



Registro Público de Panamá

36
No. 1960613

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2019.12.17 12:52:41 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 484014/2019 (0) DE FECHA 13/12/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 128701 (F)
CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 HAS-5652M2-43D2 ---- NÚMERO DE PLANO: 81003-6773. ----- VALOR REGISTRADO: B/.67,078.41

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORINDAG,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 17 DE DICIEMBRE DE 2019 12:51 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402465712



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7B98D037-2449-4A43-BCB6-17C399C59B2C
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

35
No. 1960621

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2019.12.16 14:02:05 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 484024/2019 (0) DE FECHA 13/12/2019.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL Nº 130316 (F)
CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 13 ha 488 m² 79 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE
DE 1 ha 5198 m² 87 dm² ---- PLANO NO. 81003-68580
CON UN VALOR DE ONCE MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SEIS BALBOAS CON SETENTA Y SIETE (B/. 11,366.77) Y
UN VALOR DEL TERRENO DE SETENTA Y OCHO MIL DOSCIENTOS TREINTA Y CUATRO BALBOAS CON NOVENTA
Y DOS (B/. 78,234.92)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORINDAG S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 16 DE DICIEMBRE DE 2019 01:59 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402465717



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 8A3CD647-03D2-4860-B171-E5EAC94F32DC
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

34
No. 1842553

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2019.12.26 16:36:08 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 496438/2019 (0) DE FECHA 23/12/2019 02:36:03 PM vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SAN MIGUELITO CÓDIGO DE UBICACIÓN 8A03, FOLIO REAL N° 128703 (F) LOTE S/N, CORREGIMIENTO JOSÉ DOMINGO ESPINAR, DISTRITO SAN MIGUELITO, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 11 ha 7146 m² 44 dm² CON UN VALOR DE B/. 67,944.93 (SESENTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS CUARENTA Y CUATRO BALBOAS CON NOVENTA Y TRES)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CORINDAG,S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DE DERECHOS REALES VIGENTES

SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ANOTACIÓN: NOTA : ACEPTAR EN GARANTIA LAS FINCAS DADAS A CONSIGNACION EN FAVOR DE LA D.R.P., A FIN DE QUE LAS MISMAS SIRVAN PARA GARANTIZAR LA POSIBLE LESION PATRIMONIAL CAUSADA AL ESTADO POR LAS EMPRESAS UNIMETRICA,S.A. Y OTRAS. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 227 ASIENTO DIARIO: 1233, DE FECHA 26/09/2001.

ANOTACIÓN: EL PLENO DE LA DIRECCION DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE LA CONTRALORIA GENERAL DE LA REPUBLICA POR RESOLUCION DRP NO.190-04 DE 23 DE JULIO DE 2004 REMITIDA POR OFICIO NO.809DE-144 DEL 6 DE AGOSTO DE 2004 ADMINISTRANDO JUSTICIA EN NOMBRE DE LA REPUBLICA Y POR AUTORIDAD DE LA LEY ORDENA AL DIRECTOR DE ESTE REGISTRO LEVANTAR LA MEDIDA CAUTELAR QUE PESS SOBRE ESTA FINCA MEDIDA ESTA QUE SE REFIERE EL ASIENTO 2 ANTERIOR INGRESADO A ESTE REGISTRO BAJO ASIENTO 48117 Y 102387 TOMO 2004 DEL DIARIO.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2004 ASIENTO DIARIO: 102387, DE FECHA 14/09/2004.

ENTRADAS PENDIENTES QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 26 DE DICIEMBRE DE 2019 11:19 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402478147



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2025C277-4228-4015-BC8A-3FF58F5E1E1B
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

39
No. **1842487**

FIRMADO POR: OLGA SADALIA PEREZ
MOLINAR
FECHA: 2019.12.17 13:02:10 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Olga Sadalia Perez Molinar

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

485784/2019 (0) DE FECHA 16/12/2019

QUE LA SOCIEDAD

CORINDAG, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 57941 (S) DESDE EL MIÉRCOLES, 03 DE ENERO DE 1962

