

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**MEMORANDO-DEEIA-0426-0207-2021**

**PARA:** MIGUEL FLORES  
Director de Verificación del Desempeño Ambiental

**DE:** DOMÍLUS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

**ASUNTO:** Solicitud de Vigencia

**FECHA:** 2 de julio de 2021



En relación al Estudio de Impacto Ambiental del proyecto denominado “**BRISAS DEL GOLF DE ARRAIJÁN(SEGUNDA ETAPA)**”, a desarrollarse en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, provincia de Panamá y distrito de Arraiján, cuyo promotor es **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.**, aprobado mediante Resolución **DIEORA-IA-293-2011**, del 11 de abril de 2011, le solicitamos nos indique si **se encuentra vigente**.

Se adjunta copia de la Resolución **DIEORA-IA-293-2011**, del 11 de abril de 2011

Nº de expediente: IIF-067-10

Fecha de Tramitación :2021

Fecha de Tramitación : julio

DDE/ACP/jm  
Jm



Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)

SM

215.0

DEPARTAMENTO DE CONTROL Y VERIFICACIÓN DE LA CALIDAD AMBIENTAL

MEMORANDO  
DIVEDA-DCVCA-407-2021

PARA: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DE: **MIGUEL FLORES**  
Director de Verificación del Desempeño Ambiental

ASUNTO: Concepto de Resolución DIEORA-IA-293-2011

FECHA: 07 de julio de 2021

Nº de Control: c-1370-2021

En seguimiento a su solicitud realizada a través de MEMORANDO-DEEIA-0426-0207-2021, recibido el 05 de julio de 2021, relacionada al proyecto denominado “*Brisas del Golf Arraiján (Segunda Etapa)*” aprobado mediante Resolución DIEORA-IA-293-2011, del 11 de abril de 2011, ubicado en el corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján y provincia de Panamá Oeste y promovido por Brisas del Golf Arraiján, S.A., le informamos que:

- Que mediante **Informe Técnico de Oficio Nº 029-13**, de seguimiento ambiental del proyecto denominado “*Brisas del Golf Arraiján (Segunda Etapa)*” en su conclusión indica lo siguiente:
- ✓ *En esta inspección observamos que este proyecto se encuentra en la fase final del movimiento de tierra, nivelación de terreno, rellenos compactación, conformación de taludes, construcción de viviendas, etc., por lo que es muy importante cumplir con las medidas de mitigación contempladas en el EsIA y la Resolución de aprobación.*

Por lo antes expuesto y dado que se evidencia que el proyecto “*Brisas del Golf Arraiján (Segunda Etapa)*” dio inicio a las actividades de construcción, le informamos que la Resolución DIEORA-IA-293-2011 del 11 de abril de 2011, se encuentra vigente.

Cualquier consulta adicional sobre el particular agradecemos establecer comunicación con la Ing. Celia Ballesteros a las extensiones 6837 / 6806 o al correo electrónico [cballesteros@miambiente.gob.pa](mailto:cballesteros@miambiente.gob.pa)

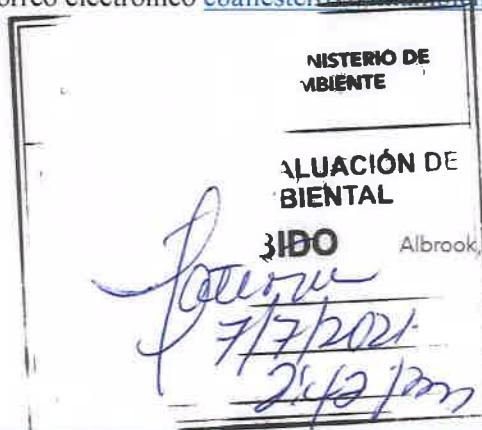
Atentamente,

MF/mi/cb

c.c. Marisol Ayola – Directora Regional de Panamá Oeste.

DIVEDA-F-001  
Versión 2.0

Mandado por  
110 de 13121



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

Panamá, 16 de julio de 2021.  
**DEIA-DEEIA-AC- 0116-1607-2021**

Señor  
**José Antonio Sosa Arango**  
Representante Legal  
**BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.**  
E.        S.        D.

