

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

**PROVEIDO DEIA 076-1208-2021**

**De 12 de Agosto de 2021**

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

**CONSIDERANDO:**

Que la sociedad **TSL DEVELOPERS, S.A.**, cuyo Representante Legal es el señor **CARLOS DE OBALDÍA** con número de cédula No. 8-222-2524, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) un Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría I, denominado: **“VILLAS DEL ESTE – TROPIC STAR LODGE”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 9 de agosto de 2021, el señor **CARLOS DE OBALDÍA**, presentó ante el MiAMBIENTE, el EsIA, Categoría I denominado **“VILLAS DEL ESTE – TROPIC STAR LODGE”**, ubicado en el corregimiento de Puerto Piña, distrito de Chepigana, provincia de Darién, elaborado bajo la responsabilidad de la empresa consultora **PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES**, persona jurídica, debidamente inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante la resolución **IAR-089-99**, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el EsIA, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el MiAMBIENTE, para realizar EsIA.

Que el Informe de Admisión, Revisión de los Contenidos Mínimos del EsIA de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 12 de agosto de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del EsIA, Categoría I, denominado **“VILLAS DEL ESTE – TROPIC STAR LODGE”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

QUE, DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MIAMBIENTE,

**RESUELVE:**

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del EsIA, categoría I, del proyecto denominado **“VILLAS DEL ESTE – TROPIC STAR LODGE”** promovido por **TSL DEVELOPERS, S.A.**

**ARTÍCULO 2: ORDENAR** el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del EsIA correspondiente.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo

No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la ciudad de Panamá, a los 12 días, del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,

  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**INFORME DE ADMISIÓN**  
**REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

**I. DATOS GENERALES**

<b>FECHA DE INGRESO :</b>	9 DE AGOSTO DE 2021
<b>FECHA DE INFORME:</b>	12 DE AGOSTO DE 2021
<b>PROYECTO:</b>	VILLAS DEL ESTE – TROPIC STAR LODGE
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	TSL DEVELOPERS, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES (IAR-089-99)
<b>UBICACIÓN:</b>	PROVINCIA DE DARIÉN, DISTRITO DE CHEPIGANA, CORREGIMIENTO DE PUERTO PIÑA

**II. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El proyecto consiste en la ampliación de las instalaciones hoteleras existentes, comprendiendo la construcción de: 11 (once) villas de 3 (tres) recámaras y 3 (tres) baños, un edificio de una planta para la recepción con facilidades como bar, baños, cafetería y terraza; un edificio de ama de llaves con facilidades para aseo y lavandería y un edificio para el área social con restaurante y salón de eventos con piscina y bar. La superficie total de construcción de cada villa es de 353.13 m2 (252.13 m<sup>2</sup> de área cerrada + 101 m<sup>2</sup> de área abierta). Los edificios se comunicarán a través de veredas peatonales y de bicicletas, construidas con material permeable y según la topografía del terreno.

Todas las edificaciones se construirán con fundaciones de hormigón armado. La estructura de hormigón y metal con cerramiento en bloques de hormigón y puertas y ventanas en madera o aluminio. Cubiertas de metal y madera, así como losas de hormigón armado.

El proyecto será desarrollado sobre un globo de terreno de 4.36 ha, en Bahía Piña, Comunidad de Puerto Piña, Corregimiento de Puerto Piña, Distrito de Chepigana, Provincia de Darién.

**III. FUNDAMENTO DE DERECHO**

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

**IV. VERIFICACION DE CONTENIDO**

Conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011 se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de admisión.

Luego de revisado el registro de consultores ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE), para realizar EsIA.

Luego de revisado el EsIA, Categoría I, del proyecto denominado: “**VILLAS DEL ESTE – TROPIC STAR LODGE**”, se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009.

## V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el EsIA Categoría I del proyecto denominado: **“VILLAS DEL ESTE – TROPIC STAR LODGE”**, promovido por la sociedad **TSL DEVELOPERS, S.A.**

  
**MARIANELA CABALLERO**  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental

  
**NATALIA CASTILLERO P.**  
Jefa del Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental.

  
  
**DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**CATEGORIA I**

**Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO No. 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009**

PROYECTO: VILLAS DEL ESTE – TROPIC STAR LODGE  
PROMOTOR: TSL DEVELOPERS, S.A.  
UBICACIÓN: PROVINCIA DE DARIÉN, DISTRITO DE CHEPIGANA, CORREGIMIENTO DE PUERTO PIÑA  
Nº DE EXPEDIENTE: DEIA-I-F-075-2021  
FECHA DE ENTRADA: 9 DE AGOSTO DE 2021  
REALIZADO POR (CONSULTORES): PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES (IAR-089-99)  
REVISADO POR: MARIANELA CABALLERO

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; d) Página web; e) Nombre y registro del consultor.	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado.	X		
3.2	<b>Categorización:</b> Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental.	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros.	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación.	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.	X		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.	X		
5.3	Legislación, normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad.	X		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	X		
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción/ejecución	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación.	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros).	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados.	X		

