



1

**SEÑOR ADMINISTRADOR DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, E.S.D.:**

A través de la presente, concurren ante su despacho el señor **OSCAR MIRANDA RIOS**, quien porta la cédula de identidad, cuatro, ciento cincuenta y cuatro, ciento cincuenta (4-154-150); actuando como representantes legal y promotor del **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**, denominado: **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES**, ubicada en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, sobre la Finca 235360 con código de ubicación de 8002, el cual va ser entregado a fin de solicitar su ingreso en el proceso de evaluación y aprobación por parte del Ministerio de Ambiente a través de su Dirección de Evaluación y Ordenamiento Ambiental.

El Estudio de Impacto Ambiental CAT I, está conformado por 68 fojas divididas en las siguientes partes: Índice, Resumen Ejecutivo, Introducción, Información General, Descripción del Proyecto Obra o Actividad, Descripción del Ambiente Físico, Descripción del Ambiente Biológico, Descripción del Ambiente Socioeconómico, Identificación de Impactos Ambientales Específicos, Plan de Manejo Ambiental (PMA), Ajuste Económico por Externalidades Sociales y ambientales y Análisis de Costo – Beneficio Final, Lista de Profesionales, Conclusiones y Recomendaciones, Bibliografía y Anexos; el cual fue elaborado por un equipo interdisciplinario formado por el Ingeniero en Manejo Ambiental **Leonel Graell**, cuyo Registro de Consultor Ambiental, inscrito en el Ministerio de Ambiente es el **IRC - 058-2007** y el Ingeniero Químico Ricardo Martínez, Mojica la cuyo Registro de Consultor Ambiental, inscrito en el Ministerio de Ambiente IRC-023-2004. El consultor coordinador y responsable de la elaboración del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, es el Ing. **Leonel Graell**, con domicilio en Residencial del Oeste, calle principal, Casa A12, localizada en el corregimiento de Capira, distrito de Capira, Provincia de Panamá Oeste, con número de celular 6899-2621 el su correo electrónico [leonel.graell@gmail.com](mailto:leonel.graell@gmail.com), donde recibe sus notificaciones personales y profesionales. El señor, **OSCAR MIRANDA RIOS** representantes legal y promotor con domicilio en Residencial Edison Park, PH Elmare 700, Apartamento 6-D, Avenida Saul Esses, corregimiento de Betania, Distrito de Panamá, quien podrá recibir notificaciones en su residencia o a través del número de teléfono 62167973.

**ACOMPANAMOS ESTE MEMORIAL CON LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

1. Estudio de Impacto Ambiental CAT I denominado: **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES**, ubicada en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, sobre la Finca 235360 con código de ubicación de 8002,
2. Declaración Jurada del EsIA CAT I
3. Registro Público Finca
4. Copia Notariada de Cédula del Representantes legal
5. Pago al Ministerios de Ambiente por Evaluación de EsIA CAT I
6. Paz y Salvo emitido por el Ministerio de Ambiente.

**MI AMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Hilario B. Díaz

Fecha: 03-02-2021

Panamá, a la fecha de su presentación.

FIRMA [Firma]  
Céd. 4-154-150

Representante Legal.

ro, Lic. Ramon De La O Fernandez S., Notario Publico.  
Sexta del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-316-681.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que aparece en la Cédula del firmante y a nuestro parecer son iguales, por lo que la consideramos auténtica.

Panamá 20 ENE 2021

Testigos Cédula Testigos Cédula

Lic. Ramón De La O Fernández S.

30  
12 P



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PROVINCIA DE PANAMÁ  
NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

*Lic. Ramón De La O Fernández S.*

NOTARIO PÚBLICO SEXTO DE PANAMÁ

Tels.: 345-1909

notariasextarof@yahoo.com

COPIA

////

23

noviembre

20

ESCRITURA No. \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE \_\_\_\_\_ DE 20 \_\_\_\_\_

POR LA CUAL:

DECLARACION JURADA.



REPÚBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



REPÚBLICA DE PANAMÁ

15. 1. 21

B/. 8.00

NOTARÍA SEXTA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

NOTARÍA G.C.

POSTALIA 189.03



DECLARACIÓN JURADA

En la Ciudad La Chorrera, Cabecera del distrito del mismo nombre, Provincia de Panamá Oeste, Republica de Panamá, siendo el día veintitrés (23) del mes de noviembre del año dos mil veinte (2020) Licenciado **RAMON DE LA O FERNANDEZ SINISTERRA**, varón, panameño, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad personal número ocho- trescientos dieciséis- quinientos ochenta y uno (8-316-581), Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, compareció personalmente, el **SR. OSCAR MIRANDA RIOS**, quien porta la cédula de identidad número cuatro-ciento cincuenta y cuatro-ciento cincuenta (**4-154-150**); persona a quien conozco y que en propio nombre y representación, declaró bajo gravedad de juramento lo siguiente, después que se realizó referencia del artículo 381 del Código Penal que versa sobre el falso testimonio, solicitaron que se haga constar en la siguiente Declaración Jurada.-----

**PRIMERO:** Declara el compareciente que toda la información contenida en el **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I**, denominado: , **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES**, ubicada en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá Oeste, sobre la Finca 235360, con código de ubicación de 8002; confirma bajo la gravedad del juramento que la información aquí expresada es verdadera y dicho proyecto se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y que no conlleva riesgos ambientales negativos significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de 1998.-----

**SEGUNDO:** Declara que toda la información proporcionada es completamente cierta, veraz y real.-----


**TERCERO:** Declara el compareciente que acepta esta Declaración Jurada contenida en este documento y que es cierto lo indicado y que se ajusta a la realidad. Para constancia se firma la presente Declaración jurada por ente mí, el Notario que doy fe -----

LOS COMPARECIENTES:

  
SR. OSCAR MIRANDA RIOS

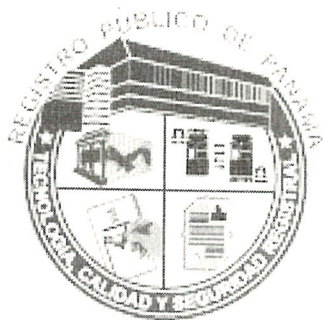
Céd. 4-154-150



  
Lic. Ramón De La O Fernández S.  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá







## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: JUAN ENRIQUE  
VILLARREAL ESPINOSA  
FECHA: 2020.11.25 09:52:57 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA OESTE, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 295852/2020 (0) DE FECHA 11/20/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 235360 (F) CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ, OBSERVACIONES CON NUMERO DE PLANO 80102-100497 - / INSCRITA AL DOCUMENTO REDI 622632 DE ESTA SECCION. UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1200 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1200 m<sup>2</sup> 26 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE NOVENTA Y NUEVE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/. 99,992.37) Y UN VALOR DEL TERRENO DE OCHO MIL CUATROCIENTOS BALBOAS (B/. 8,400.00) CON UN VALOR DE MEJORAS DE NOVENTA Y UN MIL QUINIENTOS NOVENTA Y DOS BALBOAS CON TREINTA Y SIETE (B/. 91,592.37). NÚMERO DE PLANO: 80102-100497 .

MEDIDAS Y LINDEROS: COLINDANDO CON CALLE PRINCIPAL HACIA CHAPALA Y NUEVOCHORRILLO HASTA LLEGAR AL PUNTO 2, DE AQUI SE MIDEN 17.56MTRS CON RUMBO NORTE (14°18'30e) COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DEL CUAL SE SEGREGA HASTA LLEGAR AL PUNTO 3; DE AQUI CON DISTANCIA DE (33,06MTRS), CON RUMBO NORTE (N27°5530E) COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA CUAL SE SEGREGA HASTA LLEGAR AL PUNTO 4 DE AQUI CON DISTANCIA DE (25.05MTRS) CON RUMBO (N62°40'00W) COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA LA CUAL SE SEGREGA HASTA LLEGAR AL PUNTO 5 DE AQUI SE MIDE (51.25MTRS) CON RUMBO SUR (S23°12'00W) COLINDANDO CON EL RESTO LIBRE DE LA FINCA DEL CUAL SE SEGREGA HASTA LLEGAR AL PUNTO 1 PUNTO INICIAL DE PARTIDA CERRANDOSE ASI EL POLIGONO DE DESCRIPCION.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

