



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2020.08.14 15:10:11 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

HISTORIAL DE FINCA

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 167267/2020 (0) DE FECHA 07/24/2020. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL № 4905 (F) INSCRITA AL TOMO 559, FOLIO 508, AL 512 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE HERRERA.

CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 339 m² 40 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 339 m² 40 dm²

CON UN VALOR DE QUINCE MIL BALBOAS (B/. 15,000.00)

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LIMITA CON CARMELO ESPADAFORA Y MIDE 14.17 MTS. SUR COLINDA CON CALLE D Y MIDE 14.27 MTS. ESTE TERRENO QUE QUEDA A LA VENDEDORA Y MIDE 22.30 MTS. OESTE CALLE NUEVA LLAMADA DEL CLUB Y MIDE 22.30MTS.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGUIRRE,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA DESDE EL 16 DE ENERO DE 1995.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES:

EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO SOBRE LOS MISMO LOTES PARA LA APERTURA Y PROLONGACION DE CALLES Y ENSANCHES DE LAS MISMA PARA LA CONSERVA CION DE LAS CARRETERAS Y PARA ALCANTARILLADOS Y DESAGUE Y SE HUBIERE QUE DESTRUIR EDIFICIOS Y PLANTACIONES AL INTERESADOS TENDRA DERECHO A INDEMIZACION FECHA DE REGISTRO: 20060719.

DECLARACIÓN DE MEJoras: DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE UN SOLO PISO DE MOSAICO DE PAREDES DE CONCRETO Y TECHO DE HIERRO ACANALADO FECHA DE REGISTRO: 20060719.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.6783% UN INTERÉS MENSUAL DE TASA LIBOR COTIZADA A 6 MESES A EL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 3.50% ANUAL REVISABLE MENSUALMENTE Y NO PODRA SER INFERIOR A 5.50%. INSCRITO EL DÍA LUNES, 14 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 104150/2016 (0).

CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO: EN EL ASIENTO NÚMERO INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO. 8318 DE 8 DE MARZO DE 2016 SE CELEBRO UN CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD AGUIRRE, S.A. COMO DEUDORA Y LA FUNDACION ML SE CONSTITUYO COMO GARANTE HIPOTECARIA CON EL BAC INTERNATIONAL BANK, INC, DECLARA EL NOTARIO QUE EN LA CITADA ESCRITURA PÚBLICA POR ERROR INVOLUNTARIO SE TRANSCRIBIO ERRADAMENTE LA CLAUSULA SEGUNDA QUE TRATA DE ABONOS Y COMISIONES Y QUEDARA COMO ASI ... DECLARA LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR A EL BANCO LA EXPRESADA SUMA DE US\$500,000.00 A CAPITAL ADEUDADO MAS LOS INTERESES EN CONCEPTO DE PRESTAMO DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PRESENTE ESCRITURA MEDIANTE EL PAGO DE 83 PAGOS MENSUALES I GUALES Y CONSECUTIVOS DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45F12AAF-8176-42D5-929A-DABDBA68C6EB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

US\$7,424.72. EL RESTO DE LAS CLAUSULAS Y TODAS LAS DEMAS CONSIDERACIONES CONTENTIVAS EN LA REFERIDA ESCRITURA PÚBLICA 8318 DE 8 DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SE MANTIENE VIGENTES E INALTERABLES, PUES LO QUE AQUI SE HACE ES SOLO MODIFICAR LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA MINUTA DE PRESTAMO CONTENIDA EN LA REFERIDA ESCRITURA . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 07 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 133949/2016 (0).

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.4700% UN INTERÉS ANUAL DE EQUIVALENTE A LA TASA LIBOR COTIZADA A SEIS (06) MESES A EL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 3.50% ANUAL REVISABLE MENSUALMENTE . INSCRITO EL DÍA MARTES, 12 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 305607/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

HISTORIAL

FINCA 4905, INSCRITA AL TOMO 559, FOLIO 508, AL 512 DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE HERRERA.

