

JARDINES DE LA MITRA, S. A.

RUC. 155622499-2-2016 D.V.20

La Chorrera, 20 de Julio de 2021

Ing. Milciades Concepción
Ministerio de Ambiente

K.S.

E.S.D.

Estimado Ingeniero:

Sirva la presente para saludarle y desearles éxitos en sus labores cotidianas.

Por este medio yo, **Juan Antonio Fernández González** con número I.P. 8-237-154, representante legal de Jardines de La Mitra S.A.; hacemos entrega en la Oficina de Evaluación Ambiental en el MINISTERIO DE AMBIENTE, para ser analizado, el Estudio de Impacto Ambiental, y primera información aclaratoria que responde a la solicitud DEIA-DEEIA-AC-0100-1706-2021, del 17 de junio de 2021, correspondiente al proyecto "**RESIDENCIAL JARDINES DE LA MITRA**" en la cual solicita aclaración de fincas y cantidad de lotes a anexar al estudio de Impacto Ambiental Resolución N° DIEORA-IA-067-2018 del 24 de mayo de 2018.

Las fincas actuales dentro del EIA del Proyecto Residencial Jardines de La Mitra son:

Finca 30236842 con 6has+3297.50m2, pertenece a Jardines de La Mitra S.A.;

Finca 30314741, la cual se solicita inscribir dentro de EIA a modificar, con 4has+8780.89m2, pertenece a Jardines de La Mitra S.A.

Finca 100350 con 0has+1,013.48 m2, esta última perteneciente a la Servidumbre Pública del Río Perequetecito, establecido en el EIA DIEORA-IA-067-2018 del 24 de mayo de 2018.

Dando como resultado el total establecido en el EIA **DIEORA-IA-067-2018 del 24 de mayo de 2018, con 11has+3,091.87m2**

Adjunto a la presente aclaración plano solicitado donde se recoge el cambio aprobado de norma de desarrollo, cantidad de lotes aprobados y ubicación las ficas mencionadas en el párrafo anterior

Respecto del EsIA vigente, en el que se preveía la construcción de 368 viviendas de 2 a 3 recámaras, solicitamos modificar a **384** unidades de viviendas de 2 a 3 recámaras desglosadas de la siguiente manera:

Norma de Zonificación	Cantidad (Lotes)
RE (Residencial de Mediana Densidad Especial)	243
RBS (Zona Residencial Bono Solidario)	131
RB-E (Zona residencial Básico Especial)	10
C-2 (Comercio de Alta Intensidad) Lotes	2
Siv-2(Servicio Institucional Vecinal) lotes	3
Esv (Equipamiento de Servicio Básico)	1
Tanque de Reserva de Aguas (lotes)	2
Áreas Verdes, Canchas y Parques Vecinal (lotes)	6

Solicito a usted modificación de la resolución de aprobación del EsIA de **Residencial Jardines de La Mitra**, incluyendo lo anteriormente mencionado, cuya propiedad es de Jardines de La Mitra, S. A., representante legal es el Sr. Juan Antonio Fernández, con cédula de identidad personal c.i.p N° 8-237-154, ubicada en la comunidad de La Mitra, corregimiento de Playa Leona, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste. DIEORA-IA-067-2018 del 24 de mayo de 2018.

Sin más por el momento, de usted.

Atentamente,

Juan Antonio Fernández González
Céd. 8-237-154
Representante Legal
Jardines de La Mitra S. A.



27 JUL 2021 10:43AM

Fatura

DE IA

AMBIENTE

Yo, JORGE E. GANTES S. Notario Público Primero del Circuito De Panamá, con cédula de identidad personal No 8-509-985 CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es (son) auténtica(s).

Panamá, 22 JUL 2021

Testigos

Testigos

Licdo. Jorge E. Gantes S
Notario Público Primero

①

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Juan Antonio
Fernandez Gonzalez



8-237-154

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 04-JUL-1960
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE: A+
EXPEDIDA: 13-NOV-2019 EXPIRA: 13-NOV-2029



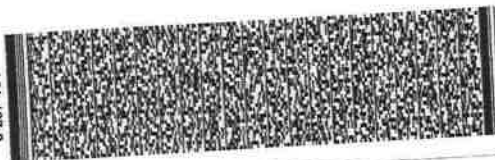
1-1-1

TE TRIBUNAL ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CREDENCIACIÓN



8-237-154



20F8AN10164

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIVISIÓN DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIVISIÓN DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIVISIÓN DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIVISIÓN DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIVISIÓN DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIVISIÓN DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIRECCIÓN NACIONAL DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIVISIÓN DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIVISIÓN DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
 DIVISIÓN DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL

JARDINES DE LA MITRA
 PROYECTADO: JARDINES DE LA MITRA S.A.
 UBICACIÓN: CALLE PERU EN LA ZONA DE LA MITRA
 PROYECTADO POR: INMOBILIARIA VILLAVIEJA S.A.
 FECHA: 30/01/2011
 TOMO: 384
 FOLIO: 384
 DEPARTAMENTO: BOGOTÁ
 COLOMBIA
 ANTEROPROYECTO
 INDICADA