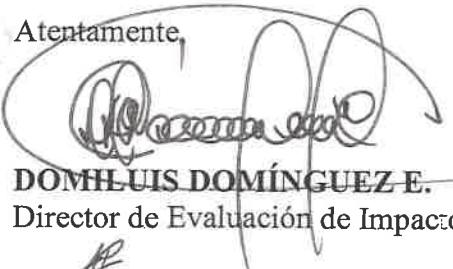
Señor Sosa

De acuerdo a lo establecido en el artículo 20-F de Decreto Ejecutivo 36 del 3 de junio de 2019, le solicitamos primera información aclaratoria a la modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA) Categoría II, titulado "**BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN (SEGUNDA ETAPA)**" a desarrollarse en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján y provincia de Panamá, que consiste en lo siguiente:

1. En el documento aportado por el promotor, recibido en esta Dirección el día 30 de junio de 2021, se menciona que la solicitud de modificación consiste en el cambio de promotor de **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN** (actual promotor) hacia un nuevo promotor denominado **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**. Así mismo se adjunta el registro de propiedad de la finca 129259, con una superficie actual o resto libre de 46ha 7435m<sup>2</sup> 68dm<sup>2</sup>, cuyo dueño es el señor José Antonio Sosa Arango (representante legal de la empresa promotora) y no la empresa promotora. En este sentido, por lo antes indicado, se solicita:
  - a) Aportar autorización notariada, emitida por el señor José Antonio Sosa (dueño de la finca 129259), para que la nueva empresa promotora **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**, pueda continuar desarrollando el proyecto Categoría II, titulado "**BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN (SEGUNDA ETAPA)**", sobre la finca 129259.

Además, queremos informarle que transcurridos quince (15) días hábiles del recibo de la nota, sin que haya cumplido con lo solicitado, se tomará la decisión correspondiente, según lo establecido en el artículo 9 del Decreto Ejecutivo No. 155 de 05 de agosto de 2011.

Atentamente,

  
**DOMINGUEZ E.**

Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

DDE/ACP/jm  
JM



Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.mambiente.gob.pa](http://www.mambiente.gob.pa)  
Página 1 de 1

217

**NOTIFICACIÓN POR ESCRITO**

**SEÑORES MINISTERIO DE AMBIENTE**

**DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL**

Yo JOSE A. SOSA A., varón, panameño, mayor de edad, con cedula de identidad personal No. 8 - 444 - 579, actuando como Representante Legal de la empresa **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.** inscrita en el Registro Público de la República de Panamá, me Notifico por Escrito de la Primera Aclaratoria DEIA-DEEIA-AC-0116-1607-2021 de 16 de julio de 2021, correspondiente al proyecto **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN (SEGUNDA ETAPA)** y autorizo al señor **MARCIAL F. MENDOZA**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. 3-78-307, para que en mi nombre retire la documentación correspondiente.

Panamá, 19 de julio de 2021.

Atentamente,

Me Notifico:

JOSÉ A. SOSA A.  
CED. No. 8 - 444 - 579  
Representante Legal  
Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.



Yo, Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de Panamá, con Cédula No. 8-711-694  
**CERTIFICO:**  
Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por el (los) firmante (s), por consiguiente, dicha (s) firma es (son) auténtica (s).

19 JUL 2021

Panamá,

fp  
Testigos

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo

Autorizo a:

*Marcial F. Mendoza*  
MARCIAL F. MENDOZA Z.  
CED. 3-78-307

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Sayres
Fecha:	19/7/2021
Hora:	2:33 pm

218

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Antonio  
Sosa Arango

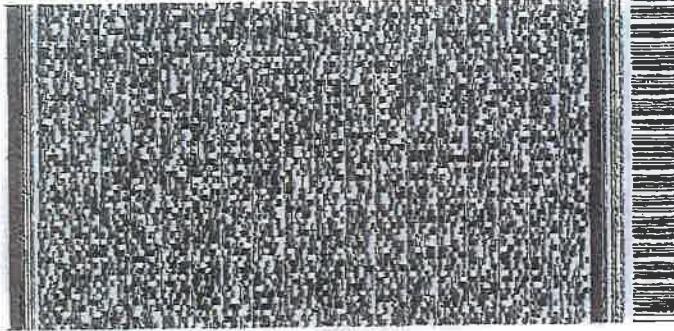
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1952  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DONANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 18-SEP-2012 EXPIRA: 18-SEP-2022

8-444-579



**TE** TRIBUNAL  
ELECTORAL

8-444-579





fiel Copia de su original

Sayuris,  
19/3/2021

200

Panamá 20 de julio de 2021.

