

Santiago, 15 de enero 2021

Ministro

MILCIADES CONCEPCIÓN

Ministerio de Ambiente

E. S. D.

Respetado Ministro Concepción:

Por este medio yo, Craig Carl Cunningham, ciudadano estadounidense, con pasaporte número 561306397, en calidad de apoderado y con poder de representación de la Sociedad OCEANO AZUL PANAMÁ INVESTMENTS, S.A., sociedad debidamente registrada en la República de Panamá bajo el folio 155627313, con oficinas en el poblado de Cambutal, Corregimiento de Cambutal, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, con teléfono 6678-1380 y correo electrónico [maib@live.ca](mailto:maib@live.ca), presento para la revisión y aprobación el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "Black Marlin Ocean Resort", a desarrollarse en el Corregimiento de Cambutal, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, específicamente sobre las fincas con folios reales No. 30172264 y 30172267, código de ubicación 7610.

Este estudio fue preparado por los consultores ambientales Madrigal A. Hernández, registro de consultora IRC-025-2005 y Brispulo Hernández, registro de consultor IAR-038-99, y cuenta con 132 hojas, incluyendo su portada y anexos.

Fundamento de derecho: Ley 41 de 1 de julio de 1998, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y Decreto Ejecutivo No. 975 de 23 de agosto de 2012.

Sin otro particular se despide de usted,

Atentamente,



Craig Carl Cunningham  
Pasaporte 561306397



Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con la N° 2-106-1790

**CERTIFICO**

Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los) firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente la firma(s) es(son) auténtica(s).

05 ABR. 2021

TESTIGO

TESTIGO

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero



REPUBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL

REPUBLICA DE PANAMÁ

TIMBRE NACIONAL

3678  
05.04.21  
P.B. 0985

NOTARIA DÉCIMO TERCERA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

## DECLARACIÓN JURADA

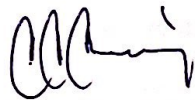
En la Ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, el día once (11) del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, Licenciado NATIVIDAD QUIROS AGUILAR, Notario Público Décimo Tercero del Circuito de Panamá, portador de la cédula de identidad personal número dos-ciento sesenta-mil setecientos noventa (2-160-1790), compareció personalmente ante mí, Craig Carl Cunningham, varón, estadounidense, mayor de edad, con pasaporte número quinientos sesenta y un millones- trescientos seis mil - trescientos noventa y siete (561306397), con residencia en la comunidad de Cambutal, Corregimiento de Cambutal, Distrito de Tonosí, Provincia de Los Santos, de paso por esta ciudad, actuando en calidad de representante legal de la sociedad Océano Azul Panamá Investments, S.A, sociedad debidamente inscrita en el Registro Público de Panamá, bajo el folio número ciento cincuenta y cinco millones seiscientos veintisiete mil trescientos trece (155627313), y en la capacidad de Administrador y Promotor del Proyecto denominado: **"BLACK MARLIN OCEAN RESORT"**, con Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, quien en adelante se le llamará **EL DECLARANTE**, me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la veracidad de lo expuesto, es exclusiva **DE EL DECLARANTE**, y en conocimiento del contenido del artículo 385, del Texto Penal, que tipifica el delito de falso testimonio, lo aceptó y seguidamente expresó, hacer esta declaración bajo la gravedad de juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria declarando lo siguiente: **PRIMERO:** Declaro Bajo Gravedad de Juramento que la información aquí expresada, relacionada al Estudio de Impacto Ambiental **"BLACK MARLIN OCEAN RESORT"** y sus adjuntos, es verdadera; por lo tanto, el citado proyecto se ajusta a las normativas ambientales y

37013



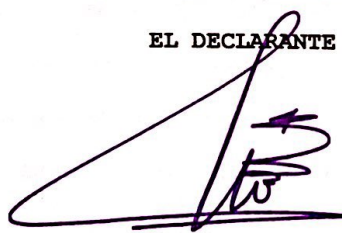
el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conllevan riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo con los criterios de protección ambiental regulados en el artículo 23 del Decreto Ejecutivo número 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de Ley número 41 de 1 de julio de 1998.-----

Leída como le fue la presente Declaración Jurada a **EL COMPARECIENTE** en presencia de los testigos instrumentales, **BLAS BELUCHE**, con cédula número ocho-setecientos veintitrés-ochocientos ochenta y nueve (8-723-889), y **JUAN SOLIS**, con cédula número ocho-cuatrocientos treinta y ocho-ciento cuarenta y tres (8-438-143), a quienes conozco, ambos varones, mayores de edad, panameños, casados, vecinos de esta ciudad y que son hábiles para ejercer el cargo, lo encontraron conforme, le impartieron su aprobación y para constancia, la firman todos ante mí, el Notario que doy fe.-----



**CRAIG CARL CUNNINGHAM**

**EL DECLARANTE**



**NATIVIDAD QUIROS AGUILAR**

**NOTARIO**



**BELUCHE**

**TESTIGO**

**JUAN SOLIS**

**TESTIGO**





Yo, LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR, Notario Público  
Décimo Tercero del Circuito de Panamá, con cédula  
N° 2-106-1790

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia  
fotostática con su original y la he encontrado en todo  
conforme.

