



## Registro Público de Panamá

### HISTORIAL DE FINCA

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 167275/2020 (0) DE FECHA 07/24/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 2662 (F)

CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1506 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1506 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup> --- VALOR DE TERRENO: B/.2,000.00 ---VALOR REGISTRADO: B/.263,600.00

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN DIRECCIION NORTE 73 GRAOS, 15 MINUTOS, Y COLINDA CON CALLE PASEO ENRIQUE, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN DIRECCION SUR 15 GRADOS, 30 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 27 METROS CON 17 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NO. 6,790 DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, EN DIRECCION NORTE 84 GRADOS, 15 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 3 METROS CON 56 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NO. 6790 DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN DIRECCION SUR 5 GRADOS, 00 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 27 METROS CON 63 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NO. 2572 DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 EN DIRECCIION SUR 89 GRADOS, 45 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 33 METROS, CON 31 CENTIMETROS Y COLINDA CON CALLE MELITON MARTIN, DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 EN DIRECCION NORTE 3 GRADOS, 15 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 23 METROS CON 59 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NO. 4905, DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8 EN DIRECCION SUR 83 GRADOS, 15 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 85 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA 4905, DEL PUNTO 8 AL PUNTO 1 O PUNTO DE PARTIDA EN DIRECCION NORTE 0 GRADOS, 30 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 23 METROS CON 29 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NO. 2553.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES) VIGENTE(S)

FUNDACION ML. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD (ADQUIRIO DESDE EL 5 DE JULIO DEL 2006)

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO SOBRE LOS MISMOS LOTES PARA LA APERTURA Y PROLONGACION DE CALLES Y ENSANCHES DE LOS MISMOS PARA LA CONSERVACION DE LOS EXISTENTES Y PARA ALCANTARILLADO Y DESAGUES Y SI BUBIERE QUE DESTRUIR EIDIFICIOS Y PLANTACIONES EL INTERESADO TENDRA DERECHOS A INDEMNIZACION LA QUE SE HARA MEDIANTE CONVENIO O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUERE NECESARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 39, ASIENTO DIARIO: 2619, DE FECHA 02/16/1949.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** SE HA CONSTRUIDO MEJORAS A UN COSTO DE B/.250.000.00 EDIFICIO COMERCIAL DE UNA SOLA PLANTA DE PAREDES DE HORMIGON REPELLADOS TECHO DE ZINC PUERTAS DE VIDRIO Y MARCO DE ALUMINIO PISOS DE MOSAICOS CIELO RASO DE CELOTEX OCUPANDO UN AREA DE 1153MTS2 CON 53DCS2. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 39, ASIENTO DIARIO: 2619, DE FECHA 02/16/1949.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** CONSISTE EN UN EDIFICIO COMERCIAL DE UNA SOLA PLANTA, PAREDES DE HORMIGON REPELLADOS, PISO DE MOSAICO TECHO DE ZINC, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 1153.52MTS2 COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 4-06-1986.--- INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 177, ASIENTO DIARIO: 5660, DE FECHA 06/04/1986.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.6783% UN INTERÉS MENSUAL DE TASA LIBOR COTIZADA A 6 MESES A EL BANCO MAS UN PERIODO PERIODO DIFERENCIAL DE 3.50% ANUAL REVISABLE MENSUALMENTE Y PODRA SER INFERIOR A 5.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 2662 (F), EL DÍA LUNES, 14 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 104150/2016 (0).

**CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO:** EN EL ASIENTO NÚMERO INSCRITO AL ASIENTO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F5252DC-62A4-4E08-9C46-23AA0942321A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

NÚMERO 4 SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 8318 DEL 8 DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SE CELEBRO UN CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD AGUIRRE, S.A. COMO DEUDORA Y LA FUNDACION ML SE CONSTITUYO COMO GARANTE HIPOTECARIA CON EL BAC INTERNATIONAL BANK, INC, DECLARA EL NOTARIO QUE EN LA CITADA ESCRITURA PUBLICA POR ERROR INVOLUNTARIO SE TRANSCRIBIO ERRADAMENTE LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE PRESTAMO POR LO QUE SE CORRIJE PARA QUE SE LEA ASI. SEGUNDO: DECLARA LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR A EL BANCO LA EXPRESADA SUMA DE QUINIENTOS MIL DOLARES (US\$500,000.00) A CAPITAL ADEUDADO MAS LOS INTERESES EN CONCEPTO DE PRESTAMO DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA MEDIANTE PAGO DE OCHENTA Y TRES (83) PAGOS MENSUALES IGUALES Y SUCEIVOS NO MENORES DE SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ( US\$7,424.72) EL RESTO DE LAS CLAUSULAS Y TODAS LAS DEMAS CONDICIONES CONTENTIVAS EN LA REFERIDA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 8318 DE 8 DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA QUINTA SE MANTIENE VIGENTES E INALTERABLES PUES LO QUE AQUI SE HACE ES SOLO MODIFICAR LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA MINUTA DE PRESTAMO CONTENIDA EN LA REFERIDA ESCRITURA INSCRITO EL DÍA JUEVES, 07 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 133949/2016.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.4700% UN INTERÉS ANUAL DE EQUIVALENTE A LA TASA LIBOR COTIZADA A 6 MESES A EL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 3.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRE CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 2662 (F), EL DÍA MARTES, 12 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 305607/2016.

