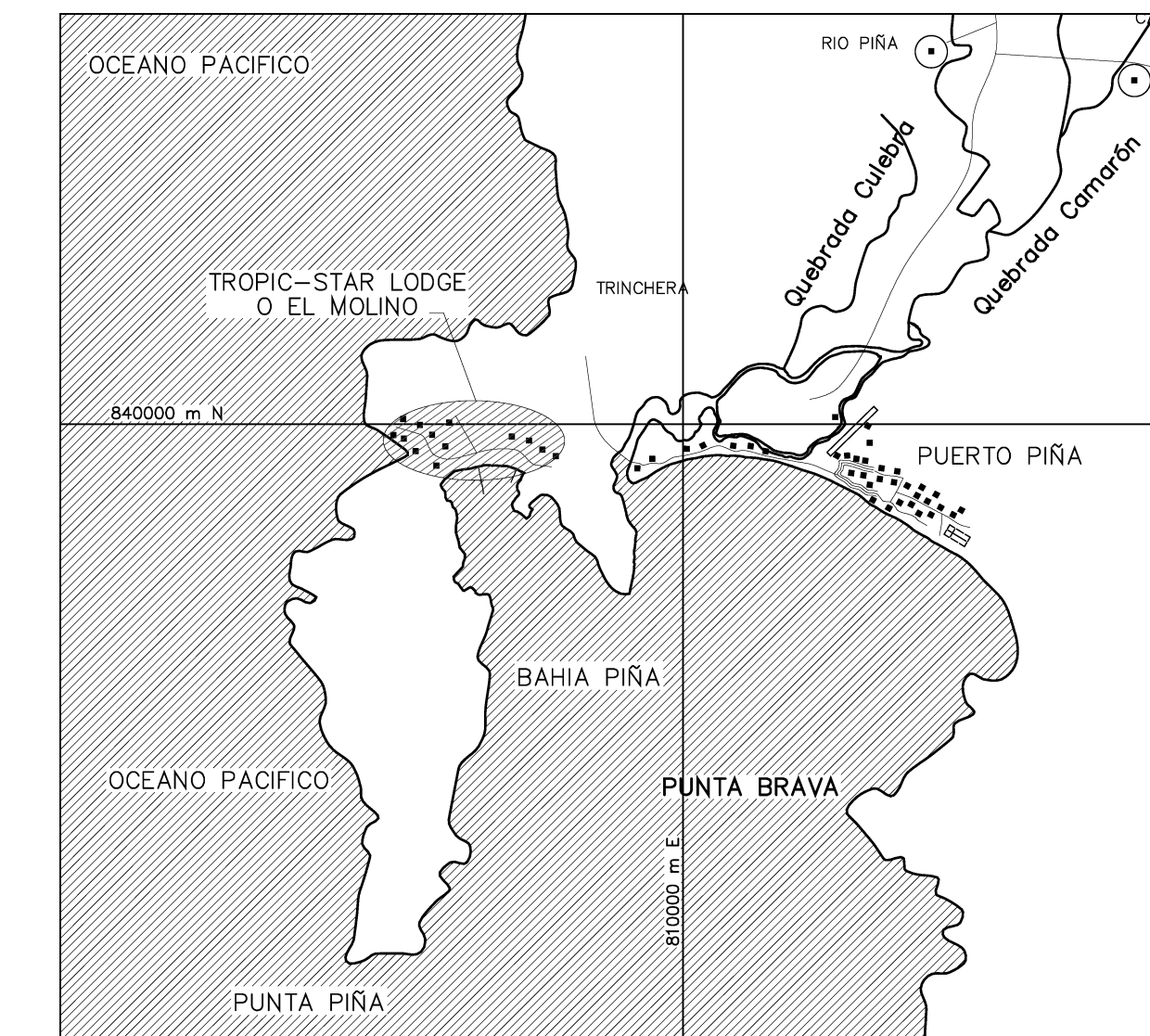




D A T O S		D E L		T E R R E N O	
PROPIETARIO: TSL DEVELOPERS, S. A.					
REP. LEGAL: CARLOS ALBERTO DE OBALDIA CAÑAS Cédula: 8-222-2524			AREA: 15HA + 0000.000 m2		
Finca # 30228299 Código de Ubicación: 5005 Documento: 5106-98684 Folio No. 324661 (S)			Provincia de Darién Dist. de Chapigana República de Panamá		



DIBUJO
JPM, JJB

OBRA ORIGINAL
PROPIEDAD INTELECTUAL
DEL ARQUITECTO.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL Y USO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

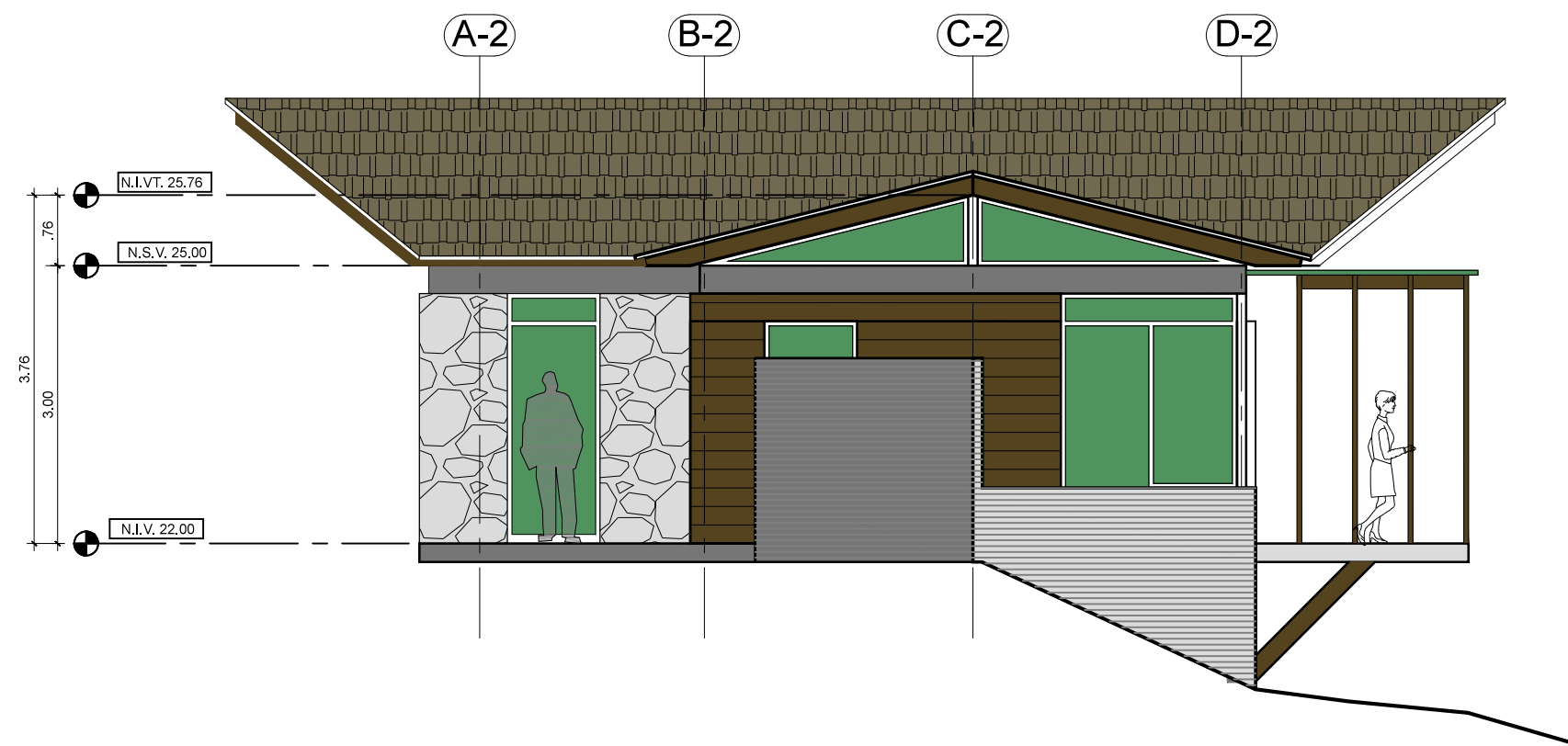
DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