SM

Ingeniero  
**DOMILUIS DOMINGUEZ**  
Director  
Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental.  
Ministerio de Ambiente  
E.S.D.

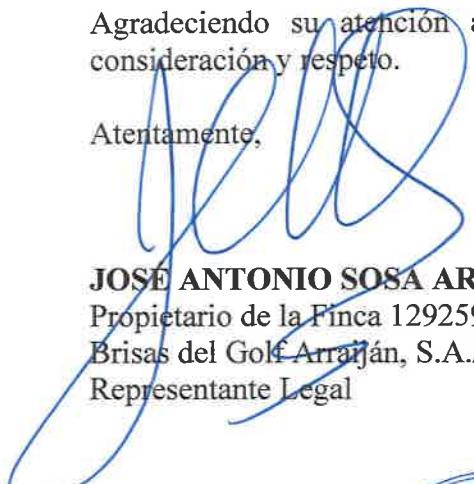
Estimado señor Director:

Actuando como propietario de la Finca 129259, ubicada en el corregimiento Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, con una superficie actual o resto libre de 46 has 7435 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup>; autorizó a **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**; como nueva empresa promotora, para que pueda continuar desarrollando el proyecto categoría II, titulado **Brisas del Golf Arraiján (Segunda Etapa)**, sobre los terrenos precitados.

La presente autorización responde a la Nota DEIA-DEEIA-AC-0116-1607-2021, (Dirección de Evaluación de impacto Ambiental), en la cual solicitan presentar una autorización notariada del señor José A. Sosa autorizando a la empresa Inmobiliaria Cielo Azul, S.A; continúe como promotor el desarrollo del proyecto Brisas del Golf Arraiján (segunda etapa), documento que formará parte del expediente de la solicitud de Cambio de Promotor presentada el 30 de junio del año en curso.

Agradeciendo su atención a la presente, me despido de Usted con muestras de consideración y respeto.

Atentamente,

  
**JOSE ANTONIO SOSA ARANGO**  
Propietario de la Finca 129259  
Brisas del Golf Arraiján, S.A./ Inmobiliaria Cielo Azul, S.A.  
Representante Legal



Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por el (los) firmante (s) por consiguiente dicha (s) firma es (son) auténtica (s).

20 JUL 2021

  
Testigos \_\_\_\_\_  
Panama \_\_\_\_\_  
Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo

AMBIENTE

D E I A

Sayaris

20/JUL/2021 2:40PM

221

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Antonio  
Sosa Arango

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1952

LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ

SEXO: M DOHANTE TIPO DE SANGRE:

EXPEDIDA: 18-SEP-2012 EXPIRA: 18-SEP-2022

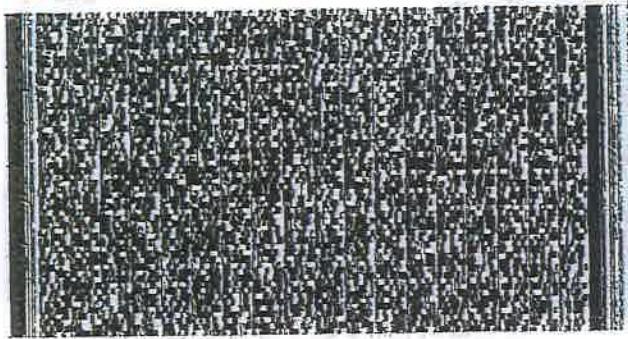


8-444-579

TE TRIBUNAL  
ELECTORAL



8-444-579



NIC17VM60QK2ME

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN DE MODIFICACIÓN – CAMBIO DE  
PROMOTOR**

**I. DATOS GENERALES**

FECHA:	22 DE JULIO DE 2021
NOMBRE DEL PROYECTO:	BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN-SEGUNDA ETAPA
PROMOTOR:	BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISRITO DE ARRAIJÁN. PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

