



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO RODRIGUEZ CEDEÑO  
FECHA: 2021.06.02 13:55:34 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 196814/2021 (0) DE FECHA 06/02/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, FOLIO REAL N° 848 (F)  
CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA,  
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 6134 m<sup>2</sup> 95 dm<sup>2</sup>  
CON UN VALOR DE MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 1,200.00)  
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO VIEJO DE OCÚ A AGUADULCE, SUR: TERRENO DE JOSE ANGEL ARROYO, DE ELIAS FELIPE VILLARREAL Y CALLEJON QUE CONDUCE A LA CARRETERA DE OCÚ A LOS CARATOS.; ESTE: TERRENO DE ELIAS FELIPE VILLARREAL.; OESTE: TERRENO DE EDUARDO TEJEDOR ARROYO, DE TOMAS GOMEZ Y DE JOSE ANGEL ARROYO.

#### TITULAR REGISTRAL

GANADERA ARROYO, S.A. (RUC 2420638-1-807795) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** OBSERVACIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,Y 143-DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DEGABINETE NUMERO 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969.SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE-ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7 METROS CON 50 CENTIMETROS,POR LO MENOS DESDE LAS CERCAS DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADO HASTA EL EJE DEL CAMINO VIEJO DE OCÚ A AGUADULCE CON EL CUAL LIMITA AL NORTE Y 5 METROS POR LO MENOS HASTA EL EJE DEL CALLEJON QUE CONDUCE A LA CARRTERA DE OCÚ A LOS CARATOS CON EL CUAL LIMITA AL SUR PANAMA,1 DE AGOSTO DE 1972.FECHA DE REGISTRO: 20110722 11:23:06.9MITRHE03INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 162ASIENTO DIARIO: 1192DE FECHA 07/22/2011

**CORRECCIÓN:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE ENTRADA 186103/2014 AL MOMENTO DE LA MIGRATION NO LE COLOCARON SUS RESPECTIVAS SUPERFICIE SE PROcede A CORREGIR: SUPERFICIE INICIAL: 3HAS-6134MTS2-95DC2.SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE: 3HAS-6134 MTS2-95 DC2. POR LA SIGUIENTE CAUSA ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 03 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 134746/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE JUNIO DE 2021, 12:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403015148



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7BE64406-0208-45AE-9C09-1BA11FF95237

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000