SELLOS AUTORIDADES

HOJA	
AR-01	

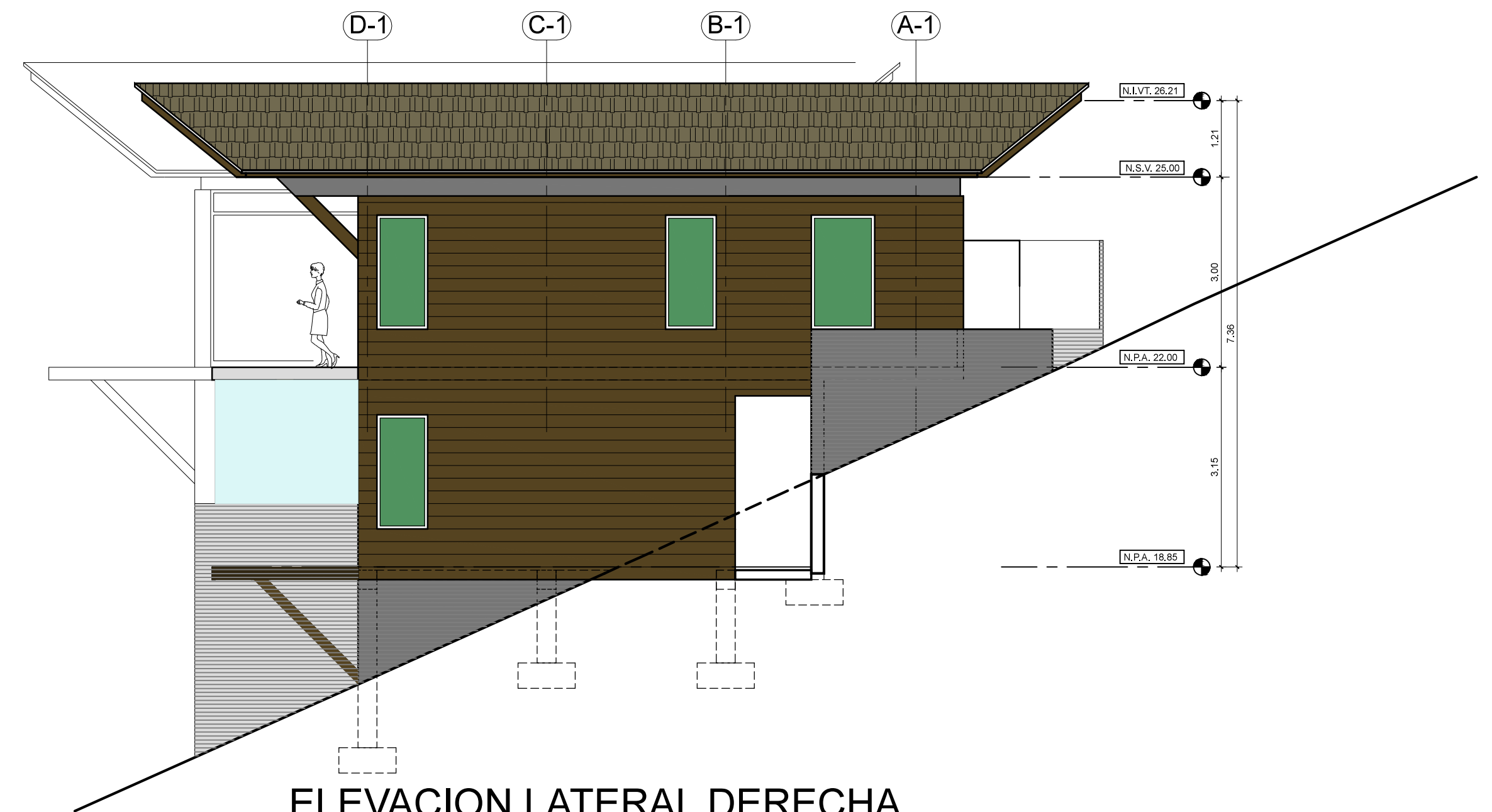
No.	1
De	





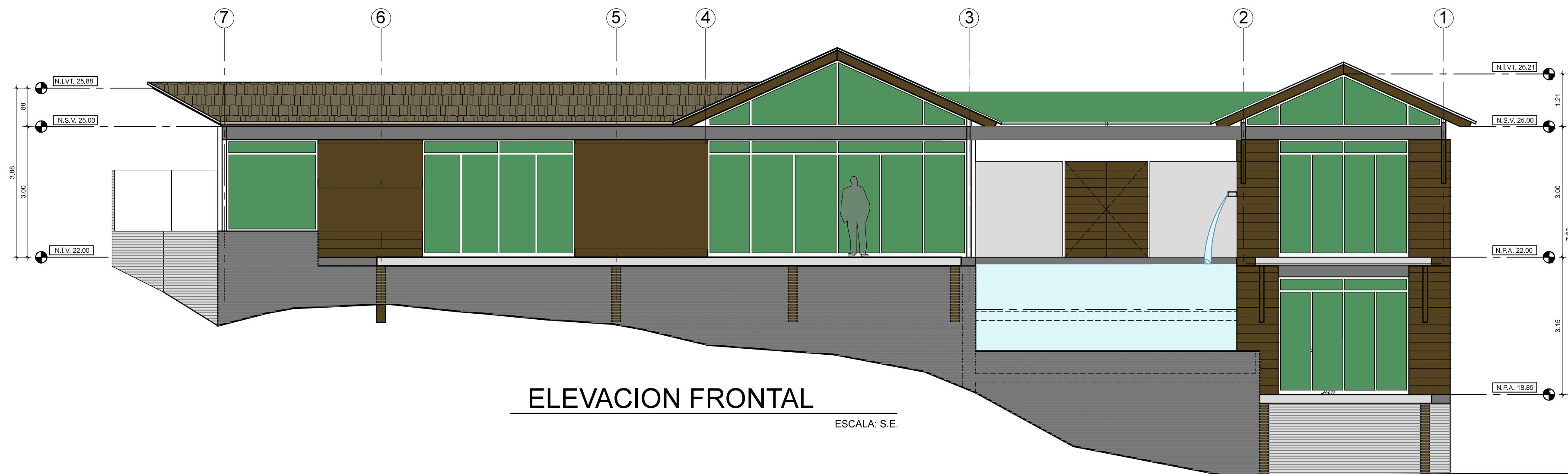
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA

ESCALA: S.E.



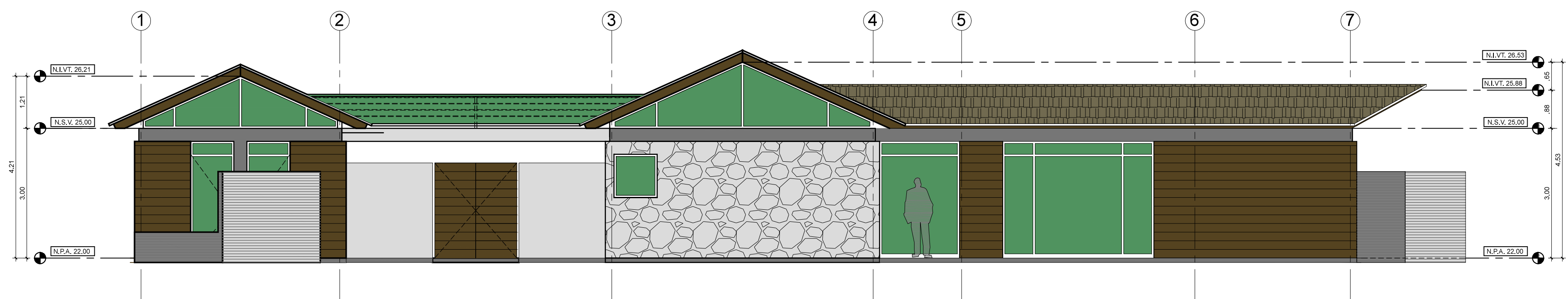
ELEVACION LATERAL DERECHA

ESCALA: S.E.



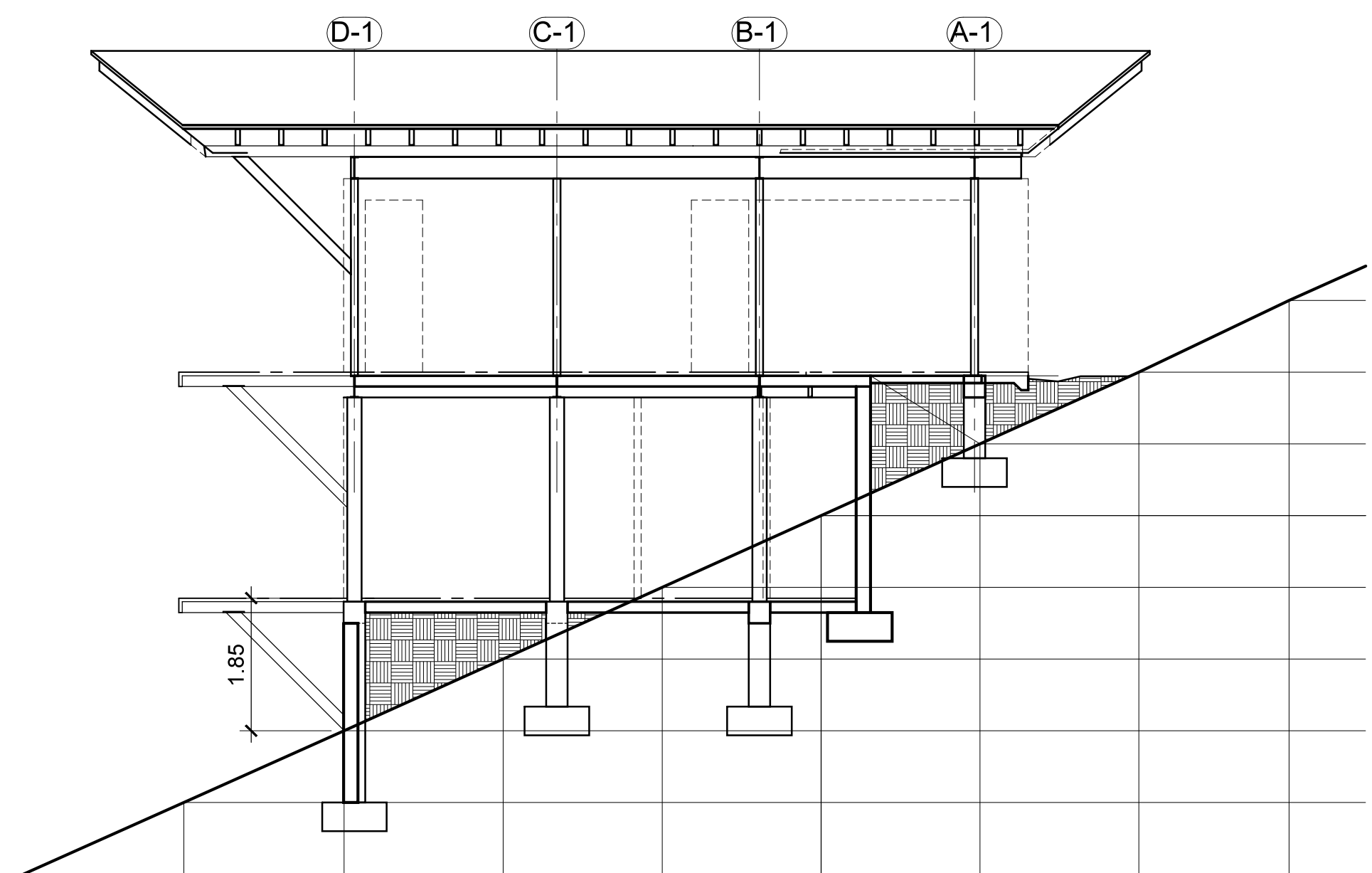
ELEVACION FRONTAL

ESCALA: S.E.



ELEVACION POSTERIOR

ESCALA: S.E.