P-V
 Zona residencial básica
 Características:
 - Área mínima de lote: 100 m²
 - Área mínima de parcela: 300 m²
 - Área mínima de manzana: 1.000 m²
 - Altura máxima: 10 m
 - Densidad: 10 unidades por hectárea

RBS
 Zona residencial básica
 Características:
 - Área mínima de lote: 100 m²
 - Área mínima de parcela: 300 m²
 - Área mínima de manzana: 1.000 m²
 - Altura máxima: 10 m
 - Densidad: 10 unidades por hectárea

RBE
 Zona residencial básica especial
 Características:
 - Área mínima de lote: 100 m²
 - Área mínima de parcela: 300 m²
 - Área mínima de manzana: 1.000 m²
 - Altura máxima: 10 m
 - Densidad: 10 unidades por hectárea

C-2
 Zona residencial básica
 Características:
 - Área mínima de lote: 100 m²
 - Área mínima de parcela: 300 m²
 - Área mínima de manzana: 1.000 m²
 - Altura máxima: 10 m
 - Densidad: 10 unidades por hectárea

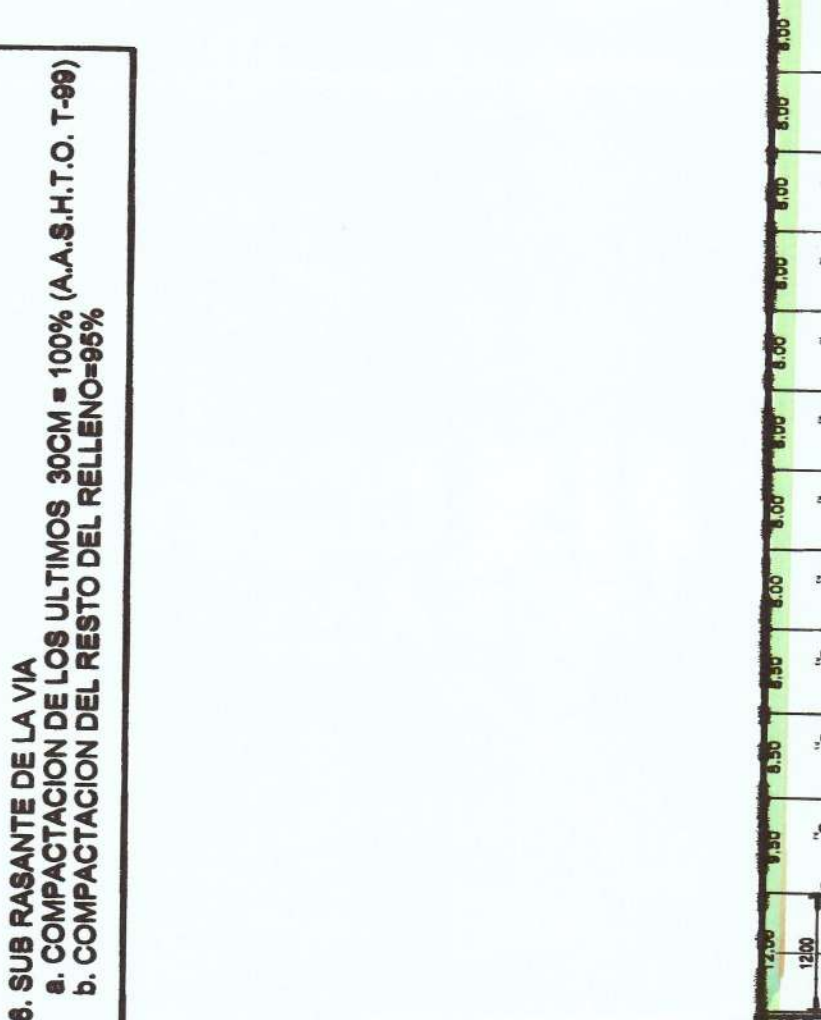
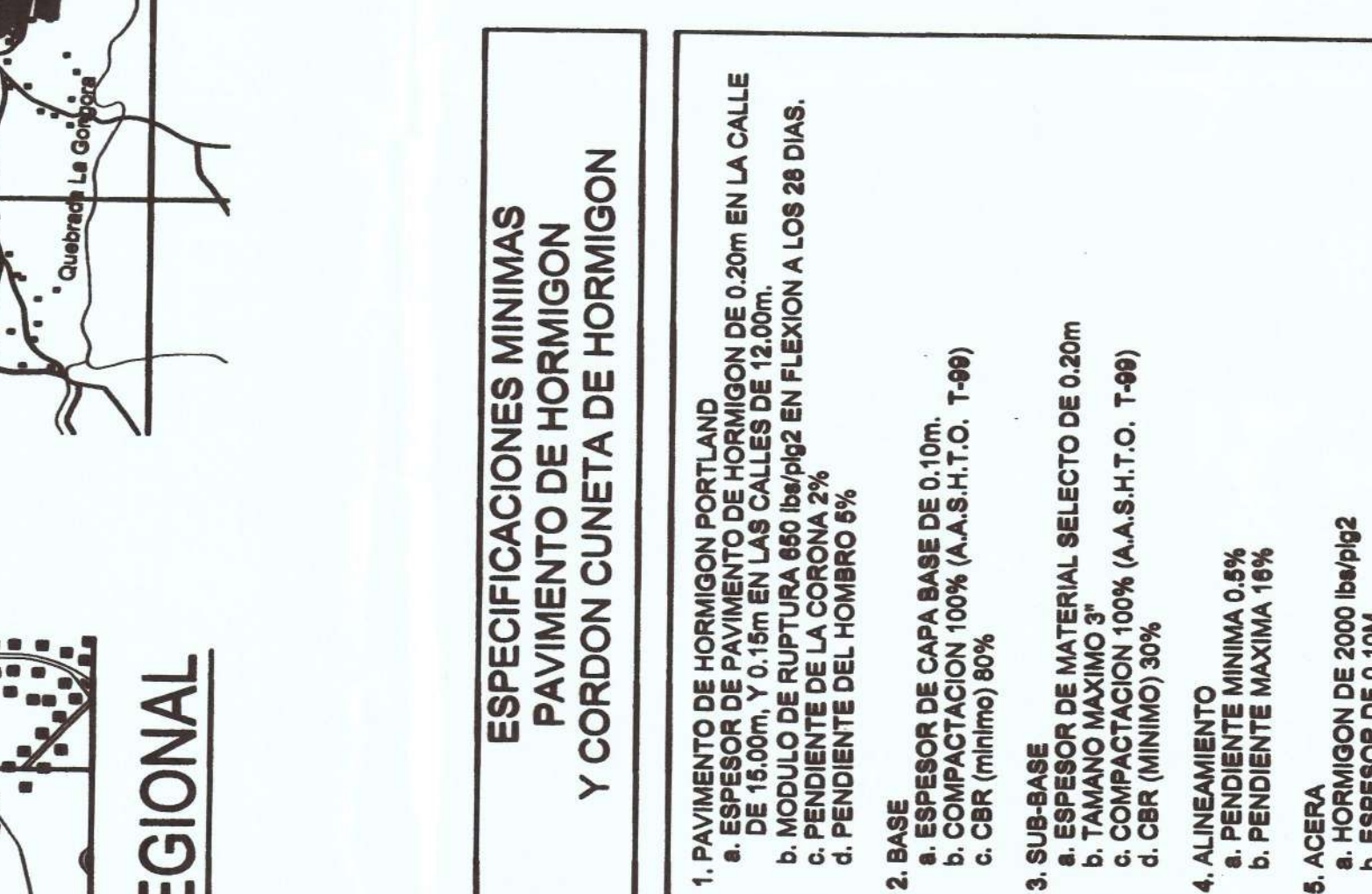
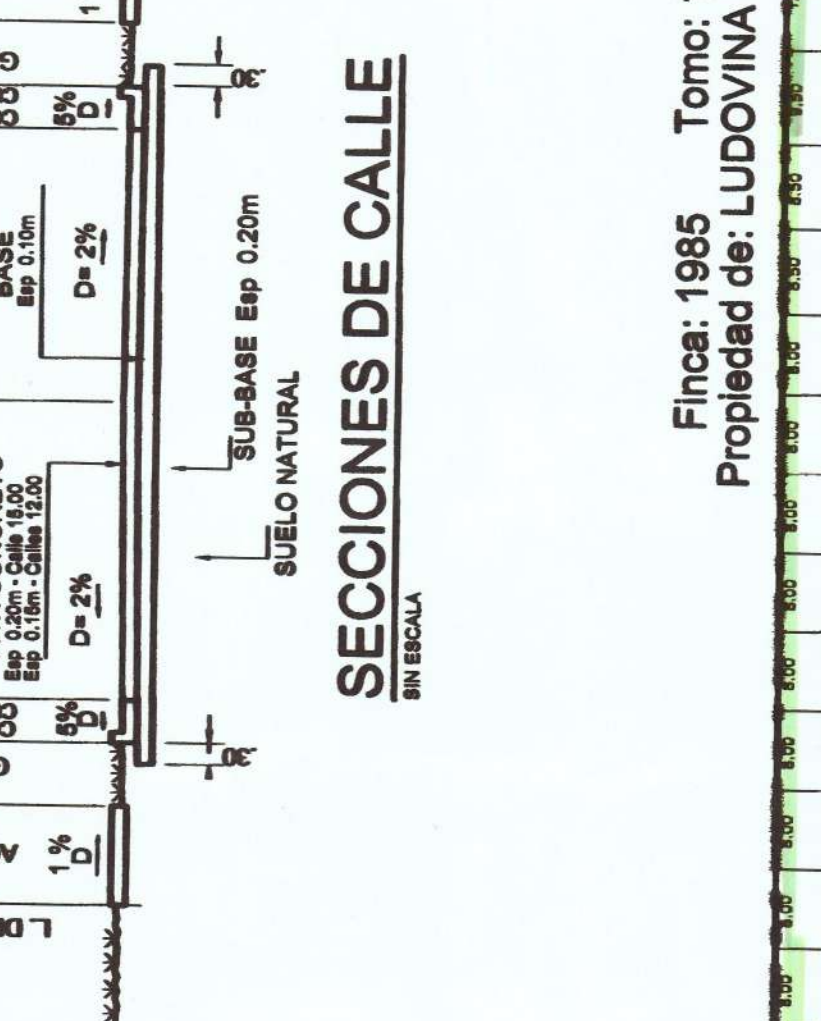
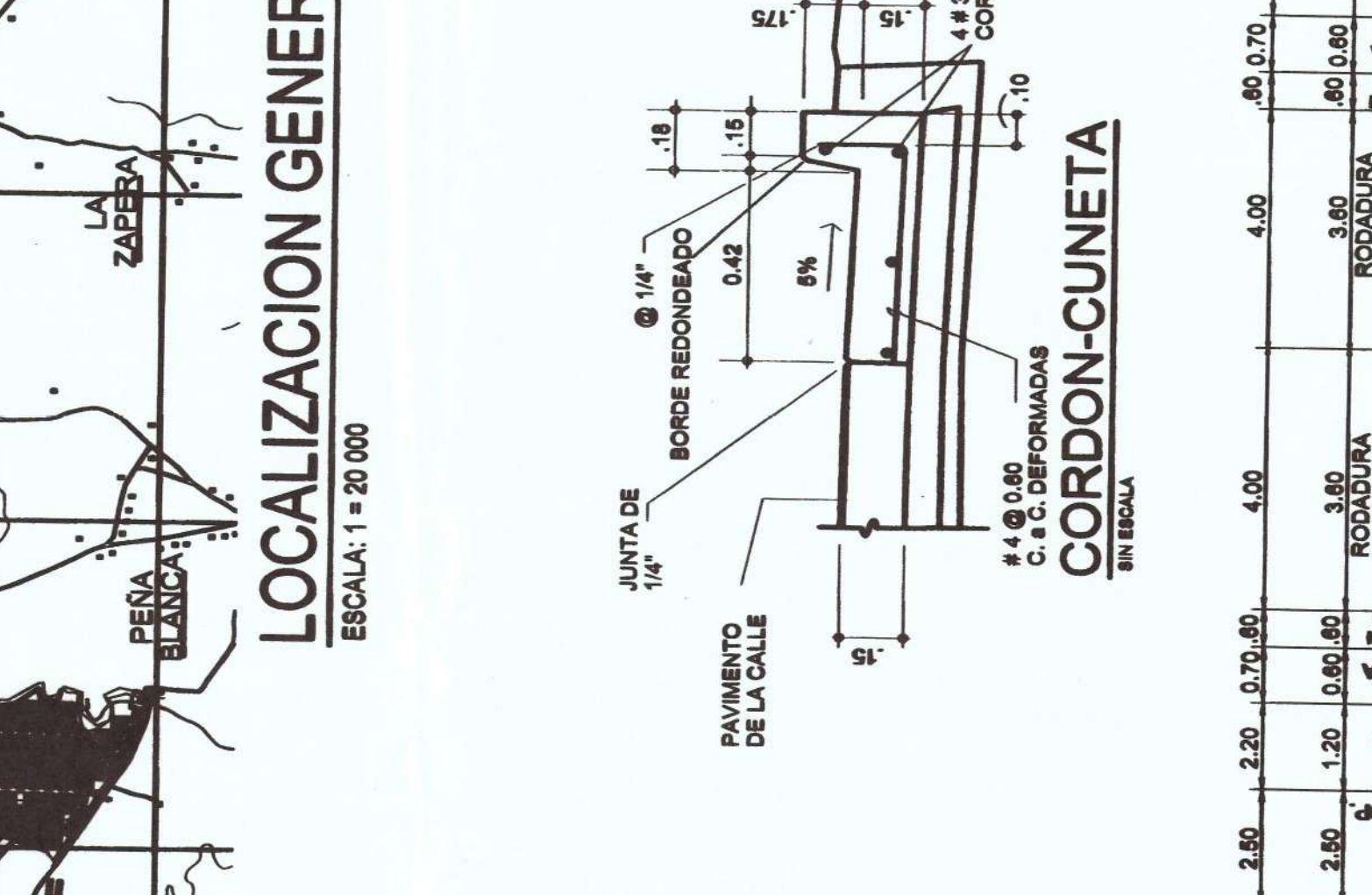
Siv-2
 Zona residencial básica
 Características:
 - Área mínima de lote: 100 m²
 - Área mínima de parcela: 300 m²
 - Área mínima de manzana: 1.000 m²
 - Altura máxima: 10 m
 - Densidad: 10 unidades por hectárea

