

## INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 026-2021

### I. DATOS GENERALES

<b>Proyecto:</b>	Reserva del Norte	<b>Categoría:</b>	II
<b>Promotor:</b>	Promotora Panamá Centro, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	Federico Salazar Icaza		
<b>Localización del Proyecto:</b>	Corregimiento de Pedregal, Distrito y Provincia de Panamá		
<b>Fecha de inspección:</b>	23 de Junio de 2021		
<b>Fecha del Informe:</b>	28 de Junio de 2021		
<b>Participantes:</b>	Yanitzel Gutiérrez-MiCultura/DNPC Yagehiry Garcia-MiAMBIENTE-Regional Metropolitana Jhoely Cuevas-MiAMBIENTE-Regional Metropolitana Remigio Almanza- MiAMBIENTE-Regional Metropolitana Jorge Castillo-Ingeniería Avanzada Ricardo Anguizola-Ingeniería Avanzada Roxana Ortega-MiAMBIENTE-Sede Central		

### II. OBJETIVO

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

### III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

El desarrollo de Reserva del Norte, comprende la adecuación del terreno en su terracería mediante el movimiento de tierra correspondiente, la construcción de las avenidas y calles con la infraestructura básica de acueducto, alcantarillado sanitario, sistemas eléctricos y de drenaje pluvial, y la construcción de aproximadamente 630 viviendas de interés social tipo unifamiliar y en hilera, las cuales contarán con tres (3) recámaras, dos (2) baños, cocina, sala, comedor, terraza, lavandería y estacionamiento, avenidas y calles con todos sus servicios de acueducto, sanitario, pluvial y electricidad, ofreciendo una conveniente ubicación y accesibilidad tanto a la actividad comercial del sector como al centro de la Ciudad de Panamá.

### IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN

La inspección se realizó el día veintitrés (23) de junio de 2021, iniciando aproximadamente a las 9: 55 am en el área propuesta para el proyecto. Durante el recorrido de la inspección se le hicieron algunas preguntas al consultor; culminando a las 11:30 am aproximadamente.

### V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- La vegetación observada durante el recorrido está compuesta por árboles, arbustos, rastrojo y bosque de galería. (ver fotos 1 y 2).
- De acuerdo a comentarios realizados por parte de empresa consultora se indicó que parte del terreno propuesto para el desarrollo del proyecto, cuenta con un EsIA aprobado, denominado “PEDREGAL FASE 1”, cuyo promotor es **PROMOTORA PANAMÁ CENTRO, S.A.** (ver foto 3). Además, señaló que el mismo no se encuentra vigente y que el EsIA en evaluación incluye el área del proyecto antes mencionado e incorpora el

terreno que se encuentra cruzando la quebrada Salsipuedes dentro de las fincas donde se propone desarrollar. Por otra parte, se nos indicó que la entrada al proyecto será por la vía Rana de Oro (672644 mE, 1004704 mN coordenada aproximada) (ver foto 4).

- Se observaron algunos contenedores, una vivienda y establo dentro del terreno de la finca donde se propone el desarrollo del proyecto. (ver fotos 5 y 6).
- Se observó la existencia de un puente con una infraestructura de metal sobre la quebrada denominada Salsipuedes, ubicada dentro del terreno de la finca. (ver fotos 7 y 8).
- Durante el recorrido se observaron las quebradas denominadas por el equipo consultor como quebrada sin nombre (S/N) y quebrada Salsipuedes; misma que mantenía agua y su bosque de galería. (ver fotos 9, 10 y 11).
- El terreno del área del proyecto propuesto está conformado por elevaciones y secciones planas. (ver fotos 12, 13 y 14).

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
672925 m E 1004506 m N	  Fotos 1 y 2. Vegetación observada compuesta por árboles, arbustos, rastrojo.

672652 m E 1004710 m N	 <p>Foto 3. Letrero de aprobación de EsIA denominado: “PEDREGAL FASE I”.</p>
672644 mE, 1004704 mN	 <p>Foto 4. Vía Rana de Oro, colindante a la entrada de proyecto.</p>
672673 m E 1004707 m N	
672689 m E 1004726 m N	 <p>Fotos 5 y 6. Los contenedores y la vivienda observadas dentro del área de la finca.</p>

672935 m E 1004640 m N	 
672977 m E 1004592 m N	 Foto 9. Lugar donde se unen la quebrada Salsipuedes y la quebrada sin nombre.

672979 m E  
1004525 m N

672985 mE  
1004451mN



Fotos 10 y 11. La quebrada Salsipuedes, punto de descarga de la PTAR.