SECCION - 1

PROYECTO:
TROPIC STAR LODGE
CASA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO:
TSL DEVELOPERS, S. A.
REP. LEGAL:
CARLOS ALBERTO DE OBALDIA
CAÑAS

CEDULA: 8-222-2524

UBICACIÓN
BAHIA PIÑA
DARIÉN, PANAMÁ

FECHA
ENERO - 2020

DISEÑO
ARQ. JEAN PAUL MORENO
ARQ. JOSÉ JAVIER BAEZ

DIBUJO
JPM, JJB

OBRA ORIGINAL
PROPIEDAD INTELECTUAL
DEL ARQUITECTO.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL Y USO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

SELLOS AUTORIDADES

ESCALA: 1:75

ELEVACIONES

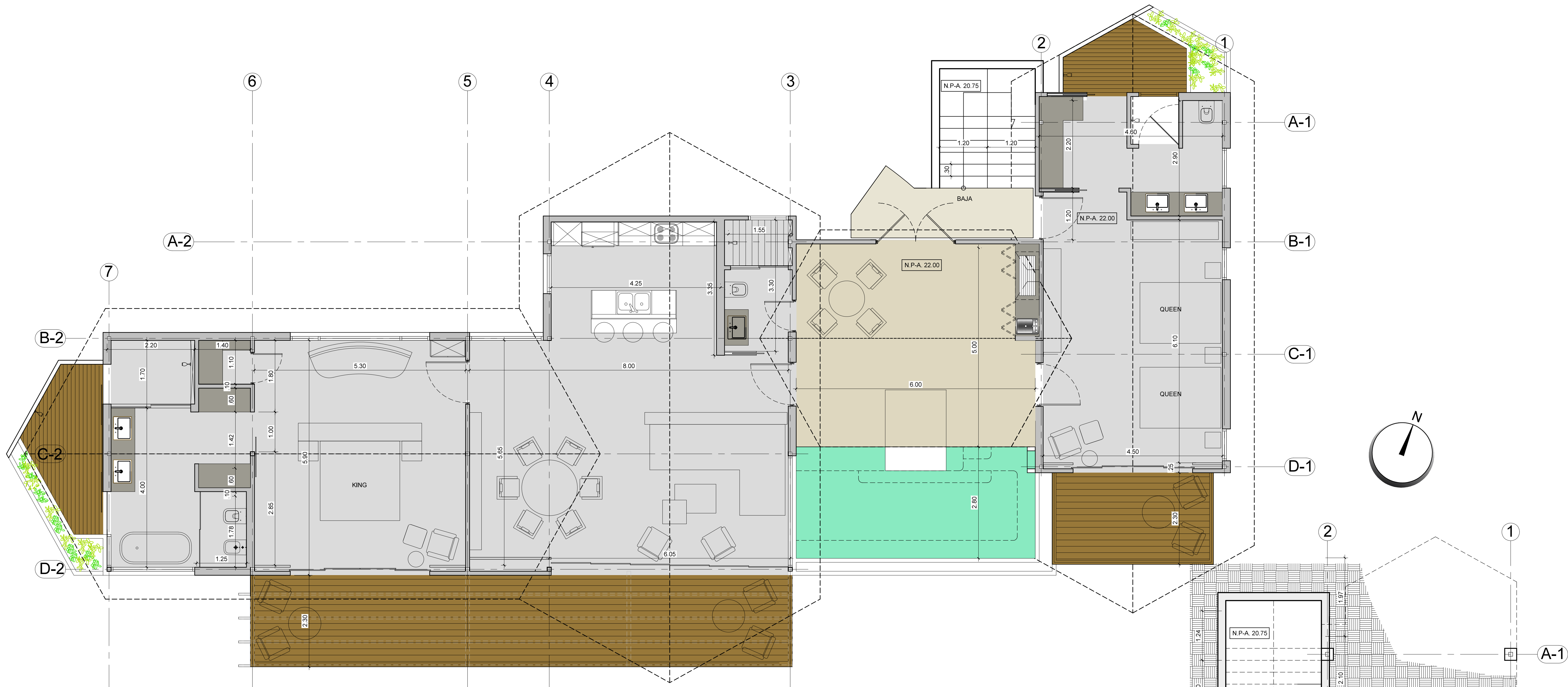
HOJA

AR-03

No. 3

De: 3

New Unbranded Studio

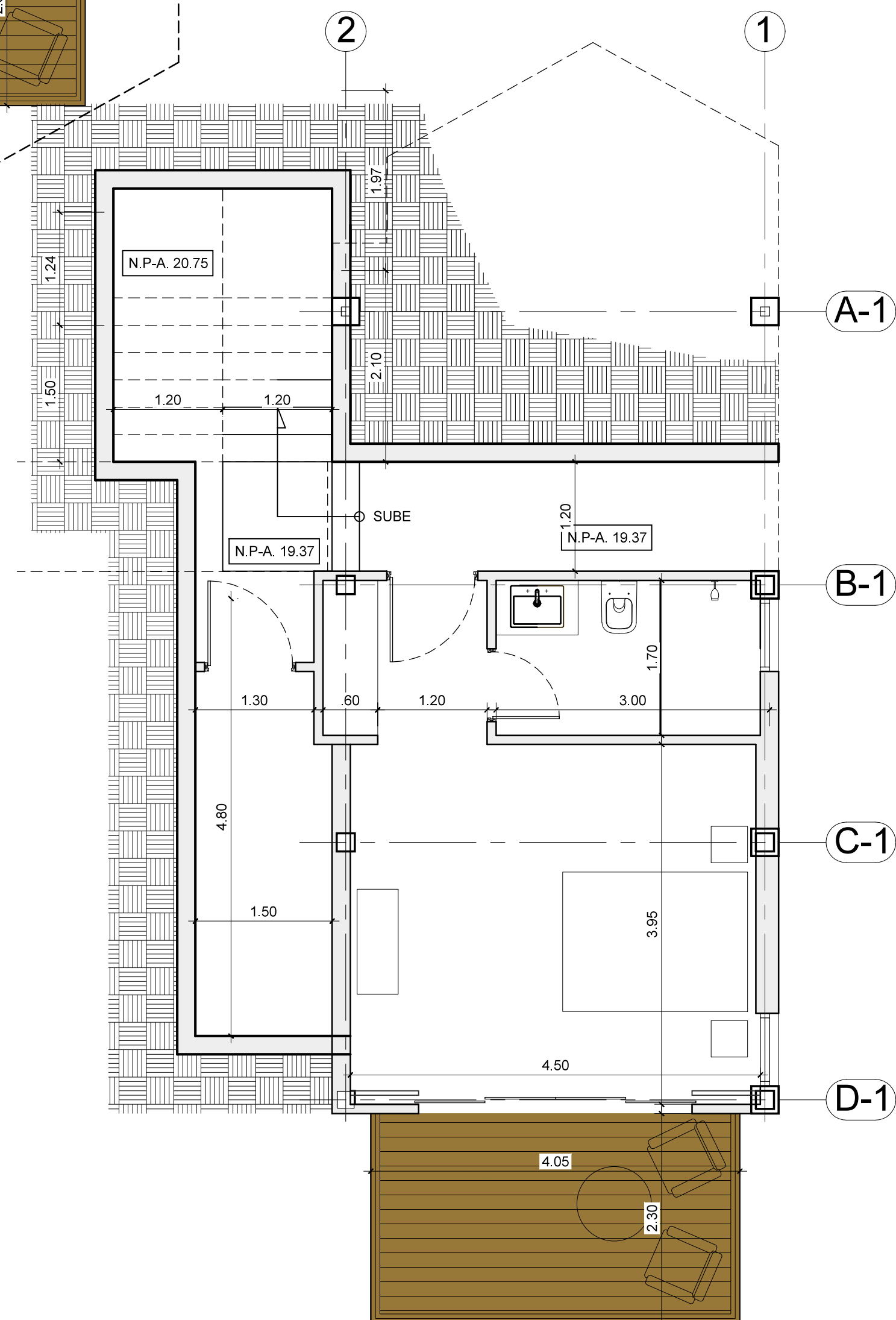


PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIV. 000

ESC. 1:50

CUADRO DE AREAS

ESPACIO	A. CERRADA M2	A. ABIERTA M2
PORTAL		6.20
ESCALERA		8.50
LOBBY - TERRAZA	31.20	
PISCINA		20.50
SALA - COMEDOR	48.90	
COCINA	13.35	
BALCON PRINCIPAL		31.30
RECAMARA - 1	33.00	
OWNERS CLOSET	1.90	
S. SANITARIO - 1	21.00	
DUCHA EXTERIOR - 1		9.00
RECAMARA - 2	32.85	
S. SANITARIO - 2	13.90	
DUCHA EXTERIOR - 2		6.90
BALCON - 2		9.30
PASILLO - SOTANO	10.40	
CTO. MECANICO	7.13	
S. SANITARIO - 3	5.80	
RECAMARA - 3	32.70	
BALCON - 3		9.30
AREA CERRADA TOTAL	252.13	
AREA ABIERTA TOTAL		101.00
AREA TOTAL (2 REC)		353.13



PLANTA ARQUITECTÓNICA - NIV. -100

ESC. 1:50

PROYECTO:
TROPIC STAR LODGE
CASA UNIFAMILIAR

PROPIETARIO:
TSL DEVELOPERS, S. A.
REP. LEGAL:
CARLOS ALBERTO DE OBALDIA
CAÑAS

CEDULA: 8-222-2524

UBICACIÓN
BAHIA PIÑA
DARIÉN, PANAMÁ

FECHA
ENERO - 2020

DISEÑO
ARQ. JEAN PAUL MORENO
ARQ. JOSÉ JAVIER BAEZ

DIBUJO
JPM, JJB

OBRA ORIGINAL
PROPIEDAD INTELECTUAL
DEL ARQUITECTO.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL Y USO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