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 7 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: EN BASE LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DE CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA SE HACE CONSTAR LO SIGUIENTE: SE CORRIGE YA QUE SE INCORPORAN RESULTANDO LA FINCA 2662 COMO SOBREVIVIENTE CON UNA SUPERFICIE TOTAL 1,506 MTRS-15 DCS. POR LA SIGUIENTE CAUSA CORREGIR SUPERFICIE POR INCORPORACION. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 17 DE MAYO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 161962/2017.

### HISTORIAL DE FINCA

#### INSCRIPCIONES DEL TOMO 523,

**FOLIO 474: QUE LA FINCA NO. 2662, CONSTA INSCRITA AL TOMO 523, FOLIO 474, DE LA SECCION DE PROPIEDAD, PROVICIA DE HERRERA.**

INSCRIPCION NO. 1: LOTE DE TERRENO SITUADO EN LA CALLE D, DE LA CIUDAD DE CHITRE, DISTRITO DEL MISMO NOMBRE PROVINCIA DE HERRERA.----- LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE: PROPIEDAD DE LA PETICIONARIA FELICIDAD DE SUR Y MIDE ASI: PARTIENDO DEL LINDERO OESTE HACIA EL ESTE, UNA LINEA RECTA DE 14 METROS, CON 12 CENTIMETROS LINEALES, AQUI HACIA EL LINDERO SUR OTRA LINEA RECTA DE 3 METROS, 15 CENTIMETROS, DE AQUI OTRA RECTA HACIA EL LINDERO ESTE 30 METROS LINEALES, 50 CENTIMETROS Y DE AQUI OTRA LINEA HACIA EL LINDERO NORTE 4 METROS, 10 CENTIMETROS Y OTRA 1 METRO 12 CENTIMETROS, DANDO LAS 5 LINEAS UN TOTAL POR EL NORTE DE 53 METROS, SUR: CALLE D Y MIDE 49 METROS LINEALES; ESTE: PARTIENDO DEL SUR HACIA EL LINDERO ESTE MIDE 12 METROS LINEALES CON 47 CENTIMETROS Y DE AQUI HACIA EL LINDERO NORTE MIDE 22 METROS LINEALES, 35 CENTIMETROS O SEA LAS DOS LINEAS 34 METROS LINEALES CON 82 CENTIMETROS, COLIDANO CON FRANCISCO BOTELLO Y PEDRO PABLO RODRIGUEZ Y AL OESTE: CALLE NUEVA QUE DA FRENTE AL CLUB CHITRE LLAMADO CALLE DEL CLUB, CON 21 METROS LINEALES 80 CENTIMETROS. ----- SUPERFICIE: 1189 CUADRADOS CON 22 DECIMETROS CUADRADOS.

EL MUNICIPIO DE CHITRE REPRESENTADO POR FELIPE GONZALEZ RODRIGUEZ VARON MAYOR DE EDAD EN SU CARACTER DE PERSONERO MUNICIPAL DEL MENCIONADO DISTRITO DE ACUERDO CON LA RESOLUCION NO. 13 DE 12 DE FEBRERO DE 1949, DICTADA POR LA ALCALDIA MUNICIPAL DEL DISTRITO DE CHITRE, DE SU FINCA NO. 280 INSCRITA AL FOLIO 206, TOMO 114, DE ESTA SECCION VENDE EL LOTE DE TERRENO ANTES DESCRITO A FELICIDAD GARCIA DE SEIS, CON CEDULA 26-1350, POR LA SUMA DE B/.150.00, QUE PAGO AL TESORERO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F5252DC-62A4-4E08-9C46-23AA0942321A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

MUNICIPAL, LA COMPRADORA ESTIMA EL VALOR DEL TERRENO EN LA SUMA DE B/.2,000.00. --- ASI CONSTA INSCRITO EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 48 DE 16 DE FEBRERO DE 1949, OTORGADA ANTE NOTARIO PUBLICO DEL CIRCUITO DE HERRERA, BAJO ASIENTO 2619, TOMO 39, DESDE EL 5 DE MAYO DE 1949.

INSCRIPCION NO. 2: (TOMO 523, FOLIO 474 Y 476) UN LOTE DE TERRENO PARTE DE ESTA FINCA CONSTANTE DE UNA SUPERFICIE DE 339 METROS CUADRADOS CON 40 DECIMETROS CUADRADOS, HA SIDO INSCRITO POR SEPARADO AL FOLIO 508 DEL TOMO 559, FORMANDO LA FINCA 4,905 POR VENTA HECHA A JULIO CHEN JUNIOR, EL RESTO LIBRE DE ESTA FINCA QUEDA CON UNA SUPERFICIE DE 850 METROS CUADRADOS 52 DECIMETROS CUADRADOS CON ESTAS MEDIDAS LINDEROS: NORTE: PROPIEDAD DE FELICIDAD DE SEIS CON 38 METROS LINEALES, 83 CENTIMETROS, SUR Y ESTE: CON LOS MISMAS MEDIDAS LINEALES QUE CONSTAN EN EL REGISTRO PUBLICO, POR ESCRITURA NO. 48 DE 17 DE FEBRERO DEL AÑO QUE CORRE Y OESTE CON TERRENO SEGREGADO VENDIDO POR ESTE INSTRUMENTO AL SR. JULIO CHE JUNIOR, CON 22 METROS LINEALES CON 30 CENTIMETROS Y VALOR INSCRITO. --- INSCRITO DESDE EL 23 DE ENERO DE 1951.

