

NOTA DE AUTORIZACIÓN

Yo Teófila del Carmen Barrios Domínguez de De Frías con cedula de identidad **7-74-72** presidente de la sociedad **INMOBILIARIA E INVERSIONES OLJOLI S.A.** Folio N°**694894** otorga permiso a la empresa CONANSA(Concreto Asfáltico Nacional S.A) para la utilización de las instalaciones (Oficina, Taller y áreas de Patio) que están en mi propiedad ubicada en el corregimiento de La Espigadilla, lugar La Espigadilla durante la ejecución del proyecto "Rehabilitación de la Carretera El Ejido-La Espigadilla-Tres Quebradas-Agua Buena". Contrato **UAL-1-22-2021.**

Cuya propiedad se define con código de ubicación 7204, Folio Real 373500 (F)

COORDENADAS

| PUNTO | NORTE | ESTE |
|-------|-----------|-----------|
| 1 | 812127.53 | 567646.40 |
| 2 | 872070.28 | 567540.46 |
| 3 | 871913.35 | 567581.12 |
| 4 | 872015.96 | 567701.12 |

Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a
solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en
el presente documento es auténtica:



Las Tablas:

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

Teófila del C Barrios D. 7-74-72
Teófila del Carmen Barrios Domínguez de De Frías

7-74-72

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

Teofila Del Carmen
Barrios Dominguez de De Frias



NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 28-DIC-1952
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, PEDASÍ
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 14-ENE-2013 EXPIRA: 14-ENE-2023

7-74-72



Teofila del C. Barrios D.

Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de Identidad
personal N° 7-705-1280,

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de
origen

Las Tablas:

1 - 7-2023
J. Castillo

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



TE TRIBUNAL
ELECTORAL
LA PATRIA LA HACEMOS TODOS

DIRECCIÓN GENERAL

472

2 972016 24655 1



7-74-72

| COORD. DEL POLIGONO | | |
|---------------------|-----------|-----------|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| 1 | 872127.53 | 567646.40 |
| 2 | 872070.28 | 567540.46 |
| 3 | 871913.35 | 567581.12 |
| 4 | 872015.96 | 567701.12 |

| OFICINAS | | |
|----------|-----------|-----------|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| 1 | 872109.00 | 567654.00 |
| 2 | 872084.00 | 567662.00 |
| 3 | 872078.00 | 567645.43 |
| 4 | 872103.70 | 567637.43 |

| ESTAC. BAJO TECHO | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| 1 | 872094.12 | 567640.49 |
| 2 | 872090.47 | 567629.06 |
| 3 | 872075.04 | 567634.00 |
| 4 | 872078.70 | 567645.43 |

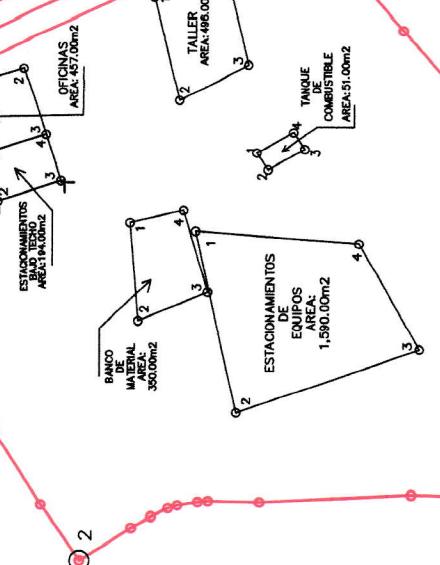
| TALLER | | |
|--------|-----------|-----------|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| 1 | 872052.00 | 567680.00 |
| 2 | 872046.00 | 567654.00 |
| 3 | 872029.00 | 567663.00 |
| 4 | 872135.00 | 567689.00 |

| BANCO DE MATERIAL | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| 1 | 872058.00 | 567624.00 |
| 2 | 872056.00 | 567600.00 |
| 3 | 872039.00 | 567607.00 |
| 4 | 872145.00 | 567627.00 |

| ESTAC. DE EQUIPOS | | |
|-------------------|-----------|-----------|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| 1 | 872042.00 | 567622.00 |
| 2 | 872032.00 | 567577.00 |
| 3 | 871987.00 | 567593.00 |
| 4 | 872002.00 | 567610.00 |

| TANQUE DE COMBUSTIBLE | | |
|-----------------------|-----------|-----------|
| PUNTO | NORTE | ESTE |
| 1 | 872027.00 | 567641.00 |
| 2 | 872024.27 | 567636.85 |
| 3 | 872015.27 | 567641.85 |
| 4 | 872018.00 | 567646.00 |

POLIGONO DONDE SE
ENCUENTRAN LAS OFICINAS.





Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2021.05.25 11:33:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 182037/2021 (0) DE FECHA 05/24/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL № 373500 (F)
CORREGIMIENTO LA ESPIGADILLA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 9797 m² 54 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 9797 m² 54 dm². CON UN VALOR DE DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS CON SETENTA (B/. 2,474.70) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOS MIL CUATROCIENTOS SETENTA Y CUATRO BALBOAS CON SETENTA (B/. 2,474.70). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: FINCA 10596, ROLLO 380, DOC. 1, PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS (USUARIO) SALVADOR RIVERA. FINCA 10596, ROLLO 380, DOC. 1, PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS (USUARIO) OLIVARES FRÍAS, FINCA 10596, ROLLO 380, DC. 1, PROP. DE LOS SANTOS, (USUARIO) LUIS TEJADA. SUR: FINCA 10596, ROLLO 380, DOC. 1, PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS (USUARIO) RUBIA RIVERA, FINCA 10596, ROLLO 380 DOC. 1, PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS, (USUARIO) ENCARNACIÓN RIVERA. FINCA 10596, ROLLO 380, DOC. 1 PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS, (USUARIO) LUIS RIVERA. ESTE: CAMINO A LA ESPIGADILLA A LOS SANTOS. OESTE: FINCA 10596, ROLLO 380, DOC. 1, PROP. MUNICIPIO DE LOS SANTOS, USUARIO: SALVADOR RIVERA, FINCA 10596, ROLLO 380, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, USUARIO: ESQUIPO RIVERA, FINCA 10596, ROLLO 380, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, (USUARIO) UBALDINO RIVERA, FINCA 10596, ROLLO 380, DOCUMENTO 1, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE LOS SANTOS, (USUARIO) RIGO NORATO. PLANO № 70304-22783. ACTUALIZADA AL DOCUMENTO REDI 2115203.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA E INVERSIONES OIJOLI, S.A. (FICHA: 694894) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO DE LOS SANTOS SE RESERVA EL DERECHO SOBRE EL LOTE DE TERRENO QUE SE VENDE, PARA LA APERTURA DE NUEVAS CALLES, ENSANCHES DE LAS MISMAS, PARA ALCANTARILLADOS, DESAGUES Y SI HUBIERE QUE DESTRUIR PLANTACIONES O EDIFICACIONES, LOS INTERESADOS TENDRÁN DERECHO A INDEMNAZIÓN, LO QUE SERÁ MEDIANTE CONVENIO DE LAS PARTES O JUICIO DE EXPROPIACIÓN SI FUERE EL CASO. FECHA DE REGISTRO: 20120130 15:26:00.5DAPALS03. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 182037, DE FECHA 05/25/2021.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE MAYO DE 2021
09:55 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403000734



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2021.05.25 11:44:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA



CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

182020/2021 (0) DE FECHA 05/24/2021

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA E INVERSIONES OJOLI, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA.

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO № 694894 (S) DESDE EL JUEVES, 18 DE MARZO DE 2010

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE.

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: KAREN ELIZABETH VEGA TREJOS.

SUSCRIPtor: MARTHA YAMILETH NORATO GALVEZ.

DIRECTOR: TEOFILA DEL CARMEN BARRIOS DOMINGUEZ.

DIRECTOR: JESSICA ELIZABETH RIVERA.

DIRECTOR: ADELAIDA IRENE COMBE DE FRIAS.

PRESIDENTE: TEOFILIA DEL CARMEN BARRIOS DOMINGUEZ.