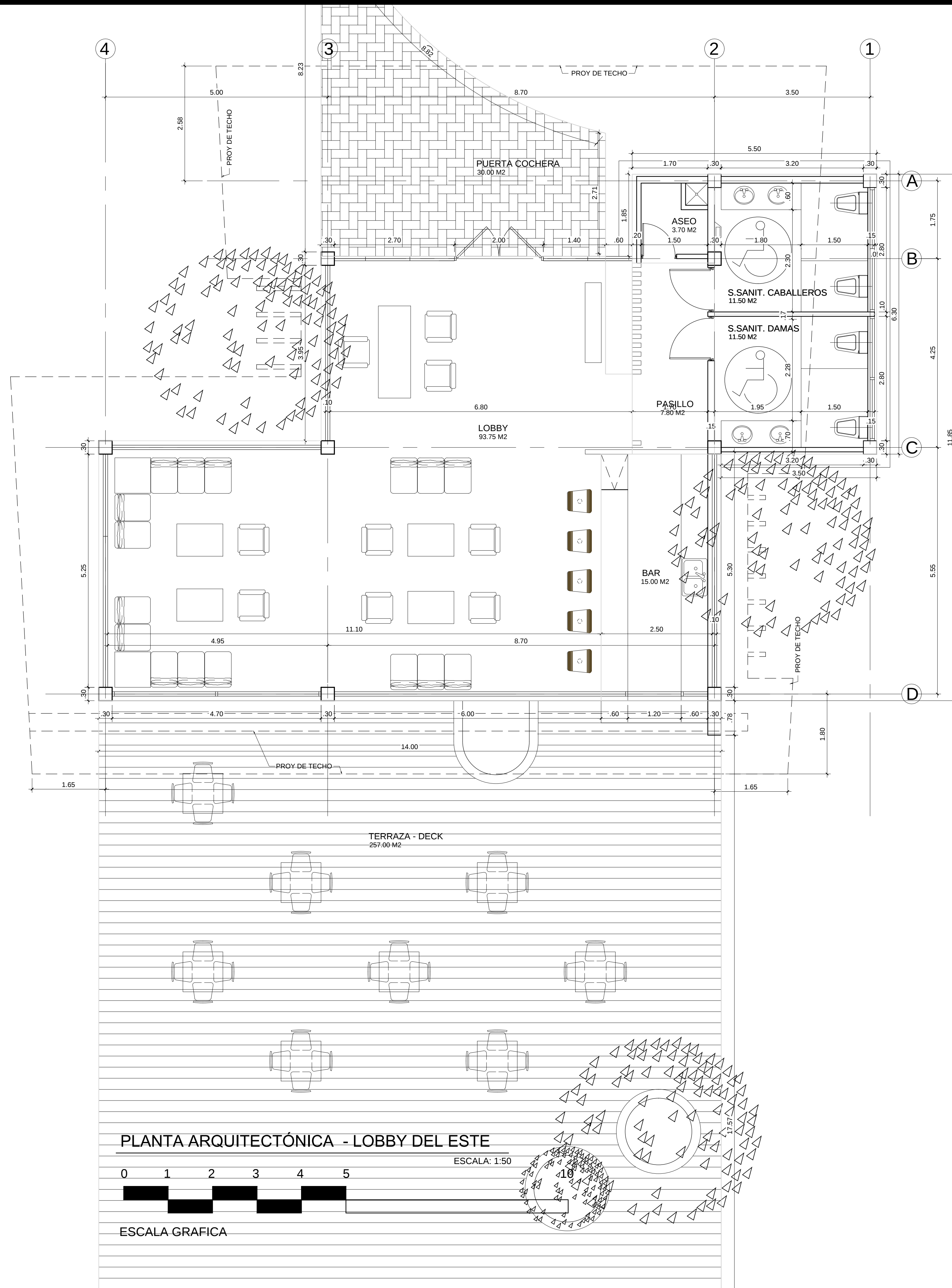
SELLOS AUTORIDADES

ESCALA: 1:50

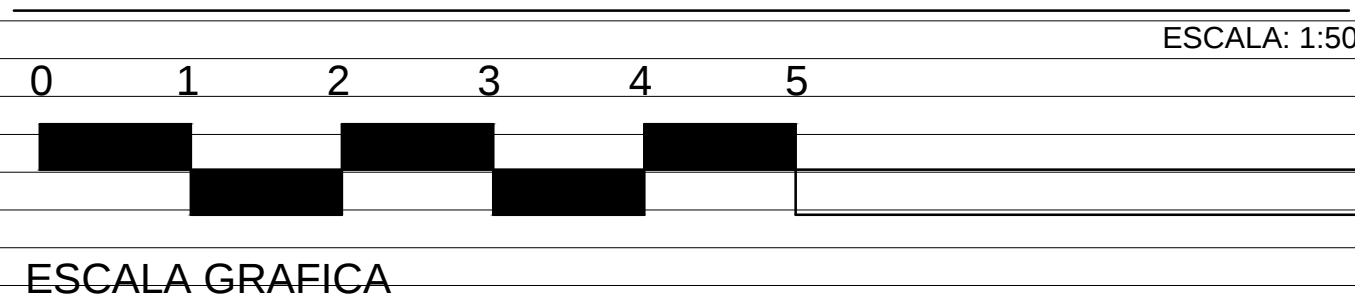
PLANTAS ARQUITECTÓNICAS

HOJA
AR-02
No. 2
De. 3

New Unbranded Studio



PLANTA ARQUITECTÓNICA - LOBBY DEL ESTE



CUADRO DE ÁREAS - LOBBY DEL ESTE	
NOMBRE DE ÁREAS	ÁREA (m²)
1 PUERTA COCHERA	30.00
2 LOBBY	93.75
3 PASILLO	7.80
4 SERVICIO SANIT. DAMAS	11.50
5 SERVICIO SANIT. CABALLEROS	11.50
6 ASEO	3.70
7 BAR	15.00
8 TERRAZA - DECK	257.00
ÁREA TOTAL	430.25

PROYECTO:
TROPIC STAR LODGE

UBICACIÓN
BAHIA PIÑA
DARIÉN, PANAMÁ

FECHA
JULIO - 2019

DISEÑO
ARQ. JEAN PAUL MORENO
ARQ. JOSÉ JAVIER BAEZ

DIBUJO
JPM, JJB

OBRA ORIGINAL
PROPIEDAD INTELECTUAL
DEL ARQUITECTO.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL Y USO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