Panamá, \_\_\_\_\_

05 ABR. 2021

LICDO. NATIVIDAD QUIRÓS AGUILAR  
Notario Público Décimo Tercero







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2021.04.16 16:56:10 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

128370/2021 (0) DE FECHA 16/04/2021

QUE LA SOCIEDAD

OCEANO AZUL PANAMA INVESTMENTS,S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155627313 DESDE EL MIÉRCOLES, 06 DE ABRIL DE 2016

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTORES: AMADO FRANCO BUSTAMANTE

SUSCRIPTORES: EDILSA DOMINGUEZ

DIRECTOR: RENEE JACQUELINE PALERMO

DIRECTOR: MYOUNG HOON WON

DIRECTOR: CRAIG CARL CUNNINGHAM

PRESIDENTE: RENEE JACQUELINE PALERMO

TESORERO: RENEE JACQUELINE PALERMO

SECRETARIO: CRAIG CARL CUNNINGHAM

AGENTE RESIDENTE: FIRMA FORENSE GARCIA CAMPOS & ASOCIADOS

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL REPRESENTANTE LEGAL

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD CONSISTIRÁ DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA REPRESENTADO POR CIENTO ACCIONES COMUNES(100) CON UN VALOR DE CIENTO DOLARES CADA UNA(US\$100.00) MONEDA DE CURSO LEGAL EN LOS ESTADOS UNIDOS DE NORTE AMERICA CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CAMBUTAL, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS

- DETALLE DEL PODER:

SE OTORGA PODER A FAVOR DE CRAIG CARL CUNNINGHAM (PASAPORTE 561306397) SIENDO SUS FACULTADES ADMINISTRATIVA.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL VIERNES, 16 DE ABRIL DE 2021 A LAS 03:59 PM.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402948505



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E0C14774-2765-4593-ACBB-E80AA343DD10  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2021.04.16 16:54:59 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128377/2021 (0) DE FECHA 16/04/2021

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ Código de Ubicación 7610, Folio Real N° 30172264  
CORREGIMIENTO CAMBUTAL, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 868 m<sup>2</sup> 23 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE TERRENO B/. 100.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OCEANO AZUL PANAMA INVESTMENTS, S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE ABRIL DE 2021 04:14 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402948501



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 751A4A9A-98A2-4155-B299-3D163CF84B6D  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL  
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ  
FECHA: 2021.04.16 16:55:31 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 128374/2021 (0) DE FECHA 16/04/2021

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) TONOSÍ Código de Ubicación 7610, Folio Real N° 30172267  
CORREGIMIENTO CAMBUTAL, DISTRITO TONOSÍ, PROVINCIA LOS SANTOS  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 955 m<sup>2</sup> 90 dm<sup>2</sup>  
VALOR DE TERRENO B/.200.00

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OCEANO AZUL PANAMA INVESTMENTS,S.A.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 16 DE ABRIL DE 2021 04:12 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402948502



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 5485E179-0680-435B-BFC0-E9C1383E62A0  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

**Certificado de Paz y Salvo**  
**N° 184550**

Fecha de Emisión:

16	04	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

16	05	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**OCÉANO AZUL PANAMA INVESTMENT, S.A**

Representante Legal:

**CRAIG CARL CUNNINGHAM**

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

155627313

Imagen

Documento

Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

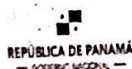
Firmado

Director Regional

**MI AMBIENTE**DIRECCIÓN REGIONAL DE  
VERAGUAS



16/4/2021

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**Ministerio de Ambiente**  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
**Dirección de Administración y Finanzas**  
**Recibo de Cobro**

**No.**  
**9015544**

**Información General**

**Hemos Recibido De** OCEANO AZUL PANAMA INVESTMENT, S.A / **Fecha del Recibo** 16/4/2021  
FOLIO: 155627313

**Administración Regional** Dirección Regional MIAMBIENTE Los Santos **Guía / P. Aprov.**

**Agencia / Parque** Agencia de Cambutal **Tipo de Cliente** Contado

**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**

Transferen B/. 353.00

**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 353.00**

**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

**Monto Total B/. 353.00**

**Observaciones**

PAGO DE EVALUACION DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA 1 Y SOLICITUD DE PAZ Y SALVO REP LEGAL CRAIG CARL CUNNINGHAM PROYECTO "BLACK MARLIN OCEAN RESORT" TRANSFERENCIA # 874051694.

Día	Mes	Año	Hora
16	04	2021	12:00:26 PM

**Firma**

*Delermína Riquelme*  
**Nombre del Cajero** Delermína Riquelme



IMP 1