5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases.	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión.	X		
6	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO</b>	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción del uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO</b>	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	<b>DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO</b>	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colindantes	X		
8.3	Percepción local sobre el proyecto, obra o actividad (a través del plan de participación ciudadana).	X		
8.4	Sitios históricos, arqueológicos y culturales declarados	X		
8.5	Descripción del paisaje	X		
9.0	<b>IDENTIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES Y SOCIALES ESPECÍFICOS</b>	X		
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros.	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto.	X		
10.0	<b>PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)</b>	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas frente a cada impacto ambiental.	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	<b>LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES</b>	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	<b>CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES</b>	X		
14	<b>BIBLIOGRAFÍA</b>	X		
15	<b>ANEXOS</b>	X		



SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	SI	NO	OBSERVACIÓN
<b>PROYECTOS DE GENERACIÓN DE ENERGÍAS RENOVABLES</b> particularmente los hidroeléctricos deberán presentar certificación sobre su conducencia, emitida por el Ministerio de Ambiente.		X	N/A
<b>PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS</b> Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).		X	N/A
<b>PROYECTOS FORESTALES</b> Documento con el Plan de reforestación.		X	N/A
<b>PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO</b> Análisis de compatibilidad.		X	N/A



MINISTERIO DE  
AMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL**

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

**MEMORANDO – DIAM – 0881 – 2021**

**PARA:** ING. DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental

*Diana A. Laguna C.*

**DE:** LIC. DIANA A. LAGUNA C.  
Directora

**ASUNTO:** Verificación de coordenadas

**FECHA:** Panamá, 11 de agosto de 2021

	<b>MINISTERIO DE AMBIENTE</b>
<b>DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL</b>	
<b>RECIBIDO</b>	
Por:	<i>[Signature]</i>
Fecha:	<i>11 de Agosto de 2021</i>
Hora:	<i>3:51 pm</i>

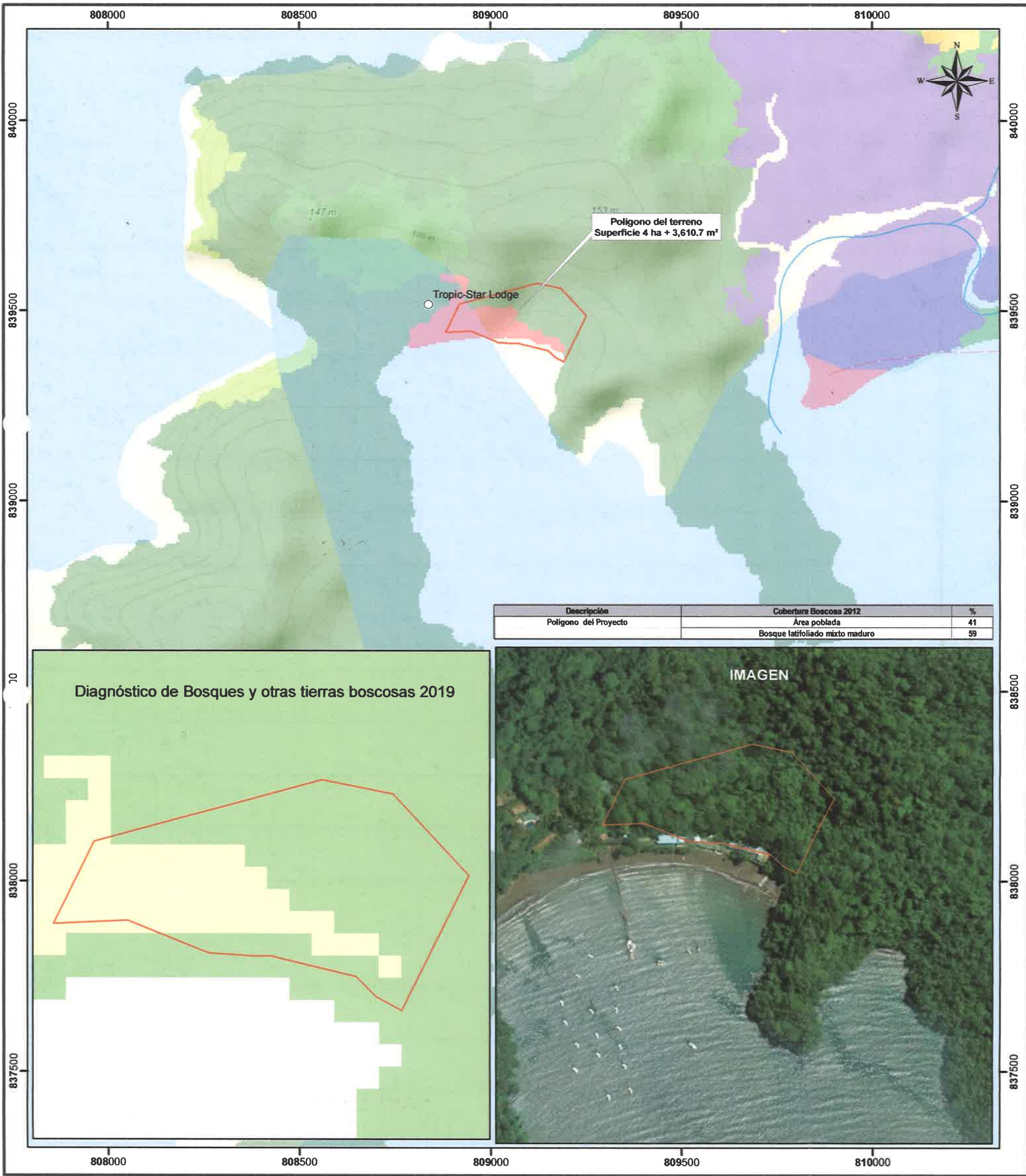
En atención al memorando **DEEIA-0525-1008-2021**, donde solicita generar una cartografía que permita determinar, la ubicación del proyecto, de categoría I, titulado **"VILLAS DEL ESTE-TROPIC STAR LODGE"**, cuyo promotor es **T.S.L. Developers, S.A.**, Le informamos que con los datos proporcionados se determinó lo siguiente:

