



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2021.01.05 16:06:20 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia Roderiguez Otero

CERTIFICADO DE PROPIEDAD (CON LINDEROS Y MEDIDAS)

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 1583/2021 (0) DE FECHA 05/01/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SONÁ Código de Ubicación 9A01, Folio Real N° 1790 (F)

CORREGIMIENTO SONÁ, DISTRITO SONÁ, PROVINCIA VERAGUAS

SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 9 ha 290 m² 61 dm²

VALOR DE B/. 200.00(DOSCIENTOS BALBOAS)

MEDIDAS Y LINDEROS: NUEVA SUPERFICIE 9 HAS + 0290.61M2 DATOS DE CAMPO: PI, N° 01 AL PI. N° 02, DISTANCIA 37.526 M (TREINTA Y SIETE PUNTO QUINIENTOS VEINTISÉIS METROS), RUMBO S 14° 43'35" E (SUR, CATORCE GRADOS, CUARENTA Y TRES MINUTOS, TREINTA Y CINCO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 02 I PI. N° 03, DISTANCIA 1.143 M (QUINCE PUNTO CIENTO CUARENTA Y TRES METROS), RUMBO S 14° 26'37" E SUR, CATORCE GRADOS, VEINTISÉIS MINUTOS, TREINTA Y SIETE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 03 AL PL. N° 04, DISTANCIA 14.83 M (CATORCE PUNTO OCHENTA Y TRES METROS), RUMBO S 15° 1 6'55" E (SUR, QUINCE GRADOS, DIECISÉIS MINUTOS, CINCUENTA Y CINCO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 04 AL PI. N 05, DISTANCIA 15.13 M (QUINCE PUNTO TRECE METROS); RUMBO S 14° 58'00" E (SUR, CATORCE GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 05 AL PI. N° 06, DISTANCIA 15.83 M (QUINCE PUNTO OCHENTA Y TRES METROS), RUMBO S 14° 58'12" E (SUR, CATORCE GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, DOCE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 06 AL PI. N° 07, DISTANCIA 16.81 M (SEIS PUNTO OCHENTA Y UN METROS), RUMBO S 61°56'40" (SUR, SESENTA Y UN GRADOS, CINCUENTA Y SEIS MINUTOS, CUARENTA SEGUNDOS, OESTE). PI, N° 07 AL PI. N° 08, DISTANCIA 16.91 M (DIECISÉIS PUNTO NOVENTA Y UN METROS), RUMBO S 65°06'18" E (SUR, SESENTA Y CINCO GRADOS, CERO SEIS MINUTOS, DIECIOCHO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 08 AL PI. N° 09, DISTANCIA 11.64 M ONCE PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS), RUMBO S 06°03'27" W (SUR, CERO SEIS GRADOS, CERO TRES MINUTOS, VEINTISÉIS SEGUNDOS, OESTE). PI, N° 09 AL PI. N° 10, DISTANCIA 16.08 M (DIECISÉIS PUNTO CERO OCHO METROS), RUMBO S 04° 28'33" E (SUR, CERO CUATRO GRADOS, VEINTIOCHO MINUTOS, TREINTA Y TRES SEGUNDOS, ESTE). PL, N° 10 AL PI. N° 11, DISTANCIA 16.85 M (DIECISÉIS PUNTO OCHOCIENTOS CINCO METROS), RUMBO S03° 35'09" E (SUR, CERO TRES GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, CINCUENTA Y CINCO SEGUNDOS, OESTE) PI, N° 11 AL PI. N° 12, DISTANCIA 7.98 M (SIETE PUNTO NOVENTA Y SINCO SEGUNDOS, OESTE). PI, N° 12 AL PI. N° 13, DISTANCIA 5.96 M (CINCO PUNTO NOVENTA Y SEIS METROS), RUMBO S 13°25'14" E (SUR, TRECE GRADOS, VEINTICINCO MINUTOS, CATORCE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 13 AL PI. N° 14, DISTANCIA 22.91 M (VEINTISÉIS PUNTO NOVENTA Y UN METROS), RUMBO S 1 3°25'14" E (SUR, TRECE GRADOS, VEINTICINCO MINUTOS, CATORCE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 14 AL PI. N° 15, DISTANCIA 28.87 M (VEINTIOCHO PUNTO OCHENTA Y SIETE METROS), RUMBO S 13°25'14" E (SUR, TRECE GRADOS, VEINTICINCO MINUTOS, CATORCE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 15 AL PI. N° 16, DISTANCIA 24.80 M (VEINTICUATRO PUNTO OCHENTA METROS), RUMBO S 12° 20'46" W (SUR, DOCE GRADOS, VEINTE MINUTOS Y CUARENTA Y SEIS SEGUNDOS, OESTE). PI, N° 16 AL PI. N° 17, DISTANCIA 40.77 M (CUARENTA PUNTO SETENTA Y SIETE METROS), RUMBO N 86° 25' 14" W (NORTE, OCHENTA Y SEIS GRADOS, VEINTICINCO MINUTOS, CATORCE SEGUNDOS, OESTE). PI, N° 17 AL PI. N° 18, DISTANCIA 9.83 M (NUEVE PUNTO OCHENTA Y TRES METROS), RUMBO S 44°05'28" H1 W (SUR, CUARENTA Y CUATRO GRADOS, CINCUENTA Y DOS MINUTOS, VEINTIOCHO SEGUNDOS, OESTE). PI, N° 18 AL PI. N° 19, DISTANCIA 15.42 M (QUINCE PUNTO CUARENTA Y DOS METROS), RUMBO S 18° 29'36" E (SUR, DIECIOCHO GRADOS, VEINTINUEVE MINUTOS, TREINTA Y SEIS SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 19 AL PI. N° 20, DISTANCIA 10.72 M (DIEZ PUNTO SETENTA Y DOS METROS), RUMBO S 27° 35'16" E (SUR, VEINTISIETE GRADOS, TREINTA Y CINCO MINUTOS, DIECISÉIS SEGUNDOS, ESTE). PL., N° 20 AL PL. N° 21, DISTANCIA 34.70 M (TREINTA Y CUATRO PUNTO SETENTA METROS), RUMBO S 48° 17'23" E SUR, CUARENTA Y OCHO GRADOS, DIECISIETE MINUTOS, VEINTITRÉS SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 21 AL PI. N° 22, DISTANCIA 24.63 M (VEINTICUATRO PUNTO SESENTA Y TRES METROS), RUMBO S 41°00' 00" E (SUR, CUARENTA Y N GRADOS, CERO UN MINUTOS, CERO CERO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 22 AL PI. N° 23, DISTANCIA 10.61 M, DIEZ PUNTO SESENTA Y UN METROS), RUMBO S 41°01'00" E (SUR, CUARENTA Y UN GRADOS, CERO UN MINUTOS Y CERO CERO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 23 AL PI. N° 24, DISTANCIA 12.04 M (DOCE PUNTO CERO CUATRO METRO),



