



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.04.20 12:05:43 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 129433/2021 (0) DE FECHA 04/16/2021/A.C.T.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL № 2662 (F), CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA

UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1506 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1506 m<sup>2</sup> 15 dm<sup>2</sup>

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARTIENDO DE UN PUNTO UNO AL PUNTO DOS EN DIRECCION NORTE 73 GRADOS 15 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 23 METROS CON 46 CENTIMETROS Y COLINDA CON CALLE PASEO ENRIQUE GENZIER, DE PUNTO DOS, AL PUNTO TRES, EN DIRECCION SUR 15 GRADOS 30 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 27 METROS CON 17 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 6790, DEL PUNTO TRES AL PUNTO CUATRO EN DIRECCION NORTE 84 GRADOS 15 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 3 METROS CON 56 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 6790, DEL PUNTO CUATRO, AL PUNTO CINCO EN DIRECCION SUR 5 GRADOS 00 MINUTOS ESTE, SE MIDEN 27 METROS CON 63 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 2572; DEL PUNTO CINCO, AL PUNTO SEIS EN DIRECCION SUR 89 GRADOS 45 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 33 METROS CON 31 CENTIMETROS Y COLINDA CON CALLE MELITON MARTIN, DEL PUNTO SEIS AL PUNTO SIETE EN DIRECCION NORTE 3 GRADOS 15 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 23 METROS CON 59 CENTIMETROS, Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 4905 DEL PUNTO SIETE AL PUNTO OCHO, EN DIRECCION SUR 83 GRADOS 15 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 85 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA 4905, DEL PUNTO OCHO AL PUNTO UNO O PUNTO DE PARTIDA EN DIRECCION NORTE CERO GRADOS 30 MINUTOS OESTE, SE MIDEN 23 METROS CON 29 CENTIMETROS Y COLINDA CON LA FINCA NUMERO 2553.

CON UN VALOR DE TRASPASO DE DOSCIENTOS SESENTA Y TRES MIL SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 263,600.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

FUNDACION ML. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO SOBRE LOS MISMOS LOTES PARA LA APERTURA Y PROLONGACION DE CALLES Y ENSANCHES DE LOS MISMOS PARA LA CONSERVACION DE LOS EXISTENTES Y PARA ALCANTARILLADO Y DESAGUES Y SI BUBIERE QUE DESTRUIR EIDIFICIOS Y PLANTACIONES EL INTERESADO TENDRA DERECHOS A INDEMNAZION LA QUE SE HARA MEDIANTE CONVENIO O JUICIO DE EXPROPIACION SI FUERE NECESARIO..PANAMA, 5-5-1949. FECHA DE REGISTRO: 20060216. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA

TOMO DIARIO: 39 ASIENTO DIARIO: 2619, DE FECHA 02/16/1949.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** SE HA CONSTRUIDO MEJORAS A UN COSTO DE B/.250.000.00 EDIFICIO COMERCIAL DE UNA SOLA PLANTA DE PAREDES DE HORMIGON REPELLADOS TECHO DE ZINC PUERTAS DE VIDRIO Y MARCO DE ALUMINIO PISOS DE MOSAICOS CIELO RASO DE CELOTEX OCUPANDO UN AREA DE 1153MTS2 CON 53DCS2..PANAMA, 4-6-96.FECHA DE REGISTRO: 20060216. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 39 ASIENTO DIARIO: 2619, DE FECHA 02/16/1949.

**DECLARACIÓN DE MEJORAS:** CONSISTE EN UN EDIFICIO COMERCIAL DE UNA SOLA PLANTA,PAREDES DE HORMIGON REPELLADOS, PISO DE MOSAICO TECHO DE ZINC,OCUPA UNA SUPERFICIE DE 1153.52MTS2COLINDA CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA 4-06-1986 FECHA DE REGISTRO: 20060216. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 177 ASIENTO DIARIO: 5660, DE FECHA 06/04/1986.

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A2ECB6F3-3F8D-4485-ACCB-B5BCD78DE648  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

500,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.6783% UN INTERÉS MENSUAL DE TASA LIBOR COTIZADA A 6 MESES A EL BANCO MAS UN PERIODO PERIODO DIFERENCIAL DE 3.50% ANUAL REVISABLE MENSUALMENTE Y PODRA SER INFERIOR A 5.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 2662 (F), EL DÍA LUNES, 14 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 104150/2016 (0).

**CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO:** EN EL ASIENTO NÚMERO INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NO. 8318 DEL 8 DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SE CELEBRO UN CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD AGUIRRE, S.A. COMO DEUDORA Y LA FUNDACION ML SE CONSTITUYO COMO GARANTE HIPOTECARIA CON EL BAC INTERNATIONAL BANK, INC, DECLARA EL NOTARIO QUE EN LA CITADA ESCRITURA PUBLICA POR ERROR INVOLUNTARIO SE TRANSCRIBIO ERRADAMENTE LA CLAUSULA SEGUNDA DEL CONTRATO DE PRESTAMO POR LO QUE SE CORRIJE PARA QUE SE LEA ASI .... SEGUNDO: DECLARA LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR A EL BANCO LA EXPRESADA SUMA DE QUINIENTOS MIL DOLARES (US\$500,000.00) A CAPITAL ADEUDADO MAS LOS INTERESES EN CONCEPTO DE PRESTAMO DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PRESENTE ESCRITURA PÚBLICA MEDIANTE PAGO DE OCHENTA Y TRES (83) PAGOS MENSUALES IGUALES Y SUCESIVOS NO MENORES DE SIETE MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO DOLARES CON SETENTA Y DOS CENTAVOS ( US\$7,424.72) EL RESTO DE LAS CLAUSULAS Y TODAS LAS DEMAS CONDICIONES CONTENTIVAS EN LA REFERIDA ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 8318 DE 8 DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA QUINTA SE MANTIENE VIGENTES E INALTERABLES PUES LO QUE AQUI SE HACE ES SOLO MODIFICAR LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA MINUTA DE PRESTAMO CONTENIDA EN LA REFERIDA ESCRITURA. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 07 DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 133949/2016 (0).

**CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.4700% UN INTERÉS ANUAL DE EQUIVALENTE A LA TASA LIBOR COTIZADA A 6 MESES A EL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 3.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 2662 (F), EL DÍA MARTES, 12 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 305607/2016 (0).

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MARTES, 20 DE ABRIL DE 202109:27 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402949484**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: A2ECB6F3-3F8D-4485-ACCB-B5BCD78DE648  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000