INSCRIPCION NO. 3: (TOMO 523, FOLIO 476) ESTA FINCA SEGUN EL ASIENTTO 1 Y 2 ANTERIORES PERTENECE A FELICIDAD GARCIA DE SEIS, POR HABER CONTRAIDO NUEVAS NUBSIAS Y CEDULA DE IDENTIDAD NO. 7-14-234 Y DEMAS CALIDADES CONOCIDAS QUIEN LA VENDE A SION ENRIQUE COHEN COTTON, CON CEDULA NO. 7-34-367, VECINO DE ESTA CIUDAD POR LA SUMA DE B/.10,600.00, COMPROMETIENDOSE AL SANEAMIENTO DE ESTA VENTA EN CASO DE EVICCION EN LA MEJOR FORMA. --- INSCRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 335 DEL 2 DE JULIO DE 1969, NOTARIO PUBLICO DEL CIRCUITO DE HERRERA, INGRESADO BAJO ASIENTO 3436, TOMO 95, DESDE EL 28 DE JULIO DE 1969.

INSCRIPCION NO. 4: (TOMO 523, FOLIO 476) QUE ENRIQUE COHEN COTTON, CON CEDULA NO. 7-34-367, VENDE ESTA FINCA LIBRE DE GRAVAMENES PERO CON LAS RESTRICCIONES QUE SOBRE ELLA PESAN A MIGUEL ANGEL L. CON CEDULA E-8-24611, POR LA SUMA DE B/.10,600.00.---- ASI CONSTA INSCRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 401 DEL 3 DE MAYO DE 1972, NOTARIO PUBLICO DEL CIRCUITO DE HERRERA, INGRESADA BAJO ASIENTO NO. 4835, TOMO 106, DESDE EL 12 DE MAYO DE 1972.

INSCRIPCION NO. 5: (TOMO 523, FOLIO 476 Y 478)  
ESTA FINCA SEGUN ASIENTO 4 ANTERIOR PERTENCE A MIGUEL ANGEL LIRA CON CEDULA E-8-24611, QUIEN DECLARA QUE INCORPORA A ESTA FINCA A LAS NO.2,661, INSCRITA AL FOLIO 468, TOMO 523, SECCION DE PROPIEDAD, PROVINCIA DE HERRERA, CON MOTIVO DE DICHA INCORPORACION ESTA FINCA QUEDA CONSTITUIDA POR UN LOTE DE TERRENO CON UNA SUPERFICIE DE 1506 METROS CUADRADOS CON 15 DECIMETROS CUADRADOS, DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DE UN PUNTO 1 AL PUNTO 2 EN DIRECCIION NORTE 73 GRAOS, 15 MINUTOS, Y COLINDA CON CALLE PASEO ENRIQUE, DEL PUNTO 2 AL PUNTO 3 EN DIRECCION SUR 15 GRADOS, 30 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 27 METROS CON 17 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NO. 6,790 DEL PUNTO 3 AL PUNTO 4, EN DIRECCION NORTE 84 GRADOS, 15 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 3 METROS CON 56 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NO. 6790 DEL PUNTO 4 AL PUNTO 5 EN DIRECCION SUR 5 GRADOS, 00 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 27 METROS CON 63 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NO. 2572 DEL PUNTO 5 AL PUNTO 6 EN DIRECCIION SUR 89 GRADOS, 45 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 33 METROS, CON 31 CENTIMETROS Y COLINDA CON CALLE MELITON MARTIN, DEL PUNTO 6 AL PUNTO 7 EN DIRECCION NORTE 3 GRADOS, 15 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 23 METROS CON 59 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NO. 4905, DEL PUNTO 7 AL PUNTO 8 EN DIRECCION SUR 83 GRADOS, 15 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 85 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA 4905, DEL PUNTO 8 AL PUNTO 1 O PUNTO DE PARTIDA EN DIRECCION NORTE 0 GRADOS, 30 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 23 METROS CON 29 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NO. 2553. ----- ESTA INCORPORACION SE HACE CON EL PREVIO CONSENTIMIENTO DEL BANCO FIDUCIARIO DE PANAMA, S.A. --- SEGUN CONSTA INSCRITA MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO: 579 DEL 17DE MAYO DE 1985, NOTARIO PUBLICO DE HERRERA, INGRESADO BAJO ASIENTO 5662, TOMO 177, DESDE EL 4 DE JUNIO DE 1986.