OSCAR MIRANDA RIOS (CÉDULA 4-154-150) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72, 140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y LEY NO. UNO (1), DEL TRES (3) DE FEBRERO DE MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO (1994), Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. . INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO : 2004 ASIENTO : 65407 , DE FECHA 05/26/2004.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 20 DE NOVIEMBRE DE 2020 03:52 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402775092



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: FECBD899-947C-4970-9802-971FDD509460  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000





**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Oscar**  
**Miranda Ríos**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 25-MAR-1986  
LUGAR DE NACIMIENTO: CHIRIQUÍ, BARÚ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE: B+  
EXPEDIDA: 23-SEP-2016 EXPIRA: 23-SEP-2025

4-154-150

Yo, Lic. Ramón De La O Fernández S., Notario Público Sexto del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-316-531

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la encuentro en todo conforme.

Panamá, 15 ENE 2021

Lic. Ramón De La O Fernández S.  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá



**Ministerio de Ambiente**

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

**Dirección de Administración y Finanzas****Recibo de Cobro****No.****83016441****Información General**

<b>Hemos Recibido De</b>	OSCAR MIRANDA / 4-154-150	<b>Fecha del Recibo</b>	3/2/2021
<b>Administración Regional</b>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste	<b>Guía / P. Aprob.</b>	
<b>Agencia / Parque</b>	Ventanilla Tesorería	<b>Tipo de Cliente</b>	Contado
<b>Efectivo / Cheque</b>		<b>No. de Cheque</b>	
	Slip de de		B/. 353.00
<b>La Suma De</b>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

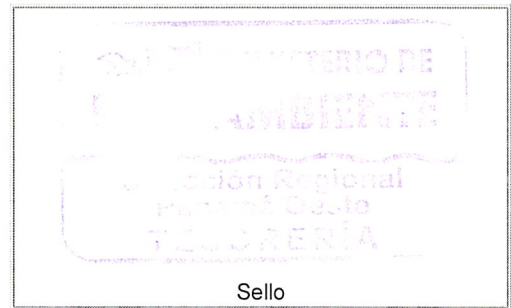
**Detalle de las Actividades**

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

**Observaciones**

PAZ Y SALVO N°181310 Y PAGO PARA ESTUDIO AMBIENTAL.

Día	Mes	Año	Hora
03	02	2021	01:28:34 PM

**Firma***Verónica A. Hidalgo***Nombre del Cajero** Verónica Hidalgo

Sello

IMP 1





República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

7

**Certificado de Paz y Salvo****N° 181310**

Fecha de Emisión:

03	02	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

05	03	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Persona:

**MIRANDA, OSCAR**

Con cédula de identidad personal n°

4-154-150

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



YO, LICDA. GISELA MONTENEGRO DE CANO, MUJER, PANAMEÑA, MAYOR DE EDAD, PORTADORA DE LA CEDULA DE IDENTIDAD PERSONAL NUMERO OCHO-SETECIENTOS VEINTIOCHO-MIL DOSCIENTOS DOCE (8-728-1212), EN MI CALIDAD DE SECRETARIA DEL CONCEJO MUNICIPAL DE CAPIRA, CON **FUNCIONES NOTARIALES SEGÚN LA LEY, LEY 62 DE 1958, ARTICULO 1: CERTIFICO** QUE LAS FIRMAS U HUELLA DACTILAR, QUE APARECEN EN EL PRESENTE DOCUMENTO HAN SIDO RECONOCIDAS POR LOS FIRMANTES COMO SUYAS, POR CONSIGUIENTE DICHAS FIRMAS SIN AUTENTICAS.

