicios con dos (2) dispensadores o máquina despachadora de combustible, con tanques de almacenamiento para líquidos de 15,000 galones; instalación de tres (3) tanques soterrados para diésel, gasolina 95 y gasolina 91 de 10, 000777gals cada uno, para abastecer los yates de la marina y los vehículos de los propietarios de las embarcaciones.

EC

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por: <i>[Firma]</i>	
Fecha: 26/7/2021	
Hora: 2:11	



BICENTENARIO  
Independencia de  
Panamá de España  
1821 - 2021

M.A.

Página 1





GLOBO B; sobre área marítima (estero) con una superficie de 0 ha + 4,860.4 m<sup>2</sup> y que está dentro de Zona Protegida de Manglares, donde se desarrollará: La construcción de una marina, en términos generales, consistirá en pantalanés de aluminio flotantes serie reforzada para esloras hasta 15-18m., perfiles principales y estructura interna de puntales y travesaños reforzada para soportar mayores esfuerzos, sostenidas por pilotes implantados en el subsuelo marino con capacidad de 22 plazas o unidades de 60.00 x 21.50 pies y dos(2) plazas o unidades extras de 120.00 x 35.00 pies; para un total de 26 plazas; plataforma para apoyo de pasarela, anilla de pilote 508 mm., y pasarela de acceso de 75.44 x 6.56 pies, para acceso a todas las plazas o unidades de estacionamientos de los yates o pequeñas embarcaciones, principalmente botes, lanchas y barcos de pequeño calado (ver planos en la sección de anexo.

#### Observación:

- El plan maestro de Turismo 2020 -2025 ha identificado estas áreas como el destino 2.3 Golfo Chiriquí. En donde hace énfasis en el potenciamiento del uso turístico selectivo de las líneas costeras y los espacios marítimos insulares, como soporte de productos conjuntos mar y montaña en la provincia de Chiriquí.
- El Golfo de Chiriquí será un destino de playa, especializado en actividades náuticas y pequeños cruceros, dentro de un sistema náutico y de cruceros del Pacífico Panameño. El destino además contará con oferta de soporte en excursiones agro-industriales en el interior y de ecoturismo en el mar. El concepto de calidad es medio alto, con oferta para nichos de mercado de alto standing relacionados a la náutica y la pesca deportiva. La oferta deberá estar preparada para estancias semanales o quincenales.
- Tcmar en cuenta que el globo B se encuentra dentro de la zona protegida de manglares según acuerdo No 21 del 6 de junio de 2007 en el cual adoptan medidas para la protección ambiental al tratarse ecosistemas débiles, por lo que se solicita, se tomen todas las medidas de mitigación necesaria para que los impactos sean menos agresivos para el ecosistema que alberga en el área.
- Finalmente, en cuanto a nuestro tema de competencia, le informamos que no tenemos objeción alguna al proyecto en referencia, por lo cual la misma deberán ajustarse a las reglamentaciones legales establecidas y correspondiente para este tipo de desarrollo.

Atentamente,



Iván X. Eskildsen A  
Administrador General



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 30 de junio de 2021  
DEIA-DEEIA-UAS- 0119-3006-2021

Licenciado  
**IVAN ESKILDSEN**  
Administrador General  
**Autoridad de Turismo de Panamá (ATP)**  
E.S.D.

**Respetado Licenciado Eskildsen:**

Le informamos que en la siguiente página web <http://prefasia.miambiente.gob.pa/consultas/> (Ingresar Número de Expediente, Ingresar Mes y Año de Tramitación y hacer click en Consultar), está disponible el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II del proyecto denominado: **“CONSTRUCCIÓN DE ÁREAS DE SERVICIOS MÚLTIPLES Y MARINA”**, a desarrollarse en el corregimiento de Pedregal, distrito de David, provincia de Chiriquí, cuyo promotor es **OFERTA TURÍSTICA, S.A.**

Tal como dispone el artículo 42 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 8 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, agradecemos enviar sus comentarios a más tardar ocho (8) días hábiles después de haberlo recibido. Así mismo, con fundamento en el artículo 10 del referido Decreto Ejecutivo, le agradecemos emitir su informe técnico fundamentado en el área de su competencia.

