



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RUBEN ADONAI
CASTILLERO LU
FECHA: 2021.06.25 12:42:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 221569/2021 (0) DE FECHA 06/18/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL Nº 40718 (F)
CORREGIMIENTO LA ARENA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA
UBICADO EN UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 827 m² 77 dm²
CON UN VALOR DE OCHENTA MIL BALBOAS (B/. 80,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CALLE DE CIRCUNVALACION, RODADURA DE ASFALTO; SUR: FINCA 2192, TOMO 440, DEL FOLIO 144, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHITRE; ESTE: FINCA 2192, TOMO 440, FOLIO 144, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHITRE; OESTE: FINCA 2192, TOMO 440, DEL FOLIO 144, PROPIEDAD DEL MUNICIPIO DE CHITRE. PARTIENDO DEL PUNTO UNO MARCADO EN EL PLANO QUE SE ACOMPAÑA CON DIRECCION NORTE, 28°55'00"E; HASTA EL PUNTO DOS SE MIDE 23 MTRS CON 57 CM; DE ALLI CON DIRECCION NORTE, CUARENTA Y UN GRADOS. NUMERO DE PLANO: 60102-19568

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CANAL FIDUCIARIA, S.A. EN ESPAÑOL (CANAL TRUST, INC. EN INGLES) (RUC 155655408-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: DECLARA EL MUNICIPIO QUE ESTA PERMUTA LA HACE LIBRE DE GRAVAMENES SUJETA A LAS RESTRICCIONES QUE SOBRE ELLA PESAN Y QUE EN TODO TIEMPO SALE EL SANEAMIENTO DE ESTA PERMUTA EN CASO DE EVICCIÓN. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 256257/2008, DE FECHA 12/24/2008.

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SIENDO FIDUCIARIO(S) CANAL FIDUCIARIA, S.A. EN ESPAÑOL (CANAL TRUST, INC. EN INGLES) SIENDO FIDEICOMITENTE(S) REILY RODRIGUEZ ATENCIO Y BENEFICIARIO(S) CANAL BANK S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA IFD 30129403. INSCRITO EL DÍA LUNES, 10 DE MAYO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 148755/2021 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO CIENTO DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON CINCUENTA (B/.119,255.50) PLAZO 10 AÑOS. TASA DE INTERÉS 8.50% TASA EFECTIVA 8.73% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE CANAL BANK, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129403. A FAVOR DE CANAL BANK S.A. DEUDOR REILY RODRIGUEZ ATENCIO (6-706-1018) INSCRITO EL DÍA LUNES, 10 DE MAYO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 148755/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE JUNIO DE 2021 03:10 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403038831



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C94F6FE1-48D6-4349-954E-E786D44042C3
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANGELA MARIA
SAMANIEGO CENTELLA
FECHA: 2021.06.21 14:31:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 221562/2021 (0) DE FECHA 06/18/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6002, FOLIO REAL Nº 41340 (F)

CORREGIMIENTO LA ARENA, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA

CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1606 m² 65 dm

CON UN VALOR DE CIENTO MIL BALBOAS (B/. 100,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DEL PUNTO UNO MARCADO EN EL PLANO 6010220227, DE FECHA 04 DE FEBRERO DE 2009, CON DIRECCION NORTE 28°55'00"E, HASTA LLEGAR AL PUNTO DOS: SE MIDE 23 MTRS 57 CM DE ALLI CON DIRECCION NORTE 41°10'00"E, HASTA EL PUNTO TRES: SE MIDE 27 MTRS CON 79 CM, COLINDANDO DESDE EL PUNTO UNO PASANDO POR EL PUNTO DOS HASTA LLEGAR AL PUNTO TRES CON CALLE DE CIRCUNVALACION (RODADURA DE ASFALTO); DE ALLI CON DIRECCION SUR 48°49'24" E; HASTA AL PUNTO CUARTO, SE MIDE 30 MTRS CON 50 CM, COLINDANDO POR ESTE CON RESTO LIBRE DE LA FINCA (40718), DOCUMENTO (1493719), PROPIEDAD DE GLADYS BEATRIS PEREZ DE CEDEÑO; DE ALLI CON DIRECCION SUR: 55°02'48" OESTE, HASTA EL PUNTO CINCO, SE MIDE 3 MTRS CON 12 CM; DE ALLI CON DIRECCION SUR 32°50'45" OESTE. HASTA LLEGAR AL PUNTO SEIS: SE MIDE 48 MTRS 46 CM Y DE ALLI CON DIRECCION NORTE 48°19'24" OESTE, HASTA EL PUNTO UNO DE PARTIDA SE MIDE 30 MTRS 93 CM, COLINDANDO DESDE EL PUNTO CUARTO, PASANDO POR LOS PUNTOS CINCO Y SEIS, HASTA LLEGAR AL PUNTO UNO CON FINCA (9192), TOMO (440), FOLIO (144), PROPIEDAD DE DEL MUNICIPIO DE CHITRE.

