

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

PROVEIDO-MOD-DEIA 075-1108-2021

De 11 de agosto de 2021

EL SUSCRITO DIRECTOR DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que el proyecto **RAIN FOREST VILLAS**, cuyo Representante Legal es el señor **FEDERICO CHAN NG** con número de cédula No. 8-419-673, presentó ante el Ministerio de Ambiente (MiAMBIENTE) la solicitud de modificación del Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II, denominado: **“RAIN FOREST VILLAS”**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 9 de agosto de 2021, el señor **FEDERICO CHAN NG**, presentó ante el MiAMBIENTE, la solicitud de modificación al EsIA, categoría II denominado: **“RAIN FOREST VILLAS”**, ubicado en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá, elaborado bajo la responsabilidad de los consultores Darysbeth Martínez y Elías Dawson, personas naturales, debidamente inscritas en el Registro de Consultores idóneos que lleva el MiAMBIENTE, mediante las Resoluciones IRC-003-2001, IRC-030-2007, respectivamente.

Que conforme a lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No.123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 20-A del Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019, se procedió a verificar que la modificación del EsIA, cumpliera con lo establecido en el citado reglamento.

Que luego de revisar el documento se detectó que la modificación presentada se debe acoger a lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 20-A del Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha de 11 de agosto de 2021, recomienda admitir al Proceso de Evaluación la solicitud de modificación del EsIA Categoría II del proyecto **“RAIN FOREST VILLAS”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.

RESUELVE:

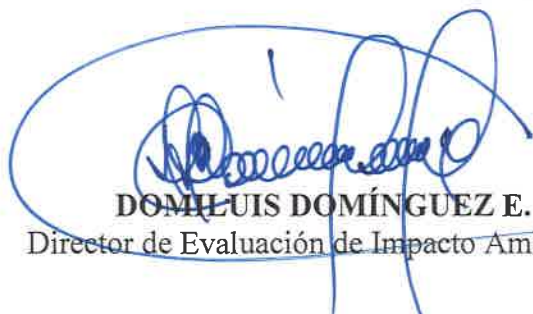
ARTÍCULO 1: ADMITIR al Proceso de Evaluación la solicitud de modificación del EsIA del proyecto Categoría II, denominado **“RAIN FOREST VILLAS”**, promovido por **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis de la modificación del EsIA correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Ley 41 de 1 de julio de 1998; artículo 98 de la Ley No. 38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019; y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Panamá, a los 11 días, del mes de agosto del año dos mil veintiunos 2021.

CUMPLASE,


DOMILUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto Ambiental



DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
**INFORME TÉCNICO DE REVISION DE CONTENIDOS MINIMOS DE
MODIFICACIÓN AL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

I. DATOS GENERALES

FECHA:	11 DE AGOSTO DE 2021
PROYECTO:	RAIN FORET VILLAS
PROMOTOR:	INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.
CONSULTOR:	DARYSBETH MARTINEZ(IRC-003-2001), ELÍAS DAWSON(IRC-030-2007)
UBICACIÓN:	CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

II. ANTECEDENTES

Mediante Resolución **DINEORA IA-018-2003**, de 1 de abril de 2003, se aprobó el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), categoría II correspondiente al proyecto **“RAIN FOREST VILLAS”**, promovido por **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**, cuyo Representante Legal es **FEDERICO CHAN NG**, portador de la cédula de identidad personal N° 8-419-673, el cual consistía en el desarrollo de un área de 89 hectáreas más 2, 720.17m², las cuales se urbanizarán: el proyecto contempla la ejecución en dos fases; la primera limpieza de la cobertura vegetal, nivelación y relleno, lotificación de 1586 lotes residenciales, 3 lotes comerciales, 1 lote multifamiliar, 17 áreas de uso público, áreas de calles y de servicio peatonal. En la segunda fase se iniciará la construcción de las residencias y la instalación de los servicios básicos, sanitarios. Las aguas residuales serán tratadas mediante la instalación de 5 plantas de tratamiento.

El día 9 de agosto de 2021, la empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**, a través de su Representante legal, el señor **FEDERICO CHAN NG**, con cédula N° 8-419-673, presentó la solicitud de modificación del EsIA, la cual consiste en realizar la fragmentación con el uso de voladuras controladas en 15 hectáreas+ 1,569.53m², se calcula un volumen de material rocoso de 1, 212, 867.85m³, se requiere de fuentes externas para completar el relleno y nivelación, cuyo volumen es de 5,629,515.51 m³.

III. FUNDAMENTO DE DERECHO

Texto Único de la Ley No.41 de 1 de julio de 1998; Ley No.38 de 31 de julio de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011, Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019 y demás normas complementarias y concordantes.

IV. VERIFICACIÓN DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019, se procedió a verificar que la modificación del Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con lo establecido en el citado reglamento.

Que luego de revisado el Registro de consultores Ambientales, se detectó que los consultores, **DARYSBETH MARTINEZ** y **ELÍAS DAWSON** personas naturales, se encuentran inscritas en el registro de consultores, para elaborar EsIA que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante Resolución IRC-003-2001 e IRC-030-2007, respectivamente.

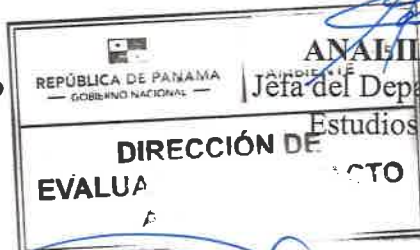
Que luego de revisado la solicitud de modificación del EsIA, Categoría II, del proyecto denominado: **“RAIN FOREST VILLAS”**, se evidenció que implica (impactos ambientales que exceden la norma ambiental que regula al Estudio de Impacto Ambiental aprobado bajo Resolución DINEORA IA-018-2003, de 1 de abril de 2003, por lo que se debe acoger a lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, según fue modificado por el artículo 20-A del Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019.

V. RECOMENDACIONES

Por lo antes expuesto, se recomienda:

- **ADMITIR** la solicitud de evaluación de la modificación del EsIA denominado “**RAIN FOREST VILLAS**”, promovido por **INMOBILIA BLUMARINE, S.A.**, aprobado mediante Resolución **DINEORA IA-018-2003**, de 1 de abril de 2003, al proceso de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Enviar el referido documento a las Unidades Ambientales Sectoriales de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, **MICI, MINSA, MOP, MIVIOT, SINAPROC, ACP**, durante la etapa de evaluación y análisis de la Modificación al EsIA denominado **RAIN FOREST VILLAS**.

Jazmin A. Mojica
JAZMIN MOJICA
Evaluadora de Estudios de Impacto
Ambiental



Analia P. Castillero
ANALIA CASTILLERO P.
Jefa del Departamento de Evaluación de
Estudios de Impacto Ambiental

Domitius E. Domínguez
DOMITUIS DOMÍNGUEZ E.
Director de Evaluación de Impacto
Ambiental

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
VERIFICACIÓN DE REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/
PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL
N°048-2021

MODIFICACIÓN AL EsIA: RAIN FOREST VILLAS.

PROMOTOR: INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.

UBICACIÓN: CORREGIMIENTO DE ANCÓN, DISTRITO DE PANAMÁ, PROVINCIA DE PANAMÁ

CATEGORÍA: II

FECHA DE ENTRADA: DÍA 09 MES 08 AÑO 2021

IP-17-02

CONSULTOR: DARYSBETH MARTINEZ(IRC-003-2001), ELIAS DAWSON(IRC-030-2007)

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	NOTA DE SOLICITUD DIRIGIDA AL (A LA) MINISTRO(A) DE AMBIENTE, DEBIDAMENTE FIRMADA POR EL PROMOTOR, EN LA QUE DESCRIBA LA MODIFICACIÓN PROPUESTA, SU DIRECCIÓN (DONDE RECIBE NOTIFICACIONES PERSONALES), NÚMERO DE TELÉFONOS, Y DIRECCIÓN ELECTRÓNICA EN QUE PUEDA SER LOCALIZADO(A) Y DONDE DESEA RECIBIR SUS NOTIFICACIONES.	X		
2	ORIGINAL IMPRESA DE LA MODIFICACIÓN	X		
3	COPIA DIGITAL DE LA MODIFICACIÓN (2) CD.	X		
4	COPIA DE CÉDULA DE LA PERSONA NATURAL, O REPRESENTANTE LEGAL EN CASO DE PERSONA JURÍDICA, QUE ACTUA COMO PROMOTOR DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL APROBADO, DEBIDAMENTE AUTENTICADA POR NOTARIO.	X		
5	CERTIFICACIÓN DE EXISTENCIA Y REPRESENTACIÓN LEGAL DE LA EMPRESA, EXPEDIDA POR EL REGISTRO PÚBLICO, QUE SE ENCUENTRE VIGENTE.	X		
6	RECIBO DE PAGO CORRESPONDIENTE AL CINCUENTA POR CIENTO (50%) DEL TOTAL DEL COSTO DE LA EVALUACIÓN DEL ESTUDIO PRINCIPAL, SEGÚN CATEGORÍA.	X		
7	PAZ Y SALVO EMITIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE A NOMBRE DE LA EMPRESA PROMOTORA A LA QUE SE APROBÓ EL EsIA	X		
8	COPIA DE LA RESOLUCIÓN DEL EsIA APROBADO, Y MODIFICACIONES (DE DARSE EL CASO).	X		
9	DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR	X		
10	CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS A GENERARSE POR LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.	X		
11	CUADRO COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE PREVENCIÓN, MITIGACIÓN O COMPENSACIÓN DE LOS IMPACTOS A GENERAR LA MODIFICACIÓN.	X		
12	FIRMA NOTARIADA DE CONSULTORES (EN CASO DE SER LA EMPRESA PROMOTORA PERSONA NATURAL MÍNIMO 1; EN CASO DE SER PERSONA JURIDICA MÍNIMO 2).	X		
	CUMPLE CON LOS REQUISITOS A MODIFICACIÓN DE IMPACTOS AMBIENTALES/ PROYECTO, OBRA O ACTIVIDADES DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL	X		

ENTREGADO POR:

NOMBRE: _____

CÉDULA: _____

FIRMA: _____

— Revisado por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: JAZMIN MOJICA

Firma: 

Verificado por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: JORGE SÁNCHEZ

Firma: 

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
DICEA, S.A.	IRC-040-2005	ARC-014-0107-2020	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Darysbeth M. Martínez B.	IRC-003-2001	ARC-120-1212-2019	✓		
Elías F. Dawson A.	IRC-030-2007	DEIA-ARC-036-2020	✓		
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:					
Nombre del Estudio de Impacto Ambiental (Modificación del EsIA): “ <u>RAINFOREST VILLAS</u> ”.			Categoría: II		
PROMOTOR					
Promotor: <u>INMOBILIARIA BLUE MARINE. S.A</u>					
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA					
Nombre: <u>Federico Chan Ng.</u>			Cedula: <u>8-419-673</u>		
Observaciones:					

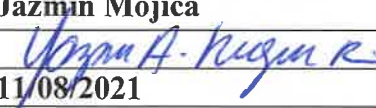
Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Edwin E. Rodríguez G.	IRC-048-2019	No aplica
Giovanka De León P.	IAR-036-2000	DEIA-ARC-046-2904-2021
Franklin Guerra	IRC-061-2009	DEIA-ARC-061-2909-2020
Darysbeth M. Martínez B.	IRC-003-2001	ARC-120-1212-2019
Elías F. Dawson A.	IRC-030-2007	DEIA-ARC-036-1808-2020

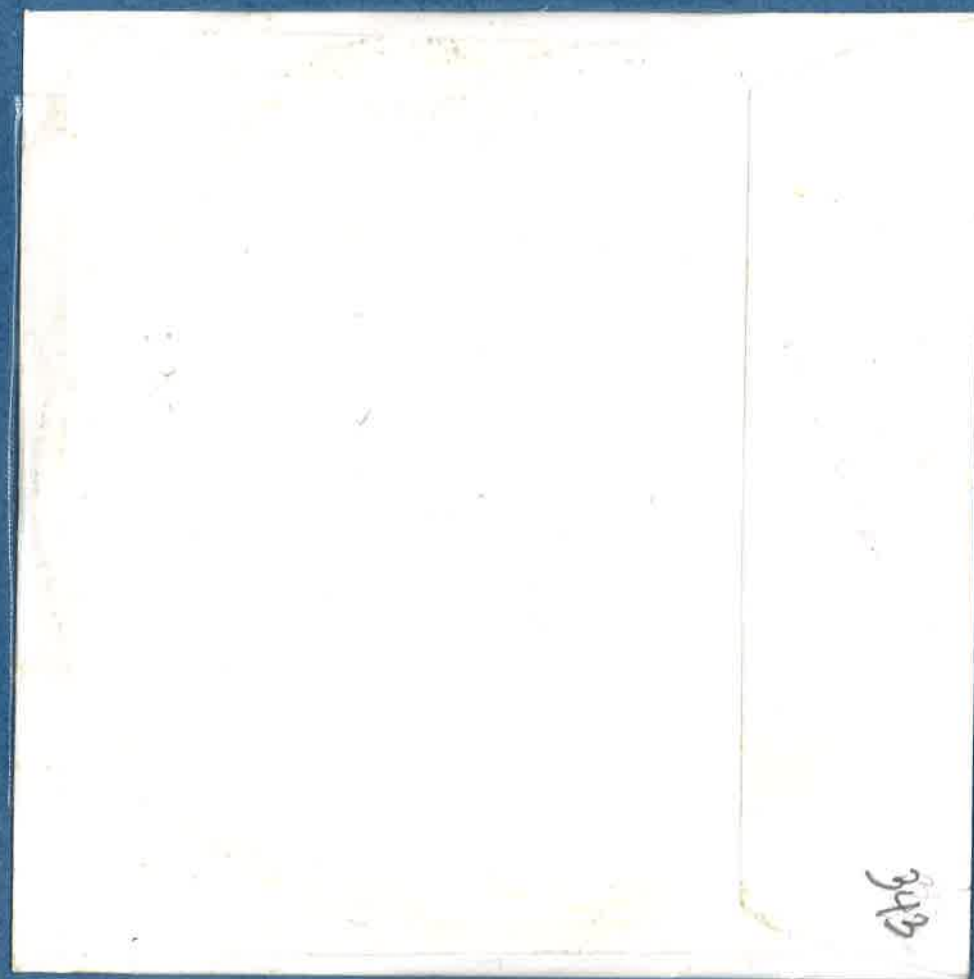
Departamento de Gestión de Impacto Ambiental
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón
Firma	
Fecha de Verificación	11/08/2021

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

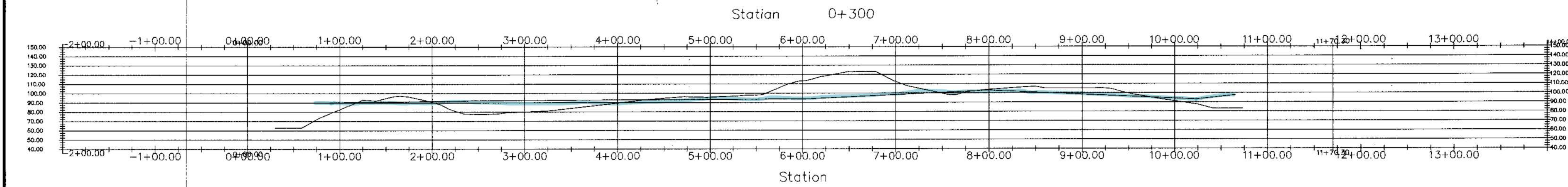
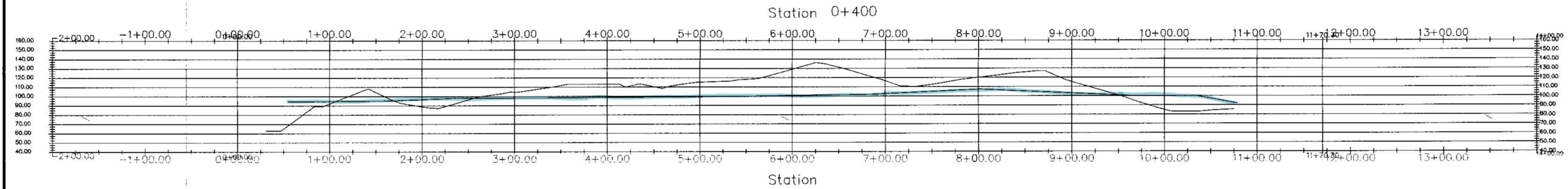
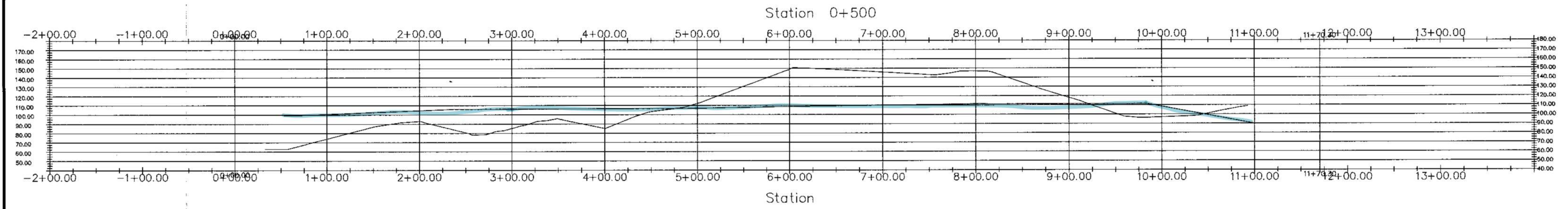
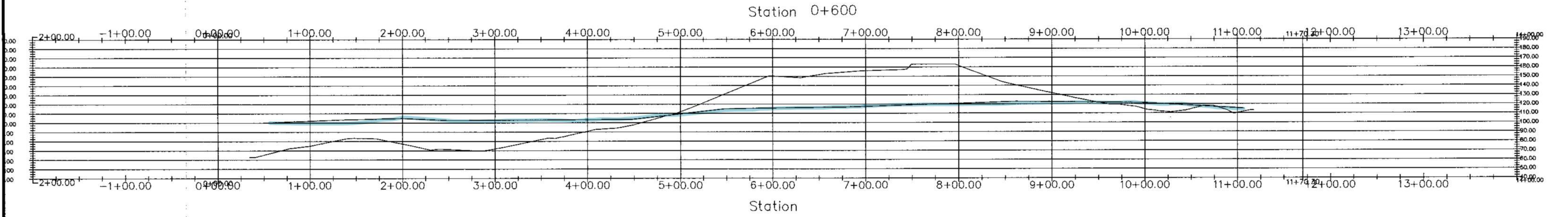
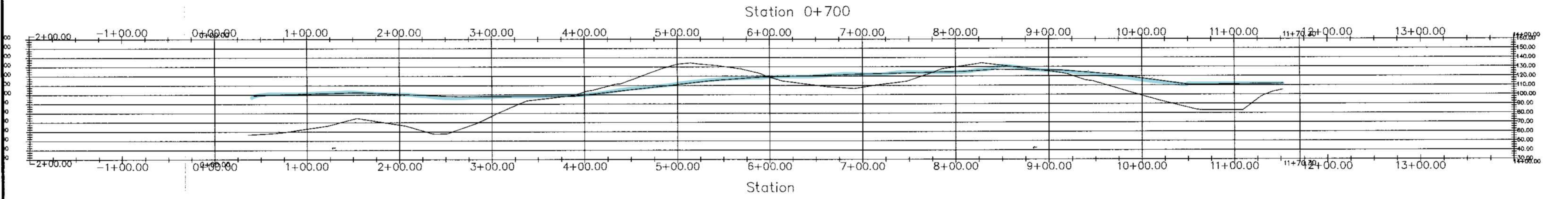
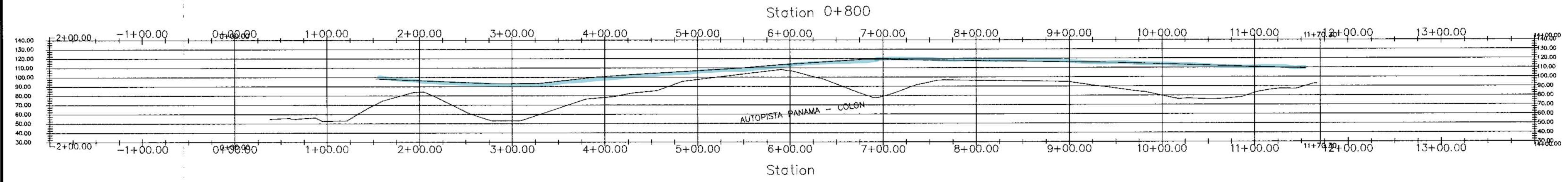
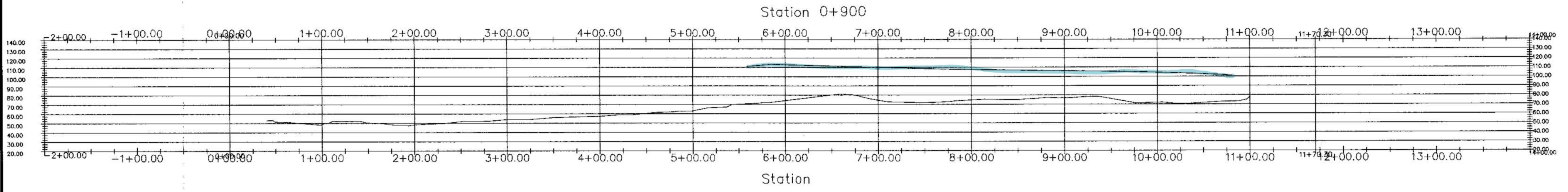
Nombre	Jazmin Mojica
Firma	
Fecha de Verificación	11/08/2021



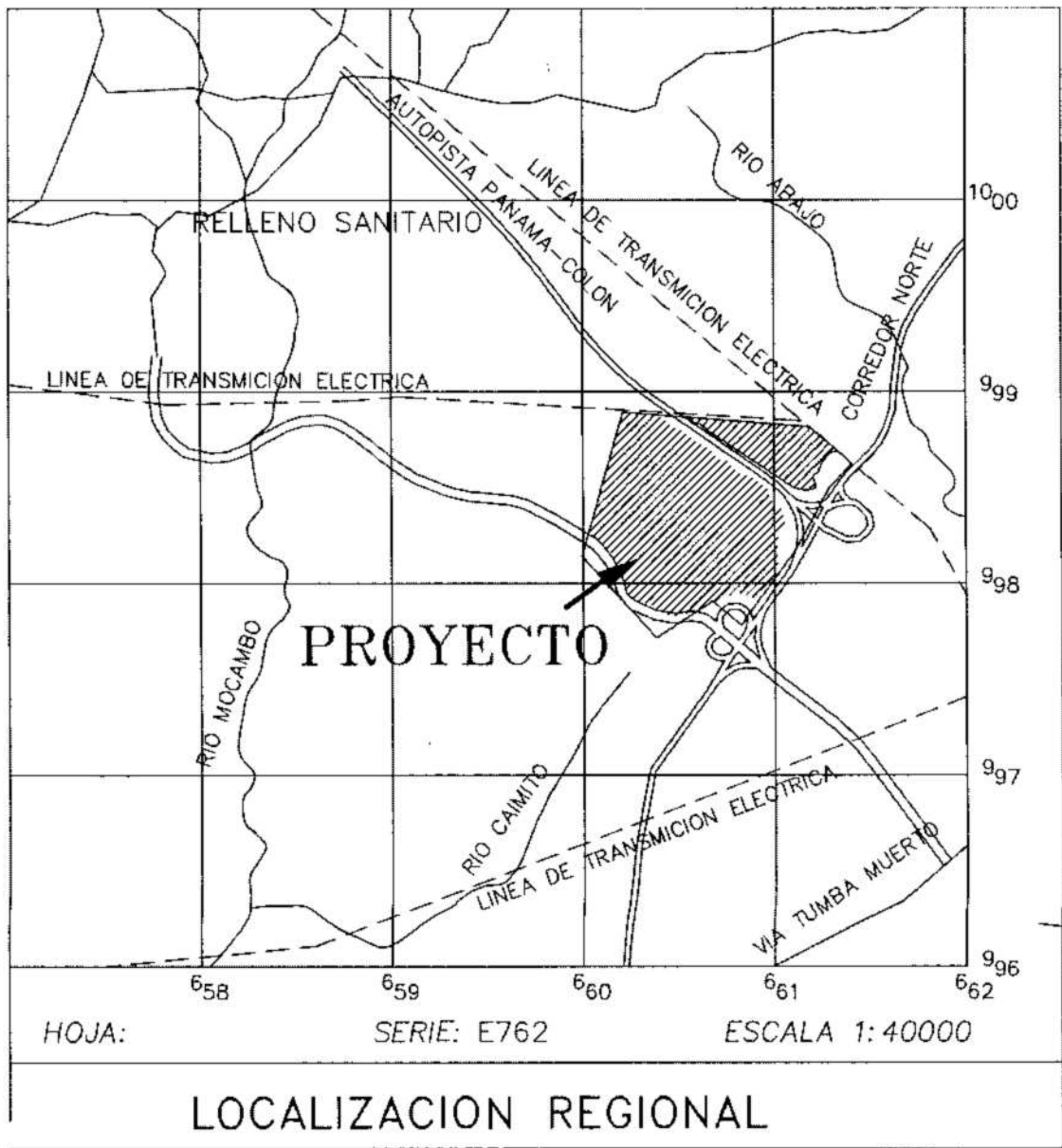


SECCIONES TRANSVERSALES

ESCALA 1-3000



CALCULO DE VOLUMEN					ESCALA GRAFICA		REPUBLICA DE PANAMA	
C. Factor	R. Factor	CORTE	RELLENO	NETO	(EN METROS)		PROVINCIA: PANAMA	DISTRITO: PANAMA
Total	1.000	1.000	3044055.57 M3	8673571.08 M3	1 : 3000		CORREGIMIENTO: ANCON	LUGAR: RAINFOREST
<div>PROYECTO : RAIN FOREST VILLAS</div> <div>REPRESENTANTE LEGAL</div>					<div>RAINFOREST VILLAS</div>		PLANOS DE CORTE Y RELLENO CON SUS VOLUMENES	
							FINCA 131472 ROLLO 13930 DOCUMENTO 1	
							PROYECTO ; RAIN FOREST VILLAS	
							Area = Indicada	MANUEL DE JESUS RUMBO PUGA
							TECNICO TOPOGRAFO	TECNICO UNIVERSITARIO EN TOPOGRAFIA
							MANUEL RUMBO PUGA	LICENCIADO EN TOPOGRAFIA
							FECHA: JULIO DEL 2021	HOJA
							ESCALA: 1/3000	2 DE 2
							MANUEL DE JESUS RUMBO PUGA	
							LICENCIADO EN TOPOGRAFIA	
							FECHA: JULIO DEL 2021	
							ESCALA: 1/3000	



PLANTA TOPOGRAFICA

PROYECTO ; RAIN FOREST VILLAS

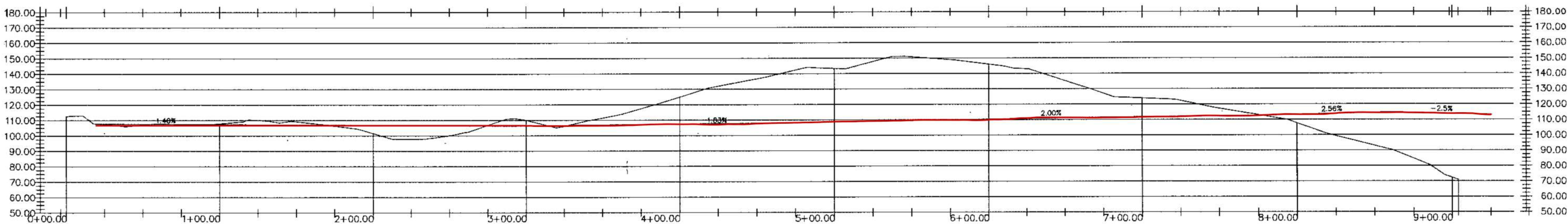


NOTAS:

- EL POLIGONO FUE LEVANTADO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
- TODOS LOS VERTICES ESTAN MONUMENTADOS CON VARILLA DE ACERO Y CONCRETO
- EL NORTE ES DE CUADRICULA
- LAS COORDENADAS FUERON ESTABLECIDAS EN EL SISTEMA WGS-84
- SE UTILIZO ESTACION TOTAL LEYCA TS02, 5" (1.5 mgon), 3.0 mm+2.0 ppm
- GPS TRIMBLE GEOEXPLORER 8000 PRECISION GNSS SBASS WASS/MSAS/EGNOS 1M.

PERFIL LONGITUDINAL

ESCALA 1:2000



CALCULO DE VOLUMEN

	C. Factor	R. Factor	CORTE	RELLENO	NETO
Total	1.000	1.000	3044055.57 M3	8673571.08 M3	5629515.51 M3

ESCALA GRAFICA

(EN METROS)



1 : 3000

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: PANAMA

CORREGIMIENTO: ANCON

DISTRITO: PANAMA

LUGAR: RAINFOREST

PLANO TOPOGRAFICO Y NIVELES PROPUESTO DENTRO DE LA FINCA 131472 ROLLO 13930 DOCUMENTO 1

PROYECTO ; RAIN FOREST VILLAS

Area = Indicada

TECNICO TOPOGrafo
MANUEL RUMBO PUGA

FECHA: JULIO DEL 2021

HOJA

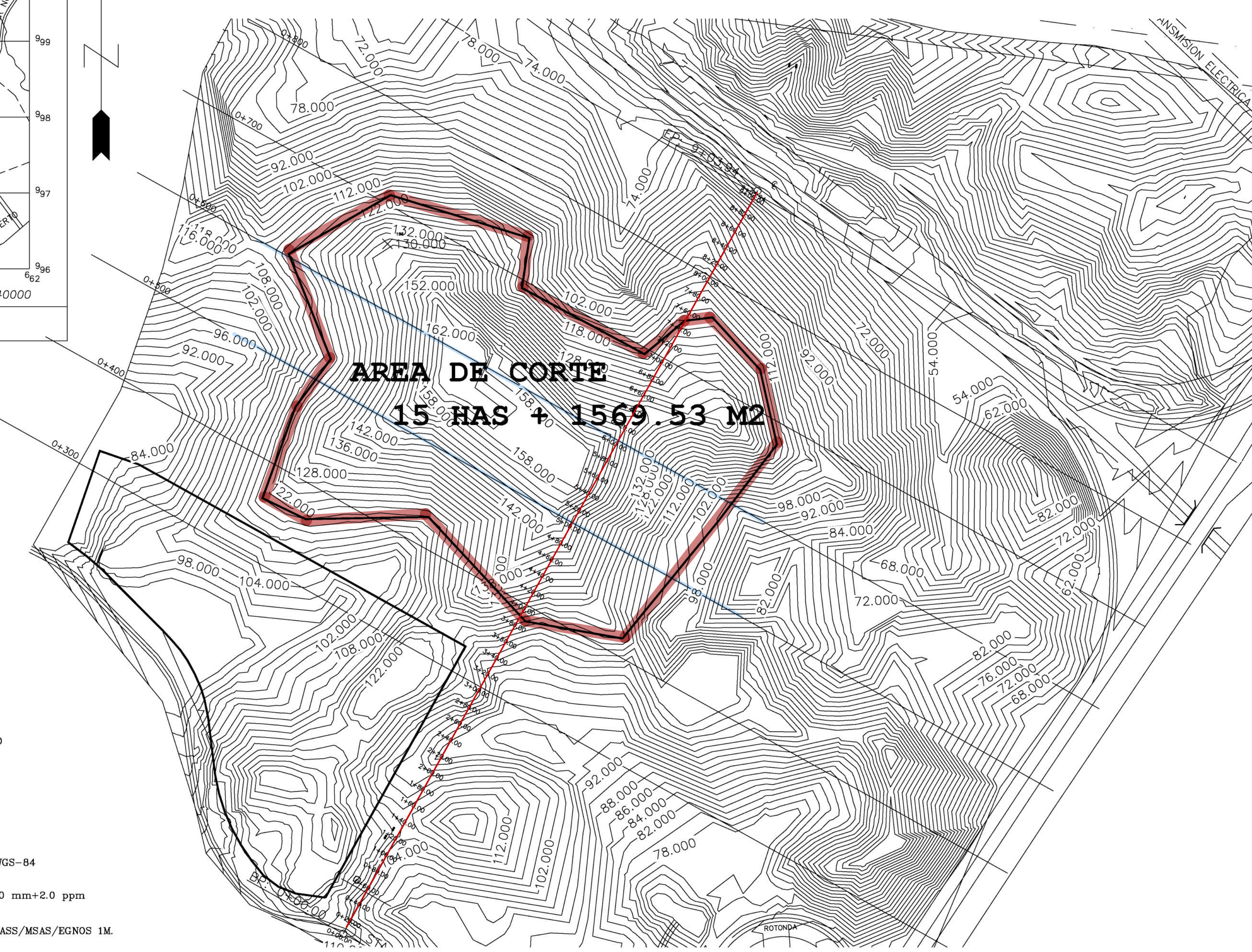
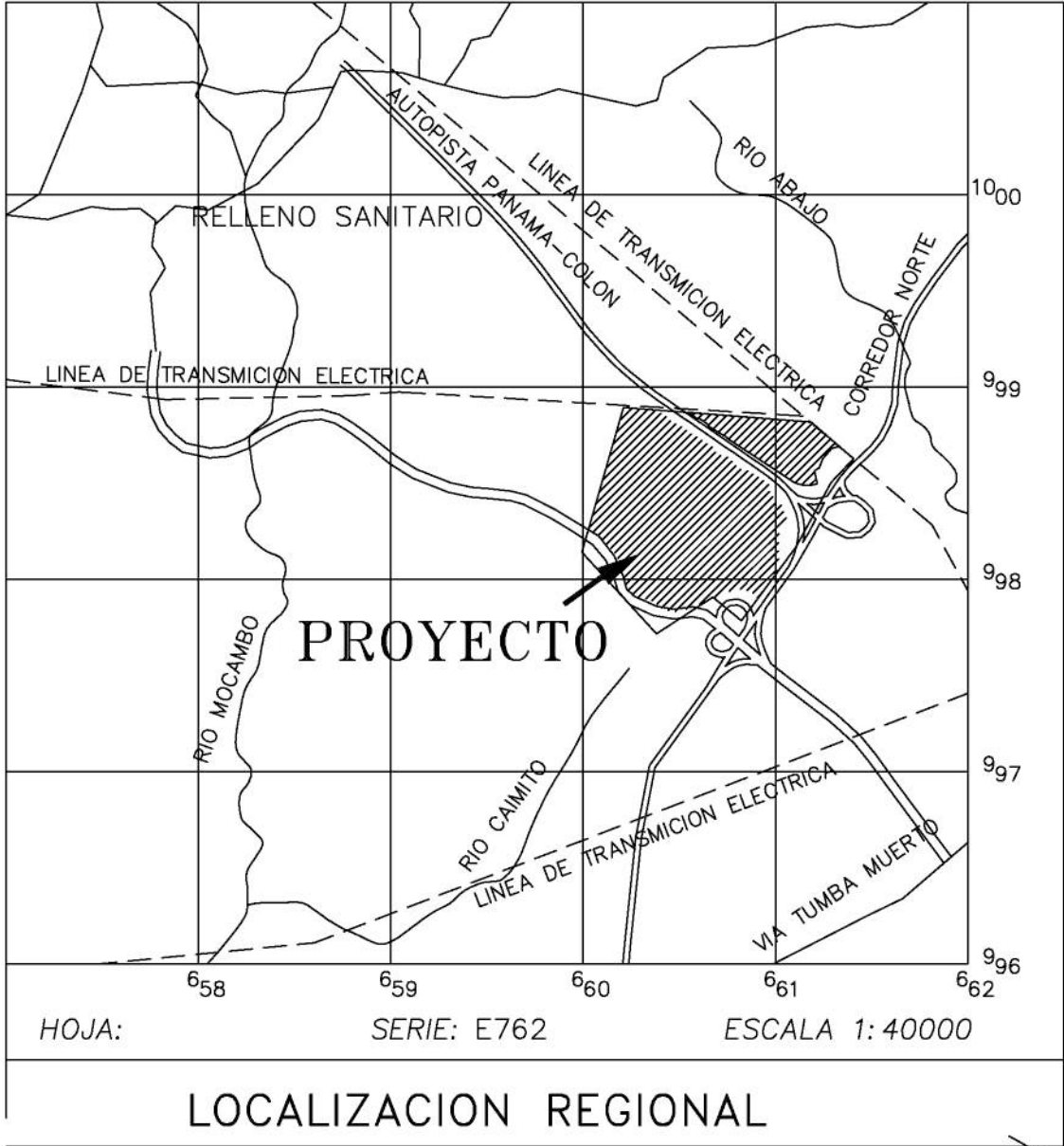
ESCALA: 1/3,000