DET. MARTILLO 15,00 mts.
 Detalle de sección de calle con anchura de 15 metros.

R-E
 Zona residencial básica especial
 Características:
 - Área mínima de lote: 100 m²
 - Área mínima de parcela: 300 m²
 - Área mínima de manzana: 1.000 m²
 - Altura máxima: 10 m
 - Densidad: 10 unidades por hectárea

ESV
 Zona residencial básica especial
 Características:
 - Área mínima de lote: 100 m²
 - Área mínima de parcela: 300 m²
 - Área mínima de manzana: 1.000 m²
 - Altura máxima: 10 m
 - Densidad: 10 unidades por hectárea

DET. MARTILLO 12,00 mts.
 Detalle de sección de calle con anchura de 12 metros.



JARDINES DE LA MITRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1. AREA TOTAL DE LOTES	m ²	11.961,13
2. AREA DE SERVIDUMBRE	m ²	1.282,29
3. AREA DE VIVIENDA	m ²	1.067,47
4. AREA DE COMERCIO	m ²	1.182,14
5. AREA INSTITUCIONAL	m ²	80
6. AREA DE CALLES	m ²	3.418,08
7. AREA DE EQUIPAMIENTO	m ²	385,10
8. AREA DE SERVIDUMBRE	m ²	1.282,29
9. AREA TOTAL DE POLIGONO	m ²	17.384,13
10. AREA DEL PUBLICO REPRESENTA EL 10,36%	%	1.067,47
11. CANTIDAD DE LOTES RBS	Nº	10
12. CANTIDAD DE LOTES C-2	Nº	10
13. CANTIDAD DE LOTES R-E	Nº	10
14. CANTIDAD DE LOTES Siv-2	Nº	10
15. CANTIDAD DE LOTES P-V	Nº	10
16. CANTIDAD DE LOTES RBE	Nº	10
17. CANTIDAD DE LOTES ESV	Nº	10
18. CANTIDAD DE LOTES RBS	Nº	10
19. CANTIDAD DE LOTES C-2	Nº	10
20. CANTIDAD DE LOTES R-E	Nº	10
21. CANTIDAD DE LOTES Siv-2	Nº	10
22. CANTIDAD DE LOTES P-V	Nº	10
23. CANTIDAD DE LOTES RBE	Nº	10
24. CANTIDAD DE LOTES ESV	Nº	10
25. CANTIDAD DE LOTES RBS	Nº	10
26. CANTIDAD DE LOTES C-2	Nº	10
27. CANTIDAD DE LOTES R-E	Nº	10
28. CANTIDAD DE LOTES Siv-2	Nº	10
29. CANTIDAD DE LOTES P-V	Nº	10
30. CANTIDAD DE LOTES RBE	Nº	10
31. CANTIDAD DE LOTES ESV	Nº	10
32. CANTIDAD DE LOTES RBS	Nº	10
33. CANTIDAD DE LOTES C-2	Nº	10
34. CANTIDAD DE LOTES R-E	Nº	10
35. CANTIDAD DE LOTES Siv-2	Nº	10
36. CANTIDAD DE LOTES P-V	Nº	10
37. CANTIDAD DE LOTES RBE	Nº	10
38. CANTIDAD DE LOTES ESV	Nº	10
39. CANTIDAD DE LOTES RBS	Nº	10
40. CANTIDAD DE LOTES C-2	Nº	10
41. CANTIDAD DE LOTES R-E	Nº	10
42. CANTIDAD DE LOTES Siv-2	Nº	10
43. CANTIDAD DE LOTES P-V	Nº	10
44. CANTIDAD DE LOTES RBE	Nº	10
45. CANTIDAD DE LOTES ESV	Nº	10
46. CANTIDAD DE LOTES RBS	Nº	10
47. CANTIDAD DE LOTES C-2	Nº	10
48. CANTIDAD DE LOTES R-E	Nº	10
49. CANTIDAD DE LOTES Siv-2	Nº	10
50. CANTIDAD DE LOTES P-V	Nº	10