**II. ANTECEDENTES**

Mediante **Resolución DEIA-IA-293-2011**, del 11 de abril de 2011, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental(EsIA), categoría II, correspondiente al proyecto **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN-SEGUNDA ETAPA**, promovido por la sociedad **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.**, cuyo representante legal es José Antonio Sosa, portador de la cédula No. 8-444-579, el cual consiste en la habilitación de un globo de terreno de 85 has más 9, 667.48 m<sup>2</sup>, programando la construcción de 1,563 residencias en lotes con una superficie mínima de 262.50m<sup>2</sup>, contemplando área comerciales, recreativas y verdes. El proyecto cuenta con la construcción de sistema de acueducto, sistema sanitario, sistema pluvial, circulación vial, planta de tratamiento de aguas residuales. (foja 125 a la 130 del expediente administrativo).

El día 30 de junio de 2021, la empresa **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.**, a través de su representante legal, el señor **JOSÉ ANTONIO SOSA ARANGO**, con cédula No. 8-444-579, presentó la solicitud de modificación de cambio de promotor de **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.**, hacia **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**, (foja 193 a la 212 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DEEIA-0426-0207-2021**, del 2 de julio de 2021, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental(**DEIA**), solicita a la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (**DIVEDA**), le indique si el proyecto categoría II, denominado “**BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN-SEGUNDA ETAPA**”, cuyo promotor es la sociedad **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.**, se encuentra o no vigente (foja 214 del expediente administrativo).

Mediante **MEMORANDO-DIVEDA-DCVCA-407-2021**, recibida el 7 de julio de 2021, **DIVEDA**, da respuesta al **MEMORANDO-DEEIA-0426-0207-2021**, indicando que “...dado que se evidencia que el proyecto «**BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN-SEGUNDA ETAPA**» dio inicio a las actividades de construcción, le informamos que la Resolución **DEIA-IA-293-2011**, del 11 de abril de 2011, se encuentra vigente (foja 165 del expediente administrativo).

Mediante Nota **DEIA-DEEIA-AC-0116-1607-2021**, del 16 de julio de 2021, **DEIA**, solicita al promotor la primera información aclaratoria de la modificación al EsIA, debidamente notificada el 19 de julio de 2021 (fojas 216 a la 219 del expediente administrativo)

Mediante nota sin número, recibida el 19 de julio de 2021, el promotor da respuesta a la primera información aclaratoria, solicitada a través de la Nota **DEIA-DEEIA-AC-0116-1607-2021** (fojas 220 hasta la 221 del expediente administrativo).

Luego de efectuar la revisión de la documentación legal aportada por el peticionario y del expediente administrativo correspondiente, al referido proyecto, El Ministerio de Ambiente confirma que el señor **JOSE ANTONIO SOSA ARANGO**, portador del documento de identidad personal No. 8-444-579, es el Representante Legal de la sociedad **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.**, por lo tanto se considera que la solicitud presentada de cambio de promotor de dicho EsIA categoría II, denominado “**BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN-SEGUNDA ETAPA**”, es procedente.

### III. CONCLUSIONES

1. La solicitud de cambio de promotor del EsIA categoría II, denominado “**BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN-SEGUNDA ETAPA**”, aprobado mediante Resolución **DEIA-IA-293-2011**, del 11 de abril de 2011, cumple con todos los requisitos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No.36 de 3 de junio de 2019.
2. En el presente cambio de promotor no se alteran los factores ambientales del proyecto, así como tampoco se alteran las medidas de protección ambiental establecidas en el EsIA aprobado, dando continuidad al Plan de Manejo Ambiental, aprobado en el referido estudio.

### IV. RECOMENDACIONES

Este informe recomienda, **APROBAR** la solicitud de cambio de promotor de la sociedad **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.**, hacia **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**, y mantener en todas sus partes el resto de la Resolución **DEIA-IA-293-2011**, del 11 de abril de 2011.



