



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: KAREN NYNOSKA
LOPEZ SANCHEZ
FECHA: 2021.04.19 11:38:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 129430/2021 (0) DE FECHA 04/16/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL № 4905 (F)
CORREGIMIENTO CHITRÉ, DISTRITO CHITRÉ, PROVINCIA HERRERA.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 339 m² 40 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 339 m² 40 dm² ---- CON UN VALOR DE QUINCE MIL BALBOAS (B/. 15,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE QUINCE MIL BALBOAS (B/. 15,000.00)
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE LIMITA CON CARMELO ESPADAFORA Y MIDE 14.17 MTS SUR COLINDA CON CALLE D Y MIDE 14.27 MTS ESTE TERRENO QUE QUEDA A LA VENDEDORA Y MIDE 22.30 MTS OESTE CALLE NUEVA LLAMADA DEL CLUB Y MIDE 22.30MTS

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

AGUIRRE,S.A TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: EL MUNICIPIO SE RESERVA EL DERECHO SOBRE LOS MISMO LOTES PARA LA APERTURA Y PROLONGACION DE CALLES Y ENSANCHES DE LAS MISMA PARA LA CONSERVACION DE LAS CARRETERAS Y PARA ALCANTARILLADOS Y DESAGUE Y SE HUBIERE QUE DESTRUIR EDIFICIOS Y PLANTACIONES AL INTERESADOS TENDRA DERECHO A INDEMIZACION.-- INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 234 ASIENTO DIARIO: 11692, DE FECHA 07/18/2006.

DECLARACIÓN DE MEJoras: DESCRIPCIÓN: UNA CASA DE UN SOLO PISO DE MOSAICO DE PAREDES DE CONCRETO Y TECHO DE HIERRO ACANALADO FECHA DE REGISTRO: 20060719. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 234 ASIENTO DIARIO: 11692, DE FECHA 07/18/2006.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/.500,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.6783% UN INTERÉS MENSUAL DE TASA LIBOR COTIZADA A 6 MESES A EL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 3.50% ANUAL REVISABLE MENSUALMENTE Y NO PODRA SER INFERIOR A 5.50%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL № 4905 (F), EL DÍA LUNES, 14 DE MARZO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 104150/2016.

CORRECCIÓN DE CONSTANCIAS REGISTRALES ANTE NOTARIO: EN EL ASIENTO NÚMERO INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 SE HA REALIZADO LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NO. 8318 DE 8 DE MARZO DE 2016 SE CELEBRO UN CONTRATO DE PRESTAMO CON LA SOCIEDAD AGUIRRE, S.A. COMO DEUDORA Y LA FUNDACION ML SE CONSTITUYO COMO GARANTE HIPOTECARIA CON EL BAC INTERNATIONAL BANK, INC, DECLARA EL NOTARIO QUE EN LA CITADA ESCRITURA PÚBLICA POR ERROR INVOLUNTARIO SE TRANSCRIBIO ERRADAMENTE LA CLAUSULA SEGUNDA QUE TRATA DE ABONOS Y COMISIONES Y QUEDARA COMO ASI: DECLARA LA PARTE DEUDORA SE OBLIGA A PAGAR A EL BANCO LA EXPRESADA SUMA DE US\$500,000.00 A CAPITAL ADEUDADO MAS LOS INTERESES EN CONCEPTO DE PRESTAMO DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE INSCRIPCION EN EL REGISTRO PÚBLICO DE LA PRESENTE ESCRITURA MEDIANTE EL PAGO DE 83 PAGOS MENSUALES I GUALES Y CONSECUTIVOS DE US\$7,424.72. EL RESTO DE LAS CLAUSULAS Y TODAS LAS DEMAS CONSIDACIONES CONTENTIVAS EN LA REFERIDA ESCRITURA PÚBLICA 8318 DE 8 DE MARZO DE 2016 DE LA NOTARIA QUINTA DEL CIRCUITO DE PANAMA SE MANTIENE VIGENTES E INALTERABLES, PUES LO QUE AQUI SE HACE ES SOLO MODIFICAR LA CLAUSULA SEGUNDA DE LA MINUTA DE PRESTAMO CONTENIDA EN LA REFERIDA ESCRITURA. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 07



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9BA497DC-75F2-471A-A401-558666FBE534

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DE ABRIL DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 133949/2016.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS CONDICIONADA HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BAC INTERNATIONAL BANK, INC, POR LA SUMA DE QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 500,000.00) Y POR UN PLAZO DE DENTRO DE UN PLAZO DE 7 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 6.4700% UN INTERÉS ANUAL EQUIVALENTE A LA TASA LIBOR COTIZADA A SEIS (06) MESES A EL BANCO MAS UN DIFERENCIAL DE 3.50% ANUAL REVISABLE MENSUALMENTE. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 DEL FOLIO (INMUEBLE) CHITRÉ CÓDIGO DE UBICACIÓN 6001, FOLIO REAL Nº 4905 (F), EL DÍA MARTES, 12 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 305607/2016.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 19 DE ABRIL DE 2021 11:36 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402949485



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 9BA497DC-75F2-471A-A401-558666FBE534
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000