TESORERO: TEOFILIA DEL CARMEN BARRIOS DOMINGUEZ.

SECRETARIO: JESSICA ELIZABETH RIVERA MORENO.

VOCAL: ADELAIDA IRENE COMBE DE FRIAS.

AGENTE RESIDENTE: KAREN ELIZABETH VEGA TREJOS.

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE.

- QUE SU CAPITAL ES DE B/. 10,000.00 BALBOAS.

- DETALLE DEL CAPITAL: AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD ES DE B/. 10,000 BALBOAS, DIVIDIDOS EN 100 ACCIONES

COMUNES NOMINATIVAS DE 100 CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA. - QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA LOS SANTOS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 25 DE MAYO DE 2021 A LAS 10:16 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403000725

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA SITIO DE BOTADERO

Fecha: 24-6-2021

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA EL EJIDO – LA ESPIGADILLA – TRES QUEBRADAS – AGUA BUENA

Yo, **Ezequiel Frías Navarro** con cédula de identidad personal N° 7-73-251 dueño del predio con Folio Real N° 32104 ubicado en la comunidad de El Ejido corregimiento El Ejido , distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, autorizo a la Empresa Concreto asfáltico Nacional S.A a utilizar un área de 5000.22 metros cuadrados de mi propiedad para que deposite 1000 m³ de material desechable.

La Empresa notificará al propietario que, una vez terminada la utilización del botadero, aplicará en el sitio las medidas ambientales respectivas, de acuerdo con lo establecido entre las partes, con el aval de cierre del Promotor Estatal (MOP).

Lo sucesivo después de esta entrega no será responsabilidad de la Empresa Contratista.

Coordenadas UTM Datum WGS84 de Referencia del predio a utilizar:

| NORTE | ESTE |
|------------------------|------------|
| 873863.760 | 568109.840 |
| 873868.696 | 568031.882 |
| 873935.058 | 568031.359 |
| 873943.177 | 568089.310 |
| AREA:5000.22 M2 | |

Firma: Ezequiel Frías Navarro

Cédula: 7-73-251

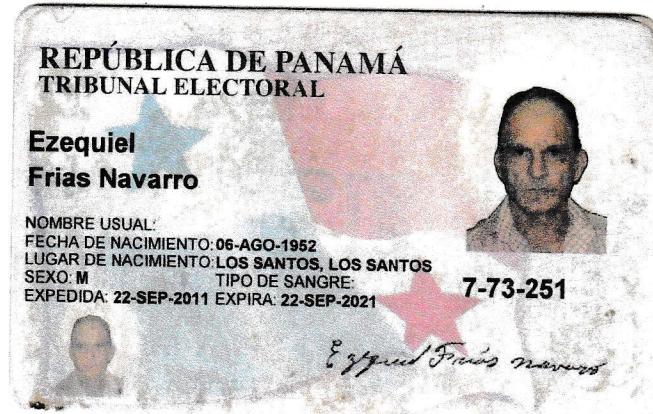


Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento es auténtica.

Ezequiel Frías
Testigo: Chelsy _____
Firma: J. A. Castillo

Las Tablas: 25-6-2021

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Yo, LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS,
Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula
Nº 7-705-1290.

CERTIFICO

Que dando la cuenta de que ante mí (el/la) persona(s) que
firmó (rán) el/la documento que sigue, (el/la) firma (es) es
(son) para mí (el/la) de acuerdo al art. 635 C.J.,

Los Testigos: 25-5-2021

Alvaro m. m.
Testigo Testigo
LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2021.05.25 11:46:12 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Yuvisol M.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 182030/2021 (0) DE FECHA 05/24/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7211, FOLIO REAL N° 32104 (F)
CORREGIMIENTO SANTA ANA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 906 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 8905 m² 16 dm². CON UN VALOR DE DIECIOCHO BALBOAS (B/. 18.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DIECIOCHO BALBOAS (B/. 18.00).
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: DOMINGO DE FRIAS NAVARRO. SUR: ESTEFANIA RIVERA GUTIERREZ Y JUVENTINA FRIAS NAVARRO. ESTE: CARRETERA DE EL EJIDO A LA ESPIGADILLA. OESTE: MARINA GALVEZ DE GARCIA. PLANO NO.7565087010170.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

EZEQUIEL FRIAS NAVARRO (CÉDULA 7-73-251) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 15MTS, DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE EL EJIDO A LA ESPIGADILLA, CON LA CUAL COLINDA AL ESTE.
INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 957226, DE FECHA 05/25/2006.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 25 DE MAYO DE 2021
10:11 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

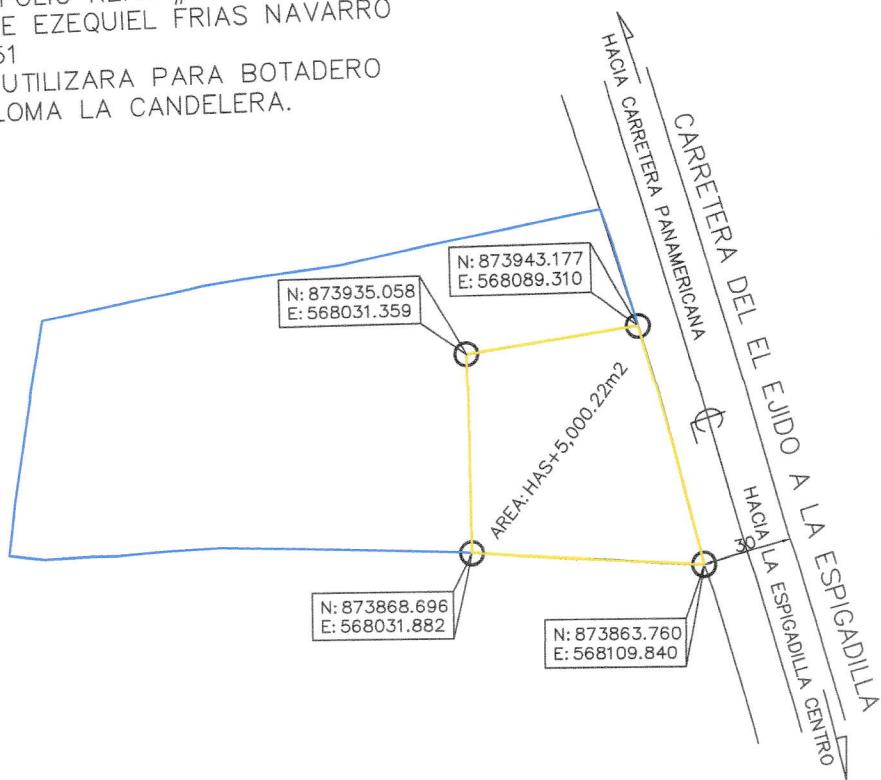
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403000726



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 824F2A5A-7923-41FA-98A6-11AE45AB5FAD

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

BOTADERO #1
PREDIO CON FOLIO REAL #32104, CODIGO DE UBIC. 7211
PROPIEDAD DE EZEQUIEL FRIAS NAVARRO
CIP#7-73-251
EL CUAL SE UTILIZARA PARA BOTADERO
UBICACION: LOMA LA CANDELERA.



FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA SITIO DE BOTADERO

Fecha: 24-6-2021

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA EL EJIDO – LA ESPIGADILLA – TRES QUEBRADAS – AGUA BUENA

Yo, **Frederbinda Moreno Saéz** con cédula de identidad personal N°**7-80-234** dueño del predio con Folio Real N° 29260 ubicado en la comunidad de La Espigadilla corregimiento de La Espigadilla , distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, autorizo a la Empresa Concreto asfáltico Nacional S.A a utilizar un área de metros cuadrados de mi propiedad para que deposite 1000 m³ de material desechable.

La Empresa notificará al propietario que, una vez terminada la utilización del botadero, aplicará en el sitio las medidas ambientales respectivas, de acuerdo con lo establecido entre las partes, con el aval de cierre del Promotor Estatal (MOP).

Lo sucesivo después de esta entrega no será responsabilidad de la Empresa Contratista.

