

5M 5M

**ENTREGA DE RESPUESTAS
ACLARATORIA
PROYECTO**

**SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DEL
EsIA, CATEGORÍA II PARA EL
PARQUE DE LAS VILLAS.**

**INGENIERO
DOMILUIS DOMÍNGUEZ**
Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental
Ministerio de Ambiente
E. S. D.

MIAMBIENTE

DEIA
Sayuris

5/AGO/2021 8:32AM

En atención a la Nota DEIA-DEEIA-AC-0102-2206-2021, con fecha de 22 de junio de 2021, notificada el 20 de julio del 2021; surgida durante el proceso de evaluación de la SOLICITUD DE MODIFICACIÓN del EsIA, Categoría II, para el proyecto "PARQUE DE LAS VILLAS"; en calidad del Representante Legal de la empresa que promueve la solicitud de modificación; remito a su despacho documento, a fin de hacer entrega de las respuestas a las preguntas contenidas en la nota antes dicha.

Panamá, a la fecha de su presentación,


LUIS ENRIQUE COLL MAZZEI
Representante Legal
DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A. (DEISA).

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, CATEGORÍA 2, PARA EL PROYECTO

"Proyecto Modificación PARQUE DE LAS VILLAS."

Objetivo y Alcance del presente documento: Presentar las respuestas, a cada uno de los aspectos, considerados en la Nota DEIA-DEEIA-AC-0102-2206-2021, con fecha de 22 de JUNIO de 2021, retirada el 20 de julio de 2021. Nota surgida durante el proceso de evaluación de la modificación, para el proyecto Parque de Las Villas.

Observación 1.

En el punto 1. **Antecedentes**, de la modificación actual presentada, se indica que *"En el EsIA aprobado, se manifestó que, el proyecto, se desarrollaría en la finca 195042. En la modificación aprobada, se dió a conocer que, a partir de esa finca, se originaron otras fincas, entre ellas, la finca con Folio Real N° 455769, en la cual se pretende desarrollar la modificación en este documento"*. Además, se menciona que en la respuesta a la pregunta 1 de la primera información aclaratoria de la modificación aprobada mediante Resolución No. DEIA-IAM-029-2020, el promotor indicó lo siguiente: *"Se presentan los cuadros con las coordenadas UTM en datum wgs84, por etapas que conformarán el polígono que se pretende, para el proyecto Parque de Las Villa; el cual queda conformado de la siguiente manera: Finca 418735(Etapa A); finca 418736(segregada de A), finca 455766(Etapa B); finca 455769(Etapa D) y parte de resto libre de la finca madre"*. Sin embargo, en la base de datos del Registro Público se puede verificar que el propietario del resto libre de la finca madre 195042 (superficie: 2047m²2290dm²) es CAPITAL TRUST & FINANCE, INC., y no la sociedad DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A., promotor del proyecto.

En base a lo antes indicado, se solicita:

- a. Aportar autorización firmada por el representante Legal de CAPITAL TRUST & FINANCE, INC. que constate que la sociedad DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSIÓN, S.A., puede desarrollar el proyecto "PARQUE DE LAS VILLAS" sobre el resto libre de la finca 195042 y copia de la cédula del representante legal de la sociedad; ambos documentos debidamente notariados.

(Lo escrito es textual).

RESPUESTA a observación N°1:

Definitivamente, CAPITAL TRUST & FINANCE, INC., ES LA PROPIETARIA de la superficie de 00 HAS +2,047.90 m². Superficie que fue parte libre de la finca madre 195042. Sin embargo, CAPITAL TRUST & FINANCE, INC., NO tiene porque aportar lo solicitado, es decir autorización firmada, por su representante legal; y las razones son las siguientes:

1. Mediante documentación legales, en la modificación aprobada por resolución DEIA-IAM-029 del año 2020 con fecha de 15 de septiembre de 2020, se evidenció que DEISA era la propietaria de ese resto libre de la finca madre 195042. Recomendamos, también ver las certificaciones y contratos en el EsIA aprobado para el proyecto Parque de Las Villas en el año 2014), en el cual muy bien se manifestó y evidenció, mediante documentos legales, que DEISA, desde los inicios del proyecto ha sido la dueña de todas las fincas, que se han originado de la finca madre 195042: 418735 (Etapa A), 418736 (segregada de A), 455766 (Etapa B), **455769 (Etapa D)** ***(finca en la que se localiza el polígono de interés de la presente solicitud de modificación, al igual que el resto libre de la misma.***
2. Posterior a la aprobación de la modificación aprobada por resolución DEIA-IAM-029 del año 2020 con fecha de 15 de septiembre de 2020, **DEISA (vendedor), en calidad de propietaria de ese resto libre de la finca 195042; vende a CAPITAL TRUST & FINANCE, INC (comprador) ese resto libre (0 HAS +2,047.90 m²).**
3. En otras palabras, el acto de venta y compra, del resto libre de la finca madre (195042) **(0 HAS +2,047.90 m²)**, se realizó, en fecha posterior a la presentación y aprobación de la Solicitud de Modificación aprobada en fecha de 15 de septiembre de 2020, mediante resolución DEIA-IAM-029.
4. Damos a conocer que, la superficie de **0 HAS +2,047.90 m²**, no es de interés de DEISA. Superficie que no forma parte del polígono de interés en esta modificación en análisis y evaluación; ni del polígono total, en el que DEISA ha desarrollado Las Etapas A, B y parte de D del proyecto Parque de Las Villas.