DADO EN EL CONCEJO MUNICIPAL DE CAPIRA, A LOS DOS (02) DIAS DEL MES DE FEBRERO DEL AÑO DOS MIL VEINTIUNO (2021).

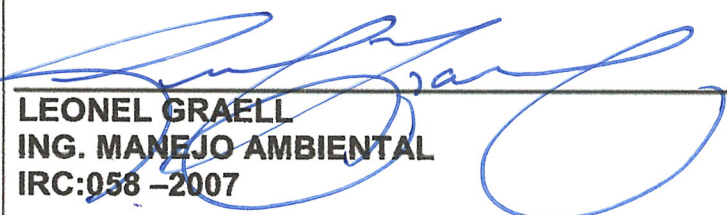

LICDA. GISELA M. DE CANO  
FUNCIONES NOTARIALES  
SECRETARIA. GENERAL CONCEJO MUNICIPAL CAPIRA



12.0 LISTA DE PROFESIONALES

12.1 NÚMERO DE REGISTRO DE CONSULTORES, FIRMAS.

12.2 FIRMAS DEBIDAMENTE NOTARIADAS.

LISTADO DE CONSULTORES AMBIENTALES	
 <b>LEONEL GRAELL</b> <b>ING. MANEJO AMBIENTAL</b> <b>IRC:058 -2007</b>	Desarrollo de Información General impactos y elaboración del Plan de Manejo Ambiental, Descripción General de las Etapas de Proyecto, Descripción del Ambiente Físico
 <b>RICARDO J MARINEZ M</b> <b>ING. QUÍMICO</b> <b>IRC -023-2004</b>	Descripción de aspectos socioeconómicos e información General de los Impactos Ambientales Aplicación de encuestas en campo.



9

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Leonel Graell	IRC-058-2007	ARC-050-1504- 2019	✓		
Ricardo Martínez	IRC-023-2004	DEIA-ARC-009- 0603-2020	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE  
LOCALES COMERCIALES

Categoría:

I

PROMOTOR

Promotor: OSCAR MIRANDA RÍOS

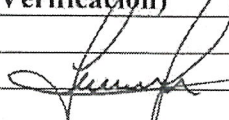
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Oscar Miranda Ríos

Cédula: 4-154-150

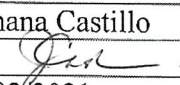
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	04/02/2021

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Yohana Castillo
Firma	
Fecha de Verificación	03/02/2021



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

10

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Construcción de Plazas de Locales Comerciales

PROMOTOR: Oscar Miranda Ríos

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 03 MES Febrero AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: [Firma]  
Cedula: 8-750-1075  
Firma: [Firma]

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Hilario Salazar  
Firma: [Firma]





CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Construcción de Plaza de Locales Comerciales

PROMOTOR: Oscar Miranda Bios

N° DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-004-2021

FECHA DE ENTRADA: 3/2/2021

REALIZADO POR (CONSULTORES): Leonel Graell / Ricardo Montenegro

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Yohana Castillo

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	✓		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	✓		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	✓		
3	INTRODUCCIÓN	✓		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	✓		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	✓		
4	INFORMACIÓN GENERAL	✓		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	✓		
1.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	✓		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	✓		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	✓		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	✓		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	✓		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	✓		
5.4.1	Planificación	✓		
5.4.2	Construcción	✓		
5.4.3	Operación	✓		
5.4.4	Abandono	✓		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	✓		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	✓		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	✓		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	✓		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	✓		
5.7.1	Sólidos	✓		
5.7.2	Líquidos	✓		
5.7.3	Gaseosos	✓		

12

INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	3 DE FEBRERO DE 2021
FECHA DE INFORME:	4 DE FEBRERO DE 2021
PROYECTO:	CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	OSCAR MIRANDA RÍOS
CONSULTORES:	LEONEL GRAELL IRC-058-2007 RICARDO MARTÍNEZ IRC-023-2004
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la construcción de una edificación tipo comercial, conformada por dos (2) niveles, subdivididos en cinco (5) locales comerciales, áreas comunes, 3 baños, un depósito y estacionamientos. El proyecto se desarrollará en la finca con Folio Real N° 235360 (F), con Código de Ubicación 8002, con una superficie actual de 1,200 m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES**, promovido por el señor **OSCAR MIRANDA RÍOS**.



CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA

YOHANA Y. CASTILLO V.

MGTER EN C AMBIENTALES

CENF. M. REC. NAT.

IDONEIDAD: 9,074-17-M19

ELABORADOR POR:




LICDA. YOHANA CASTILLO

Técnica Evaluadora de Sección de EIA

Dirección Regional de Panamá Oeste

MINISTERIO DE AMBIENTE



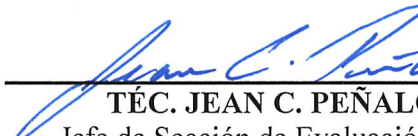
CONSEJO TECNICO NACIONAL DE AGRICULTURA

JEAN C. PEÑALOZA P.

TEC. EN CIENCIAS FORESTALES

IDONEIDAD: 7,023-12

REVISADOR POR:




TÉC. JEAN C. PEÑALOZA

Jefe de Sección de Evaluación de EIA

Dirección Regional de Panamá Oeste

MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.



LICDA. MARISOL AYOLA A.

Directora Regional

Dirección Regional de Panamá Oeste

MINISTERIO DE AMBIENTE



12



**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO - SEIA - PROV – 006 - 2021**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que el señor **OSCAR MIRANDA RÍOS**, se propone realizar el proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 3 de febrero de 2021, el señor **OSCAR MIRANDA RÍOS**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal N°. **4-154-150**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES**, ubicado en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **LEONEL GRAELL** y **RICARDO MARTÍNEZ**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-058-2007** y **IRC-023-2004**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 4 de febrero de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ OESTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

**RESUELVE:**


**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES**, promovido por el señor **OSCAR MIRANDA RÍOS**.

**ARTÍCULO 2: NOTIFICAR** al **PROMOTOR** del proyecto del presente proveído.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los cuatro (4) días, del mes de Febrero del año Dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,

  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE





Zimbra:

ycastillov@miambiente.gob.pa

---

**VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**

---

**De :** Yohana Castillo Vargas  
<ycastillov@miambiente.gob.pa>

jue., 11 de feb. de 2021 15:08

📎 3 ficheros adjuntos

**Asunto :** VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

**Para :** Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>

**Para o CC :** Analilia Castillero Pinzon  
<acastillerop@miambiente.gob.pa>, Nidieth Marbellys  
Stewart Gonzalez <nstewart@miambiente.gob.pa>,  
Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Buenas tardes:

Adjunto coordenadas del proyecto: **"Construcción de Plaza de Locales Comerciales"**  
**Expediente: DRPO-IF-004-2021**

**Saludos,**

Yohana Castillo Vargas  
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental  
Dirección Regional de Panamá Oeste

[ycastillov@miambiente.gob.pa](mailto:ycastillov@miambiente.gob.pa)

📞 Extensión 6014

🌐 <http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE  
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