SELLOS AUTORIDADES

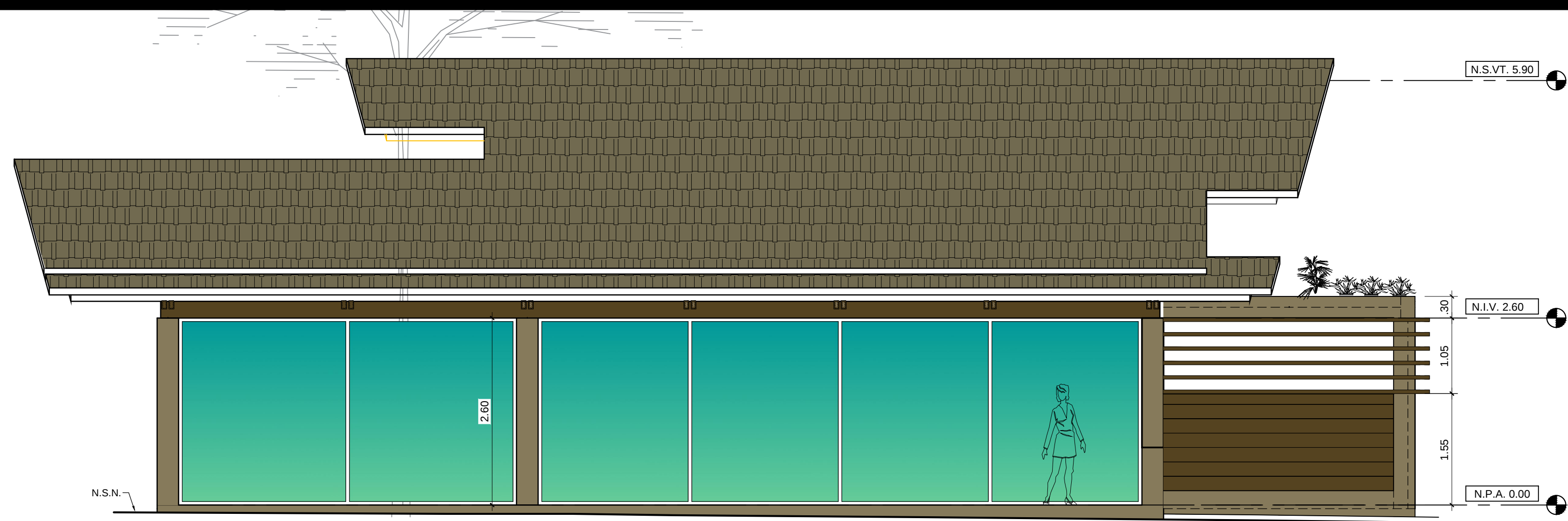
ESCALA: 1: 50

PLANTA ARQUITECTONICA
LOBBY DEL ESTE

HOJA

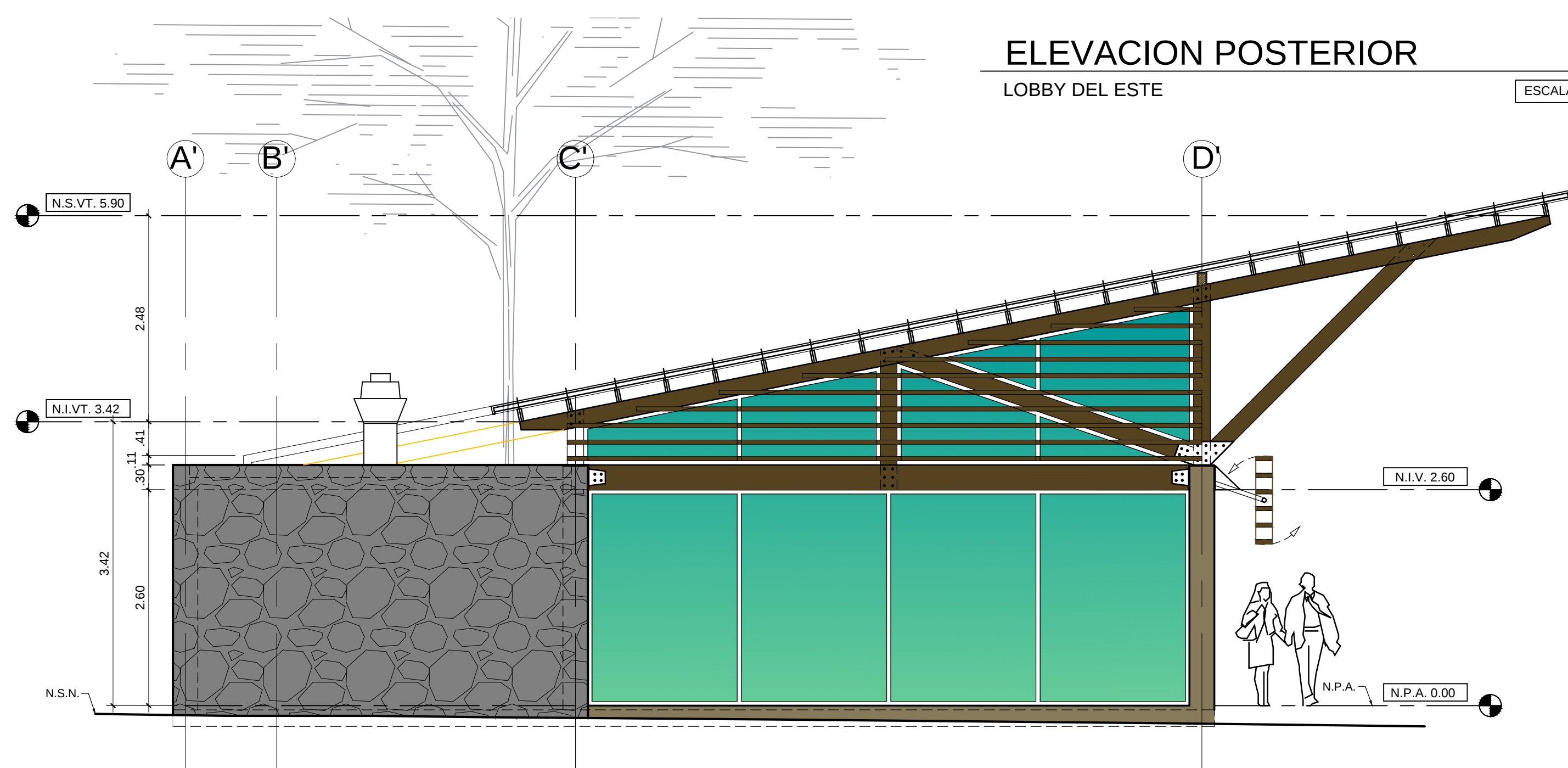
No. 4

De: 10



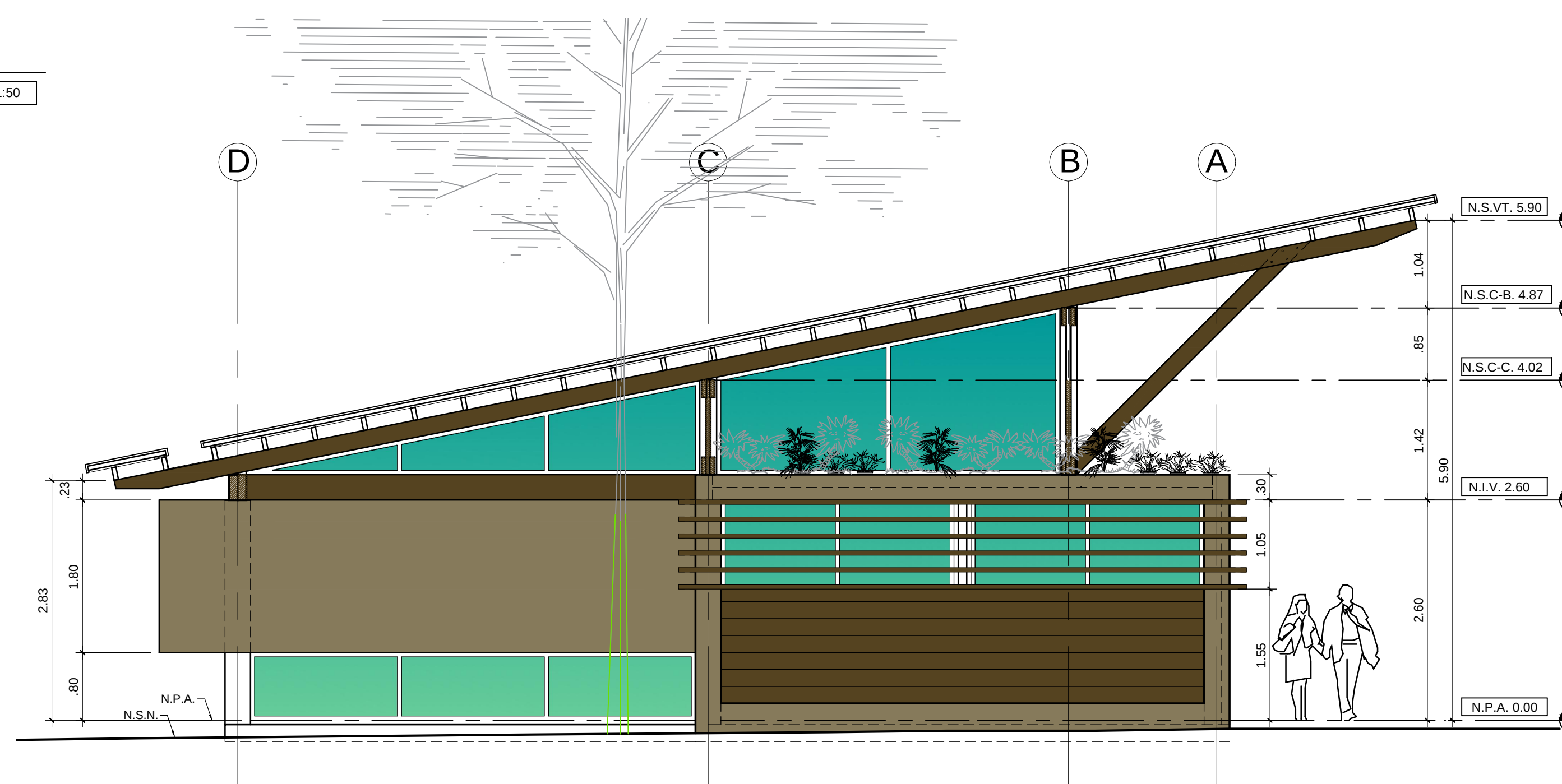
ELEVACION POSTERIOR
LOBBY DEL ESTE

ESCALA: 1:50



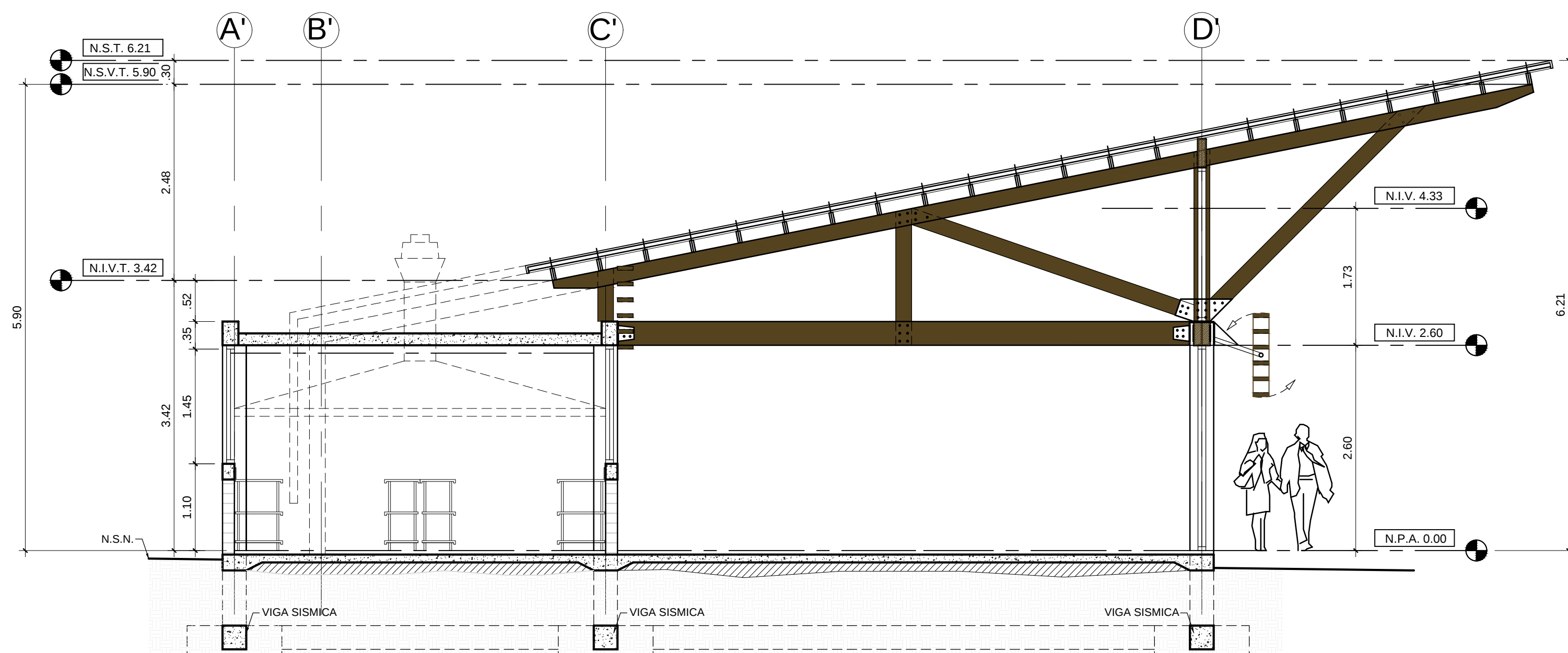
ELEVACION LATERAL DERECHA
RESTAURANTE DEL ESTE

ESCALA: 1:50



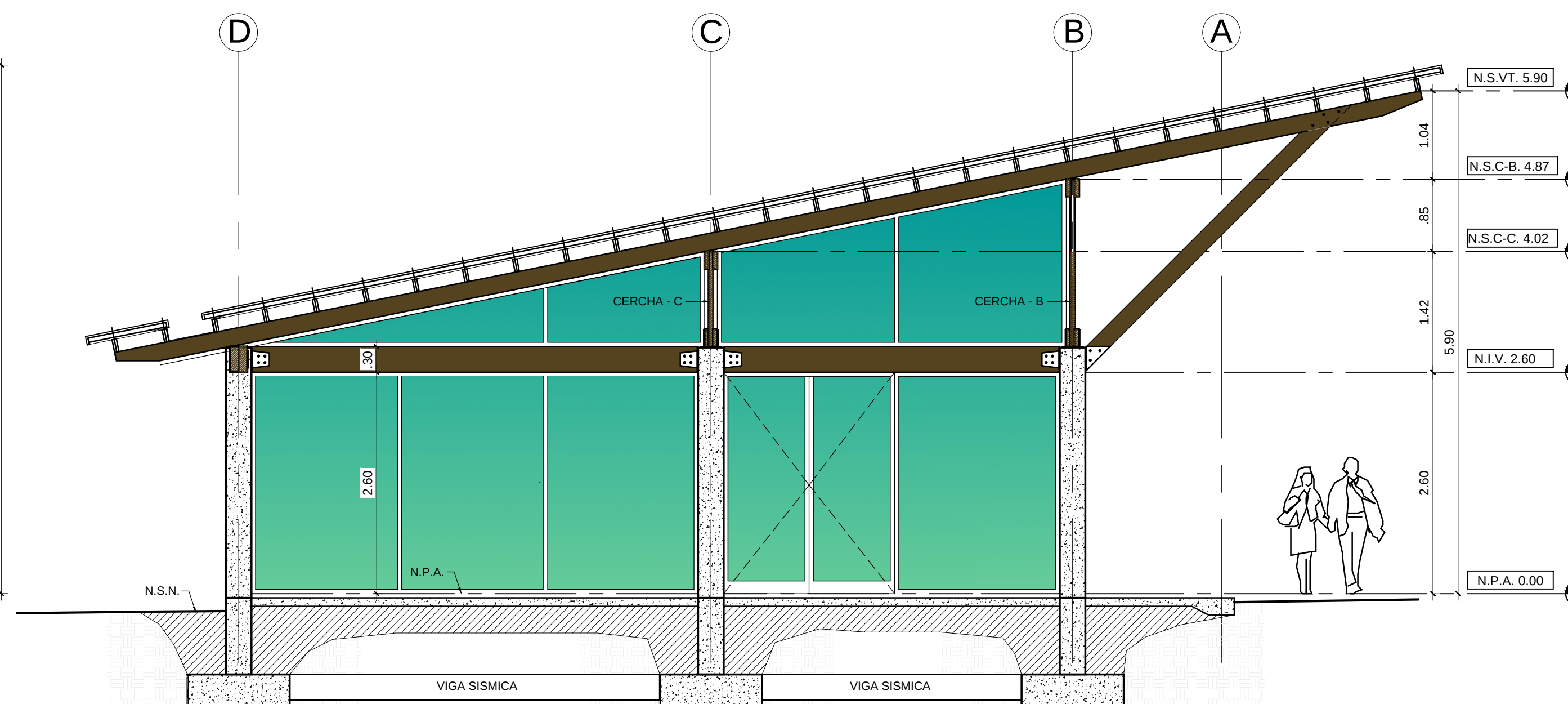
ELEVACION LATERAL IZQUIERDA
LOBBY DEL ESTE

ESCALA: 1:50



SECCION 7-8
RESTAURANTE DEL ESTE

ESCALA: 1:50



SECCION EJE-3

ESCALA: 1:50

PROYECTO:
TROPIC STAR LODGE

UBICACIÓN
BAHIA PIÑA
DARIÉN, PANAMÁ

FECHA
JULIO - 2019

DISEÑO
ARQ. JEAN PAUL MORENO
ARQ. JOSÉ JAVIER BAEZ

DIBUJO
JPM, JJB

OBRA ORIGINAL
PROPIEDAD INTELECTUAL
DEL ARQUITECTO.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL Y USO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