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

PRESIDENTE: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI

TESORERO: KRISNA KARINA AMEGLIO DE PROLL

SECRETARIO: ARTURO RAMON DORATI MALDONADO

SUSCRIPTOR: JUAN GABRIEL AMEGLIO PEDERZOLI

SUSCRIPTOR: PEDRO ELOY AMEGLIO PEDERZOLI

DIRECTOR: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI

DIRECTOR: MONICA AMEGLIO DE PROLL

DIRECTOR: ARTURO RAMON DORATI MALDONADO

SUSCRIPTOR: JORGE ISAAC AMEGLIO GONZALEZ

DIRECTOR: KRISNA KARINA AMEGLIO VELASQUEZ

VICEPRESIDENTE: MONICA AMEGLIO DE PROLL

AGENTE RESIDENTE: EDGARDO MOLINO MOLA

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE: SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

RESTRICCIONES: MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO.16,229 EL 8 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN LA NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA, SE ADOPTAN MEDIDAS QUE RESTRINGEN LA ACTUACION DE DIRECTORES Y DIGNATARIOS AD HOC A CASOS MUY ESPECIFICOS, QUEDANDO PROHIBIDAS LAS DEMAS. INSCRITO EL DÍA LUNES, 26 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 421568/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

RÉGIMEN DE CUSTODIA: CONFORME A LA INFORMACIÓN QUE CONSTA INSCRITA EN ESTE REGISTRO, LA SOCIEDAD OBJETO DEL CERTIFICADO NO SE HA ACOGIDO AL RÉGIMEN DE CUSTODIA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 17 DE DICIEMBRE DE 2019A LAS 01:00 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402468322



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C1F5AA10-C14C-4152-81F6-1525294DBC99
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

Panamá, 7 de enero 2020

Ministro

Milcíades Concepción

MINISTERIO DE AMBIENTE

Panamá, República de Panamá

E. S. D.

Respetado Señor Ministro Concepción:

Quien suscribe, Yo, **SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI**, mujer panameña, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad personal N°. 8-250-440 actuando en mi condición de presidente y representante legal de la **Sociedad Anónima Corindag S.A**, le dirijo la presente, en relación con el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: **"Diseño y Construcción de la Rehabilitación y Ensanche de la Carretera Pedregal – Gonzalillo – Transístmica: Secciones Complementarias II"**, que será presentado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP), a efectos de hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Qué la sociedad que represento es propietaria de las Finca: N°128701, Finca N°130316, Finca N°128703.
2. Que dichas fincas se encuentran ubicadas en el corregimiento Las Cumbres, Distrito de Panamá y Corregimiento José Domingo Espinar, distrito de San Miguelito, Provincia de Panamá.
3. Que el Ministerio de Obras Públicas (MOP), ha manifestado el deseo de construir un retorno vehicular como complemento al proyecto en construcción **"Diseño y Construcción de la Rehabilitación y Ensanche de la Carretera Pedregal – Gonzalillo – Transístmica"** que lleva acabo el Gobierno Nacional, mediante contrato No. AL-1-67-15 adjudicado a la empresa CONSTRUCTORA MECO, S.A.
4. Que, para efecto de esta autorización, la cual se otorga de manera permanente y es específica el uso, sobre las áreas afectadas de nuestras fincas, a saber: un área de la finca N°128701, (área a afectar **2,472.63mts2**), Finca N°130316 (área a afectar **3,641.763mts2**) y Finca la N°128703 (área a afectar **11,181.62mts2**), (ver coordenadas del polígono dentro del EslA, denominado: **"Diseño y Construcción de la Rehabilitación y Ensanche de la Carretera Pedregal – Gonzalillo – Transístmica: Secciones Complementarias II"** la cual forma parte de las fincas N°128701, Finca N°130316, Finca N°128703, afectadas por el proyecto que se construye en el corregimiento ya mencionado.
5. Que, en virtud de lo anterior, otorgo mi consentimiento, en calidad de representante legal de los globos de terreno antes descrito, para que el Ministerio de Obras Públicas (MOP), presente ante el Ministerio de Ambiente, un estudio de impacto ambiental Categoría 1 para la culminación del proyecto en desarrollo.

Atentamente,

CORINDAG, S.A.

SOLMORAINE AMEGLIO DE DORATI,
Presidente y Representante Legal



Yo, Jorge E. Gantes S., Notario Primero del Circuito de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-509-985 CERTIFICO:

Que hemos cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la(s) que aparecen(n) en la(s) copia(s) de la(s) cédula(s) y/o Pasaporte(s) del(los) firmante(s) y a nuestro parecer son iguales, por lo que la(s) consideramos auténticas.

Panamá, 07-01-2020
Testigos
Licdo. Jorge E. Gantes S.
Notario Público Primero (8)