- 529
5. Si bien en la Resolución aprobatoria de la modificación pasada (*resolución DEIA-IAM-029 del año 2020 con fecha de 15 de septiembre de 2020*), se señaló que la superficie del polígono total del proyecto PARQUE DE LAS VILLAS, quedaba en 24 HA +5,751.38 M2 (ver copia de esta resolución adjunta a la presente solicitud de modificación); con la venta del resto libre de la finca madre (*0 HAS +2,047.90 m2*), **EL POLÍGONO TOTAL, SE HA REDUCIDO A 24 HA +3,703.48.**

Observación N° 2

En el punto 1. **Antecedentes**, de la modificación actual presentada, se indica que “*En dicha solicitud de modificación, se le dió a conocer al Ministerio de Ambiente, que el proyecto se construiría en tan solo tres (3) etapas y no en cuatro (4), como en un principio se pretendía. Esas Etapas serían: Etapa A, Etapa B y Etapa D. puesto que el área C, con una superficie de 10ha+2,209.61m2, sería propiedad de empresa promotora diferente a DELSA. De allí que la superficie actual del polígono es 24+7044.39m2, en lugar de 34 hectáreas+9254.03m2...*”. De acuerdo a la verificación realizada por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), se generaron los siguientes datos: la Finca 418735 (Etapa A) cuenta con una superficie de 8ha+3,736.99m², sin embargo, el registro de propiedad de la misma indica una superficie inicial de 8ha+1997.27m²; por lo que se solicita:

- a. Aportar coordenadas de Finca 418735 (Etapa A).

(Lo escrito es textual).

RESPUESTA a observación N°2:

Desde los inicios del proyecto, sólo se trataba de la **FINCA A con una superficie de 8ha+3,736.99 m²**. Dicha finca se segrega, resultando: **1) LA FINCA 418735, con una superficie de 8HA + 1997.27 m², y 2) LA FINCA 418736 con una superficie de 00HA +2964.95 m². Aclaremos, que esta finca, es parte del proyecto PARQUE DE LAS VILLAS, PERO NO ES OBJETIVO DE LA PRESENTE MODIFICACIÓN.**

Se adjuntan las coordenadas solicitadas.

COORDENADAS DEL POLÍGONO DE LA FINCA 418735

UTM EN DATUM WGS84

PUNTO	NORTE	ESTE			
	1	988169.76	638788.25	26	988363.49 639138.61
	2	988104.97	638807.93	27	988362.7 639135.65
	3	988092.28	638810.22	28	988378.31 639125.38
	4	987989.27	638841.51	29	988369.38 639110.67
	5	988001.65	638881.84	30	988339.18 639072.02
	6	988057.29	639065	31	988354.28 639091.35
	7	988075.83	639128.13	32	988354.71 639057.31
	8	988072.16	639129.25	33	988346.34 639047.51
	9	988085.46	639172.98	34	988348.43 639043.42
	10	988157.41	639151.47	35	988347.01 639039.05
	11	988166.22	639148.37	36	988334.68 639024.6
	12	988175.22	639145.36	37	988314.14 639042.12
	13	988184.42	639142.3	38	988276.21 638997.48
	14	988193.08	639138.38	39	988249.05 638956.79
	15	988201.76	639134.28	40	988230.52 638911.52
	16	988210.41	639129.91	41	988203.91 638821.87
	17	988217.92	639125.33	42	988223.95 638815.93
	18	988225.93	639140.03	43	988231.49 638819.9
	19	988258.8	639118.36	44	988224.36 638796.21
	20	988267.05	639130.67	45	988220.64 638803.56
	21	988292.4	639109.63	46	988183.79 638814.48
	22	988303.19	639119.69	47	988176.33 638810.44
	23	988315.97	639149.79		
	24	988333.22	639144.57		
	25	988334.06	639147.52		

Estas coordenadas, también se dan a conocer de manera digitalizada, en formato Excel.

Observación N° 3

En la modificación actual presentada, el punto 2.3 Aspectos Técnicos de las Estructuras e Infraestructuras, que se Pretenden Desarrollar (Los Cambios del Proyecto), indica que *“DEISA, sociedad promotora de la solicitud de modificación, pretende lo siguiente: Llevar a cabo modificación de naturaleza técnica en el proyecto, Parque de Las Villas, en un globo de terreno de 2hectáreas+3018.79, al que le denominaremos “Globo FV-1, parte de la etapa D del proyecto, sobre la finca con folio Real No.455769 y Código de ubicación N°8002, con una superficie de 9Ha+3515m²+63dm², propiedad de DEISA”*. Por lo antes indicado, se solicita:

- a. Presentar coordenadas del Globo FV-1 y de la parte de restante de la etapa D, ambas correspondientes a la finca 455769; cuya sumatoria debe ser 9 ha 3515m² 63dm², tal como se define en el Registro de Propiedad.

(Lo escrito es textual)

RESPUESTA a observación N°3:

En la solicitud de modificación en análisis y evaluación, se manifestó que el polígono de interés de 2 hectáreas +3018.79 (Globo FV-1) es parte de la Etapa D (finca 455769) con superficie de 9 ha+3515 m²+63 dm².

Aprovechamos este documento, para dar a conocer que ese polígono: de 2 hectáreas +3018.79 (Globo FV-1). Polígono de interés en esta modificación, ha sido segregado de la finca 455769, surgiendo la FINCA 30354038. Adjuntamos certificación del registro público.