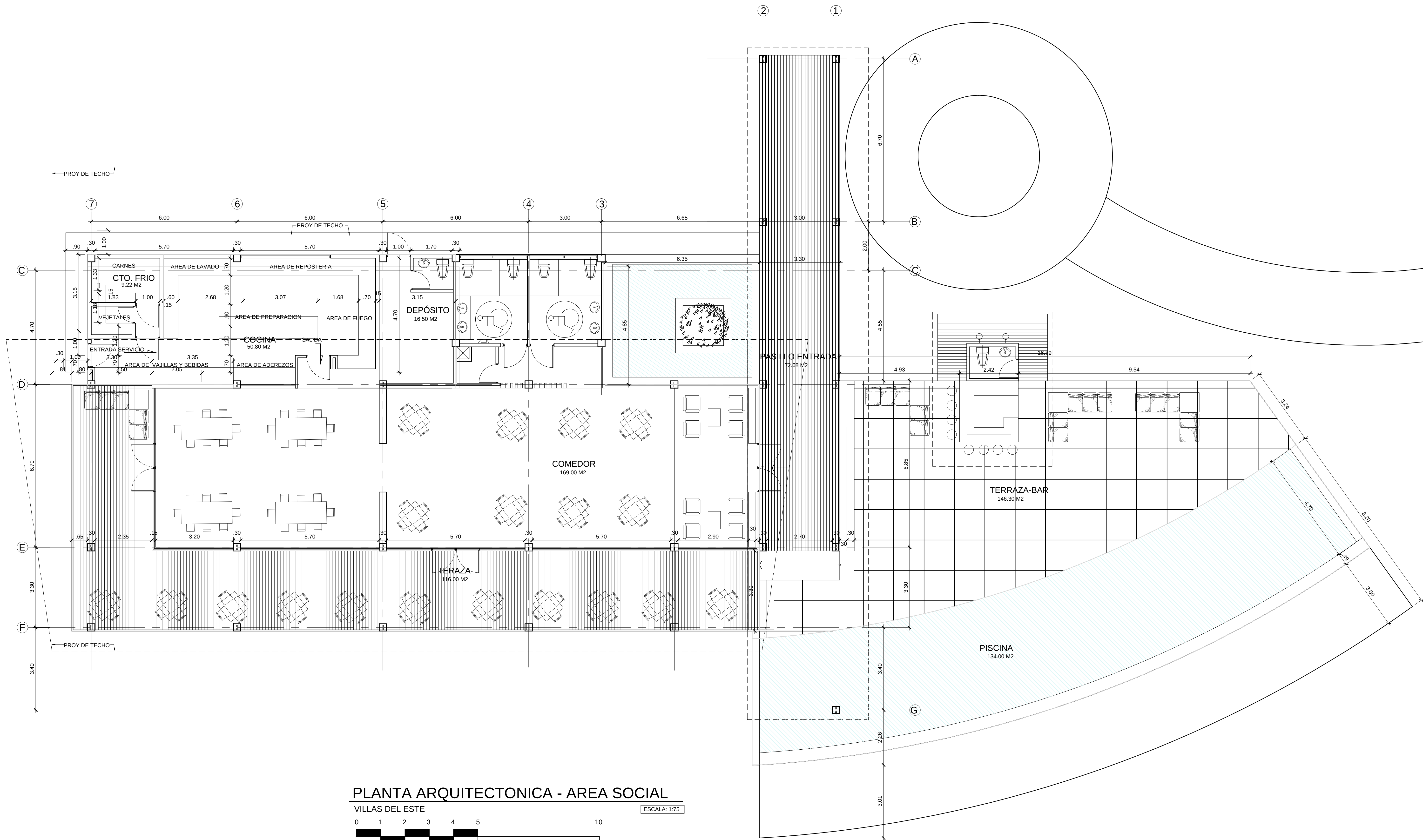
SELLOS AUTORIDADES

ESCALA: 1:50

ELEVACIONES Y SECCIONES
LOBBY DEL ESTE

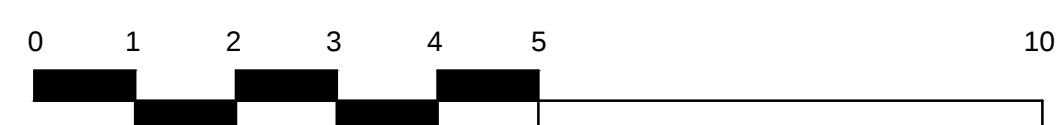
HOJA No. 5
De: 10

New Unbranded Studio



PLANTA ARQUITECTONICA - AREA SOCIAL

VILLAS DEL ESTE



ESCALA GRAFICA

ESCALA: 1:75

CUADRO DE ÁREAS - AREA SOCIAL	
NOMBRE DE ÁREAS	ÁREA (m²)
1 PASILLO - ENTRADA	72.68
2 COMEDOR	169.00
3 TERRAZA	116.00
4 TERRAZA - BAR	146.30
5 PISCINA	134.00
6 COCINA	50.80
7 CUARTO FRIO	9.22
8 DEPÓSITO	16.50
9 BAÑO DAMAS	11.50
10 BAÑO CABALLEROS	11.50
11 CTO. ASEO	3.70
ÁREA TOTAL	741.20

PROYECTO:
TROPIC STAR LODGE

UBICACIÓN
BAHIA PIÑA
DARIÉN, PANAMÁ

FECHA
JULIO - 2019

DISEÑO
ARQ. JEAN PAUL MORENO
ARQ. JOSÉ JAVIER BAEZ

DIBUJO
JPM, JJB

OBRA ORIGINAL
PROPIEDAD INTELECTUAL
DEL ARQUITECTO.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL Y USO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