Coordenadas UTM Datum WGS84 de Referencia del predio a utilizar:

| NORTE | ESTE |
|------------------------|-------------|
| 873863.760 | 568109.840 |
| 873868.696 | 568031.882 |
| 873935.058 | 568031.359 |
| 873943.177 | 568089.310 |
| AREA:5000.22 M2 | |

Firma: Frederbinda Moreno

Cédula: 7 80 234



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento es auténtica.

Joaquín Arturo Castillo Vargas
Notario Público

as Tablas::

25-6-2021

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

REPÚBLICA DE PANAMÁ
TRIBUNAL ELECTORAL

**Fredesbinda
Saez**

NOMBRE USUAL: Fredesbinda Moreno
FECHA DE NACIMIENTO: 10-AGO-1948
LUGAR DE NACIMIENTO: LOS SANTOS, LOS SANTOS
SEXO: F TIPO DE SANGRE:
EXPEDIDA: 05-MAR-2020 EXPIRA: 05-MAR-2030



7-80-234

Fredesbinda Moreno



TE TRIBUNAL
ELECTORAL

DIRECTOR NACIONAL DE CEDULACIÓN



7-80-234



Yo, LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS,
Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula
Nº 7-705-1290.

CERTIFICO

Que dada la carta en la que se indica la persona(s) que
firmó (firmaron) la cédula de identidad, la(s) firma(s) es
(son) auténticas y corresponden al lic. 705 C. J.).

Los Túlpan:

Oliver
Testigo

25-5-2021

m Ma
Testigo

LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2021.05.25 11:47:35 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Yuvisol M.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 182033/2021 (0) DE FECHA 05/24/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL N° 29260 (F)
CORREGIMIENTO LA ESPIGADILLA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 11 ha 3244 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 3244 m². CON UN VALOR DE SETENTA Y DOS BALBOAS (B/. 72.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE SETENTA Y DOS BALBOAS (B/. 72.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: ANA OTILDA DE FRIAS SAEZ, ARCENIO RIVERA RIVERA, QUEBRADA EL CHUMICO. SUR: CAMINO DEL CRISTO A LA ESPIGADILLA ARRIBA, QUEBRADA EL CRISTO. ESTE: QUEBRADA EL CRISTO. OESTE: CARRETERA A LA ESPIGADILLA A AGUA BUENA, AGUEDO MITRE FRIAS. PLANO: 7565087020155.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FREDESBINDA MORENO SAEZ (CÉDULA 7-80-234) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO. SE ADVIERTE A LA COMPRADORA QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5 MTS, DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADO HASTA EL EJE DEL CAMINO DE EL CRISTO A LA ESPIGADILLA ARRIBA CON EL CUAL COLINDA AL SUR Y 15 MTS, DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE LA ESPIGADILLA A AGUA BUENA CON EL CUAL COLINDA AL OESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2004, ASIENTO DIARIO: 152072, DE FECHA 11/22/2004.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE BCT BANK INTERNATIONAL, S.A. SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL N° 29260 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO TOMO DIARIO: 2011, ASIENTO DIARIO: 150471, DE FECHA 08/24/2011. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2011, ASIENTO DIARIO: 150471, DE FECHA 08/24/2011.

SALDO DEUDOR: CLÁUSULAS DEL CONTRATO: QUE EL BANCO Y EL DEUDOR POR ESTE MEDIO DECLARAN Y HACEN CONSTAR, PARA DAR CUMPLIMIENTO A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS MIL QUINIENTOS NOVENTA Y UNO (1591) Y MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS (1592) DEL CÓDIGO CIVIL, QUE AL DÍA NUEVE (9) DE OCTUBRE DE DOS MIL DIECIOCHO (2018) EL DEUDOR ADEUDA A EL BANCO POR RAZÓN DEL CONTRATO DE PRÉSTAMO AGROPECUARIO DOS (2), LA SUMA DE DIECINUEVE MIL QUINIENTOS DÓLARES CON CERO CER CENTAVOS (US\$19,500.00), MONEDA DE CURSO LEGAL DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, EN CONCEPTO DE CAPITAL. DE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 189063/2019 (0).

MODIFICACIÓN DE HIPOTECA INMUEBLE QUE NO AUMENTA EL MONTO: GRADO DE LA HIPOTECA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR UN MONTO DE CIENTO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 119,500.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: MANTIENE Y DISMINUYE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR EL MONTO DE B/ 119,500.00. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 24 DE MAYO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 189063/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MARTES, 25 DE MAYO DE 2021 10:21 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

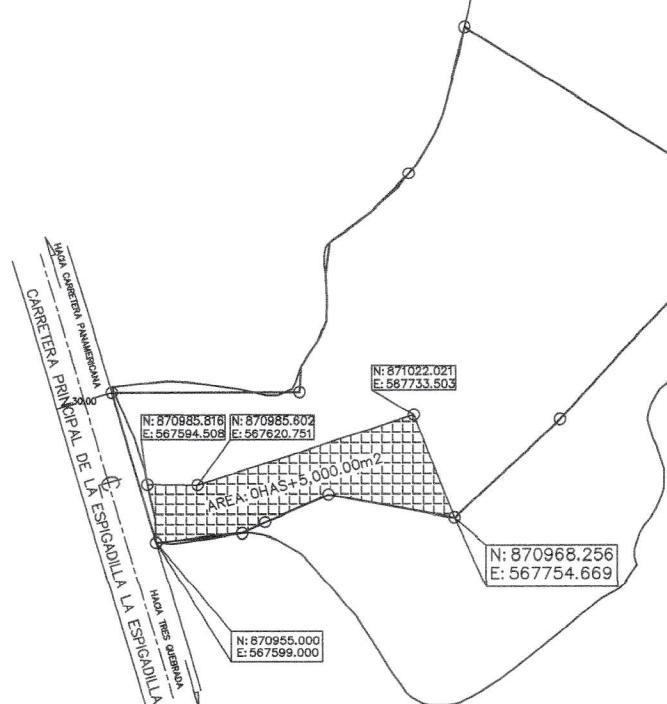
NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403000730



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: D0B95556-2EC7-4501-A2B9-F55D8F5A660F

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

BOTADERO #2
LA ESPIGADILLA ARRIBA
PROPIEDAD DE FREDESBINDA
MORENO SAEZ
CED. 7-80-234.



FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA SITIO DE BOTADERO

Fecha: Julio 2021

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA EL EJIDO – LA ESPIGADILLA – TRES QUEBRADAS – AGUA BUENA

Yo, **Julia Aurora Frías Frías** con cédula de identidad personal N° 7-93-43 dueño del predio con Folio Real N° 32379 ubicado en la comunidad de Los Naranjitos corregimiento de La Espigadilla , distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, autorizo a la Empresa Concreto asfáltico Nacional S.A a utilizar un área de 4600 metros cuadrados de mi propiedad para que deposite 1000 m³ de material desecharable(Material Vegetal).

La Empresa notificará al propietario que, una vez terminada la utilización del botadero, aplicará en el sitio las medidas ambientales respectivas, de acuerdo con lo establecido entre las partes, con el aval de cierre del Promotor Estatal (MOP).

Lo sucesivo después de esta entrega no será responsabilidad de la Empresa Contratista.

Coordenadas UTM Datum WGS84 de Referencia del predio a utilizar:

| NORTE | ESTE |
|---------------------|------------|
| 870156.098 | 567470.389 |
| 870160.751 | 567356.286 |
| 870101.460 | 567361.010 |
| 870113.451 | 567443.183 |
| Area: 4600m2 | |

Firma: Julia Aurora Frías

Cédula: 7-93-43



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público
del Circuito de Los Santos, con cédula N° 7-705-1290 a
solicitud de parte interesada, certifico Que la firma en
el presente documento

Julia Aurora Frías

Las Tablas: 9-7-2021

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

BOTADERO #3
LOS NARAJITOS
PROPIEDAD DE JULIA AURORA FRIAS FRIAS
CED. 7-93-43.

