

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 026-2021

I. DATOS GENERALES

Proyecto:	Reserva del Norte	Categoría:	II
Promotor:	Promotora Panamá Centro, S.A.		
Representante Legal:	Federico Salazar Icaza		
Localización del Proyecto:	Corregimiento de Pedregal, Distrito y Provincia de Panamá		
Fecha de inspección:	23 de Junio de 2021		
Fecha del Informe:	28 de Junio de 2021		
Participantes:	Yanitzel Gutiérrez-MiCultura/DNPC Yagehiry Garcia-MiAMBIENTE-Regional Metropolitana Jhoely Cuevas-MiAMBIENTE-Regional Metropolitana Remigio Almanza- MiAMBIENTE-Regional Metropolitana Jorge Castillo-Ingeniería Avanzada Ricardo Anguizola-Ingeniería Avanzada Roxana Ortega-MiAMBIENTE-Sede Central		

II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo de Reserva del Norte, comprende la adecuación del terreno en su terracería mediante el movimiento de tierra correspondiente, la construcción de las avenidas y calles con la infraestructura básica de acueducto, alcantarillado sanitario, sistemas eléctricos y de drenaje pluvial, y la construcción de aproximadamente 630 viviendas de interés social tipo unifamiliar y en hilera, las cuales contarán con tres (3) recámaras, dos (2) baños, cocina, sala, comedor, terraza, lavandería y estacionamiento, avenidas y calles con todos sus servicios de acueducto, sanitario, pluvial y electricidad, ofreciendo una conveniente ubicación y accesibilidad tanto a la actividad comercial del sector como al centro de la Ciudad de Panamá.

IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día veintitrés (23) de junio de 2021, iniciando aproximadamente a las 9: 55 am en el área propuesta para el proyecto. Durante el recorrido de la inspección se le hicieron algunas preguntas al consultor; culminando a las 11:30 am aproximadamente.


V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- La vegetación observada durante el recorrido está compuesta por árboles, arbustos, rastrojo y bosque de galería. (ver fotos 1 y 2).
- De acuerdo a comentarios realizados por parte de empresa consultora se indicó que parte del terreno propuesto para el desarrollo del proyecto, cuenta con un EsIA aprobado, denominado “PEDREGAL FASE 1”, cuyo promotor es **PROMOTORA PANAMÁ CENTRO, S.A.** (ver foto 3). Además, señaló que el mismo no se encuentra vigente y que el EsIA en evaluación incluye el área del proyecto antes mencionado e incorpora el

terreno que se encuentra cruzando la quebrada Salsipuedes dentro de las fincas donde se propone desarrollar. Por otra parte, se nos indicó que la entrada al proyecto será por la vía Rana de Oro (672644 mE, 1004704 mN coordenada aproximada) (ver foto 4).

- Se observaron algunos contenedores, una vivienda y establo dentro del terreno de la finca donde se propone el desarrollo del proyecto. (ver fotos 5 y 6).
- Se observó la existencia de un puente con una infraestructura de metal sobre la quebrada denominada Salsipuedes, ubicada dentro del terreno de la finca. (ver fotos 7 y 8).
- Durante el recorrido se observaron las quebradas denominadas por el equipo consultor como quebrada sin nombre (S/N) y quebrada Salsipuedes; misma que mantenía agua y su bosque de galería. (ver fotos 9, 10 y 11).
- El terreno del área del proyecto propuesto está conformado por elevaciones y secciones planas. (ver fotos 12, 13 y 14).

VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
672925 m E 1004506 m N	<div></div> <p>Fotos 1 y 2. Vegetación observada compuesta por árboles, arbustos, rastrojo.</p>

672652 m E
1004710 m N



Foto 3. Letrero de aprobación de EsIA denominado: “PEDREGAL FASE I”.

672644 mE,
1004704 mN



Foto 4. Vía Rana de Oro, colindante a la entrada de proyecto.

672673 m E
1004707 m N



672689 m E
1004726 m N



Fotos 5 y 6. Los contenedores y la vivienda observadas dentro del área de la finca.

672935 m E
1004640 m N



Fotos 7 y 8. Puente sobre la quebrada Salsipuedes.

672977 m E
1004592 m N



Foto 9. Lugar donde se unen la quebrada Salsipuedes y la quebrada sin nombre.




