

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE CHIRIQUI

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

Acta de Inspección

Siendo las 8:10 am del día 21 DE ABRIL DE 2021, se dio inicio a la diligencia de inspección de Evaluación del Estudio de Impacto Ambiental del proyecto RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES, categoría I, cuyo promotor es Inversiones y Prom. Constr. S.A corregimiento de LA ESTRELLA, distrito de BUGABA provincia de CHIRIQUI; con el fin de verificar la información presentada en el documento. Las observaciones de los resultados de la inspección serán enviadas formalmente al Representante Legal del proyecto.

Firman como constancia la presente acta, a las 8:55 a.m.

Nombre	Cargo	Firma
<u>Nelly Ramos</u>	<u>Evaluación AMBIENTE</u>	<u>Nelly Ramos</u>
<u>Abel Caballero</u>	<u>Consultor</u>	<u>Abel Caballero</u>
<u>Nancy Rojas</u>	<u>Evaluación</u>	<u>Nancy Rojas</u>

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922

**SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No.032-04-2021
AL SITIO DONDE SE DESARROLLARA EsIA CAT. I:**

DATOS GENERALES:

PROYECTO:	RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES
PROMOTOR:	INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	OMAR E. CASTREJON GOMEZ
CATEGORÍA:	I
CONSULTORES:	AXEL CABALLERO-IRC-019-2009 HARMODIO CERRUD- IRC-054-2007
LOCALIZACIÓN DEL PROYECTO:	CORREGIMIENTO LA ESTRELLA, DISTRITO DE BUGABA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ
FECHA DE INSPECCIÓN:	21 DE ABRIL DE 2021
FECHA DE INFORME:	23 DE ABRIL DE 2021
PARTICIPANTES:	Por MiAmbiente – Regional de Chiriquí: NELLY RAMOS ALAINS ROJAS Promotora: - Consultor: AXEL CABALLERO

OBJETIVO DE LA INSPECCIÓN TECNICA:

- Conocer la situación ambiental del área de influencia, donde se pretende desarrollar el proyecto categoría I, denominado: **RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES**.
- Verificar la ubicación del proyecto y si la línea base descrita en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) concuerda con lo observado en campo.
- Precisar las características del entorno, las condiciones topográficas, la vista, la orientación y cualquiera otra determinante que pueda dar una mejor idea de las condiciones del área del proyecto.

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:

El Proyecto **RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES**, consiste en delimitación de diecisiete (17) lotes de estos quince (15) con extensión 450 m² y dos (2) de más de 450 m², se construirá aceras y cunetas de concreto. Las aguas servidas se tratarán en forma individual por lote mediante sistema de fosa séptica conectado a pozo de infiltración. El proyecto se desarrollará sobre la Finca distinguida con el folio real N° 30330932, con una superficie de 9,055.65 m², ubicada en Los Angeles, Corregimiento de La Estrella, Distrito de Bugaba, propiedad de la empresa promotora; para la construcción de una barriada, tipo Residencial Bono Solidario.

METODOLOGÍA DE LA INSPECCIÓN TECNICA:

Para el desarrollo de la inspección se convocó a los consultores ambientales, previo a la inspección.

Para esta inspección ocular, se realizó un recorrido por el área de influencia directa del proyecto y además, se utilizó una cámara digital y GPS, con el objetivo de evidenciar la situación ambiental del área del proyecto.

RESULTADOS DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:

Descripción del recorrido durante la inspección:

El día miércoles (21) de abril de 2021, a las 8:10 a.m., el personal técnico Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Regional de Chiriquí, inició el recorrido por el área contemplada para

el desarrollo del proyecto en evaluación. El sitio del proyecto se encuentra a orillas de la vía que comunica a San Martín, en el sector de La Estrella.

A continuación, se presentan los puntos georreferenciados en campo del día de la inspección.

Cuadro. Coordenadas

COORDENADAS GEOGRAFICAS TOMADAS EN CAMPO-DATUM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	319332	937706
2	319283	937714
3	319311	937837
4	319362	937892
5	319342	937934
6	319294	937917

Identificación de los componentes ambientales observados:

- Suelo:** se pudo observar que las características del área del proyecto en su mayoría área de potrero. El proyecto tiene acceso por un camino público.
- Agua:** dentro del área de influencia directa del proyecto, no se observaron fuentes de agua. Sin embargo al fondo del polígono se observa un drenaje natural y en partes mantiene algunos árboles de gran tamaño. El mismo no será afectado por el proyecto, según indicó el consultor.
- Fauna:** solo se observaron algunas especies características del área.
- Flora:** Al fondo y en la colindancia de la propiedad existe un drenaje natural y en partes mantiene algunos árboles de gran tamaño. El mismo no será afectado por el proyecto, según indicó el consultor.

Hallazgos y Observaciones durante la inspección:

- Observación 1:** al momento de realizar la inspección se observó que no se han iniciado con actividades de construcción en el sitio del proyecto.
- Observación 2:** Al momento de la inspección no se visualizó ninguna maquinaria dentro del polígono del proyecto.
- Observación 3:** En cuanto a la vegetación existente, en el área donde se desarrollara el proyecto se observaron arboles de cerca viva, arboles de protección al drenaje y gramíneas.
- Observación 5:** Al realizar la inspección no se observó personal trabajando en el sitio.
- Observación 6:** En el área ya existe una casa y unos gazebos en el área que será para uso público.

CONCLUSIÓN:

- Se evidenció a través de la inspección que el proyecto no ha iniciado su fase de construcción.

RECOMENDACIÓN:

- Como consecuencia a las observaciones realizadas en campo, se debe continuar con el proceso de evaluación y la verificación de categoría para la cual fue presentado el Estudio de Impacto Ambiental.


**CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA**
NELLY W. RAMOS E.
 MGR. EN VAREJO Y CONSERV.
 DE LOS RECURSOS NAT. Y DE AGRO.
 IDONEIDAD: 7.593-14-M19 *


LCDA. NELLY RAMOS
 Jefe de la Sección de Evaluación
 de Impacto Ambiental


MI AMBIENTE
 DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

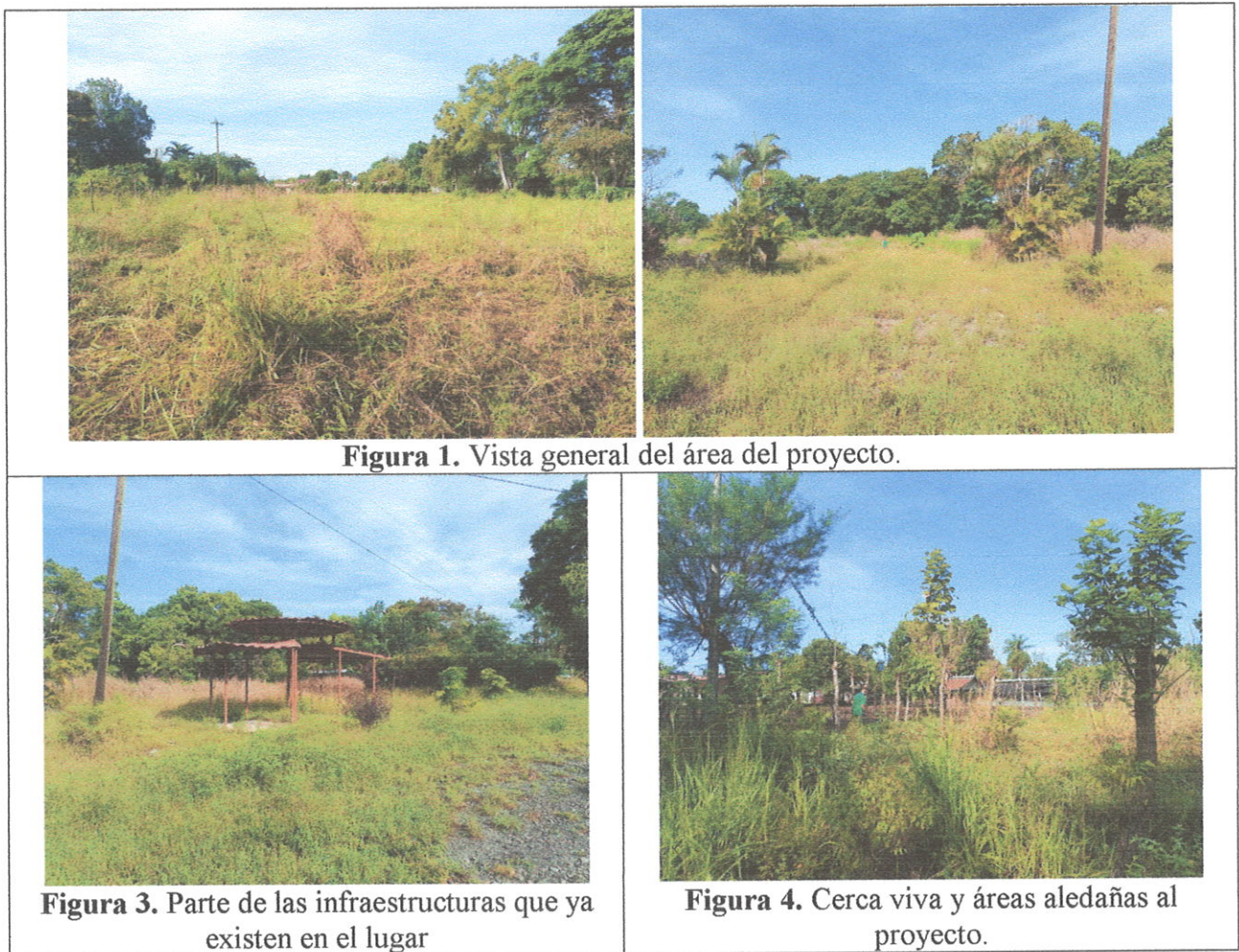

LCDA. KRISILLY QUINTERO
 Directora Regional
 Ministerio de Ambiente – Chiriquí



KQ/NR/nr

**ÁREA DE EVALUACIÓN
DE IMPACTO AMBIENTAL**

EVIDENCIA FOTOGRÁFICAS



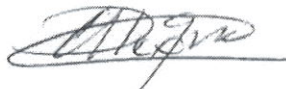
MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ

KQ/MR/mr

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA – EIA – CAT I – 0080 – 2021



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **20 DE ABRIL DEL 2021**

Proyecto: **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**

Categoría: **I**

Provincia: **Chiriquí**

Distrito: **Bugaba**

Corregimiento: **La Estrella.**

Técnico Evaluador solicitante: **Lesly Ramirez.**

Dirección Regional de: **Chiriquí**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 20 de abril del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”, le informamos lo siguiente:

Con los datos proporcionados se generó un polígono con una superficie de 0 ha + 9,095.5 m²; que se encuentra fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012, los datos se ubican en la categoría de infraestructura y área poblada, y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo V.

Técnico responsable: **Xenia Solís.**

Fecha de respuesta: **3 DE MAYO DEL 2021**

Adj: Mapa
aodgc/xs

CC: Departamento de Geomática.

SECCIÓN DE EVALUACIÓN

David, 03 de mayo de 2021

NOTA-DRCH-AC-1207-05-2021

Señor

Omar Enrique Castrejón Gómez

Representante Legal de la empresa

INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON, S.A.

Promotora del proyecto

RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES

E_n S_{us} M_{anos}

Señor Castrejón:

Por medio de la presente, de acuerdo a lo establecido en el artículo 43 de Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo de 155 de agosto de 2011, le solicitamos **primera** información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría I, titulado **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**, a desarrollarse en el corregimiento de La Estrella, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí, que consiste en lo siguiente:

1. En el punto **2.0 Resumen Ejecutivo** se indica la habilitación y venta de 17 lotes con sus respectivas vivienda, pero en la página 16 en el punto **5.4.2 Construcción** del EsIA, se describe que construirán 20 viviendas, sin embargo en la página 17 en el punto **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar**, se menciona la construcción de 17 viviendas, al mismo tiempo en la página 26 en el punto **8.3 Percepción local de la comunidad sobre el proyecto**.

a. Especificar, el número exacto de viviendas a construir.