---

📎 **INFORME.pdf**  
1 MB

📎 **COORDENADAS.xlsx**  
10 KB

📎 **VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc**  
609 KB

---



## VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 11 de febrero de 2021

Proyecto: CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-004-2021

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: ARRAIJÁN

Corregimiento: JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA

Técnico Evaluador solicitante: Yohana Castillo

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

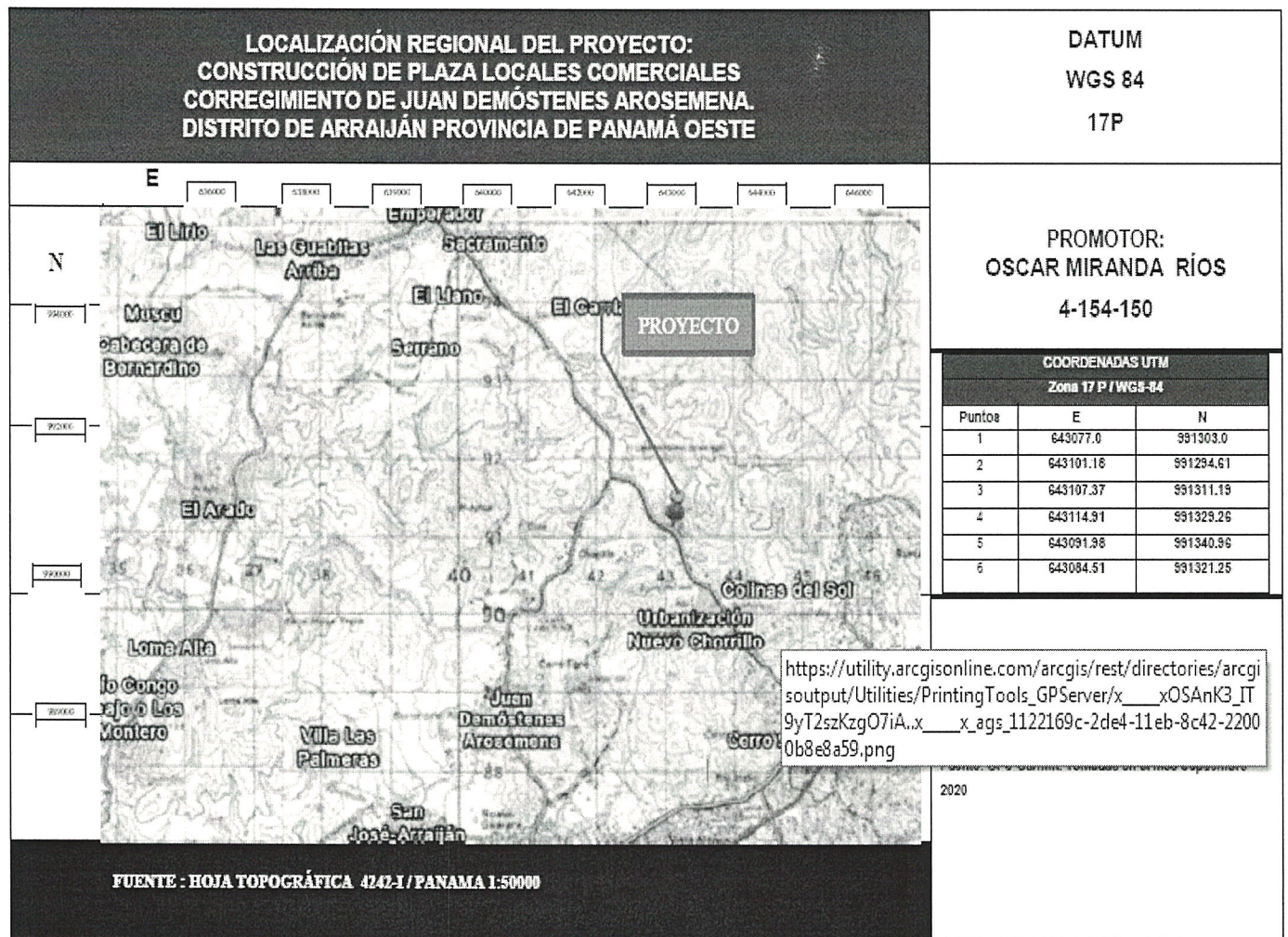
Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

PUNTO	ESTE	NORTE
1	643077.0	991303.0
2	643101.18	991294.61
3	643107.37	991311.19
4	643114.91	991329.26
5	643091.98	991340.96
6	643084.51	991321.25