672971 m E  
1004897 m N

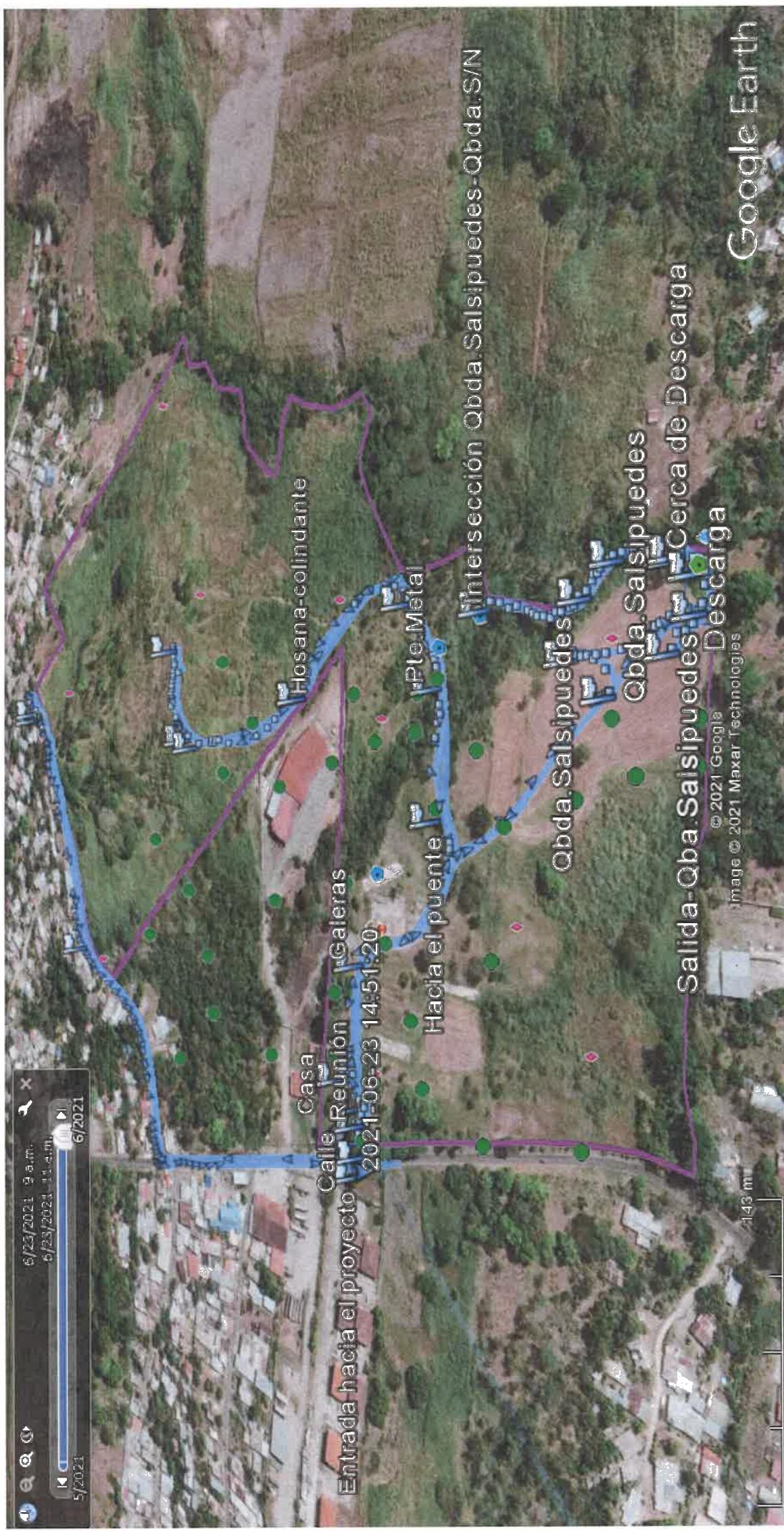


672946 m E  
1004466 m N



Fotos 12, 13 y 14. Topografía del área del proyecto.

VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN



### VIII. CONCLUSIONES

- Una parte de la finca propuesta para el desarrollo del proyecto, cuenta con un EsIA aprobado, denominado “**PEDREGAL FASE 1**”, cuyo promotor es **PROMOTORA PANAMÁ CENTRO, S.A.**
- Se observó que la quebrada Salsipuedes es intersectada por la quebrada S/N en la parte colindante al área del proyecto.
- Dentro del área del proyecto, se observó la existencia de un puente con una infraestructura de metal sobre la quebrada denominada Salsipuedes, ubicada dentro del terreno de la finca.
- La vegetación observada se encontraba compuesta por árboles, rastrojo, arbustos y el bosque de la galería.

Elaborado por:



**Roxana Ortega**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental



**María Guadalupe De Gracia**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:



**Analilia Castillero Pinzón.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ro/mdg  
*ro my*

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
REGISTRO DE ASISTENCIA

TIPO DE EVENTO: CAPACITACIÓN	REUNIÓN	INSPECCIÓN	DURACIÓN:	Pg. 1 de 1
TEMA: Inspección Reserva del Norte				
FECHA: 23 de Junio de 2021				
LUGAR: Corregimiento de Pedregal Distrito y Provincia de Panamá				
No.	NOMBRE	CEDULA	ORGANIZACIÓN	TELÉFONO/EXT.
1	Yanitzel Cuyánchez	6-86-807	Mi Cultura / DNP	60443407
2	Jacchimy Gómez	5-703-705	Al Ambiente DRPH	58000055
3	Leony Almeida	6-69-168	Mi Ambiente DRPH	
4	Thelby Cuyar	8-833-105	Mi Ambiente DRPH	500-0908
5	Sergio Castillo	8-435-612	Progenitores Unidos	66263608
6	Juanito Andrade	8252-1535	Tierra y Marca en la Amazonía	66736671
7	Roxana Ortega	2-723-1699	M. Ambiente gob	500-0838
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				