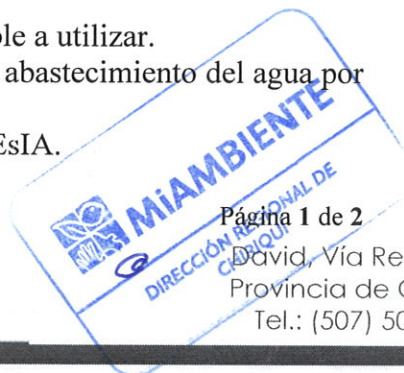
2. En la página 20, en el punto **5.6.1 Necesidades de servicios básicos** del EsIA, específicamente en el párrafo: *“Sistema de abastecimiento de agua potable: el agua potable para el consumo de los moradores de las futuras viviendas, será proporcionada por el IDAAN a través de la red existente, en caso de no tener capacidad; se perforara un pozo profundo ubicado en el mismo lote del tanque de almacenamiento del agua.”* Por lo tanto deberá:

a. Especificar, el sistema de abastecimiento de agua potable a utilizar.

b. Aclarar, si se cuenta con el aval de interconexión, si el abastecimiento del agua por parte del IDAAN,

c. Georreferenciar, la ubicación del pozo indicado en el EsIA.

KQ/NR/lr



3. En la página 29, en el **Cuadro N° 9-1 Tabla de identificación de impactos**; en donde se identificaron Impactos Ambientales, también en la página 31, en el punto 10.1 **Plan de Manejo Ambiental** en el **Cuadro N°10-1 Medidas de mitigación**; en donde solo se presentaron medidas de mitigación para algunos Impactos. Por lo antes mencionado:

- a. **Presentar**, nuevamente el punto 9.2 Análisis, valorización y jerarquización de los impactos positivos y negativos, que incluyan todos los impactos a generarse y las medidas de mitigación específicas para cada factor ambiental.
- b. **Presentar**, nuevamente el punto 10.0 Plan de Manejo Ambiental.

4. En el **punto 5.8. Concordancia con el Plan de Uso de Suelo**, se indica que el uso de suelo para el área del proyecto es rural-urbano y que el mismo ha sido certificado por el Municipio de Bugaba como zona de uno R (Residencial), ver anexos. Sin embargo no se incluye en los anexos dicha certificación.

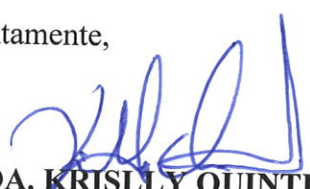
- a. **Presentar**, Certificación de uso de suelo emitida por la Entidad competente.

5. Durante la evaluación, se evidenció que el la información presentada para la consulta ciudadana, es igual a otro Estudio de Impacto Ambiental que también se encuentra en proceso de evaluación. El listado de encuestados se encuentra en el mismo orden en ambos EsIA's, sin embargo la información en las encuestas es diferente en cuanto a sexo, edad y ocupación. Adicional a ello no se indica el lugar de residencia del encuestado. Por lo antes expuesto.

- a. **Presentar**, nuevamente la información correspondiente a la percepción local de la comunidad sobre el proyecto, donde se indique la información correcta del encuestado y lugar de residencia. Toda vez que existe una Declaración Jurada aportada en el proceso, la cual hace énfasis a la veracidad de la documentación en evaluación.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el Decreto Ejecutivo "Por el cual se reglamenta el Capítulo III del Título II del Texto Único de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998 General de Ambiente de la República de Panamá"

Atentamente,


LCDA. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente – Chiriquí



 MI AMBIENTE	
HOY <u>7 de junio</u>	DE <u>2021</u>
SIENDO LAS <u>3:41</u>	DE LA <u>tarde</u>
NOTIFIQUE POR ESCRITO A: <u>Omar E.</u>	
<u>Caneyon G.</u> DE LA DOCUMENTACIÓN	
<u>DATA BRCH-1207-05-2021</u>	
 NOTIFICADOR	 RETIRADO POR:

KQ/NR/lr

Página 2 de 2

David, Vía Red Gray
Provincia de Chiriquí
Tel.: (507) 500-0922



INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN MIGUEL, S.A.

San Miguel del Yuco, Vía La Concepción -Volcán
Teléfono 770 -5955 – Celular 6308-8780
Correo electrónico inmeinsanmiguel@gmail.com
R.U. C. 155622175-2-2016 D. V. 82

San Miguel del Yuco, 28 de Mayo del 2021

IEISM-2021/076

Señores

MI AMBIENTE

Ciudad De David

E. S. D.

Respetados Señores:

Por este medio, Yo **OMAR ENRIQUE CASTREJON GOMEZ**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cédula de identidad personal No. 4-168-871; **me notifico por escrito de la Resolución DRCH - AC - 1207-05-2021** y a la vez autorizo al Joven ALEJANDRO CASTREJON, portador de la cédula de identidad personal No. 4-817-2423 a retirar la citada resolución.

Agradeciendo su atención, quedo de usted.

Atentamente,


OMAR ENRIQUE CASTREJON GOMEZ
Cédula No. 4-168-871
Presidente y Representante Legal
INMOBILIARIA E INVERSIONES SAN MIGUEL, S.A.



NOTARIA SEGUNDA-CHIRIQUÍ
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento

Yo, Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Omar Enrique Castrejon
Cédula No. 4-168-871

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe.
David _____

Testigo _____

Licda. Elibeth Yazmín Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda

REPUBLICA DE PANAMA MINISTERIO DE AMBIENTE

DIRECCION REGIONAL CHIRIQUÍ
SECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

RECIBIDO

Por Aura Ortiz
Fecha 7/6/2021 hora 3:41p

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELÉCTORAL
Omar Enrique
Castrejón Gómez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-OCT-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M
EXPEDIDA: 05-SEP-2018

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 05-SEP-2028

4-168-871



TE TRIBUNAL ELÉCTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



4-168-871

9783910022

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Alejandro Antonio
Castrejón Pinto**

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-JUL-2002
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, DAVID
SEXO: M
EXPIRA: 17-SEP-2035

4-817-2423

TIPO DE SANGRE

EXPEDIDA: 17-SEP-2020

4-817-2423



Bugaba 24 de junio de 2021.