Presentamos las coordenadas de la Finca 30354038. En el plano adjunto, y en formato Excel, se presentan las coordenadas del área a construir las viviendas y del área a construir los apartamentos.

En este documento, al igual que en el plano adjunto y en formato Excel, exponemos las coordenadas de la parte restante de la finca 455769.

COORDENADAS DEL POLÍGONO DE LA FINCA 30354038

(polígono de interés para esta solicitud de modificación).

UTM EN DATUM WGS84

75	988461.78	639209.48
76	988458.73	639199.92
77	988449.2	639168.16
88	988733.32	639055.72
89	988735	639061.96
90	988716.12	639110.13
91	988711.76	639145.05
92	988695.22	639177.26
93	988690.09	639192.17
94	988671.3	639185.61
95	988653.65	639185.48
96	988536.05	639223.47
97	988529.45	639224.92
98	988508.01	639224.62
99	988503.72	639220.5
100	988480.24	639192.3
101	988476.41	639203.57

Estas coordenadas, también se dan a conocer de manera digitalizada, en formato Excel.

COORDENADAS DEL POLÍGONO DE LA FINCA 455769

(parte restante de la ETAPA D)

UTM EN DATUM WGS84.

PUNTO	NORTE	ESTE			
89	988735	639061.96	112	988599.84	639438.46
90	988716.12	639110.13	113	988637.01	639421.19
91	988711.76	639145.05	114	988680.36	639421.6
92	988695.22	639177.26	115	988688.54	639473.44
93	988690.09	639192.17	116	988704.52	639447.4
94	988671.3	639185.61	117	988733.92	639409.92
95	988653.65	639185.48	118	988766.35	639400.49
96	988536.05	639223.47	119	988793.77	639439.54
97	988529.45	639224.92	120	988828.57	639440.37
102	988533.02	639244.98	121	988837.71	639443.08
103	988517.6	639246.5	122	988821.05	639381.27
104	988513.68	639249.18	123	988774.74	639209.44
105	988520.25	639270.88			
106	988503.02	639276.09			
107	988534.59	639380.42			
108	988524.22	639421.1			
109	988530.55	639419.14			
110	988542.89	639454.32			
111	988566.12	639433.09			

Estas coordenadas, también se dan a conocer de manera digitalizada, en formato Excel.

Observación N° 4

En la modificación actual presentada,, punto 2.3 Aspectos Técnicos de las Estructuras e Infraestructuras, que se Pretenden Desarrollar (Los Cambios del Proyecto), se indica que “La planta de tratamiento de aguas residuales, en la que se depurarán las aguas procedentes de las 120 soluciones de viviendas (48+72) se ubicará dentro de las siguientes coordenadas... Este sistema de tratamiento descargará las aguas tratadas, en la quebrada Mojica”.

“La planta a instalarse, trata de una de las dos plantas, contempladas en su momento en el estudio categoría 2. Para aclaración, la otra planta, fue considerada, para tratar las aguas generadas en las 78 residencias de la etapa D. Tal y como se dice en la modificación del EsIA categoría 2...”. Sin embargo, no se indica el Datum de las coordenadas presentadas y no se establece a cuál de las dos plantas se refiere. En base a lo antes señalado, se solicita:

- a. Indicar en un cuadro, para qué etapas será usada cada planta de tratamiento (dos), con sus respectivas coordenadas de ubicación y puntos de descarga.

(Lo escrito es textual).

RESPUESTA a observación N°4.

Sistemas de tratamiento en Etapa D (Ubicación y punto de descarga)				
Etapa	Obra	Coordenadas UTM Datum WGs84		Observación
Planta N°1	77* residencias ya construidas	Ver en Cuadros N° 2, coordenadas del polígono, y superficie de construcción de la planta. Información textual, tomada de la nota, en	N988546.41, E639463.45 (punto de descarga).	Considerada en la Modificación aprobada mediante Resolución N° DEIA-IAM-029-2020 del 15 de septiembre de 2020.

		respuesta a la nota aclaratoria Nota DEIA-DEEIA-NC-0275-0611-19, con fecha de 06 de noviembre de 2019. También se sugiere ver las coordenadas en plano adjunto.		
Planta 2	120 soluciones de viviendas (48 +72)	Observar coordenadas del cuadro N° 1., en este documento.	N988733.26, E639079.81 (punto de descarga).	Consideradas, en la modificación, causa de este documento. Es decir, de la solicitud en análisis y evaluación.

***Aprovechamos, para señalar que, en dicha modificación, la cantidad de residencias mencionadas, fueron 77 y no 78.**

Cuadro N° 1

Coordenada de la Planta n° 2.

Planta de interés en la modificación en análisis y evaluación

UTM EN DATUM WGS84.

PUNTO	NORTE	ESTE
124	988727.01	639065.82
125	988721.38	639080.34
126	988717.27	639081.97
127	988711.01	639066.17
128	988724.96	639060.65

Estas coordenadas, también se dan a conocer de manera digitalizada, en formato Excel.

Coordenadas Planta N° 1.

Cuadro N° 2. Coordenadas del polígono, a utilizar, para la PTAR, unos de los objetivos de la solicitud de modificación

Punto	Norte	Este
L1	988543.128	639391.214
L2	988548.532	639409.046
L3	988540.472	639411.905
L4	988530.548	639419.138
L5	988524.220	639421.103
L6	988517.519	639398.964

Cuadro N° 2. Coordenadas de la superficie de construcción, a utilizar, para la PTAR, unos de los objetivos de la solicitud de modificación, en WGs84.