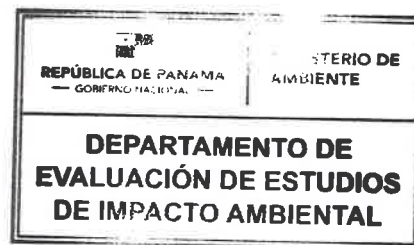
Nº de expediente: **DEIA-II-F-059-2021**

Fecha de Tramitación (AÑO): 2021

Fecha de Tramitación (MES): JUNIO

PLANIF. DES. Sin otro particular, nos suscribimos atentamente.

*Analia Castillero P.*  
**ANALILIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.



DDE/ACP/ac/ma  
sc. NA

CC.: Lcdo. Evans Canto- Coordinador de Planificación

SECRETARÍA GENERAL

2021 JUL 2 10:57 AM

AUTORIDAD TURISMO PMA.

AUTORIDAD DE TURISMO DE PANAMÁ

SECRETARÍA GENERAL

(Recibido de Documentos)

Hora: 10:57  
Fecha: 2/7/2021  
Firma: EDC

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)



**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

M.A.

David, 23 de julio de 2021  
**Nota DRCH-2116-07-2021**

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental  
Ministerio de Ambiente- Panamá  
E. S. D.

**Ing. Domínguez:**

Adjunto para anexar a expediente, remitimos Informe Técnico emitido por la Sección de Areas Protegidas y Biodiversidad, nota emitida por SINAPROC y nota 110-DSADD-2021 del MINSA en relación a inspección realizada al Proyecto Cat II **"CONSTRUCCION DE AREAS DE SERVICIOS MULTIPLES Y MARINA"**, promovido por **OFERTA TURISTICA, S.A.**, a desarrollarse en el Corregimiento de Pedregal, Distrito de David, Provincia de Chiriquí.

Atentamente,

  
**LICDA. KRISLLY QUINTERO**  
Directora Regional  
MiAmbiente-CHIRIQUI  


KQ/NR/ao.

c. Archivo

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL			
RECIBIDO			
Por:			
Fecha:	20/7/2021		
Hora:	9:38 am		

David, Vía Red Gray  
Provincia de Chiriquí  
Tel.: (507) 500-0922



DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD

David, 22 de julio de 2021

NOTA: SAPB-055-07 - 2021

**Mgter. Nelly Ramos**

Jefa de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental  
MiAMBIENTE, Chiriquí.

E. S. D.

Respetada Licenciada Ramos, la presente nota es para hacerle entrega del **Informe Técnico SAPBCH-032-2021**, en respuesta a la solicitud de inspección del proyecto Construcción de Áreas de Servicios Múltiples y Marina, cuyo promotor es Ofertas Turísticas S.A. ubicado en el corregimiento de Pedregal, distrito de David, provincia de Chiriquí

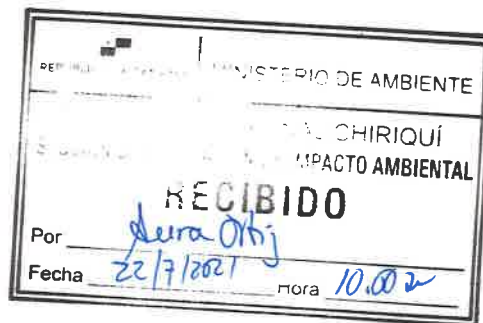
Atentamente.



Mgter. Meyvi L. Jurado M.  
Jefa de la SAPB\_MiAMBIENTE, Chiriquí.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
MEYVI L. JURADO M.  
MAESTRO EN MANEJO Y CONSERVACIÓN  
DE LOS RECURSOS NATURALES Y DEL AMBIENTE  
RICA E DAD 5 822-084117 \*





**DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ  
SECCIÓN DE ÁREAS PROTEGIDAS Y BIODIVERSIDAD**

**INFORME TÉCNICO SAPBCH - 032-2020**

**FECHA DE INSPECCIÓN:** 13 de julio del 2021.

**PROYECTO:** Construcción de Áreas de Servicios Múltiples y Marina.

**PROMOTOR:** OFERTA TURISTICA, S.A.

**LUGAR:** Área protegida Manglares de David, Puerto Pedregal, Corregimiento de Pedregal, Distrito de David.

**OBJETIVO:**

- Inspección para el Proyecto Construcción de Áreas de Servicios Múltiples y Marina a desarrollarse en el corregimiento de Pedregal, Distrito de David, Presentado por Oferta Turística S.A.

**PARTICIPANTES:**

Li. Carlos Castillo – SAPB, MiAMBIENTE, Chiriquí.

**FECHA DE INFORME:** 19 de julio de 2021

---

**ANTECEDENTES:**

- Se recibe la solicitud mediante la nota SEIA-095-07-2021, para participar de la inspección al proyecto “Construcción de Áreas de Servicios Múltiples y Marina” a desarrollarse en el corregimiento de Pedregal, distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por Oferta Turística S.A.

**DESARROLLO:**

El día 13 de julio de 2021, a las 8:50 a.m. se realiza la inspección de campo para identificar y describir las condiciones naturales actuales del sitio donde se pretende ejecutar este proyecto. Se ubica en el área de Avenida segunda Este, corregimiento de Pedregal, Distrito de David. Se tomó fotografías del área del proyecto, se identificó algunas especies de flora y fauna observadas y se georreferenció algunos puntos del proyecto.



OBSERVACIONES:

- El terreno se encuentra desprovisto de vegetación arbórea en un 80 %. Los árboles que posee el terreno, se encuentran dispersos y se ubican en la margen o el límite de la propiedad.
- Las especies de plantas identificadas durante la inspección son: Coco (*Coco nucifera*), Guacimo (*Guazuma ulmifolia*), Cedro (*Cedrela odorata*), Jobo (*Spondias mombin*), Mango (*Manguifera indica*), Guachapali (*Samanea saman*) y Corotú (*Enterolobium cyclocarpum*). En el área inundable por los cambios de marea, que se encuentra fuera del polígono del proyecto, se observó especies de plantas como el Alcornoque (*Mora oleífera*), Mangle blanco (*Laguncularia racemosa*), helecho negro jorra (*Achrostrichum aureum*) y géneros de mangle como (*Avicenia* sp.) y (*Rhizophora* sp).
- El terreno donde se ejecutará el proyecto, se observa que fue rellenado con tierra, posee una textura franco arcilloso y franco arenoso.
- En el recorrido de observo especies de aves sobrevolando el lugar como Caracara (*Milvago chimachima*) Gallinazo Negro (*Coragyps atratus*), Colibri Colirufo (*Amazilia tzacatl*), Reinita Amarilla (*Setophaga petechia*) y la Fragata (*Fregata magnificens*). También, se observó un Geco Cabeciamarilla (*Gonatodes albogularis*).
- La construcción que se realizará en el área acuática se encuentra dentro del área protegida Manglares de David.
- El área forma parte de la cuenca baja (108) Río Chiriquí, la cual es influenciada por el cambio de marea.
- El estero posee aproximadamente 100 metros de ancho, donde se pretende realizar la construcción de la marina.
- Este estero es utilizado para la navegación, en actividades como la pesca artesanal, pesca recreacional, transporte de mercancía hacia las comunidades del área y embarque y desembarque de diferentes productos.

Cuadro 1. Coordenadas obtenidas en campo.

Coordenadas UTM WGS-84		Altura m.s.n.m.	Observación
mE	mN		
342125	925225	7	Entrada al proyecto área terrestre.
342226	925206	7	Área terrestre (centro de la propiedad).



**CONCLUSIONES:**

- Luego de realizar la verificación en campo y la información entregada por el promotor para la ejecución de este proyecto, se observó que el proyecto abarca área terrestre y acuática.
- La construcción a ejecutar en el área acuática, posee viabilidad aprobada, por la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, mediante la Resolución N° DAPB – 004 - 2021- del 21 de enero de 2021, para el proyecto Construcción de Áreas de Servicios Múltiples y Marina, la cual se ubicara en el área protegida Manglares de David.
- El promotor debe presentar ante la Dirección de Áreas Protegidas y Biodiversidad, el Plan de rescate de Fauna, para cumplir con la Resolución AG - 0292 – 2008, “Por lo cual se establecen los requisitos para los Planes de Rescate y Reubicación de Fauna Silvestre”

**RECOMENDACIONES:**

- Remitir este informe a la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

Informe escrito por:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
**CARLOS R. CASTILLO L.**  
INGENIERO EN MANEJO Y CONSERVACIÓN  
DE LOS REC. NAT. Y DEL AMB.  
IDONEIDAD: 8.714-17-M20

Lic. Carlos Castillo  
SAPB – Chiriquí.





**Fig. 1.** Panorámica del  
área terrestre.



**Fig. 2.** Panorámica  
del área acuática.





*Chiriquí, 19 de julio de 2021*  
**SINAPROC-DPM-CH-Nota-099-21**

*Licenciada*  
**Krislly Quintero**  
*Directora Regional*  
*Ministerio de Ambiente-Chiriquí*  
*En Su Despacho*

*La presente es con la finalidad de dar respuesta a la Nota DRCH-1928-07-2021, recibida el 9 de julio de 2021, en la cual nos solicitan inspección del proyecto "Construcción de Áreas de Servicios Múltiples y Marina", a desarrollarse en el Corregimiento de Pedregal, Distrito de David, Provincia de Chiriquí, presentado por Oferta Turística, S.A.*

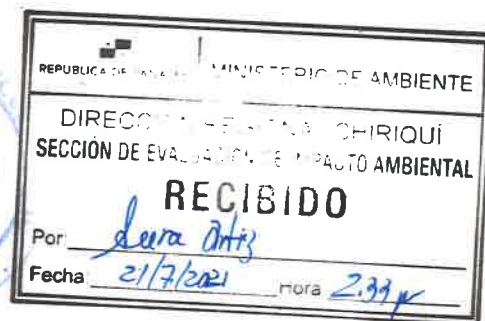
*Dicha inspección fue realizada el día 13 de julio de 2021, en conjunto con las siguientes instituciones: Ministerio de Ambiente, Autoridad Marítima De Panamá, MINSA, Ministerio De Obras Públicas, Bomberos, SINAPROC Chiriquí y el consultor representando las Ofertas Turísticas, S.A.*

*El Sistema Nacional de Protección Civil recomienda tomar en cuenta las recomendaciones emitidas por el técnico del Departamento de Prevención y Mitigación de Desastres, antes de realizar algún proyecto, las cuales van dirigidas a reducir el riesgo, ante la posibilidad de presentarse algún evento adverso, que pudiera ocasionar daños materiales y en el peor de los casos, la pérdida de vidas humanas.*

*Este proyecto presentado por Oferta Turística, S.A., NO cuenta con informe emitido por el técnico de nuestro Departamento de Prevención y Mitigación de Desastre, debido a que no han presentado la documentación correspondiente para dicho trámite; por lo cual se le solicitó realizarlo.*

*Atentamente,*

  
**LICDO. ARMANDO PALACIOS**  
*Director Provincial*



C.i. Archivos



## **Anexos** **Memoria Fotográfica**






DEPARTAMENTO DE SANEAMIENTO AMBIENTAL  
DISTRITO DE DAVID  
REGIÓN DE CHIRIQUÍ

David, 20 de julio de 2021

NOTA. 110- DSADD-2021

Licenciada  
Krislly Quintero  
Directora Regional  
Ministerio de Ambiente  
CHIRIQUÍ

P/C.   
Dra. Gladys Novoa  
Directora Medico Regional de Salud  
MINSA-CHIRIQUÍ



Respetada Licda Quintero:

Reciba un atento y Cordial Saludos unidos a los mejores deseos de éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

En atención a la Nota -DRCH-1927-07-2021, fechada el 7 de julio de 2021, donde solicitan inspección a realizarse al proyecto "Construcción de Áreas de Servicios Múltiples y Marina" a desarrollarse en el corregimiento de Pedregal, Distrito de David, provincia de Chiriquí, presentado por Oferta Turística, S.A. A continuación el informe técnico de lo antes mencionado.