N: 870101,460
E: 567361,010

N: 870160,751
E: 567356,286

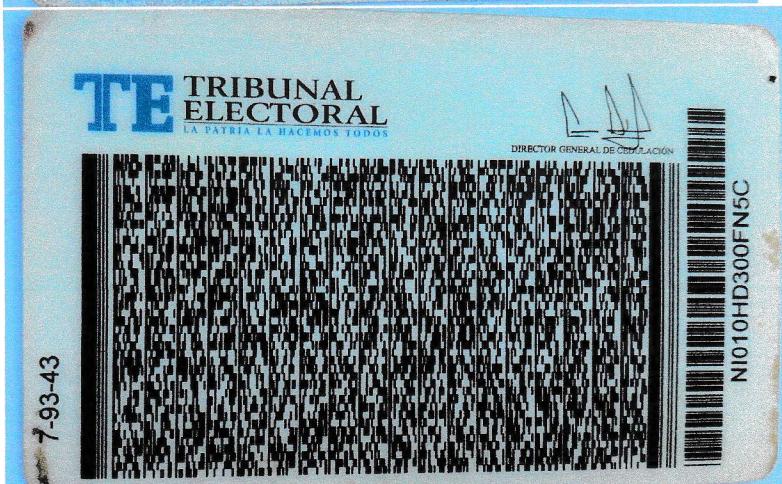
N: 870133,451
E: 567443,183

N: 870156,068
E: 567470,369

MZA 100 A LA ESPAGAILA

MZA 100 A LA ESPAGAILA

CARRERAS DEL EJIDO
MZA 100 A LA ESPAGAILA



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula de identidad personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica del original

Las Tablas:

9-7-2021
J. Castillo

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2021.07.09 15:31:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 251959/2021 (0) DE FECHA 07/09/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL № 32379 (F)
CORREGIMIENTO LA ESPIGADILLA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 3 ha 1458 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 1458 m². CON UN VALOR DE VEINTICUATRO BALBOAS (B/.24.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE VEINTICUATRO BALBOAS (B/.24.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE: JUAN BAUTISTA BANDA, ANTONIO FRIAS BANDA, ELIAS CASTRO BANDA, MATILDE CASTRO BANDA, GERTRUDIS FRIAS FRIAS, CARRETERA DE LA ESPIGADILLA A AGUA BUENA. SUR: SEFERINO FRIAS FRIAS, QUEBRADA LOS NARANJITOS. ESTE: CARRETERA DE LA ESPIGADILLA A AGUA BUENA, BALBINA MORENO FRIAS, QUEBRADA LOS NARANJITOS. OESTE: SEFERINO FRIAS FRIAS, CAMINO OESTE EN LA ESPIGADILLA ARRIBA. PLANO №7565086540005. ACTUALIZADA AL DOCUMENTO REDI 972296.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JULIA AURORA FRIAS FRIAS (CÉDULA 7-93-43) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACIÓN QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CÓDIGO AGRARIO, CÓDIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMÁS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTÁ EN LA OBLIGACIÓN DE DEJAR UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS (15MTS), DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE LA ESPIGADILLA A AGUA BUENA BUENA CON QUE COLINDA AL NORTE Y ESTE, TRES METROS (3MTS), DESDE LA CERCA DE LA PARCELA HASTA EL EJE DEL CAMINO OESTE, EN LA ESPIGADILLA CON EL QUE COLINDA AL OESTE.

FECHA DE REGISTRO: 20060623 17:32:18.8DOPA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 251959, DE FECHA 07/09/2021.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 09 DE JULIO DE 2021 02:31 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403069420



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2967EF29-C1F7-4C0E-B1AD-70490C405062

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA SITIO DE BOTADERO

Fecha: Julio 2021

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA EL EJIDO – LA ESPIGADILLA – TRES QUEBRADAS – AGUA BUENA

Yo, **Rubén Rivera** con cédula de identidad personal N° 7-115-751 dueño del predio con Folio Real N° 24266 ubicado en la comunidad de La Espigadilla, corregimiento de La Espigadilla , distrito de Los Santos, provincia de Los Santos, autorizo a la Empresa Concreto asfáltico Nacional S.A a utilizar un área de 5000 metros cuadrados de mi propiedad para que deposite 1000 m³ de material desechable

La Empresa notificará al propietario que, una vez terminada la utilización del botadero, aplicará en el sitio las medidas ambientales respectivas, de acuerdo con lo establecido entre las partes, con el aval de cierre del Promotor Estatal (MOP).

Lo sucesivo después de esta entrega no será responsabilidad de la Empresa Contratista.

Coordenadas UTM Datum WGS84 de Referencia del predio a utilizar:

| NORTE | ESTE |
|---------------------|------------|
| 871030.028 | 567058.146 |
| 871114.167 | 566971.301 |
| 871153.827 | 567004.399 |
| 871055.117 | 567071.924 |
| AREA:5000 M2 | |

Firma: *Rubén Rivera*

Cédula: *7-115-751*



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1230 a
solicitud de parte informante C. RIVERA Que la firma en
el presente documento...

Rubén Rivera 9-7-2021

Las Tablas: LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos

BOTADERO #4 Y
FUENTE DE MATERIAL SELECCIONADO.

LA ESPIGADILLA
PROPIEDAD DE:
RUBEN RIVERA MORENO
CED. 7-115-751.