Punto	Norte	Este
P 1	988526.42	639416.94
P 2	988532.46	639415.12
P 3	988529.52	639405.39
P 4	988523.65	639407.09

Coordenadas del polígono dela PTAR de D, observadas en plano adjunto.

PUNTO	NORTE	ESTE
108	988524.22	639421.1
109	988530.55	639419.14
129	988548.53	639409.05
130	988540.47	639411.9
131	988517.52	639398.96
136	988543.13	639391.21

Observación 5.

En referencia al punto anterior, las coordenadas aportadas por el promotor, correspondientes al cuadro N°1, Coordenadas del polígono a ubicar el sistema de tratamiento y punto de descarga, verificadas por la Dirección de Información Ambiental (DIAM), se puede visualizar que dicho polígono de $2\text{ha}+3002.93\text{m}^2$ queda fuera del polígono de la Etapa D. Por lo antes señalado, se solicita:

- a. Presentar coordenadas del polígono a ubicar el sistema de tratamiento y punto de descarga.

(Lo escrito es textual).

RESPUESTA a observación N°5.

Cuadro N° 1

Coordenada de la Planta n° 2.

Planta de interés en la modificación en análisis y evaluación

UTM EN DATUM WGS84.

PUNTO	NORTE	ESTE
124	988727.01	639065.82
125	988721.38	639080.34
126	988717.27	639081.97
127	988711.01	639066.17
128	988724.96	639060.65

Punto de descarga: N988733.26, E639079.81 UTM, Datum WGS84.

Estas coordenadas, también se dan a conocer de manera digitalizada, en formato Excel.

578

Observación 6.

En referencia a las coordenadas aportadas por el promotor, verificadas por DIAM, se puede visualizar que la finca 418738, con superficie 1294.80475m², perteneciente a Xianbin Zhu (quedó fuera del desarrollo del proyecto) queda traslapada con la Etapa A, la cual hace parte del desarrollo del proyecto, por lo que se solicita

- a. Aportar coordenadas de la finca 418738, con superficie 1294.80475m² y de la etapa D.

(Lo escrito es textual).

RESPUESTA a observación N°6

COORDENADAS DEL POLÍGONO DE LA FINCA 455769

(parte restante de la ETAPA D)

UTM EN DATUM WGS84.

PUNTO	NORTE	ESTE			
89	988735	639061.96	112	988599.84	639438.46
90	988716.12	639110.13	113	988637.01	639421.19
91	988711.76	639145.05	114	988680.36	639421.6
92	988695.22	639177.26	115	988688.54	639473.44
93	988690.09	639192.17	116	988704.52	639447.4
94	988671.3	639185.61	117	988733.92	639409.92
95	988653.65	639185.48	118	988766.35	639400.49
96	988536.05	639223.47	119	988793.77	639439.54
97	988529.45	639224.92	120	988828.57	639440.37
102	988533.02	639244.98	121	988837.71	639443.08
103	988517.6	639246.5	122	988821.05	639381.27

104	988513.68	639249.18	123	988774.74	639209.44
105	988520.25	639270.88			
106	988503.02	639276.09			
107	988534.59	639380.42			
108	988524.22	639421.1			
109	988530.55	639419.14			
110	988542.89	639454.32			
111	988566.12	639433.09			

COORDENADAS DEL POLÍGONO DE LA FINCA 418738

UTM EN DATUM WGS84.

PUNTO	NORTE	ESTE
29	988369.38	639110.67
30	988339.18	639072.02
31	988354.28	639091.35
32	988354.71	639057.31
80	988390.09	639096.95

Estas coordenadas, también se dan a conocer de manera digitalizada, en formato Excel.

ANEXO

1. Plano demostrativo de las fincas, tratadas en esta nota aclaratoria, señalando coordenadas en cada finca y coordenadas de ubicación de las plantas de tratamiento de aguas residuales y puntos de descargas.
2. Certificado emitido por el registro pública de la finca N° 30354038 (finca de interés en la modificación, por la cual surge la presente nota aclaratoria.



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.03.09 14:33:21 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 75952/2021 (0) DE FECHA 03/09/2021/A.C.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 30354038, LOTE FV-1, LA PRADERA, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAJÁN, PROVINCIA PANAMÁ
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 23,018.79m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 23,018.79m²
CON UN VALOR DE OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL QUINIENTOS VEINTISIETE BALBOAS (B/. 816,527.00)
NÚMERO DE PLANO: 130102-147069.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

DESARROLLO ESPECIALIZADO DE INVERSION, S.A. (RUC 704870) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANESCO, S.A. POR LA SUMA DE UN MILLÓN CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO BALBOAS (B/. 1,463,354.00) Y POR UN PLAZO DE HASTA EL 30 DE ENERO DE 2018 UNA TASA EFECTIVA DE 6.68% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) ARRAJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 455769 (F), EL DÍA JUEVES, 21 DE JULIO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 324981/2016 (0).