INSCRIPCION #1: LOTE DE TERRENO QUE FORMO PARTE DEL LOTE SITUADO EN CALLE "D", CIUDAD DE CHITRE CABECERA DE LA PROVINCIA DE HERRERA. LINDEROS: NORTE, COLINDA CON CARMELO SPADAFORA; SUR, COLINDA CON CALLE "D"; ESTE, TERRENO QUE LE QUEDA A LA VENDEDORA SOBRE EL LOTE NUMERO 2; Y OESTE, CALLE NUEVA LLAMADA DEL CLUB. MEDIDAS: NORTE, 14 METROS 17 CENTIMETROS LINEALES; SUR, 14 METROS 27 CENTIMETROS LINEALES; ESTE, 22 METROS CON 30 CENTIMETROS Y OESTE, 22 METROS 30 CENTIMETROS. SUPERFICIE: 339 METROS CUADRADOS 40 DECIMETROS CUADRADOS.

FELICIDAD GARCIA DE SIU MUJER, MAYOR , PANAMEÑA, CON CEDULA NUMERO 26-1350, DE SU FINCA NUMERO 2662, INSCRITA AL FOLIO 474, DEL TOMO 523, SEGREGA Y VENDE EL LOTE DE TERRENO ARRIBA DESCRITO, LIBRE DE GRAVAMEN Y COMPROMETIENDOSE AL SANEAMIENTO EN CASO DE EVICCIÓN A JULIO CHEN JUNIOR VARON, MAYOR DE EDAD, PANAMEÑO CON CEDULA 47-33352, POR LA SUMA DE B/.2,000.00 QUE DECLARA HABER RECIBIDO A SU ENTERA SATISFACCION. ASI CONSTA EN UNA COPIA DE LA ESCRITURA NUMERO 378 DEL 23 DE DICIEMBRE DE 1949, OTORGADA ANTE CASIMIRO MARTIN VILLALTA, NOTARIO PUBLICO DE HERRERA, PRESENTADA A ESTE REGISTRO POR MANUEL A ICAZA A LAS 8:25 A.M. DEL 23 DE ENERO DE 1951, TOMO 43, FOLIO 292, ASIENTO 2181 DEL DIARIO.

INSCRIPCION # 2: ESTA FINCA SEGÚN EL ASIENTO UNO ANTERIOR PERTENECE A JULIO CHEN JUNIOR DE CALIDADES CONOCIDAS, QUIEN DECLARA QUE SOBRE EL TERRENO QUE LA CONSTITUYE HA CONSTRUIDO A SUS EXPENSAS Y CON SUS PROPIOS RECURSOS UNA CASA DE UN SOLO PISO DE MOSAICOS, DE PAREDES DE CONCRETO Y TECHO DE HIERRO ACANALADO, CON UNA CABIDA EDIFICADA DE 317 METROS CUADRADOS 10 DECIMETROS CUADRADOS Y LE ASIGNA A ESTA CASA UN VALOR DE B/.16,750.00; TERCERA QUE COMO EL LOTE DE TERRENO DESCRITO EN LA DECLARACIÓN PRIMERA TIENE UNA CABIDA DE 339 METROS CUADRADOS CON 40 DECIMETROS CUADRADOS QUEDAN LIBRES O SIN EDIFICAR 22 METROS CUADRADOS CON 30 DECIMETROS CUADRADOS Y CUARTA: QUE HABIENDOLE ASIGNADO AL LOTE DE TERRENO UN VALOR DE B/.2,000.00 Y A LA CASA UN VALOR DE B/.16,750.00 LE ASIGNA EN CONJUNTO A DICHOS BIENES UN VALOR DE B/.18,750.00. ASI CONSTA EN UNA COPIA DE LA ESCRITURA NUMERO 378 DEL 23 DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45F12AAF-8176-42D5-929A-DABDBA68C6EB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DICIEMBRE DE 1949. OTORGADA ANTE LUIS EDUARDO BERBEY, NOTARIO PUBLICO DE HERRERA, PRESENTADA A ESTE REGISTRO POR MANUEL A. ICAZA 8:27 A.M. DEL 23 DE ENERO DE 1951, TOMO 43, FOLIO 293, ASIENTO 2182, DEL DIARIO. PANAMA 23 DE ENERO DE 1951.