1 DE 2

MANUEL DE JESUS RUMBO PUGA
TECNICO UNIVERSITARIO EN TOPOGRAFIA
LICENCIADO 27504-020
Firma: 6-21-182
LEY 18 DEL 23 DE ENERO DE 1959
JUNTA TECNICA DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

PROYECTO ; RAIN FOREST VILLAS
REPRESENTANTE LEGAL





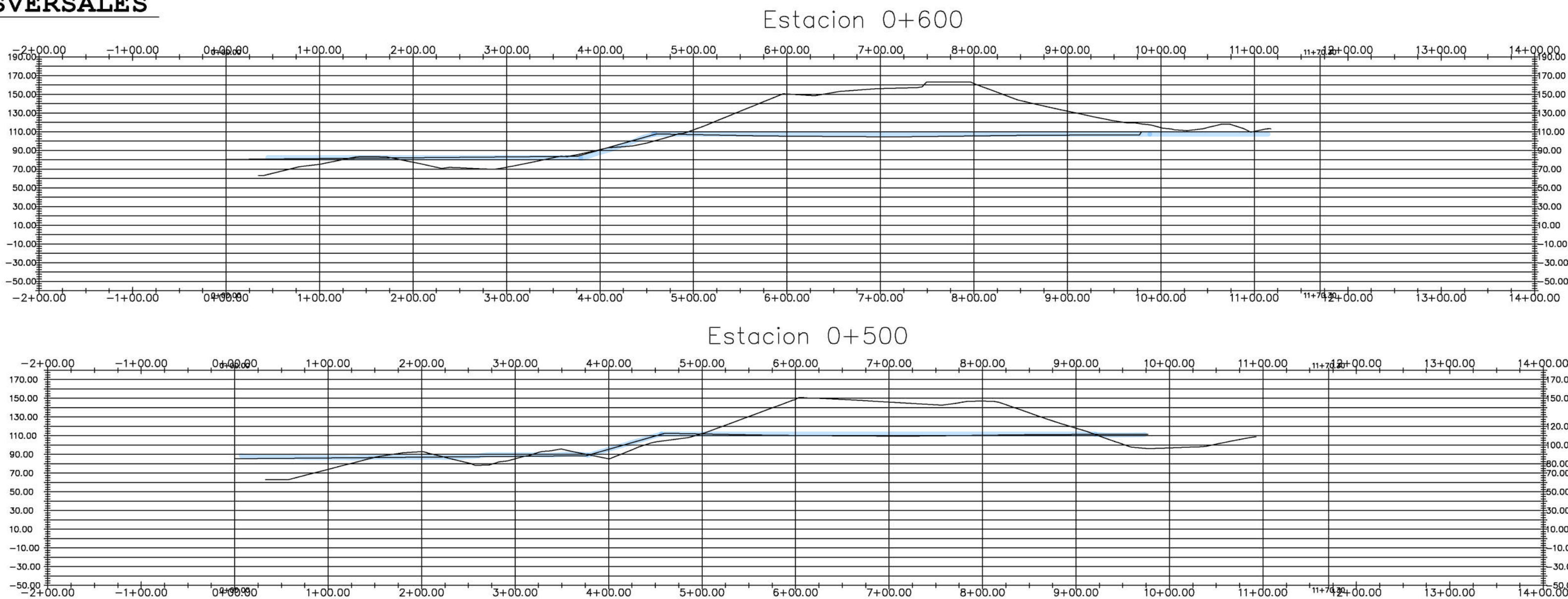
- NOTAS:
- EL POLIGONO FUE LEVANTADO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
 - TODOS LOS VERTICES ESTAN MONUMENTADOS CON VARILLA DE ACERO Y CONCRETO
 - EL NORTE ES DE CUADRICULA
 - LAS COORDENADAS FUERON ESTABLECIDAS EN EL SISTEMA WGS-84
 - SE UTILIZO ESTACION TOTAL LEYCA TS02, 5" (1.5 mgon), 3.0 mm+2.0 ppm
 - GPS TRIMBLE GEOEXPLORER 6000 PRECISION GNSS SBASS WASS/MSAS/EGNOS 1M.

PLANO DE AREA Y VOLUMEN DE ROCA

PROYECTO ; RAINFOREST VILLAS

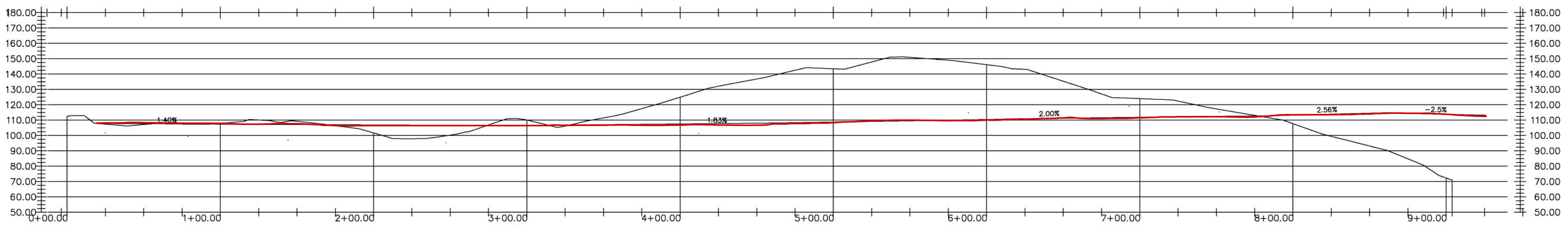
SECCIONES TRANSVERSALES

ESCALA 1-4000



PERFIL LONGITUDINAL

ESCALA 1-2000



CALCULO DE VOLUMEN					ESCALA GRAFICA (EN METROS) 1 : 3000		REPUBLICA DE PANAMA	
C. Factor	R. Factor	CORTE	RELLENO	NETO			PROVINCIA: PANAMA	
Total	1.000	1.000	1212867.85 M3	19.16 M3			DISTRITO: PANAMA	
							CORREGIMIENTO: ANCON	
							LUGAR: RAINFOREST	
<p>PROYECTO ; RAINFOREST VILLAS</p> <p>REPRESENTANTE LEGAL</p>							PLANO DE AREA Y VOLUMEN DE ROCA	
							FINCA 131472 ROLLO 13930 DOCUMENTO 1	
							PROYECTO ; RAIN FOREST VILLAS	
							Area = Indicada	
TECNICO TOPOGRAFO								
MANUEL RUMBO PUGA								
FECHA: JULIO DEL 2021			HOJA					
ESCALA: 1/3,000			1 DE 2					

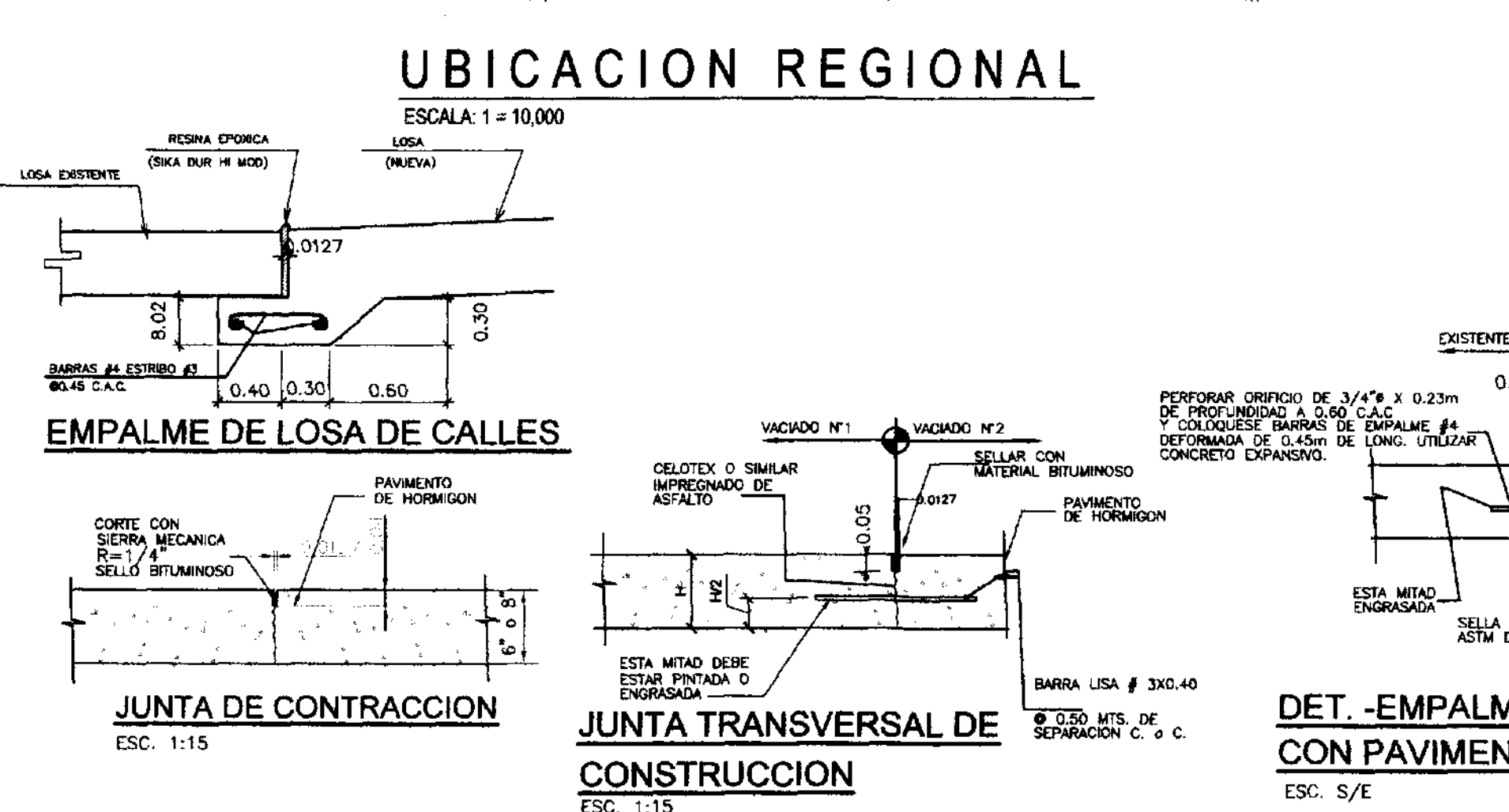
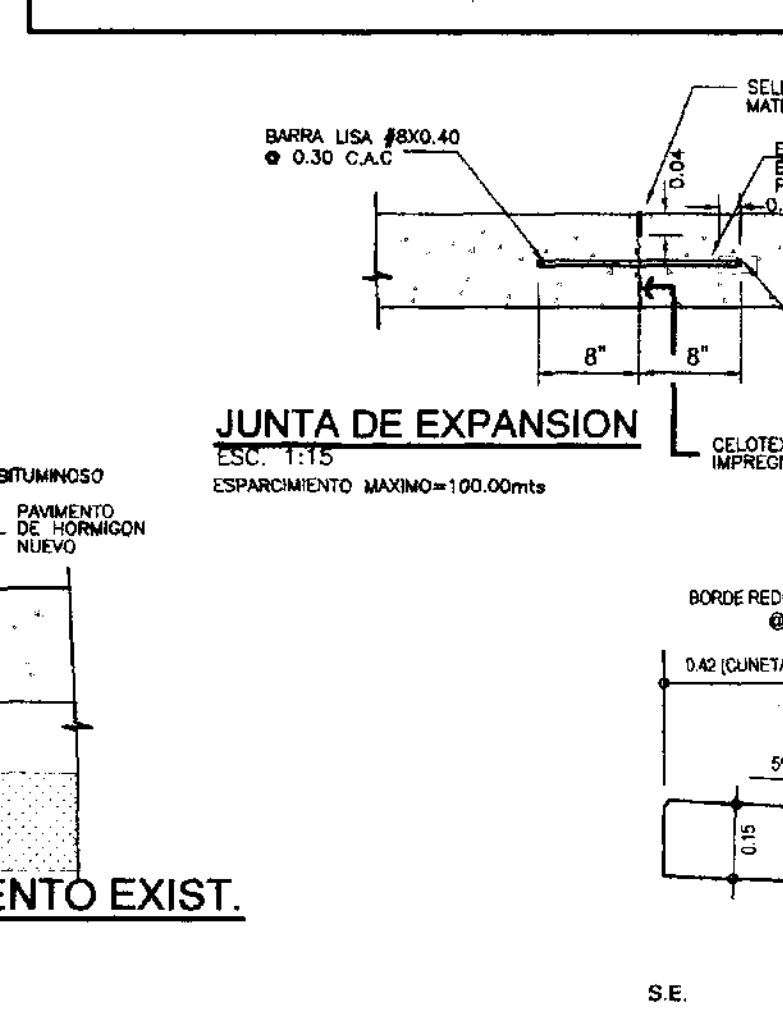
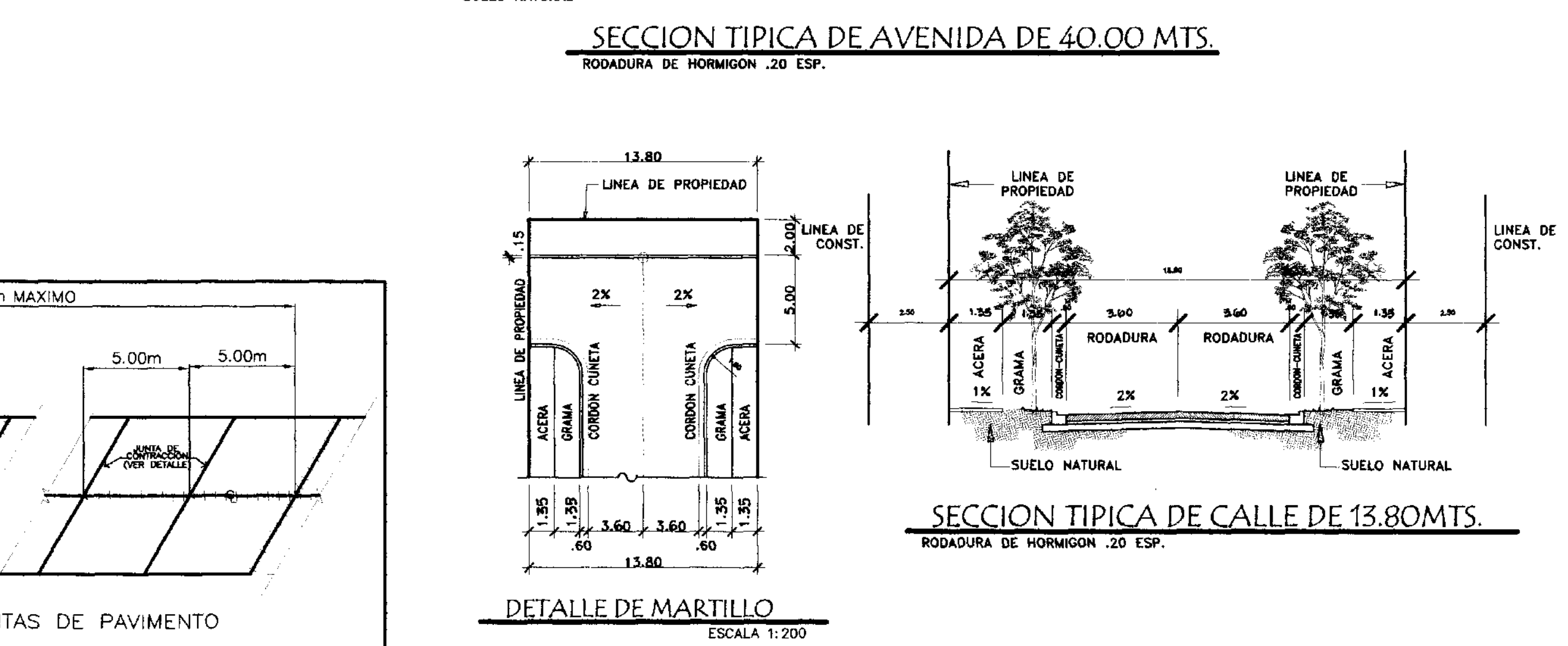


Diagrama de ubicación de las ESE's. El diagrama muestra un plano de una zona con una longitud total de 15.00m (dividida en tres tramos de 5.00m) y una anchura de 1.80m. Se indican cuatro puntos de ESE: ESE de la Avenida (VER DETALLE), ESE LONGITUDINAL (VER DETALLE), ESE de Contracción (VER DETALLE) y ESE de la Zona (VER DETALLE).

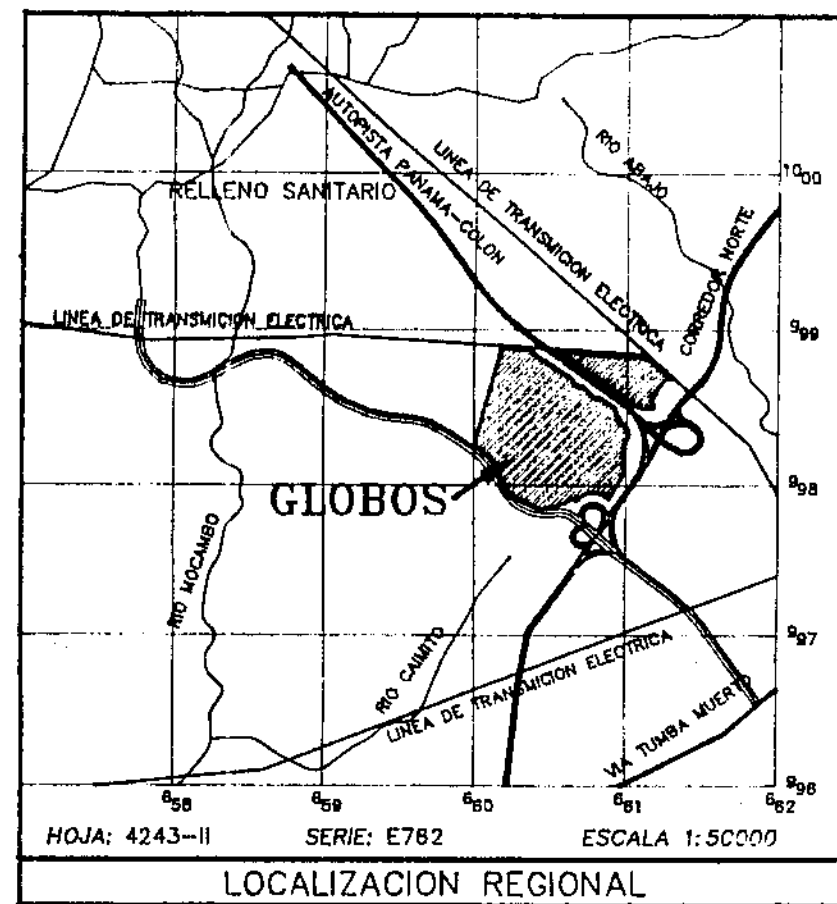


The diagram shows a symmetrical floor plan of a building. At the center is a long horizontal corridor. On either side of this corridor are two rows of rooms. The top row of rooms (above the corridor) includes rooms labeled B-78, B-79, B-76, and B-75 on the left; and B-77, B-76, and B-75 on the right. The bottom row of rooms (below the corridor) includes rooms labeled B-40, B-41, B-42, and B-43 on the left; and B-44, B-45, B-46, and B-47 on the right. In the middle of the top section, above the corridor, is a large label 'P.R.E.'. Various dimensions are noted around the perimeter and between rooms, such as '107.80' at the top left, '108.85' at the top center-left, '109.35' at the top center-right, '110.55' at the top right, '107.45' on the left edge, '108.25' below the corridor on the left, '109.05' below the corridor in the center-left, '109.65' below the corridor in the center-right, and '110.25' below the corridor on the right. There are also smaller labels like 'B-78', 'B-79', 'B-76', 'B-75', 'B-77', 'B-40', 'B-41', 'B-42', 'B-43', 'B-44', 'B-45', 'B-46', 'B-47'. The entire drawing is enclosed in a double-line border.



The figure consists of two technical drawings. The top drawing, titled "JUNTA LONGITUDINAL DE CONSTRUCCION", shows a cross-section of a road joint. It includes a base layer of compacted stone (CAPA BASE DE PIEDRA) and a sub-base of compacted stone (CAPA SUB-BASE DE PIEDRA). The drawing shows the joint between two sections of road, with a 1% slope indicated. The bottom drawing, titled "DETALLE DE CORDON-CUNETETA", shows a cross-section of a curb and gutter detail. It includes a concrete curb (C.A.C. DEFORMADAS) and a base layer of compacted stone. The drawing shows the joint between the curb and the gutter, with a 2% slope indicated. Both drawings include dimensions and labels for materials and construction details.

Pa



FINCA N° 146144, ROLLO 18598,
DOC. 1, PROPIEDAD DE LA NACION
ADMINISTRADA POR LA:

AUTORIDAD DE LA
REGION INTEROCEANICA

PLANO N° 80814-89654
ESTADIO NACIONAL

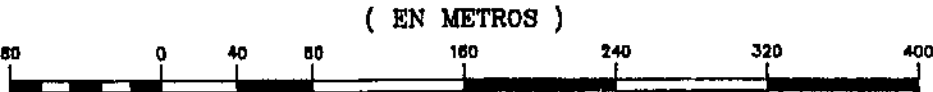
RESTO LIBRE DE LA
FINCA N° 131472,
ROLLO 13930, DOC. 1,
PROPIEDAD DE:
LA CAJA DE AHORROS

RESTO LIBRE DE LA
FINCA N° 131472,
ROLLO 13930, DOC. 1,
PROPIEDAD DE:
LA CAJA DE AHORROS

RESTO LIBRE DE LA
FINCA N° 131472,
ROLLO 13930, DOC. 1,
PROPIEDAD DE:
LA CAJA DE AHORROS

RESTO LIBRE DE LA
FINCA N° 131472,
ROLLO 13930, DOC. 1,
PROPIEDAD DE:
LA CAJA DE AHORROS

ESCALA GRAFICA
(EN METROS)



1 : 4000

AMARRE LOCAL ESC. 1:4000

DATOS DE CAMPO - GLOBO "A"										DATOS DE CAMPO - GLOBO "B"									
ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	COORDENADAS		U.T.M.	ESTACION	DISTANCIA	RUMBOS	COORDENADAS		U.T.M.								
			NORTE	ESTE					NORTE	ESTE									
1 - 2	857.03	S 72-08-03 W	998997.784	660290.423		1 - 2	52.31	S 50-40-17 E	998936.173	660620.663									
2 - 3	1214	S 48-58-22 E	998938.160	660042.871		2 - 3	20.88	S 67-20-02 E	998950.023	660661.323									
3 - 4	13.36	S 50-25-58 E	998938.198	660032.028		3 - 4	40.00	S 50-39-03 E	998984.978	660680.588									
4 - 5	19.99	S 45-57-19 E	998912.686	660092.328		4 - 5	20.88	S 33-58-18 E	998989.807	660711.513									
5 - 6	20.00	S 41-51-13 E	998958.788	660076.698		5 - 6	60.06	S 50-33-18 E	998952.281	660723.173									
6 - 7	20.00	S 41-51-13 E	998934.981	660080.042		6 - 7	39.99	S 53-37-06 E	998981.724	660789.551									
7 - 8	20.00	S 41-51-13 E	998928.983	660103.387		7 - 8	20.19	S 44-55-27 E	998970.402	660801.750									
8 - 9	20.00	S 41-51-13 E	998924.098	660118.711		8 - 9	84.63	S 50-41-58 E	998977.618	660815.948									
9 - 10	20.00	S 41-51-13 E	998920.199	660130.078		9 - 10	15.38	S 50-18-38 E	998972.567	660881.431									
10 - 11	19.99	S 37-34-02 E	998928.480	660143.384		10 - 11	240.18	S 50-31-38 E	998971.741	660893.257									
11 - 12	19.98	S 30-02-53 E	998928.438	660155.579		11 - 12	20.00	S 50-48-53 E	998960.059	661078.558									
12 - 13	19.98	S 12-56-35 E	998925.145	660165.582		12 - 13	20.00	S 50-49-58 E	998954.728	661094.161									
13 - 14	19.98	S 15-17-09 E	998923.747	660173.370		13 - 14	19.92	S 50-52-54 E	998954.796	661109.867									
14 - 15	19.63	S 07-58-48 E	998921.347	660178.639		14 - 15	16.27	S 55-13-51 E	998952.479	661124.814									
15 - 16	20.36	S 03-43-47 E	998919.034	660181.369		15 - 16	16.27	S 62-13-40 E	998951.301	661138.178									
16 - 17	20.00	S 03-43-47 E	998917.721	660182.083		16 - 17	16.27	S 69-14-01 E	998950.870	661152.874									
17 - 18	20.00	S 04-10-46 E	998915.764	660183.994		17 - 18	16.27	S 76-13-50 E	998949.852	661167.786									
18 - 19	19.99	S 08-14-54 E	998913.819	660185.452		18 - 19	17.39	S 83-01-24 E	998949.979	661183.589									
19 - 20	18.99	S 14-16-18 E	998911.054	660188.435		19 - 20	16.70	S 87-56-18 E	998949.387	661200.851									
20 - 21	19.98	S 20-07-08 E	998909.460	660193.383		20 - 21	16.55	N 45-09-48 E	998948.266	661217.543									
21 - 22	19.99	S 25-45-30 E	998907.910	660200.238		21 - 22	16.55	N 76-54-27 E	998948.574	661234.038									
22 - 23	19.99	S 30-59-07 E	998905.798	660208.925		22 - 23	66.82	N 06-37-30 W	998948.757	661250.275									
23 - 24	18.96	S 35-34-43 E	998904.070	660219.218		23 - 24	18.99	N 61-46-58 E	998948.430	661242.568									
24 - 25	19.83	S 48-46-18 E	998902.436	660230.829		24 - 25	19.24	N 63-03-24 E	998948.266	661261.923									
25 - 26	19.84	S 65-25-11 E	998901.678	660246.056		25 - 26	6.41	N 24-57-51 E	998948.315	661269.480									
26 - 27	19.98	S 78-43-37 E	998900.385	660264.187		26 - 27	18.08	N 25-09-31 E	998948.648	661273.482									
27 - 28	19.98	S 78-59-10 E	998899.480	660283.772		27 - 28	24.77	N 76-50-48 E	998948.394	661281.923									
28 - 29	19.97	S 88-46-31 E	998898.120	660303.325		28 - 29	22.90	N 49-18-13 E	998948.255	661293.533									
29 - 30	19.97	S 60-00-35 E	998896.103	660321.940		29 - 30	22.76	N 49-02-18 E	998948.188	661310.898									
30 - 31	19.98	S 49-58-04 E	998894.121	660339.236		30 - 31	22.13	N 42-42-26 E	998948.106	661328.080									
31 - 32	19.98	S 44-01-31 E	998892.524	660354.523		31 - 32	24.15	N 76-50-48 E	998948.394	661343.058									
32 - 33	19.98	S 50-11-08 E	998890.899	660369.414		32 - 33	21.05	S 85-11-21 E	998948.040	661366.982									
33 - 34	19.98	S 59-10-28 E	998889.112	660383.768		33 - 34	198.42	N 43-10-57 W	998947.275	661387.970									
34 - 35	19.99	S 87-42-19 E	998887.875	660400.923		34 - 35	842.11	N 78-28-55 W	998948.957	661425.188									
35 - 36	19.97	S 71-02-43 E	998886.291	660419.421															
36 - 37	19.98	S 65-44-12 E	998884.815	660439.885															
37 - 38	19.98	N 85-28-10 E	998884.314	660458.799															
38 - 39	19.99	N 77-48-10 E	998881.582	660478.714															
39 - 40	20.00	N 78-35-09 E	998880.210	660498.425															
40 - 41	20.00	N 78-35-09 E	998879.458	660517.710															
41 - 42	20.00	N 78-35-09 E	998878.695	660537.184															
42 - 43	20.00	N 78-35-09 E	998877.932	660556.618															
43 - 44	20.00	N 78-35-09 E	998877.169	660576.052															
44 - 45	19.99	N 78-15-50 E	998876.407	660595.486															
45 - 46	49.25	N 63-03-06 E	998875.645	660614.924															
46 - 47	36.53	S 47-50-01 E	998874.889	660634.358															
47 - 48	25.09	N 40-03-37 E	998874.133	660653.792															
48 - 49	31.17	N 54-22-52 E	998873.377	660673.226															
49 - 50	31.18	N 58-40-22 E	998872.621	660692.660															
50 - 51	31.17	N 63-03-59 E	998871.865	660712.094															
51 - 52	31.17	S 82-38-59 E	998871.109	660731.52															
52 - 53	31.17	S 68-19-18 E	998871.501	660738.208															
53 - 54	31.17	S 53-59-54 E	998870.899	660747.258															
54 - 55	31.17	S 39-40-17 E	998869.876	660756.812															
55 - 56	3.96	S 25-21-04 E	998873.687	660782.285															
56 - 57	209.58	N 36-21-45 E	998880.490	660808.895															
57 - 58	10.00	N 01-00-55 E	998909.246	661009.843															
58 - 59	24.08	N 01-00-55 E	998910.735	661010.128															
59 - 60	24.08	N 01-00-55 E	998913.793	661011.981															
60 - 61	24.30	N 01-00-55 E	998915.850	661011.981															
61 - 62	16.06	N 07-56-14 E	9989182.146	661011.411															
62 - 63	18.00	N 11-01-34 W	9989189.332	661011.874															
63 - 64	14.05	N 11-07-51 E	998921.645	661012.294															
64 - 65	13.53	N 11-54-34 E	9989231.725	661017.008															
65 - 66	13.21	N 11-54-34 E	9989244.985	661019.798															
66 - 67	13.02	N 11-54-25 E	9989247.895	661022.523															
67 - 68	12.68	N 11-54-25 E	9989270.638	661025.812															
68 - 69	12.99	N 11-54-40 E	9989283.31	661027.885															
69 - 70	19.99	N 42-58-39 E	9989296.025	661030.587															
70 - 71	18.92	N 42-58-58 E	9989308.457	661042.150															
71 - 72	19.99	N 42-58-41 E	9989320.370	661055.177															
72 - 73	15.77	N 17-43-35 W	9989338.12	661068.194															
73 - 74	15.77	N 00-22-30 E	9989353.142	661084.992															
74 - 75	20.00	N 59-35-31 E	9989388.81	661085.095															
75 - 76	20.00	N 59-35-31 E	9989379.601	661086.880															
76 - 77	18.92	N 59-48-22 E	9989388.719	661091.204															
77 - 78	18.94	N 74-05-59 W	9989412.283	661052.240															
78 - 79	15.77	N 74-05-53 W	9989417.427	661034.025															
79 - 80	16.00	N 08-13-23 E	9989421.792	661018.880															
80 - 81	14.04	N 21-4-01 E	9989430.343	661019.198															
81 - 82	16.02	N 49-57-21 W	9989452.393	661016.207															
82 - 83	59.00	N 04-45-25 W	9989484.884	661001.344															
83 - 84	98.70	N 50-12-25 W	9989523.679	660998.441															
84 - 85	20.05	N 50-38-06 W	9989587.487	660991.837															
85 - 86	21.73	N 73-39-23 W	9989600.172	660980.475															
86 - 87	21.73	N 73-39-27 W	9989606.288	660983.519															
87 - 88	20.00	N 50-38-06 W	9989612.402	660982.668															
88 - 89	20.00	N 34-48-52 W	9989625.087	660947.204															
89 - 90	20.78	N 34-48-52 W	9989642.154	660935.338															
90 - 91	20.78	N 34-48-42 W	9989659.220	660923.458															
91 - 92	20.00	N 50-38-06 W	9989678.284	660911.603															
92 - 93	20.00	N 83-39-26 E	9989688.869	660786.142															
93 - 94	20.00	N 50-38-06 W	9989690.605	660772.474															
94 - 95	20.00	N 50-38-06 W	9989704.289	660758.973															
95 - 96	23.85	N 17-36-33 E	9989716.975	660741.509															
96 - 97	20.00	N 50-38-06 W	9989739.711	660734.243															
97 - 98	20.00	N 50-38-06 W	9989762.397	660719.583															
98 - 99	20.00	N 50-38-06 W	9989765.082	660703.369															
99 - 100	20.00	N 50-38-06 W	9989777.687	660687.080															
100 - 101	20.00	N 50-38-06 W	9989780.452	660672.445															
101 - 102	20.00	N 54-58-28 E	9989805.588	660648.082															
102 - 103	20.08	N 54-58-28 E	9989816.648	660640.552															
103 - 104	20.00	N </																	



336

Panamá, 06 de Agosto de 2021.

Ingeniero
Domiluis Domínguez
Director
Dirección de Evaluación Ambiental
Ministerio de Ambiente
E.S.D.

REPUBLICA DE PANAMA
GOBIERNO

DEPARTAMENTO DE
EVALUACION AMBIENTAL
DE INGENIERIA

RECIBIDO

Por: Joselin Moscoso
Fecha: 9/8/2021
Hora: 4:00 PM

Por medio de la presente, yo, FEDERICO CHAN NG, con cédula de identidad personal 8-419-673, con residencia en Panamá, en representación legal de INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A., presento ante el Ministerio de Ambiente, la solicitud de modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II para el desarrollo del Proyecto RAINFOREST VILLAS, ubicado en el corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá, República de Panamá, aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003, con la finalidad de que el mismo sea evaluado y avalado.

El documento fue elaborado por la empresa consultora DICEA, S.A. registrada y actualizada bajo el IRC-040-05 (Act. 2020)

En el documento se anexa:

- 2 copias digitales del documento (2 CD)
- Certificado de Registro Público de la empresa promotora
- Copia de cédula del representante legal notariada
- Certificado de Propiedad
- Recibos de Pago por la evaluación del documento
- Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente
- Firma Notariada del Consultor Ambiental
- Planos del proyecto
- Estudio Geotécnico
- Estudio de Ruido Ambiental y Calidad de Aire
- Evidencias de Consulta Ciudadana

El Representante Legal del promotor puede ser contactado en los teléfonos 229-3041, al correo electrónico promotoraecolandsa@gmail.com. Sus oficinas están ubicadas en El Ingenio, Ave. La Paz, Local Promotora Ecoland.

Atentamente,


FEDERICO CHAN NG
Representante Legal



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá, con
cédula de identidad personal No. 4-201-226.


CERTIFICO:

Que dada la certeza de la identidad del(los) sujeto(s)
que firmó(firmaron) el presente documento, su(s)
firma(s) es(son) auténtica(s).

Panamá AUG 05 2021

Testigo 
Licenciada ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera del Circuito de Panamá



 Esta autenticación no
implica responsabilidad de
nuestra parte, en cuanto al
contenido del documento.

MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 335
60789

Información General

Hemos Recibido De INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A. / 64337-91-357616 **Fecha del Recibo** 22/3/2021

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de de B/. 625.00

La Suma De SEISCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON 00/100 **B/. 625.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 625.00	B/. 625.00
Monto Total					B/. 625.00

Observaciones

CANCELA MODIFICACION EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. 2 SLIP-40035557

Día	Mes	Año	Hora
22	03	2021	01:15:58 PM

Firma


Nombre del Cajero Edma Tuñon



IMP 1

ful copia del origen

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No. 334
62435

Información General

Hemos Recibido De INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A. / 64337-91-357616 Fecha del Recibo 4/8/2021

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro Guía / P. Aprov.

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería Tipo de Cliente Contado

Efectivo / Cheque No. de Cheque

Transferen B/. 3.00

La Suma De TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 3.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total					B/. 3.00

Observaciones

PA ZY SALVO TRANSF-

Día	Mes	Año	Hora
04	08	2021	03:45:31 PM

Firma



Nombre del Cajero Edma Tuñon



Sello

IMP 1

fuil copia del original



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

333

Certificado de Paz y Salvo

N° 189392

Fecha de Emisión:

04	08	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03	09	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.

Representante Legal:

FEDERICO CHAN NG

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
Ficha	Imagen	Documento	Finca
	91		64337

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Angélica Ortiz
Jefe de la Sección de Tesorería.



Ver copia del registro



332

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.08.03 10:53:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

285846/2021 (0) DE FECHA 02/08/2021

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 357616 (S) DESDE EL JUEVES, 04 DE MARZO DE 1999

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RUFINA LAMBRÑO S.

SUSCRIPTOR: MINERVA BULTRON

DIRECTOR: FEDERICO CHAN NG

PRESIDENTE: FEDERICO CHAN NG

DIRECTOR / SECRETARIO: JOY ELIZABETH CHAN LOO

DIRECTOR / TESORERO: KIMBERLY CHAN LOO

AGENTE RESIDENTE: BBR (BONILLA, BONILLA & RUIZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SUSTITUIRA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) AMERICANOS QUE
ESTARA DIVIDIDO EN CIENTO (100) ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIENTO DOLARES
AMERICANO (US\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS PROHIBIENDOSE LAS EMISIONES
DE ACCIONES AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 03 DE AGOSTO DE 2021 A LAS 10:15 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1403104145



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5D32672A-B6D0-463A-A85A-13E79248EBB6
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.09.25 14:38:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 229853/2020 (0) DE FECHA 09/23/2020(jr)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 131472 (F)
LOTE P-W, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, SUPERFICIE: 101HECT-4926.00MTS2, ADQUIRIDA EL 13 DE MAYO DE 1993.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 109 HA 1079 M² 72 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 101 HA 4926 M² CON UN VALOR DE B/. 3,384,506.44 (TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SEIS BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO)
LINDEROS Y MEDIDAS: PARIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO COMO PARTE CUYAS COORDENADAS EN EL SISTEMA U.T.M. SON NORTE 999600.00. ESTE 661418-75, SE CONTINUA CON RUMBO SUR 42 GRADOS 36 MINUTOS 50 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 169.85 METROS HASTA EL PUNTO 8, SE SIGUE CON RUMBO SUR 27 GRADOS 54 MINUTOS 25 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 381.91 METROS HASTA EL PUNTO NUMERO 9, SE CONTINUA CON UN RUMBO SUR 35 GRADOS 36 MINUTOS 27 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 476.62 METROS HASTA EL PUNTO 1 DESDE EL PUNTO 7 HASTA EL PUNTO 1, INCLUSIVE CON EL PROYECTO DE CARRETERAS CORREDOR NORTE, SE SIGUE CON RUMBO NORTE 51 GRADOS 20 MINUTOS 24 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 192.00 METROS HASTA EL PUNTO 2, SE CONTINUA CON RUMBO SUR 56 GRADOS 11 MINUTOS 47 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 350.50 METROS HASTA EL PUNTO 3, SE SIGUE CON RUMBO NORTE 43 GRADOS 9 MINUTOS 09 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 575.71 METROS HASTA EL PUNTO 4, DESDE EL PUNTO 1 HASTA EL PUNTO 4, INCLUSIVE COLINDANDO CON LA VIA RAMAL ARRAIJAN PANAMA SE CONTINUA CON EL RUMBO NORTE 15 SEGUNDOS 16 SEGUNDOS 45 MINUTOS Y DISTANCIA DE 782.66 METROS HASTA EL PUNTO NUMERO 5 Y COLINDA CON TERRENO NACIONALES REVERTIDO SE SIGUE CON RUMBO SUR 86 GRADOS 20 MINUTOS 12 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 978.25 METROS HASTA EL PUNTO 6, SE CONTINUA CON RUMBO 50 GRADOS 02 MINUTOS 15 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 291.93 METROS HASTA DONDE SE ENCUENTRA EL PUNTO 7, ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION, DESDE EL PUNTO 5, HASTA EL PUNTO 7, INCLUSIVE COLINDA CON LA LINEA DE TRANSMISION DE ENERGIA ELECTRICA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAJA DE AHORROSTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: RETENIDA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA POR LA CAJA DE AHORROS (FIDEICOMITENTE - FIDUCIARIO). INMOBILIARIA BLUMARINE S.A. (FIDEICOMISARIO). OBJETO DEL FIDEICOMISO: REALIZAR Y EJECUTAR UN ESTUDIO AMPLIO Y PORMENORIZADO DEL BIEN FIDEICOMITIDO, QUE INCLUYE EL ESTUDIO Y LEVANTAMIENTO DE LA TOPOGRAFIA, EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE LOS SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA, EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION, LA ZONIFICACION NECESARIA Y USO DEL SUELO, DE MANERA TAL QUE SE LOGRE UN MODERNO PROYECTO URBANISTICO EN GENERAL EL CUAL DEBE ESTAR CONTENIDO Y DEFINIDO EN UN PLAN MAESTRO DESARROLLO URBANO APROBADO POR EL FIDEICOMITENTE - FIDUCIARIO Y POSTERIORMENTE SOMETIDO A LA APROBACION OFICIAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA... PARA DEMAS DETALLES VEASE FICHA FID-212, DOCUMENTO 348871. DEPARTAMENTO MERCANTIL... PANAMA, 17 DE MAYO DE 2002.

. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2002 - ASIENTO 47297, DE FECHA 05/07/2002.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: LA CAJA DE AHORROS EN SU CALIDAD DE FIDUCIARIA-FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO CELEBRADO CON LA SOCIEDAD INMOBILIARIA BLU MARINE, S.A. DECLARA MEJORAS A UN COSTO DE B/2.860.600.00 SOBRE PARTE DE ESTA FINCAS DECIR DIEZ Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS (18.719M².), CONSISTENTE EN 39 UNIDADES DE VIVIENDAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 0335A692-C7A0-42D8-8B57-F821070CEE41
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DENOMINADAS P.H. RESIDENCIAL LAS HUACAS (PRIMERA ETAPA) TIPO UNIFAMILIAR, MODELOS: GUACAMAYA, TUCAN, COLIBRI, ANDORIÑA, QUETZAL IMPERIAL Y TANGARA; CONSTRUIDAS CON PAREDES DE BLOQUES DEBIDAMENTE REPELLADOS POR AMBAS CARAS, PISOS DE CERAMICA, TECHO CON ESTRUCTURA DE CARRIOLAS, ZINC Y TEJAS. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO 903657., DE FECHA 01/23/2006.

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LAS RAZONES ANTES EXPUESTAS SE PROCEE A DEVOLVER LA SUPERFICIE TAL COMO CONSTABA EN LA INSCRIPCION DE LA ENTRADA 13321-2006 POR LA SIGUIENTE CAUSA POR ESTE MEDIO EL SUSCRITO JEFE DE LA SECCIÓN DE REGISTRO INMOBILIARIO Y CONCESIONES PROCEDE A CANCELAR LA CORRECCION REALIZADA MEDIANTE ENTRADA 143653-2017 TODA VEZ QUE LUEGO DEL NACIMIENTO DE LA FINCA, MEDIANTE ENTRADA 13321-2006 SE INCORPORÓ UNA SUPERFICIE DE ESTA FINCA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL; SIN EMBARGO DICHA INSCRIPCION FUE PRACTICADA POR LA SECCION DE PH, RAZON POR LA CUAL LAS EXPLICACIONES DADAS Y CORRECCIONES PRACTICADAS EN CUANTO A LA SUPERFICIE EN LA FINCA NO CORRESPONDEN A LA SECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 216111/2018 (0).

QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 47297/2002 (0) DE FECHA 05/08/2002 02:26:16 P.M.. REGISTRO FIDEICOMISO
ENTRADA 5007/221 (0) DE FECHA 05/10/1993 09:50:54 A.M.. REGISTRO TRASPASA TERRENO
ENTRADA 5073/222 (0) DE FECHA 06/21/1993 11:55:40 A.M.. REGISTRO LA NACION TRASPASA TERRENOS
ENTRADA 516881/2015 (0) DE FECHA 12/01/2015 07:52:44 A.M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD
ENTRADA 122758/2017 (0) DE FECHA 03/24/2017 10:42:32 A.M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO NO PROPIEDAD
ENTRADA 137997/2017 (0) DE FECHA 04/03/2017 06:43:54 P.M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020 02:21 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402710084



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0335A692-C7A0-42D8-8B57-F821070CEE41
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

PROYECTO RAINFOREST VILLAS

Solicitud de Modificación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría II aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003.

REPUBLICA DE COLOMBIA	
DEPARTAMENTO DE VALLE DEL CAUCA	
MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LOS RIOS	
RECIBIDO	
Por:	Jarmin Mosquera
Fecha:	9/8/2021
Hora:	4:00 PM



7 AGOSTO DE 2020

PROMOTOR: INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.



**Elaborado por:
DICEA, S.A. – ICR-040-2005**

Contenido

1.0. GENERALIDADES	2
1.1. INTRODUCCIÓN	2
1.2. OBJETIVOS Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO	2
1.2.1. OBJETIVOS.....	2
1.2.2. JUSTIFICACIÓN.....	3
1.3. ANTECEDENTES	4
1.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO	4
1.4.1. Descripción del ambiente físico.....	5
1.4.2. Descripción del ambiente biológico	11
1.4.3. Descripción del ambiente socioeconómico.....	11
2.0. ASPECTOS LEGALES.....	17
3.0. MODIFICACIÓN PROPUESTA	18
3.1. CORTE DE MATERIAL PARA NIVELACIÓN.....	19
3.2. RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE FUENTE EXTERNA.....	19
3.3. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR CONFRONTANDOLA CON LOS COMPONENTES DEL PROYECTO DEL EIA APROBADO.	20
4.0. CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS GENERADOS POR PROYECTO APROBADO VS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA OBRA DE MODIFICACIÓN A REALIZAR.	22
5.0. COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS APROBADOS VS LAS MEDIDAS DE LOS IMPACTOS A GENERAR POR LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.	25
6.0. CONCLUSIONES.....	28
7.0. RECOMENDACIONES	28
8.0. BIBLIOGRAFIA	28
9.0. ANEXOS	29

1.0. GENERALIDADES

1.1. INTRODUCCIÓN

El proyecto Rainforest Villas es un proyecto residencial construido por la Sociedad Inmobiliaria Blumarine, S.A., la cual lleva la ejecución de un 25% de este proyecto, en el cual se construyen viviendas familiares de alta calidad en una gama de densidades y estilos. Cuenta con Estudio de Impacto Ambiental aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003, del 01 de abril de 2003.

El proyecto se está desarrollando en la Finca N° 131472 Rollo 13930 Documento 1, como consta en el Registro de la Propiedad de la Caja de Ahorros. Su Fideicomitente y promotor es la sociedad Inmobiliaria Blumarine, S.A. El mismo se localiza en el Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá. Se puede acceder al proyecto a través de la Vía Ricardo J. Alfaro (Tumba Muerto) y el Corredor Norte. Tiene acceso a centros educacionales primarios y secundarios, centros comerciales, centros médicos, entre otros servicios.

Esta finca está constituida por una superficie total de 89 Has + 2720.17 m².

El presente documento tiene la finalidad de presentar la modificación al Estudio de Impacto Ambiental aprobado, ya que se requiere incorporar dos (2) actividades: ejecución de voladuras controladas y la recepción de material de fuente externa para completar el relleno de las áreas y lograr las terracerías diseñadas.

1.2. OBJETIVOS Y JUSTIFICACIÓN DEL PROYECTO

A continuación, se describen los objetivos del proyecto, así como la justificación de la modificación para dar continuidad a las actividades programadas.

1.2.1. OBJETIVOS

El presente documento tiene como objetivos:

- Demostrar que la modificación propuesta, no implica impactos ambientales que excedan la norma ambiental que los regula o que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, al cual concierne la modificación,

conforme lo establecido en el artículo 20 del Decreto Ejecutivo 123 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo 155 de agosto de 2011 y el Decreto Ejecutivo 975 de agosto de 2012.

- Incluir la ejecución de voladuras y recepción de material de fuentes externas para el relleno y la nivelación del terreno.
- Lograr la aprobación de la modificación por parte del Ministerio de Ambiente para continuar con el cronograma de actividades programadas hasta completar el proyecto.

1.2.2. JUSTIFICACIÓN

Según el Capítulo 1, Artículo 20 del Decreto Ejecutivo No. 36 del 03 de junio de 2019, se consideran modificaciones a un Estudio de Impacto Ambiental aprobado: "Cuando la modificación de un proyecto, obra o actividad no ha sido contemplada en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado".

De acuerdo a los estudios básicos del proyecto, se esperaba contar con suficiente material para nivelar y rellenar el área con material interno. No obstante, se ha detectado niveles de roca no esperados.

Se ha venido excavando la zona de roca con equipo pesado especializado, lo cual dilata el tiempo de ejecución de la obra y no lo logra el rendimiento requerido. Es por esto que se ha considerado la ejecución de voladura controlada para fragmentar la roca y acelerar la excavación para avanzar en la fase de construcción.

Por otro lado, se ha detectado la falta de material dentro del área del proyecto para lograr la nivelación del terreno, lo cual obliga al promotor a introducir material de fuentes externas, el cual será colocado como relleno en las zonas bajas.

Con base en lo anterior se requiere incluir la actividad de voladura controlada y de recepción de material de relleno proveniente de fuentes externas, para lograr los niveles de terracería del diseño del proyecto.

1.3. ANTECEDENTES

El Proyecto Rainforest Villas cuenta con Estudio de Impacto Ambiental aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003, del 01 de abril de 2003.

Se tiene un avance del 25%, completando la fase 1 y 2 del proyecto, a la vez que se ha cumplido con la presentación de los informes semestrales de seguimiento ambiental ante la Dirección de Verificación del Desempeño Ambiental (DIVEDA). En anexos se presenta evidencia del último informe semestral de seguimiento entregado.

1.4. DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

La Sociedad Inmobiliaria Blumarine, S.A., lleva la ejecución de este proyecto basado en un diseño de una urbanización acogedora, que ofrece a los residentes de Panamá viviendas familiares de alta calidad en una gama de densidades y estilos. Además, ofrece una alternativa a la gran demanda de lotes y viviendas que cada día se convierte en una necesidad, debido al aumento de la población económicamente activa. Así como el de generar empleos y nuevas áreas comerciales en este corregimiento y por ende en la provincia de Panamá.

El proyecto se está desarrollando en la Finca N° 131472 Rollo 13930 Documento 1, como consta en el Registro de la Propiedad de la Caja de Ahorros. Su Fideicomitente y promotor es la sociedad Inmobiliaria Blumarine, S.A. El mismo se localiza en el Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá. Se puede acceder al proyecto a través de la Vía Ricardo J. Alfaro (Tumba Muerto) y el Corredor Norte. Tiene acceso a centros educacionales primarios y secundarios, centros comerciales, centros médicos, entre otros servicios.

Esta finca está constituida por una superficie total de 89 Has + 2720. 17 m². La misma será utilizada en su totalidad para desarrollar el proyecto residencial. Los linderos del terreno son /os siguientes:

- Norte: Con la Autopista Panamá - Colón y líneas de transmisión eléctrica.
- Sur: Resto libre de la Finca N° 131472 Rollo 13930 Documento 1, propiedad de

la Caja de Ahorros.

- Este: Corredor Norte.
- Oeste: Plano N° 80814 - 89654 Estadio Nacional y resto libre de la Finca N° 131472 Rollo 13930 Documento 1, propiedad de la Caja de Ahorros.

Este proyecto se clasifica dentro de la norma de zonificación establecida por el Ministerio de Vivienda como Residencial Especial (R-E), Residencial Multifamiliar (R-M3) y Comercial Urbano (C-2).

El diseño del proyecto "Rainforest Villas" propone un uso óptimo del área disponible, involucrando aspectos físicos del terreno, ya que el mismo presenta una topografía combinada o mixta con áreas de relieve planas a onduladas con pendientes que oscilan entre 5 a 50%.

1.4.1. Descripción del ambiente físico

El proyecto Rainforest Villas, contempla entre sus actividades de ejecución, según lo indicado en la sección 1.5. Diseño de las Obras Físicas del Estudio de Impacto Ambiental aprobado *"que en su primera fase se eliminará la cobertura vegetal y escombros existentes, se inicia el movimiento de tierra para el relleno y nivelación de terreno. La cantidad de metros cúbicos de corte y relleno que se realizarán será de 5,000,000 m³ (cinco millones de metros cúbicos), el material utilizado será el mismo removido dentro del terreno"*.

El área del proyecto es de 89 Has 2720.17 m², para la construcción de viviendas familiares.

Descripción	Área, m ²
Área Residencial R-E	546,411.41 m ²
Área Residencial R-M1	46,117.75 m ²
Área Comercial C-2	28,082.85 m ²
Área de Vialidad o calles	203,524.75 m ²
Área de Uso Público	57,960.98 m ²
Área de Servicio Peatonal	1,110.00 m ²

Descripción	Área, m ²
Área para Tratamiento de Aguas Residuales	5,253.03 m ²
Total de área de Construcción	888,460.77 m ²

El proyecto a la fecha lleva un avance de 25%.

El polígono está dividido en Globos A y B, atravesados por la Autopista Panamá Colón.

A continuación, se presentan las coordenadas del polígono en sistema WGS84 son:

DATO DE CAMPO - GLOBO "A"		
Punto	COORDENADAS UTM	
	NORTE	ESTE
1	999997.764	660290.423
2	999389.160	660042.871
3	999381.196	660052.029
4	999372.686	660062.328
5	999358.788	660076.698
6	999343.891	660090.042
7	999328.993	660103.387
8	999314.096	660116.731
9	999299.199	660130.076
10	999284.280	660143.394
11	999268.438	660155.579
12	999251.145	660165.583
13	999232.747	660173.370
14	999213.470	660178.639
15	999194.034	660181.369
16	999173.721	660182.693
17	999153.764	660183.994
18	999133.819	660185.452
19	999114.054	660188.435
20	999094.680	660193.363
21	999075.910	660200.238
22	999057.908	660208.925
23	999040.767	660219.218
24	999024.536	660230.829
25	999011.678	660246.056
26	999003.385	660264.187
27	998999.480	660283.778
28	998995.320	660303.325

DATO DE CAMPO - GLOBO "A"		
Punto	COORDENADAS UTM	
	NORTE	ESTE
29	998988.103	660321.940
30	998978.121	660339.236
31	998965.264	660354.523
32	998950.889	660368.414
33	998938.112	660383.768
34	998927.875	660400.923
35	998920.291	660419.421
36	998915.815	660438.881
37	998914.314	660458.799
38	998915.892	660478.714
39	998920.116	660498.255
40	998924.755	660517.710
41	998929.395	660537.164
42	998934.035	660556.618
43	998938.675	660576.073
44	998943.314	660595.527
45	998945.249	660604.854
46	998967.569	660648.756
47	998943.046	660675.833
48	998962.247	660691.978
49	998980.399	660717.316
50	998991.738	660746.358
51	998995.500	660777.295
52	998991.511	660808.208
53	998979.998	660637.171
54	998961.676	660862.387
55	998937.687	660882.285
56	998930.490	660885.695
57	999099.246	661009.943
58	999109.735	661010.128
59	999133.793	661010.554
60	999157.850	661010.981
61	999182.146	661011.411
62	999199.332	661016.974
63	999217.945	661014.294
64	999231.725	661017.006
65	999244.965	661019.798
66	999257.895	661022.525
67	999270.638	661025.212

DATO DE CAMPO - GLOBO "A"		
Punto	COORDENADAS UTM	
	NORTE	ESTE
68	999283.313	661027.885
69	999296.025	661030.567
70	999308.457	661042.150
71	999322.370	661055.117
72	999338.121	661069.794
73	999353.142	661064.992
74	999368.911	661065.095
75	999379.601	661046.880
76	999398.719	661054.589
77	999412.283	661052.240
78	999417.472	661034.025
79	999421.792	661018.860
80	999439.343	661021.396
81	999452.393	661016.207
82	999464.884	661001.344
83	999523.679	660996.441
84	999587.487	660919.837
85	999600.172	660904.375
86	999606.288	660883.519
87	999612.402	660862.666
88	999625.087	660847.204
89	999642.154	660835.336
90	999659.220	660823.468
91	999676.284	660811.603
92	999688.969	660796.142
93	999691.605	660772.434
94	999704.289	660756.973
95	999716.975	660741.509
96	999739.711	660734.293
97	999752.397	660718.831
98	999765.082	660703.369
99	999777.767	660687.906
100	999790.452	660672.445
101	999803.138	660656.982
102	999814.648	660640.552
103	999826.172	660624.139
104	999838.857	660608.676
105	999853.861	660595.120
106	999866.546	660579.657

DATO DE CAMPO - GLOBO "A"		
Punto	COORDENADAS UTM	
	NORTE	ESTE
107	999875.367	660561.022
108	999888.053	660545.559
109	999900.738	660530.098
110	999913.423	660514.635
111	999929.972	660502.347
112	999842.658	660486.885
113	999952.586	660474.785
114	999966.416	660457.976

DATO DE CAMPO - GLOBO "B"		
ESTACIÓN	COORDENADAS UTM	
	NORTE	ESTE
1	999936.173	660620.863
2	999903.023	660661.323
3	999894.978	660680.589
4	999869.807	660711.513
5	999852.281	660723.173
6	999814.124	660769.551
7	999790.402	660801.750
8	999776.168	660815.948
9	999722.567	660881.431
10	999712.741	660893.257
11	999560.059	661078.858
12	999547.428	661094.161
13	999534.796	661109.667
14	999522.479	661124.814
15	999513.201	661138.178
16	999505.620	661152.574
17	999499.852	661187.786
18	999495.979	661183.589
19	999493.867	661200.851
20	999493.266	661217.543
21	999494.574	661234.039
22	999497.757	661250.275
23	999564.130	661242.566
24	999572.830	661258.556
25	999578.315	661269.490
26	999586.848	661273.462
27	999603.994	661281.822
28	999625.255	661293.533

DATO DE CAMPO - GLOBO "B"		
ESTACIÓN	COORDENADAS UTM	
	NORTE	ESTE
29	999640.188	661310.896
30	999655.106	661328.080
31	999671.368	661343.095
32	999676.040	661366.992
33	999674.275	661387.970
34	999818.957	661252.188

○ Geología

Al encontrar en la zona afloramientos de la roca, se procedió a la elaboración de un estudio geotécnico para la definición de la zona de voladura por el tipo de roca encontrado. En anexos se presenta el estudio geotécnico correspondiente.

La zona donde se encuentra la roca tiene un área de 15 has + 1569.53 m².

○ Topografía

El relieve de la zona del proyecto se presenta en planos anexos. Se puede apreciar los límites del polígono de la propiedad. Igualmente, se ha marcado la zona de roca, la cual ha sido trabajada la zona Sur-Este con equipo pesado. El resto será trabajado con voladura controlada.

El volumen de relleno que se necesita para los niveles de terracería diseñados es de 8,673,571.08 m³. El volumen a producirse por el corte del terreno es de 3,044,055.57 m³. Es por esto que se tiene la necesidad de un volumen adicional de 5,629,515.51 m³. Ver plano.

En anexos se presentan los planos de la topografía donde pueden observarse los perfiles transversales que definen la superficie actual y los niveles de terracería de diseño. Las cotas para los niveles de terracería oscilan entre 110 y 120 msnm, los cuales contarán con pendientes de 5% para permitir el eficiente manejo de las aguas pluviales.

- **Monitoreo de Ruido Ambiental.**

Se han tomado muestras de ruido ambiental, evidenciando que la zona se encuentra fuertemente influenciada por el ruido de la carretera Vía Centenario, donde transitan todo tipo de autos hasta equipo pesado. Ver informe de resultados del Monitoreo de Ruido.

- **Calidad del aire.**

Las mediciones de material particulado fueron comparadas con los límites permisibles establecidos por las Guías Generales de Medio Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial v. 2007 y Guías de calidad ambiental de la Organización Mundial de la Salud (OMS), tomando como referencia los valores de PM 2.5 y PM10.

El monitoreo de material particulado fue realizado en la zona de viviendas para contar con una línea base de la calidad de aire del área de influencia directa del proyecto. En anexo se presenta el informe de resultados.

1.4.2. Descripción del ambiente biológico

Las condiciones del ambiente biológico se mantienen iguales a las planteadas en el Estudio de Impacto Ambiental, con la peculiaridad de que se ha reducido la vegetación presente, la cual está compuesta por rastrojos y árboles aislados. Esto debido a que ya la zona fue intervenida como parte de las actividades de limpieza y desbroce.

En relación a la fauna, la misma se ha visto disminuida, porque ya se han realizado limpieza de vegetación y la zona del proyecto está totalmente intervenida.

1.4.3. Descripción del ambiente socioeconómico

Se mantienen las mismas condiciones socioeconómicas planteadas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, con el registro de un aumento en las actividades comerciales y de servicios, considerando que hoy día se cuenta con centros comerciales como AltaPlaza Mall y Plaza Centennial Mall. También se cuenta con la vía

Centenario. Esto ha influido grandemente en su crecimiento las obras de construcción, principalmente los proyectos residenciales que han dado buena acogida en la economía de la región, generando nuevas fuentes de empleo y por lo tanto del incrementando los servicios, así como el comercio en el distrito y provincia de Panamá.

Por el área transitan vehículos (particulares y comerciales) de forma continua por la vía Centenario, el Corredor Norte y la Autopista Panamá - Colón, debido a la alta cobertura de la red vial y de las buenas condiciones que presentan estas carreteras. Dentro de este corregimiento también el transporte privado (taxis) brinda sus servicios.

Para complementar este componente, se ha aplicado encuestas para documentar la opinión pública con relación al proyecto y la inclusión de las nuevas actividades.

Como instrumento de Consulta Ciudadana se han aplicado 18 encuestas en el área. Igualmente, se procederá con la publicación en los medios de comunicación como parte del proceso de evaluación de la presente modificación al Estudio de Impacto Ambiental. Ver anexo.

- *Percepción ciudadana*

Como parte de las acciones para conocer la opinión de la población ante el desarrollo del proyecto, se realizó el sondeo de opinión, para lo cual se aplicó una encuesta dirigida a los ciudadanos residentes del área de influencia directa, que permitiera establecer distintos sectores de opinión, aspectos generales del entrevistado, la percepción de las actividades del proyecto en la comunidad, posibles problemas ambientales y las expectativas que pudiera generar la ejecución de dichas actividades del proyecto.

Una vez planificado todo el proceso de comunicación en dos direcciones (promotor-comunidad), se inició la recopilación de la información, indicaciones y aportes de los moradores del área de influencia del Proyecto.

Entrevistas y Visitas Guiadas en la Comunidad

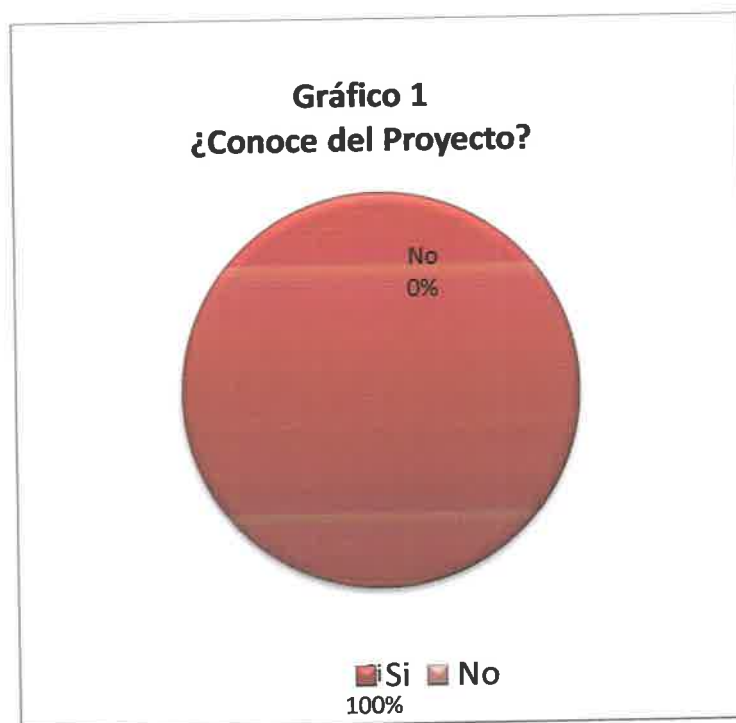
Las entrevistas son instrumentos eficaces y valiosos para la prevención, resolución de conflictos y una excelente vía para obtener información e intercambiar opinión con las

demás personas, para tal fin se indagó a los residentes y trabajadores del área. Todas las encuestas se realizaron a residentes del área circundante al proyecto.

1. Todos los encuestados viven en el área del proyecto y sus alrededores



2. De los 18 encuestados, todos tenían conocimiento del proyecto.



3. Los encuestados fueron 4 femeninas y 14 masculinos.



4. Distribución de los encuestados, según la asociación del proyecto con impactos positivos:



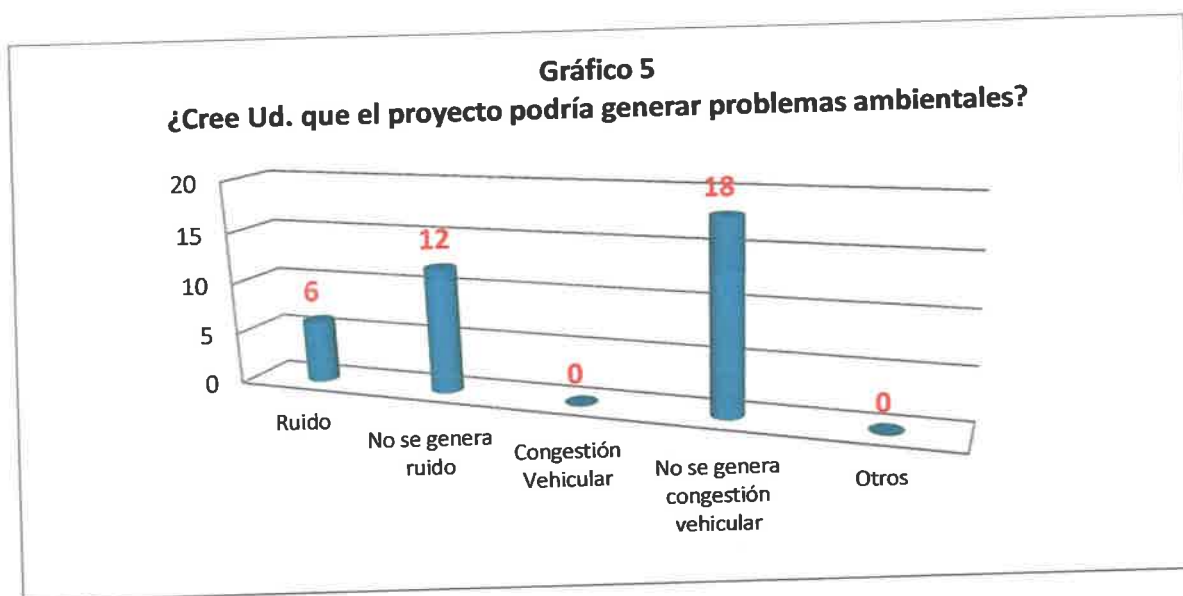
Los encuestados consideran que el proyecto traerá impactos positivos como:

- 17 consideran que traerá generación de empleo
- 15 consideran el aumento de valor de la propiedad
- 14 consideran de la actividad económica del área
- 15 consideran que traerá mejoras a las vías de transporte y comunicación.

Esta muestra toma en cuenta que los encuestados seleccionaban más de una opción.

5. Distribución de los entrevistados según problemas ambientales que podría generar el proyecto.

De los 18 encuestados, 6 mencionaron que podrían generarse problemas de ruido durante la construcción, ningún encuestado mencionó que generaría congestión vehicular y en la línea de "otros" recalcaron que el ruido que se generaría es el normal de cualquier proyecto en construcción. Cabe destacar que los encuestados seleccionaron más de una opción.

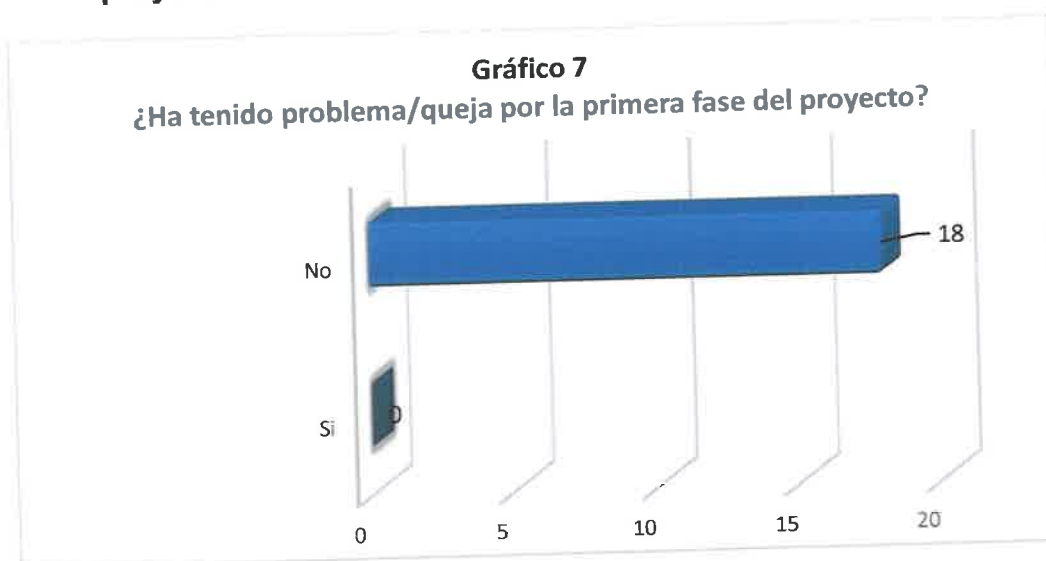


6. Distribución de los beneficiados, según si están de acuerdo con el proyecto.

En total de los 18 encuestados están de acuerdo con el proyecto y un encuestado no respondió.



7. ¿Ha tenido algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?



- 8. ¿De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?**

Entre las recomendaciones indicaron:

- Debe darse aviso previo a los moradores, con suficiente antelación.
- Realizar esta actividad en horas laborables (en horario diurno).

- 9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?**

Algunos encuestados anotaron opiniones como:

- El proyecto trajo beneficios, ya que en esa zona se daba mucho la quema de herbazales en verano porque era un cerro lleno de monte y afectaba a las comunidades alrededor.
- Con el proyecto vinieron mejoras a la carretera centenario
- El proyecto gestionó abastecimiento de agua para sí mismo y las comunidades aledañas.

Se adjuntan en anexo las encuestas aplicadas, las cuales fueron llenadas por cada encuestado.

2.0. ASPECTOS LEGALES

Se toman en cuenta las normas ambientales vigentes relacionadas con la actividad a realizar:

- Decreto Ejecutivo No. 36 de 3 de junio de 2019, "Que crea la plataforma para el proceso de evaluación y fiscalización ambiental del sistema interinstitucional del ambiente, denominada (PREFASIA), modifica el Decreto Ejecutivo No. 123 de 14

de agosto de 2009 que reglamenta el proceso de evaluación de impacto ambiental y dicta otras disposiciones”.

- Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009 “Por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de Julio de 1998, General de Ambiente de la República de PANAMÁ y se deroga el Decreto Ejecutivo 209 de 5 de septiembre 2006”
- Decreto Ejecutivo 975 de agosto de 2012 “Que modifica el Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009”.
- Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 29 de Marzo de 2016, que aprueba el proyecto RAINFOREST VILLAS.
- Art. 9 de la Ley 32 del 9 de feb de 1996 “Por la cual se modifican las Leyes 55 y 109 de 1973 y la Ley 3 de 1988 con la finalidad de adoptar medidas que conserven el equilibrio ecológico y garanticen el adecuado uso de los recursos minerales, y se dictan otras disposiciones.
- Decreto Ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud, por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales.
- Decreto ejecutivo No.306 del 4 de septiembre de 2002 del Ministerio de Salud, por el adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambiente laborales.

3.0. MODIFICACIÓN PROPUESTA

La zona presenta un relieve mixto, el cual requiere de movimiento de tierra para lograr la nivelación del terreno, lo cual estaba planificado realizarse con material local ubicado dentro de la propiedad.

Sin embargo, durante la etapa de construcción se ha encontrado el afloramiento de material rocoso a niveles superiores a los esperados. Esto hace necesario la aplicación de voladuras controladas para fragmentar la roca y facilitar la excavación o movimiento de tierra, el cual se ha estado llevando a cabo con equipo mecánico convencional (pala,

martillo).

Con base en lo anterior, esta modificación presenta dos (2) actividades que no fueron incluidas en el EsIA aprobado:

3.1. CORTE DE MATERIAL PARA NIVELACIÓN

La zona donde se ha encontrado material rocoso requiere de técnicas para fragmentarlo, de manera tal que se permita el movimiento del mismo para llevarlo a las zonas de relleno. Hasta el momento se utilizó equipo mecánico convencional para fragmentar la roca. No obstante, esto ha representado un atraso representativo en el cronograma, por lo que se plantea cambiar el método y realizar la fragmentación con el uso de voladuras controladas de voladuras es de 15 has + 1,569.53 m². Se calcula un volumen de material rocoso de 1,212,867.85 m³.

Para esta actividad se contratará una empresa certificada, la cual se encarga de cumplir con todos los permisos y protocolos pertinentes para la realización de dicha actividad, tomando en cuenta el Artículo 9 de la Ley 32 del 9 de feb de 1996 y la Ley 3 de 1988 (en relación con medidas cuando se realizan voladuras en zonas pobladas).

Los equipos a utilizar son perforadoras debidamente certificadas para la construcción de barrenos a ser alimentado por material explosivo, aplicando procedimiento aprobado y certificado.

Cabe destacar que a la fecha ya se tiene trabajada toda la cara del área rocosa que colinda con la fase 2 del proyecto. Por lo que la fragmentación con voladura controlada se realizará solamente en el área central del área rocosa encontrada a más de 500 metros de distancia. Igualmente, se respetará la distancia de 500 metros hasta el Corredor Norte, respetando lo establecido por la normativa. Es decir, que solamente se utilizará voladura para fragmentar la zona central del área rocosa. En los laterales se seguirá utilizando equipo mecánico especializado.

3.2. RELLENO CON MATERIAL PROVENIENTE DE FUENTE EXTERNA

Se ha determinado la necesidad de buscar fuentes externas para completar el relleno y

nivelación, cuyo volumen es de 5,629,515.51 m³.

Este cambio no altera el área o superficie aprobada para construcción del proyecto en mención, ni las actividades ya presentadas en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado, toda vez que el material a traer está constituido por tierra procedente de otros proyectos en donde se registra exceso de material y requieren áreas de disposición final del mismo.

Se verificará que la fuente de material que se identifique cumpla con las medidas de control y protección ambiental para el acarreo y disposición final de dicho material, por lo que solamente se utilizarán fuentes con Estudios de Impacto Ambiental aprobados que contemplen las medidas relacionadas en su Plan de Manejo Ambiental correspondiente.

3.3. DESCRIPCIÓN DE LA MODIFICACIÓN A REALIZAR CONFRONTANDOLA CON LOS COMPONENTES DEL PROYECTO DEL EIA APROBADO.

Se presenta en el siguiente cuadro una comparativa de los componentes de proyecto aprobado vs la modificación a realizar.

**CUADRO COMPARATIVO DE LOS COMPONENTES DE PROYECTO APROBADO
VS COMPONENTES DE LA OBRA DE MODIFICACIÓN A REALIZAR.**

PROYECTO APROBADO (ANTES)	MODIFICACIÓN A REALIZAR (AHORA)
Actividades propias de la construcción	
✓ Limpieza del terreno con la eliminación de algunas especies vegetativas tipos gramíneas (principalmente paja canalera) y del bosque secundario regenerado.	✓ Limpieza del terreno con la eliminación de algunas especies vegetativas tipos gramíneas (principalmente paja canalera) y del bosque secundario regenerado.
✓ Movimiento de tierra para la nivelación y relleno del mismo (Pág. 10).	✓ Movimiento de tierra para la nivelación y relleno del mismo.
✓ Observación: Para esta última actividad se planteó hacer uso de material interno para relleno y	✓ Para esta última actividad se modifica, ya que se hace necesaria la recepción de Material de fuente

PROYECTO APROBADO (ANTES)	MODIFICACIÓN A REALIZAR (AHORA)
nivelación del terreno.	<p>externa para relleno y nivelación del terreno.</p> <p>✓ También cabe anotar que el movimiento de tierra no genera suficiente volumen porque se ha detectado volumen de roca a remover, para lo cual se requiere utilizar técnicas de fragmentación de la misma, mediante método convencional con equipos mecánicos o uso de voladura controlada.</p>
✓ Lotificación del terreno con sus desgloses de áreas correspondientes (áreas de vialidad, área de lotes residenciales, áreas de uso público (parques y áreas verdes), área de servicio peatonal, áreas comerciales, etc.).	✓ Lotificación del terreno con sus desgloses de áreas correspondientes (áreas de vialidad, área de lotes residenciales, áreas de uso público (parques y áreas verdes), área de servicio peatonal, áreas comerciales, etc.).
✓ Levantamiento de la construcción de las residencias y acondicionamiento de las áreas de uso público.	✓ Levantamiento de la construcción de las residencias y acondicionamiento de las áreas de uso público.
✓ Instalación de los respectivos servicios básicos, tales como: sistemas de energía eléctrica, sistema para el abastecimiento de agua potable, servicios telefónicos, sistema de tratamiento para las aguas residuales (plantas de tratamiento).	✓ Instalación de los respectivos servicios básicos, tales como: sistemas de energía eléctrica, sistema para el abastecimiento de agua potable, servicios telefónicos, sistema de tratamiento para las aguas residuales (plantas de tratamiento).

El cuadro anterior muestra que la modificación a realizar No conlleva nuevos componentes de proyecto a los anteriormente aprobados, No implica cambios a las actividades de construcción a aprobadas para el movimiento de tierra, corte y nivelación. La modificación obedece a una condición geotécnica encontrada, la cual no fue identificada anteriormente.

4.0. CUADRO COMPARATIVO DE LOS IMPACTOS GENERADOS POR PROYECTO APROBADO VS IMPACTOS QUE PUEDA GENERAR LA OBRA DE MODIFICACIÓN A REALIZAR.

Cabe destacar que las actividades a incluir en el Estudio de Impacto Ambiental no generan impactos más allá de los que ya estaban identificados y aprobados. La aplicación de medidas de control y protección ambiental dentro del terreno se mantienen tal cual fueron aprobadas para la actividad de movimiento de tierra para relleno y nivelación.

El acarreo desde la fuente de material hasta el proyecto Rainforest Villas será realizado por el promotor de la fuente, por lo que la responsabilidad de las medidas de control y protección ambiental de dicha actividad deberá estar aprobada por Resolución de Aprobación de su propio Estudio de Impacto Ambiental. Esto será condicionante para cualquier contrato de recepción de material a depositar en el proyecto.

ETAPA DE CONSTRUCCIÓN

IMPACTOS APROBADOS	IMPACTOS DE LA MODIFICACION A REALIZAR
Negativos	
Afectación de los recursos escénicos o del paisaje por remoción de la vegetación, limpieza y movimiento de tierra.	Afectación de /os recursos escénicos o del paisaje por remoción de la vegetación, limpieza y movimiento de tierra.
Afectación temporal de la calidad del aire con gases de hidrocarburos emitidos por equipo pesado, camiones y automóviles que laboran en el proyecto.	Afectación temporal de la calidad del aire con gases de hidrocarburos emitidos por los equipos pesados para la fragmentación de roca (equipo mecánico pesado o uso de voladura controlada), camiones y automóviles que laboran en el proyecto.
Emisión de partículas de polvo por el movimiento de tierra, corte y nivelación.	Emisión de partículas de polvo por el movimiento de tierra, corte y nivelación.
Erosión del suelo por labores de movimiento de tierra y limpieza.	Erosión del suelo por labores de movimiento de tierra y limpieza.
Emisión de aguas residuales procedentes de las operaciones de las residencias.	Emisión de aguas residuales procedentes de /as operaciones de las residencias.

IMPACTOS APROBADOS	IMPACTOS DE LA MODIFICACION A REALIZAR
Generación de ruido por el equipo pesado y vehículos durante la construcción.	Generación de ruido por la fragmentación de la roca con voladura controlada o el equipo pesado y vehículos durante la construcción.
Afectación de la vegetación existente	Afectación de la vegetación existente
Afectación de la fauna terrestre	Afectación de la fauna terrestre

IMPACTOS APROBADOS	IMPACTOS DE LA MODIFICACION A REALIZAR
Positivos	
Mejoramiento de las actividades económicas en el área y lugares vecinos, por el incremento de empleos temporales, ventas temporales de insumos y comidas al personal del proyecto.	Mejoramiento de las actividades económicas en el área y lugares vecinos, por el incremento de empleos temporales, ventas temporales de insumos y comidas al personal del proyecto.
Creación de 300 puestos de trabajo en forma directa e indirecta (por las labores de construcción del proyecto).	Creación de 300 puestos de trabajo en forma directa e indirecta (por las labores de construcción y operación del proyecto).
Mejoramiento de los Servicios Públicos en el sitio del proyecto.	Mejoramiento de los Servicios Públicos en el sitio del proyecto.
Adecuación del área del proyecto con mejoras de las condiciones sanitarias en el sitio para que puedan ser habitadas por seres humanos sin riesgos sanitarios.	Adecuación del área del proyecto con mejoras de las condiciones sanitarias en el sitio para que puedan ser habitadas por seres humanos sin riesgos sanitarios.

ETAPA DE OPERACION

IMPACTOS APROBADOS	IMPACTOS DE LA MODIFICACION A REALIZAR
Negativos	
Afectación de la calidad del aire por circulación de vehículos en el residencial.	Afectación de la calidad del aire por circulación de vehículos en el residencial.

IMPACTOS APROBADOS	IMPACTOS DE LA MODIFICACION A REALIZAR
Generación de ruido por circulación de vehículos en el residencial.	Generación de ruido por circulación de vehículos en el residencial.
Emisión de aguas residuales procedentes de las operaciones de las residencias.	Emisión de aguas residuales procedentes de las operaciones de las residencias.

IMPACTOS APROBADOS	IMPACTOS DE LA MODIFICACION A REALIZAR
Positivos	
Mejoramiento de las actividades económicas en el área y lugares vecinos, por el incremento de empleos temporales, ventas temporales de insumos y comidas a la población residente.	Mejoramiento de las actividades económicas en el área y lugares vecinos, por el incremento de empleos temporales, ventas temporales de insumos y comidas a la población residente.
Creación de puestos de trabajo en forma directa e indirecta (por las labores de operación del proyecto).	Creación de puestos de trabajo en forma directa e indirecta (por las labores de operación del proyecto).
Mejoramiento de los Servicios Públicos.	Mejoramiento de los Servicios Públicos.
Mejoras de las condiciones sanitarias en el área para que puedan ser habitadas por seres humanos sin riesgos sanitarios.	Mejoras de las condiciones sanitarias en el área para que puedan ser habitadas por seres humanos sin riesgos sanitarios.

En el cuadro anterior se incluyeron aquellos impactos que posiblemente pudieran darse con la modificación a realizar (que se dan solamente durante la fase de construcción). Sin embargo, considerando las condiciones actuales del sitio de proyecto en donde la gran mayoría del área está impactada e impera el medio construido, se puede inferir que estos impactos serán de baja intensidad y los que se generarán durante la construcción serán de tipo temporal. Una vez terminada la modificación representará un impacto positivo.

5.0. COMPARATIVO DE LAS MEDIDAS DE MITIGACIÓN DE LOS IMPACTOS APROBADOS VS LAS MEDIDAS DE LOS IMPACTOS A GENERAR POR LA MODIFICACIÓN PROPUESTA.

IMPACTOS	MEDIDAS APROBADAS	MEDIDAS PARA LA MODIFICACIÓN PROPUESTA
Afectación de /os recursos escénicos o del paisaje por remoción de la vegetación, limpieza y movimiento de tierra.	<ul style="list-style-type: none"> Diseño de estructuras acordes al sitio. Áreas verdes, parques en áreas de uso público y jardines en residencias. Recolección y disposición adecuada de desechos sólidos y escombros para su traslado final al Relleno Sanitario de Cerro Patacón. 	<ul style="list-style-type: none"> Diseño de estructuras acordes al sitio. Áreas verdes, parques en áreas de uso público y jardines en residencias. Recolección y disposición adecuada de desechos sólidos y escombros para su traslado final al Relleno Sanitario de Cerro Patacón. Aplicación del Plan de Comunicación para la actividad de fragmentación del material rocoso.
Afectación temporal de la calidad del aire con gases de hidrocarburos emitidos por equipo pesado, camiones y automóviles que laboran en el proyecto.	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento mecánico periódico del equipo y maquinaria utilizados en el proyecto durante la construcción. 	<ul style="list-style-type: none"> Mantenimiento mecánico periódico del equipo y maquinaria utilizados en el proyecto durante la construcción. La fragmentación de material rocoso será ejecutada por empresa certificada, cumpliendo con todo el protocolo y plan de contingencias exigido por la normativa aplicable. Todos los permisos serán tramitados por esta empresa certificada, ya que maneja y conoce todos los procedimientos y requerimientos de la normativa legal correspondiente. Esto incluye: <ul style="list-style-type: none"> Tramitar permiso del MICI para la extracción de material no metálico a distancias menores de 500 m de (carreteras e infraestructuras – Art. 9 del DE 32, acápites a y b), mediante la aplicación de la técnica de voladura controlada. Aun cuando las voladuras son de tipo controlado, se tiene previsto respetar las siguientes medidas:

IMPACTOS	MEDIDAS APROBADAS	MEDIDAS PARA LA MODIFICACIÓN PROPUESTA
		<ul style="list-style-type: none"> ○ Respetar una distancia de 500 metros del Corredor Norte. ○ Realizar avisos de voladuras con 48 horas de anticipación a las residencias más cercanas, instalaciones deportivas y demás entidades responsables del tránsito en el Corredor Norte. ○ Todas las casas se encuentran a más de 500 metros de distancia del área de voladuras. No obstante, se verificará esta distancia para planificar la actividad. ○ Se mantendrá presencia policial en el área. ○ Aportar el permiso otorgado por el Ministerio de Seguridad. ○ Aportar el permiso correspondiente que otorga DINASEPI del BCBRP. ○ De no recibir aprobación por parte del MICI para esta actividad, se procederá a realizar el corte con equipo mecánico convencional.
Emisión de partículas de polvo por el movimiento de tierra.	<ul style="list-style-type: none"> • Remojar el suelo con agua para evitar emisiones de partículas de polvo durante las labores de movimiento de tierra. 	<ul style="list-style-type: none"> • Remojar el suelo con agua para evitar emisiones de partículas de polvo durante las labores de movimiento de tierra.
Erosión del suelo por labores de movimiento de tierra y limpieza.	<ul style="list-style-type: none"> • Establecimiento de medidas de conservación de suelos tales como andenes, áreas pavimentadas, cunetas, siembra de grama y especies arbóreas y arbustivas (nativas y ornamentales) para controlar la erosión hídrica y deslizamientos de tierra. 	<ul style="list-style-type: none"> • Establecimiento de medidas de conservación de suelos tales como andenes, áreas pavimentadas, cunetas, siembra de grama y especies arbóreas y arbustivas (nativas y ornamentales) para controlar la erosión hídrica y deslizamientos de tierra.

303

IMPACTOS	MEDIDAS APROBADAS	MEDIDAS PARA LA MODIFICACIÓN PROPUESTA
Emisión de aguas residuales procedentes de las operaciones de las residencias.	<ul style="list-style-type: none"> Construcción de plantas de tratamiento (5) para el control eficiente de la contaminación por aguas residuales. 	<ul style="list-style-type: none"> Construcción de plantas de tratamiento (5) para el control eficiente de la contaminación por aguas residuales.
Generación de ruido por el equipo pesado y vehículos durante la construcción.	<ul style="list-style-type: none"> Efectuar un mantenimiento mecánico periódico y óptimo de los equipos a utilizar en la construcción. 	<ul style="list-style-type: none"> Efectuar un mantenimiento mecánico periódico y óptimo de los equipos a utilizar en la construcción.
Afectación de la vegetación existente	<ul style="list-style-type: none"> Para restablecer las áreas verdes que serán afectadas por las labores de limpieza del terreno y movimiento de tierra se propone la siembra de áreas verdes planificadas adecuadamente con especies arbóreas nativas, ornamentales, así como grama. 	<ul style="list-style-type: none"> Para restablecer las áreas verdes que serán afectadas por las labores de limpieza del terreno y movimiento de tierra se propone la siembra de áreas verdes planificadas adecuadamente con especies arbóreas nativas, ornamentales, así como grama.
Afectación de la fauna terrestre	<ul style="list-style-type: none"> Coordinar con la ANAM (hoy MiAmbiente) para la Evacuación de las especies de fauna terrestre que se puedan encontrar en el sitio del proyecto. 	<ul style="list-style-type: none"> Coordinar con la ANAM (hoy MiAmbiente) para la Evacuación de las especies de fauna terrestre que se puedan encontrar en el sitio del proyecto.

6.0. CONCLUSIONES

El presente documento demuestra que la modificación a realizar no implica nuevos impactos ambientales negativos que no hayan sido contemplados en el Estudio de Impacto Ambiental aprobado al cual concierne la modificación. Por consiguiente, tampoco implica medidas básicas de mitigación, prevención o compensación diferentes a las propuestas en el proyecto aprobado.

Es consecuente deducir que con la modificación de la inclusión de la actividad de recepción de material de fuentes externas y la aplicación de métodos para la fragmentación de material rocoso, se van a generar los mismos impactos negativos del proyecto ya aprobado, las mitigaciones suponen ser de la misma naturaleza para la modificación o actividad propuesta.

7.0. RECOMENDACIONES

El promotor deberá cumplir con las medidas de mitigación y prevención propuestas y las que las autoridades competentes consideren.

8.0. BIBLIOGRAFIA

- Decreto Ejecutivo No.36 de 3 de junio de 2019.
- Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009
- Estudio de Impacto Ambiental del proyecto RAIN FOREST VILLAS
- Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 01 de Abril de 2003
- Planos del proyecto aprobado

9.0. ANEXOS

- Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 01 de Abril de 2003
- Certificado Público de la empresa promotora
- Cédula notariada de representante legal
- Firma notariada del Consultor Ambiental
- Recibo de Pago por el 50% del costo de evaluación del EslA
- Evidencia de presentación del último informe semestral
- Planos del Proyecto
 - Plano Topográfico
 - Plano de área y volumen de roca
 - Plano de ubicación de zonas intervenidas vs zona de material rocoso
 - Plano de topografía, terracería y alineamiento de calles
 - Plano con secciones transversales para cálculo de volúmenes.
- Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente
- Evidencia de consulta ciudadana
- Informe de Monitoreo de Ruido Ambiental
- Informe de Calidad de Aire
- Estudio Geotécnico

- Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 01 de Abril de 2003

(170)

298

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE

RESOLUCIÓN DINEORA IA- 018-2003

El suscrito Administrador General de la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), en uso de sus facultades legales, y

CONSIDERANDO:

Que, la empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** de generales anotadas en autos, ha concebido el desarrollo de un proyecto denominado "**RAIN FOREST VILLAS**", en un área ubicada en el corregimiento de Ancón, distrito de Panamá, provincia de Panamá.

Que, en cumplimiento a lo dispuesto en el Artículo 23 de la Ley N° 41, de 1 de Julio de 1998, la empresa, **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** a través de su Representante Legal **FEDERICO CHANG NG**, con cédula de identidad personal 8-419-673, presentó, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, elaborado bajo la responsabilidad del consultor **JULIO ZUÑIGA BALBUENA**, persona natural inscrita en el Registro de Consultores Idóneos que lleva esta Institución, conforme a lo dispuesto en la Resolución IAR-153-2000.

Que conforme a lo establecido en los Artículos 41 y 56 acápite c, del Decreto Ejecutivo N° 59, del 16 de marzo de 2000, durante el proceso de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, la ANAM deberá recabar opinión técnica fundada proveniente de otras instituciones vinculadas a los temas, componentes ambientales o impactos relacionados con el proyecto, para sustentar la Resolución Ambiental correspondiente; se remitió el referido Estudio de Impacto Ambiental a las Unidades Ambientales Sectoriales de las siguientes instituciones: Ministerio de Salud, Ministerio de Vivienda, Ministerio de Obras Públicas, y el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales (foja 3 a 7 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota N° 1218-DESO, recibida el 23 de octubre de 2002, el Instituto de Acueductos y Alcantarillados Nacionales adjunta sus observaciones al Estudio referido, solicitando que se aclaren algunos aspectos relacionados con la sustentabilidad ambiental y algunos aspectos técnicos. (Ver foja 9 a 11 del expediente en cuestión).

Que mediante nota 774-SDGSA-DCSA, recibida el 23 de octubre de 2002, el Ministerio de Salud emite su opinión al estudio mediante la cual solicita se cumplan una serie de normas y medidas tendientes a minimizar los impactos al medioambiente, además indican que no tienen objeción al proyecto siempre y cuando se pongan en práctica las normas y reglamentos recomendados y que se incorporan a esta Resolución. (Ver foja 12 a 15 del expediente en cuestión).

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 18-07-03
FECHA 1-18-07-03
Página 1 de 6

MM

112-11
MINISTERIO DE AMBIENTE
Fiel Copia de su Original
8/11/2020
Pág. 31

Que mediante nota SAM-334 del 24 de octubre de 2002, el Ministerio de Obras Públicas, hace sus observaciones, solicitando que se aclaren algunos aspectos ambientales. (Ver foja 16 y 17 del expediente en cuestión).

Que mediante nota 14.503-1952-2002, recibida el 25 de noviembre de 2002, el Ministerio de Vivienda emite su opinión, solicitando se aclaren varios puntos referentes a la sustentabilidad ambiental y de algunos aspectos técnicos y de contenido (ver foja 22 a 27 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota DINEORA -DEIA-993-02 fechada el 12 de noviembre de 2002, la Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, solicita al promotor del proyecto, información aclaratoria al documento presentado. (Ver foja 28 y 29 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota S/N del 19 de febrero de 2003, el Promotor del proyecto en cuestión, presenta la información aclaratoria solicitada (ver fojas 38 a 87 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota 260-SDGSA-UAS-DSA, recibida el 7 de marzo de 2003, el Ministerio de Salud realizan sus comentarios a la adenda del Estudio referido, en la cual manifiestan que no tienen objeción al mismo siempre y cuando se cumplan con las normas y medidas sanitarias propuestas en informes anteriores. (Ver fojas 34 del expediente administrativo correspondiente).

Que mediante nota 14.500-367-2003, recibida el 10 de marzo de 2003, el Ministerio de Vivienda envía su opinión a la adenda del Estudio en cuestión, en la cual aprueban la viabilidad técnica del estudio, haciendo algunas observaciones de importancia. (Ver foja 35 a 37 del expediente).

Que mediante nota SAM-058, recibida el 12 de marzo de 2003, el Ministerio de Obras Públicas indica que no presentan objeción alguna a la información aclaratoria referente al Estudio de Impacto Ambiental en cuestión. (ver foja 95 del expediente correspondiente).

Que, conforme a lo establecido en el Artículo 27 de la Ley 41, de 1 de julio de 1998, "General de Ambiente de la República de Panamá" y en el Decreto Ejecutivo No. 59, de 16 de marzo de 2000, fue sometido el Estudio de Impacto Ambiental evaluado al periodo de Consulta Pública dispuesto para tales efectos, según consta de fojas 28 a 31 del expediente administrativo correspondiente.

Que, el Informe Técnico de Evaluación, de la Dirección Nacional de Evaluación y Ordenamiento Ambiental, de fecha 12 de marzo de 2003, que consta de foja de 88 a 91 del expediente administrativo

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 28-018-03
FECHA 1-4-03
Página 2 de 6

MINISTERIO DE AMBIENTE
Fiel Copia de su Original
8/10/2003

correspondiente, recomienda la aprobación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría II, para el desarrollo del proyecto "RAIN FOREST VILLAS".

RESUELVE:

PRIMERO: Aprobar el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II, para la ejecución del proyecto denominado "RAIN FOREST VILLAS", y sus modificaciones, con todas las medidas de mitigación, contempladas en el referido Estudio, las cuales se integran y forman parte de esta resolución, por lo que, en consecuencia son de forzoso cumplimiento.

SEGUNDO: La Empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** deberá incluir dentro de sus contratos y/o acuerdos que suscriba para la ejecución o desarrollo del proyecto objeto del estudio de Impacto Ambiental evaluado, el cumplimiento de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

TERCERO: En adición a las medidas de mitigación contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental, La Empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S. A.** deberá garantizar el cumplimiento de lo siguiente:

- * 1. Cancelar, previo inicio de actividades, el monto correspondiente por la de árboles tanto a la Dirección de Ornato del Municipio de Panamá, como a la Administración Regional Metropolitana de la Autoridad Nacional del Ambiente.
- ✓ 2. Presentar 90 días a partir de la notificación de la presente Resolución, un Programa de reforestación no menor de 54 Has con especies nativas, el cual se ejecutará en Parques Nacionales de la Cuenca del Canal, para lo cual deberá coordinar con la Administración Regional Metropolitana de ANAM.
3. Proporcionar a los trabajadores durante la etapa de construcción, letrinas portátiles y disponer de desechos de manera que cumpla con lo establecido por el Ministerio de Salud.
- ✓ 4. Cumplir con las normas DGNTI-COPANIT 35 y 47-2000. ←
- ✓ 5. Presentar cada seis (6) meses ante la Administración Regional del Ambiente correspondiente, mientras dure la implementación de las medidas de mitigación y control, un Informe sobre la aplicación y la eficiencia de dichas medidas, de acuerdo a lo señalado en el Estudio de Impacto Ambiental y en esta Resolución. Dicho informe deberá ser elaborado por un profesional idóneo e independiente de la Empresa Promotora.
6. El informe a que hace referencia el punto anterior, deberá contener el análisis de la calidad de agua de los siguientes parámetros como mínimo: temperatura, conductividad, turbiedad, sólidos suspendidos, sólidos totales, DQO, DBO5,

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 29-07-03
FECHA 1-4-03
Página 3 de 6

MINISTERIO DE AMBIENTE
Fiel Copia de su Original
8/10/2020

coniformes fecales y totales y pH, las muestras deben ser tomadas 50 metros aguas abajo del área del proyecto de los ríos Río Abajo y Cárdenas.

7. Colocar, antes de iniciar la ejecución del proyecto, un letrero en un lugar visible dentro del área del Proyecto, según el formato adjunto.
8. Informar a la ANAM de las modificaciones o cambios en las técnicas y medidas que no estén contempladas en el Estudio de Impacto Ambiental Categoría II presentado, y cumplir con lo establecido para tales efectos en el artículo 15 del Decreto Ejecutivo N° 59 del 16 de marzo de 2000.

CUARTO: La Empresa Promotora del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental, objeto de la presente Resolución Ambiental, será solidariamente responsable con las empresas que se contraten o subcontraten para el desarrollo o ejecución del Proyecto, respecto al cumplimiento del referido EIA, de la presente Resolución Ambiental y de la normativa ambiental vigente.

QUINTO: Si durante las etapas de construcción o de operación del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución, la Empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** decide abandonar la obra, deberá:

1. Comunicar por escrito a la Autoridad Nacional del Ambiente, en un plazo no mayor a 30 días hábiles.
2. Cubrir los costos de mitigación y control por la implementación de los daños ocasionados al medio ambiente. Estas medidas de mitigación serán establecidas por la Autoridad Nacional del Ambiente en coordinación con las autoridades competentes.

SEXTO: La empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** deberá cumplir con todas las leyes y normas que regulan el uso y protección de los recursos naturales y el ambiente, así como también con todos los trámites exigidos por las Instituciones estatales relacionadas con este Proyecto.

SÉPTIMO: La Empresa Promotora del Proyecto correspondiente al EIA objeto de la presente Resolución Ambiental, sus contratistas, asociados, personal contratado y subcontratado para la ejecución o desarrollo del Proyecto, deberán cumplir con todas las leyes, decretos y reglamentos ambientales.

OCTAVO: Se le advierte a la Empresa Promotora del Proyecto correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental objeto de la presente Resolución Ambiental, que la Autoridad Nacional del Ambiente (ANAM), está facultada para supervisar y/o verificar, cuando así lo

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° IA-071-03
FECHA 1-9-03
Página 4 de 6

MINISTERIO DE AMBIENTE
Cof. Com. de su Original
8/17/2010

estime conveniente, el cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental establecido en el Estudio de Impacto Ambiental y en la presente Resolución, y suspenderá el Proyecto por su incumplimiento, independientemente de las responsabilidades legales correspondientes.

NOVENO: Advertir a la empresa **INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.** que si durante la fase de desarrollo, construcción, y operación del proyecto, provoca o causa algún daño al ambiente quedará sometida a las responsabilidades establecidas en el Título VIII, Capítulo I, II y III de la Ley 41, del 1 de julio de 1998, General de Ambiente de la República de Panamá y en el Título VIII del Decreto Ejecutivo No. 59 de 16 de marzo de 2000.

DÉCIMO: La presente Resolución regirá a partir de su ejecutoria.

DÉCIMO PRIMERO: De conformidad con el artículo 58 y siguientes del Decreto Ejecutivo N° 59 del 16 de marzo del año 2000, el Representante Legal del "**RAIN FOREST VILLAS**", podrá interponer el Recurso de Reconsideración, dentro del plazo de cinco (5) días hábiles contados a partir de su notificación.

DERECHO: Ley N° 41, de 1 de julio de 1998. (General del Ambiente de la República de Panamá), Decreto Ejecutivo N° 59 de 16 de marzo de 2000.

Dada en la ciudad de Panamá, a los Diez (10) días, del mes de abril de dos mil tres (2003).

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE

ING. RICARDO ANGUIZOLA M.
Administrador General

ING. SILVANO VERGARA
Director Nacional de Evaluación
Y Ordenamiento Ambiental

RA/SV/RC/EOA

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN N° 3-0-018-03
FECHA 1-7-03
Página 5 de 6

Hoy 2 de abril de 2003
siendo las 11:55 P.M.
notifiqué personalmente a la Srta. [Nombre]
Resolución [Firma]
NOTIFICADOR [Firma]

MINISTERIO DE AMBIENTE
Copia de su Original
Pág. 35
8/1/2003

293

REPÚBLICA DE PANAMÁ
AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
FORMATO PARA EL LETRERO
QUE DEBERÁ COLOCAR DENTRO DEL AREA DEL
PROYECTO,

APROBADO MEDIANTE EL ARTÍCULO SEGUNDO DE LA
RESOLUCION

Nº 2A-018 DE 4 DE abril DE 2003

Al establecer el letrero en el área del proyecto, el promotor cumplirá con los siguientes parámetros:

1. Utilizará lámina galvanizada, calibre 16, de 6 pies x 3 pies.
2. El letrero deberá ser legible a una distancia de 15 a 20 metros.
3. Enterrarlo a dos (2) pies y medio con hormigón.
4. El nivel superior del tablero, se colocará a ocho (8) pies del suelo.
5. Colgarlo en dos (2) tubos galvanizados de dos (2) y media pulgada de diámetro.
6. El acabado del letrero será de dos (2) colores, a saber: verde y amarillo.
 - El color verde para el fondo.
 - El color amarillo para las letras.
 - Las letras del nombre del promotor del proyecto para distinguirse en el letrero, deberán ser de mayor tamaño.

7. La leyenda del letrero se escribirá en cinco (5) planos con letras formales rectas, de la siguiente manera:

Primer Plano: **PROYECTO: "RAIN FOREST VILLAS",**

Segundo plano: **PROYECTO: CONSTRUCCION**

Tercer Plano: **PROMOTOR: INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.**

Cuarto Plano: **AREA: 89 has +
2,720.17 Has**

Quinto Plano: **RESOLUCIÓN DE APROBACIÓN DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA II**

Nº 2A-018 DE 4 DE abril DE 2003

Recibido por:

ERNESTO PAREDES
Nombre (letra imprenta)

8-167-103
No. de Cédula de I. P.
RA/SV/RC/EOA

[Firma]
Firma

2 DE ABRIL 2003
Fecha

MINISTERIO DE AMBIENTE
Fiel Copia de su Original

AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE
RESOLUCIÓN Nº 2A-018-03
FECHA 1-4-03
Página 6 de 6

**MINISTERIO DE
AMBIENTE**

DIRECCIÓN METROPOLITANA

Por este medio se deja constancia que los
documentos anteriores son fiel copias del
expediente original que contiene 1 pág.

CONSEJO TECNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA Director(a) Regional
MARCOS A. SALABARRIA
INTEG. EN C. AMBIENTALES CENF. MAN. RECNAT
IDONEIDAD Nº 4-661-02-MOB
Pág. 36

- Certificado Público de la empresa promotora



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: UMBERTO ELIAS
PEDRESCHI PIMENTEL
FECHA: 2021.08.03 10:53:34 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

285846/2021 (0) DE FECHA 02/08/2021

QUE LA SOCIEDAD

INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 357616 (S) DESDE EL JUEVES, 04 DE MARZO DE 1999

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: RUFINA LAMBRAÑO S.
SUSCRIPTOR: MINERVA BULTRON

DIRECTOR: FEDERICO CHAN NG
PRESIDENTE: FEDERICO CHAN NG
DIRECTOR / SECRETARIO: JOY ELIZABETH CHAN LOO
DIRECTOR / TESORERO: KIMBERLY CHAN LOO

AGENTE RESIDENTE: BBR (BONILLA, BONILLA & RUIZ

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:
EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA LO SUSTITUIRA EL SECRETARIO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS
EL CAPITAL DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS (US\$10,000.00) AMERICANOS QUE
ESTARA DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES NOMINATIVAS CON UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES
AMERICANO (US\$100.00) CADA UNA. LAS ACCIONES SERAN NOMINATIVAS PROHIBIENDOSE LAS EMISIONES
DE ACCIONES AL PORTADOR. ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA
- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 03 DE AGOSTO DE 2021A LAS 10:15
A.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE
LIQUIDACIÓN 1403104145**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 5D32672A-B6D0-463A-A85A-13E79248EBB6
Registro Público de Panamá - Via España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.09.25 14:38:54 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 229853/2020 (0) DE FECHA 09/23/2020(jr)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8720, FOLIO REAL Nº 131472 (F)
LOTE P-W, CORREGIMIENTO ANCÓN, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, SUPERFICIE: 101HECT-4926.00MTS2, ADQUIRIDA EL 13 DE MAYO DE 1993.
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 109 HA 1079 M² 72 DM² Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 101 HA 4926 M² CON UN VALOR DE B/. 3,384,506.44 (TRES MILLONES TRESCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MIL QUINIENTOS SEIS BALBOAS CON CUARENTA Y CUATRO)
LINDEROS Y MEDIDAS: PARTIENDO DEL PUNTO IDENTIFICADO COMO PARTE CUYAS COORDENADAS EN EL SISTEMA U.T.M. SON NORTE 999600.00. ESTE 661418-75, SE CONTINUA CON RUMBO SUR 42 GRADOS 36 MINUTOS 50 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 169.85 METROS HASTA EL PUNTO 8, SE SIGUE CON RUMBO SUR 27 GRADOS 54 MINUTOS 25 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 381.91 METROS HASTA EL PUNTO 9, SE CONTINUA CON UN RUMBO SUR 35 GRADOS 36 MINUTOS 27 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 476.62 METROS HASTA EL PUNTO 1 DESDE EL PUNTO 7 HASTA EL PUNTO 1, INCLUSIVE CON EL PROYECTO DE CARRETERAS CORREDOR NORTE, SE SIGUE CON RUMBO NORTE 51 GRADOS 20 MINUTOS 24 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 192.00 METROS HASTA EL PUNTO 2, SE CONTINUA CON RUMBO SUR 56 GRADOS 11 MINUTOS 47 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 350.50 METROS HASTA EL PUNTO 3, SE SIGUE CON RUMBO NORTE 43 GRADOS 9 MINUTOS 09 SEGUNDOS OESTE Y DISTANCIA DE 575.71 METROS HASTA EL PUNTO 4, DESDE EL PUNTO 1 HASTA EL PUNTO 4, INCLUSIVE COLINDANDO CON LA VIA RAMAL ARRAIAN PANAMA SE CONTINUA CON EL RUMBO NORTE 15 SEGUNDOS 16 SEGUNDOS 45 MINUTOS Y DISTANCIA DE 782.66 METROS HASTA EL PUNTO NUMERO 5 Y COLINDA CON TERRENO NACIONALES REVERTIDO SE SIGUE CON RUMBO SUR 86 GRADOS 20 MINUTOS 12 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 978.25 METROS HASTA EL PUNTO 6, SE CONTINUA CON RUMBO 50 GRADOS 02 MINUTOS 15 SEGUNDOS ESTE Y DISTANCIA DE 291.93 METROS HASTA DONDE SE ENCUENTRA EL PUNTO 7, ORIGEN DE ESTA DESCRIPCION, DESDE EL PUNTO 5, HASTA EL PUNTO 7, INCLUSIVE COLINDA CON LA LINEA DE TRANSMISION DE ENERGIA ELECTRICA.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

CAJA DE AHORROSTITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

ANOTACIÓN: RETENIDA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA POR LA CAJA DE AHORROS (FIDEICOMITENTE - FIDUCIARIO). INMOBILIARIA BLUMARINE S.A. (FIDEICOMISARIO). OBJETO DEL FIDEICOMISO: REALIZAR Y EJECUTAR UN ESTUDIO AMPLIO Y PORMENORIZADO DEL BIEN FIDEICOMITIDO, QUE INCLUYE EL ESTUDIO Y LEVANTAMIENTO DE LA TOPOGRAFIA, EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE LOS SISTEMAS DE INFRAESTRUCTURA, EL DISEÑO DE LOS PLANOS DE CONSTRUCCION DE LA URBANIZACION, LA ZONIFICACION NECESARIA Y USO DEL SUELO, DE MANERA TAL QUE SE LOGRE UN MODERNO PROYECTO URBANISTICO EN GENERAL EL CUAL DEBE ESTAR CONTENIDO Y DEFINIDO EN UN PLAN MAESTRO DESARROLLO URBANO APROBADO POR EL FIDEICOMITENTE - FIDUCIARIO Y POSTERIORMENTE SOMETIDO A LA APROBACION OFICIAL DEL MINISTERIO DE VIVIENDA... PARA DEMAS DETALLES VEASE FICHA FID-212, DOCUMENTO 348871. DEPARTAMENTO MERCANTIL... PANAMA, 17 DE MAYO DE 2002.

INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO: 2002 - ASIENTO 47297, DE FECHA 05/07/2002.

DECLARACIÓN DE MEJORAS: DESCRIPCIÓN: LA CAJA DE AHORROS EN SU CALIDAD DE FIDUCIARIA-FIDEICOMITENTE DEL FIDEICOMISO CELEBRADO CON LA SOCIEDAD INMOBILIARIA BLU MARINE, S.A. DECLARA MEJORAS A UN COSTO DE B/2.860.600.00 SOBRE PARTE DE ESTA FINCAS DECIR DIEZ Y OCHO MIL SETECIENTOS DIEZ Y NUEVE METROS CUADRADOS (18.719M²), CONSISTENTE EN 39 UNIDADES DE VIVIENDAS



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0335A692-C7A0-42D8-8B57-F821070CEE41
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/2



Registro Público de Panamá

DENOMINADAS P.H. RESIDENCIAL LAS HUACAS (PRIMERA ETAPA) TIPO UNIFAMILIAR, MODELOS: GUACAMAYA, TUCAN, COLIBRI, ANDORIOA, QUETZAL IMPERIAL Y TANGARA; CONSTRUIDAS CON PAREDES DE BLOQUES DEBIDAMENTE REPELLADOS POR AMBAS CARAS, PISOS DE CERAMICA, TECHO CON ESTRUCTURA DE CARRIOLAS, ZINC Y TEJAS. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 1 EN EL NÚMERO DE ENTRADA DOCUMENTO 903657., DE FECHA 01/23/2006.

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LAS RAZONES ANTES EXPUESTAS SE PROCEE A DEVOLVER LA SUPERFICIE TAL COMO CONSTABA EN LA INSCRIPCION DE LA ENTRADA 13321-2006 POR LA SIGUIENTE CAUSA POR ESTE MEDIO EL SUSCRITO JEFE DE LA SECCIÓN DE REGISTRO INMOBILIARIO Y CONCESIONES PROCEDE A CANCELAR LA CORRECCION REALIZADA MEDIANTE ENTRADA 143653-2017 TODA VEZ QUE LUEGO DEL NACIMIENTO DE LA FINCA, MEDIANTE ENTRADA 13321-2006 SE INCORPORÓ UNA SUPERFICIE DE ESTA FINCA AL REGIMEN DE PROPIEDAD HORIZONTAL; SIN EMBARGO DICHA INSCRIPCION FUE PRACTICADA POR LA SECCION DE PH, RAZON POR LA CUAL LAS EXPLICACIONES DADAS Y CORRECCIONES PRACTICADAS EN CUANTO A LA SUPERFICIE EN LA FINCA NO CORRESPONDEN A LA SECCION DE REGISTRO INMOBILIARIO. INSCRITO EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE JULIO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 216111/2018 (0). QUE NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FECHA.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 47297/2002 (0) DE FECHA 05/08/2002 02:26:16 P.M.. REGISTRO FIDEICOMISO
ENTRADA 5007/221 (0) DE FECHA 05/10/1993 09:50:54 A.M.. REGISTRO TRASPASA TERRENO
ENTRADA 5073/222 (0) DE FECHA 06/21/1993 11:55:40 A.M.. REGISTRO LA NACION TRASPASA TERRENOS
ENTRADA 516881/2015 (0) DE FECHA 12/01/2015 07:52:44 A.M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD
ENTRADA 122758/2017 (0) DE FECHA 03/24/2017 10:42:32 A.M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO NO PROPIEDAD
ENTRADA 137997/2017 (0) DE FECHA 04/03/2017 06:43:54 P.M.. PUBLICIDAD CERTIFICADO DE PROPIEDAD

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 24 DE SEPTIEMBRE DE 2020 02:21 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402710084



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 0335A692-C7A0-42D8-8B57-F821070CEE41
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507) 501-6000

- Cédula notariada de representante legal



Yo, ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA Notaria Pública Tercera del
Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad Personal N° 4-201-226

CERTIFICO

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática
con el original que se me presentó y la he encontrado en su todo
conforme

Panamá,

AUG 06 2021

Licda. ANAYANSY JOVANÉ CUBILLA
Notaria Pública Tercera



- Firma notariada del Consultor Ambiental

FIRMAS NOTARIADAS DEL CONSULTOR AMBIENTAL

El presente documento fue elaborado por la empresa
DICEA, S.A. – IRC-040-2005

[Firma manuscrita]

Darysbeth Martínez
Cédula 2-150-510
Representante Legal

Consultores Ambientales asignados:

Nombre	Registro	Responsabilidad	Firma
Darysbeth Martínez	IAR-003-2001	Evaluación de Impactos	<i>[Firma manuscrita]</i>
Elías Dawson	IRC-030-2007	Monitoreo Ambiental	<i>[Firma manuscrita]</i>

Yo, LICDO. JULIO CÉSAR MORALES VEGA, Notario
Público Décimo Tercero Primer Suplente del Circuito de
Panamá, con cédula No. 8-229-1321

CERTIFICO

Que se ha cotejado la(s) firma(s) anterior(es) con la que
aparece en la copia de la cédula o pasaporte del(los)
firmante(s) y a mi parecer son similares por consiguiente
dicha(s) firma(s) es(son) auténtica(s).

07 AGO. 2021

Panamá

TESTIGO

TESTIGO

DICEA, S.A. – IRC-40-2005

Licdo. JULIO CÉSAR MORALES VEGA
Notario Público Décimo Tercero Primer Suplente



- Recibo de Pago por el 50% del costo de evaluación del EsIA

MINISTERIO DE
AMBIENTE

Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
60789

Información General

Hemos Recibido De INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A. / 64337-91-357616 **Fecha del Recibo** 22/3/2021

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro **Guía / P. Aprob.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque **No. de Cheque**

Slip de de B/. 625.00

La Suma De SEISCIENTOS VEINTICINCO BALBOAS CON 00/100 **B/. 625.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 625.00	B/. 625.00

Monto Total **B/. 625.00**

Observaciones

CANCELA MODIFICACION EST. DE IMPACTO AMBIENTAL CAT. 2 SLIP-40035557

Día	Mes	Año	Hora
22	03	2021	01:15:58 PM

Firma**Nombre del Cajero** Edma Tuñon

Sello

IMP 1

- Evidencia de presentación del último informe semestral

PROYECTO RAINFOREST VILLAS

**Informe Semestral de Seguimiento al Estudio
de Impacto Ambiental Categoría II aprobado
mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del
1 de abril de 2003.**



PERIODO DE NOVIEMBRE A ABRIL DE 2020

PROMOTOR: INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.



**Elaborado por: Diseño,
Construcción, Energía y Ambiente,
S.A. – DIVEDA-AA-002-2020**

Auditor Líder: Darysbeth Martínez

Rgistro: DIVEDA-AA-013-2012, Act. 2019

- Plano Topográfico

278

- Plano de área y volumen de roca

277



NOTAS:

- EL POLIGONO FUE LEVANTADO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
- TODOS LOS VERTICES ESTAN MONUMENTADOS CON VARILLA DE ACERO Y CONCRETO
- EL NORTE ES DE CUADRICULA
- LAS COORDENADAS FUERON ESTABLECIDAS EN EL SISTEMA WGS-84
- SE UTILIZO ESTACION TOTAL LEICA TS02, 5" (-1.5 mmgon), 3.0 mm±2.0 ppm
- GPS TRIMBLE GEOEXPLORER 6000 PRECISION CMRS SBAS WASS/MSAS/GENOS 1M.

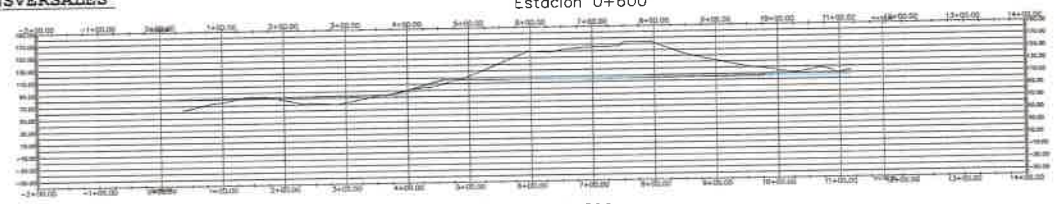
PLANO DE AREA Y VOLUMEN DE ROCA

PROYECTO ; RAINFOREST VILLAS

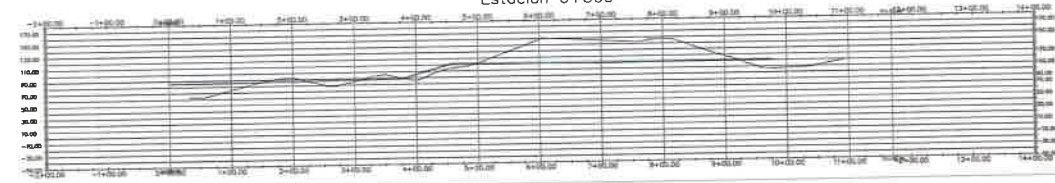
SECCIONES TRANSVERSALES

ESCALA 1-4000

Estacion 0+600

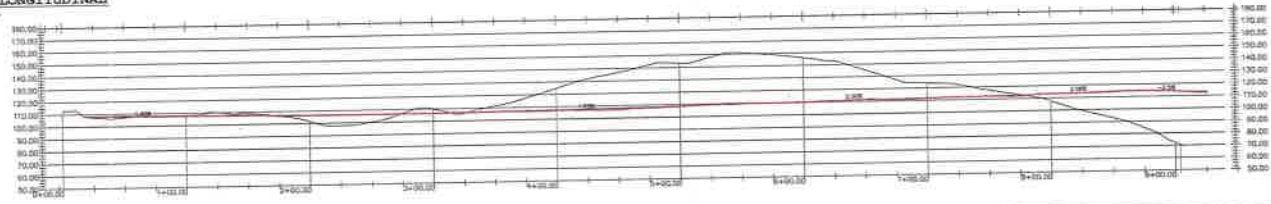


Estacion 0+500



PERFIL LONGITUDINAL

ESCALA 1:2000



CALCULO DE VOLUMEN					
C. Factor	N. Factor	CORTE	RELLENO	NETO	
Total	1.000	1.000	1212867.80 M3	19.16 M3	1212848.70 M3



REPUBLICA DE PANAMA
PROVINCIA: PANAMA
CORREGIMIENTO: ANCON
DISTRITO: PANAMA
LUGAR: RAINFOREST

PROYECTO : RAINFOREST VILLAS
REPRESENTANTE: LEGAL



PLANO DE AREA Y VOLUMEN DE ROCA
FINCA 131472 ROLLO 13930 DOCUMENTO 1
PROYECTO ; RAIN FOREST VILLAS

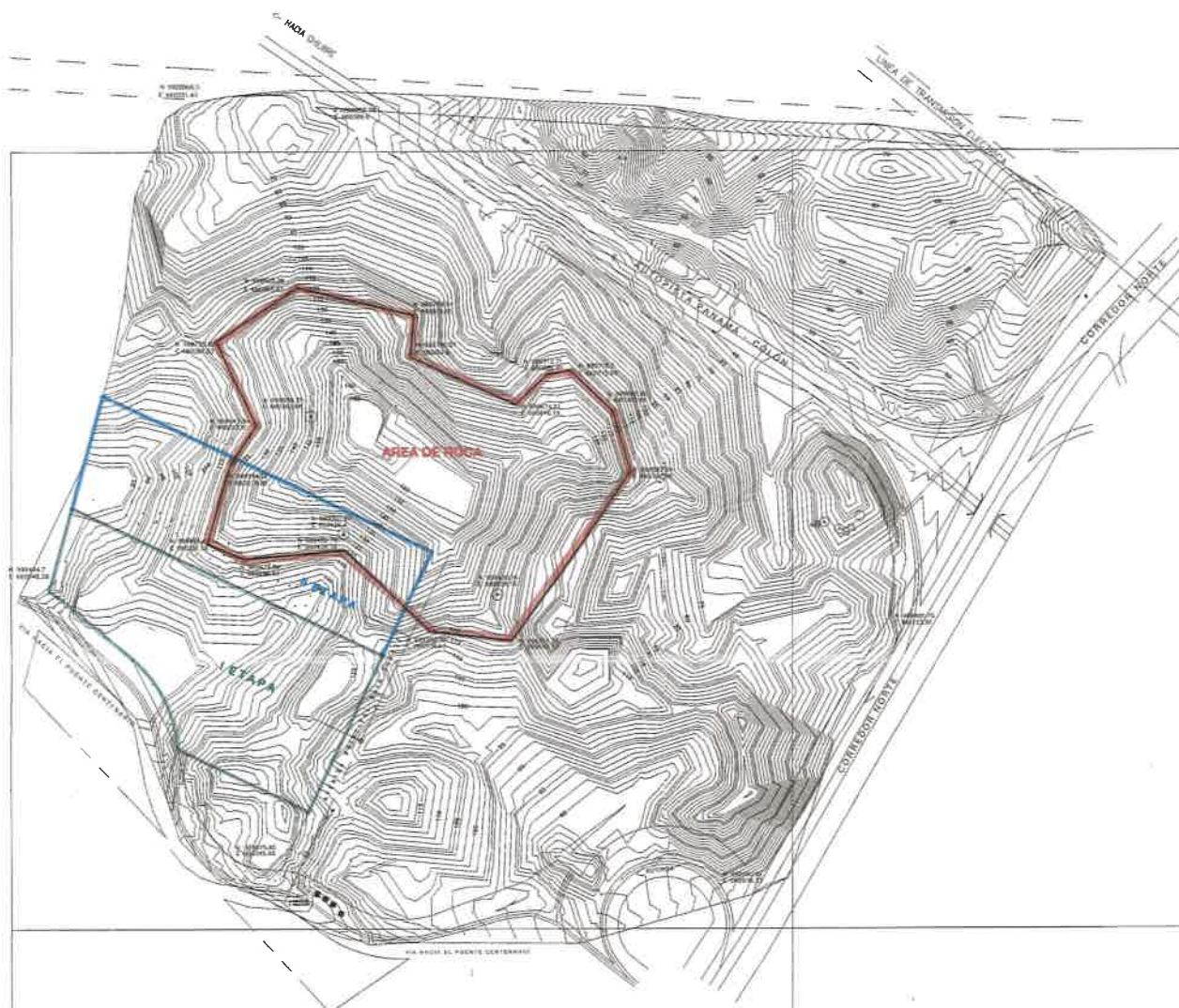
Area = Indicada
TECNICO TOPOGRAFO
MANUEL RUMBO PUCA
FECHA: JULIO DEL 2009
ESCALA: 1/3,000

MANUEL DE JESUS RUMBO PUCA
TECNICO TOPOGRAFO EN TOPOGRAFIA
LICENCIADO EN 2008
Firma
CIP 10100130101
LUGAR: RAINFOREST VILLAS

- Plano de ubicación de zonas intervenidas vs zona de material rocoso

POLIGONO DE ROCA

PROYECTO ; RAIN FOREST VILLAS



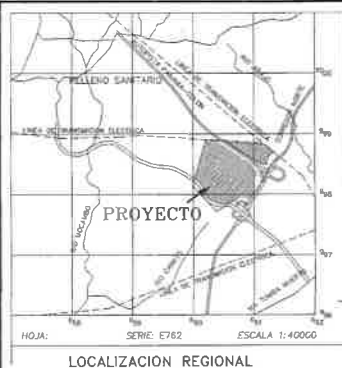
<p align="center">REPUBLICA DE PANAMA</p> <p>PROVINCIA: PANAMA DISTRITO: PANAMA</p> <p>COORDINAMIENTO: ANCON LUGAR: RAINFOREST</p>	
<p>POLIGONO DE BOCYA Y COORDENADAS</p> <p>PROYECTO: RAIN FOREST VILLAS</p> <p>FINCA: 138.472 ROLLO: 13930 DOC. 1</p>	
<p>AREA INDICADA</p>	
<p>LEVANTADO POR: MANUEL RUBIO CALCULADO POR: MANUEL RUBIO REVISADO POR: OSWALDO PEREZ SIN ESCALA FECHA: MAYO 2021</p>	

- Plano de topografía, terracería y alineamiento de calles

272

- Plano con secciones transversales para cálculo de volúmenes.

271



PLANTA TOPOGRAFICA

PROYECTO : RAIN FOREST VILLAS

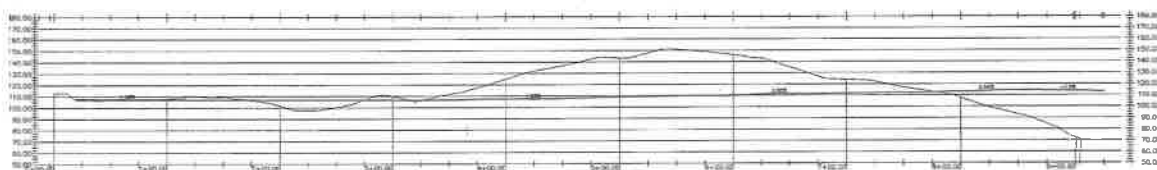


NOTAS:

- EL POLIGONO FUE LEVANTADO POR LA LINEA DE PROPIEDAD
- TODOS LAS VERTICES ESTAN MONUMENTADOS CON VARILLA DE ACERO Y CONCRETO
- EL NORTE ES DE CUADRETELA
- LAS COORDENADAS FUERON ESTABLECIDAS EN EL SISTEMA WGS-84
- SE UTILIZO ESTACION TOTAL LEICA T302, 5" (1.5 mm), 3.0 mm+2.0 ppm
- GPS TRIMBLE GEOEXPLORE 6000 PRECISION GPS SBAS WAAS/MSAS/EGNOS IM.

PERFIL LONGITUDINAL

ESCALA 1:2000



CALCULO DE VOLUMEN

C. Factor	N. Sección	CORTE	RELLENO	NETO
1.000	1.000	3044055.57 M3	6573571.05 M3	5629515.51 M3

ESCALA GRAFICA



1 : 3000

REPUBLICA DE PANAMA

PROVINCIA: PANAMA
DISTRITO: PANAMA
CORREGIMIENTO: ARCON
LUGAR: RAINFOREST

PLANO TOPOGRAFICO Y NIVELES PROPUESTO DENTRO DE LA
FINCA 121472 BOLLO 13930 DOCUMENTO 1
PROYECTO : RAIN FOREST VILLAS

Area = Indicada

TECNICO TOPOGRAFICO

MARTIN RAMIRO PUGA

FECHA: JULIO DEL 2007

EDICION

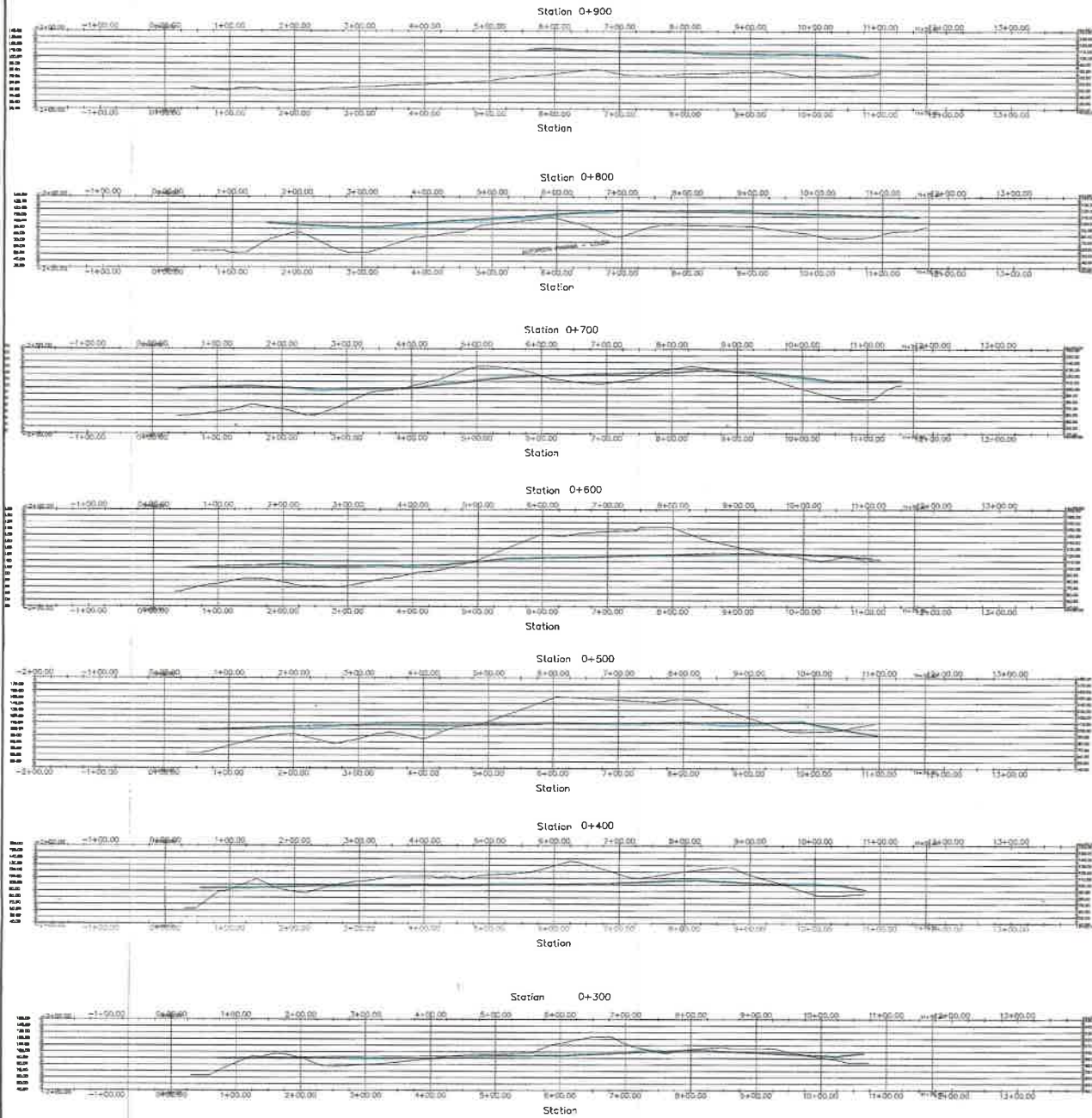
ESCALA: 1/3000

1 DE 2

MANUEL DE JESUS RAMIRO PUGA
TECNICO TOPOGRAFICO
LUGAR: RAINFOREST
FECHA: JULIO DEL 2007
EDICION: 1 DE 2

270

SECCIONES TRANSVERSALES
ESCALA 1:3000



CALCULO DE VOLUMEN <table border="1"> <thead> <tr> <th>C. PAVO</th> <th>B. PAVO</th> <th>CORT.</th> <th>RELLENO</th> <th>REC.</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>2441</td> <td>1.000</td> <td>1.000</td> <td>364233.51 M3</td> <td>867371.68 M3</td> </tr> </tbody> </table>			C. PAVO	B. PAVO	CORT.	RELLENO	REC.	2441	1.000	1.000	364233.51 M3	867371.68 M3	ESCALA GRAFICA (EN METROS) 1 : 3000		REPUBLICA DE PANAMA PROVINCIA: PANAMA DISTRITO: PANAMA CORREGIMIENTO: ANCON LUGAR: RAIN FOREST	
C. PAVO	B. PAVO	CORT.	RELLENO	REC.												
2441	1.000	1.000	364233.51 M3	867371.68 M3												
PLANOS DE CORTE Y RELLENO CON SUS VOLUMENES FINCA ELATZ BOLLO YUJO DOCUMENTO 1 PROYECTO : RAIN FOREST VILLAS																
AREA = Indicada TECNICO RESPONSABLE: MANUEL JESUS PUGA			AREA = Indicada TECNICO RESPONSABLE: MANUEL JESUS PUGA													
FECHA: JULIO DEL 2001			FECHA: JULIO DEL 2001													
ESCALA: 1/3000			ESCALA: 1/3000													

- Paz y Salvo del Ministerio de Ambiente



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

269

Certificado de Paz y Salvo
N° 189392

Fecha de Emisión:

04	08	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

03	09	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A.

Representante Legal:

FEDERICO CHAN NG

Inscrita

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

64337

Ficha

Imagen

Documento

Finca

91

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado


Jefe de la Sección de Tesorería.



- Evidencia de consulta ciudadana

266

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 21-7-21

1. Nombre del Entrevistado: Henry Lara J. Sexo F__ M X

2. Vive Usted en el área: SI X NO ___. Comunidad: Via Centenario

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI X NO ____

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?
X Generación de Empleos
X Aumento del Valor de las Propiedades
X Aumento de la Actividad Económica del área
X Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ____ NO X

Congestión Vehicular: SI ____ NO X

Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI X NO ____

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ____ NO X

De ser SI, su respuesta, por favor complemente con más información al respecto:

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Durante el día en horas laborales

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 7-21-21

1. Nombre del Entrevistado: Ramon Alarcon Sexo F ☒ M ☐

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ☐ Comunidad: Rainforest Villas

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?
☒ Generación de Empleos
☒ Aumento del Valor de las Propiedades
☒ Aumento de la Actividad Económica del área
☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☐ NO ☒

Congestión Vehicular: SI ☐ NO ☒

Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ☒ NO ☐

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ☐ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

En horas de trabajo

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Un par de minutos para tener de media naturaleza

244

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 22-1-2021

1. Nombre del Entrevistado: Lanugildo Jordon Sexo F__ M__ ☒

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ____ Comunidad: Macanillo Abajo

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ____

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?
☒ Generación de Empleos
☒ Aumento del Valor de las Propiedades
☒ Aumento de la Actividad Económica del área
☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☒ NO ____

Congestión Vehicular: SI ____ NO ____

Otros: En Horas Laborables La Normal

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ☒ NO ____

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ____ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

//

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Informar con Anticipación, Hacerlos en Horas Laborables.

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Generación de Empleo, mejores vías de Acceso, Se elimina la quema de Ervasales. Contamos con Agua potable 24/7.

263

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 22-7-2021

1. Nombre del Entrevistado: Yelberto Jordani Sexo F__ M ☒

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ____ Comunidad: Marumbo Abajo

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ____

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?
☒ Generación de Empleos
☒ Aumento del Valor de las Propiedades
☒ Aumento de la Actividad Económica del área
☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☒ NO ____

Congestión Vehicular: SI ____ NO ☒

Otros: La normal

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ☒ NO ____

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ____ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Hacerlo en Horas Laborables
De Día

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Mejor Seguridad, se elimina la guerra de
Envasales, Tenemos Agua y Luz.
Mejores Vías de Acceso.

262

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 22 JUNIO 21

1. Nombre del Entrevistado: EDGAR SWIFT Sexo F__ M✓

2. Vive Usted en el área: (SI) NO ___. Comunidad: RAINFOREST VILLAS

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI NO __

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?

- ✓ Generación de Empleos
✓ Aumento del Valor de las Propiedades
Aumento de la Actividad Económica del área
Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ✓ NO __
Congestión Vehicular: SI __ NO ✓
Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI NO __

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI NO ✓

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

261

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 10/JUL/21

1. Nombre del Entrevistado: JOSE CHANG Sexo F__ M ☒
2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ____ Comunidad: RAINFOREST VILLAS

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ____

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?
SI Generación de Empleos
SI Aumento del Valor de las Propiedades
SI Aumento de la Actividad Económica del área
SI Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ____ NO ☒
Congestión Vehicular: SI ____ NO ☒
Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ☒ NO ____

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ____ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

tengo Diez años vive en sector

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

no es necesario

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

No.

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"

Panamá, República de Panamá

Encuesta

260

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 5-7-2021

1. Nombre del Entrevistado: Elisabeth Gonzalez Sexo F ☒ M ☐

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ☐ Comunidad: Mocambo Abajo

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?

- ☒ Generación de Empleos
- ☒ Aumento del Valor de las Propiedades
- ☒ Aumento de la Actividad Económica del área
- ☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☐ NO ☒ REGULAR
Congestión Vehicular: SI ☐ NO ☒
Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ☒ NO ☐

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ☐ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Informar a los moradores un día antes, Hacer el trabajo de día en Horas laborables.

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Se ha podido sembrar (agricultura) Se eliminó las quemar
Se mejoró el transporte + comprar Agua potable 24/7.
Se reforestó tanto Arboles como Area Verde y Plantas.
Se Ampliaron las Calles - Vía de Acceso con ello se mejoró el Transporte.

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"**

Panamá, República de Panamá

Encuesta

259

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 6-7-2021

1. Nombre del Entrevistado: Max de Gacía Sexo F__ M ☒

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ____ Comunidad: Mocamba Mayá

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ____

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?

- ☒ Generación de Empleos
- ☒ Aumento del Valor de las Propiedades
- ☒ Aumento de la Actividad Económica del área
- ☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ____ NO ☒

Congestión Vehicular: SI ____ NO ☒

Otros: Ruidos normal del Trabajo

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?

SI ☒ NO ____

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?

SI ____ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complemente con más información al respecto:

NA

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Informar a las personas cercanas con día de anticipación
Hacerlo en Horas de labores del día

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Con la llegada del proyecto tenemos mejor vía de acceso
Transporte Seguro, Agua potable Luz, Señal telefónica, Se elimo Quemaz
Se ha esta Reforestando, Podemos cultivar Agricultura.

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"**

Panamá, República de Panamá

Encuesta

258

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 5-7-2021

1. Nombre del Entrevistado: Miguel Gémenez Sexo F ☐ M ☒

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ☐ Comunidad: Macaribo Abajo

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?

- ☒ Generación de Empleos
- ☒ Aumento del Valor de las Propiedades
- ☒ Aumento de la Actividad Económica del área
- ☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☐ NO ☒

Congestión Vehicular: SI ☐ NO ☒

Otros: WATER

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?

SI ☒ NO ☐

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?

SI ☐ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

N/A

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

EN HORAS LABORALES

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Se le use a la tierra (agricultores)
Se mejore el transporte podemos contar con agua potable
Luz eléctrica - Se resorte sembrando árboles y plantas.

257

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 05/07/21

1. Nombre del Entrevistado: LINETH SANCHEZ Sexo F ☒ M ☐

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ☐ Comunidad: _____

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?

- ☒ Generación de Empleos
- ☒ Aumento del Valor de las Propiedades
- ☒ Aumento de la Actividad Económica del área
- ☐ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☐ NO ☒

Congestión Vehicular: SI ☐ NO ☒

Otros: _____

NORMAL

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?

SI ☒ NO ☐

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?

SI ☐ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

N/A

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Hacerlo en horas de trabajo

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

* Hay reforestación

* Hay cultivos.

preservamos el medio ambiente

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"**

Panamá, República de Panamá

Encuesta

256

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 05/07/2021

1. Nombre del Entrevistado: Billy Q. De Goeira. Sexo F ☐ M ☒

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ☐ Comunidad: Mococha Bayo

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?

- ☒ Generación de Empleos
- ☒ Aumento del Valor de las Propiedades
- ☒ Aumento de la Actividad Económica del área
- ☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☐ NO ☒

Congestión Vehicular: SI ☐ NO ☒

Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?

SI ☒ NO ☐

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?

SI ☐ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complemente con más información al respecto:

Hacerlo en horas laborales.
y parando entre el movimiento de tierra a las Camineras
y Salgas sin todo en las Ruedas a la principal.

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Tomar todas las medidas necesarias. Avisar un día Antes
Hacerlo en Horas laborales en el día

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Con el proyecto se mejora el Transporte, La Luz, El agua potable
Yo no se van quemar de Cruajales, Se Sembran Abundante
Area Verde Arboles flores plantas podemos utilizar para Sembrar
Agricultura.

255

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 5-7-2021

1. Nombre del Entrevistado: Geremias Gimeres Sexo F__ M ☒

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ____ Comunidad: Moravia Alto

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ____

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?

- ☒ Generación de Empleos
- ☒ Aumento del Valor de las Propiedades
- ☒ Aumento de la Actividad Económica del área
- ☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ____ NO ☒

Congestión Vehicular: SI ____ NO ☒

Otros: ruidos Normal como en Todo proyecto

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ☒ NO ____

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ____ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

N/A

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Tomen Todas las medidas Necesarias y avisar por las mañanas en día antes. También hacerlo en el día.

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Se porque se elimo la guerra de Erusales. Se ha representado sembrando Arboles autóctonos del Area. Se mejor la Vía de Acceso. Se mejor el Transporte.

254

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 5-7-2021

1. Nombre del Entrevistado: Angel Jordan Sexo F__ M✓

2. Vive Usted en el área: SI ✓ NO ____ Comunidad: Mocambo Abajo

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ✓ NO ____

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?

- ✓ Generación de Empleos
- ✓ Aumento del Valor de las Propiedades
- ✓ Aumento de la Actividad Económica del área
- ✓ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ____ NO ✓
Congestión Vehicular: SI ____ NO ✓
Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ✓ NO ____

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ____ NO ✓

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

N/A

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Hacerlo en el día en horas laborables, Notificar con Anticipación para que los residentes estén Alertados.

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Mejoras en las calles de Acceso, Se erradica por completo las Quemadas, Se reforesta en gran cantidad Arboles y Areas Verdes
La Seguridad de las personas es Totalmente Segura.

Antes no contabamos con Luz, Agua, ni transporte.

Hoy en día tenemos Agua Potable, Luz 24/7. Y Transporte Seguro.

**MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"**

Panamá, República de Panamá

Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsiA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 5 - Julio 2021

1. Nombre del Entrevistado: Cornelio A. Valencia P. Sexo F ☐ M ☒

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ☐ Comunidad: Kuna nega

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?
☒ Generación de Empleos
☐ Aumento del Valor de las Propiedades
☐ Aumento de la Actividad Económica del área
☐ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☒ NO ☐

Congestión Vehicular: SI ☐ NO ☒

Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ☒ NO ☐

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ☐ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

N/A

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

hacerlo controlado - En horas de trabajo

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Este proyecto ha traído El progreso Como
Comunicación Buena señal antes no había habra
hay forma de Comunicacion En el proyecto

250

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 6/7/2021

1. Nombre del Entrevistado: Ariel Murolo Sexo F ☐ M ☒

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ☐ Comunidad: Kuna Nega

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?

- ☒ Generación de Empleos
- ☒ Aumento del Valor de las Propiedades
- ☒ Aumento de la Actividad Económica del área
- ☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☐ NO ☒
Congestión Vehicular: SI ☐ NO ☒
Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ☒ NO ☐

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ☐ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:
N/A

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?
Hacerlo de día

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Hay más Vegetación y Jardinería, antes era un
monte y cenoz.
Ahora se foresta

257

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EslA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 5 Julio 2021

1. Nombre del Entrevistado: Rut Ibraida Santos Sexo F ☒ M ☐

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ☐ Comunidad: Kuna nuga

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?
☐ Generación de Empleos
☐ Aumento del Valor de las Propiedades
☐ Aumento de la Actividad Económica del área
☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☒ NO ☐
Congestión Vehicular: SI ☐ NO ☒
Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ☒ NO ☐

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ☐ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

N/A

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Que lo hagan de manera Controlada - de Día

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Antes habia mucha guerra de sembrados con el proyecto
Despues se reutilizaron los Yantos para sembrar Arboles
nativos

250

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EslA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 5 Julio 2021

1. Nombre del Entrevistado: Clemente Consepion Sexo F ☐ M ☒

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ☐ Comunidad: Kuna Nega

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ☐

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?
☒ Generación de Empleos
☐ Aumento del Valor de las Propiedades
☐ Aumento de la Actividad Económica del área
☐ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ☒ NO ☐

Congestión Vehicular: SI ☐ NO ☒

Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?
SI ☒ NO ☐

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?
SI ☐ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

N/A

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

Acelo de manera Controlada
no hacerlo de noche

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Antes no habia agua potable con la
llegada del proyecto se construyo un tanque al
frente del proyecto

249

MODIFICACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA II
PROYECTO "RAINFOREST VILLAS"
Panamá, República de Panamá
Encuesta

¡Buenos Días! Como parte del proceso de participación ciudadana, le solicitamos atender esta encuesta, la cual será incluida en la solicitud de modificación de actividades del EsIA Categoría II del Proyecto "Rainforest Villas", aprobado mediante Resolución DINEORA-IA-018-2003 del 1 de abril de 2003. Esta encuesta busca conocer su opinión para ser tomada en cuenta en la definición de medidas de mitigación y compensación correspondientes.

Fecha: 6-7-2021

1. Nombre del Entrevistado: Alexander Munillo Sexo F__ M ☒

2. Vive Usted en el área: SI ☒ NO ____ Comunidad: Kuma Negro

3. ¿Conoce Usted este proyecto?
SI ☒ NO ____

4. ¿Qué aportes Positivos Asocia Usted al Desarrollo del Proyecto?

- ☒ Generación de Empleos
- ☒ Aumento del Valor de las Propiedades
- ☒ Aumento de la Actividad Económica del área
- ☒ Mejoras de la calidad de vida, las vías de transporte y comunicación

5. ¿Cree usted que este proyecto podría generar aportes negativos o problemas Ambientales en su comunidad?

Ruido durante la construcción: SI ____ NO ☒

Congestión Vehicular: SI ____ NO ☒

Otros: _____

6. ¿Está usted de acuerdo con la construcción de este proyecto?

SI ☒ NO ____

7. Ha tenido usted algún problema o queja por el desarrollo de la primera fase del proyecto?

SI ____ NO ☒

De ser SI, su respuesta, por favor complementa con más información al respecto:

8. De ser necesario la ejecución de voladuras para el movimiento de tierra del área del proyecto, qué medidas considera usted que deben incluirse en este estudio?

no hacerlo de noche

9. ¿Tiene usted algún comentario final o sugerencia, sobre el desarrollo de este proyecto?

Antes era monte y había mucha quema. Ahora hay muchas arboles sembrados.

- Informe de Monitoreo de Ruido Ambiental

Monitoreo de Ruido Ambiental

Proyecto Rain Forest Villa Fase 2.

**Ubicación: Avenida Centenario, Corregimiento de Ancón ,
Distrito y Provincia de Panamá.**



Agosto, 2021

Prologo

Este documento presenta el informe de ruido ambiental realizado para el Proyecto de Construcción de Viviendas Rain Forest Villa Fase 2, ubicado en Avenida Centenario, Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá.

Las mediciones de ruido fueron realizadas dentro del marco legal contenido en el Decreto ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud, por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales. También toma en cuenta las disposiciones del Decreto ejecutivo No.306 del 4 de septiembre de 2002 del Ministerio de Salud, por el adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambiente laborales.

El monitoreo de ruido fue realizado sobre un punto dentro del área de influencia directa, específicamente en la entrada principal del grupo de residencias Las Huacas en horario diurno el día 01de agosto de 2021.



243

CONTROL DE VERSIONES DE DOCUMENTOS

La siguiente guía de control de versiones de documentos ha sido implementada para la elaboración del Informe de Monitoreo de Ruido Ambiental del Proyecto de Construcción de Viviendas Rain Forest Villa Fase 2:

Versión Preliminar – V01: Aplicada durante la redacción inicial del informe antes de la revisión del Gerente del Proyecto. La revisión normalmente incluye revisión de la tabla de contenidos y del borrador.

Versión Preliminar – V02: Aplicada después de la revisión por el Gerente del Proyecto, listo para entrega al cliente.

Versión Preliminar – V03: Aplicada después de la revisión y aprobación del cliente.

Versión Final – VF: Versión final del documento

Por ejemplo, la versión inicial preparada por el autor es versión 1.0. Cada número de versión empieza a '0' y se aumenta por '1' después de cada adaptación. Un cambio de estado (es decir, desde la versión 1 a 2) restablece el número de la versión a '0'.

Este informe corresponde a la Versión VF



Contenido

1. Resumen	5
2. Introducción	6
3. Alcance.....	6
4. Objetivos.....	7
5. Marco Teórico.....	7
6. Metodología y evaluación de ruido ambiental.....	11
6.1. Especificaciones técnicas.....	12
7. Resultados.....	12
8. Conclusiones	4
9. ANEXOS.....	5

Cuadros

Cuadro 1: Principales fuentes generadoras de ruido.....	8
Cuadro 2: Características de la medición.....	13
Cuadro 3: Coordenadas geográficas de los puntos de muestreo.....	13
Cuadro 4: Puntos de muestreo.....	1
Cuadro 5: Periodos y parámetros atmosféricos durante las mediciones.....	2
Cuadro 6: Resultados del monitoreo de ruido ambiental	4

Gráficos

Gráfico 1: Condiciones ambientales durante periodo de medición – Humedad Relativa y Temperatura.....	3
Gráfico 2: Monitoreo diurno	10

Figuras

Figura 1: Niveles típicos de ruido	9
Figura 2: Ubicación de estaciones de muestreo de ruido ambiental	1



1. Resumen

Las mediciones de ruido ambiental fueron ejecutadas en un horario diurno durante un periodo de una hora. El monitoreo de ruido se llevó a cabo para identificar las condiciones existentes y el efecto del ruido sobre los receptores sensibles.

Los monitoreos se realizaron, utilizando el sonómetro HD600 debidamente calibrado, con filtro para el viento. Cabe mencionar, que para cada punto de monitoreo se registraron las condiciones ambientales de velocidad de viento, temperatura y humedad relativa.

El sitio de construcción queda localizado en Avenida Centenario, Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá. Los ruidos perceptibles provienen del tránsito constante de vehículos sobre la carretera Centenario, ráfagas de viento, ruidos de provenientes de las viviendas cercanas.

Los niveles de ruido registrados superan los límites máximos permisibles de horario diurno, establecidos en la normativa sin embargo el proyecto se ubica próximo a una vía con tránsito constante de vehículos a motor, por lo que los resultados se encuentran directamente relacionados con la generación de los ruidos generados por el tránsito de los autos por la vía hacia el Puente Centenario.



2. Introducción

Este documento presenta el informe de monitoreo de ruido ambiental del proyecto de construcción de viviendas en Rain Forest Villa Fase 2.

Dawcas Ideas Renovables S.A., realizó la evaluación de ruido ambiental el día 01 de agosto de 2021, en horario diurno durante un periodo entre las 12:55 pm a 14:03 pm. La medición de ruido ambiental fue realizada en la entrada del residencial Las Huacas en Rain Forest Villa, diagonal a la caseta de seguridad.

El monitoreo de ruido identifica las áreas sensibles (habitadas o colindantes a fuentes de ruido) en el área de influencia del proyecto de construcción, a fin de caracterizar los niveles de presión sonora ambiental actuales de acuerdo con el Decreto ejecutivo No. 1 del 15 de enero de 2004 del Ministerio de Salud, por el cual se determina los niveles de ruido, para las áreas residenciales e industriales. También toma en cuenta las disposiciones del Decreto ejecutivo No.306 del 4 de septiembre de 2002 del Ministerio de Salud, por el adopta el reglamento para el control de los ruidos en espacios públicos, áreas residenciales o de habitación, así como en ambiente laborales.

Se desarrolló un plan de trabajo que consistió en establecer un punto de registro de emisiones de ruido ambiental, en horario diurno, período en que se tomaron lecturas para caracterizar los niveles de ruido ambiental existentes en la zona de estudio.

En el presente informe se encuentran los objetivos del estudio, la normatividad ambiental aplicable, la metodología del estudio, los resultados con su respectivo análisis y las conclusiones; como anexo se presentan el registro fotográfico, los reportes del sonómetro, y certificados de calibración.

3. Alcance

El alcance de los monitoreos de ruido ambiental fue el de ejecutar mediciones de ruido en periodo diurno tal y como se estipula en el Decreto 1 de 2004:

- Diurno: 60 dBA (6:00 A.M. a 9:59 P.M.)

Además de establecer el cumplimiento del artículo 9 del decreto ejecutivo 36 que estipula:



Según D.E. No.306:

Artículo 9: Cuando el ruido de fondo o ambiental en las fábricas, industrias, talleres, almacenes, o cualquier otro establecimiento o actividad permanente que genere ruido, supere los niveles sonoros mínimos de este reglamento se evaluara de la siguiente manera:

- Para áreas residenciales o vecinas a estas, no se podrá elevar el ruido de fondo o ambiental de la zona;
- Para áreas industriales y comerciales, sin perjuicio de residencias, se permitirá solo un aumento de 3 dB en la escala A sobre el ruido de fondo o ambiental; y
- Para áreas públicas, sin perjuicio de residencias, se permitirá un incremento de 5 dB, en escala A sobre el ruido de fondo o ambiental.

4. Objetivos

Desarrollar el monitoreo de ruido ambiental, con el fin de evaluar los niveles de presión sonora durante la fase de operación del proyecto de construcción de vivienda Rain Forest Villa Fase 2.

4.1. *Objetivos específicos*

1. Monitorear los niveles de ruido ambiental en el área de influencia directa del proyecto de construcción; y
2. Analizar los resultados de las mediciones con el límite máximo permisible de la normativa vigente.

5. Marco Teórico

5.1. *Fundamentos de ruido*

Un nivel de sonido expresado en dBs es la relación logarítmica de dos cantidades de presión similares, siendo una cantidad de presión, una presión de sonido de referencia. Para la presión sonora en el aire, la cantidad de referencia estándar generalmente se considera de 20 micropascales, que corresponde directamente al umbral de audición humana. El uso de la escala de dB es una forma conveniente de manejar el rango de presiones de sonido de un millón de veces al que el oído humano es sensible. A dB es logarítmico; por lo tanto, no sigue los métodos algebraicos normales y no se puede agregar directamente. Por ejemplo, una fuente de sonido de 65 dB, como un camión, unida por otra fuente de 65 dB da como resultado una amplitud de sonido de 68 dB, no de 130 dB (es decir, duplicar la fuerza de la fuente aumenta



la presión de sonido en 3 dB). Un aumento del nivel de sonido de 10 dB corresponde a 10 veces la energía acústica y un aumento de 20 dB equivale a un aumento de 100 veces la energía acústica.

El volumen del sonido conservado por el oído humano depende principalmente del nivel de presión sonora general y del contenido de frecuencia de la fuente de sonido. El oído humano no es igualmente sensible al volumen en todas las frecuencias del espectro audible. Para relacionar mejor los niveles de sonido y el volumen general con la percepción humana, se desarrollaron redes de ponderación dependientes de la frecuencia.

En el cuadro 1 se presenta una clasificación de fuentes generadoras de ruido, las cuales pueden ser de origen antropogénico o natural. Adicionalmente, de acuerdo con las características del ruido, éste puede clasificarse en continuo, intermitente, impulsivo, tonal y de baja frecuencia.

Cuadro 1: Principales fuentes generadoras de ruido

Fuente generadora	Tipo de fuente
Natural	Viento, sonido del mar, murmullo del agua, cascadas, entre otras.
Antropogénica	Tráfico vehicular: pitos, alarmas, sirenas.
	Transporte: Aviones, trenes, barcos.
	Industria.
	Actividades domésticas.
	Discotecas, bares, espectáculos públicos y locales de esparcimiento.
	Actividades militares.

Fuente: Efectos del ruido sobre la salud. Ferran Tolosa Cabani

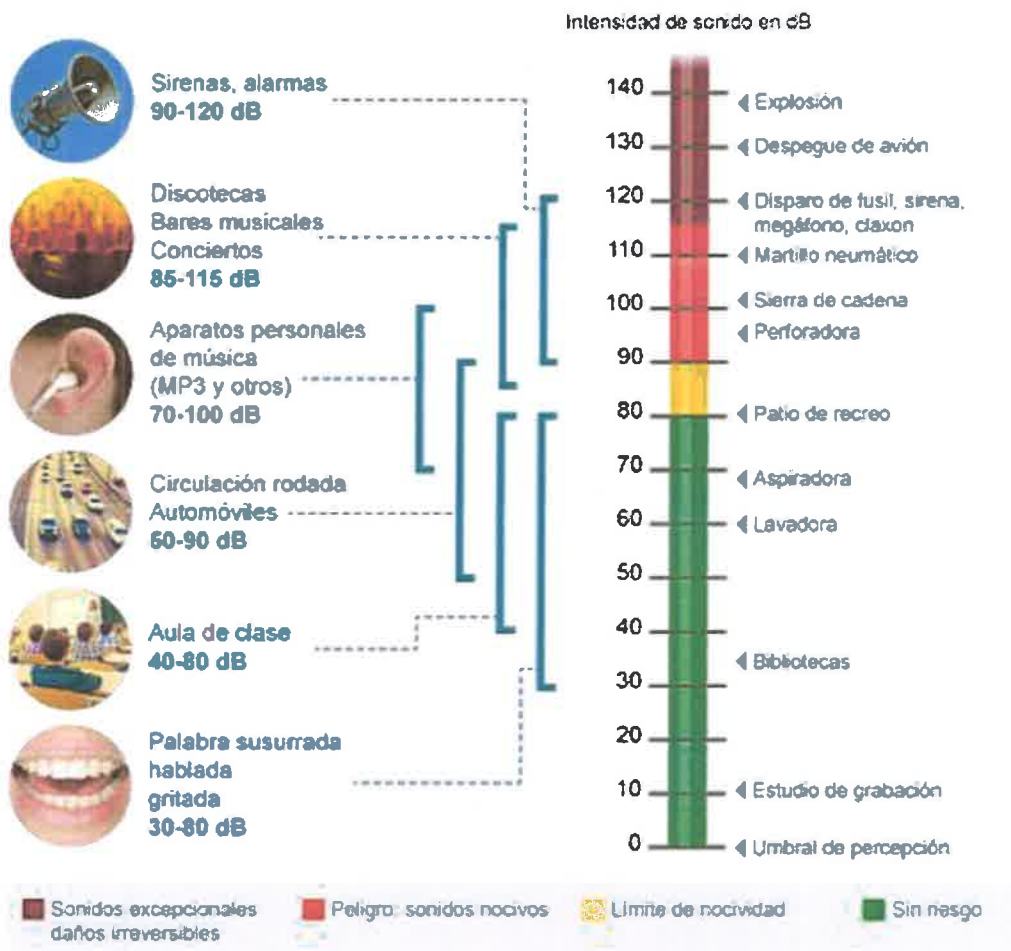
Existe una fuerte correlación entre la forma en que los humanos perciben el sonido y los niveles de sonido con ponderación A (dBA). Por esta razón, el dBA se puede utilizar para predecir la respuesta de la comunidad al ruido ambiental y del transporte. contrario.

El ruido puede ser generado por una serie de fuentes móviles (transporte, como automóviles, camiones y aviones) y fuentes estacionarias (no transporte, como sitios de construcción, maquinaria y operaciones comerciales e industriales). A medida que la energía acústica se propaga a través de la atmósfera desde la fuente al receptor, los niveles de ruido se atenúan (reducen), dependiendo de las características de absorción del suelo, las condiciones atmosféricas y la presencia de barreras físicas (por ejemplo, muros, fachadas de edificios,



bermas). El ruido generado por fuentes móviles generalmente se atenúa en una tasa de 3 dB (típica para superficies duras, como el asfalto) a 4,5 dB (típica para superficies blandas, como praderas) por duplicación de la distancia, dependiendo del tipo de terreno intermedio. Las fuentes de ruido estacionarias se propagan con patrones de dispersión más esféricos que se atenúan a una velocidad de 6 a 7,5 dB por duplicación de la distancia.

Figura 1: Niveles típicos de ruido



Fuente: Efectos del ruido sobre la salud. Ferran Tolosa Cabani.

Las condiciones atmosféricas como la velocidad del viento, las turbulencias, los gradientes de temperatura y la humedad también pueden alterar la propagación del ruido y afectar los niveles en un receptor; sin embargo, estas variables son difíciles de predecir y generalmente no se tienen en cuenta en las predicciones de ruido futuras. Además, la presencia de un objeto grande (por ejemplo, una barrera) entre la fuente y el receptor puede proporcionar una atenuación sustancial de los niveles de ruido en el receptor. La cantidad de reducción del nivel de ruido

o "blindaje" proporcionado por una barrera depende principalmente del tamaño de la barrera, la ubicación de la barrera en relación con la fuente y los receptores, y los espectros de frecuencia del ruido. Las barreras naturales, como bermas, colinas o bosques densos, y las características creadas por el hombre, como edificios y paredes, pueden usarse como barreras contra el ruido.

5.1.1. Descriptores del sonido

La selección de un descriptor de ruido adecuado para una fuente específica depende de la distribución espacial y temporal, la duración y la fluctuación del ruido. Los descriptores de ruido que se utilizan con más frecuencia cuando se trata de ruido ambiental se definen de la siguiente manera:

- **Ruido Ambiental:** El ruido es aquel sonido indeseado para un determinado receptor y que inclusive puede llegar a ser perjudicial para su salud, puede llegar a estar compuesto por una serie de sonidos derivados de las actividades humanas tales como: el tránsito vehicular, aéreo o ferroviario, obras públicas, industrias y otras actividades como las de esparcimiento y diversión que suelen implicar música a altos niveles. El conjunto de todos estos sonidos genera el llamado ruido ambiental.
- **Ruido Continuo:** Es aquel cuyos niveles de presión sonora no presenta oscilaciones y se mantiene relativamente constante a través del tiempo, se produce por maquinaria que opera del mismo modo sin interrupción, por ejemplo, ventiladores, bombas y equipos de procesos industriales.
- **Ruido Intermitente:** Es aquel en el cual se presentan fluctuaciones bruscas y repentinas de la intensidad sonora en forma periódica, por ejemplo, una maquinaria que opera en ciclos, vehículos aislados o aviones.
- **Ruido Impulsivo:** Es aquel en el que se presentan variaciones rápidas de un nivel de presión sonora en intervalos de tiempo mínimos, es breve y abrupto, por ejemplo, troqueladoras, pistolas, entre otras.
- **Ruido Tonal** Es aquél que manifiesta la presencia de componentes tonales, es decir, que mediante un análisis espectral de la señal en 1/3 (un tercio) de octava, si al menos uno de los tonos es mayor en 5 dBA que los adyacentes, o es claramente audible, la fuente emisora tiene características tonales. Frecuentemente las máquinas con partes rotativas tales como motores, cajas de cambios, ventiladores y bombas, crean tonos. Los desequilibrios o



impactos repetidos causan vibraciones que, transmitidas a través de las superficies al aire, pueden ser oídos como tonos.

- **Ruido de Baja Frecuencia:** Es aquel que posee una energía acústica significativa en el intervalo de frecuencias de 8 a 100 Hz. Este tipo de ruido es típico en grandes motores diésel de trenes, barcos y plantas de energía y, puesto que este ruido es difícil de amortiguar, se extiende fácilmente en todas direcciones y puede ser oído a muchos kilómetros.
- **Nivel continuo equivalente (Leq):** Es un nivel sonoro supuesto que representa el promedio de un sonido en un determinado periodo de tiempo.
- **Nivel máximo (Lmax):** Es el máximo nivel de presión sonora encontrado en el total del tiempo que conlleva una medición acústica.
- **Nivel mínimo (Lmin):** Es el mínimo nivel de presión sonora encontrado en el total del tiempo que conlleva una medición acústica

6. Metodología y evaluación de ruido ambiental

Inicialmente se realiza una descripción gráfica de la zona de influencia, donde se delimita el área de estudio mediante la herramienta Google Earth, con el fin de referenciar todo el sector evaluado, el número de puntos evaluados, el recorrido y los tiempos de medición para la realización del monitoreo. Luego se alistan y se verifican los equipos de medición y de apoyo, con el fin de obtener todos los parámetros en el sitio evaluado, como sonómetro, calibrador, trípode, anemómetros, y GPS, entre otros.

Luego de esta etapa se realiza el desplazamiento a los puntos de medición, antes de proceder con la medición se debe realizar la calibración del equipo, esta actividad se debe hacer antes y después de una jornada de monitoreo. La calibración se realiza mediante el ensamble del sonómetro con el calibrador, siguiendo las indicaciones del fabricante, y registrando fecha y hora.

Antes de realizar la medición de ruido ambiental se deben determinar las condiciones meteorológicas del lugar como ausencias de lluvia, suelo seco, luego se protege el micrófono con una pantalla anti-viento especial, si la velocidad del viento es superior a 3 m/s, acto seguido se revisa la configuración del sonómetro siguiendo los siguientes lineamientos, el medidor uno



debe estar en nivel de presión sonora continuo equivalente ponderado A, LAeq y ponderado lento (S).

Para cada punto se debe tener en cuenta, el objeto de estudio, los obstáculos cercanos, actividades o fuentes de ruido, de esta forma se sitúa el micrófono a una altura de 1.50 metros desde el suelo y en dirección a la fuente de ruido.

Además, en cada punto se tomaron los datos de fecha, hora de inicio y fin de medición, temperatura, velocidad del viento, humedad relativa, altura sobre el nivel del mar y georreferenciación.

6.1. Especificaciones técnicas

El monitoreo de ruido ambiental realizado en el área de influencia del proyecto se llevó a cabo, utilizando los siguientes equipos:

- Sonómetro: Sonómetro integrador marca Extech HD 600, serie Z311946. Ponderación temporal slow, y fast, ponderación frecuencial A y C.
- Calibrador: Pistófono marca Extech referencia 407766: 94/114dB. Nivel de presión generado 114 dB. Estabilidad de ± 0.5 dB (94dB), ± 1 dB (114dB).
- Estación meteorológica: Estación meteorológica Reed SD-9300, con sensores de temperatura, velocidad del viento y humedad.
- Software de descarga de datos: Extech HD 600, versión 3.7.1.

7. Resultados

En cuadro siguiente se muestra la información general concerniente a la evaluación de ruido ambiental.



Cuadro 2: Características de la medición.

Equipo empleado		Sonómetro
Marca	Extech Instruments	
Modelo	HD600	
Serie	Z311946	
Fecha de Calibración	05 de julio del 2021	
Horario de medición	Diurno	
Fecha de medición	01 de agosto de 2021	
Intercambio	3 dB	
Escala	A	
Respuesta	Lenta	
Tiempo de integración	1 hora por punto	
Descriptor de ruido utilizado en las mediciones	Leq= Nivel sonoro equivalente para la evaluación del cumplimiento legal (calculado por el instrumento en escala lineal y ajustado a escala A).	
Nombre de los Técnicos	Elias Dawson	

Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.

7.1. Localización de los puntos de medición

A continuación, se presentan la ubicación geográfica de los puntos de monitoreo de ruido ambiental.

Cuadro 3: Coordenadas geográficas de los puntos de muestreo

No estación	Descripción	Coordenadas UTM (WGS 84)	
		Norte	Este
P1-RA	Entrada a residencial Las Huacas en Rain Forest Villa	999263.00 m N	660447.00 m E

Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.

La siguiente figura muestra la ubicación espacial del punto de muestreo:





Figura 2: Ubicación de estaciones de muestreo de ruido ambiental



Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.

A continuación, se presenta la descripción de los puntos estudiados durante el monitoreo de ruido ambiental.

Cuadro 4: Puntos de muestreo

Punto		Fotografía
Número	P1-RA	
Ubicación	Entrada a residencial Las Huacas en Rain Forest Villa, diagonal a Garita de Seguridad.	
Coordenadas	999263.00 m N 660447.00 m E	
<p>Descripción: Zona Residencial, próxima a la Carretera con dirección hacia el Puente Centenario.</p> <p>Muestreo diurno: Los ruidos perceptibles son producto del ruido proveniente de tránsito constante de vehículos por la Vía Centenario, vehículos esperando entrar a Residencial Las Huacas, conversaciones aisladas, sonido de equipos de sonido, sonido del viento, y canto de pájaros.</p> <p>Las condiciones climáticas durante la medición fueron de cielos parcialmente nublados, ráfagas de viento constantes promedio de 1.4 m/s, con una temperatura promedio durante medición de 37°C y humedad relativa del 43 %.</p>		

Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021

7.2. Resultados del monitoreo

A continuación, se detallan los resultados de las mediciones de ruido ambiental realizadas en el área de influencia directa del proyecto:

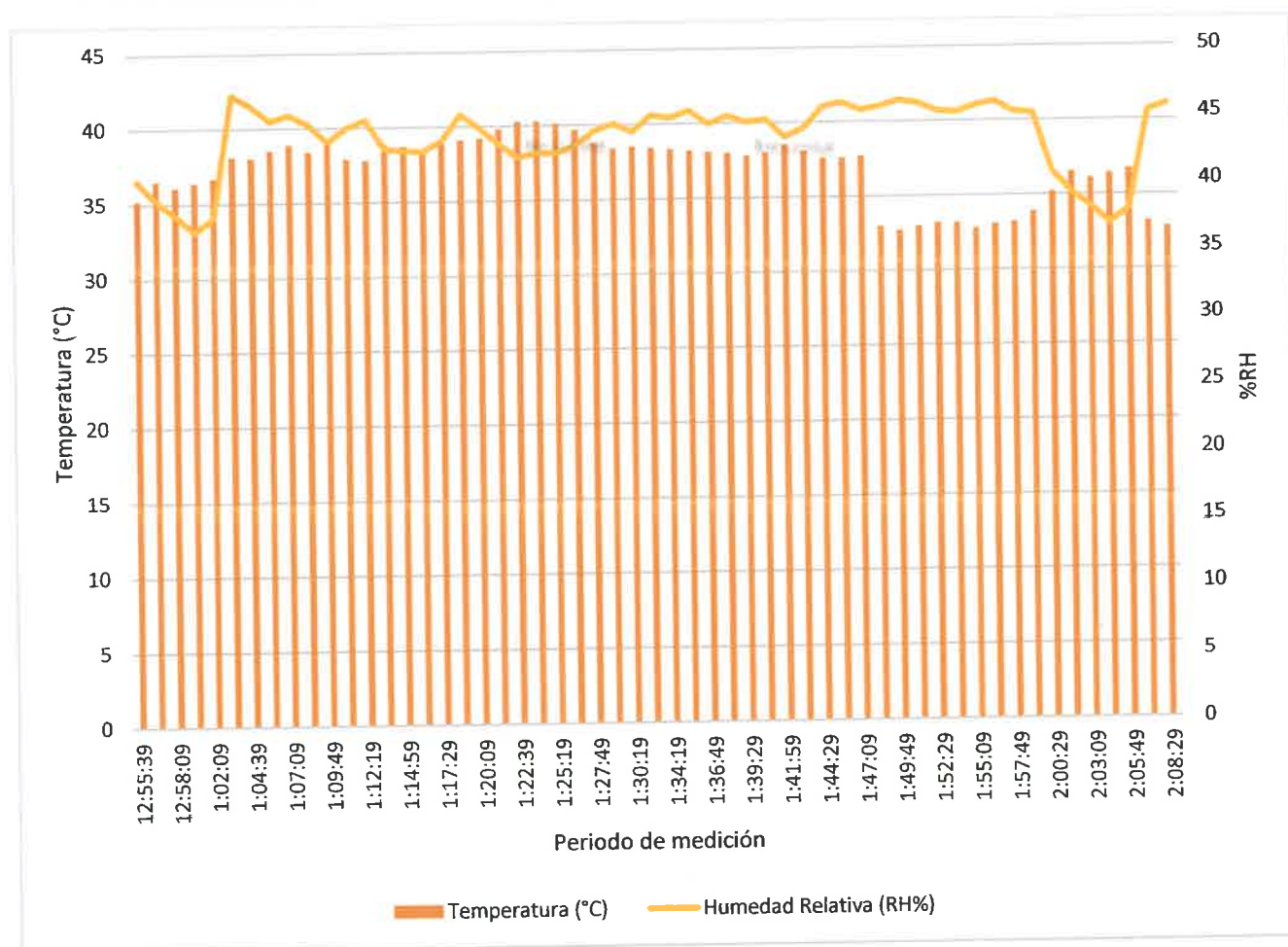
Cuadro 5: Periodos y parámetros atmosféricos durante las mediciones

Sitios de Monitoreo	Periodo medición		Muestreo Diurno		Viento (m/s)	H. Relativa (%)
	inicio	final	de	Temp (°C)		
P1-RA	Entrada a residencial Las Huacas en Rain Forest Villa, diagonal a Garita de Seguridad.	12:55	14:03	37	1.4	43

Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021

Las condiciones durante el monitoreo diurno fueron de parcialmente nublado con débiles ráfagas de viento constante.



Gráfico 1: Condiciones ambientales durante periodo de medición – Humedad Relativa y Temperatura.

Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021



Los niveles de sonido expresados en dB en esta sección son niveles de sonido con ponderación A, a menos que se indique lo contrario.

A continuación, se presentan los resultados de las mediciones de ruido ambiental realizadas.

Cuadro 6: Resultados del monitoreo de ruido ambiental

Sitios de Monitoreo	Muestreo Diurno			
	Valor sonoro dB (A)			Valor Normado dB (A)
	Lmáx	Lmín	Leq	
P1- Entrada a residencial Las Huacas en Rain Forest RA Villa, diagonal a Garita de Seguridad.	86.6	70.8	72.91	60.0

Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 de septiembre de 2002. El valor normado establece que los ruidos provenientes de industrias o comercios serán de 55-65 dB(A) en horario diurno y 55 decibeles en horario nocturno Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.

A partir de los resultados obtenidos del monitoreo diurno de ruido ambiental, se concluye que el nivel de ruido equivalente existente se encuentra por encima de los límites máximos permisibles del Decreto Ejecutivo N° 306 de 4 septiembre de 2002:

El punto muestreado, excede el límite máximo permisible dentro del horario diurno, debido al ruido proveniente del tráfico vehicular transitando sobre la Vía Centenario. Cabe destacar que, durante el periodo de medición, se registraron continuas ráfagas de viento, conversaciones aisladas, vehículos entrando a Residencial Las Huacas y canto de pájaros.

8. Conclusiones

Los ruidos perceptibles provienen principalmente del tránsito constante de vehículos sobre la Vía Centenario, ubicada a 250 metros al sur del punto de medición.

Los niveles de ruido registrados superan los límites máximos permisibles de horario diurno, establecidos en la normativa por lo que actualmente las viviendas del proyecto Rain Forest Villa se encuentran afectadas por los ruidos habituales de la zona.



9. ANEXOS



Anexo No. 1: Evidencias Fotográficas



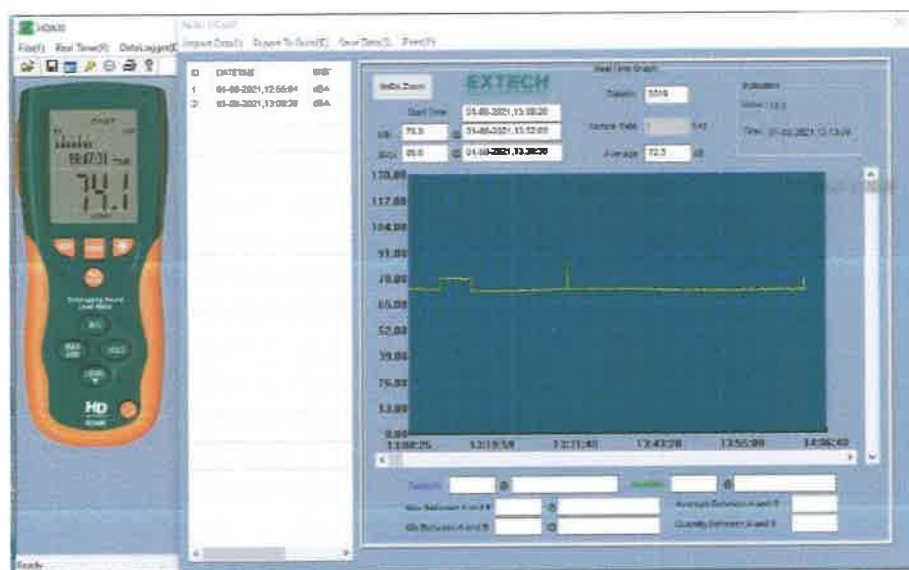
Sonómetro Extech, HD 600
utilizado para las mediciones.



Mediciones en el Proyecto.



Vehículos en espera de entrar a Residencia Las Huacas de Rain Forest Villa.



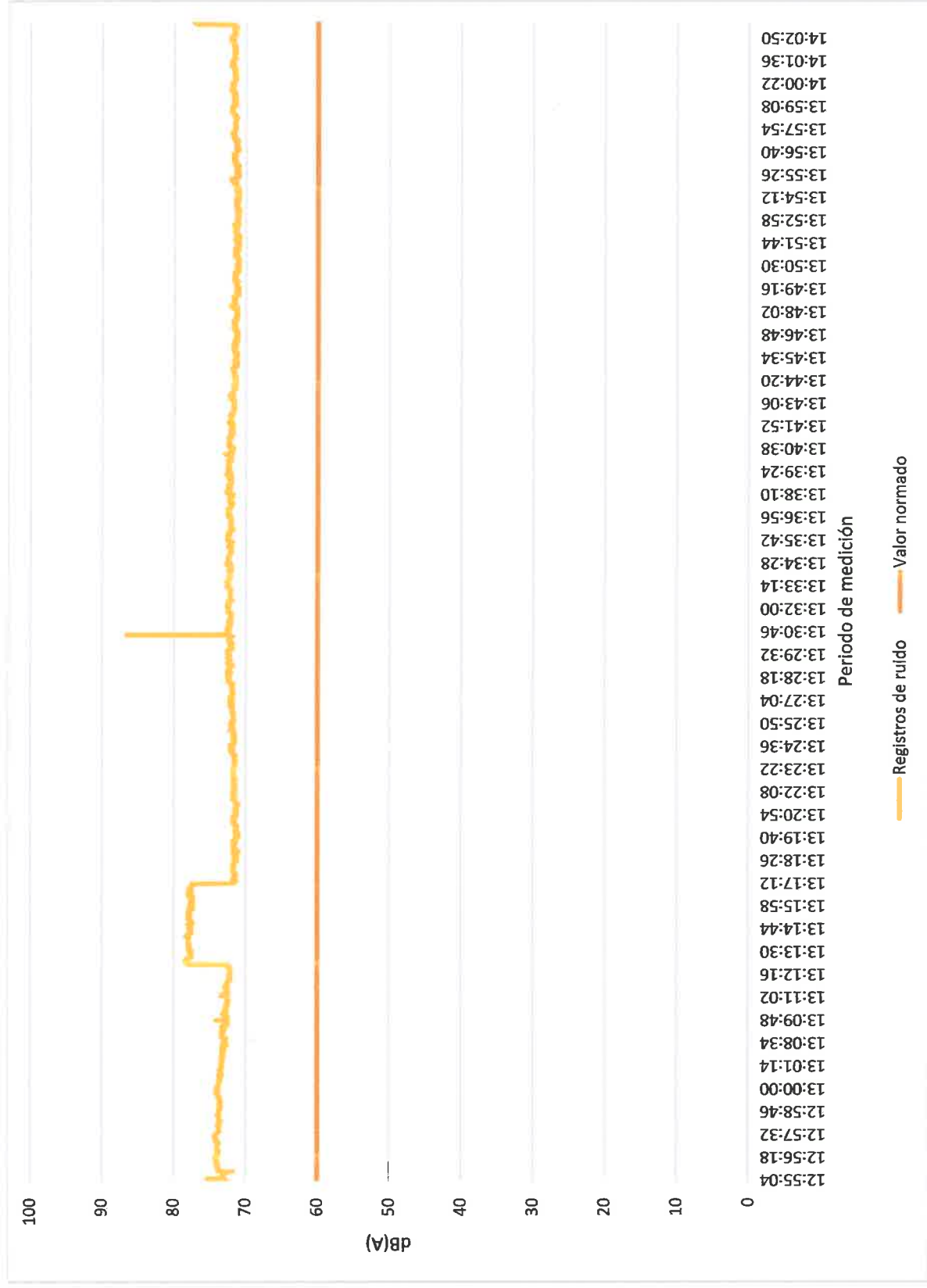
Data generada por el programa del equipo

ANEXO 1.

Gráficos monitoreo diurno



Gráfico 2: Monitoreo diurno



ANEXO 2.

Certificado de calibración



EXcellence in TECHnology Since 1977

ISO 9001 Certified

FLIR Commercial Systems Inc • 9 Townsend West • Nashua, NH 03063

Certificate of Calibration

Certificate Number: 131197

Document Number: 824951

Customer Details

Customer Name: DAWCAS IDEAS RENOVABLES S.A.

Instrument Details

Manufacturer:	EXTECH INSTRUMENTS	Calibration Date:	July 5, 2021
Description:	SOUND LEVEL METER	Calibration Due:	July 5, 2022
Model Number:	HD - 600	Cal. Intervals:	12 MONTHS
Serial Number:	Z311946		
Equip. ID Number:	N/A		

Environmental Details:

Temperature:	21 Deg +/- 5°C	Relative Humidity:	40 % +/- 15%
Procedure Used:			
Calibration Procedures:	EICM407736-CP		

Certification

Extech Instruments certifies that the instrument listed above, meets the specifications of the manufacturer at the completion of calibration. Standards used are traceable to the National Institute of Standards and Technology (NIST), or have been derived from accepted values, natural physical constants, or using the ratio method self-calibrated techniques. Methods used are in accordance with ISO 1012-1 and ANSI/NCSL Z540-1-1994. This certificate is not to be reproduced other than in full, except with prior written approval or Extech Instruments Corporation. All the calibration standards used have an accuracy ratio of 4.1 or better, unless otherwise stated.

Technician: TERRY KING

Aproved By: 
Robert Godwin
Calibration Lab Manager

For calibration service, E-mail: repair@extehc.com

Salud, Seguridad, Protección y Medio Ambiente

- Es nuestra responsabilidad proteger a todas las personas que entran en contacto con nuestra organización.

Ética y Cumplimiento

- Estamos comprometidos a tomar decisiones éticas

Orientación al Cliente

- El objetivo de nuestra existencia es servir a nuestros clientes y generar beneficios a largo plazo para sus empresas.
- Somos innovadores, colaboradores, competentes y visionarios.



www.dawcas.com



info@dawcas.com



+507-385-9958

+507-6983-9864



Paitilla, PH RBS, Piso 10,
Oficina 1008

- Informe de Calidad de Aire

Monitoreo de Material Particulado

Proyecto Rain Forest Villa Fase 2

Ubicación: Avenida Centenario, Corregimiento de Ancón , Distrito y Provincia de Panamá.



Agosto, 2021

01 | 08 | 2021

Informe > Original > 1 > Rev. VF
Ref. Interna IDIR21032

Prologo

Este documento presenta el informe de monitoreo de material particulado realizado para el Proyecto de Construcción de Viviendas Rain Forest Villa Fase 2, ubicado en Avenida Centenario, Corregimiento de Ancón, Distrito y Provincia de Panamá.

Las mediciones de material particulado fueron comparadas con los límites permisibles establecidos por las Guías Generales de Medio Ambiente, Salud y Seguridad del Banco Mundial v. 2007 y Guías de calidad ambiental de la Organización Mundial de la Salud (OMS).

El monitoreo fue realizado sobre un punto dentro del área de influencia directa, específicamente en la entrada principal del grupo de residencias Las Huacas en horario diurno el día 01 de agosto de 2021.



CONTROL DE VERSIONES DE DOCUMENTOS

La siguiente guía de control de versiones de documentos ha sido implementada para la elaboración del Informe de Monitoreo de Material Particulado del proyecto de Construcción Rain Forest Villa Fase 2:

Versión Preliminar – V01: Aplicada durante la redacción inicial del informe antes de la revisión del Gerente del Proyecto. La revisión normalmente incluye revisión de la tabla de contenidos y del borrador.

Versión Preliminar – V02: Aplicada después de la revisión por el Gerente del Proyecto, listo para entrega al cliente.

Versión Preliminar – V03: Aplicada después de la revisión y aprobación del cliente.

Versión Final – VF: Versión final del documento

Por ejemplo, la versión inicial preparada por el autor es versión 1.0. Cada número de versión empieza a '0' y se aumenta por '1' después de cada adaptación. Un cambio de estado (es decir, desde la versión 1 a 2) restablece el número de la versión a '0'.

Este informe corresponde a la Versión VF



Contenido

1. Resumen	5
2. Introducción	6
3. Alcance	6
4. Objetivos	6
5. Marco Teórico	7
6. Metodología	9
7. Resultados	9
8. Conclusiones	17
9. ANEXOS	19

Cuadros

Cuadro 1: Características del material particulado (PM10)	8
Cuadro 2: Características de la medición	10
Cuadro 3: Coordenadas geográficas de los puntos de muestreo	10
Cuadro 4: Puntos de muestreo - Material Particulado	12
Cuadro 5: Periodos y parámetros atmosféricos durante las mediciones	13
Cuadro 6: Resultados del monitoreo de material particulado	14
Cuadro 7: Concentraciones promedio de material particulado – comparacion con límites permisibles	15

Gráficos

Gráfico 1: Valores de temperatura y humedad relativa durante periodo de medición.	13
Gráfico 2: Resultados monitoreo de material particulado – receptores	16

Figuras

Figura 1: Ubicación de puntos de muestreo de material particulado	11
---	----



1. Resumen

El presente informe contiene el análisis del monitoreo de la calidad del aire en el terminal; con el que se busca determinar las condiciones actuales de calidad del aire mediante la medición de los niveles de material particulado inhalable expresado como PM10, material particulado fino expresado como PM2.5.

Se realizó un monitoreo de material particulado en la entrada del residencial Las Huacas en Rain Forest Villa, diagonal a la caseta de seguridad. Las mediciones fueron ejecutadas en horario diurno. El monitoreo de material particulado se llevó a cabo para identificar las condiciones existentes y el efecto del material particulado sobre los receptores sensibles.

Los monitoreos se realizaron, utilizando medidor de partículas marca CEM DT-9850M debidamente calibrado. Cabe mencionar, que para cada punto de monitoreo se verificaron las condiciones ambientales con la ayuda de la estación meteorológica Reed SD-9300, con sensores de temperatura y humedad relativa.

En las mediciones se utilizaron los métodos de muestreo y de cálculo recomendados por la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos de América (U.S. EPA).

El documento incluye el objeto del estudio, la metodología seguida en la ejecución de los muestreos y análisis de resultados. Se presenta la comparación de los resultados de las mediciones con la norma vigente de calidad del aire para Panamá (anteproyecto) y los límites máximos permisibles del Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines y Guías de calidad ambiental de la OMS, al igual que sus respectivas conclusiones.

A partir de los resultados obtenidos del monitoreo de material particulado, se concluye los valores registrados en el punto muestreado, se encuentra entre los límites máximos permisibles del Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines y Guías de calidad ambiental de la OMS.



2. Introducción

Este documento presenta el informe de monitoreo de material particulado para el proyecto de construcción de Rain Forest Villa Fase 2. Dawcas Ideas Renovables S.A., realizó la evaluación de material particulado el día 01 de agosto de 2021, en horario diurno durante un periodo entre las 12:55 pm a 14:03 pm.

Se desarrolló un plan de trabajo que consistió en identificar la vivienda más cercana al sitio de construcción dentro, del área de influencia directa del proyecto. Lo anterior, con el fin de determinar los niveles de material particulado en la zona de estudio.

El presente informe contiene el análisis del monitoreo de la calidad del aire en el proyecto; con el que se busca determinar las condiciones actuales de calidad del aire mediante la medición de los niveles de material particulado inhalable expresado como PM10, material particulado fino expresado como PM2.5.

En las mediciones se utilizaron los métodos de muestreo y de cálculo recomendados por la Agencia de Protección Ambiental de los Estados Unidos de América (U.S. EPA).

El documento incluye el objeto del estudio, la metodología seguida en la ejecución de los muestreos y análisis de resultados. Se presenta la comparación de los resultados de las mediciones con la norma vigente de calidad del aire para Panamá (anteproyecto) y los límites máximos permisibles del Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines y Guías de calidad ambiental de la OMS, al igual que sus respectivas conclusiones.

3. Alcance

Caracterización del componente atmosférico –calidad del aire– para la línea base del proyecto de construcción de fábrica de bloques y desarrollar un monitoreo de calidad el aire en época seca, el cual incluye una estación de monitoreo de material particulado PM10 y PM 2.5.

4. Objetivos

Desarrollar el monitoreo de material particulado, con el fin de evaluar los niveles de material particulado PM 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ y material particulado PM 2.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ en el marco del seguimiento al cumplimiento de las medidas de mitigación establecidas en el plan de manejo ambiental del



estudio de impacto ambiental categoría I para el proyecto de construcción de Rain Forest Villa Fase 2.

4.1. Objetivos específicos

1. Determinar las concentraciones de PM₁₀, PM_{2.5}, dentro del área de influencia del proyecto;
2. Identificar las fuentes de emisión que afectan los resultados de calidad del aire en el área de influencia del proyecto, donde se realizan las mediciones;
3. Comparar los resultados obtenidos a partir del trabajo de campo y del análisis de los datos, con los valores permisibles establecidos en el anteproyecto de ley de calidad de aire de Panamá y con los límites máximos permisibles establecidos por el Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines y Guías de calidad ambiental de la OMS, con relación a calidad de aire ambiental;

5. Marco Teórico

Los contaminantes criterio son los contaminantes regularmente medidos en estaciones de monitoreo y controlados en las emisiones de fuentes antropogénicas, a través de normas de calidad del aire y normas de emisión. En la figura 1, se detallan los contaminantes monitoreados para el proyecto en el cual se destacan 2 grandes grupos material particulado de los cuales hace parte el PM₁₀ y PM_{2.5}.

El material particulado respirable consiste en toda la materia emitida como sólidos, líquidos y vapores pero que están suspendidas en el aire. Las partículas se pueden emitir directamente a la atmósfera (partículas primarias) o formadas en ésta última por reacciones químicas (partículas secundarias). El tamaño de partícula, expresado generalmente en términos de su diámetro aerodinámico, y la composición química son influenciados por su origen.

Las partículas respirables PM₁₀, incluyen a todas las partículas de diámetro aerodinámico igual o inferior a 10 µm. Los efectos sobre la salud humana dependen en gran parte del tamaño de la partícula debido principalmente al nivel de penetración en diferentes partes del sistema respiratorio. A continuación, el siguiente cuadro presenta una breve referencia sobre este tipo de compuestos:



Cuadro 1: Características del material particulado (PM₁₀)

Propiedad	Característica
Definición	Cualquier material sólido o líquido dividido finamente diferente al agua no combinada.
Ejemplos	Polvo, humo, gotitas de petróleo, berilio, asbesto entre otros.
Fuentes	Hornos, trituradoras, molinos, afiladores, estufas, calcinadores, calderas, incineradores, bandas transportadoras, acabados textiles, mezcladoras y tolvas, cubilotes, equipo procesador, cabinas de aspersión, digestores, incendios forestales entre otros.
Efectos	Visibilidad disminuida, efecto del humo y el polvo sobre la salud humana, enfermedades crónicas del sistema respiratorio, asbestosis, envenenamiento con plomo, suciedad de la casa y la ropa, destrucción de la vida vegetal y la agricultura y efectos sobre el clima.
Otros	Las partículas pequeñas son particularmente peligrosas para la salud humana porque su pequeño tamaño hace posible que pasen a través de los vellos de las fosas nasales y lleguen al interior de los pulmones.

Fuente: Manual de Diseño de Sistemas de Vigilancia de Calidad de Aire. Anexo 1. Año 2010

Material Particulado PM_{2.5}

El material particulado se presenta de diversas formas, tamaño y propiedades, pueden ser desde pequeñas gotas de líquido a partículas microscópicas de polvo. Las partículas también dependen del tipo de fuentes, entre los cuales se encuentran las fuentes industriales (construcción, combustión y minería) y las fuentes naturales (incendios forestales y volcanes).

Descripción

La magnitud de las partículas atmosféricas cubre órdenes desde decenas de angstroms (Å) hasta varios cientos de micrómetros. Las partículas de menos de 2,5 µm en diámetro (PM_{2.5}), generalmente se refieren como “finas” y las mayores de 2,5 µm como gruesas. Los modos de partículas gruesas y finas, en general, se originan separadamente, se transforman separadamente, son removidas de la atmosfera por diferentes mecanismos, requieren diferentes técnicas para su remoción de las fuentes, tienen diferente composición química, diferentes propiedades ópticas y difieren en sus patrones de deposición en el tracto respiratorio (Seinfeld, 2006).



6. Metodología

El monitoreo de material particulado fue ejecutado el 01 de agosto de 2021, realizando mediciones de PM₁₀, PM_{2.5}, en la entrada del residencial Las Huacas en Rain Forest Villa, diagonal a la caseta de seguridad. En esta sección se muestran cada uno de los parámetros monitoreados con sus características y los métodos de referencia para su muestreo y su análisis.

Las mediciones de material particulado fueron comparadas contra el límite máximo permisible de 50 µg/m³ de Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines y Guías de calidad ambiental de la OMS.

Inicialmente se realiza una descripción gráfica de la zona de influencia, donde se delimita el área de estudio mediante la herramienta Google Earth, con el fin de referenciar todo el sector evaluado, el número de puntos evaluados, el recorrido y los tiempos de medición para la realización del monitoreo. Luego se alistan y se verifican los equipos de medición y de apoyo, con el fin de obtener todos los parámetros en el sitio evaluado, el contador de partículas, trípode, anemómetros, y GPS, entre otros.

Antes de realizar la medición de material particulado se deben determinar las condiciones meteorológicas del lugar como ausencias de lluvia, suelo seco, temperatura, humedad relativa y viento utilizando la estación meteorológica Reed SD-9300, con sensores de temperatura, velocidad del viento y humedad

Para cada punto se debe tener en cuenta, el objeto de estudio, los obstáculos cercanos, actividades o fuentes de contaminantes, de esta forma se sitúa el contador de partículas sobre el trípode a una altura aproximada de 1.50 m en dirección a la fuente contaminante.

7. Resultados

En cuadro siguiente se muestra la información general concerniente a la evaluación de material particulado.



Cuadro 2: Características de la medición

Equipo empleado		Contador de partículas	
Marca		CEM	
Modelo		DT-9850M	
Serie		170610574	
Fecha de Calibración		21 de noviembre 2020	
Horario de medición		Diurno	
Fecha de medición		01 de agosto de 2021	
Tiempo de integración		1 hora por punto	
Nombre de los Técnicos		Elias Dawson	

7.1. Localización de los puntos de medición

A continuación, se presentan la ubicación geográfica de los puntos de monitoreo de ruido ambiental.

Cuadro 3: Coordenadas geográficas de los puntos de muestreo

No estación	Descripción	Coordenadas UTM (WGS 84)	
		Norte	Este
P1	Entrada a residencial Las Huacas en Rain Forest Villa, diagonal a Garita de Seguridad.	999263.00 m N	660447.00 m E

Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.

La siguiente figura muestra la ubicación espacial de la estación de muestreo:





Figura 1: Ubicación de puntos de muestreo de material particulado



Fuente: Dawcoas Ideas Renovables S.A., 2021.

A continuación, se presenta la descripción de los puntos estudiados durante el monitoreo de material particulado.

Cuadro 4: Puntos de muestreo - Material Particulado

Punto		Fotografía
Número	1	
Ubicación	Entrada a residencial Las Huacas en Rain Forest Villa, diagonal a Garita de Seguridad.	
Coordenadas	999263.00 m N 660447.00 m E	
<p>Descripción: Zona urbana residencial, ubicada a 250 metros de la Carretera dirección al Puente Centenario, frente a entrada al residencial Las Huacas en Rain Forest Villa, diagonal a Garita de Seguridad.</p> <p>Muestreo diurno: las fuentes de emisión que afectan los resultados de calidad del aire en el área de influencia del proyecto provienen principalmente del tránsito constante de vehículos sobre la carretera hacia el Puente Centenario y autos entrando hacia Residencial Las Huacas.</p> <p>Las condiciones climáticas durante la medición fueron de cielos parcialmente nublados, ráfagas de viento promedio de 1.4 m/s, con una temperatura promedio durante medición de 37°C y humedad relativa del 43%.</p>		

Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.

7.2. Resultados del monitoreo

A continuación, se detallan los resultados de las mediciones de material particulado realizadas en el del área de influencia directa del proyecto.

Cuadro 5: Periodos y parámetros atmosféricos durante las mediciones

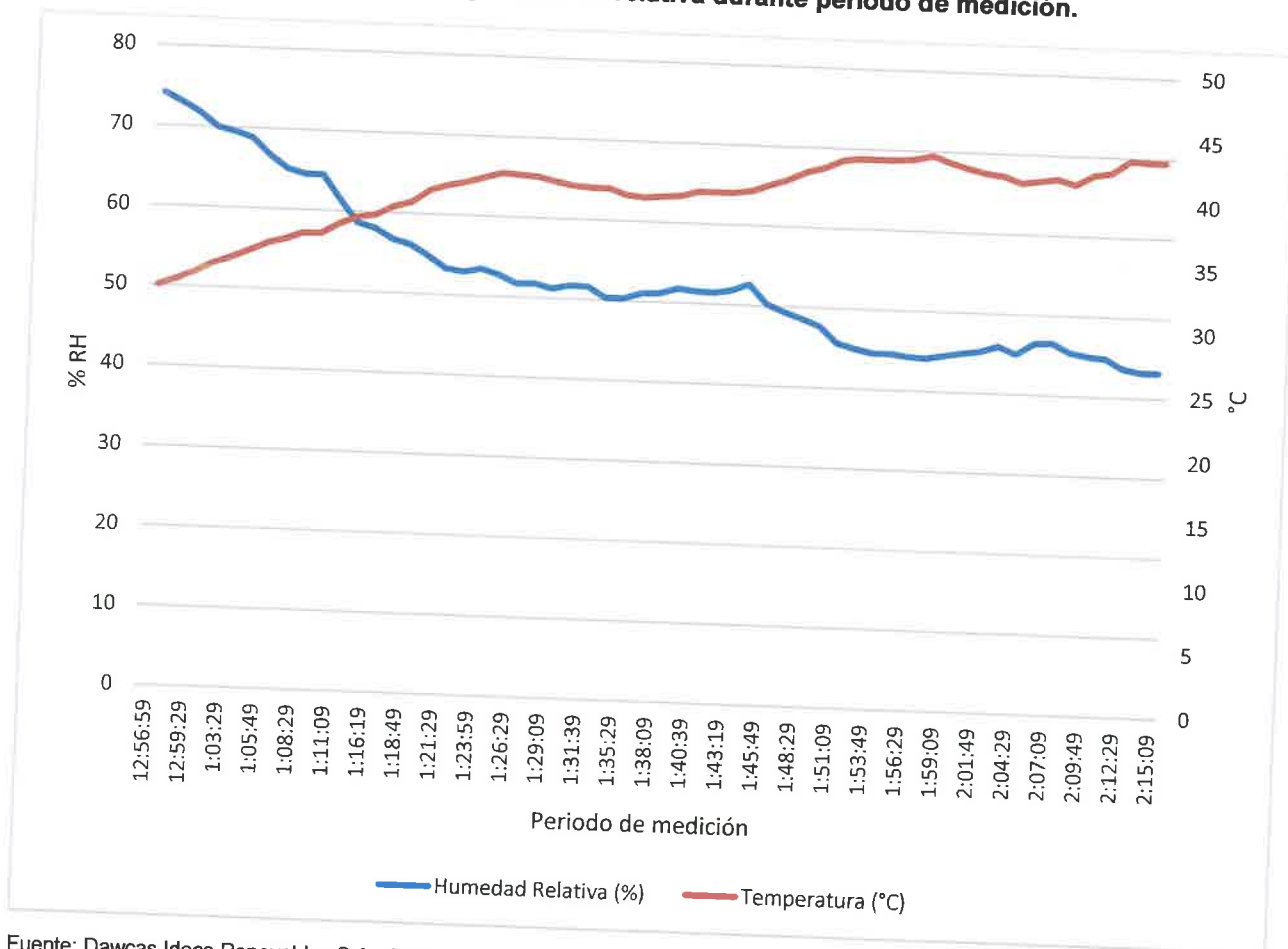
Sitios de Monitoreo		Muestreo Diurno				
		Periodo de medición	Temp	Viento	H. Relativa	
		inicio	final	(°C)	(m/s)	(%)
1	Entrada a residencial Las Huacas en Rain Forest Villa, diagonal a Garita de Seguridad.	12:56	14:15	37	1.4	43

Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.

Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.

Las condiciones durante el monitoreo diurno fueron nubladas con ráfagas de viento esporádicas. A continuación, se muestra gráfico de temperatura y humedad relativa registradas durante el periodo de medición:

Gráfico 1: Valores de temperatura y humedad relativa durante periodo de medición.



Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.



A continuación, se presentan los resultados de las mediciones de material particulado realizadas.

Cuadro 6: Resultados del monitoreo de material particulado

Periodo	PM 2.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	PM 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	RH %	Temperatura ($^{\circ}\text{C}$)
12:56:59	858	43	74.1	31.3
12:58:09	842	39	73	31.8
12:59:29	819	35	71.8	32.4
1:02:09	897	38	70	33.1
1:03:29	942	43	69.5	33.6
1:04:39	900	44	68.8	34.2
1:05:49	806	33	66.7	34.8
1:07:09	807	39	65.1	35.2
1:08:29	860	37	64.5	35.7
1:09:49	860	37	64.5	35.7
1:11:09	811	45	61.4	36.5
1:14:59	909	53	58.6	37.1
1:16:19	964	50	58	37.3
1:17:29	854	52	56.7	38
1:18:49	894	53	56.1	38.4
1:20:09	867	57	54.8	39.4
1:21:29	901	40	53.3	39.8
1:22:39	764	47	52.9	40.1
1:23:59	687	26	53.4	40.5
1:25:19	839	29	52.7	40.9
1:26:29	813	44	51.7	40.8
1:27:49	718	29	51.8	40.7
1:29:09	719	26	51.2	40.4
1:30:19	756	35	51.7	40.1
1:31:39	403	12	51.6	40
1:34:19	303	10	50.3	40
1:35:29	261	4	50.3	39.5
1:36:49	330	15	51	39.4
1:38:09	260	9	51.1	39.5
1:39:29	287	9	51.8	39.6
1:40:39	389	16	51.5	40
1:41:59	355	18	51.4	40
1:43:19	348	11	51.8	40
1:44:29	452	23	52.6	40.2
1:45:49	306	13	50.2	40.7
1:47:09	335	12	49.3	41.2
1:48:29	356	12	48.5	41.8



Periodo	PM 2.5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	PM 10 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	RH %	Temperatura ($^{\circ}\text{C}$)
1:49:49	376	17	47.7	42.2
1:51:09	392	15	45.6	42.8
1:52:29	442	20	45	43
1:53:49	335	27	44.5	43
1:55:09	451	14	44.5	43
1:56:29	471	18	44.2	43.1
1:57:49	440	21	44.1	43.4
1:59:09	485	19	44.5	42.9
2:00:29	479	20	44.9	42.5
2:01:49	525	20	45.2	42.2
2:03:09	514	19	45.9	42
2:04:29	405	22	45	41.5
2:05:49	498	19	46.4	41.7
2:07:09	467	22	46.5	41.9
2:08:29	501	24	45.4	41.5
2:09:49	464	19	45	42
2:11:09	381	20	44.8	42.5
2:12:29	368	12	43.6	43.5
2:13:49	382	13	43.2	43.4
2:15:09	382	13	43.2	43.4

Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.

A continuación, se muestran las concentraciones promedio durante el periodo de medición y su comparación con los límites máximo permisibles.

Cuadro 7: Concentraciones promedio de material particulado – comparacion con límites permisibles

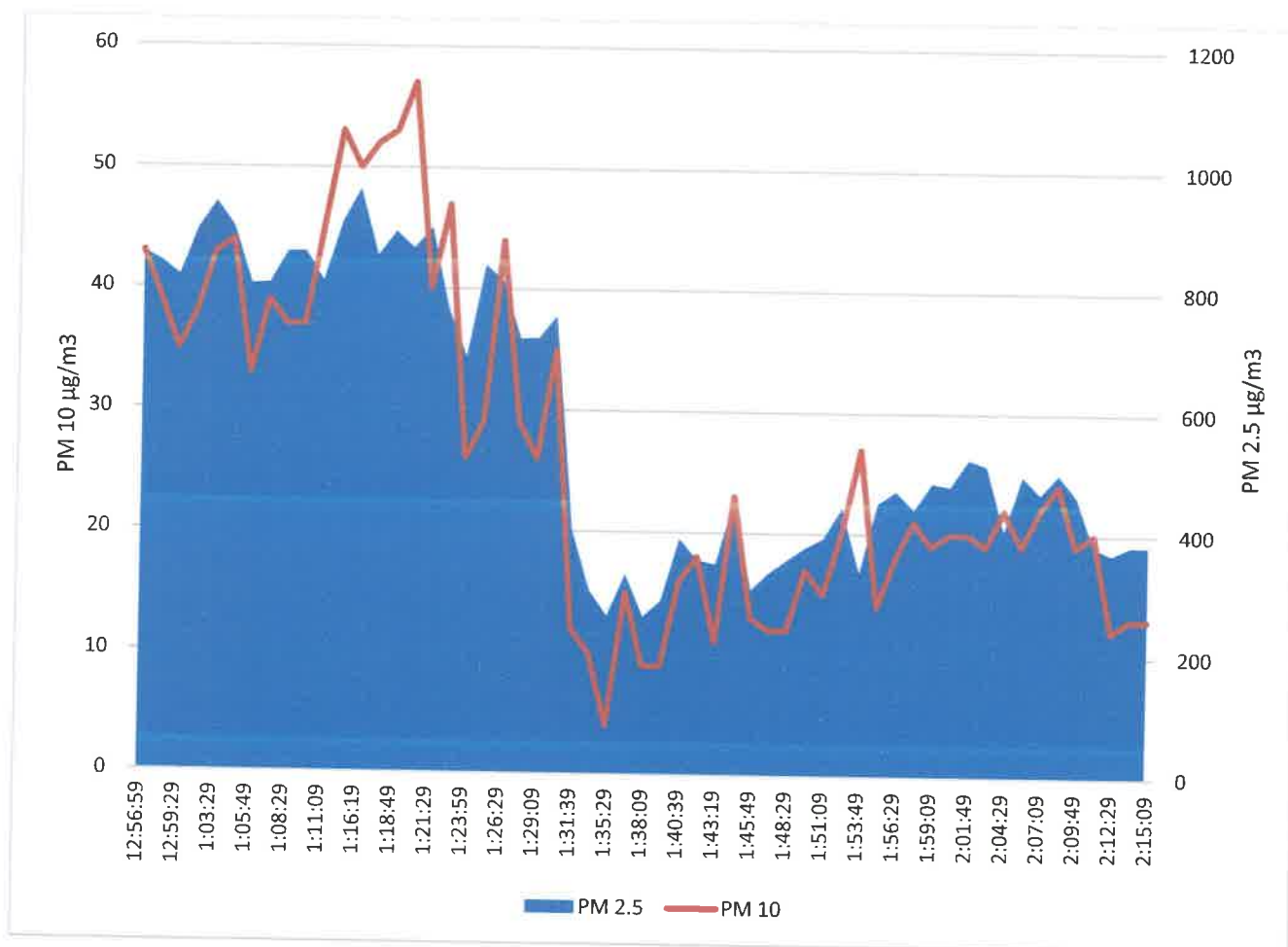
No estación	Contaminante	Concentración $\mu\text{g}/\text{m}^3$	Anteproyecto de Calidad de Aire Ambiental de República de Panamá.	Guías Banco Mundial / Guías OMS
Entrada a residencial Las Huacas en Rain Forest Villa, diagonal a Garita de Seguridad.	PM 2.5	582.98	PM 2.5: 24 horas – 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	**PM 2.5: 24 horas – 25 $\mu\text{g}/\text{m}^3$
	PM10	26.53	PM 10: 24 horas – 150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$	**PM 10: 24 horas – 150 $\mu\text{g}/\text{m}^3$

**Límite permisible Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines y Guías de calidad ambiental de la OMS.



Los resultados obtenidos para material particulado PM10, se encuentran por debajo de los límites máximos establecidos del Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines y Guías de calidad ambiental de la OMS. Sin embargo, la fracción respirable, PM 2.5 se encuentra por encima de los límites.

Gráfico 2: Resultados monitoreo de material particulado – receptores



Fuente: Dawcas Ideas Renovables S.A., 2021.

El área del proyecto se ubica en zona urbana residencial. La residencia más cercana se encuentra en la entrada del Residencial Las Huacas, (inicio del residencial).

Algunos usos de la tierra se consideran más sensibles a la contaminación del aire que otros, debido a los tipos de grupos de población o actividades involucradas. Los niños, las mujeres embarazadas, los ancianos, las personas con problemas de salud existentes y los atletas u otras personas que realizan ejercicio frecuente son especialmente vulnerables a los efectos de la contaminación del aire. En consecuencia, los usos de la tierra que normalmente se



consideran receptores sensibles incluyen escuelas, guarderías, parques y patios de recreo e instalaciones médicas.

El primer grupo de viviendas construidas, se consideran sensibles a la contaminación del aire porque los residentes (incluidos los niños y los ancianos) tienden a estar en casa durante períodos prolongados, lo que resulta en una exposición sostenida a los contaminantes presentes, principalmente polvo de $2.5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ de fracción respirable. Los usos recreativos de la tierra al aire libre se consideran moderadamente sensibles a la contaminación del aire. El ejercicio impone una gran demanda a las funciones respiratorias, que pueden verse afectadas por la contaminación del aire, aunque los períodos de exposición durante el ejercicio son generalmente cortos. Además, la contaminación del aire notable puede restar valor al disfrute de la recreación al aire libre. Las áreas industriales y comerciales se consideran las menos sensibles a la contaminación del aire. Los períodos de exposición son relativamente cortos e intermitentes porque la mayoría de los trabajadores tienden a permanecer en el interior la mayor parte del tiempo.

El sitio del proyecto se encuentra relativamente cercano al vertedero de Cerro Patacón, por ende, las partículas de material particulado menores a $2.5 \mu\text{g}/\text{m}^3$ podrían afectar la zona del proyecto, debido a la influencia y dirección del viento. Por otro lado, el área registra constantes ráfagas de viento y además tráfico constante sobre la carretera hacia el Puente Centenario, lo que produce que se generen partículas de polvo en el ambiente. Se recomienda que durante cualquier actividad constructiva construcción, se rocíe de agua el sitio durante los periodos secos (días sin lluvias).

8. Conclusiones

Con base a los resultados obtenidos y las condiciones ambientales registradas, se concluye que, las concentraciones actuales de PM_{10} se encuentran en cumplimiento con los límites máximos permisibles de Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines y Guías de calidad ambiental de la OMS, y las concentraciones de $\text{PM}_{2.5}$ se encuentran por encima de los límites máximos permisibles de Banco Mundial v. 2007 Environmental, Health, and Safety General Guidelines y Guías de calidad ambiental de la OMS.

El contaminante más común involucrado en las emisiones fugitivas es el polvo o material particulado (PM). Esto se libera principalmente durante las operaciones de movimiento de tierra,



transporte y almacenamiento abierto de materiales sólidos, y de las superficies del suelo expuestas, incluidas las carreteras sin pavimentar. Para el caso específico durante cualquier actividad constructiva, se recomienda que:

La utilización de métodos de control del polvo, tales como como cubiertas, supresión con agua o aumento del contenido de humedad para pilas de almacenamiento de materiales y el uso de supresión de agua para el control de materiales sueltos.



9. ANEXOS



ANEXO 2.

Certificado de calibración



**SHENZHEN EVERBEST MACHINERY INDUSTRY CO.,LTD**

19TH BUILDING,5TH REGION,BAIWANGXIN INDUSTRIAL PARK,SONGBAI RD,BAIMANG,XILI,NANSHAN SHENZHEN CHINA 518108

TEL:86.755.27353188

FAX:86.755.27652253

TEST REPORT

1 of 1

MODEL: DT-9850M Particle Counter**Serial Number:191110638****Report Number:201938776****Reference Instrument: FLUKE985****Instrument Series Number:1210993188****Environment Temperature:23±3℃****Humidity: 50±20%RH****Calibration Date:2020-11-21****Issue Date:2020-11-21****Calibrated By: Li Manglong****Issue Name: Peng Xingen**

Calibrate Type	Display Value	Test Value	Result
Repeatability Testing	≤10%FS	<10%FS	Pass
Distribute Deviation of Particle	±30%	<30%	Pass
Particle Density Value Deviation	±30%FS	<30%FS	Pass
Air Flow	2.83L±0.5L	2.80L	Pass

Conclusion: Pass at Calibration Item.**深圳市华盛昌科技实业股份有限公司****深圳市南山区西丽白芒松白路
百旺信工业区5区19栋 518108****电话:86.755.27353188
传真:86.755.27652253**

Salud, Seguridad, Protección y Medio Ambiente

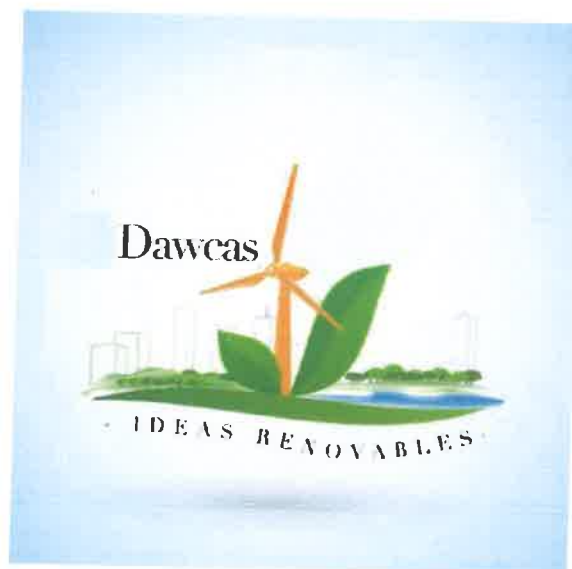
- Es nuestra responsabilidad proteger a todas las personas que entran en contacto con nuestra organización.

Ética y Cumplimiento

- Estamos comprometidos a tomar decisiones éticas

Orientación al Cliente

- El objetivo de nuestra existencia es servir a nuestros clientes y generar beneficios a largo plazo para sus empresas.
- Somos innovadores, colaboradores, competentes y visionarios.



www.dawcas.com



info@dawcas.com



+507-395-9958

+507-6983-9864



Paitilla, PH RBS, Piso 10,
Oficina 1008



- Estudio Geotécnico

PROYECTO
URBANIZACION RAINFOREST VILLAS
INVESTIGACION DEL SUB SUELO
A ROCA

PROVINCIA DE
PANAMÁ

DISTRITO DE
PANAMÁ

CORREGIMIENTO
ANCON

SOLICITADO POR
ING FEDERICO CHAN Ng.

JULIO
2021

OBJETIVO:

El objetivo de la investigación; Geotécnico
(Características de roca. Tipo y Capacidad de soporte)

- **TRABAJO REALIZADO**

Demarcación de tres sondeos, en áreas altas por el interesado y ubicados por sistema UTM.

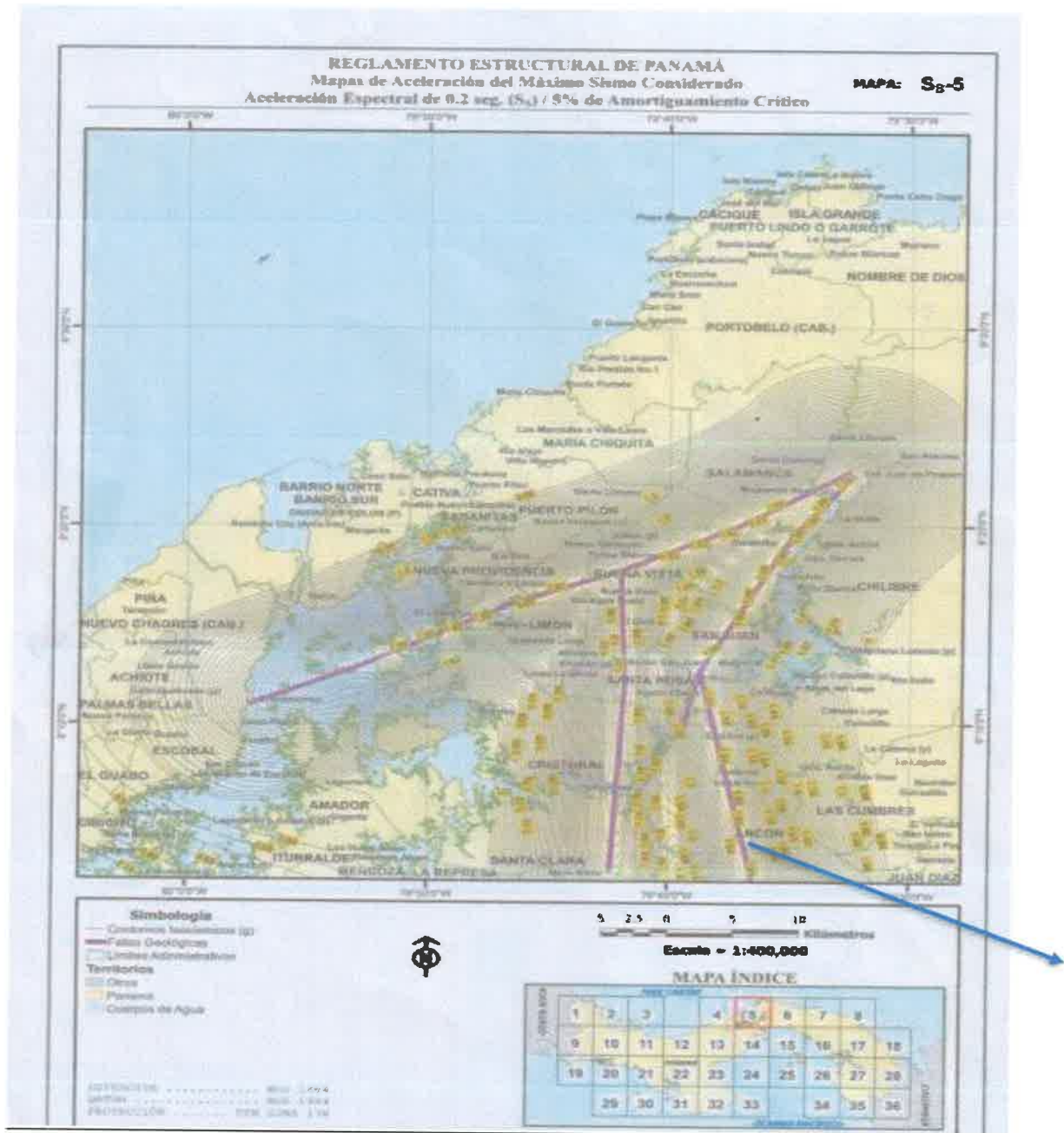
Por agrimensura.

Muestra

tomada, cortada roca de carburo a profundidad de 2.50 m,
almacenada para ensayos a compresión no confinada)

IMAGENE DEL AREA URB. RAINFOREST VILLA





REGLAMENTO ESTRUCTURAL PANAMEÑO REP 2014
 VALOR DE ACELERACIÓN -- MAPA DE LA REPUBLICA DE PANAMA "S-5"

S = 1.98 CONTORNO (ANCON)

PERFIL DE SUELO PARA MOVIMIENTO SISMICO
TIPO DE PERFIL DEL SUELO "C"

AREA DEL PROYECTO



Ubicación sondeos y elevación de sondeos.

FECHA	SONDEOS #	COORDENADAS
2021	#	NORTE / ESTE
1 de Julio	1	N 999659.35
		E 660383.88
3 de Julio	2	N 999507.87
		E 660426.40
5 de Julio	3	N 999430.16
		E 660624.13

RESULTADOS DE PRUEBA DE COMPRESION SIN CONFINAR

MUESTRA #	ESFUERZO(q_u) ULTIMO Kg/cm ²	ESFUERZO (q_a) ADMISIBLE Kg/cm ² Factor q_u por 0.20=(q_a))	CLASIFICACION DE ROCA REP - 2014
1	219	43.8	RH 4
2	308	61.6	RH 4
3	242	48.4	RH 4

PROMEDIO	256.3	51.3	RH- 4
-----------------	--------------	-------------	--------------

Característica de muestras;

Roca Sedimentaria fracturada, forma de lajas, grietas de 1 a 2 cm, inclinación, ángulo 45 grado (RH-4) resistencia firme, sedimentaria de grano fino (REP 2014), drenan agua superficial,

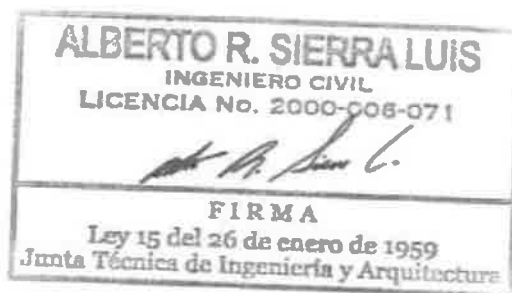
Drenaje; sugerimos, rellenar gravilla # 4 en capas de 10 cm; compactar. (Evita humedad en piso inferior, mosaicos opacados y hongos.) (

REGLAMENTO ESTRUCTURAL PANAMEÑO REP 2014 VALOR DE
ACELERACION MAPA DE LA REPUBLICA DE PANAMA "S=5"

S_s=1.98 CONTORNO (Ancón)

PERFIL DE SUELO PARA MOVIMIENTO SISMICO (R, E, P 2014)

TIPO PERFIL DEL SUELO "C"



Ing. Alberto R Sierra. L.

ENSAYOS
COMPRESIÓN NO CONFINADA

INGEOSITEMA

INGENIERIAS – CIVIL – SISTEMAS – INDUSTRIAL

PROYECTO : URB. RAIN FOREST VILLAS.

SOLICITADO POR: ING. FEDERICO CHAN Ng

ATENCION : ING FEDERICO CHWEN Ng

HOYO # 1 MUESTRA # 1

PROVINCIA DE PANAMÁ

DISTRITO DE PANAMÁ

CORREGIMIENTO ANCON

PROF. 00 a 2.50 m FECHA 5 DE JULIO 2021

DESCRIPCIÓN DE LA MUESTRA: ROCA SEDUMENARIAS COLOR GRIS CLARO DUREZA R H4

COMPRESION NO CONFINADA

ASTM

D-7012

DATOS	
Peso Muestra, g	440.000
Diámetro, cm	4.500
Altura, cm	10.394
Peso Muestra, lb	0.970
Diámetro, in	1.772
Altura, in	4.092
Área inicial, cm ²	15.904
Área inicial, in ²	2.465
Volumen inicial, cm ³	165.309
Volumen inicial, in ³	10.088

ASTM D-7012	
PROPIEDADES	
w %	8.4
pm, g/cm ³	2.662
G.E	2.98
q _u , kg/cm ²	219
E _{av} , kg/cm ²	52 740
v _u , m/s	900
Λ	0.47

Numero de Lectura	Carga		Deformación Total x 10 ⁻³ in	Deformación Unitaria (ε)	1 - ε	Área (in ²)	Esfuerzo No Corregido, σ	
	lb	kg					lb/in ²	kg/cm ²
1	0	0	0	0.00000	1.00000	2.4652	0	0
2	900	408	2	0.00049	0.99951	2.4664	365	26
3	1600	726	4	0.00098	0.99902	2.4676	648	46
4	2250	1021	6	0.00147	0.99853	2.4688	911	64
5	3050	1383	8	0.00195	0.99805	2.4700	1235	87
6	4200	1905	10	0.00244	0.99756	2.4712	1700	120
7	5060	2295	12	0.00293	0.99707	2.4724	2047	144
8	6460	2930	14	0.00342	0.99658	2.4736	2612	184
9	7500	3402	16	0.00391	0.99609	2.4748	3030	213
10	7695	3335	18	0.00440	0.99560	2.4761	3108	219

ROCA

NO CONFINADA

FALLA

INGEOSISTEMAS
INGENIERIAS – CIVIL – SISTEMAS – INDUSTRIAL

PROYECTO: URB. RAINFOREST VILLA
 SOLICITADO POR FEDERICO CHAN Ng.
 ATENCION ING. FEDERICO CHAN Ng
 HOYO # 3 MUESTRA # 3 PROFUNDIDAD 00 a 2.50 m
 DESCRIPCION DE MUESTRA: ROCA SEDIMENTARIA COLOR GRIS CLARO DUREZA RH 4

PROVINCIA DE PANAMÁ
 DISTRITO DE DE PANAMÁ
 CORREGIMIENTO DE ANCON
 FECHA 7 DE JULIO 2021

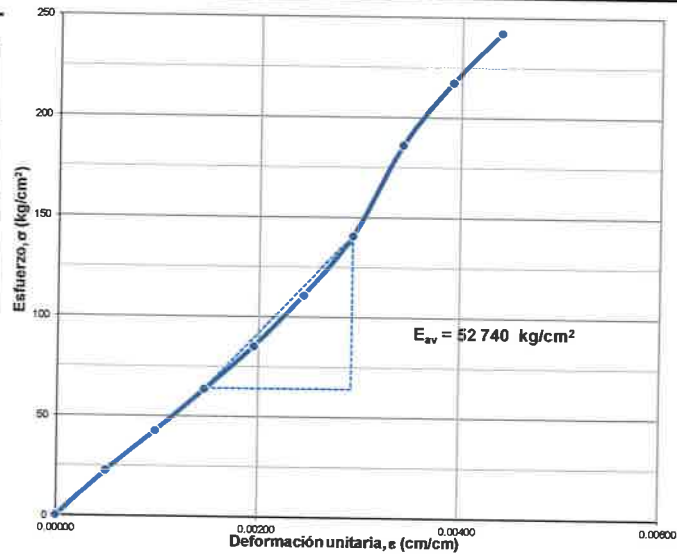
COMPRESIÓN NO CONFINADA ASTM D2938 / ASTM D7012

DATOS

Peso Muestra, g	439.700
Diámetro, cm	4.500
Altura, cm	10.394
Peso Muestra, lb	0.969
Diámetro, in	1.772
Altura, in	4.092
Área inicial, cm ²	15.904
Área inicial, in ²	2.465
Volumen inicial, cm ³	165.309
Volumen inicial, in ³	10.088

PROPIEDADES

ρ_m , g/cm ³	2.660
ω %	1.9
Q_{UH} , kg/cm ²	242
E_{av} , kg/cm ²	52 740
V_{sh} , m/s	900



Numero de Lectura	Carga		Deformación Total x 10 ⁻³ in	Deformación Unitaria (ε)	1 - ε	Área (in ²)	Esfuerzo No Corregido, σ	
	lb	kg					lb/in ²	kg/cm ²
1	0	0	0	0.00000	1.00000	2.4652	0	0
2	800	363	2	0.00049	0.99951	2.4664	324	23
3	1500	680	4	0.00098	0.99902	2.4676	608	43
4	2230	1012	6	0.00147	0.99853	2.4688	903	64
5	3000	1361	8	0.00195	0.99805	2.4700	1215	85
6	3900	1769	10	0.00244	0.99756	2.4712	1578	111
7	4950	2245	12	0.00293	0.99707	2.4724	2002	141
8	6541	2967	14	0.00342	0.99658	2.4736	2644	186
9	7641	3466	16	0.00391	0.99609	2.4748	3087	217
10	8520	3865	18	0.00440	0.99560	2.4761	3441	242

FALLA

**ROCA
NO CONFINADA**



ANEXOS
FOTOS DE SITIO















PLAN DE COMUNICACIÓN

TRATAMIENTO DE MATERIAL ROCOSO PARA CORTE Y NIVELACIÓN

Introducción

Durante la construcción del Proyecto Rainforest Villas, se realizarán actividades de perforación y voladura (**área roja**) que pudieran afectar a los residentes inmediatos (dentro de la barriada), Estadio Road Carew y usuarios del Corredor Norte (**color amarillo**), las cuales han sido identificadas como las más vulnerables por ser las más cercanas al sitio del proyecto.



El presente Plan de Comunicación tiene como objetivo detallar la forma en que se mantendrá informados a los residentes de la barriada Rainforest Villas, los usuarios del Estadio Road Carew y del Corredor Norte, durante la ejecución de voladura controlada en la zona del proyecto, específicamente a los residentes que se encuentren ubicados dentro del perímetro de 600 metros a partir de la línea excavación.

La ejecución de este Plan estará a cargo del Promotor. Para la ejecución de este plan se cuenta con lo siguiente:

1. Calendario de voladuras

El calendario de voladuras será ejecutado por subcontratista debidamente certificados. El mismo contará con la aprobación previa por parte de las autoridades competentes. De acuerdo a este calendario las voladuras están programadas para iniciarse a los ____ días del mes de _____ de 20__, por un período de 3 meses. Es importante señalar que este calendario está sujeto a variaciones en dependencia del estado del tiempo y comportamiento del clima, por lo que el mismo será actualizado y

comunicado oportunamente, ya que sin esta comunicación no se procede con la actividad.

2. Volantes de comunicación

Se han elaborado las volantes de aviso a ser distribuidas en las residencias de Raiforest Villas, a la Administración del Estadio Road Carew y del Corredor Norte. Estas volantes serán repartidas 48 horas antes de cada voladura.

Las mismas contienen la siguiente información:

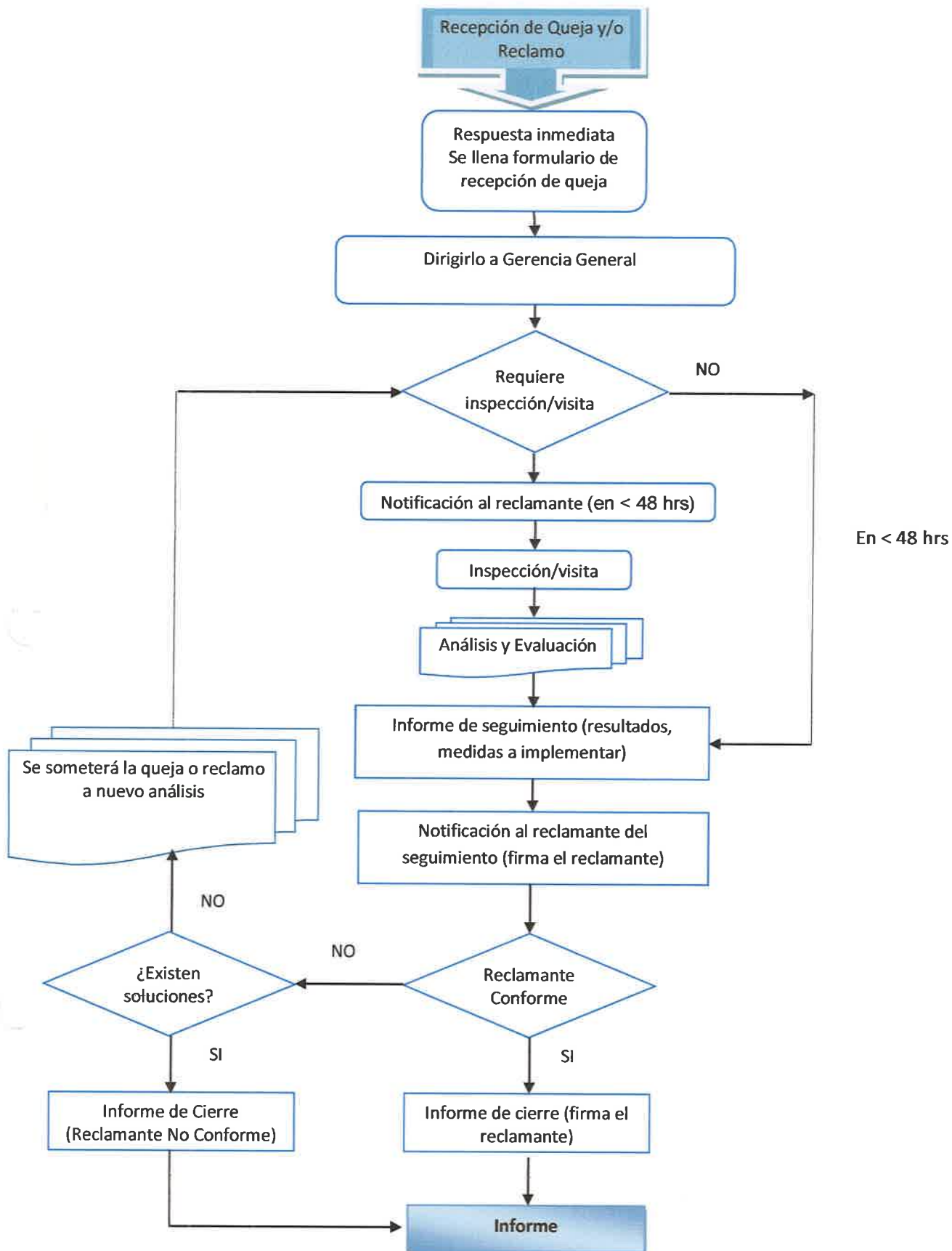
- Fecha de la voladura
- Horario de la voladura
- Señales para antes y después de la voladura
- Instrucciones para presentar quejas (dirección, telefonograto, correo electrónico).

3. Atención de Quejas

Se aplicará un procedimiento para la atención de quejas que será atendido de manera inmediata por la Gerencia del Proyecto, generando un proceso de evaluación de la queja, el cual debe dar como resultado la atención a satisfacción del quejoso. Este proceso será documentado e incluido en los informes semestrales de seguimiento ambiental.



FLUJOGRAMA DE ATENCION DE QUEJA/RECLAMO

177

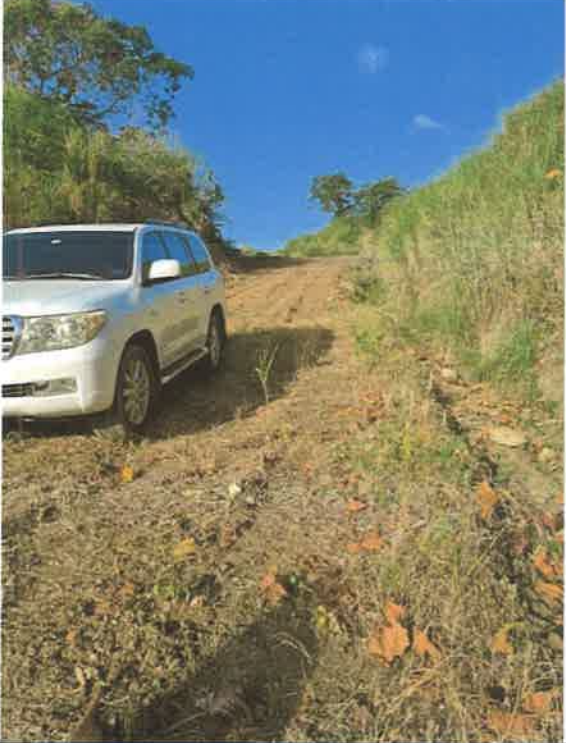




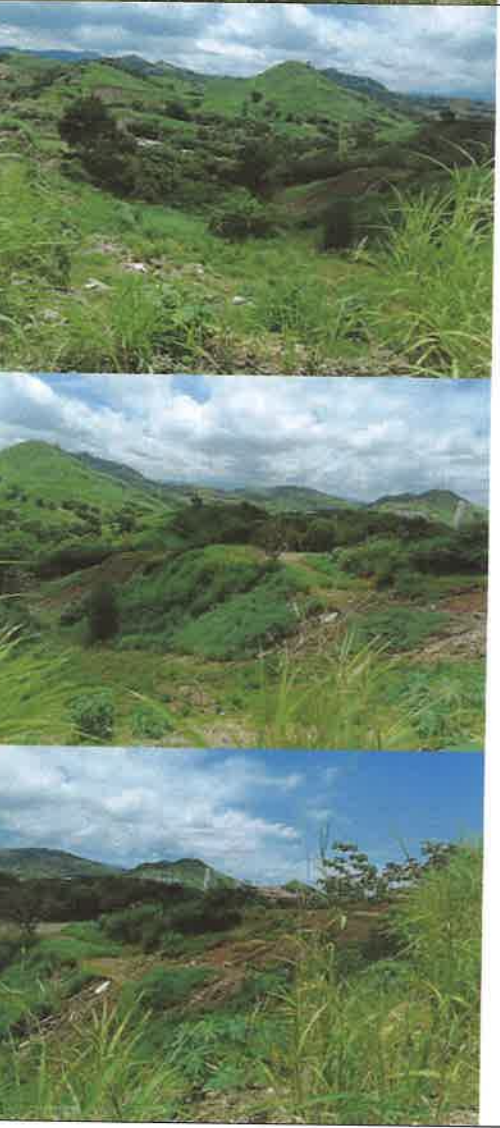
- Fotos del Proyecto

EVIDENCIA FOTOGRÁFICA DE LA SITUACIÓN ACTUAL DEL PROYECTO

<p>Promotor INMOBILIARIA BLUMARINE, S.A</p>  <p>Ubicación Corregimiento de Ancón, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá</p>	<p>Se mantiene letrero del proyecto.</p>
	<p>Imagen del Proyecto.</p> <p>Fuente: Google Earth</p>

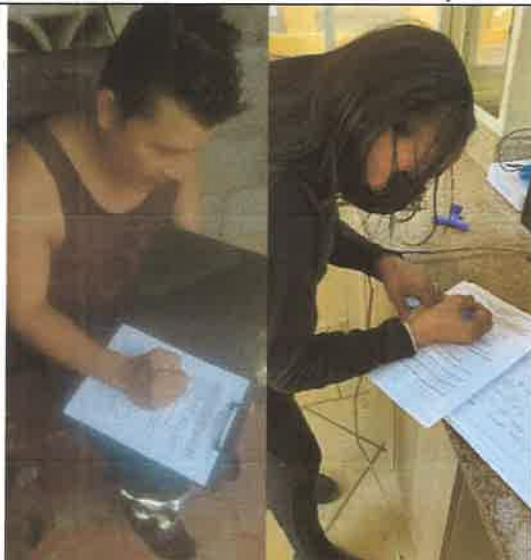
	<p>La zona se mantiene limpia</p>
	<p>La zona se mantiene limpia, pues no se realizan actividades en este periodo.</p>

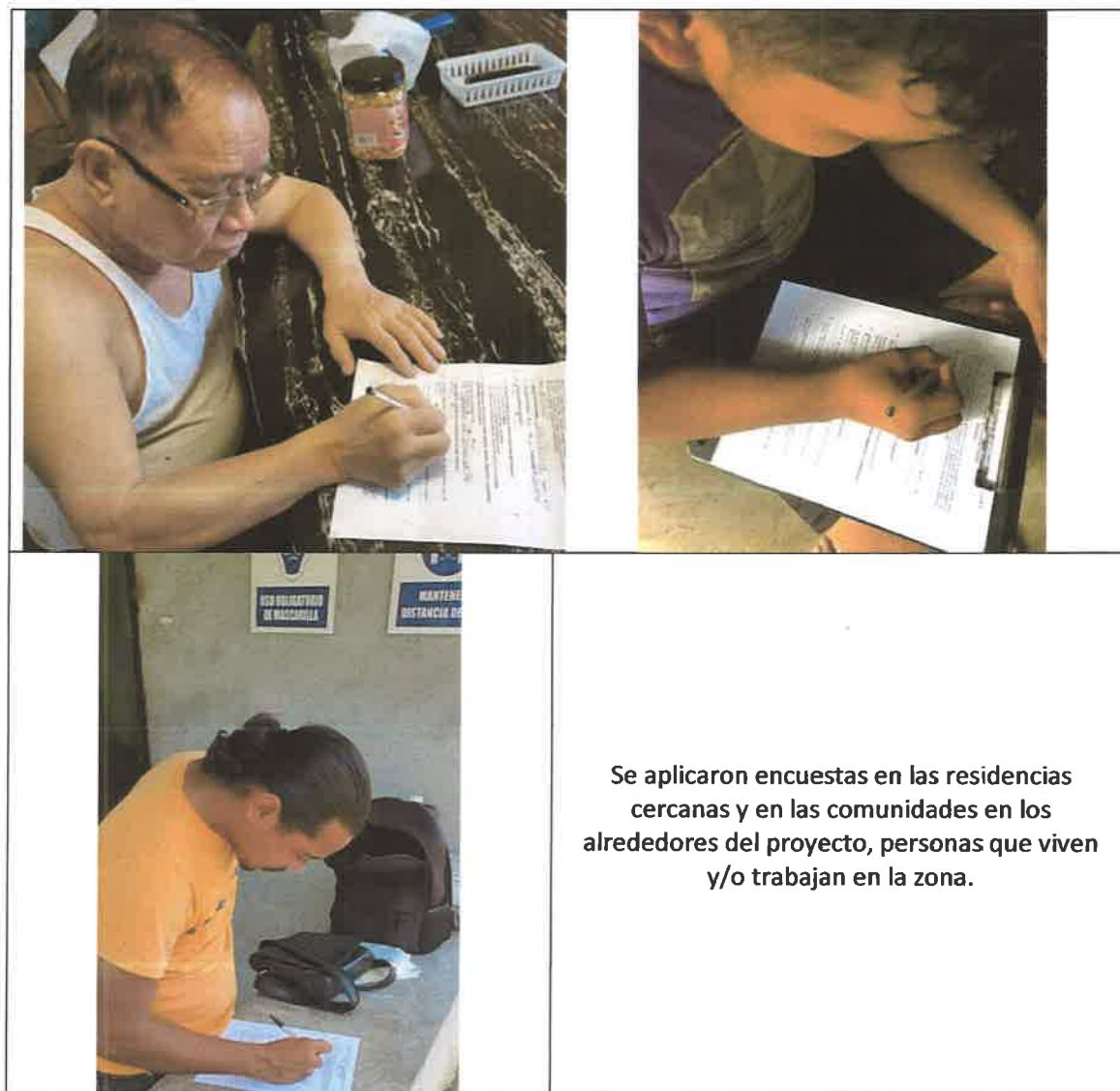
	<p>La zona se mantiene limpia, pues no se realizan actividades en este periodo.</p>
	<p>Afloramiento de la zona rocosa</p>

			<p>Se ha ido rellenando parte del terreno, pero no es suficiente.</p>
			<p>Tomas de las zonas bajas a rellenar</p>

- Aplicación de Encuestas

Aplicación de encuestas





Se aplicaron encuestas en las residencias cercanas y en las comunidades en los alrededores del proyecto, personas que viven y/o trabajan en la zona.