Análisis de Polígonos	
Variables	Polígono del terreno
Superficie	4 ha + 3,610.7 m <sup>2</sup>
División Política Administrativa	Provincia (s): Darién
	Distrito (s): Chepigana
	Corregimiento (s): Puerto Piña
Cuencas Hidrográficas	164 (Ríos entre el Sambú y el Juradó)
Drenajes	Río Piña
	Quebrada s/n (Afluente del Río Piña)
Sistema Nacional de Áreas Protegidas (SINAP)	Fuera del SINAP
Cobertura Boscosa y Uso de la Tierra, año 2012	Área poblada (41%)
	Bosque latifoliado mixto Maduro (59%)
Capacidad Agrológica de los Suelos	Sin capacidad Agrológica ( no aplica)

Adj. Mapa  
DL/aodgc/cas/ma  
CC: Departamento de Geomática.



PROVINCIA DE DARIÉN, DISTRITO DE CHEPIGANA, CORREGIMIENTO DE  
PUERTO PIÑA - "VILLAS DEL ESTE-TROPIC STAR LODGE"



Escala 1:10,000  
0.5 0.25 0 km

LEYENDA



- Lugares Poblados
- Ríos y Quebradas
- Red Vial
- Polígono del Proyecto

- Diagnóstico Cobertura de Bosques y otras Tierras Boscosas**
- Otras tierras
  - Bosque y otras tierras boscosas

- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Afloramiento rocoso y tierra desnuda
  - Bosque de mangle
  - Bosque latifoliado mixto maduro
  - Bosque latifoliado mixto secundario
  - Otro cultivo anual
  - Rastrojo y vegetación arbustiva
  - Superficie de agua
  - Área poblada

Nota:  
1. El polígono se ubica fuera de los límites del SINAP.  
2. El polígono se ubica en la cuenca hidrográfica 164, Ríos entre el Sambú y el Juradó.  
3. El polígono se dibujó en base a las coordenadas suministradas.

**Sistema de Referencia Espacial:**  
Sistema Geodésico Mundial de 1984  
Proyección Universal Transversal de Mercator  
Zona 17 Norte

**Ministerio de Ambiente**  
Dirección de Información Ambiental  
Departamento de Geomática

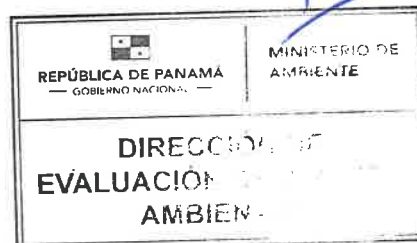
Fuente:  
- Ministerio de Ambiente  
- Mapa Base ESRI

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

MEMORANDO-DEEIA0525-1008-2021

PARA: **DIANA LAGUNA**  
Directora de Información Ambiental

DE: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.**  
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



ASUNTO: Verificación de coordenadas del polígono del Proyecto **VILLAS DEL ESTE-TROPIC STAR LODGE**

FECHA: 10 de agosto de 2021

Le solicitamos generar una cartografía que nos permita determinar la ubicación del proyecto; correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **VILLAS DEL ESTE-TROPIC STAR LODGE**, ubicado, en el corregimiento de Puerto Piña, distrito de Chepigana, provincia de Darién, cuyo promotor es **T.S.L. DEVELOPERS, S.A.**, la cual incluya Cobertura Boscosa, Uso de Suelo, Cuencas Hidrográficas, Áreas Protegidas e Imagen Satelital.

Las coordenadas se encuentran en DATUM de ubicación WGS84

Adjunto :

- Coordenadas impresas del área del proyecto.

Nota:

- Información digital en carpeta compartida \\10.232.9.19\DEEIA\_DIAM
- Incluir verificación de coordenadas del proyecto en archivo KMZ, al remitir la cartografía generada.

Agradecemos enviar sus comentarios fundamentado en el área de su competencia, a más tardar dos (2) días hábiles del recibido de la solicitud ya que el mismo se encuentra en **fase admisión y contamos con 3 días hábiles según lo estipulado en el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009**.