SELLOS AUTORIDADES

ESCALA: 1:75

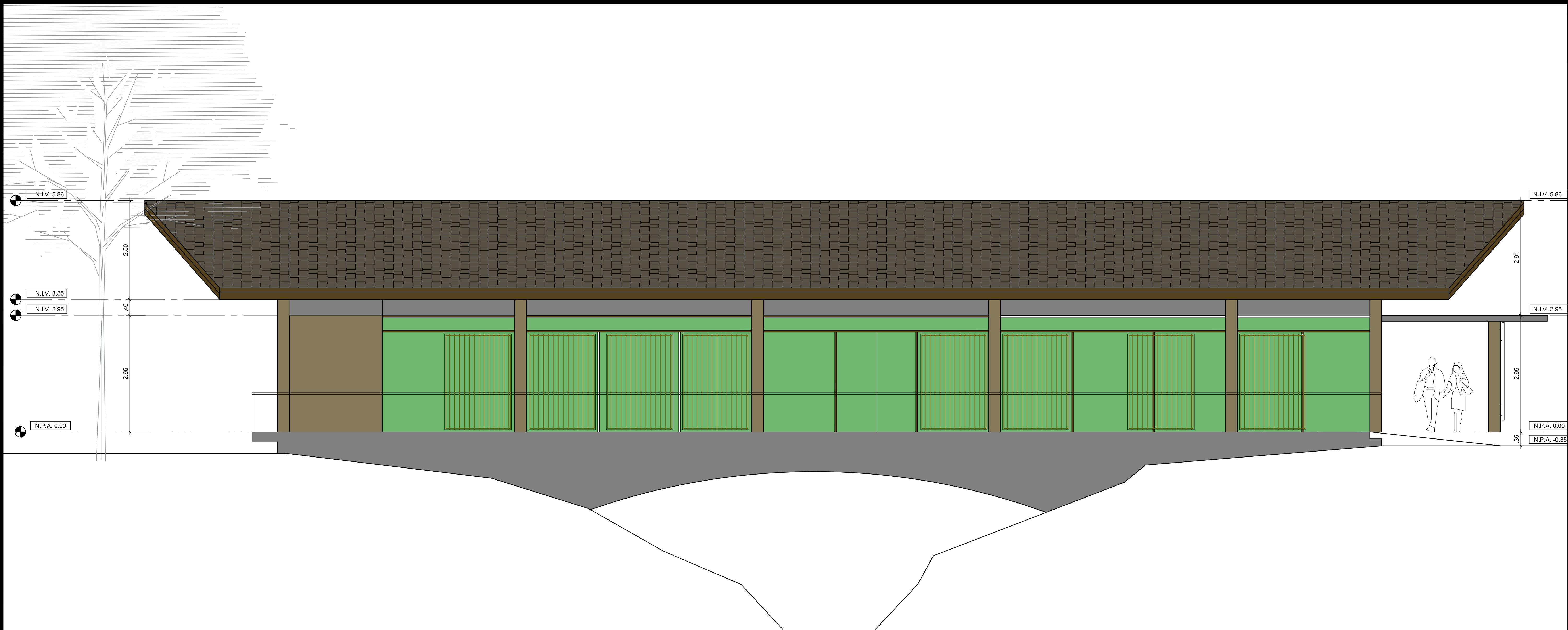
PLANTA ARQUITECTONICA
EDIF. AREA SOCIAL

HOJA

No.

8

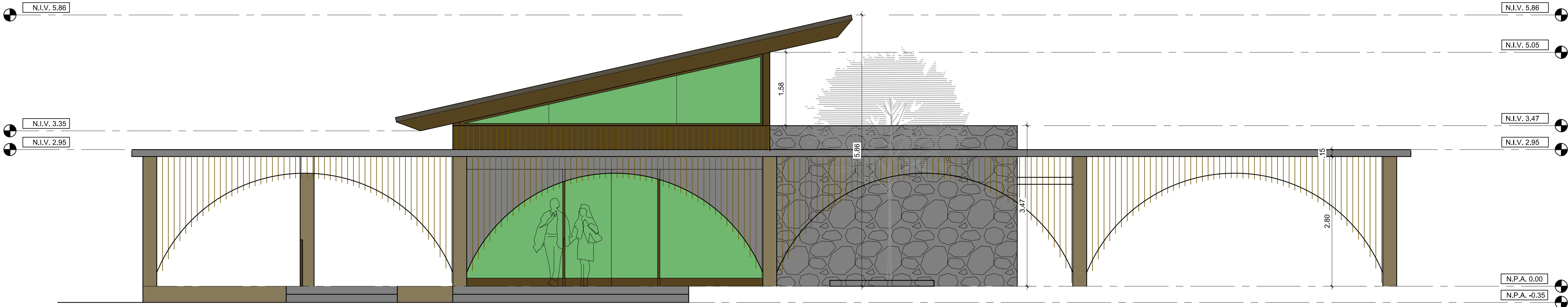
De: 10



ELEVACION FRONTAL

AREA SOCIAL

ESCALA: 1:50



ELEVACION LATERAL DERECHA

AREA SOCIAL

ESCALA: 1:50

PROYECTO:
TROPIC STAR LODGE

UBICACIÓN
BAHIA PIÑA
DARIÉN, PANAMÁ

FECHA
JULIO - 2019

DISEÑO
ARQ. JEAN PAUL MORENO
ARQ. JOSÉ JAVIER BAEZ

DIBUJO
JPM, JJB

OBRA ORIGINAL
PROPIEDAD INTELECTUAL
DEL ARQUITECTO.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL Y USO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

SELLOS AUTORIDADES

ESCALA: 1: 50

ELEVACIONES
EDIF.- AREA SOCIAL

HOJA

No. 9

De: 10

PROYECTO:
TROPIC STAR LODGE

UBICACIÓN
BAHIA PIÑA
DARIÉN, PANAMÁ

FECHA
JULIO - 2019

DISEÑO
ARQ. JEAN PAUL MORENO
ARQ. JOSÉ JAVIER BAEZ

DIBUJO
JPM, JJB

OBRA ORIGINAL
PROPIEDAD INTELECTUAL
DEL ARQUITECTO.
PROHIBIDA SU REPRODUCCION
TOTAL O PARCIAL Y USO
SIN CONSENTIMIENTO ESCRITO
SEGUN LEY DEL 8 DE AGOSTO DE 1994