**Dirección de Evaluación Ambiental
MIAMBIENTE - CHIRIQUÍ
E.S.D**

Por medio Yo: Omar Enrique Castrejón Gómez, ciudadano panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal N° 4-168-871; Representante Legal de la empresa INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON, S.A., empresa inscrita en Folio Mercantil N° 736363, con oficinas en la localidad de San Miguel del Yuco, carretera a Volcán, Corregimiento de La Concepción, Distrito de Bugaba, Provincia de Chiriquí, con teléfono 770-5955, correo electrónico inmeinsanmiguel@gmail.com, como promotor del Estudio de Impacto Ambiental en Categoría I del proyecto denominado "Residencial Villa de Los Ángeles", presento el documento con la información solicitada mediante la Nota DRCH-AC-1207-05-2021.

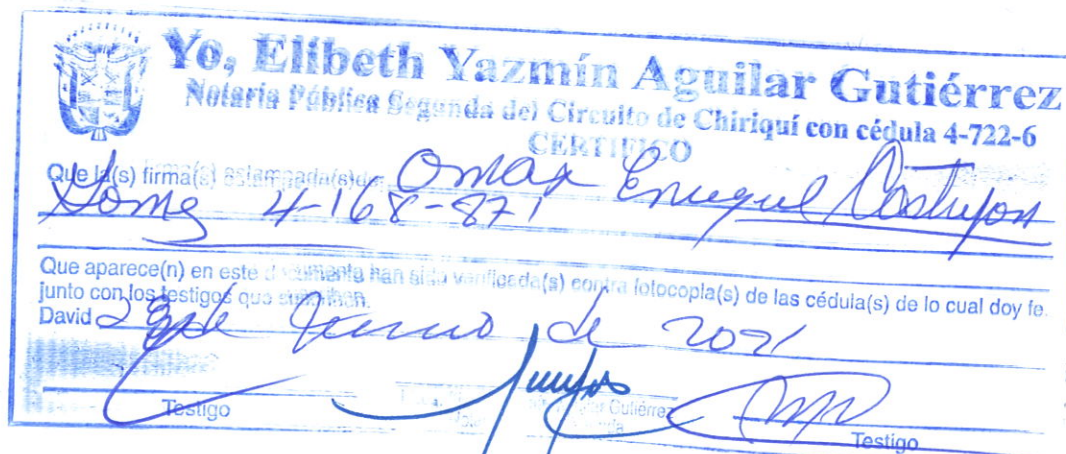
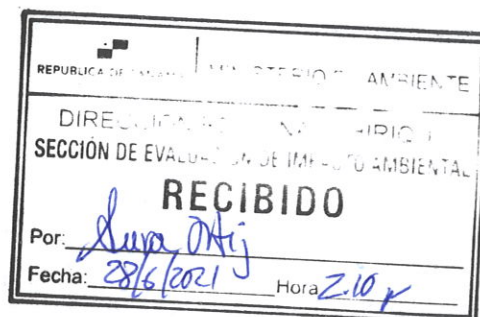
Adjuntamos a la presente los siguientes documentos:

- Original impreso de documento de ampliación.
- Copia digital de documento de ampliación.

Atentamente.

Omar Castrejón

OMAR ENRIQUE CASTREJÓN GOMEZ
Presidente y Representante Legal
INVERSIONES Y TRANSPORTES CASTREJÓN, S.A.



NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUÍ
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE CHIRIQUÍ
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
No. 036-21

FECHA: 01 DE JULIO DE 2021

NOMBRE DEL PROYECTO: RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES

PROMOTOR: INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON, S.A.

REPRESENTANTE LEGAL: OMAR E. CASTREJON GOMEZ

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO LA ESTRELLA, DISTRITO DE BUGABA, PROVINCIA DE CHIRIQUÍ

I. ANTECEDENTES

El día, 12 de abril de 2021, el promotor **INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON, S.A.** cuyo representante legal el señor **OMAR E. CASTREJON GOMEZ**, con número de identidad personal **4-168-871**, presentaron ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **AXEL CABALLERO y HARMODIO CERRUD**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IRC-019-2009 e IRC-054-2007** respectivamente.

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto en evaluación titulado **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**, consiste en adecuar la finca distinguida con el folio real N° 30330932, con una superficie de 9,055.65 m², ubicada en Los Angeles, corregimiento de La Estrella, Distrito de Bugaba, propiedad de la empresa promotora; para la construcción de una barriada, tipo Residencial Bono Solidario. Se delimitaran diecisiete (17) lotes de estos quince (15) con extensión 420 m² y dos (2) de más de 450 m², se construirá aceras y cunetas de concreto. Las aguas servidas se tratarán en forma individual por lote mediante sistema de fosa séptica conectado a pozo de infiltración.

El proyecto estará ubicado en el corregimiento La Estrella, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí, sobre el inmueble con Código de Ubicación 4406, Folio Real N° 30330932, que contiene una superficie de terreno de 9055 m² 65 dm².

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto se construirá en las coordenadas UTM (DATUM WGS-84) ubicadas en los siguientes puntos:

Puntos	Este	Norte
1	319353	937929
2	319366	937895
3	319370	937882
4	319370	937881
5	319362	937851
6	319334	937703
7	319286	937714
8	319289	937718
9	319293	937721

10	319296	937725
11	319302	937740
12	319308	937770
13	319309	937777
14	319310	937787
15	319314	937803
16	319316	937808
17	319317	937813
18	319318	937822
19	319321	937836
20	319323	937846
21	319322	937852
22	319323	937856
23	319323	937873
24	319322	937879
25	319319	937886
26	319316	937892
27	319308	937906
28	319305	937911
29	319304	937913

El monto global de inversión para el proyecto se estima que es de B/ 583,000.00 (quinientos ochenta y tres mil balboas 00/100).

Que Mediante **PROVEÍDO DRCH- ADM-029-2021**, 13 de abril de 2021, MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás modificaciones.

Que el día, 21 de abril de 2021, se realizó inspección al área propuesta para el desarrollo del proyecto, por parte del personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí.

Que Mediante solicitud de verificación de coordenadas enviadas, el 20 de abril de 2021, se envía a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, las coordenadas presentadas en el EsIA; dando respuesta el 03 de mayo del 2021. Donde se indica que las áreas del polígono es aproximadamente: 0 ha+9,095.5 m².