Nº de expediente: **DEIA-I-F-075-2021**

DDE/ACP/mc

REPÚBLICA DE PANAMÁ GOBIERNO NACIONAL		MINISTERIO DE AMBIENTE	
DIRECCIÓN DE INFORMACIÓN AMBIENTAL			
<b>RECIBIDO</b>			
Por:	Albrook, Calle Broberg, Edificio 804		
Fecha:	República de Panamá		
Hora:	Tel.: (507) 500-0855		
		www.miambiente.gob.pa	



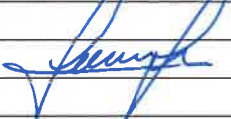
VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES	IAR-089-99	DEIA-ARC- 020-2020	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Luis Villareal	IAR-044-1999	DEIA-ARC- 023-2021	✓		
Mitzy Lu de Córdoba	IRC-021-2002	DEIA-ARC- 001-1401-2020	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: <u>VILLAS DEL ESTE - TROPIC STAR LODGE</u>				Categoría: <span>I</span>	
PROMOTOR					
SOCIEDAD TSL DEVELOPERS, S.A.,					
APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
<u>Carlos De Obaldía</u>				Cedula: <u>8-222-2524</u>	
Observaciones: <u>Los consultores Luis Villareal con registro IAR-044-1999 y Mitzy Lu de Córdoba con registro IRC-021-2002, si forman parte del equipo de consultores de la empresa consultora PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES.</u>					

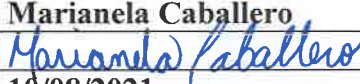
Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Militzy Yoixa Lu De Córdoba	IRC-021-2002	DEIA-ARC-001-1401-2020
Azalia Melina Robolt Murillo	IRC-053-2019	
Ana Cecilia Cherigo Florez	IRC-060-2019	
Luis Eduardo Villarreal Medellin	IAR-044-1999	DEIA-ARC-023-2021
Auris Esther Campos Jimenez	IRC-004-2004	DEIA-ARC-008-2802-2020

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	10/08/21

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Marianela Caballero
Firma	
Fecha de Verificación	10/08/2021



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL  
**ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL**  
N° =108-2021

PROYECTO: VILLAS DEL ESTE- TROPIC STAR LODGE.

PROMOTOR: TSL DEVELOPERS, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE PUERTO PIÑA, DISTRITO DE CHEPIGANA, PROVINCIA DE CHEPIGANA, PROVINCIA DE DARIÉN, REPÚBLICA DE PANAMÁ.

CATEGORÍA: **I**

FECHA DE ENTRADA: DÍA **09** MES **AGOSTO** AÑO **2021**

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	X		
2.	DECLARACIÓN JURADA DEBIDAMENTE NOTARIADA (PAPEL NOTARIADO) SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I.	X		
3	ORIGINAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	X		Un (1) original y una (1) copia impresa
4.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, AUTENTICADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	X		
5.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2 CD)	X		
6.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	X		
7.	PAZ Y SALVO ORIGINAL EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	X		
8.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	X		
9.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	X		
10.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.	X		La solicitud de evaluación de Estudio especifica que el estudio fue elaborado por la empresa PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES, S.A. con registro IAR 089-99; sin embargo, en el punto 11.0 del EsIA. Lista de profesionales que participaron en la elaboración del Estudio de Impacto Ambiental, firmas, responsabilidades, no consta los datos de la empresa PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES, S.A. (número de registro y firma notariada del representante legal)
CUMPLE CON LOS DOCUMENTOS SOLICITADOS EN EL ACTA DE PRESENTACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL		X		

Entregado por: (Usuario)

Nombre: Ana Cherigo

Cedula: 8-819-1636

Correo: pespanama@yahoo.es

Teléfono: 270-7339

Firma: Ana Cherigo

Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Roxana Ortega

Firma: Roxana Ortega

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: Angelica Castellano P.

Firma: Angelica Castellano P.

# **ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL DIGITAL**

Ministerio de Ambiente  
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75  
Dirección de Administración y Finanzas  
Recibo de Cobro

No.  
62480

Información General

**Hemos Recibido De** T S L DEVELOPERS.S.A / 155670014-2-2018 DV 30 **Fecha del Recibo** 9/8/2021  
**Administración Regional** Dirección Regional MiAMBIENTE Darién **Guía / P. Aprov.**  
**Agencia / Parque** Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado  
**Efectivo / Cheque** **No. de Cheque**  
Transferen B/. 350.00  
**La Suma De** TRESCIENTOS CINCUENTA BALBOAS CON 00/100 **B/. 350.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
<b>Monto Total</b>				<b>B/. 350.00</b>	

Observaciones

CANCELA MEDIANTE TRANSFERENCIA B/350.00 - 1367241119- ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL - CATEGORIA 1- PROYECTO:VILLAS DEL ESTE-TROPIC STAR LODGE

Día	Mes	Año	Hora
09	08	2021	11:54:06 AM

Firma

**Nombre del Cajero** Larissa López



IMP 1



República de Panamá  
Ministerio de Ambiente  
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo  
N° 189556

Fecha de Emisión:

09	08	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

08	09	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**T S L DEVELOPERS, S.A**

Representante Legal:

**CARLOS ALBERTO DE OBALDIA**

Inscrita

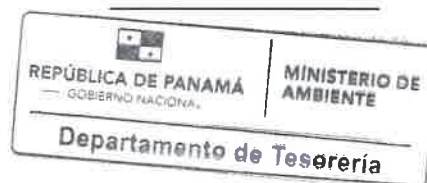
<b>Tomo</b>	<b>Folio</b>	<b>Asiento</b>	<b>Rollo</b>
	155670014		
<b>Ficha</b>	<b>Imagen</b>	<b>Documento</b>	<b>Finca</b>
2018 DV 30	2		

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jefe de la Sección de Tesorería.