DIRECTOR DE OBRAS Y
CONSTRUCCIONES MUNICIPALES

SELLOS AUTORIDADES

ESCALA: 1: 50

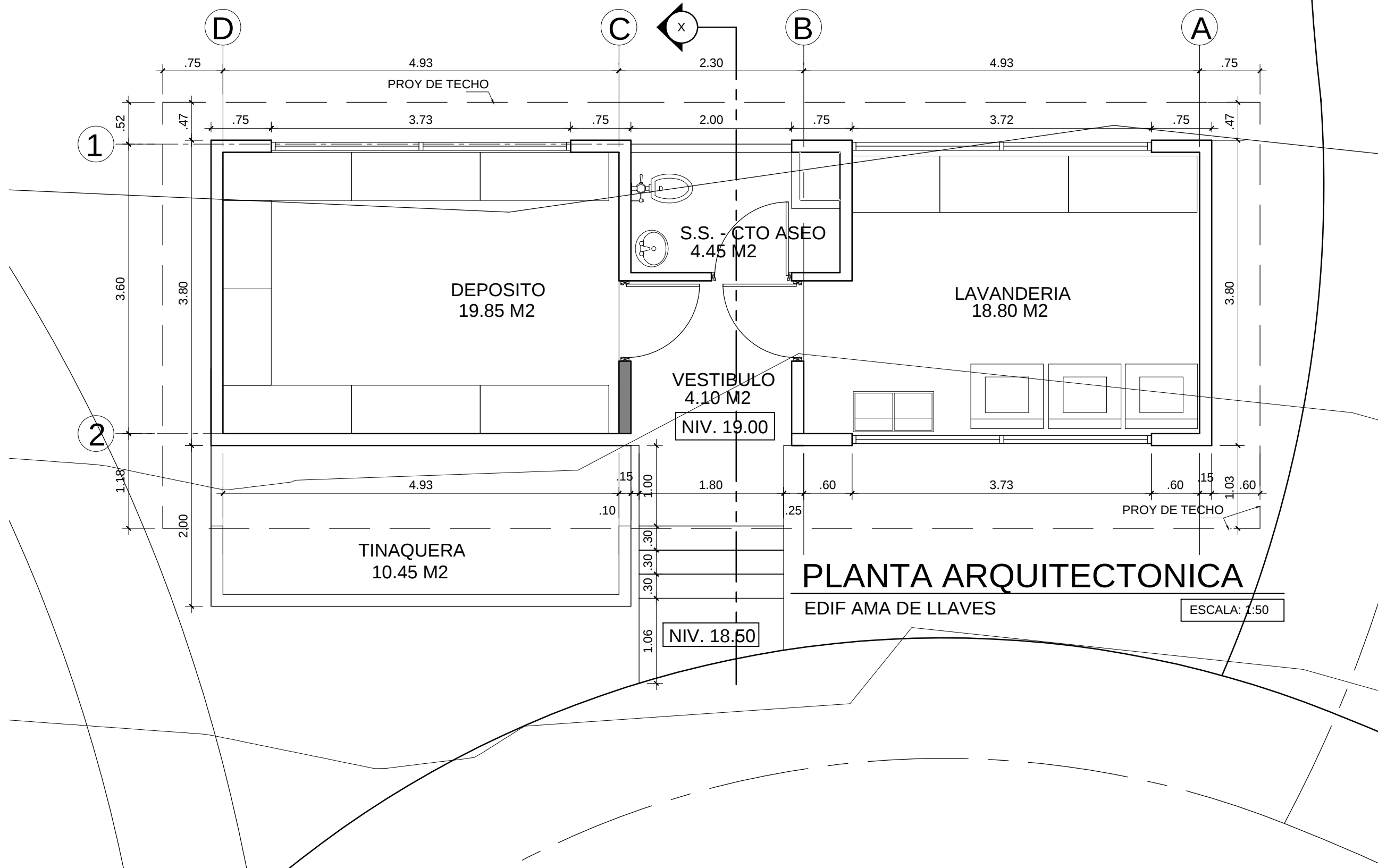
PLANTA, ELEVACIONES Y SECCION
EDIF. AMA DE LLAVES

HOJA

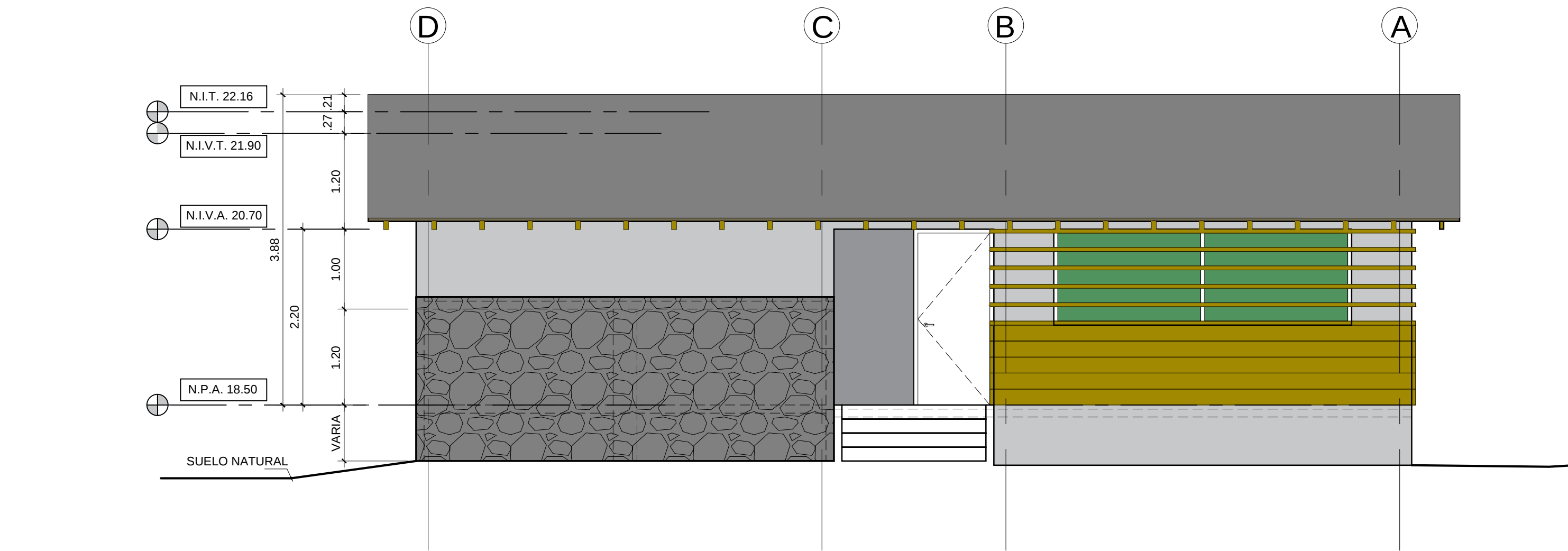
No.

10

De: 10

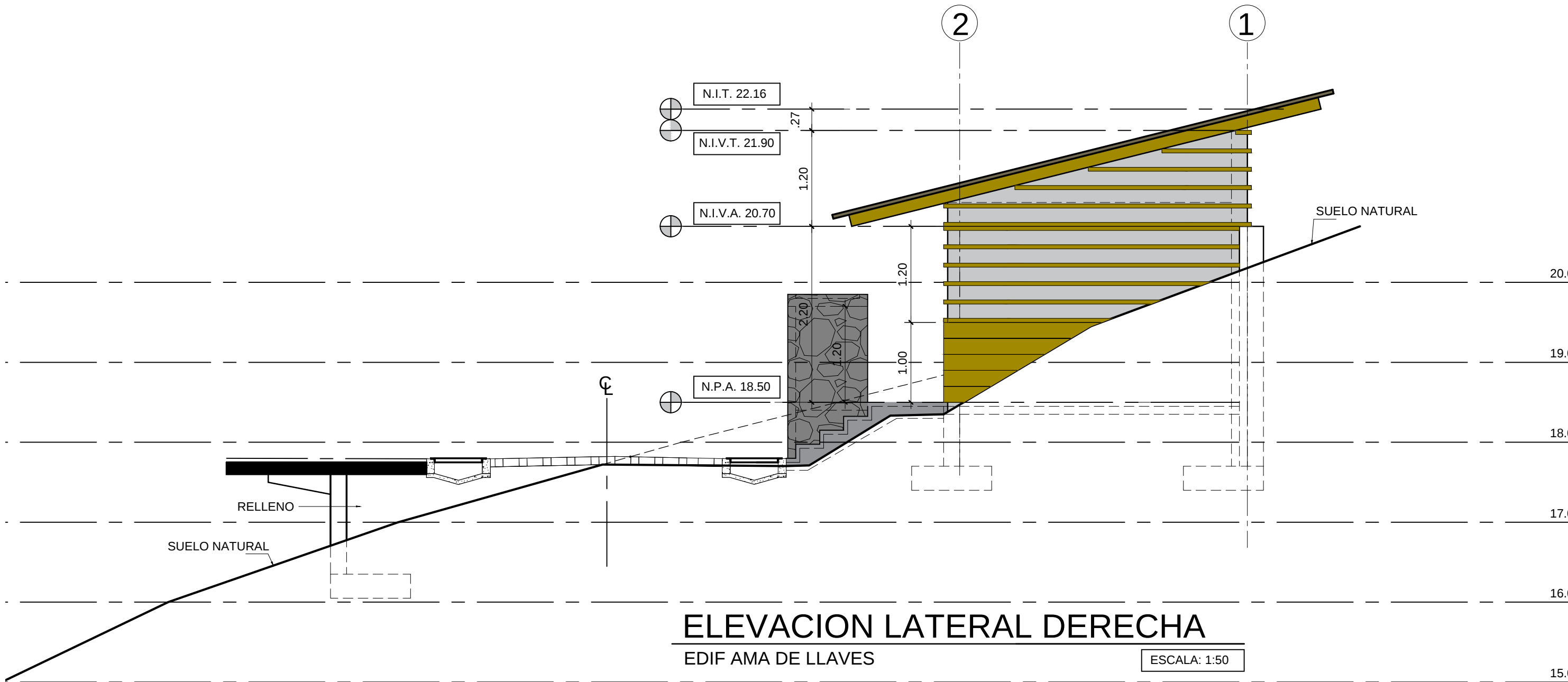


ÁREAS - EDIF AMA DE LLAVES		
NOMBRE DE ÁREAS		ÁREA (m²)
1	VESTIBULO	4.10
2	DEPOSITO ROPA BLANCA	19.45
3	LAVANDERIA	18.80
4	SERVICIO SANITARIO - ASEO	4.45
5	TINAQUERA	10.45
ÁREA TOTAL		57.65



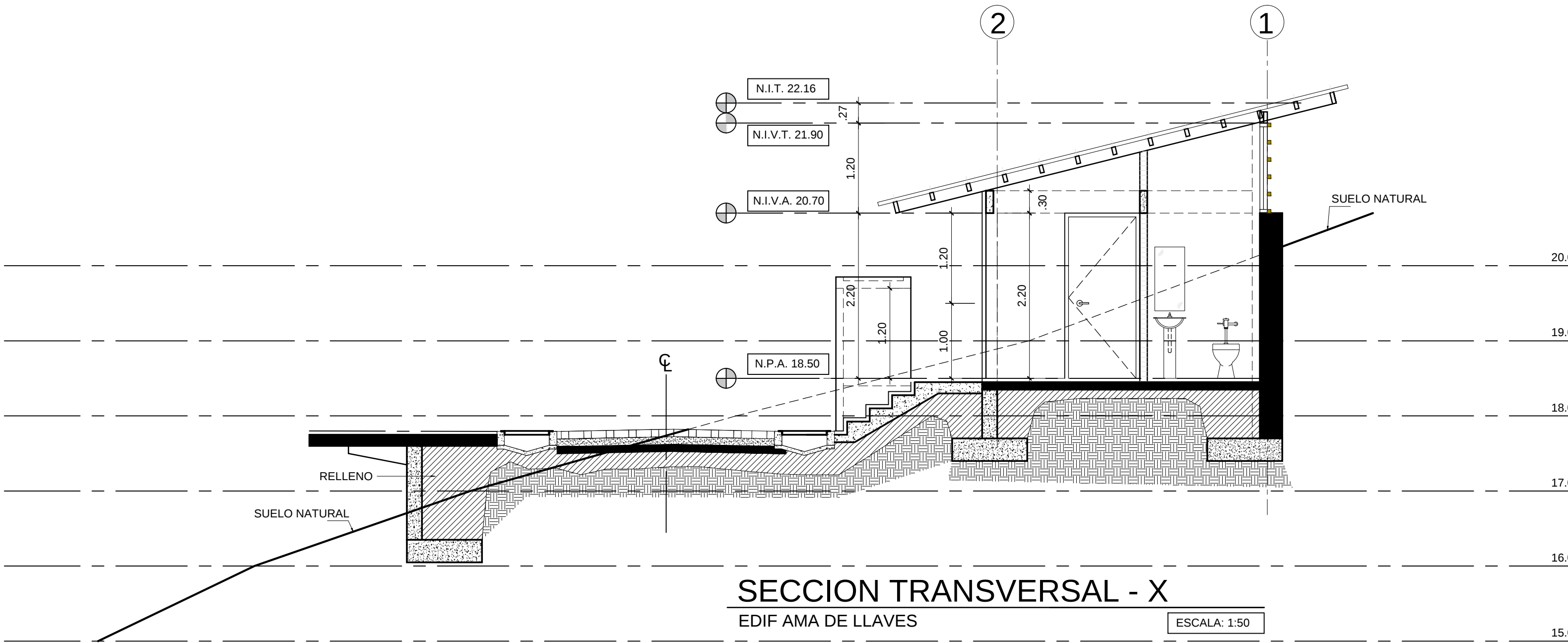
ELEVACION FRONTAL
EDIF AMA DE LLAVES

ESCALA: 1:50



ELEVACION LATERAL DERECHA
EDIF AMA DE LLAVES

ESCALA: 1:50



SECCION TRANSVERSAL - X
EDIF AMA DE LLAVES

ESCALA: 1:50