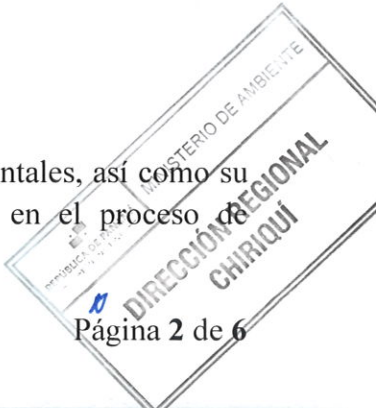
Que el día, 03 de mayo 2021, se emite la NOTA-DRCH-AC-1207-05-2021, en la cual se le solicita al promotor del proyecto, la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**; notificándose así el Representante Legal de la empresa promotora el día, 07 de junio de 2021.

Que el día, 28 de junio de 2021, la empresa promotora del proyecto en mención, presenta las respuestas a la NOTA-DRCH-AC-1207-05-2021, (ver fojas 30 a la 41, del expediente administrativo).

ANÁLISIS TÉCNICO

Después de la revisión y análisis del EsIA y cada uno de sus componentes ambientales, así como su Plan de Manejo Ambiental, pasamos a revisar algunos aspectos destacables en el proceso de evaluación del Estudio.

KQ/NR/lr



Componente físico:

El EsIA, presentado por la empresa promotora, describe lo siguiente, respecto al ambiente físico del área donde se desarrollara el proyecto:

- Descripción del uso del suelo, el suelo en el área es dedicado en forma mixta a la vivienda y uso agrícola, donde mayormente se tenía pastoreo de ganado y en menor proporción los cultivos principalmente de maíz y yuca; también se dieron algunas explotaciones forestales, como teca.
- Deslinde de la propiedad, este proyecto se desarrolla sobre la finca con el folio Real N° 30330932, código de ubicación 4406, propiedad de inversiones y Transporte Castrejón S.A, presenta una superficie de 9, 055.65 m². Colindantes: - Norte: resto libre de la finca N° 4860, propiedad inmobiliaria e Inversiones San Miguel. – Sur: resto libre de la finca N° 4860, propiedad Inmobiliaria e Inversiones San Miguel. –Este: calle de tierra hacia Siogui Abajo, Rodadura de asfalto hacia San Martín. – Oeste: resto libre de la finca N° 4860, propiedad de Inmobiliaria e Inversiones San Miguel.
- La topografía, la finca es plana con una pendiente de aproximadamente 10%.
- Calidad de aguas superficiales, no se encontró cuerpo de agua permanente directamente involucrado en el proyecto, por lo que no fue necesario realizar análisis de calidad de agua.

Componente Biológico:

El EsIA, presentado por la empresa promotora, describe lo siguiente, respecto al ambiente biológico del área donde se desarrollara el proyecto:

- En cuanto a las características de la flora, entre los árboles encontramos Higo (*Ficus sp*), guabo (*Inga sp*), mamon (*Melicocus bijugatus*), macano (*Diphysa americana*), aguacate (*Persea americana*) y roble (*Tabebuia pentaphylla*) , además postes de una cerca con especies de bala y macano.
- En cuanto a las características de la fauna, este es un sitio intervenido. En nuestra visita solose identificaron especies de fauna silvestre correspondiente a aves y reptiles, siendo las aves las que presentan mayor cantidad de familia. No se observaron especies anfibias ni mamíferas.

Componente Socioeconómico:

En el EsIA, se indica que la metodología utilizada para lograr la participación ciudadana, con respecto al desarrollo del proyecto, fue a través de: distribución de ficha informativa sobre las características del proyecto, identificación de actores claves, opinión al desarrollo del proyecto (complemento) y la aplicación de 15 encuestas de opinión ciudadana, las cuales fueron aplicadas el día **20 de noviembre de 2020**; dando como resultado lo siguiente:

- El 55% de los encuestados indicaron no conocer el proyecto.
- El 45 % de los encuestados indicaron que si tenían conocimiento del proyecto.
- El 100% de los encuestados indicaron que el proyecto no generaría ningún impacto ambiental.
- El 100% de los encuestados consideran que la actividad no es peligrosa.

Hasta este punto, y de acuerdo a la evaluación y análisis del EsIA presentado se determinó que en el documento existían aspectos técnicos, que eran necesarios aclarar, por lo cual se solicitó al promotor la siguiente información mediante **NOTA-DRCH-AC-1207-05-2020**:

1. En el punto **2.0 Resumen Ejecutivo** se indica la habilitación y venta de 17 lotes con sus respectivas vivienda, pero en la página 16 en el punto **5.4.2 Construcción** del EsIA, se describe que construirán 20 viviendas, sin embargo en la página 17 en el punto **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar**, se menciona la construcción de 17 viviendas, al mismo tiempo en la página 26 en el punto **8.3 Percepción local de la comunidad sobre el proyecto**.

- a. **Especificar**, el número exacto de viviendas a construir.

2. En la página 20, en el punto **5.6.1 Necesidades de servicios básicos** del EsIA, específicamente en el párrafo: *“Sistema de abastecimiento de agua potable: el agua potable para el consumo de los moradores de las futuras viviendas, será proporcionada por el IDAAN a través de la red existente, en caso de no tener capacidad; se perforara un pozo profundo ubicado en el mismo lote del tanque de almacenamiento del agua.”* Por lo tanto deberá:
 - a. **Especificar**, el sistema de abastecimiento de agua.
 - b. **Aclarar**, si se cuenta con el aval de interconexión, si el abastecimiento del agua por parte del IDAAN.
 - c. **Georreferenciar**, la ubicación del pozo indicado en el EsIA.
3. En la página 29, en el **Cuadro N° 9-1 Tabla de identificación de impactos**; en donde se identificaron Impactos Ambientales, también en la página 31, en el punto 10.1 **Plan de Manejo Ambiental** en el **Cuadro N°10-1 Medidas de mitigación**; en donde solo se presentaron medidas de mitigación para ciertos Impactos. Por lo tanto deberá:
 - a) **Presentar**, nuevamente el punto 9.2 Análisis, valorización y jerarquización de los impactos positivos y negativos, que incluyan todos los impactos a generarse y las medidas de mitigación específicas para cada factor ambiental.
 - b) **Presentar**, nuevamente el punto 10.0 Plan de Manejo Ambiental.
4. En el punto **5.8 Concordancia con el Plan de Uso de Suelo**, se indican que el uso del suelo para el área del proyecto es rural- urbano y que el mismo ha sido certificado por el Municipio de Bugaba como zona de uno R (Residencial), ver anexos. Sin embargo no se incluyen los anexos dicha certificación:
 - a. **Presentar**, certificación de uso de suelo emitida por la entidad competente.
5. Durante la evaluación, se evidenció que la información presentada para la consulta ciudadana, es igual a otro Estudio de Impacto Ambiental que también se encuentra en proceso de evaluación. El listado de encuestados se encuentra en el mismo orden en ambos EsIA, sin embargo la información de las encuestas es diferente en cuanto al sexo, edad y ocupación. Adicional a ello no se indica el lugar de residencia del encuestado. Por lo antes expuesto:
 - a. **Presentar**, nuevamente la información correspondiente a la percepción local de la comunidad sobre el proyecto, donde se indique la información correcta del encuestado y lugar de residencia. Toda vez que existe una declaración Jurada aportada en el proceso, la cual hace énfasis a la veracidad de la documentación en evaluación.