PLANO: 60102-20227

TITULAR REGISTRAL

CANAL FIDUCIARIA, S.A. EN ESPAÑOL (CANAL TRUST, INC. EN INGLES) (RUC 155655408-2-2017) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 5 (DESAFECTACIÓN TOTAL DE FIDEICOMISO) ENTRADA 148755/2021 (0)

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 8 SIENDO FIDUCIARIO(S) CANAL FIDUCIARIA, S.A. EN ESPAÑOL (CANAL TRUST, INC. EN INGLES) SIENDO FIDEICOMITENTE(S) REILY RODRIGUEZ ATENCIO Y BENEFICIARIO(S) CANAL BANK S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: PARA GARANTIZAR FACILIDADES CREDITICIAS DEL FIDEICOMISO EN EL SIGUIENTE ASIENTO FICHA IFD 30129403.. INSCRITO EL DÍA LUNES, 10 DE MAYO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 148755/2021 (0)

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA . MONTO CIENTO DIECINUEVE MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y CINCO BALBOAS CON CINCUENTA (B/. 119,255.50) PLAZO 10 AÑOS. TASA DE INTERÉS 8.50% TASA EFECTIVA 8.73% DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA A FAVOR DE CANAL BANK, S.A. PARA GARANTIZAR EL PRÉSTAMO QUE CORRESPONDE A LA FICHA FID 30129403.. A FAVOR DE CANAL BANK S.A. DEUDOR REILY RODRIGUEZ ATENCIO (6-706-1018) INSCRITO EL DÍA LUNES, 10 DE MAYO DE 2021 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 148755/2021 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE JUNIO DE 2021, 02:14 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403038837



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: CF998DD6-10F7-449C-BADB-F2F0CEDEC249
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ANGELA MARIA
SAMANIEGO CENTELLA
FECHA: 2021.07.26 13:45:58 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

274884/2021 (0) DE FECHA 07/26/2021

QUE LA SOCIEDAD

CANAL FIDUCIARIA, S.A. EN ESPAÑOL (CANAL TRUST, INC. EN INGLES)

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155655408 DESDE EL MARTES, 19 DE SEPTIEMBRE DE 2017

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

AGENTE RESIDENTE: SUCRE, BRICEÑO & CO.

DIRECTOR / SECRETARIO: JUAN MANUEL DE LA SIERRA URQUIJO

SUSCRIPTOR: MERCEDES ODERAY TUÑON

SUSCRIPTOR: NIRU SERRANO

DIRECTOR / PRESIDENTE: ROBERTO BRENES P.

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: RAFAEL HERMIDA

TESORERO: RAUL QUEVEDO

DIRECTOR: GERARDO GARCIA

DIRECTOR: ROBERTO ALFARO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA EJERCERA EL PRESIDENTE DE LA SOCIEDAD, EN SUS AUSENCIAS EL SECRETARIO, EN AUSENCIA DE AMBOS POR EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 500,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO CONSISTIRÁ EN QUINIENTOS MIL DOLARES (\$500,000.00) DIVIDIDOS EN QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES, CON UN VALOR DE MIL DOLARES (\$1,000.00) POR CADA ACCION. LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS DE FORMA NOMINATIVA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ASIENTO ELECTRÓNICO Nº 5 (MODIFICACIÓN DEL CAPITAL) ENTRADA 127733/2019 (0)

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 26 DE JULIO DE 2021 A LAS 01:33 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403092777



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 2E5378E6-555E-4C89-A4DE-CB3DEB37774C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 17 de Junio de 2021.

SEÑOR
ALEJANDRO QUINTERO
DIRECTOR REGIONAL HERRERA
MINISTERIO DE AMBIENTE
CIUDAD.-

Estimados señores:

Por medio de la presente le extendemos un cordial saludo, el motivo de la presente carta se hace a solicitud de nuestro cliente el señor REILY RODRIGUEZ ATENCIO

CANAL TRUST, INC en calidad de FIDUCIARIO, del contrato de Fideicomiso celebrado entre REILY RODRIGUEZ ATENCIO, como EL FIDEICOMITENTE para con CANAL BANK, S.A., como BENEFICIARIO, según consta en que mediante Escritura Pública número 2188 de 27 DE Abril de 2021, emitida por la de la Notaria Tercera del Circuito de Panamá, la cual fue debidamente inscrita a la Ficha número 30129403 FID, desde el diecisiete (17) de Marzo de dos mil veinte (2020), de la Sección Mercantil del Registro Público, en la cual se incorporan las fincas 40718 Y 41340, ambas con Código de Ubicación 6002, de la Sección de Propiedad, Provincia de Herrera, República de Panamá, cuyas medidas, linderos, superficies y demás detalles constan en el Registro Público.

Por lo anterior, autorizamos al señor **REILY RODRIGUEZ ATENCIO** como **EL FIDEICOMITENTE** o a las personas que designe, para que lleven a cabo ante esta entidad, el desarrollo y elaboración del estudio de impacto ambiental, del proyecto denominado Taller de Servicios Generales Automotriz sobre las fincas número 40718 Y 41340, antes descrita y cualquier otro trámite que se requiera en esta institución. Adicionalmente, se le comunico

Nota: La presente carta es de carácter de autorización y no representa obligación alguna ni compromete a nuestra empresa ni a ninguno de nuestros funcionarios, directores y ejecutivos, con los trámites que realice al señor REILY RODRIGUEZ ATENCIO o las personas que ellos designen.

Sin otro particular, nos suscribimos,
Atentamente,
CANAL TRUST, INC

ROBERTO BRENES
Apoderado
RB/vvvg

Yo, hago constar que he cotejado (1) firma(s),
plezmad(s) en este documento, con la(s) que
aparece(n) en su(s) documento(s) de identidad
personal o en su(s) fotocopia(s), y en mi opinión
son similares por lo que la(s) considero
auténtica(s)

Herrera

22 JUL 2021

Testigo

Testigo

Doña. Rita Solís Huerta Solís
Notaria Pública de Herrera



www.canalbank.com

canaltrust»

Ciudad Panamá, Urb. Costa del Este, Ave. Costa del Sol, Torre Canalbank | T+(507) 800-5625

