

**FORMATO EIA-FEA-007**

**INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN AL SITIO DE DESARROLLO DEL PROYECTO**

<b>Proyecto:</b>	GALERA PARA EL DEPÓSITO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN		
<b>Categoría:</b>	I		
<b>Promotor:</b>	MARIO MIGUEL MADRID SANDOVAL		
<b>Representante Legal:</b>	N/A		
<b>Ubicación:</b>	Corregimiento de Rincón Hondo, Distrito de Pesé, provincia de Herrera.		
<b>Expediente No.:</b>	DRHE-I-F-22-2021		
<b>Fecha de la inspección:</b>	15 de Julio de 2021		
<b>Fecha del Informe:</b>	16 de Julio de 2021		
<b>Participantes</b>	<b>Nombre</b>	<b>Cargo</b>	<b>Institución</b>
	Francisco Cortés	Evaluador de Impacto Ambiental	MiAmbiente – Dirección Regional de Herrera
	Mario Madrid	Promotor del Proyecto	

**I. OBJETIVO:**

Realizar inspección técnica al área de la finca del proyecto **GALERA PARA EL DEPÓSITO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN**, cuyo Promotor es **MARIO MIGUEL MADRID SANDOVAL.**, con la finalidad de verificar la línea base indicada con la realidad de campo, verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA.

**II. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:**

El proyecto propuesto es una de las actividades económicas del sector “Industria de la Construcción: galera” y tiene como objetivo: – la construcción de una galera de 1600 m2 que funcionara como depósito para el almacenamiento de materiales de construcción.

**III. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN TÉCNICA:**

La inspección técnica de campo se realizó el día 15 de Julio 2021, en el Predio No. 1147, identificado con el número de Cédula Catastral 4039203000486, el cual posee una superficie de 2,050 m<sup>2</sup> + 04 dm<sup>2</sup>, propiedad de Mario Miguel Madrid Sandoval, con cédula de identidad No. 7-710-1455, según Certificación expedida por la Autoridad Nacional de Administración de Tierras (ANATI). En la misma se pudo comparar la línea base

Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto “GALERA PARA EL DEPÓSITO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN”.

Fecha de la Inspección: 15 de Julio de 2021.

LP/Fc 

indicada con la realidad de campo, la verificación de las coordenadas UTM, Datum WGS 84 y la descripción de los componentes físicos y biológicos del área indicados en el EsIA

#### A. Ambiente Físico:

- Se observó que en el polígono se realizó un corte, movimiento y nivelación de tierra, además se colocación de material selecto (tosca). sin embargo hacia el lado norte, se observaron deslizamientos debido al relleno realizado, por lo que no se observó la aplicación de medidas de mitigación o alguna obra constructiva, para evitar afectar al terreno colindante.
- Se evidenció que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana debido al corte, movimiento y nivelación realizado.
- En el terreno no existe cuerpo de agua superficial.
- El polígono objeto a desarrollo, el cual cuenta con Cédula Catastral 4039203000486, según certificación de la Autoridad Nacional de Administración de Tierras, colinda al Norte: FELIX GREGORIO BRAVO GARCÍA; Sur: FELIX GREGORIO BRAVO GARCÍA; Este: FELIX GREGORIO BRAVO GARCÍA; y Oeste: CARRETERA DE PESÉ A LOS POZOS 30.00 m de ANCHO CARRETERA DE ASFALTO. Adicional se observó en los alrededores del terreno fincas agropecuarias.
- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es aceptable, sin embargo, el polígono colinda al oeste con la Carretera de Pesé a Los Pozos; la cual es una vía transitada por motos, vehículos, buses, articulados y camiones para desplazarse hacia diferentes puntos de la Provincia de Herrera.; por lo tanto dicho flujo más que todo se da durante el día; por lo que han momento de la inspección se sintieron gases provenientes de la combustión interna de estos medios de transporte terrestres.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que viven en las viviendas que están frente al polígono y por vehículos que transitan La carretera de Pesé a Los Pozos, cuyo flujo vehicular se da durante el día y parte de la noche, de manera irregular.
- No se sintieron malos olores.

#### B. Ambiente Biológico

- Se observó suelo desprovisto de vegetación, debido a los trabajos de corte, movimiento, relleno y nivelación realizado, además de colocación de material selecto (tosca) en el polígono.
- Al momento de la inspección, solo se observó un perro merodeando el sitio


#### C. Ambiente Socioeconómico

- La zona alrededor del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es rural; sin embargo poseen los servicios básicos (agua potable, electricidad, recolección de desechos) se observó fincas agropecuarias y algunas viviendas unifamiliares frente al proyecto del otro lado de la vía.