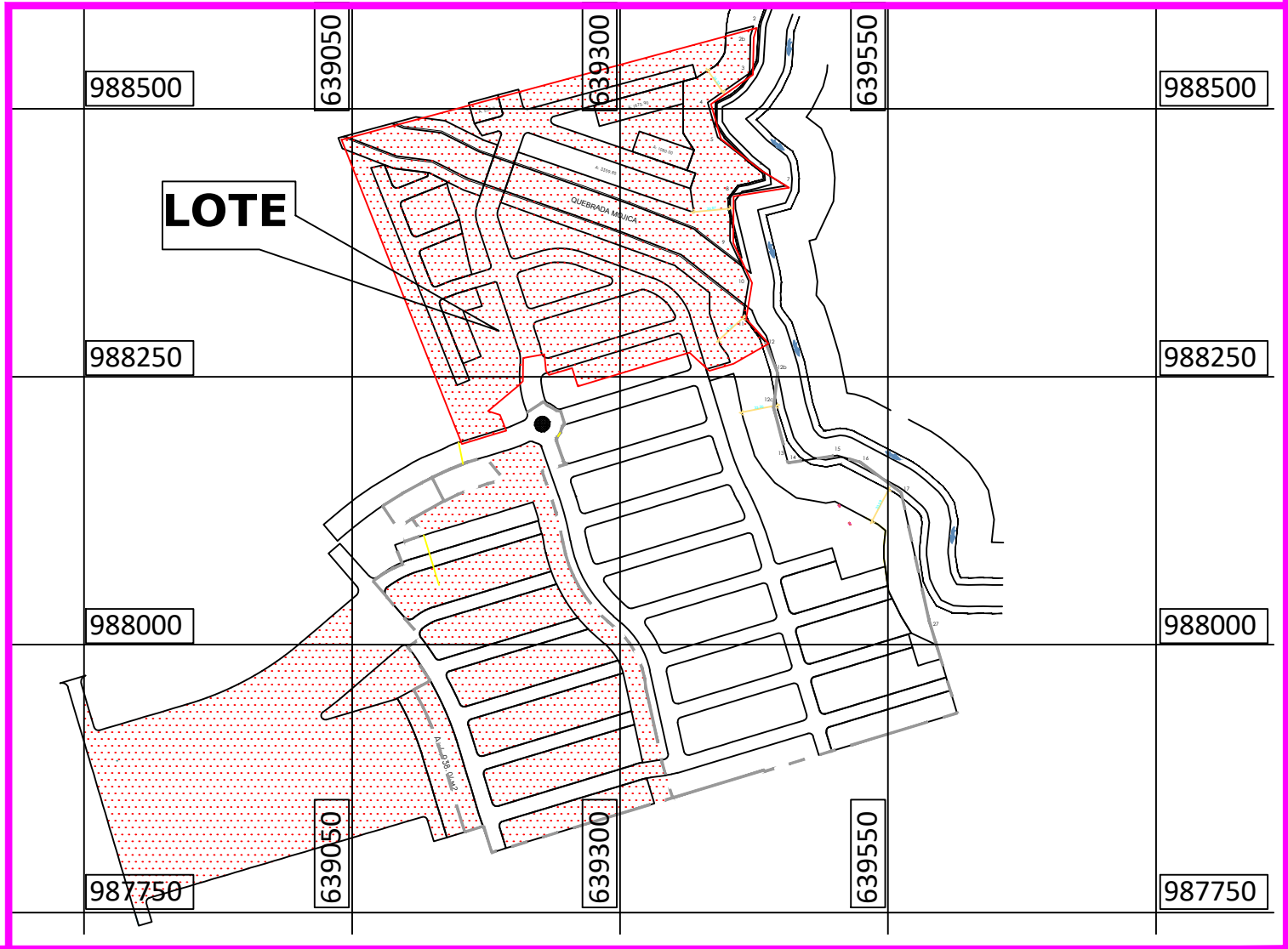
ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERT
202112:28 P
PANAMÁ, PP

NOTA: E
LIQU





LOCALIZACION REGIONAL

ESCALA: 6,000

NOTAS:

1. EL NORTE ES DE CUADRICULA.
2. EXISTE AGUA POTABLE, ELECTRICIDAD Y TELÉFONO EN EL ÁREA.
3. TODOS LOS VERTICES ESTAN DEBIDAMENTE MONUMENTADOS CON VARILLAS DE ACERO.
4. EL SISTEMA DE COORDENADAS UTILIZADO FUE EL WGS-84
5. PARA ESTABLECER LAS COORDENADAS SE UTILIZO EL EQUIPO GPS MARCA TOPCON HIPER V
6. LA SERVIDUMBRE PLUVIAL DEL RIO SAN BERNARDINO ESTA APROBADA POR EL MOP CON FECHA DE 13-2-2009 CON SERVIDUMBRE DE 15 MTS