CARRETERA
PARAHONDOA

N: 871291.875
E: 567275.930

N: 871153.827
E: 567004.399

N: 871114.157
E: 566971.301

N: 871122.204
E: 566934.435

N: 871055.117
E: 567071.924

N: 871030.028
E: 567058.146

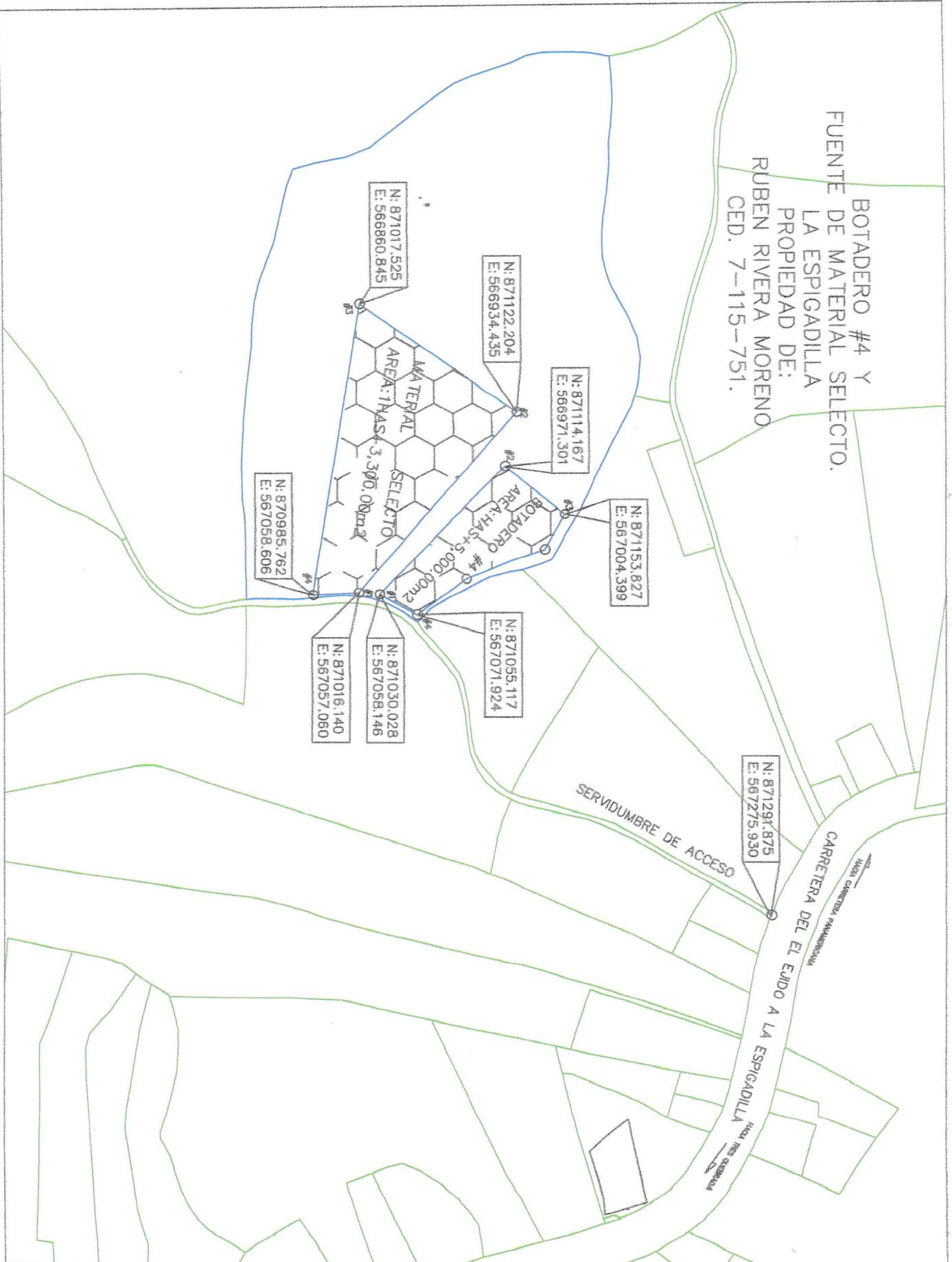
N: 871016.140
E: 567057.060

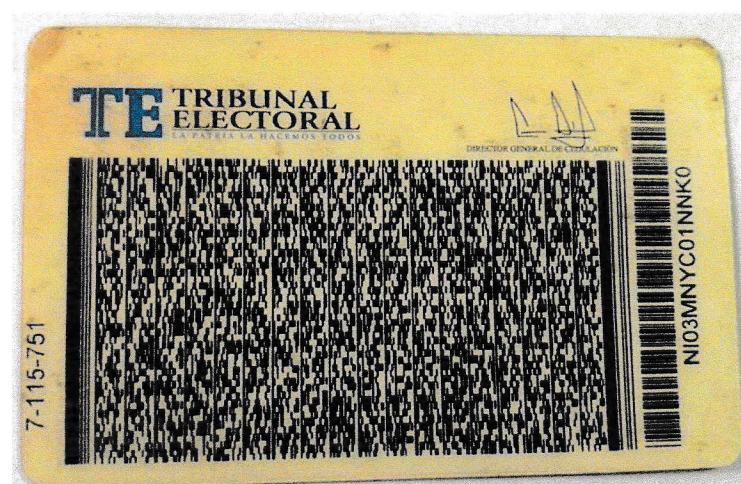
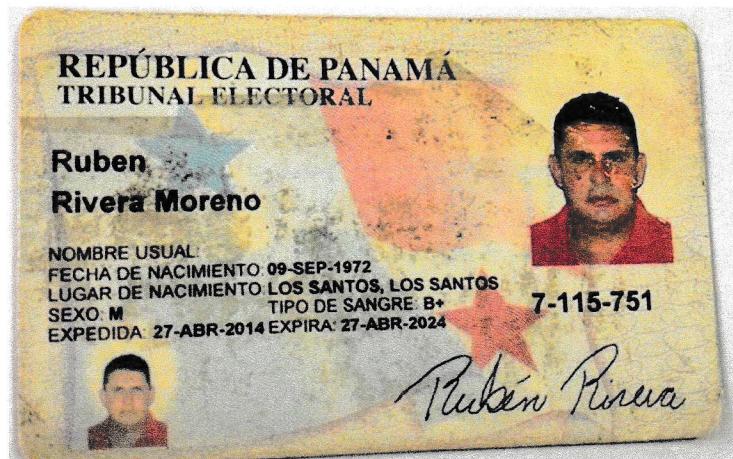
N: 871017.525
E: 566860.845

MATERIAL
SELECCIONADO
AREA: INAS
3,300.00m²

SERVIDUMBRE DE ACCESO

LA ESPIGADILLA
MEX. PES. GRES





Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de Identidad
personal N° 7-705-1290.

CERTIFICO Que este documento es copia auténtica de
original.

Las Tablas: 9-7-2021

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2021.07.09 15:30:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 251957/2021 (0) DE FECHA 07/09/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL N° 24266 (F)
CORREGIMIENTO LA ESPIGADILLA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 7 ha 6921 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 7 ha 6921 m². CON UN VALOR DE CUARENTA Y OCHO BALBOAS (B/.48.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE CUARENTA Y OCHO BALBOAS (B/.48.00). MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: OVIDIO FRIAS SAEZ, ALBERTINA FRIAS SAEZ. SUR: MARGARITA GALVEZ RIVERA. ESTE: CAMINO DE SERVICIO EN LA ESPIGADILLA ARRIBA, ANDREA DE FRIAS SAEZ, OVIDIO FRIAS SAEZ. OESTE: JOSE JULIO RIVERA, MARGARITA GALVEZ RIVERA. PLANO NO. 7565087030082.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

RUBEN RIVERA MORENO (CÉDULA 7-115-751) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. PARA MAS DETALLES VEASE DOCUMENTO DIGITALIZADO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 180303, DE FECHA 05/03/2018.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA VIERNES, 9 DE JULIO DE 2021 12:51 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403069419



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: EF280BE4-49D1-4508-B34A-2075648A6B31

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA DESVIO TEMPORAL

Fecha: 23-6-2021

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA EL EJIDO – LA ESPIGADILLA – TRES QUEBRADAS – AGUA BUENA

Yo, LEOPOLDO CORTES con cédula de identidad personal N° 7-53-910 autorizo a la Empresa CONUSCA a definir un alineamiento temporal dentro de mi propiedad definida con Folio Real N° 39802 ubicado en la comunidad de TRES QUEBRADAS, corregimiento de TRES QUEBRADAS, distrito de LOS SANTOS, provincia de LOS SANTOS.

La Empresa notificará al propietario que, una vez terminada la estructura para la cual se definió el desvío, aplicará en el sitio las medidas ambientales respectivas, de acuerdo con lo establecido entre las partes, con el aval de cierre del Promotor Estatal (MOP).

Lo sucesivo después de esta entrega no será responsabilidad de la Empresa Contratista.

Coordenadas UTM Datum WGS84 de Referencia del desvío a utilizar:

| QUEBRA DA EL PUEBLO. | | |
|----------------------|--------|--------|
| | NORTE | ESTE |
| INICIO | 867391 | 566223 |
| FINAL | 867322 | 566210 |



Firma: _____

Cédula: 7-53-910

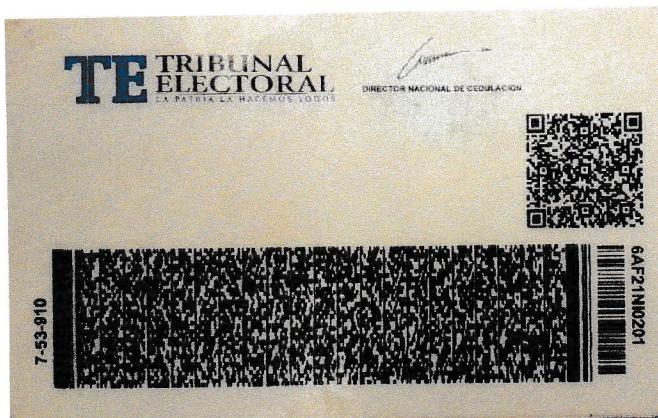


Yo, Lic. Joaquin Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte inferior la CERTIFICA Que la firma en el presente documento

Testigo

Las Tablas: 24-6-2021

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Yo, Lic. Joaquin Arturo Castillo Vargas, Notario Público personal N° 7-703, del Circuito de Los Santos, con cédula de Identidad

CERTIFICO Que la Cédula de Identidad que figura en este certificado es auténtica de su autor.

