



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.01.07 16:25:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 3221/2021 (0) DE FECHA 01/07/2021 EB

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL Nº 30314419
CORREGIMIENTO DOLEGA, DISTRITO DOLEGA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 9899 m² 61 dm² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 9899 m² 61 dm²
LINDEROS:
NORTE: CARRETERA PRINCIPAL VIA BOQUETE;
SUR: CARRETERA QUE CONDUCE DE EL FLOR HACIA RINCON LARGO;
ESTE: CARRETERA PRINCIPAL VIA BOQUETE A DOLEGA;
OESTE: CARRETERA PRINCIPAL VIA BOQUETE.
EL VALOR DEL TRASPASO ES TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL CIENTO NOVENTA Y TRES BALBOAS(B/. 358,193.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OSVALDO KAM FLORES(CÉDULA 3-79-951) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES DE LEY. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 28 DE AGOSTO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 322940/2019 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE MULTIBANK INC. POR LA SUMA DE DOSCIENTOS SETENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y UNO DÓLARES AMERICANOS CON NOVENTA Y DOS (271,631.92 \$) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES, RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 60 MESES CADA UNO, A OPCIÓN DEL BANCO UNA TASA EFECTIVA DE 8.0850% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 7.50% ANUAL. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) DOLEGA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4601, FOLIO REAL Nº 30314419, EL DÍA JUEVES, 25 DE JUNIO DE 2020 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 137575/2020 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN VIGENTES

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 07 DE ENERO DE 2021 03:12 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402824720



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8FF10DB9-488B-46F1-AE81-BA97D8B901D5
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000