

(12)

Panamá, 26 de agosto 2020.

**Señores**  
**Autoridad del Canal de Panamá**  
**Atención: Ing. Tomás Fernández**  
**Gerente de Ambiente y Secretario de la CICH**  
**E. S. D.**

Autoridad del Canal de Panamá  
División de Ambiente  
**RECIBIDO**  
Por: *Dese Linares*  
Fecha: 12/10/2020 Hora: \_\_\_\_\_

Estimado Ing. Fernández:

Quien suscribe, **FELIPE LUO CHEUNG**, varón, de nacionalidad panameña, mayor de edad, con número de cédula No. 8-767-1538, actuando en mi condición de Representante Legal de la sociedad **SAN LORENZO INVESTMENT GROUP, S.A.**, debidamente registrada en (mercantil) Folio No. 155630019(S), comparezco respetuosamente ante usted, a fin de solicitarle autorización para el proyecto denominado "**PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No. 2**", a desarrollar en la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá, en la finca con Folio Real 30262836, código de ubicación 8715, con una superficie de 7269 m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup>, propiedad de la empresa la cual represento.

El proyecto consiste en la construcción de una estación de combustible con dos islas de dispensario de combustible, caseta de cobro, tres tanques soterrados de almacenamiento de combustible (91 oct, 95 oct, diésel), con sus respectivas oficinas. Adicional, contará con tienda de conveniencia, área de depósito, taller de mecánica, área de lavado de auto y detailing, área de food truck y ochenta y nueve (89) estacionamientos.

Adjunto para su debida verificación, la información solicitada mediante el documento "Requisitos mínimos para autorización de proyectos a desarrollar en la Cuenca Hidrográfica del Canal de Panamá".

Agradezco que cualquier comunicación relacionada con la documentación entregada, sea remitida a la Ing. Rosa Luque, correo [rosaluque17@gmail.com](mailto:rosaluque17@gmail.com), celular 6387-9269.

Sin más que agregar,

Que se ha cumplido la(s) foto(s) anterior(es) con la que figura en la copia de la credencial o pasaporte de (los) funcionario(s). Si las parecen ser similares por consiguiente diré(s) que la(s) es(son) auténtica(s).

03 SEP 2020

Panamá:

Deneuf  
TEST100

TESTIGO

LEADER

**Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo**  
Notaria Pública Cuarta



DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ NORTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Nº

PROYECTO: Plaza Comercial San Lorenzo N°2

UBICACIÓN: Caimitillo - distrito y provincia de Panamá

PROMOTOR: San Lorenzo Investment Group, S.A

CATEGORÍA: 1

FECHA DE ENTRADA: DÍA: MES: AÑO:

| DOCUMENTOS  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|----|----|-------------|
| 1 SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.   | ✓  |    |             |
| 2 DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.   | ✓  |    |             |
| 3 ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.  |    |    |             |
| 4 COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.   | ✓  |    |             |
| 5 COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)   |    |    |             |
| 6 RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.   | ✓  |    |             |
| 7 PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.   | ✓  |    |             |
| 8 CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.   | ✓  |    |             |
| 9 CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA. | ✓  |    |             |
| 10 VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.  |    |    |             |
| CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL   |    |    |             |

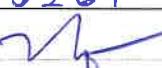
Entregado por: (Usuario)

Nombre: MARZO M. MORA

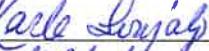
Cedula: 8-616-347

Correo: MIKHAEL.VP@HOTMAIL.COM

Teléfono: 0269-5354

Firma: 

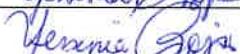
Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: 

Firma: 

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Yessenia Rojas

Firma: 

**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I****Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.****PROYECTO:**PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No.2**PROMOTOR:**SAN LORENZO INVESTMENT GROUP, S.A.**Nº DE EXPEDIENTE:**DRPN-IS-013-2020**FECHA DE ENTRADA:**12-10-2020**REALIZADO POR (CONSULTORES):**ROSA LUQUE Y DIOMEDES GONZÁLEZ**REVISADO POR:**KARLA GONZÁLEZ

