

VOLANTE INFORMATIVA

Proyecto: “Villas del Este -Tropic Star Lodge”

Corregimiento de Puerto Piña, Distrito de Chepigana, Provincia de Darién, República de Panamá

Promotor: TSL DEVELOPERS S.A.

La promotora **TSL DEVELOPERS S.A.**, desea desarrollar el Proyecto denominado “Villas del Este-Tropic Star Lodge” el cual consistirá en la construcción de once (11) villas, compuestas de tres (3) habitaciones y tres (3) baños; un edificio de una planta para recepción; un edificio de área social con restaurante, bar y piscina; edificio para el ama de llaves; caminos de acceso peatonal y de bicicletas, siguiendo el diseño del hotel que ya opera en el sitio.

Los posibles impactos ambientales identificados durante la ejecución del proyecto son: la eliminación de vegetación (localizada) en donde sean levantadas las villas y edificaciones complementarias; la generación de desechos sólidos y líquidos, el aumento temporal en el nivel sonoro y vibraciones; y la posible generación de erosión y particulado, entre otros.

Para disminuir o eliminar estos impactos, el promotor deberá implementar medidas de ingeniería o de mitigación tales como: cercar el área del proyecto; eliminar la vegetación en los sitios puntuales donde se vayan a ubicar las estructuras a levantar, establecer un sitio de acopio temporal de los desechos sólidos constructivos; recolectar periódicamente los desechos; ubicar filtros en los cuerpos de agua colindantes que impida el paso de particulado o suelos sueltos u otro tipo de materiales fuera del proyecto; brindar mantenimiento a los equipos y/o maquinarias que fueran a ser utilizadas para la ejecución del proyecto; prohibir el depósito de desechos de cualquier tipo en lugares no autorizados; prohibir descartar cualquier tipo de desecho en las playas o el mar; organizar y establecer una jornada de trabajo que no altere o interrumpa las actividades de los huéspedes, manejar los desechos fisiológicos mediante sanitarios portátiles durante la etapa constructiva y contratar un empresa certificada para el manejo de los desechos.

Consecuente a la ejecución del proyecto se generarán impactos positivos tales como: la generación de empleo, en la etapa de construcción, en la etapa de operación el turismo.