## 11.0. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMAS, RESPONSABILIDADES

### 11.1. Firmas debidamente notariadas

	 <b>Ing. Luis Villarreal</b> <b>IAR-044-1999/ Act 2021</b>
	 <b>Licda. Mitzy Lu de Córdoba</b> <b>IRC-021-2002 / Act. 2020</b>

### 11.2. Número de registro de consultores

**Ing. Luis Villarreal**

**IAR-044-1999/ Act 2021**

**Lcda. Mitzy Y. Lu de Córdoba**

**IRC-021-2002- Act 2020**

**Equipo de apoyo**

**Lcda. Azalia Robolt**

**Bióloga Ambiental/Identificación de los aspectos físicos, Plan de Manejo Ambiental**

**Ing. Ana Chérigo**

**Ingeniera Ambiental /Seguridad / Edición del documento.**

**Centro de Investigaciones Químicas, S.A.**





# AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

Teléfonos: 524-0434 / 524-0443

CENTRO DE ATENCION A USUARIOS

CONTROL DE SERVICIOS

Horario: Lun-Vie 8:00am - 4:00pm

ANATI SEDE CENTRAL

512-518512

Fecha / Hora	Solicitante / Remitente	Identificación	Teléfono
11-may.-21 11:03:40 AM	TSL DEVELOPERS, S.A	S/N	210-18-92

Presentado por: ALESSANDRO IOULG

Cédula: 8-930-2296

OBSERVACIONES	DESCRIPCION DEL SERVICIO																		
REMITO DOCUMENTACION PARA SOLICITAR LA UBICACIÓN DE LA FINCA 30228299-5005,UBICADA EN LA PROVINCIA DE DARIEN. ADJUNTO. SOLICITUD PODER NOTARIADO COPIA DE ESCRITURA CERTIFICADO DE PROPIEDAD PLANO DE LA FINCA PLANO DE CORREGIMIENTO	Atender																		
	<table><tr><th colspan="3">INSTITUCION</th></tr><tr><td colspan="3">Persona Juridica</td></tr><tr><td>Finca</td><td>Tipo Finca</td><td>Cant. de Fincas</td></tr><tr><td>30228299</td><td>FOLIO REAL</td><td>1</td></tr><tr><td>Ruc</td><td>Nro Trámite</td><td></td></tr><tr><td>5005</td><td>S/N</td><td></td></tr></table>	INSTITUCION			Persona Juridica			Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas	30228299	FOLIO REAL	1	Ruc	Nro Trámite		5005	S/N	
INSTITUCION																			
Persona Juridica																			
Finca	Tipo Finca	Cant. de Fincas																	
30228299	FOLIO REAL	1																	
Ruc	Nro Trámite																		
5005	S/N																		

Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL

Enviado a: ANATI SEDE CENTRAL

Al departamento de: DIRECCION NACIONAL DE MENS

Dirigido al funcionario: Paulette Navarro

Funcionario Receptor del Centro: Mirna Nuñez

CAU

DOCUMENTACION ENTREGADA

Visite nuestro sitio web [www.anati.gob.pa](http://www.anati.gob.pa)

Consulte el estado de su trámite entrando a la sección "Consulta de Trámites"

DEPARTAMENTO DE MAPOTECA

Panamá, 17 de mayo del 2021

ANATI-DNMC-MAPO-N-137

Señores

NATALIA DE OBALDIA NAVARRO

DE OBALDIA NAVARRO & GARCÍA DE PAREDES

Ciudad

E. S. M.

Respetados Señores:

En atención a la nota sin número recibido el 11 de mayo de 2021, con número de control 512-518512 presentado por Natalia De Obaldia en este despacho en el cual nos solicita se le certifique, la ubicación correcta de la Finca No.30228299, con código de ubicación 5005 toda vez que, en la certificación emitida por el Registro Público, aparece ubicada en el Corregimiento de Jaqué, pero en la actualidad se encuentra ubicada en el Corregimiento de Puerto Piña, Distrito de Chepigana y Provincia de Darién. Le informamos al respecto lo siguiente:

Que de acuerdo al Plano No.50106-137545 que reposa en el Departamento de Mapoteca de la Dirección Nacional de Administración de Tierra, la Finca No.30228299 propiedad de TSL DEVELOPERS, S.A. se encuentra ubicada en el Corregimiento de Jaqué, por cambios políticos-administrativos, hoy día en Corregimiento de Puerto Piña, Distrito de Chepigana y Provincia de Darién.

Solicitamos que actualice la información catastral de la finca y el código de ubicación correspondiente al Corregimiento de Puerto Piña, Distrito de Chepigana y Provincia de Darién.

Es necesario, que presente este documento en las oficinas del Registro Público, para actualizar la ubicación de la finca antes descrita. Y para que sea aceptada por dicha Institución del Estado; deberán ser ingresadas como una escritura de corrección de corregimiento por el propietario ante un notario.

Atentamente,

Ing. José M. Rodríguez A.  
Director Nacional de Mensura Catastral  
Autoridad Nacional de Administración de Tierras

C. Registro Público

JR/pn/em/ny  
OK

SOLICITUD

CORRECCIÓN DE NOMBRE DE CORREGIMIENTO  
FINCA NO. 30228299  
PROPIETARIO, TSL DEVELOPERS, S.A.