|       | TEMA  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|-------|---|----|----|-------------|
| 1.0   | <b>ÍNDICE</b>   | X  |    |             |
| 2.0   | <b>RESUMEN EJECUTIVO</b>  | X  |    |             |
| 2.1   | Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor.   | X  |    |             |
| 3     | <b>INTRODUCCIÓN</b>   | X  |    |             |
| 3.1   | Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.   | X  |    |             |
| 3.2   | <b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.  | X  |    |             |
| 4     | <b>INFORMACIÓN GENERAL</b>  | X  |    |             |
| 4.1   | Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros. | X  |    |             |
| 4.2   | Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.   | X  |    |             |
| 5     | <b>DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD</b>   | X  |    |             |
| 5.1   | Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.   | X  |    |             |
| 5.2   | Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.   | X  |    |             |
| 5.3   | Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.   | X  |    |             |
| 5.4   | Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad   | X  |    |             |
| 5.4.1 | Planificación   | X  |    |             |
| 5.4.2 | Construcción/ejecución  | X  |    |             |
| 5.4.3 | Operación   | X  |    |             |
| 5.4.4 | Abandono  | X  |    |             |
| 5.5   | Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar   | X  |    |             |
| 5.6   | Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.   | X  |    |             |
| 5.6.1 | Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).  | X  |    |             |
| 5.6.2 | Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.   | X  |    |             |
| 5.7   | Manejo y disposición de desechos en todas las fases.  | X  |    |             |
| 5.7.1 | Sólidos   | X  |    |             |
| 5.7.2 | Líquidos  | X  |    |             |
| 5.7.3 | Gaseosos  | X  |    |             |
| 5.8   | Concordancia con el plan de uso de suelo  | X  |    |             |
| 5.9   | Monto global de la inversión.   | X  |    |             |
| 6     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>  | X  |    |             |
| 6.3   | Caracterización del suelo   | X  |    |             |
| 6.3.1 | La descripción de uso de suelo  | X  |    |             |
| 6.3.2 | Deslinde de la propiedad  | X  |    |             |
| 6.4   | Topografía  | X  |    |             |

|       |   |   |  |
|-------|---|---|--|
| 6.6   | Hidrología  | X |  |
| 6.6.1 | Calidad de aguas superficiales  | X |  |
| 6.7   | Calidad de aire   | X |  |
| 6.7.1 | Ruido   | X |  |
| 6.7.2 | Olores  | X |  |
| 7     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>   | X |  |
| 7.1   | Característica de la Flora  | X |  |
| 7.1.1 | Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)   | X |  |
| 7.2   | Característica de la fauna  | X |  |
| 8     | <b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>  | X |  |
| 8.1   | Uso actual de la tierra en sitios colindantes   | X |  |
| 8.3   | Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).  | X |  |
| 8.4   | Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados  | X |  |
| 8.5   | Descripción del paisaje   | X |  |
| 9.0   | <b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>  | X |  |
| 9.2   | Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros. | X |  |
| 9.4   | Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.   | X |  |
| 0.0   | <b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>   | X |  |
| 10.1  | Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.   | X |  |
| 10.2  | Ente responsable de la ejecución de las medidas   | X |  |
| 10.3  | Monitoreo   | X |  |
| 10.4  | Cronograma de ejecución   | X |  |
| 10.7  | Plan de rescate y reubicación de fauna y flora  | X |  |
| 10.11 | Costos de la gestión ambiental  | X |  |
| 12    | <b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S) Y RESPONSABILIDADES</b>   | X |  |
| 12.1  | Firmas debidamente notariadas   | X |  |
| 12.2  | Número de registro de consultor(es)   | X |  |
| 13    | <b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>   | X |  |
| 14    | <b>BIBLIOGRAFÍA</b>   | X |  |
| 15    | <b>ANEXOS</b>   | X |  |

| SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD  | SI | NO | OBSERVACIÓN |
|---|----|----|-------------|
| <b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conductancia, emitida por el Ministerio de Ambiente. |    | X  | No Aplica.  |
| <b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b><br>Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).  |    | X  | No Aplica.  |
| <b>PROYECTOS FORESTALES</b><br>Documento con el Plan de reforestación.  |    | X  | No Aplica.  |
| <b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b><br>Análisis de compatibilidad.  |    | X  | No Aplica.  |

**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**DEPARTAMENTO DE GESTIÓN AMBIENTAL**

**VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL**

| Consultor Natural<br>(Nombre) | Registro de<br>Inscripción | Último<br>Registro de<br>Actualización | ESTADO DE REGISTRO |                   |              |
|-------------------------------|----------------------------|--|--------------------|-------------------|--------------|
|                               |                            |  | Actualizado        | No<br>Actualizado | Inhabilitado |
| Rosa Luque                    | IRC-043-2009               | ARC-005-1402-2020                      | ✓                  |                   |              |
| Diomedes González             | IAR-118-2000               | ARC-041-2903-2019                      | ✓                  |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |
|                               |                            |  |                    |                   |              |

**ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:**

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO Nº 2".