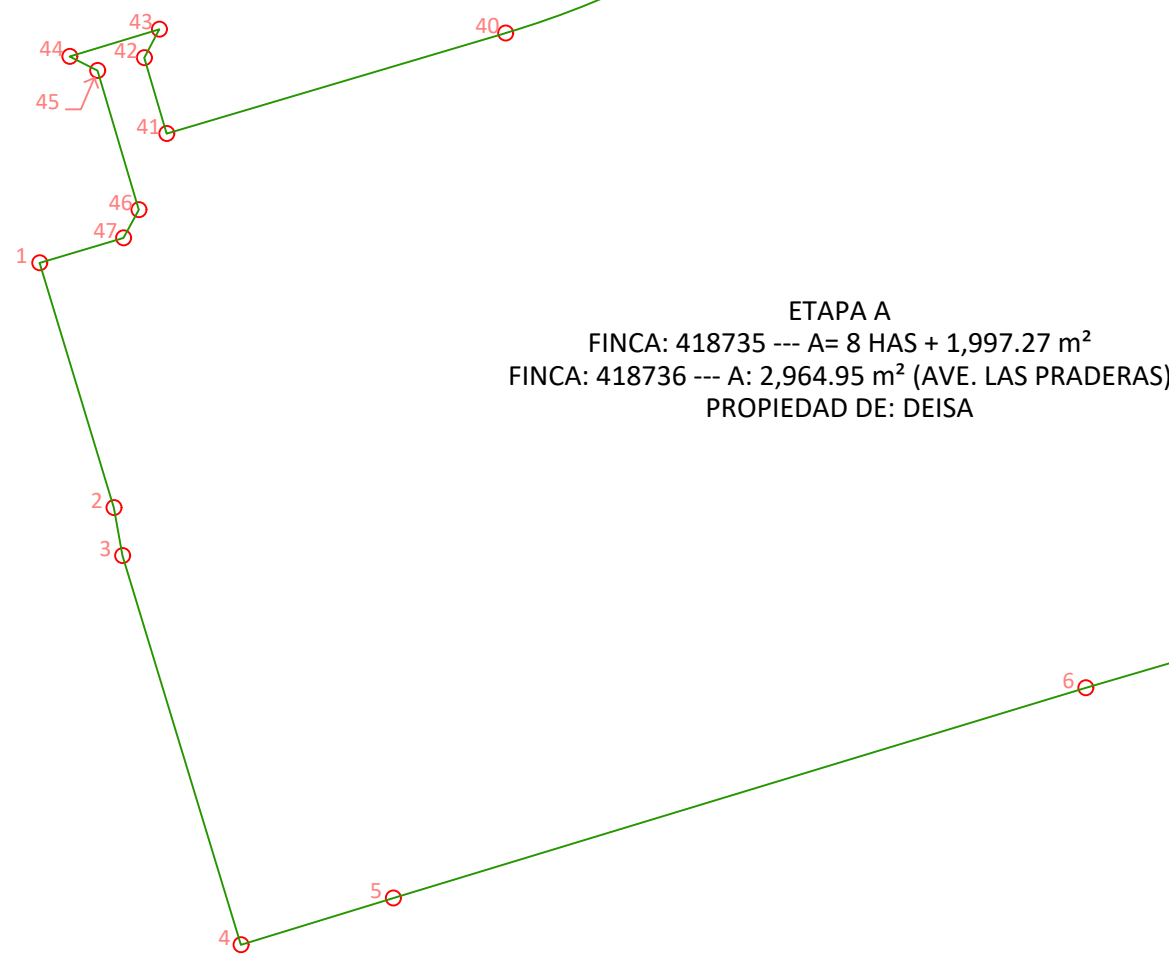
PLANOS DE REFERENCIA:

80102-130283 DE DICIEMBRE DE 2013

DETALLE DE AREAS	AREA
FINCA MADRE (DEISA)	34 HAS +9,254.03 m²
FINCA418735 (ETAPA A):	08 HAS +1997.27 m²
FINCA 418736 (ETAPA A -- AVE. LAS PRADERAS):	00 HAS +2,964.95 m²
FINCA 455766 (ETAPA B):	06 HAS +5,225.63 m²
FINCA 455769 (ETAPA D):	07 HAS +0496.84 m²
FINCA 30354038 (FOREST):	02 HAS +3018.790 m²
	24 HAS +3,703.48 m²
FINCA 195042 (CAPITAL TRUST & FINANCE, INC):	00 HAS +2,047.90 m²
	24 HAS + 5,751.38 m²
FINCA 455768 (ETAPA C) SENDEROS DE ARRAIJAN	10 HAS + 2,209.61 m²
FINCA 418738 (XIANBIN ZHU)	00 HAS + 1,293.04 m²

"ETAPA A" (FINCA 418735)		
PUNTO	NORTE	ESTE
1	988169.76	638788.25
2	988104.97	638807.93
3	988092.28	638810.22
4	987989.27	638841.51
5	988001.65	638881.84
6	988057.29	639065.00
7	988075.83	639128.13
8	988072.16	639129.25
9	988085.46	639172.98
10	988157.41	639151.47
11	988166.22	639148.37
12	988175.22	639145.36
13	988184.42	639142.30
14	988193.08	639138.38
15	988201.76	639134.28
16	988210.41	639129.91
17	988217.92	639125.33
18	988225.93	639140.03
19	988258.80	639118.36
20	988267.05	639130.67
21	988292.40	639109.63
22	988303.19	639119.69
23	988315.97	639149.79
24	988333.22	639144.57
25	988334.06	639147.52

"ETAPA A" (FINCA 418735)		
PUNTO	NORTE	ESTE
26	988363.49	639138.61
27	988362.70	639135.65
28	988378.31	639125.38
29	988369.38	639110.67
30	988339.18	639072.02
31	988354.28	639091.35
32	988354.71	639057.31
33	988346.34	639047.51
34	988348.43	639043.42
35	988347.01	639039.05
36	988334.68	639024.60
37	988314.14	639042.12
38	988276.21	638997.48
39	988249.05	638956.79
40	988230.52	638911.52
41	988203.91	638821.87
42	988223.95	638815.93
43	988231.49	638819.90
44	988224.36	638796.21
45	988220.64	638803.56
46	988183.79	638814.48
47	988176.33	638810.44