824

B



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

## HOJA DE TRAMITE

Fecha : 23 de julio de 2021

Para : ASESORÍA LEGAL/DEIA

De: DEEIA

Plácame atender su petición

De acuerdo

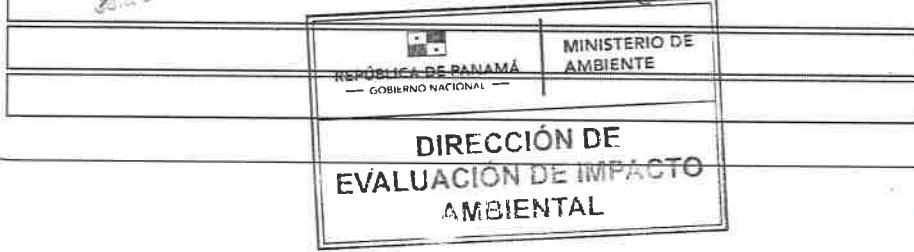
URGENTE

- |  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver              | <input type="checkbox"/> Procede  |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión    | <input type="checkbox"/> Informarse            | <input type="checkbox"/> Revisar  |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo  | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar            | <input type="checkbox"/> Archivar |

SE REMITE EXPEDIENTE IIF-67-10(223FOJAS),  
CORRESPONDIENTE A LA MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO  
CATEGORÍA II, DENOMINADO BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN-  
SEGUNDA ETAPA

*Sm*  
*José Luis P.*  
*23/07/2021*  
*Oficina de Evaluación de Impacto Ambiental*  
*Vice-dirección de Evaluación de Impacto Ambiental*

*5*  
*DDE*  
*23/07/2021*



*C. Andrade*  
*26/07/2021*  
*10:13 a.m.*

26



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

## HOJA DE TRAMITE

Fecha : 06 de agosto de 2021

Para : Despacho del Ministro

De: Secretaría General

Pláceme atender su petición      De acuerdo       URGENTE

- |  |                                     |                                   |
|--|-------------------------------------|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver   | <input type="checkbox"/> Procede  |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión    | <input type="checkbox"/> Informarse | <input type="checkbox"/> Revisar  |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo  | <input type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar | <input type="checkbox"/> Archivar |

Por este medio remitimos para su consideración y firma, Resolución por la cual se resuelve la solicitud de modificación del EsIA, categoría II del proyecto denominado "BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN - SEGUNDA ETAPA"; y su expediente (1 tomo).

Adjunto: lo indicado	
MINISTERIO DE AMBIENTE	
REPUBLICA DE PANAMA	
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
<b>RECIBIDO</b>	
Por:	S. Aguilar
Fecha:	9/8/21
Hora:	8:36am

MINISTERIO DE AMBIENTE  
**RECIBIDO**

POR: S. Agüero

FECHA: 6-8-2021 11:40:10

DESPACHO DEL MINISTRO

Fecha : 5 de agosto de 2021

Para : Sec. General

De: DEIA

Pláceme atender su petición

De acuerdo

URGENTE

- |  |  |                                   |
|--|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Dar su aprobación | <input type="checkbox"/> Resolver              | <input type="checkbox"/> Procede  |
| <input type="checkbox"/> Dar su Opinión    | <input type="checkbox"/> Informarse            | <input type="checkbox"/> Revisar  |
| <input type="checkbox"/> Discutir conmigo  | <input checked="" type="checkbox"/> Encargarse | <input type="checkbox"/> Devolver |
| <input type="checkbox"/> Dar Instrucciones | <input type="checkbox"/> Investigar            | <input type="checkbox"/> Archivar |

Por medio de la presente, remito para consideración y firma del señor Ministro, Resolución mediante la cual se resuelve la solicitud de modificación del EsIA, categoría II, denominado: Brisas del Golf Arraiján - Segunda Etapa

Aunado a lo anterior, se adjunta expediente administrativo, el cual consta de 223 fojas.

DDE/ym

	<p>REPÚBLICA DE PANAMÁ — GOBIERNO NACIONAL —</p>	<p>MINISTERIO DE AMBIENTE</p>	
HTESSIA104		<p>DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL</p>	

MEMORANDO-DEIA-349-2021

PARA: MILCIADES CONCEPCIÓN  
Ministro de Ambiente

DE: DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Resolución por la cual se resuelve la solicitud de modificación del EsIA, del proyecto denominado: **BRISAS DEL GOLF DE ARRAIJÁN – SEGUNDA ETAPA.**

FECHA: 5 de agosto de 2021.