**ESTA FINCA PASA AL FOLIO 550, DE ESTE TOMO 523,**

INSCRIPCION NO. 6: QUE MIGUE ANGEL LIRA, DECLARA MEJORAS SOBRE ESTA FINCA A UN COSTO DE B/.250,000.00, LAS CUALES CONSISTEN EN UN EDIFICIO COMERCIAL DE DE UNA SOLA PLANTA DE PAREDES DE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F5252DC-62A4-4E08-9C46-23AA0942321A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

HORMIGON REPELLADOS, TECHO DE ZINC, PUERTAS DE VIDRIO Y MARCOS DE ALUMINIO, PISO DE MOSAICOS, CIELO RAO DE CELOTEX, LA CUAL SE DESCRIBE ASI: PARTIENDO DE UN PUNTO UBICADO AL NOROESTE EN DIRECCION NOR-OESTE, SE MIDEN 23 METROS CN 46 CENTIMETROS, Y COLINDA POR ESTE LADO CON EL ASEO ENRIQUE Y DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUR-ESTE, SE MIDEN 27 METROS CON 17 CENTIMETROS Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA FINCA NO. 6790, TOMO 888, FOLIO 260 Y DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOR-ESTE, SE MIDE 3 METROS CON 56 CENTIMETROS Y COLINDA TAMBIEN CON LA FINCA NO. 6,790 Y DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUR-ESTE SE MIDEN 24 METROS CON 63 CENTIMETROS Y COLINDA POR ESTE LADO CON LA FINCA 2572 INSCRITA AL TOMO 501, FOLIO 424 Y DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUR OESTE, SE MIDEN 33 METROS CON 31 CENTIMETROS Y COLINDA CON RESTO LIBRE DE LA FINCA Y DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOR-ESTE, SE MIDEN 20 METROS CON 59 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA 4905 Y DE ESTE PUNTO EN DIRECCION SUR-OESTE, SE MIDEN 85 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA 4905 Y DE ESTE PUNTO EN DIRECCION NOR-OESTE, HASTA LLEGAR AL PUNTO DE PARTIDA, SE MIDEN 23 METROS CON 29 CENTIMETROS Y COLINA CON LA FINCA 2553 OCUPADANDO UN AREA DE 1153 METROS CUADRADOS, CON 52 DECIMETROS CUADRADOS Y QUE ESTIMA EL VALOR TOTAL DE LA PROPIEDAD TERRENO Y CASA EN LA SUMA DE B/.263,600.00.-- SEGUN CONSTA INSCRITA EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 579 DEL 17 DE MAYO DE 1985, NOTARIO PUBLICO DE HERRERA, INGRESADA BAJO ASIENTO 5662, TOMO 177 DEL DIARIO, DESDE EL 4 DE JUNIO DE 1986.

### GRAVAMENES Y OTROS DERECHOS (TOMO)

#### TOMO 523, FOLIO 473

INSCRIPCION NO. 1: ESTE LOTE DE TERRENO QUEDA SUJETO A LOS SIGUIENTES CONDICIONES: EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO SOBRE LOS MISMOS LOTES PARA LA APERTURA Y PROLONGACION DE CALLES Y ENSANCHES DE LAS MISMAS PARA CONSERVACION DE LOS EXISTENTES Y PARA ALCANTARILLADOS Y DESAGUES Y SI HUBIERE QUE DESTRUIR EDIFICIO Y PLANTACIONES, EL INTERESADO TENDRA DERECHO A INDEMNIZACION LA QUE SE HARA MEDIANTE CONVENIO O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUESE NECESARIO.--- INSCRITO DESDE EL 5 DE MAYO DE 1949.

INSCRIPCION NO. 2: DADA EN HIPOTECA ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO NACIONAL, SUCURSAL CHITRE, POR LA SUMA DE B/.15,000.00.-- ASIENTO 63,043, TOMO 117 DE HIPOTECA, DESDE EL 26 DE OCTUBRE DE 1953. **(NO CORRE)**

INSCRIPCION NO. 2: HIPOTECADA Y DADA EN ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVR DE BANCOO NACIONAL DE PANAMA, SUCURSAL CHITRE POR LA SUMA DE B/.10,000.00 CON TRES AÑOS DE PLAZO. --- TOMO 139, ASIENTO 72,237, DESDE EL 23 DE MAYO DE 1959.

INSCRIPCIO NO. 3: CANCELADA LA HIPOTECA Y LA ANTICRESIS QUE SE REFIERE EL ASIENTO DOS ANTERIOR. VEASE TOMO 289, FOLIO 513, ASIENTO 113,957, PANAMA 28 DE JULIO DE 1969.

INSCRIPCION NO. 4: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA, SUCURSAL DE CHITRE, POR LA SUMA DE B/.25,000.00 CON 5 AÑOS DE DE PLAZO. -- INSCRITO A TOMO 289, ASIENTO 13,967, DESDE EL 28 DE JULIO DE 1967.

INSCRIPCION NO. 5: CANCELADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE LA INSCRIPCION NO. 4 ANTERIOR. --- INSCRITO A TOMO 364, FOLIO 51, ASIENTO 131,166, DESDE EL 12 DE MAYO DE 1972.