FINCA 418738		
PUNTO	NORTE	ESTE
29	988369.38	639110.67
30	988339.18	639072.02
31	988354.28	639091.35
32	988354.71	639057.31
80	988390.09	639096.95

FINCA 418736		
PUNTO	NORTE	ESTE
77	988449.20	639168.16
78	988429.17	639172.15
79	988410.74	639133.97
80	988390.09	639096.95
81	988357.36	639055.04
82	988372.59	639041.94
83	988407.60	639087.02
84	988420.10	639107.34

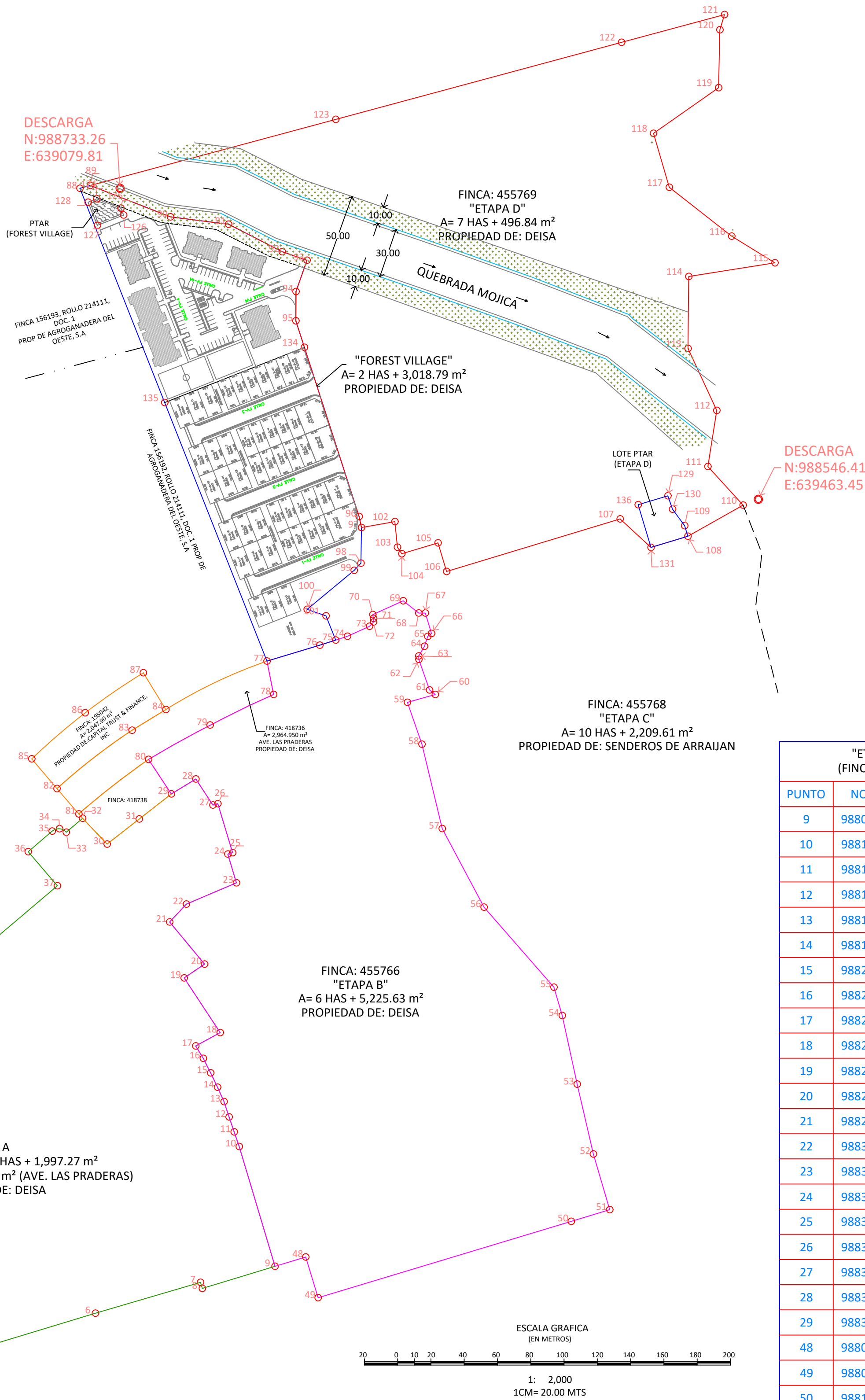
"PTAR" (FOREST VILLAGE)		
PUNTO	NORTE	ESTE
124	988727.01	639065.82
125	988721.38	639080.34
126	988717.27	639081.97
127	988711.01	639066.17
128	988724.96	639060.65

"FOREST VILLAGE" (FINCA 30354038)		
PUNTO	NORTE	ESTE
75	988461.78	639209.48
76	988458.73	639199.92
77	988449.20	639168.16
88	988733.32	639055.72
89	988735.00	639061.96
90	988716.12	639110.13
91	988711.76	639145.05
92	988695.22	639177.26
93	988690.09	639192.17
94	988671.30	639185.61
95	988653.65	639185.48
134	988637.73	639190.62
135	988604.52	639106.69

