

Las Tablas, 19 de mayo de 2021.

Ministro

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:

Por este medio yo, Morris Rudolph Palmer, ciudadano estadounidense, con pasaporte número 531266198, en calidad de representante legal de la Sociedad Panamá Institute Holdings, Inc, sociedad debidamente registrada en la República de Panamá bajo el folio 155701681, con oficinas en el poblado de Cambutal, Coregimiento de Cambutal, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, con teléfono 6361-3456 y correo electrónico d.allanstrothers@gmail.com , presento para la revisión y aprobación el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "Cala Pacífica", para un proyecto de construcción de 9 cabañas, a desarrollarse en el Corregimiento de Cambutal, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, específicamente sobre las fincas con folios reales No. 30360581, código de ubicación 7610.

Este estudio fue preparado por los consultores ambientales Madrigal A. Hernández, registro de consultora IRC-025-2005 y Bríspulo Hernández, registro de consultor IAR-038-99, y cuenta con 126 hojas, incluyendo su portada y anexos.

Fundamento de derecho: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Sin otro particular se despide de usted,

Atentamente,

Morris Rudolph Palmer

Morris Rudolph Palmer

Pasaporte 531266198



LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS, Notario Público
del Circuito de Los Santos con carnet N° 7-705-1250 e
solicitud de parte inferior: ESTADÍSTICA Que la firma de
el presente documento es de su conocimiento.

Morris Rudolph Palmer
M. R. Palmer
M. R. Palmer

Las Tablas: 19/5/2021

LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Notaría del Circuito de Los Santos

Las Tablas, República de Panamá

DECLARACIÓN JURADA

En la Ciudad de Las Tablas, Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, el día diecinueve (19) del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, Licenciado NATIVIDAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número dos-ciento sesenta-mil setecientos noventa (2-160-1790), compareció personalmente ante mí, Morris Rudolph Palmer, varón, estadounidense, mayor de edad, con pasaporte número quinientos treinta y un millones- doscientos sesenta y seis mil – ciento noventa y ocho (531266198), con residencia en la comunidad de Cambutal, Corregimiento de Cambutal, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, de paso por esta ciudad, actuando en calidad de representante legal de la sociedad Panama Institute Holdings, Inc., sociedad debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá, bajo el folio número ciento cincuenta y cinco millones setecientos un mil, seiscientos ochenta y uno (155701681), y en la capacidad de Administrador y Promotor del Proyecto denominado: “CALA PACÍFICA”, con Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, quien en adelante se le llamará EL DECLARANTE, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva DE EL DECLARANTE, y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó, hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declarando lo siguiente: PRIMERO: Declaro Bajo Gravedad de Juramento que la información aquí expresada, relacionada al Estudio de Impacto Ambiental “CALA PACÍFICA” y sus adjuntos, es verdadera; por lo tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de Ley número 41 de 1 de julio de 1998. ————— Leída como fue la misma en presencia de los testigos instrumentales., CRISTINA MUDARRA, mujer, panameña, mayor de edad, cedulada número seis- setecientos nueve-dos mil doscientos ochenta y ocho (6-709-2288); MIGUEL ANGEL BROCE G., varón, panameño, mayor de edad, soltero, cedulado número seis- setecientos quince – cuatrocientos cincuenta y dos (6-715-452), ambos, panameños, mayores de edad, y vecinas de este Circuito Notarial, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, todos la encontraron conforme y le impartieron su aprobación y la firman por ante mí, el Notario que doy fe. —————

CRISTINA MUDARRA
CRISTINA MUDARRA

Morris Rudolph Palmer
MORRIS RUDOLPH PALMER



Licenciado JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
NOTARIO PÚBLICO DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de La Santos con cédula de Identidad
personal N° 7-108-104.

CERTIFICO que este documento é uma cópia auténtica da
original. 10 MAY 2002.