INSCRIPCION NO. 6: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA, SUCURSAL CHITRE, POR LA SUMA DE B/.25,000.00, INSCRITO AL ASIENTO 131,513, TOMO 368, DESDE EL 12 DE JUNIO DE 1972.

INSCRIPCION NO. 6: CANCELADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 6 ANTERIOR.--- INSCRITO A TOMO 547, ASIENTO 208,173, DESDE EL 30 DE JUNIO DE 1976.

INSCRIPCION NO. 7: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO NACIONAL DE PANAMA, SUCURSAL CHITRE, POR LA SUMA DE B/.50,000.00--- INSCRITO A TOMO 557, ASIENTO 208213,



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F5252DC-62A4-4E08-9C46-23AA0942321A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

DESDE EL 30 DE JUNIO DE 1976.

INSCRIPCION NO. 8: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON ORAS A FAVOR DEL BANCO (NO CORRE)

INSCRIPCION NO. 8: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO DE FIDUCIARIO DE PANAMA, S.A, POR LA SUMA DE B/.50,000.00. --- INSCRITO A TOMO 552, ASIENTO 210,090, DESDE EL 14 DE ENERO DE 1977.

INSCRIPCION NO. 9: CANCELADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 7 ANTERIOR, INSCRITO DESDE EL 17 DE AGOSTO DE 1978.

INSCRIPCION NO. 10: CANCELADA LA HIPOTECA A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 8 ANTERIOR . VEASE ROLLO 695, IMAGEN 0209. DESDE EL 17 DE AGOSTO DE 1978. ( NO CORRE)

INSCRIPCION NO. 10: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS POR LA SUMA DE B/.100,000.00, 5 AÑOS DE PLAZO. --- INSCRITO A FICHA 008862, ROLLO 695, IMAGEN 0209, DESDE EL 17 DE AGOSTO DE 1978.

INSCRIPCION NO. 11: CANCELADA LA SEGUNDA HIPOTECA A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 8 ANTERIOR, VEASE ROLLO 2929, IMAGEN 0058, DESDE EL 19 DE AGOSTO DE 1981.

INSCRIPCION NO. 12: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO FIFUCIARIO DE PANAMA, S.A., POR LA SUMA DE B/.100,000.00. --- FICHA 26202, ROLLO 2,929, IMAGEN 0058, DESDE EL 19 DE AGOSTO DE 1981.

INSSCRIPCION NO. 13: MANTIENE Y EXTIENDE A LA SUMA DE B/.175,000.00 LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE EL ASIENTO 12 ANTERIOR. --INSCRITO A ROLLO 3856, IMAGEN 106. DESDE EL 18 DE NOVIEMBRE DE 1982.

INSCRIPCION NO. 14: CANCELADA LA HIPOECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIERE LOS ASIENTOS 12 Y 13 ANTERIORES. VER ROLLO 5,372, IMAGEN 184, DESDE EL 11 DE ABRIL DE 1985, ASIENTO 5884, TOMO 170 DEL DIARIO.

INSCRIPCION NO, 15: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS ESTA FINCA A FAVOR DEL BANCO FIDUCIARIO DE PANAMA, S.A., POR LA SUMA DE 150,000.00.--INSCRITO A FICHA 48,924 / 53372, IMAGEN 184, DESDE EL 11 DE ABRIL DE 1985, ASIENTO 5884, TOMO 170 DEL DIARIO.

---

**ESTA FINCA FUE ACTUALIZADA CON CODIGO DE UBICACION 6001, AL SISTEMA DE EMULACION DESDE EL INSCRITO 16-2-06 Y CONSTAN LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:**

INSCRIPCION NO. 1: LOTE S/N, PLANO S/N, SUPERFICIE INICIAL: 1189MTS2-92DCS2 --- SUPERFICIE ACTUAL: 1189MTS2-92DCS2--- LINDEROS Y MEDIDAS: NORTE PROPIEDAD DE LA PETICIONARIA FELICIDAD DE SIU Y MIDE ASI PARTIENDO DEL LINDERO OESTE HACIA EL ESTE UNA LINEA RECTA DE 14MTS CON 12CMS LINEALES AQUI HACIA EL LINDERO SUR OTRA FINCA RECTA DE 3MTS 15CMS Y DE AQUI OTRA RECTA HACIA EL LINDERO ESTE,30MTS LINEALES 51CMS Y DE AQUI OTRA LINEA HACIA EL LINDERO NORTE 4MTS 10CMS Y OTRA 1MTS 12CMS DANDO LAS 5 LINEAS EN TOTAL POR EL NORTE DE 53MTS SUR CALLE D Y MIDE 49MTS LINEALES, SUR HACIA EL LINDERO ESTE MIDE 12MTS LINEALES CON 47CMS Y DE AQUI HACIA EL LINDERO NORTE MIDE 22MTS LINEALES 35CMS O SEA LAS 2 LINEAS, 34MTS LINEALES CON 82CMS COLINDANDO CON FINCA BOTELLO Y PEDRO PABLO RODRIGUEZ Y EL OESTE CALLE 9 QUEDA FRENTE AL CLUB CHITRE LLAMANDO CALLE DEL CLUB CON 21MTS LINEALES 80CMS.---- PROPIEDAD DE MIGUEL ANGEL LIRA HERNANDEZ, CON CEDULA E-8-24611 --- INSRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 48 DEL 16 DE FEBERO DE 1949, NOTARIA PRIMERA, PROVINCIA DE HERRERA, INGRESADO BAJO ASIENTO 2619, TOMO 39, DESDE EL 5 DE MAYO DE 1949.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F5252DC-62A4-4E08-9C46-23AA0942321A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

