



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: CARLOS ALBERTO
RODRIGUEZ CEDEÑO
FECHA: 2021.06.02 13:55:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: HERRERA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 196814/2021 (0) DE FECHA 06/02/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) OCÚ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6301, FOLIO REAL Nº 848 (F)
CORREGIMIENTO OCÚ, DISTRITO OCÚ, PROVINCIA HERRERA,
CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 6134 m² 95 dm²
CON UN VALOR DE MIL DOSCIENTOS BALBOAS (B/. 1,200.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: CAMINO VIEJO DE OCU A AGUADULCE, SUR: TERRENO DE JOSE ANGEL ARROYO, DE ELIAS FELIPE VILLARREAL Y CALLEJON QUE CONDUCE A LA CARRETERA DE OCU A LOS CARATOS.; ESTE: TERRENO DE ELIAS FELIPE VILLARREAL.; OESTE: TERRENO DE EDUARDO TEJEDOR ARROYO, DE TOMAS GOMEZ Y DE JOSE ANGEL ARROYO.

TITULAR REGISTRAL

GANADERA ARROYO, S.A. (RUC 2420638-1-807795) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: OBSERVACIONES: EL GLOBO DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,Y 143-DEL CODIGO AGRARIO 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE NUMERO 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE-ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7 METROS CON 50 CENTIMETROS, POR LO MENOS DESDE LAS CERCAS DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADO HASTA EL EJE DEL CAMINO VIEJO DE OCU A AGUADULCE CON EL CUAL LIMITA AL NORTE Y 5 METROS POR LO MENOS HASTA EL EJE DEL CALLEJON QUE CONDUCE A LA CARRETERA DE OCU A LOS CARATOS CON EL CUAL LIMITA AL SUR PANAMA, 1 DE AGOSTO DE 1972. FECHA DE REGISTRO: 20110722 11:23:06.9 MITRHE03 INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 162 ASIENTO DIARIO: 1192 DE FECHA 07/22/2011

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: MEDIANTE ENTRADA 186103/2014 AL MOMENTO DE LA MIGRACION NO LE COLOCARON SUS RESPECTIVAS SUPERFICIE SE PROCEDE A CORREGIR: SUPERFICIE INICIAL: 3HAS-6134MTS2-95DC2. SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE: 3HAS-6134 MTS2-95 DC2. POR LA SIGUIENTE CAUSA ARTICULO 1788 DEL CODIGO CIVIL.. INSCRITO EL DÍA MARTES, 03 DE ABRIL DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 134746/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 02 DE JUNIO DE 2021, 12:01 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403015148



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 7BE64406-0208-45AE-9C09-1BA11FF95237
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000