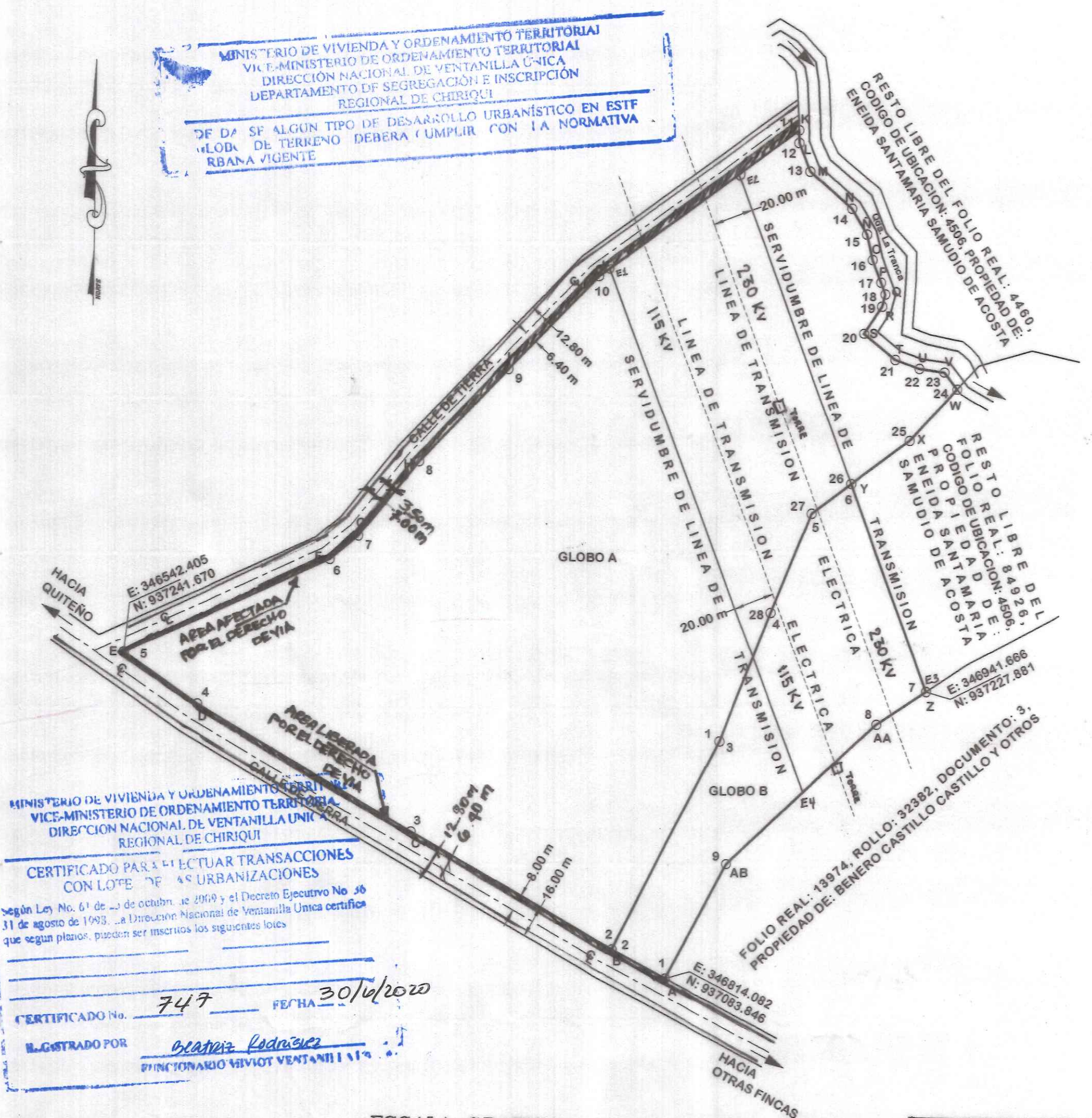
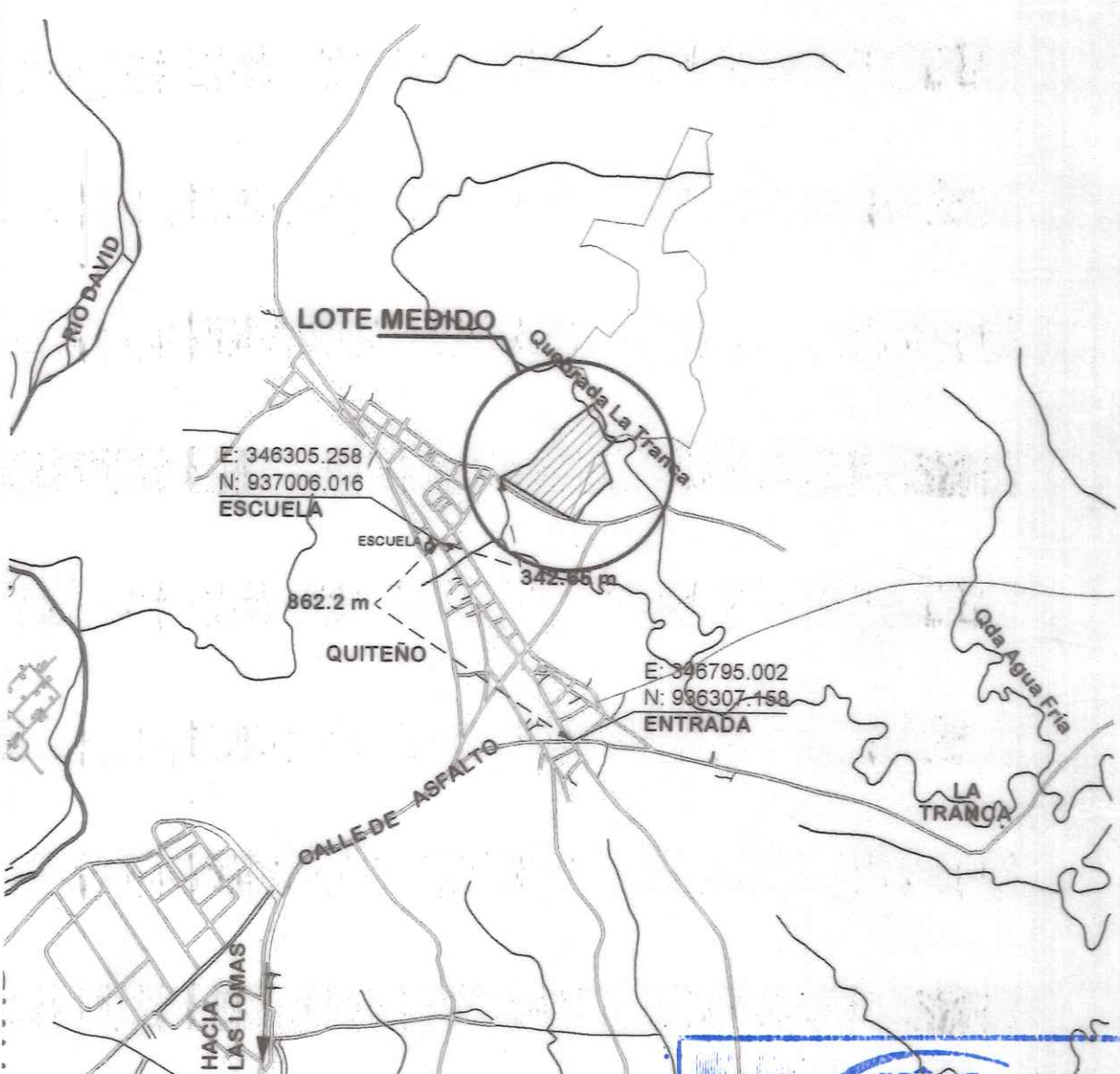