672979 m E
1004525 m N



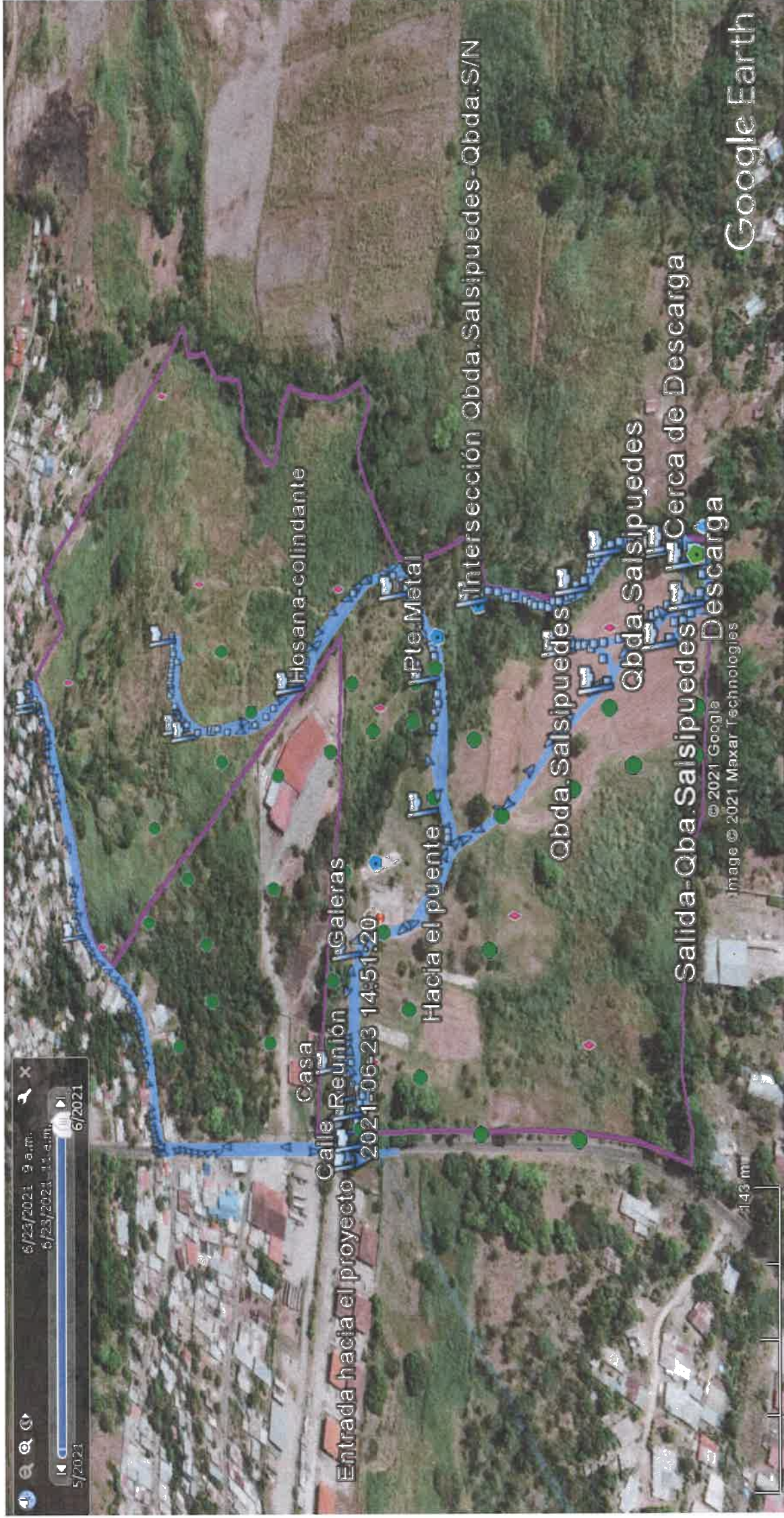
672985 mE
1004451mN



Fotos 10 y 11. La quebrada Salsipuedes, punto de descarga de la PTAR.

<p>672971 m E 1004897 m N</p>	
<p>672946 m E 1004466 m N</p>	
	
<p>Fotos 12, 13 y 14. Topografía del área del proyecto.</p>	

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



VIII. CONCLUSIONES

- Una parte de la finca propuesta para el desarrollo del proyecto, cuenta con un EsIA aprobado, denominado **“PEDREGAL FASE 1”**, cuyo promotor es **PROMOTORA PANAMÁ CENTRO, S.A.**
- Se observó que la quebrada Salsipuedes es intersectada por la quebrada S/N en la parte colindante al área del proyecto.
- Dentro del área del proyecto, se observó la existencia de un puente con una infraestructura de metal sobre la quebrada denominada Salsipuedes, ubicada dentro del terreno de la finca.
- La vegetación observada se encontraba compuesta por árboles, rastrojo, arbustos y el bosque de la galería.

Elaborado por:



Roxana Ortega

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental



María Guadalupe De Gracia

Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental

Revisado por:



Analilia Castellero Pinzón.

Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ro/mdg
ro mdg

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN		REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:	Pg. 1 de 1	
TEMA: Inspección Reserva del Norte						
FECHA: 23 de Junio de 2021						
LUGAR: Corregimiento de Pedregal, Distrito y Provincia de Panamá						
No.	NOMBRE	CÉDULA	ORGANIZACIÓN	CORREO ELECTRÓNICO	TELÉFONO/EXT.	FIRMA
1	Yaritza Cuyávaro	6-86-807	Mi Cultura / DICC	ygutierrez@nicultura.gob.pa	66443407	
2	Vagehury Ganeza	5-703-705	Mi Ambiente DRPM	vganeza@miambiente.gob.pa	5000055	
3	Greengo Alarzo	6-69-168	Mi Ambiente DRPM			
4	Thobely Cuervo	8-833-105	Mi Ambiente DRPM	jcuervo@miambiente.gob.pa	500-0908	J. Cuervo
5	Dora Castillo	8-435-617	Progenio ANONAPDA		66763698	
6	Dimas Arburula	8-202-1535	Infancia Anzabá	mendezarburula@yahoo.com	66736671	
7	Roxana Ortega	2-723-1699	M. AMBIENTE	roxana@miambiente.gob.pa	500-0838	Roxana Ortega
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						