INSCRIPCION NO. 2: EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO SOBRE LOS MISMOS LOTES PARA LA APERTURA Y PROLONGACION DE CALLES Y ENSANCHES DE LOS MISMOS PARA LA CONSERVACION DE LOS EXISTENTES Y PARA ALCANTARILLADO Y DESAGUES Y SI BUBIERE QUE DESTRUIR EDIFICIOS Y PLANTACIONES EL INTERESADO TENDRA DERECHOS A INDEMNIZACION LA QUE SE HARA MEDIANTE CONVENIO O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUERE NECESARIO. ---- INSRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 48 DEL 16 DE FEBERO DE 1949, NOTARIA PRIMERA, PROVINCIA DE HERRERA, INGRESADO BAJO ASIENTO 2619, TOMO 39, DESDE EL 5 DE MAYO DE 1949.

INSCRIPCION NO. 3: SE HA CONSTRUIDO MEJORAS A UN COSTO DE B/.250.000.00 EDIFICIO COMERCIAL DE UNA SOLA PLANTA DE PAREDES DE HORMIGON REPELLADOS TECHO DE ZINC PUERTAS DE VIDRIO Y MARCO DE ALUMINIO PISOS DE MOSAICOS CIELO RASO DE CELOTEX OCUPANDO UN AREA DE 1153MTS2 CON 53DCS2. ---- INSRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 48 DEL 16 DE FEBERO DE 1949, NOTARIA PRIMERA, PROVINCIA DE HERRERA, INGRESADO BAJO ASIENTO 2619, TOMO 39, DESDE EL 5 DE MAYO DE 1949.

INDCRIPCION NO. 4: DADA EN PRIMERA HIPOTECA ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DEL BANCO FIDUCIARIO DE PANAMA,S.A. POR LA SUMA DE B/.150.000.00. -- FICHA 48924, ROLLO 5372 IMAGEN 184. PANAMA, 11 DE ABRIL DE 1985. -- INSRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 48 DEL 16 DE FEBERO DE 1949, NOTARIA PRIMERA, PROVINCIA DE HERRERA, INGRESADO BAJO ASIENTO 2619, TOMO 39, DESDE EL 5 DE MAYO DE 1949.

INSCRRIPCION NO. 5: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTIREISIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DE LA CAJA DE AHORROS POR LA SUMA DE B/.100,00.00 CON CINCO AÑOS DE PLAZO. ---FICHA 008862 ROLLO 695 IMAGEN 0209.--- INSRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 48 DEL 16 DE FEBERO DE 1949, NOTARIA PRIMERA, PROVINCIA DE HERRERA, INGRESADO BAJO ASIENTO 2619, TOMO 39, DESDE EL 5 DE MAYO DE 1949.

INSCRIPCION NO. 6: MEJORA CONSISTE EN UN EDIFICIO COMERCIAL DE UNA SOLA PLANTA, PAREDES DE HORMIGON REPELLADOS, PISO DE MOSAICO TECHO DE ZINC, OCUPA UNA SUPERFICIE DE 1153.52MTS2COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 4-06-1986.----- SEGUN CONSTA INSCRITA EN LA ESCRITURA PUBLICA NO. 579 DEL 17 DE MAYO DE 1985, NOTARIO PUBLICO DE HERRERA, INGRESADA BAJO ASIENTO 5662, TOMO 177 DEL DIARIO, DESDE EL 4 DE JUNIO DE 1986.

INSCRIPCION NO. 7: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE LA CAJA DE AHORROS POR LA SUMA DE B/100,000.00 Y UN PLAZO DE 5 AÑOS. --- FICHA:8862 ROLLO: 695 IMG: 209, FECHA DE REGISTRO: 20060216 --- INGRESADA BAJO ASIENTO 5662, TOMO 177 DEL DIARIO, DESDE EL 4 DE JUNIO DE 1986.

INSRIPCION NO. 8: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRA A FAVOR DEL BANCO FIDUCIARIO DE PANAMA, S.A., POR LA SUMA DE B/150,000.00. --- FICHA:48924 ROLLO: 5378, INGRESADA BAJO ASIENTO 5662, TOMO 177 DEL DIARIO, DESDE EL 4 DE JUNIO DE 1986.

INSCRIPCION NO. 9: CANCELA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS QUE SE REFIERE EL ASIENTO 4,8 ANTERIOR --- INSCRITO A FICHA 48924, MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 3716, DEL 31 DE MARZO DEL 2006, NOTARIA TERCERA, PROVINCIA DE PANAMA, INGRESADO BAJO ASIENTO 79699 TOMO 2006, DESDE EL 5 DE JULIO DEL 2006.