Las Tablas:

24-6-2024

LIC. JOAQUIN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINCA O NO PROPIEDAD

Tipo de Certificado:

A. CERTIFICADO DE FINCA (TODOS LOS CERTIFICADOS DE FINCA EXPRESARÁN SI CONSTAN O NO GRAVÁMENES SOBRE LA PROPIEDAD)

Datos de la finca

Número de Finca
(folio real electrónico)

39802

Provincia

Los Santos

Código de Ubicación

7212

Indique si la finca es de PH o de Propiedad

PH

Propiedad

1. Tomo
2. Rollo complementario
3. Documento Digitalizado

| | |
|--|--|
| | |
| | |
| | |

Folio
Documento

| |
|--|
| |
| |

Escoja el tipo de certificado de finca:

- Donación, traspaso, venta, préstamo o pago de 2%
- Lanzamiento o arrendamiento
- Exoneración del impuesto inmueble
- Modificación de Reglamento de copropiedad
- Junta Directiva de Propiedad Horizontal
- Congelación de impuesto

- Tasa de Interés preferencial
- Préstamo con la Caja del Seguro Social
- Historial
- Juicio de Sucesión

**Juicio de sucesión, indicar Nombre y Cédula del difunto:

Información adicional

COMPLETO

- Propietario y No. de cédula
- Superficie
- Fecha de adquisición

- Ubicación
- Valor

B. CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

Primer Nombre

Segundo Nombre

Primer

| | | |
|----|--|--|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

Uso MIVI (B/.5.00)

Banco Hipotecario (B/.5.00)

Otros Bancos



saporte

229943/2021 (0)

06/24/2021 12:13:47 p. m.

Registro Público de Panamá

a (B/.30.00)

C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:



Registro Público de Panamá

RECIBO DE LIQUIDACIÓN

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 06/24/2021

Nº de Liquidación: 1403047121



Forma de Pago: Tarjeta

Fecha Escritura: 06/24/2021

1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

| TIPO DE TRÁMITE | VALOR BASE | CANTIDAD | IMPORTE |
|---|------------|----------|---------|
| Certificado de Propiedad (Donación, traspaso, venta, préstamo o pago de 2%) | | 1 | \$30.00 |
| | | TOTAL | \$30.00 |



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2021.06.25 10:22:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA

Yuvisol M.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 229943/2021 (0) DE FECHA 06/24/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7212, FOLIO REAL N° 39802 (F)
CORREGIMIENTO TRES QUEBRADAS, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 145 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 145 m². CON UN MEDIDAS Y COLINDANCIAS: LINDEROS: NORTE: LUCIA CORTES SANDOVAL, ELIAS SALVADOR VILLARREAL VILLARREAL, LEOPOLDO CORTES. SUR: CARRETERA DE LA ESPIGADILLA A AGUA BUENA, RAMON VERGARA VIILLARREAL, REINA ISABEL RIOS BRAVO, REINA ISABEL RIOS BRAVO. ESTE: ELIAS SALVADOR VILLARREAL VILLARREAL, RAMON VERGARA VILLARREAL. OESTE: LEOPOLDO CORTES. PLANO N° 7565086530025.
ACTUALIZADA AL DOCUMENTO REDI 1342143.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

LEOPOLDO CORTES (CÉDULA 7-53-910) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 GENERAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. FECHA DE REGISTRO: 20080509 14:23:41.40MES4. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 229943, DE FECHA 06/25/2021.

CONSTITUCIÓN DE SERVIDUMBRE: TIPO DE SERVIDUMBRE (PREDIO SIRVIENTE). SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE (15MTS), DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE LA ESPIGADILLA A AGUA BUENA CON EL CUAL COLINDA AL SUR. SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA ELIAS SALVADOR VILLARREAL VILLARREAL, CON EL CUAL COLINDA AL NORTE. FECHA DE REGISTRO: 20080509 14:23:54.80MES4. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 229943, DE FECHA 06/25/2021.

LIMITACIONES DEL DOMINIO: EL ADJUDICATARIO NO PODRA ENAJENAR, ARRIENDAR, PIGNORAR NI GRAVAR EN FORMA ALGUNA, A TERCERA PERSONA, LA PROPIEDAD OBJETO DE ESTA RESOLUCION, HASTA TANTO NO SE CUMPLA CON LOS REQUISITOS DESCritos EN ESTA RESOLUCION. FECHA DE REGISTRO: 20080509 14:29:50.80MES4. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 229943, DE FECHA 06/25/2021.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 25 DE JUNIO DE 2021
10:02 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403047121

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN PARA DESVIO TEMPORAL

Fecha: 23-6-2021

PROYECTO: REHABILITACIÓN DE LA CARRETERA EL EJIDO – LA ESPIGADILLA – TRES QUEBRADAS – AGUA BUENA

Yo, DOMINGO DOBLES DE FRÍAS con cédula de identidad personal N° 7-53-623 autorizo a la Empresa CONDANSA a definir un alineamiento temporal dentro de mi propiedad definida con Folio Real N° 34326 ubicado en la comunidad de EL CRUSTO, corregimiento de LA ESPIGADILLA, distrito de LOS SANTOS, provincia de LOS SANTOS.

La Empresa notificará al propietario que, una vez terminada la estructura para la cual se definió el desvío, aplicará en el sitio las medidas ambientales respectivas, de acuerdo con lo establecido entre las partes, con el aval de cierre del Promotor Estatal (MOP).

Lo sucesivo después de esta entrega no será responsabilidad de la Empresa Contratista.

Coordenadas UTM Datum WGS84 de Referencia del desvío a utilizar:

| QUERIDA LA ESPIGADILLA ARRIBA. | | |
|--------------------------------|--------|--------|
| | NORTE | ESTE |
| INICIO | 870150 | 564568 |
| FINAL | 870090 | 567579 |

Firma: Domingo Dobles

Cédula: 759623

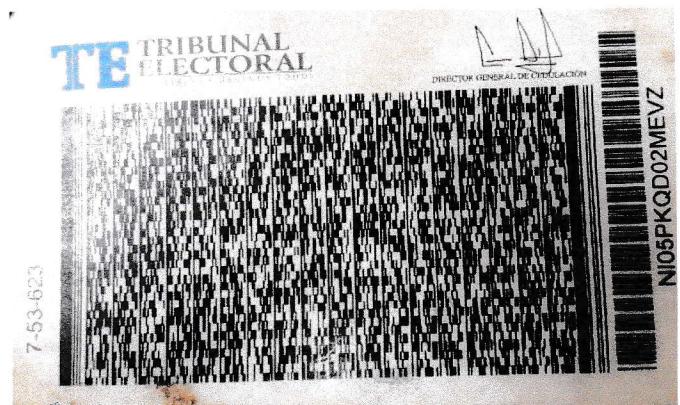
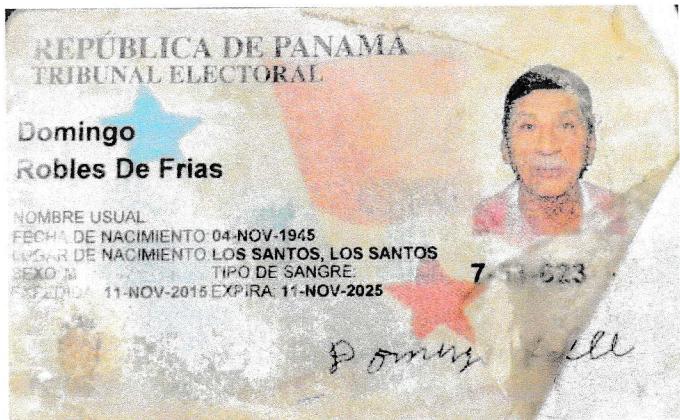


Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas, Notario Público del Circuito de Los Santos con cédula N° 7-705-1290 a solicitud de parte interesada CERTIFICA Que la firma en el presente documento es de mi plena voluntad.