#### IV. OBSERVACIONES:

- Se observó que en el polígono se realizó un corte, movimiento y nivelación de tierra, además se colocación de material selecto (tosca). sin embargo hacia el lado norte, se observaron deslizamientos debido al relleno realizado, por lo que no se observó la aplicación de medidas de mitigación o alguna obra constructiva, para evitar afectar al terreno colindante.
- Se evidenció que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana debido al corte, movimiento y nivelación realizado.
- En el terreno no existe cuerpo de agua superficial.
- La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es aceptable, sin embargo, el polígono colinda al oeste con la Carretera de Pesé a Los Pozos; la cual es una vía transitada por motos, vehículos, buses, articulados y camiones para desplazarse desde diferentes puntos del País hacia Los Pozos, Las Minas, Océ etc.; por lo tanto dicho flujo más que todo se da durante el día; por lo que en el momento de la inspección se sintieron gases provenientes de la combustión interna de estos medios de transporte terrestres.
- El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que realizan actividades propias de fincas agropecuarias; de personas que viven en las viviendas que están frente al polígono y por vehículos que transitan La carretera de Pesé a Los Pozos, cuyo flujo vehicular se da durante el día y parte de la noche, de manera irregular.
- No se sintieron malos olores.

**V. IMÁGENES:**

Coordenada de ubicación UTM (WGS- 84):	Imágenes tomadas en el polígono.
543206 N  864652 E	 <p>           Fig. N° 1 Se observa terreno sobre el cual se realizó corte, movimiento, nivelación y relleno de la cota más alta hacia la más baja, adicional se le coloco material selecto (tosca).         </p>

543265 E  
864651 N



Fig. N° 2 Otra vista del polígono donde se pretende construir la galera.

543244 E  
864679 N



Fig N° 3 Se observa deslizamiento de tierra en la parte norte de la finca, si que se haya aplicado medidas de mitigación para evitar afectaciones al terreno colindante.

## VI. CONCLUSIONES:

- Se concluye que en el polígono se realizó un corte, movimiento y nivelación de tierra, además se colocación de material selecto (tosca). sin embargo hacia el lado norte, se observaron deslizamientos debido al relleno realizado, por lo que no se observó la aplicación de medidas de mitigación o alguna obra constructiva, para evitar afectar al terreno colindante. Se evidenció que la topografía del polígono donde se pretende desarrollar el proyecto es plana debido al corte, movimiento y nivelación realizado. En el terreno no existe cuerpo de agua superficial. La calidad del aire que se percibió en el área donde se desarrollará el proyecto es aceptable, sin embargo, el polígono colinda al oeste con la Carretera de Pesé a Los Pozos; la cual es una vía transitada por motos, vehículos, buses, articulados y camiones para desplazarse desde diferentes puntos del País hacia Los Pozos, Las Minas, Ocué etc.; por lo tanto dicho flujo más que todo se da durante el día; por lo que han momento de la inspección se sintieron gases provenientes de la combustión interna de estos medios de transporte terrestres. El ruido que se percibió al momento de la inspección es el generado por las personas que realizan actividades propias de fincas agropecuarias; de personas que viven en las viviendas que están frente al polígono y por vehículos que transitan La carretera de Pesé a Los Pozos, cuyo flujo vehicular se da durante el día y parte de la noche, de manera irregular, y por último, no se observó fuente generadora de malos olores.
- En cuanto a la evaluación del EsIA, se deben aclarar los siguientes puntos:
  1. En el punto **2. RESUMEN EJECUTIVO**, (página 5): indica que: El proyecto GALERA PARA EL DEPOSITO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN, cuyo promotor es MARIO MIGUEL MADRID SANDOVAL con pasaporte cédula de identidad personal No. 7-710-1455, consiste en – la construcción de una galera de 1600 m<sup>2</sup> que funcionara como deposito para el almacenamiento de materiales de construcción- sobre el predio con cédula catastral No.4039203000486 ubicado en la provincia de Herrera, distrito de Pesé, corregimiento de Rincón Hondo, lugar conocido como El Camarón, con derechos posesorios (ver nota de ANATI en los anexos). Punto **5 DESCRIPCION DEL PROYECTO. 5.1 Objetivo del proyecto y su justificación** (página 15), indica que: El proyecto propuesto es una de las actividades económicas del sector “Industria de la Construcción: galera” y tiene como objetivo: – la construcción de una galera de 1600 m<sup>2</sup> que funcionara como deposito para el almacenamiento de materiales de construcción-. Punto **5.5 Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar. Infraestructura** indica que: El proyecto consiste en la construcción de una galera de 1600 m<sup>2</sup> que funcionara como deposito para el almacenamiento de materiales de construcción. Ver plano adjunto. Sin embargo la descripción realizada contradice a lo establecido en el plano del proyecto. Por lo expuesto solicitamos:
    - a) Aclarar el área real de construcción de la galera.
    - b) Presentar cuadro con el respectivo desglose de áreas de la galera e incluir dicho desglose en el plano.
  2. En el punto **5.2. Ubicación Geográfica** (página 16), se establecen las siguientes coordenadas: **(1) 543288.25mE – 864635.49mN (2) 543260.05mE – 864680.83mN (3) 543260.07mE –**

864651.46mN (4) 543206.18mE – 864649.08mN. sin embargo dichas coordenadas son de toda la finca, y la **coordenada (1)**, esta fuera del terreno. por lo expuesto y debido a la inspección realizada donde se tomaron coordenadas UTM Datum WGS 84 del área a impactar solicitamos lo siguiente:

- a) Presentar coordenadas UTM Datum WGS 84 del Polígono a impactar.
3. En el punto **5.1 Objetivo del proyecto y su justificación** (página 15), indica que: El proyecto propuesto es una de las actividades económicas del sector “Industria de la Construcción: galera” y tiene como objetivo: – la construcción de una galera de 1600 m2 que funcionara como deposito para el almacenamiento de materiales de construcción-. Punto **5.4.3 Fase de Operación** (página 20) se indica lo siguiente: Durante esta etapa se prevé el uso de la galera como depósito de materiales de construcción. Por lo expuesto debe:
- a) Aclarar el objetivo del proyecto en la etapa operativa, ya que en el EslA, se indica que la galera funcionara como depósito para el almacenamiento de materiales de construcción y en el plano indica que la galera será para la venta de materiales de construcción.
  - b) En caso de que el objetivo de la galera, sea para la venta de materiales de construcción, debe presentar medidas de mitigación en la etapa operativa, ya que en el PMA, solo se establecen medidas en la etapa constructiva.
4. En el punto **6.3.2 Deslinde de las propiedades**, se indica lo siguiente: El deslinde del (inmueble) bajo la figura de derechos posesorios, que se encuentra en proceso del trámite para la legalización (titulación), se describe a continuación: Norte: Finca de uso agropecuario. Sur: Calzada de asfalto, vía hacia Los Cerritos de Los Pozos y hacia Pesé. Este: Finca privada de uso agropecuario. Oeste Calzada de asfalto, vía hacia Los Cerritos de Los Pozos y hacia Pesé. Sin embargo al evaluar la certificación de ANATI, se indica unos colindantes distintos a los indicados en el EslA. Corregir dicha información.
5. En el punto **6.6.1 Calidad de aguas superficiales**, se indica lo siguiente: Sobre el terreno, no existe ningún cuerpo de agua superficial, por lo tanto, no se describe este apartado. En tal sentido, no se requiere de estudios de la calidad de agua. El proyecto por construirse se ubica entre las cuencas hídricas N°128 y No 130 que corresponden al Rio La Villa y el Rio Parita respectivamente, las cuales localizan con orientación Norte y Sur, del sitio específico donde erigirá el proyecto. sin embargo al revisar el mapa hídrico, observamos que el proyecto no se ubica sobre la cuenca hidrográfica N° 130. Por lo que debe aclarar dicha información.
6. En el punto **7.1 Características de la flora**. (página 31), se indica que: a lo interno del inmueble, la capa vegetal está cubierta por gramíneas, conocida con el nombre común de pasto faragua Hyparrhenia rufa y pasto mejorado de la especie Brachiaria humidicola y rebrotes de palma pacora Acrocomia aculeata. Punto **7.1.1 Caracterización vegetal e Inventario Forestal**. Indica que: a lo interno del inmueble, se identificó dos (2) arboles de la especie conocida con el nombre común de guácimo Guazuma ulmifolia, que se describen en la matriz que se detalla a

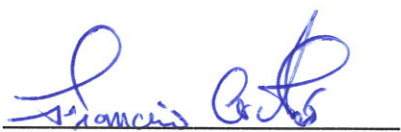
continuación. Sin embargo al momento de la inspección no se observa la vegetación indicada. Por lo tanto debe, Aclarar dicha información.

7. El plano presentado debe establecer Coordenadas UTM Datum WGS 84 y corregir la siguiente información:
  - a) Nombre del proyecto
  - b) Área del lote
8. En el plano presentado se observa el diseño de estacionamientos en la parte frontal de la galera, por lo tanto debe indicar si los mismos serán construidos de concreto, en caso afirmativo establecer el área de construcción de los mismos e incluirla en el cuadro de desglose de áreas del plano respectivo.
9. En inspección realizada se observó hacia el lado Norte del polígono, deslizamientos de tierra, debido al corte, movimiento, nivelación y relleno realizado, sin embargo no se establecen medidas de mitigación, para evitar afectar al terreno colindante.

#### VII. RECOMENDACIÓN:

- Es necesario elaborar nota aclaratoria debido a deficiencias en el Estudio de Impacto Ambiental; así como también información no presentada por el promotor del proyecto denominado: **"GALERA PARA EL DEPÓSITO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN"**.

Elaborado por:



ING. FRANCISCO CORTÉS  
Técnico Evaluador



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL  
DE AGRICULTURA  
FRANCISCO M. CORTÉS R.  
LIC. EN INGENIERÍA EN  
RECURSOS NATURALES  
IDONEIDAD: 8,102-16

Revisado por:



LCDO. LUIS PEÑA

Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto  
Ambiental



MAPA DE INSPECCIÓN REALIZADA AL PROYECTO “GALERA PARA EL DEPÓSITO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN”



Informe Técnico de Inspección a Campo del proyecto “GALERA PARA EL DEPÓSITO DE MATERIALES DE CONSTRUCCIÓN”.

Fecha de la Inspección: 15 de Julio de 2021.

LP/Fc