Por medio de la presente, remitimos para su consideración y rubrica resolución, mediante la cual se resuelve la solicitud de modificación del EsIA, categoría II del proyecto denominado: BRISAS DEL GOLF DE ARRAIJÁN – SEGUNDA ETAPA.

Aunado a lo anterior, se adjunta expediente IIF-067-10. Consta de 223 fojas.

Sin otro particular, nos suscribimos atentamente,

DDEIA

J

MIN. DE AMBIENTE  
SECRETARÍA GENERAL

2021 AGO 6 9:01AM

Albrook, Calle Broberg, Edificio 804  
República de Panamá  
Tel.: (507) 500-0855

[www.miambiente.gob.pa](http://www.miambiente.gob.pa)

**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE**

**RESOLUCIÓN No. DEIA-IAM- 029 -2021**  
De 9 de Agosto de 2021.

Por la cual se resuelve la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, del proyecto denominado **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN-SEGUNDA ETAPA** aprobado mediante Resolución **DEIA-IA-293-2011**, del 11 de abril de 2011.

El suscrito Ministro de Ambiente, en uso de sus facultades legales, y,

**CONSIDERANDO:**

Que a través de la Resolución No. **DIEORA-IA-293-2011** de 11 de abril de 2011, se aprobó el EsIA, categoría II, del proyecto denominado: **BRISAS DEL GOLF-ARRAIJÁN SEGUNDA ETAPA**, cuyo promotor es **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.** (fs.125-130);

Que mediante nota sin número, recibida el 30 de junio de 2021, las sociedades **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.** e **INMOBILIRIA CIELO AZUL, S.A.**, a través de su representante legal, el señor JOSÉ A. SOSA A., varón, panameño, con cédula de identidad personal No. 8-444-579; presentó solicitud de modificación al EsIA, la cual consiste en el cambio de promotor de **BRISAS DEL GOLF, S.A., a INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.** (fs.193-212);

Que mediante **MEMORANDO-DEEIA-0426-0207-2021**, se solicitó a la Dirección de Verificación Ambiental (DIVEDA), indicara si el proyecto denominado **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN (SEGUNDA ETAPA)**, se encuentra o no vigente (f.214);

Que a través del **MEMORANDO-DIVEDA-DCVCA-407-2021**, recibido el 7 de julio de 2021, DIVEDA, informa que: "... dado que se evidencia que el proyecto ... dio inicio a las actividades de construcción, le informamos que la Resolución DIEORA-IA-293-2011 de 11 de abril de 2011, se encuentra vigente." (f.215);

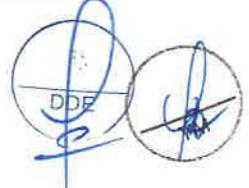
Que mediante nota **DEIA-DEEIA-AC-0116-1607-2021** de 16 de julio de 2021, debidamente notificada el 19 de julio de 2021, se solicitó al promotor la primera información aclaratoria a la solicitud de modificación del EsIA (fs.216-219);

Que a través de la nota sin número, recibida el 20 de julio de 2021, el promotor presentó la primera información aclaratoria a la modificación del EsIA, solicitada mediante nota No. **DEIA-DEEIA-AC-0116-1607-2021** (fs. 220-221);

Que en virtud de lo establecido en el Artículo 20-A, 20-B y 20-C del Decreto Ejecutivo No. 036 de 03 de junio de 2019, se procedió a realizar una revisión de la solicitud de modificación para determinar si los cambios implican impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el EsIA aprobado. Además de evaluar si la modificación propuesta por sí sola constituye una nueva obra o actividad contenida en la lista taxativa; igualmente se verificó que la solicitud de modificación cumpla con los requisitos establecidos en los Artículos 20-D y 20-E;

Que luego de la evaluación integral de la solicitud de modificación al EsIA, correspondiente al proyecto **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN (SEGUNDA ETAPA)**, la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, mediante Informe Técnico calendado el 22 de julio de 2021, recomienda la aprobación de la modificación toda vez que la solicitud presentada cumple con los requisitos mínimos, establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 036 de 3 de junio de 2019 (fs.222-223);