Una vez analizado y evaluado el EsIA presentado por el promotor consideramos que el mismo cumplió con los requerimientos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, y que por medio de la Declaración Jurada reconoce que el proyecto genera impactos negativo de carácter no significativo y es responsable de atender adecuadamente el manejo de los impactos ambientales producidos por el desarrollo del proyecto, por lo que se considera viable.

Es por ello que una vez evaluado el Estudio de impacto Ambiental, se determinó que el mismo se hace cargo adecuadamente del manejo de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera viable el desarrollo de la actividad.

En adición a las normativas aplicables al proyecto (página 15 del EsIA) y los compromisos contemplados en el mismo y el promotor tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada (3) meses en la etapa de construcción; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.

- c) Notificar a la Dirección Regional de Chiriquí, de darse la presencia de alguna especie de fauna, la reubicación realizada de la misma, al costo del promotor e incluir dichos resultados en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- d) Previo, inicio a la ejecución del proyecto, efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003.
- e) Cumplir con el pago de los aforos por la tala de árboles con diámetros superior a los 20 cm.
- f) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-44-2000 "Higiene y Seguridad Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos".
- g) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-45-2000 "Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones".
- h) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-35-2019 "Medio ambiente y protección de la salud. Seguridad. Calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas".
- i) Decreto Ejecutivo N°70 de 27 de julio de 1973 (reglamento sobre el otorgamiento de permisos o concesiones de agua)
- j) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.
- k) Decreto Ejecutivo N° 2 de enero de 2009. "Por el cual se establece la norma Ambiental de Calidad de los Suelos para diversos usos".
- l) Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso.
- m) Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002 "Que adopta el Reglamento para el Control de ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales".
- n) Responsabilizarse del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- o) Aplicar medidas efectivas para el control de erosión y sedimentación en las diferentes áreas a impactar por el desarrollo del proyecto.
- p) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.
- q) Contar con un plan de tránsito vehicular y canalización vial (señalización de los frentes de trabajo, de los sitios de almacenamiento de materiales, entrada y salida de equipo pesado en las horas diurnas), esto deberá ser coordinado con la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, para evitar accidentes de tránsito y daños a terceros.
- r) Ejecutar un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos, insumos, e incluir los resultados en el informe de seguimiento correspondiente.
- s) Cumplir con las leyes, normas, permisos, aprobaciones y reglamentos de diseño, construcción, ubicación y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes para dicha actividad a realizarse.

II. CONCLUSIONES

Una vez revisado el Estudio de Impacto Ambiental y la Declaración Jurada adjunta, se concluye lo siguiente:

1. El Estudio de Impacto Ambiental cumple con los requisitos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009.
2. El Estudio de Impacto Ambiental en su Plan de Manejo Ambiental, propone medidas de mitigación y prevención, apropiadas sobre la base de los impactos y riesgos ambientales no significativos a generarse por el desarrollo de la actividad.

III. RECOMENDACIONES

- Presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación, adición o cambio de las técnicas y/o medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el fin de verificar si se precisa la aplicación de las normas establecidas para tales efectos en el Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de 5 de agosto de 2011.
- Luego de la evaluación integral e interinstitucional, se recomienda **APROBAR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**.



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LESLY N. RAMÍREZ V.
ING. AGRÓNOMO
ZOOTECNISTA
IDONEIDAD: 10.099-20

LESLY RAMÍREZ
Evaluadora



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
NELLY W. RAMOS E.
ING. EN MANEJO Y CONSERV.
DE LOS RECURSOS NAT. Y DEL AGUA
IDONEIDAD: 7.593-14-1419 *

LICDA. NELLY RAMOS
Jefa de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente- Chiriquí

Refrendado por

LICDA. KRISLLY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente- Chiriquí



República de Panamá
MINISTERIO DE AMBIENTE
RESOLUCIÓN DRCH IA -049-2021
De 01 de julio de 2021.

Por la cual se aprueba el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, correspondiente al proyecto denominado **RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES**,
La suscrita Directora Regional del Ministerio de Ambiente de Chiriquí en uso de sus facultades legales,
y

CONSIDERANDO:

Que el promotor **INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON, S.A.**, se propone realizar el proyecto **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**.

El día, 12 de abril de 2021, el promotor **INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON, S.A.** cuyo representante legal el señor **OMAR E. CASTREJON GOMEZ** , con número de identidad personal **4-168-871**, presentaron ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **AXEL CABALLERO y HARMODIO CERRUD**, personas naturales inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), mediante las Resoluciones **IRC-019-2009 e IRC-054-2007** respectivamente.

Que de acuerdo al EsIA, el proyecto en evaluación titulado **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**, consiste en adecuar la finca distinguida con el folio real N° 30330932, con una superficie de 9,055.65 m², ubicada en Los Angeles, corregimiento de La Estrella, Distrito de Bugaba, propiedad de la empresa promotora; para la construcción de una barriada, tipo Residencial Bono Solidario. Se delimitaran diecisiete (17) lotes de estos quince (15) con extensión 420 m² y dos (2) de más de 450 m², se construirá aceras y cunetas de concreto. Las aguas servidas se tratarán en forma individual por lote mediante sistema de fosa séptica conectado a pozo de infiltración.

El proyecto estará ubicado en el corregimiento La Estrella, distrito de Bugaba, provincia de Chiriquí, sobre el inmueble con Código de Ubicación 4406, Folio Real N° 30330932, que contiene una superficie de terreno de 9055 m² 65 dm².