INSCRIPCION #3: ESTA FINCA SEGÚN EL ASIENTO UNO Y DOS ANTERIOR PERTENECE A JULIO CHEN JUNIOR CON SUS CALIDADES CONOCIDAS, HOY CASADO EN 1950, QUIEN LA VENDE A LUCIA SANCHEZ DE CHEN, MUJER, MAYOR DE EDAD, CON CEDULA 18-536, POR LA SUMA DE B/.8,000.00, QUIEN DECLARA HABER RECIBIDO A SU ENTERA SATISFACCION Y SE OBLIGA AL SANEAMIENTO DE ESTA VENTA EN LA MEJOR FORMA DE DERECHO. ASI CONSTA EN UNA COPIA DE LA ESCRITURA PUBLICA NUMERO 171 DEL 30 DE JUNIO DE 1953, OTORGADA ANTE MELITO RODRIGUEZ, NOTARIO PÚBLICO DE HERRERA, PRESENTADA A ESTE REGISTRO POR JULIO CHEN JR. A LAS 11:05 A.M. DEL PRIMERO DE JULIO DE 1953, TOMO 48, FOLIO 206, ASIENTO 2290 DEL DIARIO. PANAMA 06 DE JULIO DE 1953.

INSCRIPCION # 4: ESTA FINCA SEGÚN EL ASIENTO TRES ANTERIOR PERTENECE A LUCIA SANCHEZ DE CHEN HOY LUCIA SANCHEZ VIUDA DE CHEN, QUIEN ES UNA MISMA PERSONA DE GENERALES CONOCIDAS, QUIEN SE LA VENDE A LA SOCIEDAD PANELAMI, S.A., REPRESENTADA POR SU PRESIDENTE JULIO CHEN JUNIOR O JULIO CHEN SANCHEZ, QUIEN ES UNA MISMA PERSONA, VARON MAYOR DE EDAD, PANAMEÑO, CON CEDULA 6-10-75, POR LA SUMA DE B/.15,000.00 ESTA VENTA SE HACE LIBRE DE GRAVAMEN Y LA VENDEDORA SE COMPROMETE AL SANEAMIENTO DE ESTA VENTA EN CASO DE EVICCIÓN. ASI CONSTA EN UNA COPIA DE LA ESCRITURA NUMERO 475, OTORGADA ANTE ARMANDO ALBERTO LUNA, NOTARIO PUBLICO DEL CIRCUITO DE HERRERA, PRESENTADO POR ENRIQUE A. HERNANDEZ A LAS 2:56 DE LA TARDE DEL 28 DE SEPTIEMBRE DE 1966. TOMO 82, FOLIO 360, ASIENTO 3109 DEL DIARIO. PANAMA 30 DE SEPTIEMBRE DE 1966.

INSCRIPCION # 5: ESTA FINCA SEGÚN EL ASIENTO CUATRO ANTERIOR PERTENECE A PANELAMI, S.A. SOCIEDAD ANONIMA DEBIDAMENTE INSCRITA AL TOMO 532, FOLIO 400, ASIENTO 114558, SECCION DE PERSONAS MERCANTIL, ACTUALIZADA A LA FICHA 047914, ROLLO 309, IMAGEN 70, SECCION DE MICROPELICULA MERCANTIL, REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR JULIO CHEN JUNIOR, DE CALIDADES Y REPRESENTACION CONOCIDAS, FACULTADO PARA ESTE ACTO SEGÚN ACTA DE LA ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL DIA 14 DE DICIEMBRE DE 1994, INCERTA EN LA ESCRITURA QUE AL FINAL SE CITARA. QUIEN LA DA EN VENTA REAL Y EFECTIVA LIBRE DE GRAVAMENES , PERO SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES QUE PESAN SOBRE LA MISMA A AGUIRRE, S.A., SOCIEDAD ANONIMA N (ACTUAL PROPIETARIO) DEBIDAMENTE INSCRITA A LA FICHA 270730, ROLLO 38177, IMAGEN 0012, SECCION DE MICROPELICULAS MERCANTIL REPRESENTADA EN ESTE ACTO POR MIGUEL ANGEL LIRA, VARON CON CEDULA N-16-752, QUIEN ACTUA EN NOMBRE Y REPRESENTACION DE LA MISMA, DEBIDAMENTE FACULTADO PARA ESTE ACTO SEGÚN ACTA DE ASAMBLEA DE ACCIONISTAS DEL DIA 14 DE DICIEMBRE DE 1994, INCERTA EN LA ESCRITURA QUE AL FINAL SE CITARA, POR LA SUMA DE B/.15,000.00 COMPROMETIENDOSE AL SANEAMIENTO EN CASO DE EVICCIÓN. ASI CONSTA EN UNA COPIA DE LA ESCRITURA NUMERO 7734 DEL 14 DE DICIEMBRE DE 1994. OTORGADA ANTE GONZALO MENEDEZ FRANCO, NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE PANAMA. PRESENTADA POR ROBERTO RODRIGUEZ, A LA 01:43 MINUTOS 50 SEGUNDOS P.M. DEL 22 DE DICIEMBRE DE 1994. TOMO 234, ASIENTO 11692 DEL DIARIO. PANAMA 16 DE ENERO DE 1995.