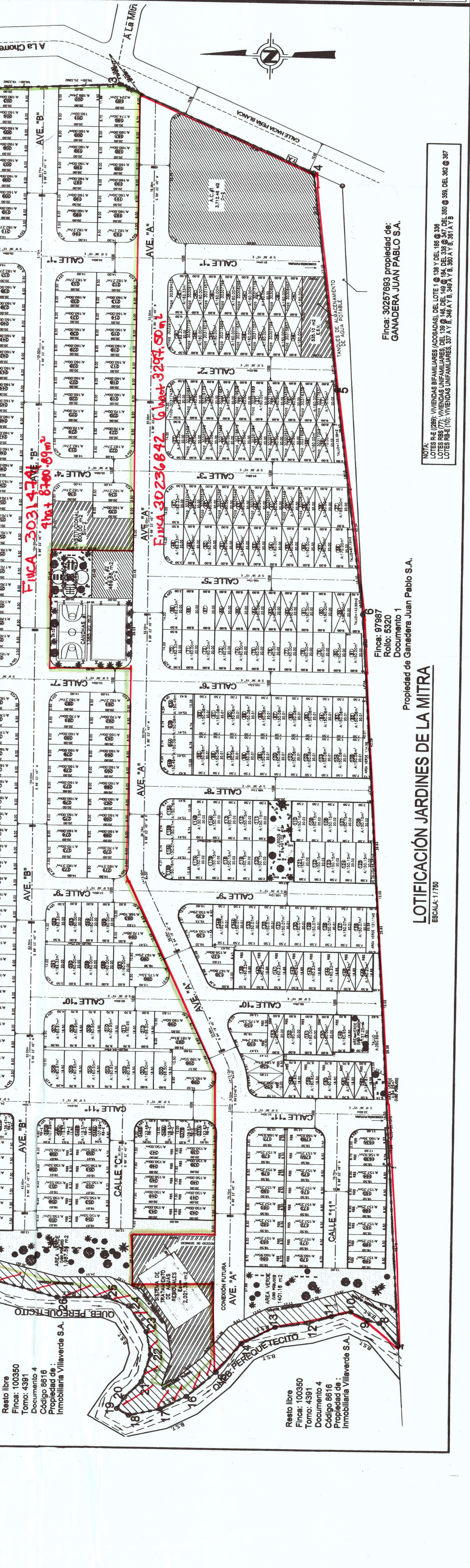
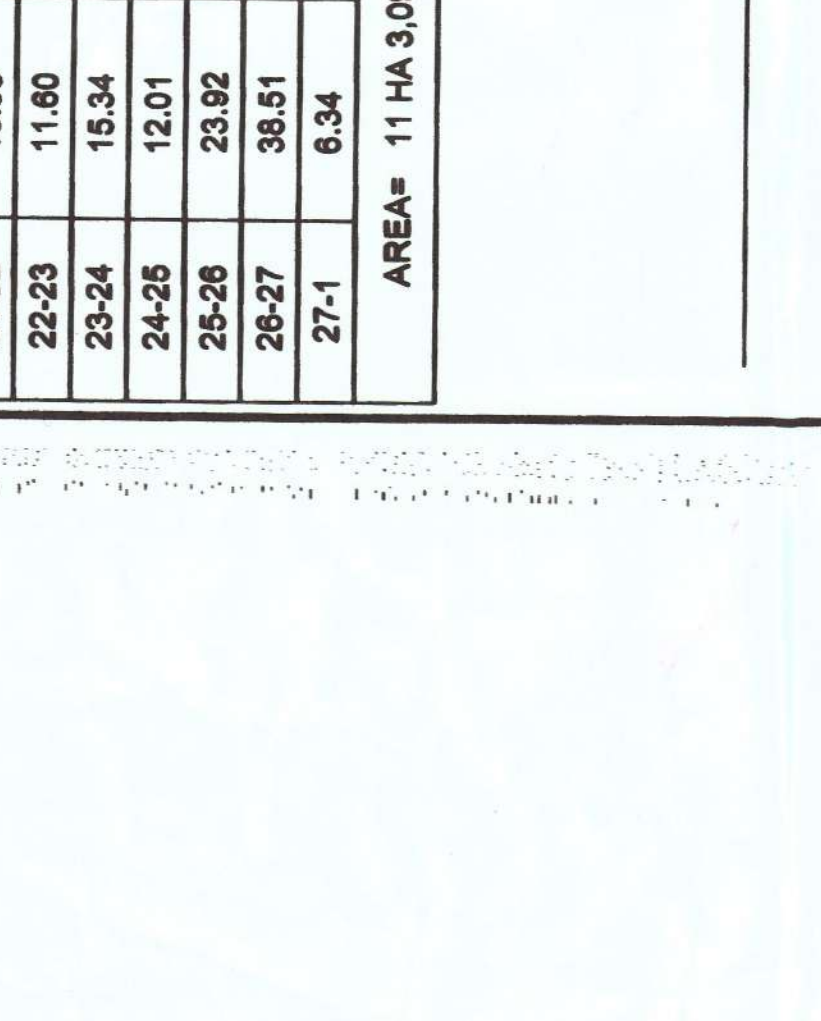