Procesado por: \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

***Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.***





Zimbra:

ycastillov@miambiente.gob.pa

---

**VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**

---

**De :** Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>

lun., 15 de feb. de 2021 16:27

**Asunto :** VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

2 ficheros adjuntos

**Para :** Yohana Castillo Vargas  
<ycastillov@miambiente.gob.pa>**Para o CC :** Analilia Castillero Pinzon  
<acastillerop@miambiente.gob.pa>, Domiluis  
<ddominguez@miambiente.gob.pa>, Nidieth Marbellys  
Stewart Gonzalez <nstewart@miambiente.gob.pa>

Buenas tardes, adjunto verificaciones de coordenadas solicitadas.

por favor confirmar el recibido

saludos.

---

**De:** "Yohana Castillo Vargas" <ycastillov@miambiente.gob.pa>**Para:** "Amarilis Tugri" <atugri@miambiente.gob.pa>**CC:** "Analilia Castillero Pinzon" <acastillerop@miambiente.gob.pa>, "Nidieth Marbellys Stewart Gonzalez" <nstewart@miambiente.gob.pa>, "Jean Peñaloza" <jpenaloza@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Jueves, 11 de Febrero 2021 15:08:42**Asunto:** VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Buenas tardes:

Adjunto coordenadas del proyecto: **"Construcción de Plaza de Locales Comerciales"**

**Expediente: DRPO-IF-004-2021****Saludos,**

Yohana Castillo Vargas  
Evaluadora de Estudios de Impacto Ambiental  
Dirección Regional de Panamá Oeste

[ycastillov@miambiente.gob.pa](mailto:ycastillov@miambiente.gob.pa)

Extensión 6014

<http://www.miambiente.gob.pa>

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

Fecha de solicitud: **11 DE FEBRERO DEL 2021**

Proyecto: **“CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES”**

Categoría: I

Expediente: **DRPO-IF-004-2021**

Provincia: **PANAMÁ OESTE**

Distrito: **ARRAIJÁN**

Corregimiento: **CERRO SILVESTRE**

Técnico Evaluador solicitante: **YOHANA CASTILLO**

Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

Coordenadas presentadas en UTM WGS 84

Las coordenadas se ubican fuera de área considerada como protegida.

El polígono tiene un área aproximada de **964 m<sup>2</sup>** y se ubica en la provincia de Panamá oeste, en el distrito de Arraiján, corregimiento de Cerro silvestre.

