

Las Tablas, 19 de mayo de 2021.

Ministro

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:

Por este medio yo, Morris Rudolph Palmer, ciudadano estadounidense, con pasaporte número 531266198, en calidad de representante legal de la Sociedad Panamá Institute Holdings, Inc, sociedad debidamente registrada en la República de Panamá bajo el folio 155701681, con oficinas en el poblado de Cambutal, Coregimiento de Cambutal, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, con teléfono 6361-3456 y correo electrónico d.allanstrothers@gmail.com , presento para la revisión y aprobación el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "Cala Pacífica", para un proyecto de construcción de 9 cabañas, a desarrollarse en el Corregimiento de Cambutal, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, específicamente sobre las fincas con folios reales No. 30360581, código de ubicación 7610.

Este estudio fue preparado por los consultores ambientales Madrigal A. Hernández, registro de consultora IRC-025-2005 y Brispulo Hernández, registro de consultor IAR-038-99, y cuenta con 126 hojas, incluyendo su portada y anexos.

Fundamento de derecho: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Sin otro particular se despide de usted,

Atentamente,

Morris Rudolph Palmer

Morris Rudolph Palmer

Pasaporte 531266198



LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1250, en solicitud de parte interesada CLIPATICA Que la firma en el presente documento es de:

Morris Rudolph Palmer
Tiene
[Signature]
Testigo

Las Tablas: 19/5/2021
[Signature]
LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Notaría del Circuito de Los Santos

Las Tablas, República de Panamá



DECLARACIÓN JURADA

En la Ciudad de Las Tablas, Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, el día diecinueve (19) del mes de mayo del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, Licenciado NATIVIDAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número dos-ciento sesenta-mil setecientos noventa (2-160-1790), compareció personalmente ante mí, Morris Rudolph Palmer, varón, estadounidense, mayor de edad, con pasaporte número quinientos treinta y un millones- doscientos sesenta y seil mil – ciento noventa y ocho (531266198), con residencia en la comunidad de Cambutal, Corregimiento de Cambutal, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, de paso por esta ciudad, actuando en calidad de representante legal de la sociedad Panama Institute Holdings, Inc., sociedad debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá, bajo el folio número ciento cincuenta y cinco millones setecientos un mil, seiscientos ochenta y uno (155701681), y en la capacidad de Administrador y Promotor del Proyecto denominado: “CALA PACÍFICA”, con Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, quien en adelante se le llamará EL DECLARANTE, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva DE EL DECLARANTE, y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó, hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declarando lo siguiente: PRIMERO: Declaro Bajo Gravedad de Juramento que la información aquí expresada, relacionada al Estudio de Impacto Ambiental “CALA PACÍFICA” y sus adjuntos, es verdadera; por lo tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de Ley número 41 de 1 de julio de 1998.----- Leída como fue la misma en presencia de los testigos instrumentales., CRISTINA MUDARRA, mujer, panameña, mayor de edad, cedulada número seis- setecientos nueve-dos mil doscientos ochenta y ocho (6-709-2288); MIGUEL ANGEL BROCE G., varón, panameño, mayor de edad, soltero, cedulado número seis- setecientos quince – cuatrocientos cincuenta y dos (6-715-452), ambos, panameños, mayores de edad, y vecinas de este Circuito Notarial, personas a quienes conozco y son hábiles para ejercer el cargo, todos la encontraron conforme y le impartieron su aprobación y la firman por ante mí, el Notario que doy fe.-----

Cristina Mudarra
CRISTINAMUDARRA

Morris Rudolph Palmer
MORRIS RUDOLPH PALMER

Miguel Angel Broce G.
MIGUEL ANGEL BROCE G.

Licenciado JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
NOTARIO PÚBLICO DEL CIRCUITO DE LOS SANTOS



*• Of the United States,
in Order to form a more perfect Union,
establish Justice, insure domestic Tranquility,
provide for the common defence,
promote the general Welfare, and secure
the Blessings of Liberty to ourselves and
our Posterity, do ordain and establish this
Constitution for the United States of America.*

Mario Pulguez Salazar

SIGNATURE OF BEARER / SIGNATURE DU TITULAIRE / FIRMA DEL TITULAR

UNITED STATES OF AMERICA

Type / Type / Type: **P**
 Date of Birth / Date de Naissance: **1978**
 Country of Origin / Origine: **USA**
 Passport No. / No. du Passeport / No. de Pasaporto: **531266198**

Surname / Nom / Apellidos

PALMER

Given Names / Prénoms / Nombres

MORRIS RUDOLPH
Nationality / Nationalité / Nacionalidad

UNITED STATES OF AMERICA

Date of birth / Date de naissance / Fecha de nacimiento

19 Jul 1962

Place of birth / Lieu de naissance / Lugar de nacimiento

FLORIDA, U.S.A.