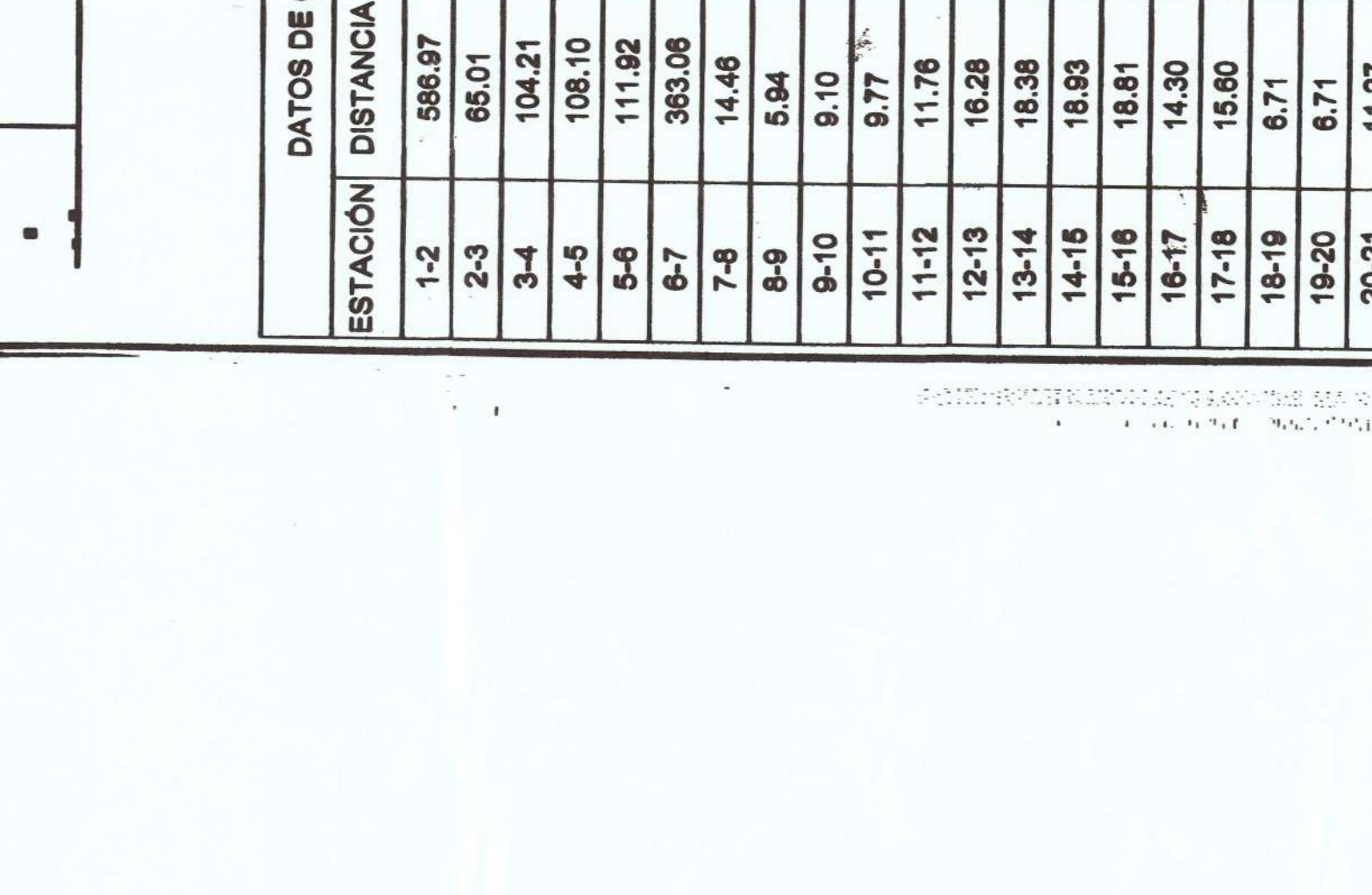
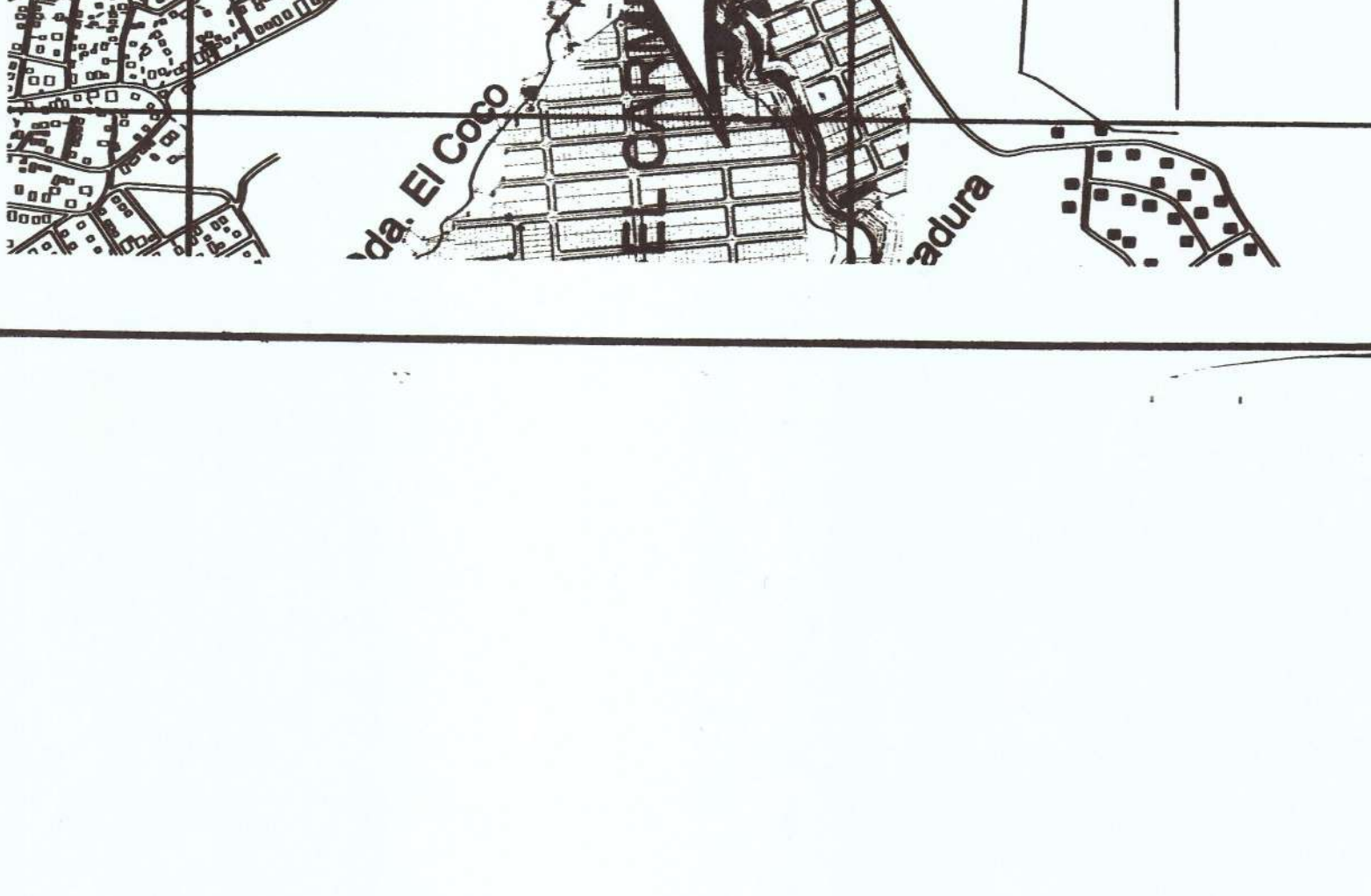
JARDINES DE LA MITRA