Domingo Dobles
Plaza Torito my M
testigo

Las Tablas: 24-6-2021

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



Yo, Lic. Joaquín Arturo Castillo Vargas Notario Público
del Circuito de Los Santos con cédula de Identidad
personal N° 7-711-1111
CERTIFICO que la documentación que figura en la cédula es auténtica de
original

Las Tablas

24-6-2021

LIC. JOAQUÍN ARTURO CASTILLO VARGAS
Notario Público del Circuito de Los Santos



SOLICITUD DE CERTIFICADO DE FINCA O NO PROPIEDAD

Tipo de Certificado:

A. CERTIFICADO DE FINCA (TODOS LOS CERTIFICADOS DE FINCA EXPRESARÁN SI CONSTAN O NO GRAVÁMENES SOBRE LA PROPIEDAD)

Datos de la finca

Número de Finca
(folio real electrónico)

34326

Provincia

Jos Soto

Código de Ubicación

7204

Indique si la finca es de PH o de Propiedad

PH

Propiedad

1. Tomo
2. Rollo complementario
3. Documento Digitalizado

| |
|--|
| |
| |
| |

Folio
Documento

| |
|--|
| |
|--|

Escoja el tipo de certificado de finca:

- Donación, traspaso, venta, préstamo o pago de 2%
- Lanzamiento o arrendamiento
- Exoneración del impuesto inmueble
- Modificación de Reglamento de copropiedad
- Junta Directiva de Propiedad Horizontal
- Congelación de impuesto

- Tasa de Interés preferencial
- Préstamo con la Caja del Seguro Social
- Historial
- Juicio de Sucesión

**Juicio de sucesión, indicar Nombre y Cédula del difunto:

Información adicional

Completo

- Propietario y No. de cédula
- Superficie
- Fecha de adquisición

- Ubicación
- Valor

B. CERTIFICADO DE NO PROPIEDAD

Primer Nombre

Segundo Nombre

Primer Apellido

| | | |
|----|--|--|
| 1. | | |
| 2. | | |
| 3. | | |
| 4. | | |
| 5. | | |
| 6. | | |

Uso MIVI (B/.5.00) Banco Hipotecario (B/.5.00) Otros Bancos (B/.30.00)



229932/2021 (0)

06/24/2021 12:11:47 p. m.

Registro Público de Panamá

C. DATOS DEL PRESENTANTE O SOLICITANTE:



Registro Público de Panamá

RECIBO DE LIQUIDACIÓN

LISTADO DE TRÁMITES E IMPORTES DE LOS MISMOS A FECHA 06/24/2021



Nº de Liquidación: 1403047130

Forma de Pago: Tarjeta

Fecha Escritura: 06/24/2021

1 ENTRADA CON LOS SIGUIENTES TRÁMITES

| TIPO DE TRÁMITE | VALOR BASE | CANTIDAD | IMPORTE |
|---|------------|----------|---------|
| Certificado de Propiedad (Donación, traspaso, venta, préstamo o pago de 2%) | | 1 | \$30.00 |
| TOTAL | | | \$30.00 |



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: YUVISOL DEL CARMEN
MEDINA DE LEON
FECHA: 2021.06.25 09:53:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: LOS SANTOS, PANAMA



CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 229932/2021 (0) DE FECHA 06/24/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LOS SANTOS CÓDIGO DE UBICACIÓN 7204, FOLIO REAL № 34326 (F)
CORREGIMIENTO LA ESPIGADILLA, DISTRITO LOS SANTOS, PROVINCIA LOS SANTOS. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 6 ha 6698 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 6698 m². CON UN VALOR DE TREINTA Y SEIS BALBOAS (B/.36.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TREINTA Y SEIS BALBOAS (B/. 36.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: TREINTA Y SEIS BALBOAS (B/. 36.00). NÚMERO DE PLANO: 7565087020196.

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: KLEYDIS OSCANNI ROBLES GALVEZ, ELENA NUÑEZ DE ROBLES. SUR: FELIX HUMBERTO ROBLES BRAVO, KLEYDIS OSCANNI ROBLES GALVEZ, CAMINO DE EL CRISTO A LA ESPIGADILLA ARRIBA, JOSE RAMON ROBLES GARCIA. ESTE: CAMINO DE EL CRISTO A LA ESPIGADILLA ARRIBA. OESTE: KLEYDIS OSCANNI ROBLES GALVEZ, GABINO ROBLES DIAZ, ISABEL FRIAS SAMANIEGO. PLANO : 7565087020196.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DOMINGO ROBLES DE FRIAS (CÉDULA 7-53-623) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
SAMUEL OSCAR GRACIA ROBLES (CÉDULA 7-109-661) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ANABEL ROBLES FRIAS DE FRIAS (CÉDULA 6-88-797) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ELIECER AUGUSTO GALVEZ ROBLES (CÉDULA 7-109-686) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
JIMY WILLIAMS ROBLES NIETO (CÉDULA 6-700-1505) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

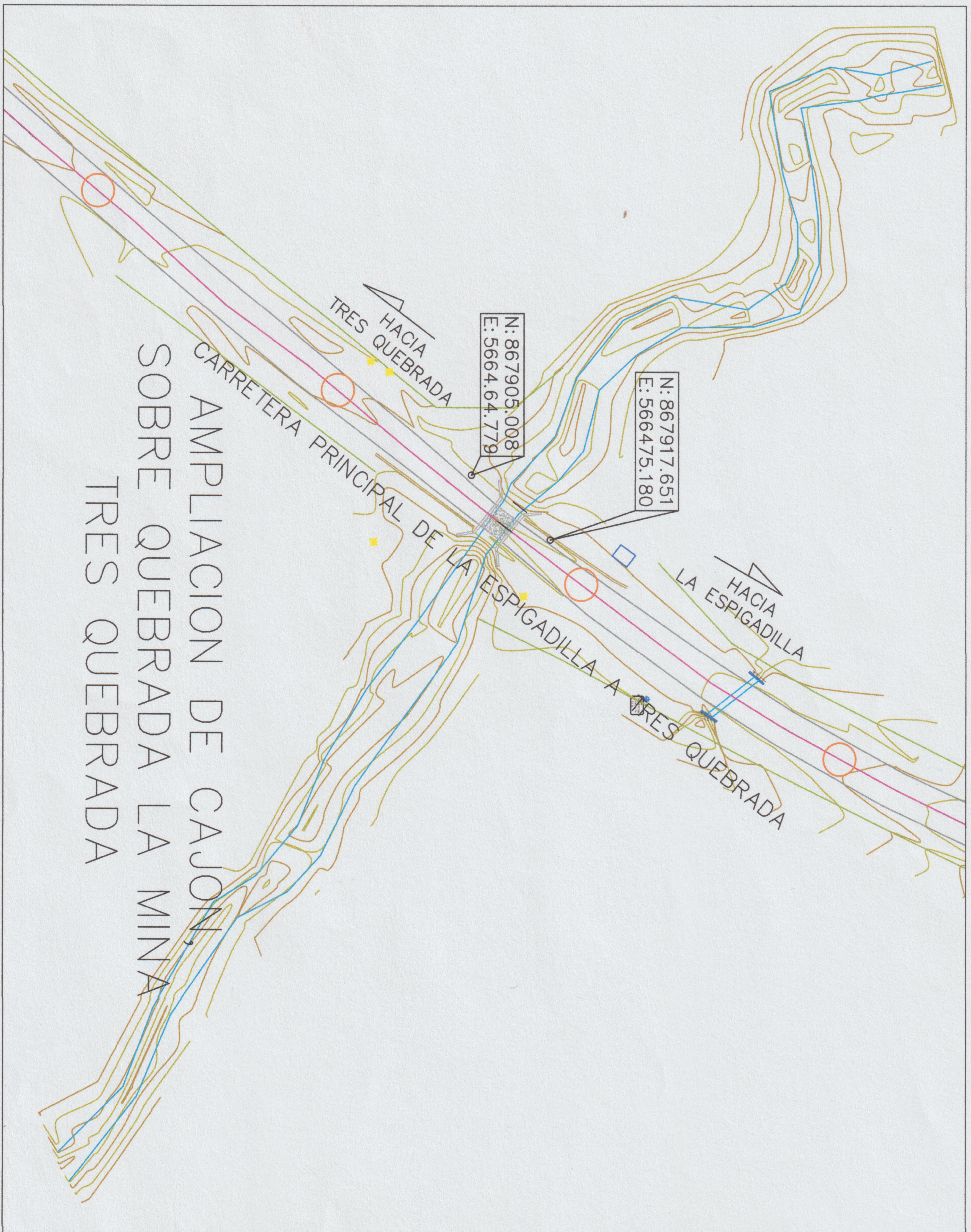
RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APPLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5MTS, DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE EL CRISTO A LA ESPIGADILLA ARRIBA CON EL CUAL COLINDA AL SUR, ESTE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 96365/2007, DE FECHA 06/12/2007.