GRAVAMEN INSCRITO AL TOMO 559, FOLIO 507, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, SON:



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45F12AAF-8176-42D5-929A-DABDBA68C6EB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

INSCRIPCION # 1: DEL LOTE DE LA CUAL SE SEGREGO EL LOTE DE LA DERECHA SE TRAE LA SIGUIENTE INSCRIPCION: EL LOTE DE LA DERECHA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES CONDICIONES: EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO SOBRE LOS MISMOS LOTES PARA LA APERTURA Y PROLONGACION DE CALLES Y ENSANCHES DE LA MISMAS PARA CONSERVACION DE LAS CARRETERAS Y PARA ALCANTARILLADO Y DESAGUE; Y SE HUBIERE QUE DESTRUIR EDIFICIOS Y PLANTACIONES , EL INTERESADO TENDRA DERECHO A INDEMIZACION , LO QUE SE HARÁ MEDIANTE CONVENIO O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUERA NECESARIO. PANAMA 5 DE MAYO DE 1949. FIRMADO FABIO MONGE. PANAM 23 DE ENERO DE 1951.

INSCRIPCION # 2: RAMON A. CASTILLERO C. JUEZ DEL CIRCUITO DE HERRERA, COMUNICA A ESTE REGISTRO QUE EN EL JUICIO PROPUESTO POR EL BARRIO DE HERRERA CONTRA JULIO CHEN JR. HA DRECRETADO EL EMBARGO DE ESTA FINCA, HASTA LA CONCURRENCIA DE B/.4,975.92 . ASI CONSTA EN EL OFICIO NUMERO 327 C. DE 29 DE JULIO DE ACTUAL, ENVIADO POR DICHO FUNCIONARIO , RECIBIDO EN ESTA OFICINA A LAS 8:30 MINUTOS DE AYER, TOMO 46, FOLIO 558, ASIENTO 5717 DEL DIARIO. PANAMA 31 DE JULIO DE 1952.

INSCRIPCION #3: CANCELADO EL EMBARGO A QUE SE REFIERE EL ASIENTO NUMERO 2 ANTERIOR ASI LO COMUNICA RAMON A. CASTILLERO C. JUEZ DEL CIRCUITO DE HERRERA AL JEFE DE ESTA OFICINA EN OFICIO NUMERO 235 C. DE 30 DE JUNIO DE 1953. PRESENTADA A ESTE REGISTRO POR JULIO CHEN JR. A LAS 11:03 MINUTOS DEL 01 DE JULIO ACTUAL. TOMO 48, FOLIO 206, ASIENTO 2289 DEL DIARIO. PANAMA 03 DE JULIO DE 1953.

INSCRIPCION # 4: DADA EN PRIMERA HIPOTeca Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DE LA COMPAÑIA INTERAMERICANA DE SEGUROS S.A., POR LA SUMA DE B/.10,000.00 CON 5 AÑOS DE PLAZO. VEASE TOMO 265, FOLIO 508, ASIENTO 103424. PANAMA 13 DE MAYO DE 1968.