ESTACION	DISTANCIA	RUMBO
1-2	688,97	N 89° 23' 44" E
2-3	65,01	S 03° 15' 00" E
3-4	104,21	S 82° 30' 00" W
4-5	105,10	S 82° 30' 00" W
5-6	111,92	S 82° 30' 00" W
6-7	395,08	S 85° 47' 02" W
7-8	14,48	N 49° 00' 47" E
8-9	5,94	N 13° 28' 58" E
9-10	9,10	N 25° 18' 37" E
10-11	11,77	N 14° 54' 58" W
11-12	11,78	N 17° 42' 50" W
12-13	18,28	N 8° 49' 01" W
13-14	18,38	N 27° 16' 57" W
14-15	18,83	N 50° 30' 16" W
15-16	18,81	N 41° 00' 32" W
16-17	14,30	N 28° 46' 44" W
17-18	15,80	N 12° 38' 31" W
18-19	8,71	S 59° 30' 07" E
19-20	11,27	S 44° 13' 17" E
20-21	13,95	S 72° 33' 59" E
21-22	13,98	S 78° 16' 58" E
22-23	15,34	N 83° 55' 19" E
23-24	15,24	N 19° 49' 12" E
24-25	12,01	N 19° 49' 12" E
25-26	23,92	N 12° 33' 41" W
26-27	38,51	N 13° 13' 04" W
27-1	6,34	N 20° 20' 12" E