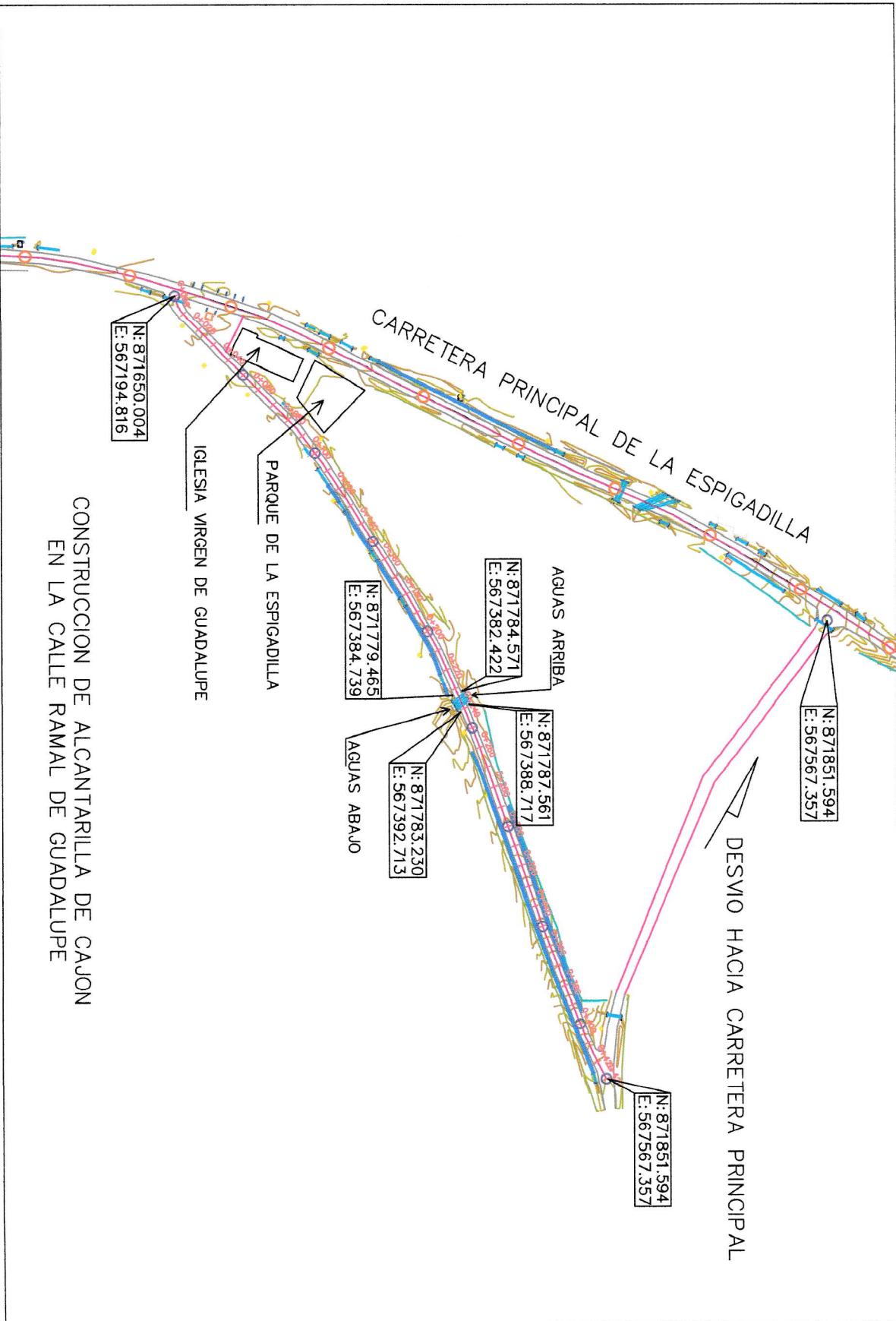
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

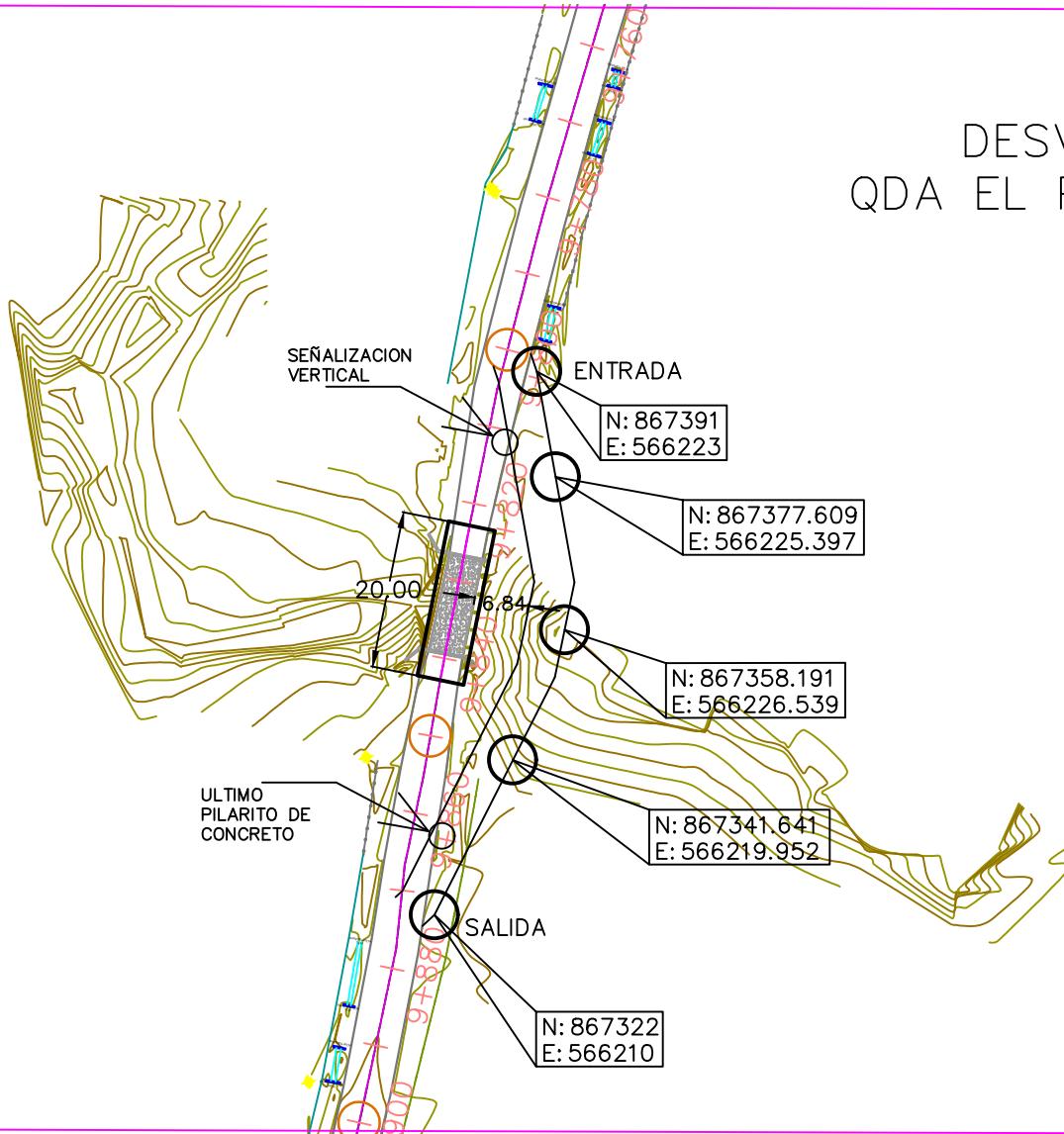
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA VIERNES, 25 DE JUNIO DE 2021
09:30 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА,
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403047130





DESVIO QDA EL PUEBLO



DESVIO
QDA LA ESPIGADILLA ARRIBA