DIRECTOR GENERAL DE LA DIRECCION NACIONAL DE INFORMACION CATASTRAL Y AVALUO,  
DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS DE LA REPÚBLICA DE  
PANAMÁ, E.S.D.:

Quien suscribe, **NATALIA DE OBALDIA NAVARRO**, mujer, panameña, mayor de edad, casada, con cedula de identidad personal No. ocho – ocho dos cuatro – dos cero seis cinco (8-824-2065), con dirección de correo electrónico: ndeonav@gamil.com, lugar donde recibo notificaciones personales, de la firma profesional de abogados, **DE OBALDIA & GARCIA DE PAREDES**, abogados en ejercicio, con oficinas ubicadas en Calle 50 y 59 Este, Edificio Plaza Credicorp Bank Panamá, Piso 27, Corregimiento de San Francisco, Ciudad de Panamá, actuando en nuestra calidad de Apoderados Especiales de la Sociedad **TSL DEVELOPERS, S.A.**, sociedad anónima debidamente organizada según las leyes de la República de Panamá, inscrita al Folio No. 155670014 de la Sección Mercantil del Registro Público, desde el 11 de septiembre de 2018, con RUC: 155670014-2-2018 DV: 30, propietaria de la finca inscrita al Folio Real No. 30228299, código de ubicación 5005, por este medio nos dirigimos respetuosamente a vuestro digno despacho fin de solicitar formalmente la Corrección del Nombre del Corregimiento de la Finca Inscrita al Folio Real 30228299, a fin de que lea: CORREGIMIENTO DE PUERTO PIÑA, DISTRITO CHEPIGANA, PROVINCIA DARIÉN.

FUNDAMENTAMOS LA PRESENTE SOLICITUD CON BASE A LOS SIGUIENTES HECHOS Y CONSIDERACIONES:

**PRIMERO:** Que la finca inscrita al Folio Real N° 30228299, con Código de Ubicación 5005, es producto de una segregación efectuada mediante la Escritura Pública No. 7,203 de 28 de marzo de 2017, de la Notaría Duodécima del Circuito de Panamá, mediante la cual se registró la segregación de un lote de terreno de quince (15) hectáreas de la Finca Madre número uno seis cuatro nueve (1649), código de ubicación cinco cero cero cinco (5005), para formar finca registral aparte. Lo anterior según plano numero cinco cero uno cero seis – uno tres siete cinco cuatro cinco (50106-137545).

**SEGUNDO:** Que la finca madre de la finca inscrita al Folio Real N° 30228299, siendo esta la finca inscrita al Folio Real N° 1649, aparece en el Registro Público con domicilio registrado en Corregimiento de Puerto Piña, Distrito Chepigana, Provincia Darién.

**TERCERO:** Que al momento de inscribir formalmente la segregación de la Finca número uno seis cuatro nueve (1649), código de ubicación cinco cero cero cinco (5005), al Folio Real N° 30228299, en vez de colocar la dirección de la Finca Madre, se colocó la dirección de "Corregimiento de Jaqué", Distrito Chepigana, Provincia de Darién, con Código de ubicación 5005. Lo anterior según asiento registral practicado en la entrada dos ocho nueve tres siete uno (289371) de 2017 (0) presentada en el Registro Público el día 07 de julio de 2017.

**CUARTO:** Que según datos registrales la finca inscrita al Folio Real N° 30228299, con Código de Ubicación 5005, colinda al norte con el resto libre de la Finca N° 1649; al sur con una servidumbre costanera; al este con el resto libre de la Finca N° 1649; y al oeste con el resto libre de la Finca N° 1649.

**QUINTO:** Que toda vez que la finca inscrita al Folio Real N° 30228299 colinda en tres de sus linderos con la Finca N° 1649, y que además la Finca N° 1649 es la finca madre de dicha Finca, el domicilio registrado de la finca inscrita al Folio Real N° 30228299 debería ser el mismo que el domicilio registrado de la finca inscrita al Folio Real N° 1649, siendo este el Corregimiento de Puerto Piña, Distrito Chepigana, Provincia Darién.

**SOLICITUD ESPECIAL:** Con base a las consideraciones expuestas en esta solicitud, solicitamos respetuosamente la Corrección del Nombre del Corregimiento de la Finca Inscrita al Folio Real 30228299, a fin de que lea como sigue: CORREGIMIENTO DE PUERTO PIÑA, DISTRITO CHEPIGANA, PROVINCIA DARIÉN.

6

Por otro lado, autorizamos los señores ALESSANDRO YOUNG, varón, panameño portador de cédula de identidad personal No. 8-930-2296, y JORGE VASQUEZ, varón, panameño portador de cédula de identidad personal No. 6-60-467, para que, en nuestro nombre y representación, presente, retire, se notifique, consulte y solicite cualesquiera documentos relacionados a la presente solicitud de la Corrección del Nombre del Corregimiento de la Finca Inscrita al Folio Real 30228299, a fin de que lea: CORREGIMIENTO DE PUERTO PIÑA, DISTRITO CHEPIGANA, PROVINCIA DARIÉN.