INSCRIPCION NO. 10: CANCELADA LA HIPOTECA Y ANTICRESIS A QUE SE REFIEREN LOS ASIENTOS CINCO Y SIETE. FICHA 008862, INSCRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 4476 DEL 23 DE MAYO DEL 2005, NOTARIA TERCERA, PROVINCIA DE PANAMA, INGRESADO BAJO ASIENTO 20822, TOMO 2006, DESDE EL 5 E JULIO DEL 2006

INSCRIPCION NO. 11: QUE MIGUEL ANGEL LIRA HERNANDEZ, VENDE ESTA FINCA A FUNDACION ML, POR LA SUMA DE B/.263,600.00. ---- INSCRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 808 DEL 31 DE ENERO DEL 2005,



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F5252DC-62A4-4E08-9C46-23AA0942321A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

NOTARIA TERCERA, PROVINCIA DE PANAMA, INGRESADO BAJO ASIENTO 15997, TOMO 2005, DESDE EL 5 DE JULIO DEL 2006 Y SU ASIENTO ADICIONAL 111142 DEL TOMO 2005, PARA ACLARAR QUE EL NOMBRE DE MIGUEL ANGEL LIRA ES MIGUEL ANGEL LIRA HERNANDEZ Y QUE ANTERIORMENTE ERA PORTADOR DE LA CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL NO. E-8-24611 Y UNA VEZ OBETENIDA SU NATURALIZACION SU CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL CAMBIO AL NO. N-16-752.

INSCRIPCION NO. 12: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS CON LIMITACION DE DOMINIO ESTA FINCA JUNTO CON OTRA , A FAVOR DE BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA), S.A, POR LA SUMA DE B/.500,000.00 CON UN PLAZO DE 8 AÑOS, LA TASA DE INTERES EFECTIVA ES DE 7.83% ANUAL. --- ACREEDOR: BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA (PANAMA), S.A/ DEUDOR:

FICHA 381796, INSCRITO MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 26551 DEL 30 DE OCTUBRE DEL 2006, NOTARIA PRIMERA, PROVINCIA DE PANAMA, INGRESADA BAJO ASIENTO 171427, TOMO 2006, DEL DIARIO, DESDE EL 16 DE NOVIEMBRE DEL 2006.

### DATOS DE ASIENTOS DEL DIARIO (SISTEMA DE EMULACION):

ASIENTO 123963, TOMO 2005, POR LA CUAL BNP PARIBAS S.A. ANTE BCO FIDUCIARIO DE PMA CANCELA LA 2 HIP. CONSTITUIDA A SU FAVOR SOBRE LA FINCA 2662 Y LA HIP. Y ANT. CONSTITUIDA A SU FAVOR SOBRE LA FINCA 10678 PROP. MIGUEL ANGEL LIRA HERNANDEZ. (RETIRADO SIN INCRIBIR POR ARGELIS CARREÑO, EL 5 DE SEPT DE 2005)

ASIENTO 123969, TOMO 2005: POR LA CUAL CAJA DE AHORRO CANCELA LA PRIMERA HIP. FAVOR DE LAS FINCAS 2661 Y 2662 PROP. MIGUEL ANGEL LIRA HERNADEZ (RETIRADO SIN INCRIBIR POR ARGELIS CARREÑO, EL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2005)

ASIENTO 123992, TOMO 2005, POR L CUAL BNP PARIBAS (PANAMA), S.A. CANCELA 2DA DIP. CONSTITUIDA A SU FAVOR SOBRE LA FINCA 2662 PROPIEDAD DE MIGUEL LIRA HERNANDEZ. (RETIRADO SIN INSCRIBIR POR EFRAIN BERMUDEZ 8-780-981, EL 5 DE JULIO 2006)

ASIENTO 20857, TOMO 2006: POR LA CUAL BNP PARIBAS S.A. ANTE BCO FIDUCIARIO DE PMA CANCELA LA 2 HIP. CONSTITUIDA A SU FAVOR SOBRE LA FINCA 2662 Y LA HIP. Y ANT. CONSTITUIDA A SU FAVOR SOBRE LA FINCA 10678 PROP. MIGUEL ANGEL LIRA HERNANDEZ. (RETIRADO SIN INSCRIBIR POR EFRAIN BERMUDEZ 4-730-744, EL 20 DE FEBRERO DE 2006)

ASIENTO 65293, TOMO 2006, POR LA CUAL BNP PARIBAS(PANAMA) S.A DECLARA CANCELADOS GRAV. CONST A SU FAVOR. (RETIRADO SIN INSCRIBIR POR EFRAIN BERMUDEZ 8-780-981, EL 25 DE MAYO DE 2006)

### ESTA FOLIO REAL FUE ABIERTO AL SISTEMA FUTUREG DESDE EL 11 DE MARZO DEL 2016 Y CONSTAN LAS SIGUIENTES INSCRIPCIONES:

INSCRIPCION NO. 1: APERTURA DEL FOLIO, INFORMACION TRAIDA DEL SISTEMA DE EMULACION, ANTES DESCRITA.