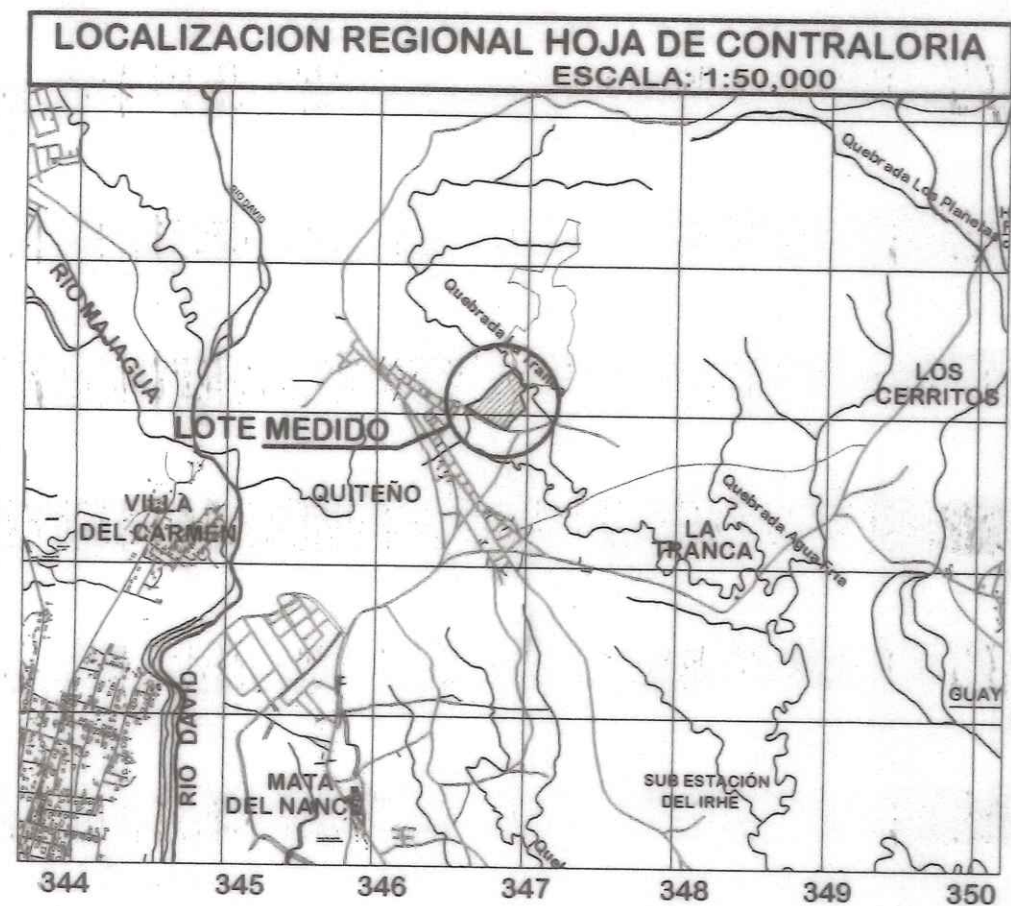




MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL
DIRECCION NACIONAL DE VENTANILLA UNICA
REGIONAL DE CHIRIQUE

CERTIFICADO PARA EFECTUAR TRANSACCIONES
CON LOTE DE 45 URBANIZACIONES

Según Ley No. 61 de 1 de octubre de 2009 y el Decreto Ejecutivo No. 38
de 31 de agosto de 1993, la Dirección Nacional de Ventanilla Única certifica
que según planos, pueden ser inscritos los siguientes lotes

CERTIFICADO No. 747 FECHA 30/6/2020

ELABORADO POR: *Graciela Rodríguez*

REVISADO POR: *Graciela Rodríguez*



DATOS DE CAMPO L. TRANS

ESTACION	ESTE	NORTE
E1-E2	34681.29	937436.19
E2-E3	34681.48	937436.43
E3-E4	34681.48	937436.43
E4-E5	34681.48	937436.43

DATOS DE CAMPO - GLOBO A

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	116.40	S20°29'59"W
2-3	116.80	N60°30'01"W
3-4	123.70	N60°02'01"W
4-5	44.63	N55°34'01"W
5-6	112.47	N64°54'59"E
6-7	18.36	N49°59'59"E
7-8	47.47	N38°32'09"E
8-9	64.18	N43°09'59"E
9-10	64.70	N43°09'59"E
10-11	123.39	N53°21'59"E
11-12	6.27	S1°12'57"E
12-13	14.96	S21°59'57"E
13-14	27.88	S49°29'59"E
14-15	14.72	S30°52'07"E
15-16	13.08	S19°08'32"E
16-17	11.09	S21°19'12"E
17-18	6.15	S21°11'59"E
18-19	6.32	S19°21'30"W
19-20	16.00	S32°43'33"W
20-21	20.22	S50°59'41"E
21-22	12.75	S70°22'33"E
22-23	12.55	S62°59'34"E
23-24	10.76	S37°24'27"E
24-25	26.08	S41°48'59"W
25-26	36.01	S52°48'59"W
26-27	24.49	S52°48'59"W
27-28	53.21	S21°22'59"W
28-1	68.57	S30°59'59"W

DATOS DE CAMPO - GLOBO DE UNION

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
A-B	50.22	N52°50'27"W
B-C	116.80	N60°30'01"W
C-D	123.70	N60°02'01"W
D-E	44.63	N55°34'01"W
E-F	112.47	N64°54'59"E
F-G	18.36	N49°59'59"E
G-H	47.47	N38°32'09"E
H-I	64.18	N43°09'59"E
I-J	64.70	N43°09'59"E
J-K	123.39	N53°21'59"E
K-L	6.27	S1°12'57"E
L-M	14.96	S21°59'57"E
M-N	27.88	S49°29'59"E
N-O	14.72	S30°52'07"E
O-P	13.08	S19°08'32"E
P-Q	11.09	S21°19'12"E
Q-R	6.15	S21°11'59"E
R-S	6.32	S19°21'30"W
S-T	16.00	S32°43'33"W
T-U	20.22	S50°59'41"E
U-V	12.75	S70°22'33"E
V-W	12.55	S62°59'34"E
W-X	10.76	S37°24'27"E
X-Y	36.01	S52°48'59"W
Y-Z	109.61	S20°49'47"E
Z-AA	29.68	S55°52'11"W
AA-AB	103.00	S40°12'57"W
AB-A	64.04	S27°22'40"W