INFORME TECNICO

**Proyecto:** Construcción de Áreas de Servicios Múltiples Y Marina.

**Fecha:** Martes 13 de Julio de 2021.

**Ubicación:** Corregimiento de Pedregal, Bda San José, Distrito de David.

**Promotor:** Oferta Turística S.A

**Objetivo:** Inspección INSITU al globo de terreno.

**Hora:** 8:30 am

**Participantes:**

1. SINAPROC
2. Bomberos
3. ARAP
4. MINSA: Dr. Luis C. Bravo, Licdo. Juan Pablo Rodríguez como provincial de saneamiento ambiental a.i y los técnicos del nivel local Bda San José.
5. MIAMBIENTE: Ing. Nelly Ramos
6. Oferta Turística S.A: Consultor del Proyecto Ing. José Arquiel Díaz.

REPÚBLICA DE PANAMÁ		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCION REGIONAL CHIRIQUÍ			
RECEPCIÓN			
RECIBIDO			
Por:			
Fecha:	23/7/2021	Hora:	11:15am

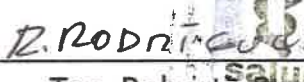
07-2376-2021




## SUGERENCIAS DEL MINSa PARA EL PROYECTO

1. Deben presentar copia de los Planos del Proyecto al Departamento de Saneamiento Ambiental del nivel local (centro de salud de la Bda San José) para la evaluación y análisis, conjuntamente con el Estudio de Percolación, Memoria Técnica de los aspectos sanitarios a desarrollar.
2. Cumplir con lo establecido en el Estudio de Impacto Ambiental además con la aprobación del proyecto de las instituciones involucradas.
3. Debe cumplir con la Ley N° 66 de 1946. Código Sanitario esta instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo del agua, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.
4. Debe tener permiso y certificaciones por todas las instituciones correspondiente.
5. Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 43- 2000 "Higiene y seguridad Industrial condiciones de Higiene y Seguridad en Ambientes de Trabajo donde se Genere Ruido" Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002 y Decreto Ejecutivo N° 1 del 15 de enero de 2004.
6. Cumplir con las normas de Higiene y Seguridad como lo es el uso de equipo de protección personal (guante, casco, botas etc.). Debe cumplir con las normas de agua potable: 21-393-2019. Agua para consumo humano para uso de los empleados.
7. Que cumplan con las normas que regula la disposición final de los desechos sólidos no peligrosos.
8. De haber algún daño ecológico que se considere que haga daño a la salud humana aplicar Ley N° 14 de 18 de mayo de 2007 que adopta el Código Penal y en su Título XIII establece los delitos contra el ambiente y el ordenamiento territorial.
9. El Estudio de Impacto Ambiental que cumpla con todas las normas del MINSa, siendo así no tenemos objeción para la ejecución del proyecto.

Agradeciendo su atención,

  
**Roberto Rodríguez**  
 Tec. Saneamiento Ambiental  
 Reg. N° 1-3280  
 MINSa-CHIRIQUI  
 Tec. Roberto Rodríguez  
 Saneamiento Ambiental  
 C/S – Bda San José  
 MINSa- Chiriquí

  
**Mario Moreno**  
 Tec. Saneamiento Ambiental  
 Reg. N° 1-3280  
 MINSa-CHIRIQUI  
 Tec. Mario Moreno  
 Saneamiento Ambiental  
 C/S – Bda San José  
 MINSa-CHIRIQUI

C/C. Tec. Juan P. Rodríguez. Supervisor Regional a.i Saneamiento Ambiental –MINSa-CHIRIQUI.

/KGibson - Archivo