Categoría:  I

**PROMOTOR**

Promotora: SAN LORENZO INVESTMENT GROUP, S.A

**APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA**

Nombre: FELIPE LUO CHEUNG

Cédula: 8-767-1538

**Departamento de Gestión de Impacto Ambiental**

**Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)**

|                       |                   |
|-----------------------|-------------------|
| Nombre                | Alisson Castrejón |
| Firma                 |                   |
| Fecha de Verificación | 12/10/2020        |



Departamento de Gestión de  
Impacto Ambiental

**Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental**  
**Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)**

|                       |                |
|-----------------------|----------------|
| Nombre                | Karla González |
| Firma                 |                |
| Fecha de Verificación | 12/10/2020     |

**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

|                   |  |
|-------------------|--|
| FECHA DE INGRESO: | 12 DE OCTUBRE DE 2020.   |
| FECHA DE INFORME: | 16 DE OCTUBRE DE 2020.   |
| PROYECTO:         | PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No.2                                   |
| CATEGORÍA:        | I  |
| PROMOTOR:         | SAN LORENZO INVESTMENT GROUP, S.A                                  |
| CONSULTORES:      | ROSA LUQUE Y DIOMEDES GONZALEZ                                     |
| LOCALIZACIÓN:     | CORREGIMIENTO CAIMITILLO, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ. |

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No. 2**, consiste en la construcción de una estación de combustible con dos islas de dispensio de combustible, caseta de cobro, tres tanques soterrados de almacenamiento de combustible (91 octanos, 95 octanos, diésel), con sus respectivas oficinas. Adicional, contará con tienda de conveniencia, área de depósito, taller de mecánica, área de lavado de auto y detailing, área de food truck y ochenta y nueve (89) estacionamientos. El proyecto se ubica en la vía principal hacia Caimitillo, a un costado de la calle San Pedro, en la entrada de la Urbanización Praderas de San Lorenzo, corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá, en la finca con Folio Real 30262836, con código de ubicación 8715, con una superficie de 7269 m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup>.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo Nº 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental, Fase de admisión.

Que luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

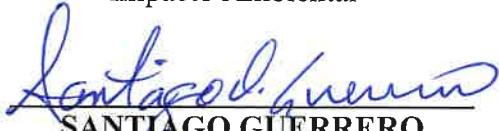
Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado: “**PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No.2**”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 2009.

**V. RECOMENDACIONES**

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado “**PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No.2**”, promovido por **SAN LORENZO INVESTMENT GROUP, S.A.**

  
**KARLA GONZÁLEZ.**

Jefa de la Sección de Evaluación de Estudios de  
Impacto Ambiental

  
**SANTIAGO GUERRERO**

Director Regional de Panamá Norte

PROVEIDO DRPN 013-1610-2020

EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE (MIAMBIENTE), EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el señor **FELIPE LUO CHEUNG** con número de cédula **8-767-1538** presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: “**PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No.2**”

Que, en virtud de lo antedicho, el día 12 de octubre del 2020, el señor **FELIPE LUO CHEUNG** presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado “**PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No.2**”, ubicado en el corregimiento de Caimitallo, distrito y provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores **ROSA LUQUE y DIOMEDES GONZÁLEZ**, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la resolución **IRC-043-2009 y IAR-118-2000**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del Estudio de Impacto Ambiental de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 16 de octubre de 2020, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado “**PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No.2**”, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR REGIONAL DE PANAMÁ NORTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

R E S U E L V E:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado “**PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No.2**” promovido por **SAN LORENZO INVESTMENT GROUP, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo Nº 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 16 días, del mes de octubre del año dos mil veinte (2020).

CÚMPLASE,

  
**SANTIAGO GUERREO**  
Director Regional de Panamá Norte

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No.DRPN-IF-013-2020

## I. DATOS GENERALES

|                            |  |              |
|----------------------------|--|--------------|
| Proyecto:                  | Plaza Comercial San Lorenzo No.2   | Categoría: I |
| Promotor:                  | San Lorenzo Investment Group, S.A.   |              |
| Representante Legal:       | Felipe Luo Cheung  |              |
| Localización del Proyecto: | Corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá  |              |
| Fecha de inspección:       | 20 de octubre de 2020  |              |
| Fecha del Informe:         | 21 de octubre 2020   |              |
| Participantes:             | Rosa Luque ( <b>Consultora del proyecto</b> )<br>Oliver Vergara ( <b>Arquitecto del proyecto</b> )<br>Karla González ( <b>Evaluadora Ambiental</b> )<br>Edgar Pérez ( <b>Sección de Forestal</b> ) |              |

## II. OBJETIVO

Realizar inspección de verificación de las características del área propuesta para el desarrollo del proyecto, según lo indicado en el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) en cuanto al medio físico y biológico,ademas de las coordenadas de ubicación del polígono del proyecto.