INSCRIPCION NO. 2: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 8318 DEL 8 DE MARZO DEL 2016, NOTARIA QUINTA, PROVINCIA DE PANAMA, SE CANCELA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DEL BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA, (PANAMA), S.A., INSCRITO LA FICHA 381796.--- INGREGADO A ESTE REGISTRO MEDIANTE ENTRADA 104150/2016 DEL DIARIO, DESDE EL 14 DE MARZO DEL 2016.

INSCRIPCION NO. 3: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 8318 DEL 8 DE MARZO DEL 2016, NOTARIA QUINTA, PROVINCIA DE PANAMA, SE CONSTITUYE PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE B/.500,000.00, DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS, TASA EFECTIVA DE 5.6783%, INTERES MENSUAL: TASA LIBOR COTIZADA A 6 MESES A EL BANCO MAS UN PERIODO PERIODO DIFERENCIAL DE 3.50% ANUAL REVISABLE MENSUALMENTE Y PODRA SER INFERIOR A 5.50%. --- INGRESADO A ESTE



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F5252DC-62A4-4E08-9C46-23AA0942321A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

REGISTRO BAJO ENTRADA 104150/2016, DESDE EL 14 DE MARZO DE 2016.

INSCRIPCION NO. 4: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 9792 DEL 21 DE MARZO DEL 2016, NOTARIA QUINTA, PROVINCIA DE PANAMA, POR LA CUAL: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 8318 DEL 8 DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SE CELEBRO UN CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD AGUIRRE, S.A. COMO DEUDORA Y LA FUNDACION ML SE CONSTITUYO COMO GARANTE HIPOTECARIA CON EL BAC INTERNATIONAL BANK, INC. DECLARA EL NOTARIO QUE EN LA CITADA ESCRITURA PUBLICA POR ERROR INVOLUNTARIO SE TRANSCRIBIO ERRADAMENTE LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE PRESTAMO POR LO QUE SE CORRIJE PARA QUE SE LEA ASI: SEGUNDO: DECLARA LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR A EL BANCO LA EXPRESADA SUMA DE QUINIENTOS MIL DOLARES (US\$500,000.00) A CAPITAL ADEUDADO MAS LOS INTERESES EN CONCEPTO DE PRESTAMO DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA MEDIANTE PAGO DE OCHENTA Y TRES (83) PAGOS MENSUALES IGUALES Y SUCESIVOS NO MENORES DE SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ( US\$7,424.72) EL RESTO DE LAS CLAUSULAS Y TODAS LAS DEMAS CONDICIONES CONTENTIVAS EN LA REFERIDA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 8318 DE 8 DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA QUINTA SE MANTIENE VIGENTES E INALTERABLES PUES LO QUE AQUI SE HACE ES SOLO MODIFICAR LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA MINUTA DE PRESTAMO CONTENIDA EN LA REFERIDA ESCRITURA. --- INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ENTRADA 133949/2016, DESDE EL 7 DE ABRIL DEL 2016.

INSCRIPCION NO. 5: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 220668 DEL 5 DE JULIO DEL 2016, NOTARIA QUINTA, SE CONSTITUYE SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC. POR LLA SUMA DE B/.500,000.00, DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS, TASA EFECTIVA 6.4700%, INTERES ANUAL EQUIVALENTE A LA TASA LIBOR COTIZADA A 6 MESES A EL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 3.50%, CON LIMITACION DE DOMINIO.--- INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ENTRADA 305607/2016, DESDE EL 12 DE JULIO DEL 2016.

INSCRIPCION NO. 6: (CORRECCION): EN BASE LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DE CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA. SE HACE CONSTAR LO SIGUIENTE: SE CORRIGE LA FINCA 2662 CONSTA UNA SUPERFICIE DE 850 MTRS-52DCS.-- INSCRITO EN EL TOMO 523, FOLIO 468.--- INSCRITO BAJO ENTRADA 161962, TOMO 2017, DESDE EL 17 DE MAYO DEL 2017.

INSCRIPCION NO. 7: CORRECCION: CORREGIR SUPERFICIE POR INCORPORACION DESCRIPCIÓN DE LA CORRECCIÓN: EN BASE LO DISPUESTO POR EL INCISO SEGUNDO DEL ARTICULO 1788 DE CODIGO CIVIL Y ANTE LA EVIDENCIA DE UN ERROR COMETIDO EN EL REGISTRO PUBLICO DE PANAMA SE HACE CONSTAR LO SIGUIENTE: SE CORRIGE YA QUE SE INCORPORAN RESULTANDO LA FINCA 2662 COMO SOBREVIVIENTE CON UNA SUPERFICIE TOTAL 1,506 MTRS-15 DCS. --- INSCRITO BAJO ENTRADA 161962, TOMO 2017, DESDE EL 17 DE MAYO DEL 2017.

### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 24 DE JULIO DE 202001:44 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 80.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402648334**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1F5252DC-62A4-4E08-9C46-23AA0942321A  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000