INSCRIPCION # 5: CANCELADA LA HIPOTeca Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 4 ANTERIOR VEASE ROLLO 13953, IMAGEN 58. PANAMA 20 DE OCTUBRE DE 1994.

INSCRIPCION # 6: DADA EN PRIMERA HIPOTeca Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO DEL ISTMO, S.A., POR LA SUMA DE B/.61,000.00 CON UN PLAZO DE 4 AÑOS, VEASE FICHA NUMERO 140385, ROLLO 14276, IMAGEN 0025. PANAMA 16 DE ENERO DE 1995.

ESTA FINCA 4905, HA SIDO ACTUALIZADA AL CODIGO DE UBICACIÓN 6001, DOCUMENTO 984832, DE LA SECCION DE PROPIEDAD DESDE EL 19 DE JULIO DE 2006.

OPERACIÓN # 2: UNA CASA DE UN SOLO PISO DE MOSAICO DE PAREDES DE CONCRETO Y TECHO DE HIERRO ACANALADO FECHA DE REGISTRO: 20060719 - DOCUMENTO REG: 984832 14:33:49.9BIQU

OPERACIÓN # 3: EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO SOBRE LOS MISMO LOTES PARA LA APERTURA Y PROLONGACION DE CALLES Y ENSANCHES DE LAS MISMA PARA LA CONSERVACION DE LAS CARRETERAS Y PARA ALCANTARILLADOS Y DESAGUE Y SE HUBIERE QUE DESTRUIR EDIFICIOS Y PLANTACIONES AL INTERESADOS TENDRA DERECHO A INDEMIZACION, FECHA DE REGISTRO: 20060719 DOCUMENTO REG: 984832 14:35:45.3BIQU

OPERACIÓN # 4: DADA EN PRIMERA HIPOTeca Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO



Validé su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45F12AAF-8176-42D5-929A-DABDBA68C6EB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DEL ISTMO,S.A POR LA SUMA DE \$61,000.00 Y PLAZO DE 4 AÑOS VEASE FICHA 140385 ROLLO 14276 IMAGEN 0025 FECHA DE REGISTRO: 20060719 DOCUMENTO REG: 984832 4:41:13.3BIQU.

OPERACIÓN # 5: CANCELACION:

CANCELA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE SE REFIERE EL ASIENTO 4 ANTERIOR, VEASE FICHA 140385, DOCUMENTO 986611, ASIENTO 107131 TOMO 2006 , PRESENTADO POR : EFRAIN BERMUDEZ, FECHA : 17/07/2006 HORA : 13:34:38.8, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA 1341 DE 10 DE JULIO DE 2006, DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE HERRERA. INSCRITO DESDE EL 24 DE JULIO DE 2006.

OPERACIÓN # 6: HIPOTECA:

DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA , A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA),S.A, POR LA SUMA DE B/.500,000.00 CON UN PLAZO DE 8 AÑOS...LA TASA DE INTERES EFECTIVA ES DE 7.83%, ANUAL...VEASE FICHA 381796 DOCUMENTO 1040251 ASIENTO 171427 DE TOMO 2006 DEL DIARIO. PRESENTADO POR : RITO MARMOLEJO FECHA : 15/11/2006 HORA : 10:10:40.1, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 26551 DE 30 DE OCTUBRE DE 2006 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE PANAMA, SEGÚN CONSTA AL DOCUMENTO REDI 1040251, INSCRITA DESDE EL 16 DE NOVIEMBRE DE 2006.

MIGRADA ESTA FINCA 4905, CON CODIGO 6001, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, DESDE EL 11 DE MARZO DE 2016.

ASIENTO 2: CANCELACIÓN TOTAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

GRADO DE LA HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS - OBSERVACIONES: CANCELADA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA), S.A. INSCRITO A LA FICHA NO. 381796

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 104150/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 09/03/2016 A LAS 09:46 AM – MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8318 DE FECHA 08/03/2016 DEL NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ, INSCRITO DESDE EL 14 DE MARZO DE 2016.