"FOREST VILLAGE" (EDIFICIOS)		
PUNTO	NORTE	ESTE
88	988733.32	639055.72
89	988735.00	639061.96
90	988716.12	639110.13
91	988711.76	639145.05
92	988695.22	639177.26
93	988690.09	639192.17
94	988671.30	639185.61
95	988653.65	639185.48
134	988637.73	639190.62
135	988604.52	639106.69

"FOREST VILLAGE" (CASAS)		
PUNTO	NORTE	ESTE
75	988461.78	639209.48
76	988458.73	639199.92
77	988449.20	639168.16
96	988536.05	639223.47
97	988529.45	639224.92
98	988508.01	639224.62
99	988503.72	639220.50
100	988480.24	639192.30
101	988476.41	639203.57
134	988637.73	639190.62
135	988604.52	639106.69

FINCA 195042		
PUNTO	NORTE	ESTE
82	988372.59	639041.94
83	988407.60	639087.02
84	988420.10	639107.34
85	988390.40	639026.72
86	988418.09	639058.87
87	988442.13	639093.82



"ETAPA B" (FINCA 455766)		
PUNTO	NORTE	ESTE
9	988085.46	639172.98
10	988157.41	639151.47
11	988166.22	639148.37
12	988175.22	639145.36
13	988184.42	639142.30
14	988193.08	639138.38
15	988201.76	639134.28
16	988210.41	639129.91
17	988217.92	639125.33
18	988225.93	639140.03
19	988258.80	639118.36
20	988267.05	639130.67
21	988292.40	639109.63
22	988303.19	639119.69
23	988315.97	639149.79
24	988333.22	639144.57
25	988334.06	639147.52
26	988363.49	639138.61
27	988362.70	639135.65
28	988378.31	639125.38
29	988369.38	639110.67
48	988091.06	639191.44
49	988066.57	639198.88
50	988112.48	639350.97
51	988119.51	639374.11

"ETAPA B" (FINCA 455766)		
PUNTO	NORTE	ESTE
52	988152.99	639364.34
53	988194.95	639354.57
54	988236.17	639345.60
55	988253.20	639340.63
56	988301.32	639298.58
57	988348.54	639273.49
58	988399.24	639261.24
59	988424.35	639252.53
60	988429.13	639269.35
61	988431.81	639265.81
62	988450.18	639259.43
63	988452.22	639259.28
64	988458.12	639262.77
65	988464.03	639264.77
66	988465.78	639267.02
67	988478.03	639263.31
68	988478.03	639259.29
69	988485.43	639249.98
70	988477.17	639231.68
71	988474.88	639232.13
72	988472.64	639232.13
73	988470.12	639229.78
74	988464.12	639216.49
75	988461.78	639209.48
76	988458.73	639199.92

"ETAPA B" (FINCA 455766)		
PUNTO	NORTE	ESTE
77	988449.20	639168.16
78	988429.17	639172.15
79	988410.74	639133.97
80	988390.09	639096.95

"ETAPA D" (FINCA 455769)		
PUNTO	NORTE	ESTE
89	988735.00	639061.96
90	988716.12	639110.13
91	988711.76	639145.05
92	988695.22	639177.26
93	988690.09	639192.17
94	988671.30	639185.61
95	988653.65	639185.48
96	988536.05	639223.47
97	988529.45	639224.92
102	988533.02	639244.98
103	988517.60	639246.50
104	988513.68	639249.18
105	988520.25	639270.88
106	988503.02	639276.09
107	988534.59	639380.42
108	988524.22	639421.10
109	988530.55	639419.14
110	988542.89	639454.32
111	988566.12	639433.09
112	988599.84	639438.46
113	988637.01	639421.19
114	988680.36	639421.60
115	988688.54	639473.44
116	988704.52	639447.40
117	988733.92	639409.92

"ETAPA D" (FINCA 455769)		
PUNTO	NORTE	ESTE
118	988766.35	639400.49
119	988793.77	639439.54
120	988828.57	639440.37
121	988837.71	639443.08
122	988821.05	639381.27
123	988774.74	639209.44

"LOTE PTAR" (ETAPA D)		
PUNTO	NORTE	ESTE
108	988524.22	639421.10
109	988530.55	639419.14
129	988548.53	639409.05
130	988540.47	639411.90
131	988517.52	639398.96
136	988543.13	639391.21

SE PRESENTAN CUADROS CON LAS COORDENADAS WGS 84, POR ETAPAS QUE CONFORMARAN EL POLIGONO QUE SE PRETENDE PARA EL PROYECTO PARQUE LAS VILLAS, EL CUAL QUEDARA CONFORMADO SOLO POR LAS FINCAS 418735, 418736 (ETAPA A), FINCA 455766 (ETAPA B), DE LA FINCA 455769 (ETAPA D). ESAS COORDENADAS SON LAS MISMAS QUE SE OBSERVAN EN EL PLANO, DEMOSTRATIVO DE LAS FINCAS Y ETAPAS, QUE SE ADJUNTA CON SU INFORMACION CATASTRAL

REPUBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMA DISTRITO DE ARRAIJAN
CORREGIMIENTO: JUAN D. AROSEMENA LUGAR: LA PRADERA
PLANO DEMOSTRATIVO DE LAS FINCAS 418735 (ETAPA A), FINCA 455766 (ETAPA B), DE LA FINCA 455769 (ETAPA D) Y FOREST VILLAGE CON SU INFORMACIÓN CATASTRAL Y GEOREFERENCIADO