**ADJUNTAMOS A LA PRESENTE SOLICITUD LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS:**

1. Poder especial otorgado a nuestro favor por **TSL DEVELOPERS, S.A.**, debidamente autenticado.
2. Certificado de Registro Público de la sociedad **TSL DEVELOPERS, S.A.**
3. Certificado de Registro Público de la finca inscrita al Folio Real N° 30228299, con Código de Ubicación 5005.
4. Certificado de Registro Público (con linderos y medidas) de la finca inscrita al Folio Real N° 1649, con Código de Ubicación 5006.
5. Copia de la cédula del señor **CARLOS ALBERTO DE OBALDIA CAÑAS** Representante Legal de la sociedad **TSL DEVELOPERS, S.A.**

Panamá a su fecha de presentación.  
Atentamente,

**DE OBALDIA & GARCIA DE PAREDES**



**NATALIA DE OBALDIA NAVARRO**  
Cédula No. 8-824-2065

AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACIÓN DE TIERRAS

CENTRO DE ATENCIÓN

**RECIBIDO**

Fecha: 11-5-2021

Hora: 11:03 AM

Firma: [Firma]



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RAFAEL ALEXIS DE GRACIA MORALES  
FECHA: 2021.03.02 14:10:33 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 66544/2021 (0) DE FECHA 03/02/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) CHEPIGANA CÓDIGO DE UBICACIÓN 5005, FOLIO REAL Nº 30228299  
CORREGIMIENTO JAQUÉ, DISTRITO CHEPIGANA, PROVINCIA DARIÉN UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 15 ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 15 ha EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL CUATROCIENTOS BALBOAS(B/. 1,400.00). NÚMERO DE PLANO: 50106-137545.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TSL DEVELOPERS, S.A. (RUC 155670014-2-2018) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
ADQUIRIDA POR ESCISIÓN EL 11 DE JULIO DE 2019

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .  
QUE NO CONSTA MEJORAS INSCRITAS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

QUE CONSTA.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 02 DE MARZO DE 2021 02:07 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402887319



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 20EA3366-3ED6-455F-828B-70B3554ED817  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS  
PEDRESCHI PIMENTEL  
FECHA: 2021.08.05 17:47:47 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

291539/2021 (0) DE FECHA 08/05/2021

QUE LA SOCIEDAD

TSL DEVELOPERS, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155670014 DESDE EL MARTES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2018

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: BEATRIZ LORENA ROMERO ALFARO

SUSCRIPTOR: JUAN RAUL SOSA VALLARINO

DIRECTOR / PRESIDENTE: CARLOS ALBERTO DE OBALDIA CAÑAS

DIRECTOR / SECRETARIO: CARLOS ALBERTO DE OBALDÍA NAVARRO

DIRECTOR / TESORERO: ZULEIKA YUSSET GORDON SANCHEZ

AGENTE RESIDENTE: DE OBALDIA & GARCIA DE PAREDES

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERÁ EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD; EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O ACCIDENTALES, LO SUPLIRÁ EL SECRETARIO, Y EN SUS AUSENCIAS TEMPORALES O ACCIDENTALES, LOS SUPLIRA EL TESORERO O CUALQUIER OTTA PERSONA DESIGNADA POR LA JUNTA DRECTIVA.

- QUE SU CAPITAL ES DE ACCIONES SIN VALOR NOMINAL

EL CAPITAL SOCIAL ESTARÁ REPRESENTADO POR QUINIENTAS (500) ACCIONES COMUNES SIN VALOR NOMINAL. LAS ACCIONES SERÁN EMITIDAS EN FORMA NOMINATIVAS. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL JUEVES, 05 DE AGOSTO DE 2021A LAS 05:47 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403109974**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: F733A774-76D0-42C3-B993-FB5BE3C59281  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**TRIBUNAL ELECTORAL**

**Carlos Alberto**  
**De Obaldía Cañas**

NOMBRE USUAL:  
FECHA DE NACIMIENTO: 11-NOV-1960  
LUGAR DE NACIMIENTO: PANAMÁ, PANAMÁ  
SEXO: M TIPO DE SANGRE:  
EXPEDIDA: 07-FEB-2014 EXPIRA: 07-FEB-2024



8-222-2524



*Carlos Alberto De Obaldía Cañas*

Norma Marlenis Velasco C., Notaria Pública Duodécima del Circuito  
Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

**CERTIFICO:**

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática  
con su original y la he encontrado en todo conforme.

06 AGO 2021

Panamá, \_\_\_\_\_

*[Signature]*

Licda. NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima



**TE TRIBUNAL ELECTORAL**  
LA JUSTICIA VA HACIENDO TROPO



8-222-2524



N103739H01GNAM



de edad, vecinos de esta ciudad, a quienes conozco, y son hábiles para el cargo.-----



**CARLOS ALBERTO DE OBALDÍA CAÑAS**

**SIMION RODRIGUEZ**  
(1er Testigo)

**ALEXIS GUERREL RODRÍGUEZ**  
(2do Testigo)

**NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**

Notaria Pública Duodécima.







REPUBLICA DE PANAMÁ  
PAPEL NOTARIAL



REPUBLICA DE PANAMÁ  
TIMBRE NACIONAL

E008.00  
05.08.21  
11:03

NOTARIA DUODECIMA DEL CIRCUITO DE PANAMA

-----DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA-----

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los cuatro (4) días del mes de agosto del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, Licenciada **NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima, del Circuito de Panamá, con cédula de identidad personal número ocho - dos cinco cero - tres tres ocho (8-250-338), compareció personalmente el Señor **CARLOS ALBERTO DE OBALDIA CAÑAS**, hombre, panameño, mayor de edad, abogado, con cédula de identidad personal número ocho - dos dos dos - dos cinco dos cuatro (8-222-2524), actuando en su carácter de Representante Legal en nombre y representación de la sociedad anónima panameña denominada **TSL DEVELOPERS S.A., S.A.**, registrada en el (Mercantil) al Folio Número uno cinco cinco seis siete cero cero uno cuatro (155670014), Promotora del proyecto denominado "**Villas del Este- Tropic Star Lodge**", a desarrollarse en el Corregimiento de Puerto Piña, Distrito de Chepigana, Provincia de Darién, República de Panamá; y quien me solicitó que extendiera esta diligencia para hacer constar bajo juramento y en forma de atestación Notarial Jurada y en conocimiento del contenido del Artículo 385, texto único de Código Penal, Gaceta Oficial Número veintiséis mil quinientos diez (26.510) de veintiséis (26) de abril de dos mil diez (2010), que tipifica el delito de falso testimonio, declarando lo siguiente:-----