ASIENTO 3: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

GRADO DE HIPOTECA: PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS MONTO: QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) PLAZO: DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS, TASA EFECTIVA: 5.6783% INTERÉS MENSUAL: TASA LIBOR COTIZADA A 6 MESES A EL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 3.50% ANUAL REVISABLE MENSUALMENTE Y NO PODRA SER INFERIOR A 5.50% LIMITACIONES DEL DOMINIO: CON LIMITACION DE DOMINIO -

DATOS DEL ACREDOR -NOMBRE: BAC INTERNATIONAL BANK, INC, ---

DATOS DE LOS DEUDORES - AGUIRRE, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FOLIO 270730.

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 104150/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 09/03/2016 A LAS 09:46 AM - MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 8318 DE FECHA 08/03/2016 DEL NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ, INSCRITO DESDE EL 14 DE MARZO DE 2016.

ASIENTO 4: CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO

DATOS GENERALES - DESCRIPCIÓN DE LA CORRECCIÓN: QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45F12AAF-8176-42D5-929A-DABDBA68C6EB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

8318 DE 8 DE MARZO DE 2016 SE CELEBRO UN CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD AGUIRRE, S.A. COMO DEUDORA Y LA FUNDACION ML SE CONSTITUYO COMO GARANTE HIPOTECARIA CON EL BAC INTERNATIONAL BANK, INC, DECLARA EL NOTARIO QUE EN LA CITADA ESCRITURA PÚBLICA POR ERROR INVOLUNTARIO SE TRANSCRIBIO ERRADAMENTE LA CLAUSULA SEGUNDA QUE TRATA DE ABONOS Y COMISIONES Y QUEDARA COMO ASI ... DECLARA LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR A EL BANCO LA EXPRESADA SUMA DE US\$500,000.00 A CAPITAL ADEUDADO MAS LOS INTERESES EN CONCEPTO DE PRESTAMO DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PRESENTE ESCRITURA MEDIANTE EL PAGO DE 83 PAGOS MENSUALES ! GUALES Y CONSECUTIVOS DE US\$7,424.72. EL RESTO DE LAS CLAUSULAS Y TODAS LAS DEMAS CONSICIONES CONTENTIVAS EN LA REFERIDA ESCRITURA PÚBLICA 8318 DE 8 DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SE MANTIENE VIGENTES E INALTERABLES, PUES LO QUE AQUI SE HACE ES SOLO MODIFICAR LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA MINUTA DE PRESTAMO CONTENIDA EN LA REFERIDA ESCRITURA ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 133949/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 29/03/2016 A LAS 11:20 AM - MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 9792 DE FECHA 21/03/2016 DEL NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ. INSCRITO DESDE EL 07 DE ABRIL DE 2016.

ASIENTO 5: CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE

GRADO DE HIPOTECA: SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA MONTO: QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) PLAZO: DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS, TASA EFECTIVA: 6.4700%, INTERÉS ANUAL: EQUIVALENTE A LA TASA LIBOR COTIZADA A SEIS (06) MESES A EL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 3.50% ANUAL REVISABLE MENSUALMENTE LIMITACIONES DEL DOMINIO: CON LIMITACION DE DOMINIO

DATOS DEL ACREDOR -NOMBRE: BAC INTERNATIONAL BANK, INC,

DATOS DE LOS DEUDORES - AGUIRRE, S.A. CON NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN: FOLIO NO. 270730
GARANTE HIPOTECARIO -FUNDACION ML CON NÚMERO DE CEDULA: FOLIO 12803

FIADOR MIGUEL ANGEL LIRA HERNANDEZ CEDULA NO. N-16-75 Y MIGUEL ANGEL LIRA ALCOVE CEDULA 6-6-887

ESTE ASIENTO REGISTRAL HA SIDO PRACTICADO EN LA ENTRADA 305607/2016 (0) PRESENTADA EN ESTE REGISTRO EL DÍA 07/07/2016 A LAS 11:03 AM - ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO 20668 DE FECHA 05/07/2016 DEL NOTARIO PÚBLICO JORGE ELIEZER GANTES SINGH DE LA NOTARÍA NÚMERO 5 DE PANAMÁ, INSCRITO DESDE EL 12 DE JULIO DE 2016.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 14 DE AGOSTO DE 2020 02:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 80.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402648327



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 45F12AAF-8176-42D5-929A-DABDBA68C6EB

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000