## III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo del proyecto denominado **PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No. 2**, consiste en la construcción de una estación de combustible con dos islas de dispensio de combustible, caseta de cobro, tres tanques soterrados de almacenamiento de combustible (91 octanos, 95 octanos, diésel), con sus respectivas oficinas. Adicional, contará con tienda deconveniencia, área de depósito, taller de mecánica, área de lavado de auto y detailing, área de food truck y ochenta y nueve (89) estacionamientos. , se ubica en la vía principal hacia Caimitillo, a un costado de la calle San Pedro, en la entrada de la Urbanización Praderas de San Lorenzo, corregimiento de Caimitillo, distrito y provincia de Panamá, en la finca con Folio Real 30262836, con código de ubicación 8715, con una superficie de 7269 m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup>.

## IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección inicio a las 9:30 a.m. del 20 de octubre de 2020 de 2020, en el área de influencia del proyecto, se realizaron algunas consultas mientras nos hacían una breve descripción del proyecto y su alcance. Posteriormente se procedió a realizar el recorrido por los puntos señalados por el Estudio de Impacto Ambiental.

## V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Durante la inspección se observó que el terreno en el que se ejecutara el proyecto, se encuentra cubierto por gramíneas.
- Durante el recorrido se verifico que las coordenadas del proyecto corresponden a las presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental.

- El área de influencia del proyecto se encuentra nivelada en su totalidad, productos de impactos previos.
- Durante la realización de la inspección no se observó la presencia de fauna en el área del proyecto.
- Durante la inspección se observó que el proyecto se encuentra a la colindante al Residencial San Lorenzo.
- Al consultarle a la Ingeniera Katherine sobre el suministro de agua potable nos informo que debían verificar el sistema de agua potable para realizar la conexión al suministro.
- Durante el recorrido se observó que el área es utilizada por los vecinos del residencial para cultivos.

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

| COORDENADA DE<br>UBICACIÓN UTM<br>(WGS-84): | IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.  |
|---|--|
| 660702m E<br>1011549m N                     |  <p>20 oct. 2020 9:52:26 a.m.<br/>17N 1011549 660702</p> <p>Foto 1. Observamos el área del proyecto.</p>                              |
| 660693 m E<br>1011521m N                    |  <p>20 oct. 2020 10:01:52 a.m.<br/>17N 1011521 660693</p> <p>Foto 2. Observamos la carretera colindante al polígono el proyecto.</p> |
| 660697 m E<br>1011483 m N                   |  <p>20 oct. 2020 10:02:43 a.m.<br/>17N 1011483 660697</p> <p>Foto 3. Observamos la gramínea existente en el proyecto.</p>            |

**VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN**



Informe Técnico de Inspección:DRPN-IF-013-2020  
Nombre del ESIA:Expansión Plaza Comercial San Lorenzo No.2

(22)

## VIII. CONCLUSIONES

- Las coordenadas aportadas en el EsIA, generan un polígono con un área que corresponde al área recorrida y señalada por el promotor para el desarrollo del proyecto durante la inspección
- El área de influencia del proyecto se encuentra impactada y nivelada en su totalidad.

Elaborado por:

Karla Paola González Batista

Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental

Revisado por:

Santiago Guerrero

Director Regional de Panamá Norte



SG/KG



MIAMBIENTE

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

## Verificación de Coordenadas

Nº Solicitud: \_\_\_\_\_  
Fecha de solicitud: 16 DE OCTUBRE -2020Proyecto: "**PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO No.2**"Categoría: 1 Expediente:

Provincia: PANAMÁ

Distrito: PANAMÁ

Corregimiento: CHILIBRE

Técnico Evaluador solicitante: **KARLA GONZÁLEZ**Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Norte

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

---

**COORDENADAS UTM WGS84**

LAS COORDENAS SE LOCALIZAN FUERA DE ÁREA CONSIDERADA COMO PROTEGIDAS, el polígono tiene un área aproximada de 7216.5 m<sup>2</sup> Y se encuentran localizadas en la provincia de Panamá, distrito de panamá, corregimiento de Chilibre.

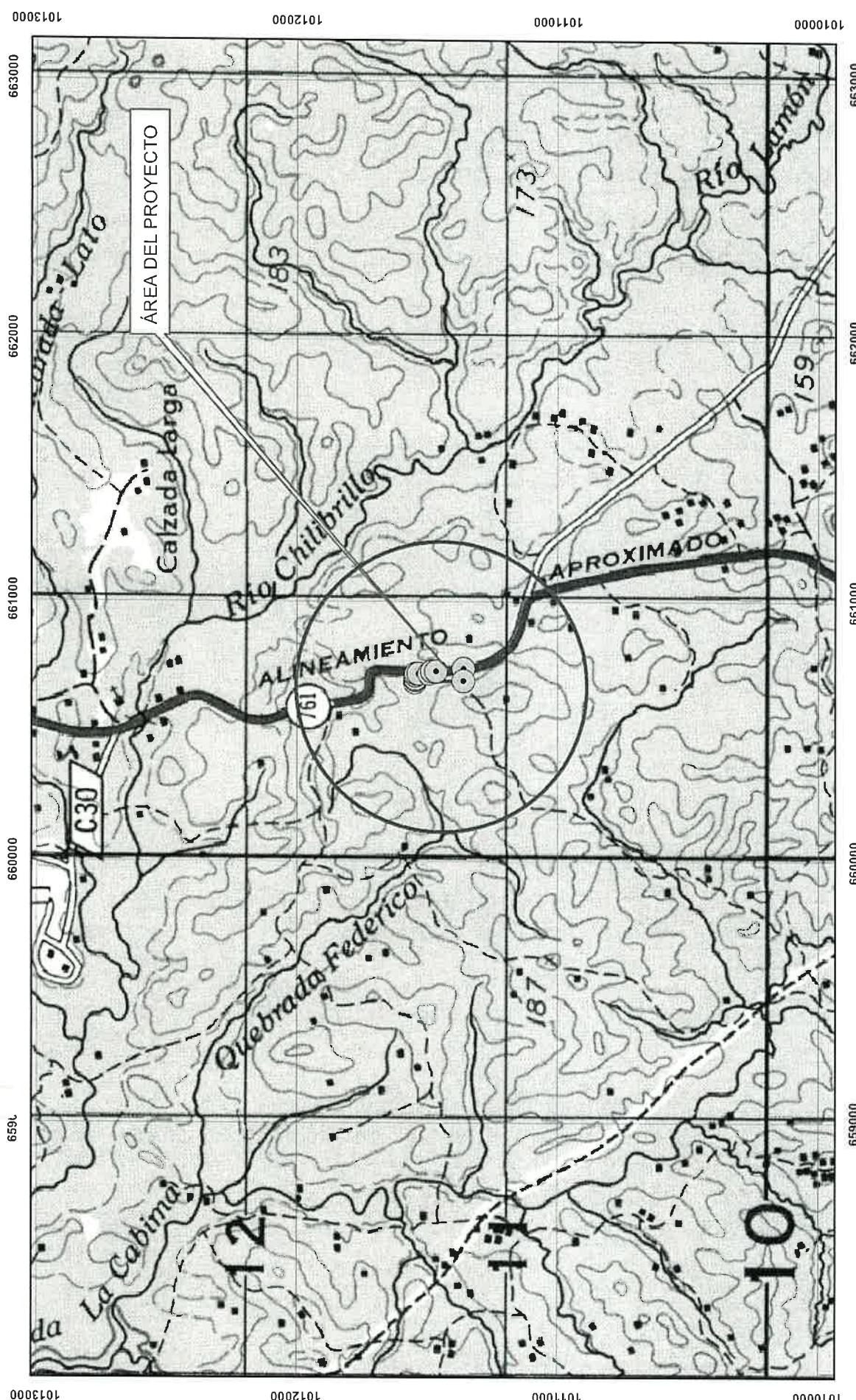
Procesado por: **Amarilis Judith Tugrí**

---

Fecha de Entrega:22 DE OCTUBRE DEL 2020

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario

(25)



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

PLAZA COMERCIAL SAN LORENZO N°.2

PROVINCIA DE PANAMÁ  
DISTRITO DE PANAMÁ  
CORREGIMIENTO DE CHILIBRILE

ESCALA 1:20,383  
ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE  
PROYECCION UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,  
DATO HORIZONTAL DATO NORTEAMERICANO, 197  
ELIPSOIDE CLARKE, 1866, (NORTE AMERICA)  
BASE: MAPA TOPOGRAFICO ESCALA 1:50,000

COORDENADAS UTM84 WGS 84

SOLICITUD DEL 16 DE OCTUBRE DEL 2020  
AMARILIS Y. TUGRI