DATOS DE CAMPO - GLOBO B

ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS
1-2	30.22	N52°30'27"W
2-3	116.40	N20°29'59"E
3-4	68.57	N20°59'59"E
4-5	53.21	N21°22'59"E
5-6	24.49	N52°48'59"E
6-7	109.61	S20°49'47"E
7-8	29.68	S55°52'11"W
8-9	103.00	S40°12'57"W
9-1	64.04	S27°22'40"W

DETALLE DE AREAS

AREA INSCRITA DEL FOLIO REAL: 4460: 36 HAS. + 5068.765 m²

AREA A SEGREGAR, GLOBO A: 7 HAS. + 0429.410 m²

RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL: 4460: 29 HAS. + 4639.355 m²

DETALLE DE AREAS

AREA INSCRITA DEL FOLIO REAL: 84926: 3 HAS. + 9544.57 m²

AREA A SEGREGAR, GLOBO B: 1 HAS. + 2274.09 m²

RESTO LIBRE DEL FOLIO REAL: 84926: 2 HAS. + 7370.49 m²

DETALLE DE UNION DE AREAS

GLOBO A: 7 HAS. + 0429.41 m²

GLOBO B: 1 HAS. + 2274.09 m²

TOTAL DE AREA UNIDA: 8 HAS. + 2703.50 m²

DETALLE DE AFECTACION DE AREAS

AREA AFECTADA POR EL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE LINEA
DE TRANSMISION ELECTRICA DEL FOLIO REAL: 4460: 1 HAS. + 3478.41 m²

AREA UTIL DEL TERRENO: 6 HAS. + 0000.00 m²

TOTAL DE AREA A SEGREGAR: 7 HAS. + 3478.41 m²

DETALLE DE AFECTACION DE AREAS

AREA AFECTADA POR EL DERECHO DE SERVIDUMBRE DE LINEA
DE TRANSMISION ELECTRICA DEL FOLIO REAL: 84926: 0 HAS. + 7170.29 m²

AREA UTIL DEL TERRENO: 0 HAS. + 5103.80 m²

TOTAL DE AREA A SEGREGAR: 1 HAS. + 2274.09 m²

DETALLE DE AFECTACION DE AREAS

AREA AFECTADA POR EL DERECHO DE VIA ACTUAL: 0 HAS. + 1255.76 m²

AREA LIBERADA POR EL DERECHO DE VIA ACTUAL: 0 HAS. + 0803.87 m²

NOTAS

- EL POLIGONO SE MIDIO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
- TODOS LOS VERTICES TIENEN VARILLAS
- SE UTILIZO EL NORTE DE CUADRICULA
- SE UTILIZO COORDENADAS W.G.S. - 84
- EQUIPO UTILIZADO ESTACION TOTAL LEICA TS06
- PLANO DE REFERENCIA N°: 45-6456, DEL 16 DE DICIEMBRE DE 1977.
- PLANO DE REFERENCIA N°: 3741-3-03-00-0150, DEL 5 DE SEPTIEMBRE DE 2008.

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: CHIRIQUE

DISTRITO: DAVID

CORREGIMIENTO: LAS LOMAS

LUGAR: QUITENO

GLOBO DE TERRENO "A" A SEGREGAR DEL FOLIO REAL: 4460, CODIGO DE UBICACION: 4506, PROPIEDAD DE: ENIEDA SANTAMARIA SAMUDIO DE ACOSTA, Y GLOBO DE TERRENO "B" A SEGREGAR DEL FOLIO REAL: 84926, CODIGO DE UBICACION: 4506, PROPIEDAD DE: ENIEDA SANTAMARIA SAMUDIO DE ACOSTA, PARA FORMAR FINCA APARTE A FAVOR DE:

PROMOTORA QUITENO COUNTRY, S.A.

RUC: 155680498-2-2019

AREA: 8 HAS. + 2703.50 m²

INGENIERO CIVIL: JOSE GONZALEZ MORALES

CED.: 4-742-1276

LICENCIA N°: 2009-006-076

ESCALA: 1:2000

FECHA: 20 SEPTIEMBRE 2019

JOSE G. GONZALEZ MORALES
INGENIERO CIVIL
LICENCIA No. 2009-006-076

FIRMA: *Jose Gonzalez Morales*

LEY 15 DEL 26 DE ENERO DE 1999
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA