

AB/AC

VICEMINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL

Panamá, 10 de agosto de 2021

N° 14.1204-132-2021

Ingeniera  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa Departamento de Evaluación  
de Estudios de Impacto Ambiental  
**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
E. S. D.

Ingeniera Castillero:

Panamá, 10 de agosto de 2021

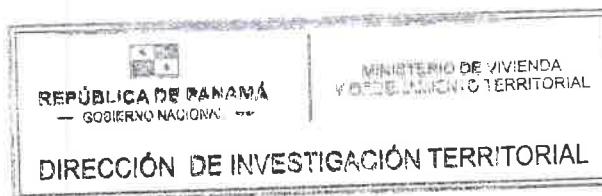
REPUBLICA DE PANAMA	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Por:	Sayuis
Fecha:	16/8/21
Hora:	10:20am

Damos respuesta a las notas **DEIA-DEEIA-UAS-0137, 0140-2021**, adjuntando informe de revisión y calificación del Estudio de Impacto Ambiental, de los siguientes proyectos:

- ① “PROYECTO DE EXPANSIÓN DE LA CAPACIDAD DE REGASIFICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL DE COSTA NORTE LNG TERMINAL”, Expediente DEIA-II-E-067-2021
2. “REHABILITACIÓN DE CARRETERA EL EJIDO – LA ESPIGADILLA – TRES QUEBRADAS – AGUA BUENA, PROVINCIA DE LOS SANTOS”, Expediente DEIA-II-F-072-2021

Atentamente,

Arq. LOURDES DE LORE  
Directora de Investigación Territorial



Adj. Lo Indicado.  
LdeL/

GOBIERNO DE LA  
REPÚBLICA DE PANAMÁ

Ave. El Paical  
Edificio Edison Plaza, 4 piso  
Central (507) 579-9400

MINISTERIO DE VIVIENDA Y ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
VICE-MINISTERIO DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL  
DIRECCIÓN DE INVESTIGACIÓN TERRITORIAL  
DEPARTAMENTO DE MEDIO AMBIENTE

**INFORME DE REVISIÓN Y CALIFICACIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO  
AMBIENTAL (E.I.A.)**

**A. DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO CITADO DEL ESTUDIO**

1. **Nombre del Proyecto:**

**“PROYECTO DE EXPANSIÓN DE LA CAPACIDAD DE REGASIFICACIÓN Y DISTRIBUCIÓN DE GAS NATURAL DE COSTA NORTE LNG TERMINAL”.**

Expediente: DEIA-II-E-067-2021.

2. **Localización del Proyecto:**

El proyecto se localiza principalmente dentro de las instalaciones de la Terminal Costa Norte en Isla Telfers., en el Puerto de Cristóbal, corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón.

3. **Objetivo Directo del Proyecto:**

Instalación de equipos en la Terminal Costa Norte para aumentar la capacidad de vaporización de GNL de la Terminal Costa Norte, suministro de GNL a futuros elementos de consumo en la Isla Telfers a través de gaseoducto, incrementar la disponibilidad y accesibilidad a un combustible alterno.

4. **Actividades Principales; Etapas y Monto del Proyecto:**

- Etapa de planificación: Coordinación de protocolos de la terminal, cumplimiento de trámites legales y permisos requeridos, asignación de recursos, diseños conceptuales, planos y planeación general.
- Etapa de construcción: Preparación del terreno, excavaciones y relleno de la superficie del terreno, creación de accesos y caminos, instalación de obras temporales, movilización de materiales, equipos y maquinarias hasta el sitio de la obra, fundaciones para obras civiles y estructuras de soporte, construcción de obras civiles, instalación de equipos para la capacidad de vaporización y montaje de gaseoducto, pruebas y puesta en servicio, disposición de estériles y escombros- retiro de instalaciones temporales y desmovilización, demanda de bienes y servicios, contratación de personal.
- Etapa de operación: Las principales actividades abarcan el transporte de gas, trabajos de mantenimiento de los equipos e instalaciones, manejo y disposición de residuos sólidos, empleomanía.

El monto total estimado de la inversión para la construcción del proyecto se estima en unos ochenta millones de balboas (B/.80,000,000.00).

5. **Nombre del Promotor del Proyecto:**

COSTA NORTE TERMINAL S.A. DE R.L.

6. **Nombre del Consultor que realiza el E.I.A.:**

URS HOLDINGS, INC.

7. **Síntesis de Características del Medio (Físico, Biótico y Socioeconómico):**

El terreno limita al norte con el área de las instalaciones de la Terminal Costa Norte, lote de terreno sin uso actual y patio de tanques de Telfers Tank. Al sur limita con el área de las instalaciones de la Terminal Costa Norte y con terrenos sin uso que forman parte de la concesión de Panama Ports. Al este limita con terrenos de la empresa Petroports y la carretera al Muelle 16 y al oeste con el área de las instalaciones de la Terminal Costa Norte, las instalaciones de la empresa de Servicios Tecnológicos de Incineración S.A: (STI) y con la Bahía Limón.

La Terminal Costa Norte actualmente cuenta con un tanque con capacidad de almacenamiento de 180,000 m<sup>3</sup> de gas natural licuado, muelle para buques de entre 3,000 m<sup>3</sup> y 160,000 m<sup>3</sup>, una instalación de regasificación y una terminal para la carga de camiones para la distribución de GNL. Contiguo al área de la terminal se encuentra la planta de generación Gas Natural Atlántico con capacidad de generación de 381 MW, se encuentran los edificios auxiliares de la planta y terminal, así como los edificios administrativos.

El proyecto no requerirá la construcción de vías de acceso, ya que los trabajos se realizarán principalmente en las áreas de la Terminal Costa Norte y áreas contiguas a la vía principal de Telfers que conduce al área del Muelle 16. Dicha vía se conecta con la avenida Bolívar y esta a su vez con la ciudad de Colón.

8. **Síntesis de Impactos Positivos y Negativos de Carácter Significativo:**

- **Impactos negativos:** Modificación de la calidad del aire, incremento en la percepción de olores, aumento en los niveles de ruido, incremento en la transmisión de vibraciones, incremento en la transmisión de vibraciones, control de la erosión de los suelos y sedimentación, compactación de suelos, contaminación de los suelos. alteración del Patrón de Escorrentía, perdida de la cobertura vegetal, pérdida de hábitat de Fauna, afectación a la seguridad y salud ocupacional, alteración del flujo vehicular y seguridad vial, afectación de los sitios arqueológicos desconocidos, cambios en la percepción escénica del paisaje, manejo de residuos.
- **Impactos positivos:** Generación de expectativas sociales, generación de empleos, contribución a la economía local y regional.

9. **Síntesis del Plan de Manejo Ambiental y del Plan de Participación ciudadana:**

- Se incluyen acciones en los siguientes programas que se detallan: Programa de Control de calidad del aire, ruido y vibraciones, programa de protección de suelos, programa de protección de los recursos hídricos, programa de protección de la flora y fauna, programa socioeconómico y cultural, programa de protección del paisaje, programa de manejo de residuos, programa de manejo de materiales.

## B. REVISIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En el documento se señala que el proyecto se localiza principalmente dentro de las instalaciones de la Terminal Costa Norte en Isla Telfers.

El área del proyecto se encuentra bajo los parámetros de las normativas de ordenamiento territorial establecidas en el Plan Regional para el Desarrollo de la Región Interoceánica y el Plan General de Uso, Conservación y Desarrollo del Área del Canal (Ley 21 del 2 de julio de 1997).

De acuerdo al documento en estudio, todas las áreas del proyecto se localizan dentro de la denominada Área de Compatibilidad del Canal de Panamá, que está bajo el mandato del Plan de Uso del Suelo de la Autoridad del Canal de Panamá.

En el documento se señala que el promotor está tramitando la compatibilidad de uso con el Canal de Panamá, para la ocupación de las áreas del proyecto.

Deberá cumplir con Normativa vigente del REP-14.

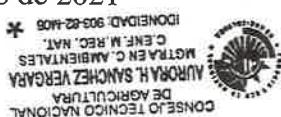
Cumplir con las medidas de seguridad, la normativa técnica y ambiental aplicable a proyectos de esta naturaleza.

## C. CALIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

En el acápite B se indican aspectos que deben cumplir el promotor. El Anexo 1 de la Ley 21, Plan Regional, contiene la normativa para los usos de suelo de la Región Interoceánica. De acuerdo al Ordenamiento Territorial establecido, el área donde se desarrollará el proyecto corresponde a Áreas de Generación de Empleo (empleo-industrial y oficinas).

El promotor debe cumplir con las disposiciones establecidas por las entidades competentes y velar por la implementación del Plan de Manejo Ambiental.

*Aurora Haylie Sanchez V.*  
Ing. Agr. M. Sc. Aurora H. Sánchez.  
Unidad Ambiental Sectorial  
5 de agosto de 2021  
a/s



*Lourdes de Loré*  
Vo. Bo. Arq. Lourdes de Loré  
Directora de Investigación Territorial