Que mediante la Ley No. 8 de 25 de marzo de 2015, se crea el Ministerio de Ambiente como la entidad rectora del Estado en materia de protección, conservación, preservación y restauración del



ambiente y el uso sostenible de los recursos naturales para asegurar el cumplimiento y aplicación de las leyes, los reglamentos y la Política Nacional del Ambiente;

Que el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones, establecen las disposiciones por las cuales se regirá el proceso de evaluación de impacto ambiental de acuerdo a lo dispuesto en el Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998,

**RESUELVE:**

**Artículo 1. APROBAR** la modificación del EsIA, categoría II, correspondiente al proyecto **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN - SEGUNDA ETAPA**, aprobado mediante Resolución **DIEORA-IA-293-2011**, del 11 de abril de 2011.

**Artículo 2. RECONOCER** en consecuencia, a **INMOBILIARIA CIELO AZUL S.A.**, como promotor del Estudio de Impacto Ambiental, correspondiente al proyecto **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN-SEGUNDA ETAPA**.

**Artículo 3. MODIFICAR** el adjunto de la Resolución **DIEORA-IA-293-2011** de 11 de abril de 2011, en lo que respecta al nombre del promotor.

**Artículo 4. ADVERTIR** a **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**, que será responsable por el cumplimiento del Estudio de Impacto Ambiental, aprobado a través de la Resolución **DIEORA-IA-293-2011**, del 11 de abril 2011.

**Artículo 5. MANTENER** en todas sus partes, el resto de la Resolución **DIEORA-IA-293-2011**, del 11 de abril de 2011, que aprueba el EsIA denominado **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN - SEGUNDA ETAPA**.

**Artículo 6. ADVERTIR** al **PROMOTOR** que deberá presentar ante el Ministerio de Ambiente, cualquier, modificación del proyecto **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN – SEGUNDA ETAPA**, de conformidad con el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

**Artículo 7. NOTIFICAR**, el contenido de la presente Resolución a las sociedades **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.** e **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**

**Artículo 8. ADVERTIR** a las sociedades **BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.**, e **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**, que podrán interponer Recurso de Reconsideración, en contra a la presente Resolución dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley 41 de 1 de julio de 1998; Ley 8 de 25 de marzo de 2015, Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009 y sus modificaciones; y demás normas concordantes y complementarias.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Quince (9) días del mes de

**NOTIFIQUESE Y CÚPLASE**

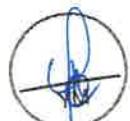
**MILCIADES CONCEPCIÓN**

Ministro de Ambiente.



REPUBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
REPUBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.	
Director de Evaluación de Impacto Ambiental	
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
<b>NOTIFICADO POR ESCRITO</b>	
De <u>Resolución DEIA-IA-029-2021</u>	
Fecha: <u>11/08/2021</u> Hora <u>2:26 pm</u>	
Notificador: <u>Saúlis Abrego</u>	
Retirado por <u>Doris Pineda</u>	

Ministerio de Ambiente  
Resolución No. DEIA-IA- 029 -2021  
Fecha: 9/8/2021  
Página 2 de 3



**ADJUNTO**  
**Formato para el letrero**  
**Que deberá colocarse dentro del área del Proyecto**

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
  - El color verde para el fondo.
  - El color amarillo para las letras.
  - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.
7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN-SEGUNDA ETAPA.**

Segundo Plano: **TIPO DE PROYECTO: CONSTRUCCIÓN.**

Tercer Plano: **PROMOTOR: INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.**

Cuarto Plano: **ÁREA: 85 HAS + 9,667.48 M<sup>2</sup>**

Quinto Plano: **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II APROBADO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, MEDIANTE RESOLUCIÓN No. IA-293-2011 DE 11 DE ABRIL DE 2011.**

Recibido por:

Luis Otero  
 Nombre y apellidos  
 (en letra de molde)

Luis Otero  
 Firma

Cédula

8-731-142

Fecha

11/8/21

Ministerio de Ambiente  
 Resolución No. DEIA-IA- 029 -2021  
 Fecha: 9/8/2021  
 Página 3 de 3

Panamá, 11 de agosto de 2021.

