

MODIFICACIÓN AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORÍA I

“CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL”

APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE

RESOLUCIÓN NO. DIEORA-IA-160-2016

UBICACIÓN: Provincia de Darién, Distrito de Chepigana,
Corregimiento de Agua Fría, Lugar Agua Fría N° 1.

PROMOTOR
QIHONG PAN

ELABORADO POR:
FRANKLIN GUERRA
REGISTRO: IAR-061-2009

MAYO 2019

INDICE

| N° | CONTENIDO | Página |
|-----------|--|---------------|
| 1 | ANTECEDENTES | 3 |
| 2 | GENERALES DEL PROMOTPR | 4 |
| 3 | JUSTIFICACION DE LA MODIFICACION | 4 |
| 4 | DESCRIPCIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO CONFRONTANDOLO CON LA SOLICITUD DE MODIFICACION | 5 |
| 5 | DESCRIPCION DE LOS FACTORES FISICOS, BIOLOGICOS Y SOCIOECONOMICOS DEL SITIO DEL PROYECTO | 8 |

El presente Informe de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, corresponde al proyecto de construcción **CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL**.

Éste documento brindará información general sobre la modificación del proyecto, sus posibles alteraciones ambientales sobre el entorno y sus respectivas medidas de mitigación para las mismas. Además, dará cumplimiento al Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto del 2009 modificado con el Decreto Ejecutivo 155 del 5 de agosto del 2011 y por el Decreto Ejecutivo 975 del 23 de agosto de 2012.

El consultor FRANKLIN GUERRA debidamente inscrito en el Registro Ambiental del Ministerio de Ambiente (MIAMBIENTE), mediante Resolución n° IRC-061-2009 elaboró el Informe de solicitud de Modificación del Estudio de Impacto Ambiental aprobado; Categoría I, del proyecto **CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL**.

1. ANTECEDENTES

El proyecto Construcción de Local Comercial, ubicado en el en la Provincia de Darién, Distrito de Chepigana, Corregimiento de Agua Fría, Lugar Agua Fría N° 1, a lado de la calle Panamericana; cuyo promotor es el señor QIHONG PAN, el cual cuenta con un Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, aprobado mediante Resolución DIEORA-IA-160-2016.

El proyecto consistió en la construcción de una galera, la misma tiene una dimensión de 493 m², en un globo de terreno de 1189 m², la cual será dividida en dos partes: una parte se utilizara como vivienda y la otra parte será utilizada como un comisariato de ventas de alimentos y enseres de primera necesidad para el hogar.

En la siguiente tabla se muestran las coordenadas UTM del proyecto (Sistema WGS84) del polígono del proyecto.

Coordenadas aprobadas

| | | |
|---|--------------|-------------|
| 1 | Norte 979115 | Este 808580 |
| 2 | Norte 979157 | Este 808588 |
| 3 | Norte 979112 | Este 808529 |
| 4 | Norte 979132 | Este 808522 |

2. GENERALES DEL PROMOTOR

El Promotor del proyecto es el señor QIHONG PAN, con cedula de identidad E-8-93104.

Contacto del Promotor

- **Persona a contactar:** Qihong Pan
- **Números de Teléfono:** 67828116
- **Correo electrónico:** 1620525147@qq.com
- **Página Web:** www.gruporoble.com.pa
- **Ubicación:** Agua Fría N° 1

3. Justificación de la Modificación

El señor Qihong Pan, con cedula de identidad E-8-93104, presentó el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, para el Proyecto titulado “**CONSTRUCCION DE LOCAL COMERCIAL**”, el cual fue aprobado por el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución DIEORA-IA-160-2016.

El proyecto inició la fase de construcción, con las actividades de limpieza y demolición de la estructura existente para proceder a la construcción de la nueva estructura.

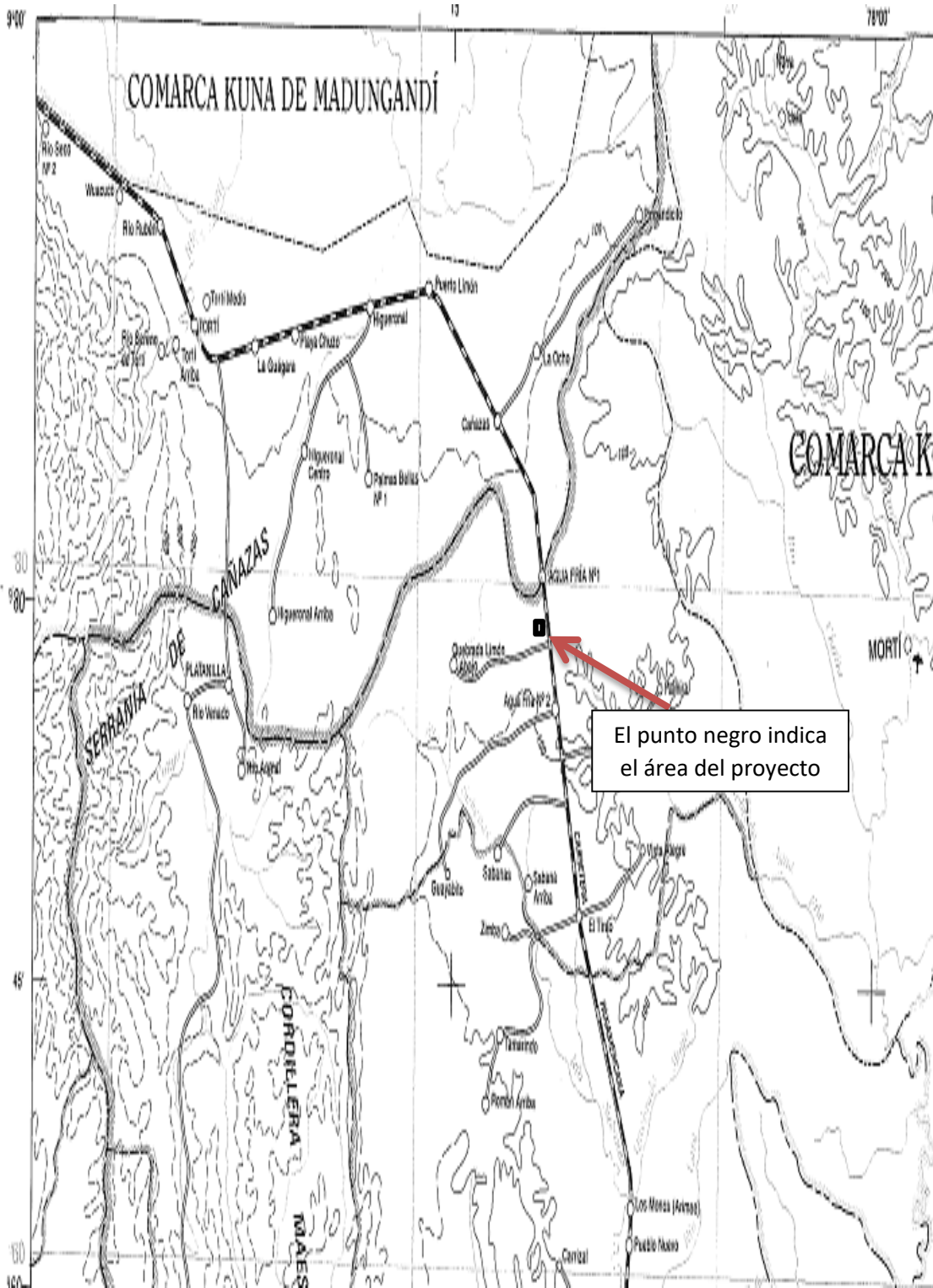
Actualmente debido a la demanda del área en cuanto al suministro de artículos de primera necesidad para el hogar, alimentos y aprovechando su ubicación estratégica, el promotor ha decidido agrandar las estructuras existentes con la construcción de una galera que será dividida en dos, contiguas a las existentes para las mismas actividades en el expendio de alimentos y necesidades varias.

4. Descripción del Estudio de Impacto Ambiental aprobado confrontándolo con la solicitud de Modificación.

| Componentes del proyecto del EsIA aprobado mediante resolución DIEORA-IA-160-2016 | -Modificaciones ha realizar |
|--|--|
| <p><u>Construcción de una galera</u></p> <p>Construcción de una galera la cual será dividida en dos partes, la misma tiene una dimensión de 493 m², en un globo de terreno de 1189 m².</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fundación para las columnas, construcción del marco estructural e instalación de cubierta de techo. • Construcción de infraestructura, sanitaria y de acueducto, así como de las acometidas de energía. • Construcción de la losa de piso interior y de estacionamientos. • Instalación de acabados de pisos, paredes, ventanas, puertas, cielo raso y pintura. • Instalación de mobiliario y equipamiento en general de las instalaciones. • Acondicionamiento de las áreas verdes. • Limpieza final. <p>Total de área a utilizar: 493 m2 aprox</p> | <p><u>Construcción de una galera</u></p> <p>Construcción de una galera la cual será dividida en dos partes, la misma tiene una dimensión de 450 m², en un globo de terreno de 1189 m².</p> <ul style="list-style-type: none"> • Fundación para las columnas, construcción del marco estructural e instalación de cubierta de techo. • Construcción de infraestructura, sanitaria y de acueducto, así como de las acometidas de energía. • Construcción de la losa de piso interior y de estacionamientos. • Instalación de acabados de pisos, paredes, ventanas, puertas, cielo raso y pintura. • Instalación de mobiliario y equipamiento en general de las instalaciones. • Acondicionamiento de las áreas verdes. • Limpieza final. <p>Total de área a utilizar: 450 m2 aprox</p> |

| | |
|--|--|
| <u>Localización:</u> La indicada en el polígono presentado en el EsIA: Norte 979115 Este 808580 Norte 979157 Este 808588 Norte 979112 Este 808529 Norte 979132 Este 808522 | <u>Localización:</u> La indicada en el polígono presentado en el EsIA: Norte 979117 Este 808578 Norte 979138 Este 808579 Norte 979136 Este 808552 Norte 979115 Este 808551 |
|--|--|

Localización del área del proyecto.



5. Descripción de los factores físico, biológico, socioeconómicos del sitio de proyecto:

La caracterización los factores físico, biológico, socioeconómicos del área de influencia fue ampliamente expuesta en los capítulos 6, 7 y 8 del EsIA aprobado que incluía la construcción de una galera, la misma tiene una dimensión de 493 m², en un globo de terreno de 1189 m².

La nueva galera será contigua a la existente, este entorno o área que fue caracterizada en la línea base aprobada ya que el promotor en su momento sometió todo el polígono del proyecto por futuras expansiones y la nueva edificación es inmediatamente contigua a la estructura existente.

ACCIONES MAS SIGNIFICATIVAS HA REALIZAR

| EsIA aprobado | Modificación |
|--|--|
| <u>Construcción de galera</u> | <u>Construcción de galera</u> |
| Etapas de construcción: Construcción de la galera. | Etapas de construcción: Construcción de la nueva galera |
| Actividades: | Actividades: |
| <ul style="list-style-type: none"> • Remoción de cobertura vegetal (gramínea) | <ul style="list-style-type: none"> • Solo se realizará desarraigue de la gramínea en el área destinada |
| <ul style="list-style-type: none"> • Demolición de una parte de la casa existente | <ul style="list-style-type: none"> • Demolición de una parte de la casa existente |
| <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de infraestructura | <ul style="list-style-type: none"> • Construcción de infraestructura |
| <ul style="list-style-type: none"> • Manejo de residuos y desechos: <ul style="list-style-type: none"> ○ Desechos sólidos típicos de construcción ○ Durante la operación se generaran desechos comunes | <ul style="list-style-type: none"> • Manejo de residuos y desechos: <ul style="list-style-type: none"> ○ Desechos sólidos típicos de construcción ○ Durante la operación se generaran desechos comunes |

IMPACTOS AMBIENTALES

Como ha quedado demostrado en el cuadro anterior la nueva galera requiere de las mismas o menos acciones para la realización del proyecto que las ya identificadas en el EsIA aprobado. Igualmente los desechos a generar durante la operación son iguales o menos con los del EsIA aprobado, ya que se anexaran a la estructura existente. Por lo tanto los impactos negativos son menos que los identificados en el EsIA aprobado.

Planos y Aprobaciones

Anexo A. Fotografías del área del proyecto

Anexo B. Resolución No. DIEORA IA-160-2016

Anexo C. Original del Certificado de Registro Público de la propiedad

Anexo D. Cedula Notariada

Anexo E. Paz y Salvo emitido por Miambiente

Anexo F. Recibo de pago por los trámites de evaluación.

FOTOS



Estructura existente



Estructura existente



Area destinada para la modificación



Area destinada para la modificación