Técnico encargado: **Amarilis Yudith Tugrí**

Fecha de respuesta: **15 DE FEBRERO DEL 2021**

**Nota:** *Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario*



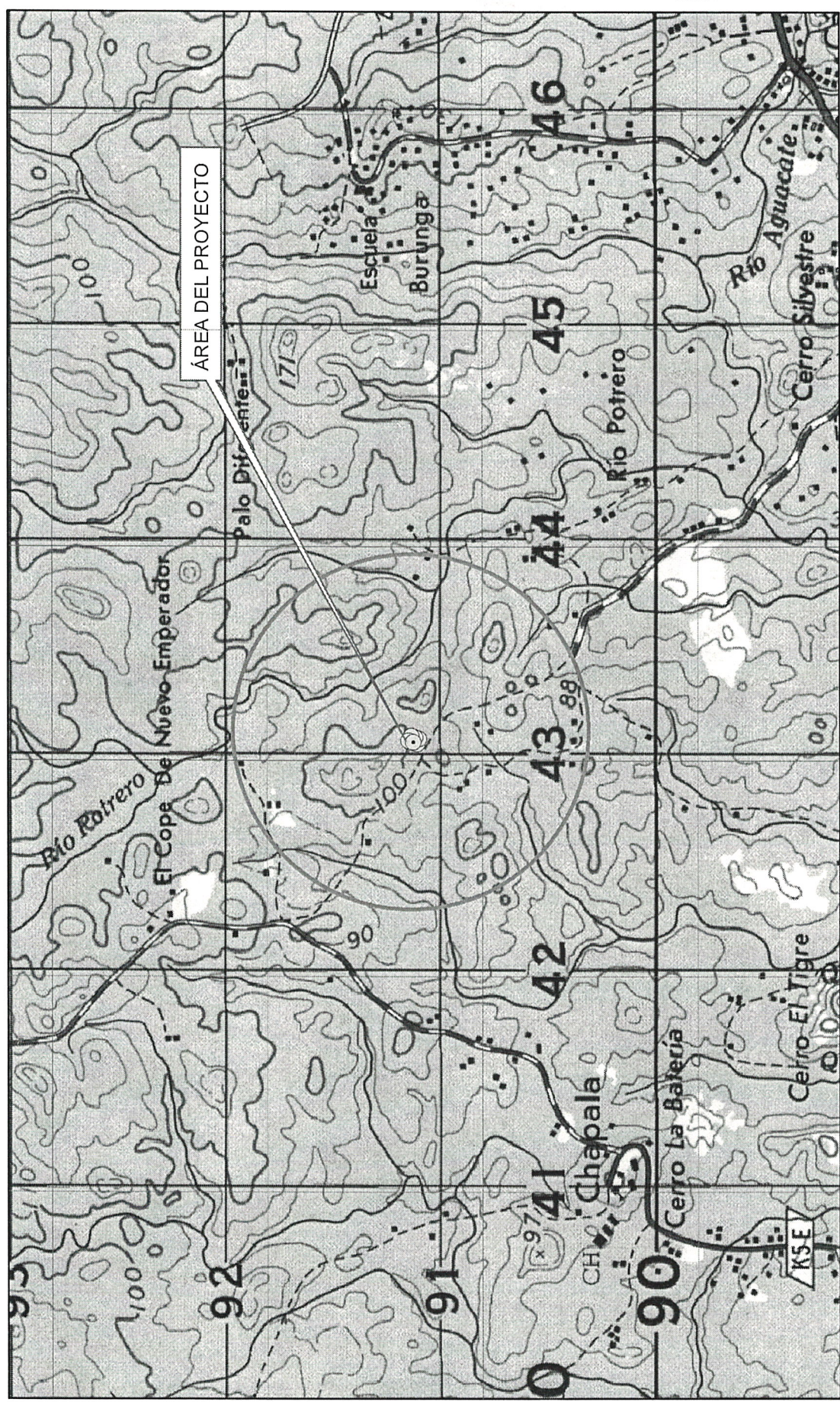
19

SOLICITUD DEL 11 DE FEBRERO DEL 2021  
AMARILIS Y TUGRI

REPUBLICA DE PANAMA  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
COORDENADAS UTM WGS 84

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL  
**CONSTRUCCIÓN DE PLAZA DE LOCALES COMERCIALES**  
PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE  
DISTRITOS DE ARRAIJÁN  
CORREGIMIENTO DE CERRO SILVESTRE

ESCALA 1:25,529  
ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE  
PROYECCION UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,  
DATO HORIZONTAL DATO NORTEAMERICANO, 1917  
ELIPSOIDE CLARKE 1886, (NORTE AMERICANO)  
BASE. MAPA TOPOGRAFICO ESCALA 1:50,000





20

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

Memo No. 023-2021

Para: **LCDA. MARISOL AYOLA**  
Directora Regional del Ministerio de Ambiente- Panamá Oeste

De:   
**TEC. JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental

Asunto: Remisión de Resolución de Aprobación de ESIA.

Fecha: 23 de febrero de 2021

Por medio de la presente, remito a usted la siguiente documentación para su revisión y firma:

1. Expediente DRPO IF-004-2021
2. Estudio de Impacto Ambiental.
3. Informe Técnico DRPO-SEIA-IT-APR-021-2021, fechado 17 de febrero de 2021.
4. Dos ejemplares de resolución de aprobación de Estudio de Impacto Ambiental.

Lo anterior, guarda relación con:  
Proyecto: Construcción de Plaza de locales comerciales  
Promotor: Óscar Miranda Ríos

Atentamente,

JP/Kom 