El monto global de inversión para el proyecto se estima que es de B/ 583,000.00 (quinientos ochenta y tres mil balboas 00/100).

Puntos	Este	Norte
1	319353	937929
2	319366	937895
3	319370	937882
4	319370	937881
5	319362	937851
6	319334	937703
7	319286	937714
8	319289	937718
9	319293	937721
10	319296	937725
11	319302	937740
12	319308	937770
13	319309	937777
14	319310	937787



15	319314	937803
16	319316	937808
17	319317	937813
18	319318	937822
19	319321	937836
20	319323	937846
21	319322	937852
22	319323	937856
23	319323	937873
24	319322	937879
25	319319	937886
26	319316	937892
27	319308	937906
28	319305	937911
29	319304	937913

Que Mediante **PROVEÍDO DRCH- ADM-029-2021**, 13 de abril de 2021, MiAMBIENTE admite a la fase de evaluación y análisis el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**, en virtud de lo establecido para tales efectos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y demás modificaciones.

Que el día, 21 de abril de 2021, se realizó inspección al área propuesta para el desarrollo del proyecto, por parte del personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente – Regional de Chiriquí.

Que Mediante solicitud de verificación de coordenadas enviadas, el 20 de abril de 2021, se envía a la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, las coordenadas presentadas en el EsIA; dando respuesta el 03 de mayo del 2021. Donde se indica que las áreas del polígono es aproximadamente: 0 ha+9,095.5 m².

Que el día, 03 de mayo 2021, se emite la NOTA-DRCH-AC-1207-05-2021, en la cual se le solicita al promotor del proyecto, la primera información aclaratoria al Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, denominado **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**; notificándose así el Representante Legal de la empresa promotora el día, 07 de junio de 2021.

Que el día, 28 de junio de 2021, la empresa promotora del proyecto en mención, presenta las respuestas a la NOTA-DRCH-AC-1207-05-2021, (ver fojas 30 a la 41, del expediente administrativo).

Que, luego de la evaluación integral del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I del proyecto **RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES**, mediante Informe Técnico recomienda su aprobación, fundamentándose en que el mencionado Estudio de Impacto Ambiental cumple con los aspectos técnicos y formales, los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y se hace cargo adecuadamente de los impactos producidos por el desarrollo de la actividad, por lo que se considera ambientalmente viable;

Que mediante la Ley No.8 de 25 de marzo de 2015 se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional de Ambiente;



Que el artículo 79 de la norma supra citada establece que en toda la normativa jurídica vigente relativa al ambiente donde diga Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM) se entenderá Ministerio de Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 establece las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en la Ley No.41 de 1 de julio de 1998, General de Ambiente,

RESUELVE:

Artículo 1. APROBAR el EsIA, categoría I, correspondiente al proyecto “**RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES**”, cuyo promotor es **INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON S.A.**, con todas las medidas contempladas en el referido Estudio.

Artículo 2. ADVERTIR al promotor **INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON S.A.**, que deberá incluir en todos los contratos y/o acuerdos que suscriba para su ejecución o desarrollo, el cumplimiento de la presente resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

Artículo 3. ADVERTIR al promotor **INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON S.A.**, que esta resolución no constituye una excepción para el cumplimiento de las normas legales y reglamentarias aplicables a la actividad correspondiente.

Artículo 4. ADVERTIR al promotor **INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON S.A.**, que, en adición a las normativas aplicables al proyecto (página 15 del EsIA) y a los compromisos adquiridos en el Estudio de Impacto Ambiental del proyecto, tendrá que:

- a) Colocar, dentro del área del Proyecto y antes de iniciar su ejecución, un letrero en un lugar visible con el contenido establecido en formato adjunto.
- b) Presentar ante la correspondiente Dirección Regional del Ministerio de Ambiente en Chiriquí, cada (3) meses en la etapa de construcción; contados a partir de la notificación de la presente resolución administrativa, un (1) informe sobre la implementación de las medidas aprobadas, en un (1) ejemplar original impreso y tres (3) copias en formato digital (Cd). Este informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente del promotor del Proyecto.
- c) Notificar a la Dirección Regional de Chiriquí, de darse la presencia de alguna especie de fauna, la reubicación realizada de la misma, al costo del promotor e incluir dichos resultados en el correspondiente Informe de Seguimiento.
- d) Previo, inicio a la ejecución del proyecto, efectuar el pago en concepto de indemnización ecológica, de conformidad con la Resolución No. AG-0235-2003, del 12 de junio de 2003.
- e) Cumplir con el pago de los aforos por la tala de árboles con diámetros superior a los 20 cm.
- f) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-44-2000 “Higiene y Seguridad Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen ruidos”.
- g) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-45-2000 “Condiciones de higiene y seguridad en ambientes de trabajo donde se generen vibraciones”.
- h) Cumplir con el Reglamento DGNTI-COPANIT-35-2019 “Medio ambiente y protección de la salud. Seguridad. Calidad del agua. Descarga de efluentes líquidos a cuerpos y masas de aguas continentales y marinas”.
- i) Decreto Ejecutivo N°70 de 27 de julio de 1973 (reglamento sobre el otorgamiento de permisos o concesiones de agua)
- j) Reportar de inmediato al Instituto Nacional de Cultura, INAC, el hallazgo de cualquier objeto de valor histórico o arqueológico para realizar el respectivo rescate y documentar en los informes de seguimiento.
- k) Decreto Ejecutivo N° 2 de enero de 2009. “Por el cual se establece la norma Ambiental de Calidad de los Suelos para diversos usos”.
- l) Coordinar antes de inicio de la obra, con la autoridad competente, todo lo concerniente al transporte de equipo hacia y desde los terrenos donde se realizará el proyecto, velando por el cuidado de las calles de acceso.
- m) Cumplir con el Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002 “Que adopta el Reglamento para el Control de ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambientes laborales”.



- n) Responsabilizarse del manejo integral de los desechos sólidos que se producirán en el área del proyecto, con su respectiva ubicación final, durante las fases de construcción, operación y abandono, cumpliendo con lo establecido en la Ley No. 66 de 10 de noviembre de 1947 – Código Sanitario.
- o) Aplicar medidas efectivas para el control de erosión y sedimentación en las diferentes áreas a impactar por el desarrollo del proyecto.
- p) Cualquier conflicto que se presente, en lo que respecta a la población afectada por el desarrollo del proyecto, el promotor actuará siempre mostrando su mejor disposición a conciliar con las partes actuando de buena fe.
- q) Contar con un plan de tránsito vehicular y canalización vial (señalización de los frentes de trabajo, de los sitios de almacenamiento de materiales, entrada y salida de equipo pesado en las horas diurnas), esto deberá ser coordinado con la Autoridad del Tránsito y Transporte Terrestre, para evitar accidentes de tránsito y daños a terceros.
- r) Ejecutar un plan de cierre de la obra al culminar la construcción con el cual se restauren todos los sitios o frentes de construcción, se eliminen todo tipo de desechos, equipos, insumos, e incluir los resultados en el informe de seguimiento correspondiente.
- s) Cumplir con las leyes, normas, permisos, aprobaciones y reglamentos de diseño, construcción, ubicación y operación de todas las infraestructuras que conlleva el desarrollo del proyecto, emitidas por las autoridades e instituciones competentes para dicha actividad a realizarse.

Artículo 5. ADVERTIR al promotor que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier modificación del proyecto **“RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES”**, de conformidad con el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No 123 de 14 de agosto de 2009.

Artículo 6: ADVERTIR al promotor **INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON S.A.**, que si infringe la presente resolución o, de otra forma, provoca riesgo o daño al ambiente, se procederá con la investigación y sanción que corresponda, conforme a la Ley 41 de 1 de julio de 1998, sus reglamentos y normas complementarias.

Artículo 7. ADVERTIR Al promotor **INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON S.A.**, que si decide desistir de manera definitiva del proyecto, obra o actividad, deberá comunicar por escrito a MIAMBIENTE, en un plazo no menor de treinta (30) días hábiles antes de la fecha en que pretende iniciar la implementación de su Plan de Recuperación Ambiental y de Abandono

Artículo 8. La presente Resolución Ambiental empezará a regir a partir de su ejecutoria y tendrá vigencia de dos (2) años para el inicio de la ejecución del proyecto, contados a partir de la notificación de la misma.

Artículo 9. ADVERTIR que contra la presente resolución, el señor **OMAR E. CASTREJON GOMEZ**, representante legal de la empresa promotora del proyecto, podrá interponer el recurso de reconsideración dentro del plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de su notificación.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009, demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de David, al uno (01) días, del mes de julio, del año dos mil veinte y uno (2021).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

LICDA. KRISLEY QUINTERO
Directora Regional
Ministerio de Ambiente - Chiriquí

NELLY RAMOS

Jefa de la Sección de Evaluación de
Estudios Impacto Ambiental

MIAMBIENTE

HOY 6 de julio DE 2021
SIENDO LAS 3:53 DE LA tarde
NOTIFIQUE POR ESCRITO A: OMAR E. CASTREJON GOMEZ
DE LA DOCUMENTACIÓN RESOLUCION-049-2021
NOTIFICADOR [Firma] RETIRADO POR: [Firma]

Entrega a la hoja 53



ADJUNTO

Formato para el letrero

Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: PROYECTO: RESIDENCIAL VILLA DE LOS ANGELES

Segundo Plano: TIPO DE PROYECTO: INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN

Tercer Plano: PROMOTOR: INVERSIONES Y TRANSPORTE CASTREJON,
S.A.

Cuarto Plano: ÁREA: 9055 m² 65 dm²

Quinto Plano: ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I APROBADO
POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN
DRCH-IA-049-2021 DE 01 DE JULIO DE 2021.

Recibido por:

Alejandro Castrejón

Nombre y apellidos
(en letra de molde)

[Firma]

Firma

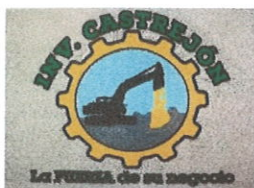
4-817-2423

Cédula

6/7/21

Fecha





INVERSIONES Y TRANSPORTES CASTREJON, S.A.

R.U.C. 1976838-1-736363 D.V. 98

La Concepción, Bugaba, Provincia de Chiriquí

Teléfonos 6308-8780 y 770-5955

e-mail - inmeinsanmiguel@gmail.com

La Concepción, 06 de Julio del 2021

ITC-2021/091

Señores

MI AMBIENTE

Ciudad de David

E. S. D.



Respetados Señores:

Yo, **OMAR ENRIQUE CASTREJON GOMEZ**, varón, panameño, mayor de edad, portador de la cedula de identidad personal No. 4-168-871, por este medio me notifico de la RESOLUCION DRCH-IA-049-2021 y autorizo al Joven ALEJANDRO CASTREJON, portador de la cédula de identidad personal No. 4-817-2423 a retirar la misma.

Agradeciendo su atención, quedo de usted.

Atentamente,

OMAR ENRIQUE CASTREJÓN GOMEZ
Presidente y Representante Legal
INVERSIONES Y TRANSPORTES CASTREJON, S.A.

Yo, Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda del Circuito de Chiriquí con cédula 4-722-6

Que la(s) firma(s) estampada(s) de: Omar Enrique Castrejon Gomez cedula 4-168-871

Que aparece(n) en este documento han sido verificada(s) contra fotocopia(s) de las cédula(s) de lo cual doy fe, junto con los testigos que suscriben.

06 de julio del 2021

Ggm Testigo

Licda. Elibeth Yazmin Aguilar Gutiérrez
Notaria Pública Segunda

[Signature] Testigo



NOTARÍA SEGUNDA-CHIRIQUÍ
Esta autenticación no implica
responsabilidad en cuanto al
contenido del documento

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL
Omar Enrique
Castrejón Gómez

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 01-OCT-1963
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUI, BUGABA
SEXO: M
EXPEDIDA: 05-SEP-2018
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 05-SEP-2028

4-168-871

Omar Castrejón

TE TRIBUNAL ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN

4-168-871

978339N0022

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Alejandro Antonio
Castrejón Pinto

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 22-JUL-2002
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, DAVID
SEXO: M
EXPEDIDA: 17-SEP-2020
TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 17-SEP-2035

4-817-2423