**PRIMERO:** Declaro y confirmo bajo la gravedad del Juramento, que la información aquí presentada es verdadera, y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo no genera impactos ambientales significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el artículo veintitrés (23) del Decreto Ejecutivo Número ciento veintitrés (123) de catorce (14) de agosto de dos mil nueve (2009), por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley Número cuarenta y uno (41) de uno (1) de julio de mil novecientos noventa y ocho (1998), General del Ambiente de la República de Panamá. ----- Para constancia se firma por ante mí y en presencia de los testigos instrumentales **SIMION RODRIGUEZ**, con cédula de identidad personal número nueve - uno siete cuatro - dos cero cero (9-174-200) y **ALEXIS GUERREL RODRÍGUEZ**, varón, panameño, con cédula de identidad personal número ocho - cuatro ocho seis - seis cero siete (8-486-607), mayores





1

REPÚBLICA DE PANAMÁ	MINISTERIO DE AMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por	<u>Roxano Ortega</u>
Fecha:	<u>9 de Agosto de 2021</u>
Hora	<u>1:39 pm</u>

Su Excelencia  
Milciades Concepción  
Ministro  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Ciudad.-

**Ref.: Solicitud de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental- Categoría I, “Villas del Este-Tropic Star Lodge”.**

Su Excelencia:

Por este medio, yo, CARLOS ALBERTO DE OBALDÍA CAÑAS, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal No.8-222-2524, actuando en calidad de Presidente y Representante legal de la sociedad **TSL DEVELOPERS S.A.**, sociedad anónima, inscrita al Folio 155670014, de la Sección de Micropelícula Mercantil del Registro Público, Promotor del proyecto “**Villas del Este-Tropic Star Lodge**”, solicito el ingreso y evaluación ante la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, realizado al Proyecto antes mencionado, a ubicarse en el Corregimiento de Puerto Piña, Distrito de Chepigana, Provincia de Darién, República de Panamá.

El proyecto Villas del Este-Tropic Star Lodge, consiste en la construcción de: 11 (once) villas o residencias privadas de 3 (tres) recámaras y 3 (tres) baños, un edificio de una planta para la recepción; un edificio de ama de llaves y un edificio para el área social con piscina. Los edificios se comunicarán a través de veredas peatonales y de bicicletas. El proyecto será desarrollado sobre un globo de terreno de 4.36 ha, ubicado dentro de la Finca inscrita al Folio Real N°30228299, con código de ubicación 5005, propiedad de TSL DEVELOPERS, S.A.

La Categoría del Estudio de Impacto ambiental, de acuerdo a categorización realizada mediante los criterios de evaluación contenidos en el Decreto N°123 del 14 agosto del 2009, corresponde a Categoría I.

El mismo consta de Catorce (14) partes y de un total de 170 fojas.

El estudio ha sido elaborado por la empresa de consultoría ambiental PANAMA ENVIRONMENTAL SERVICES, S.A., debidamente registrada ante el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución IAR 089-99, como una entidad autorizada para elaborar estudios de impacto ambiental, y en cumplimiento con lo que establece el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009.

De igual forma el presente estudio se somete a evaluación de acuerdo a lo establecido en el Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, que reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 sobre Ambiente, en lo referente al proceso de elaboración, presentación y evaluación de los Estudios Ambientales, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 155 de 5 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Como parte de la documentación que acompaña es esta solicitud, se encuentran el EsIA de forma impresa y digital con toda la información requerida Declaración Jurada, Certificado de Registro Público original de la empresa Promotora, Copia de cédula notariada del representante legal del Promotor del proyecto, Encuesta y Volanteo Informativo, Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Paz y salvo de la empresa Promotora.

Para cualquier comunicación con respecto al referido estudio, favor contactar al Ingeniero Luis Villarreal, al teléfono 270-7339, a la dirección electrónica: [pespanama@yahoo.es](mailto:pespanama@yahoo.es)

Panamá, a la fecha de su presentación.

CARLOS ALBERTO DE OBALDÍA CAÑAS  
Cédula: 8-222-2524  
Representante Legal  
TSL DEVELOPERS S.A.,



La Suscrita, NORMA MARLENIS VELASCO C., Notaria Pública Duodécima del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338,

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá, 06 AGO 2021

Testigos

Testigos

R.U.C. 155656163-2-2017 DV 14  
Teléfonos (507) 396-6413 / (507) 396-6414 [www.tropicstarlodge.com](http://www.tropicstarlodge.com)  
NORMA MARLENIS VELASCO C.  
Notaria Pública Duodécima