19 MAY 2021

as Table 15:

LIC. JUAN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2021.05.17 15:59:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermúdez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 171011/2021 (0) DE FECHA 05/17/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ Código de Ubicación 7610, Folio Real N° 30360581
CORREGIMIENTO CAMBUTAL, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1969 m² 83 dm²
VALOR DE B/. 500.00(QUINIENTOS BALBOAS).
LINDEROS:PLANO (70710-40175)
NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL (474157) DOCUMENTOS (2636656) CODIGO DE UBICACIÓN (7610)
PROPIEDAD DE INVERSIONES MARITIMAS S.A
SUR: RODADURA DE TOSCA, CALLE DE HORCONES A CAMBUTAL
ESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL (474157) DOCUMENTO (2636565) CODIGO DE UBICACIÓN (7610)
PROPIEDAD DE INVERSIONES MARITIMAS S.A
OESTE: FOLIO REAL (474364) DOCUMENTO (2637668) CODIGO DE UBICACIÓN (7610) PROPIEDAD DE
INVERSIONES MARITIMAS S.A

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANAMA INSTITUTE HOLDINGS,INC.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE MAYO DE 2021 03:38 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402990293



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7C884BB8-68B4-49C4-BB10-8A7D9D439718
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2021.05.17 14:59:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
170981/2021 (0) DE FECHA 05/17/2021
QUE LA SOCIEDAD

PANAMA INSTITUTE HOLDINGS, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155701681 DESDE EL JUEVES, 28 DE ENERO DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

OBJETO DE LA SOCIEDAD: LOS FINES GENERALES, DE LA SOCIEDAD CONSISTEN EN HACER TODAS O CUALESQUIERA DE LAS COSAS QUE MAS ADELANTE SE EXPRESAN, DE LA MISMA MANERA QUE LAS PERSONAS NATURALES PUDIERAN HACER TALES COSAS EN CUALESQUIERA PARTE DEL MUNDO.

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRITOR: AMADO FRANCO BUSTAMANTE

SUSCRITOR: EDILSA DOMINGUEZ

DIRECTOR: MORRIS RUDOLPH PALMER

DIRECTOR: ALLEN JESEE PALMER

DIRECTOR: EDILSA DOMINGUEZ

PRESIDENTE: MORRIS RUDOLPH PALMER

SECRETARIO: ALLEN JESEE PALMER

TESORERO: MORRIS RUDOLPH PALMER

AGENTE RESIDENTE: LIC. AMADO FRANCO BUSTAMANTE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERÁ EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARÁ, EN SU ORDEN, EL VICEPRESIDENTE, SI LO HUBIERA, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE DIEZ MIL DÓLARES AMERICANOS CON 00/100 (US\$10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, REPRESENTADOS POR DIEZ MIL ACCIONES NOMINATIVAS (10,000) CON UN VALOR DE UN DÓLAR CADA UNA (US\$1.00) MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMÉRICA, CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CAMBUTAL, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 17 DE MAYO DE 2021 A LAS 02:30 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402990279



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D5DC3E49-FD99-44B3-BC0F-C63D20C830D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo

Nº 185864

Fecha de Emisión:

18	05	2021
(día / mes / año)		

Fecha de Validez:

17	06	2021
(día / mes / año)		

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PANAMA INSTITUTE HOLDINGS, INC

Representante Legal:

MORRIS PALMER

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	155701681	Imagen	Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Ministerio de Ambiente
 R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.

9015657

Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	PANAMA INSTITUTE HOLDINGS, INC / FOLIO. 155701681	<u>Fecha del Recibo</u>	24/5/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MIAMBIENTE Los Santos	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Agencia de Cambutal	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Slip de de		B/. 350.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100		B/. 350.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1 PROYECTO " CALA PACÍFICA " SLIP
 010629175

Día	Mes	Año	Hora
24	05	2021	11:02:08 AM

Firma


Determina Riquelme
Nombre del Cajero Determina Riquelme



IMP 1