Señores

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

Ciudad de Panamá.-



Estimados Señores:

El suscrito, **JOSÉ A. SOSA A.**, con cédula de identidad personal No.8-444-579, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad **INMOBILIARIA CIELO AZUL, S. A.**, sociedad anónima panameña debidamente registrada en la Ficha 522617 de la Sección Mercantil del Registro Público, me notifico por escrito de la Resolución DEIA-IAM-029-2021, del 9 de agosto de 2021, y autorizo al señor **Luis Carlos Ortega**, con cédula de identidad personal No. 8-731-142, para retirar la resolución y documentación correspondiente.

Atentamente,

INMOBILIARIA CIELO AZUL, S.A.

Ing. José A. Sosa A.

Cédula No. 8-444-579



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá  
con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

Panamá,

11 AGO 2021

Testigos

Testigos

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto

Juan Díaz, Santa María Business District, Edificio Bloc Office Hub, Piso 8.  
Apdo. 0819-00911, Panamá, Rep. De Panamá. Teléfono: + 507 264 5111

[www.gruporesidencial.com](http://www.gruporesidencial.com)

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Antonio  
Sosa Arango

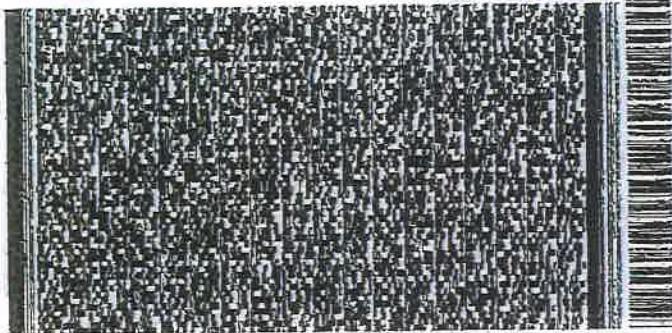
NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1952  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DOLANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 18-SEP-2012 EXPIRA: 18-SEP-2022

8-444-579



**TE** TRIBUNAL  
ELECTORAL

0444579



N0444579

Panamá, 11 de agosto de 2021.

Señores

Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental

**MINISTERIO DE AMBIENTE**

Ciudad de Panamá.-

REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por	<i>Soy sus</i>
Fecha	<i>11/8/2021</i>
Hora	<i>2:26 PM</i>

Estimados Señores:

El suscrito, JOSÉ A. SOSA A., con cédula de identidad personal No.8-444-579, en mi calidad de Representante Legal de la sociedad BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S. A., sociedad anónima panameña debidamente registrada en la Ficha 674916 de la Sección Mercantil del Registro Público, me notifico por escrito de la Resolución DEIA-IAM-029-2021, del 9 de agosto de 2021, y autorizo al señor LUIS CARLOS ORTEGA, con cédula de identidad personal No. 8-731-142, para retirar la resolución y documentación correspondiente.

Atentamente,

**BRISAS DEL GOLF ARRAIJÁN, S.A.**

Ing. José A. Sosa A.

Cédula No. 8-444-579



Yo, LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto del Circuito de Panamá  
con Cédula No. 4-157-725

**CERTIFICO:**

Que dada la certeza de la identidad de la (s) persona (s) que firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es (son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.) En virtud de Identificación que se me presentó.

*11 AGO 2021*

Panamá,

*gs*  
Testigos

*Testigos*

LIC. RAÚL IVÁN CASTILLO SANJUR  
Notario Público Sexto

Juan Díaz, Santa María Business District, Edificio Bloc Office Hub, Piso 8.  
Apdo. 0819-00911, Panamá, Rep. De Panamá. Teléfono: + 507 264 5111

[www.gruporesidencial.com](http://www.gruporesidencial.com)

REPÚBLICA DE PANAMÁ  
TRIBUNAL ELECTORAL

Jose Antonio  
Sosa Arango

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 24-SEP-1952  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M DORSANTE TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 18-SEP-2012 EXPIRA: 18-SEP-2022

8-444-579



TE TRIBUNAL  
ELECTORAL



NID17VM600KANE

h68

235