AREA= 1114,3091,97 M²

JARDINES DE LA MITRA

DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD
1. AREA TOTAL DE LOTES	m ²	11.961,13
2. AREA DE SERVIDUMBRE	m ²	1.282,29
3. AREA DE VIVIENDA	m ²	1.067,47
4. AREA DE COMERCIO	m ²	1.182,14
5. AREA INSTITUCIONAL	m ²	80
6. AREA DE CALLES	m ²	3.418,08
7. AREA DE EQUIPAMIENTO	m ²	385,10
8. AREA DE SERVIDUMBRE	m ²	1.282,29
9. AREA TOTAL DE POLIGONO	m ²	17.384,13
10. AREA DEL PUBLICO REPRESENTA EL 10,36%	%	1.067,47
11. CANTIDAD DE LOTES RBS	Nº	10
12. CANTIDAD DE LOTES C-2	Nº	10
13. CANTIDAD DE LOTES R-E	Nº	10
14. CANTIDAD DE LOTES Siv-2	Nº	10
15. CANTIDAD DE LOTES P-V	Nº	10
16. CANTIDAD DE LOTES RBE	Nº	10
17. CANTIDAD DE LOTES ESV	Nº	10
18. CANTIDAD DE LOTES RBS	Nº	10
19. CANTIDAD DE LOTES C-2	Nº	10
20. CANTIDAD DE LOTES R-E	Nº	10
21. CANTIDAD DE LOTES Siv-2	Nº	10
22. CANTIDAD DE LOTES P-V	Nº	10
23. CANTIDAD DE LOTES RBE	Nº	10
24. CANTIDAD DE LOTES ESV	Nº	10
25. CANTIDAD DE LOTES RBS	Nº	10
26. CANTIDAD DE LOTES C-2	Nº	10
27. CANTIDAD DE LOTES R-E	Nº	10
28. CANTIDAD DE LOTES Siv-2	Nº	10
29. CANTIDAD DE LOTES P-V	Nº	10
30. CANTIDAD DE LOTES RBE	Nº	10
31. CANTIDAD DE LOTES ESV	Nº	10
32. CANTIDAD DE LOTES RBS	Nº	10
33. CANTIDAD DE LOTES C-2	Nº	10
34. CANTIDAD DE LOTES R-E	Nº	10
35. CANTIDAD DE LOTES Siv-2	Nº	10
36. CANTIDAD DE LOTES P-V	Nº	10



Resto lote:
 Fincas: 100390
 Tomo: 4391
 Documento: 4
 Código: 8616
 Propiedad de:
 Inmobiliaria Villavieja S.A.

Resto lote:
 Fincas: 100390
 Tomo: 4391
 Documento: 4
 Código: 8616
 Propiedad de:
 Inmobiliaria Villavieja S.A.

Fincas 30257693 propiedad de:
 GANADERA JUAN PABLO S.A.

Fincas 97987
 Folio: 5320
 Documento: 1
 Propiedad de: GANADERA JUAN PABLO S.A.

LOTIFICACIÓN JARDINES DE LA MITRA
 ESCALA: 1/750

Resto lote:
 Fincas: 100390
 Tomo: 4391
 Documento: 4
 Código: 8616
 Propiedad de:
 Inmobiliaria Villavieja S.A.