Date of issue / Date de délivrance / Fecha de expedición

11 Aug 2016

Date of expiration / Date d'expiration / Fecha de caducidad

10 Aug 2026

Endorsements / Mentions Spéciales / Anotaciones

SEE PAGE 51

Sex / Sexe / Sexo

M

Authority / Autorité / Autoridad

United States

Department of State

Department of State

USA

[illegible]

5312661985USA6207199M2608101405868984<395090



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de La Santos con cédula de identidad
personal N.º 7-705-42-1.

CERTIFICADO Que este documento es copia auténtica de
original
12 MAY 2005

19 MAY 2021

as Tables:

LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2021.05.17 15:59:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Bermudez

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 171011/2021 (0) DE FECHA 05/17/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ Código de Ubicación 7610, Folio Real Nº 30360581
CORREGIMIENTO CAMBUTAL, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1969 m² 83 dm²
VALOR DE B/. 500.00(QUINIENTOS BALBOAS).
LINDEROS: PLANO (70710-40175)
NORTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL (474157) DOCUMENTOS (2636656) CODIGO DE UBICACIÓN (7610)
PROPIEDAD DE INVERSIONES MARITIMAS S.A
SUR: RODADURA DE TOSCA, CALLE DE HORCONES A CAMBUTAL
ESTE: RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL (474157) DOCUMENTO (2636565) CODIGO DE UBICACIÓN (7610)
PROPIEDAD DE INVERSIONES MARITIMAS S.A
OESTE: FOLIO REAL (474364) DOCUMENTO (2637668) CODIGO DE UBICACIÓN (7610) PROPIEDAD DE
INVERSIONES MARITIMAS S.A

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PANAMA INSTITUTE HOLDINGS, INC.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 17 DE MAYO DE 2021 03:38 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402990293



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7C884BB8-68B4-49C4-BB10-8A7D9D439718
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2021.05.17 14:59:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD
170981/2021 (0) DE FECHA 05/17/2021
QUE LA SOCIEDAD

PANAMA INSTITUTE HOLDINGS, INC.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155701681 DESDE EL JUEVES, 28 DE ENERO DE 2021

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

OBJETO DE LA SOCIEDAD: LOS FINES GENERALES, DE LA SOCIEDAD CONSISTEN EN HACER TODAS O CUALESQUIERA DE LAS COSAS QUE MAS ADELANTE SE EXPRESAN, DE LA MISMA MANERA QUE LAS PERSONAS NATURALES PUDIERAN HACER TALES COSAS EN CUALESQUIERA PARTE DEL MUNDO.

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: AMADO FRANCO BUSTAMANTE

SUSCRIPTOR: EDILSA DOMINGUEZ

DIRECTOR: MORRIS RUDOLPH PALMER

DIRECTOR: ALLEN JESEE PALMER

DIRECTOR: EDILSA DOMINGUEZ

PRESIDENTE: MORRIS RUDOLPH PALMER

SECRETARIO: ALLEN JESEE PALMER

TESORERO: MORRIS RUDOLPH PALMER

AGENTE RESIDENTE: LIC. AMADO FRANCO BUSTAMANTE

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD SERA EL PRESIDENTE, EN AUSENCIA DE ESTE LA OSTENTARA, EN SU ORDEN, EL VICEPRESIDENTE, SI LO HUBIERA, EL TESORERO O EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS CON 00/100 (US\$.10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, REPRESENTADOS POR DIEZ MIL ACCIONES NOMINATIVAS (10,000) CON UN VALOR DE UN DÓLAR CADA UNA (US\$1.00) MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA, CADA UNA. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CAMBUTAL, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 17 DE MAYO DE 2021 A LAS 02:30 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402990279



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D5DC3E49-FD99-44B3-BC0F-C63D20C830D4
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo**N° 185864**

Fecha de Emisión:

18	05	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

17	06	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

PANAMA INSTITUTE HOLDINGS, INC

Representante Legal:

MORRIS PALMER

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

155701681

Ficha

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 90 días

Firmado

Director Regional



MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

9015657

Información General

Hemos Recibido De PANAMA INSTITUTE HOLDINGS, INC /
FOLIO. 155701681 **Fecha del Recibo** 24/5/2021

Administración Regional Dirección Regional MIAMBIENTE Los Santos **Guía / P. Aprob.**

Agencia / Parque Agencia de Cambutal **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de de B/. 350.00

La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
Monto Total					B/. 350.00

Observaciones

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1 PROYECTO " CALA PACÍFICA " SLIP
010629175

Día	Mes	Año	Hora
24	05	2021	11:02:08 AM

Firma


Nombre del Cajero Delmarina Riquelme



IMP 1