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4611F8FE-5078-46CB-82AC-084C16DB0046
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

‘UMBO S 37°39’28” E (SUR, TREINTA Y SIETE GRADOS, TREINTA Y NUEVE MINUTOS, VEINTIOCHO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 24 AL PI. N° 25, DISTANCIA 1.89 M (UNO PUNTO OCHENTA Y NUEVE METROS), RUMBO S 28°55’28” E (SUR, VEINTIOCHO GRADOS, CINCUENTA Y CINCO MINUTOS) VEINTIOCHO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 25 AL PI. N° 26, DISTANCIA 35.64 M (TREINTA Y CINCO PUNTO SESENTA Y CUATRO METROS), RUMBO S 63°1 5’26” E (SUR, SESENTA TRES GRADOS, QUINCE MINUTOS, VEINTISÉIS SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 26 AL PI. N° 27, DISTANCIA 6.34 M (SEIS PUNTO TREINTA CUATRO METROS), RUMBO S 63°15’26” E (SUR, SESENTA Y TRES GRADOS, QUINCE MINUTOS, VEINTISÉIS SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 27 AL PI. N° 28, DISTANCIA 6.54 M (SEIS PUNTO CINCUENTA Y CUATRO METROS), RUMBO S 69°58’22” E (SUR, SESENTA Y NUEVE GRADOS, CINCUENTA Y OCHO MINUTOS, VEINTIDÓS SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 28 AL PI. N° 29, DISTANCIA 7.90 M (SIETE PUNTO NOVENTA METROS), RUMBO S 4°L4’45” E (SUR, SETENTA Y CUATRO GRADOS, CATORCE MINUTOS, CUARENTA Y CINCO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 29 AL PI. N° 30, DISTANCIA 4.788 M (CUATRO PUNTO SETECIENTOS OCHENTA Y OCHO METROS), RUMBO N 53°13’07” E (NORTE, CINCUENTA Y TRES GRADOS, TRECE MINUTOS, CERO SIETE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 30 AL PI. N° 31, DISTANCIA 26.00 M (VEINTISÉIS PUNTO CERO CERO CINCO METROS), RUMBO N 75°45’50” E (NORTE, SETENTA Y CINCO GRADOS, CUARENTA Y CINCO MINUTOS, CINCUENTA SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 31 AL PI. N° 32, DISTANCIA 19.53 M (CINCO PUNTO CINCUENTA Y TRES METROS), RUMBO S 750 2956” E (SUR, SETENTA Y CINCO GRADOS, VEINTINUEVE MINUTOS, CINCUENTA Y SEIS SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 32 AL PI. N° 33, DISTANCIA 26.07 M (VEINTISÉIS PUNTO CERO SIETE METROS), RUMBO N 27°43’L 3” E (NORTE) VEINTISIETE GRADOS, CUARENTA Y TRES MINUTOS, TRECE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 33 AL PI. N° 34, DISTANCIA 7.49 M (SIETE PUNTO CUARENTA Y NUEVE METROS), RUMBO N 340 21 ‘16 E (NORTE, Y TREINTA Y CUATRO GRADOS, VEINTIÚN MINUTOS, DIECISÉIS SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 34 AL PL. N° 35, DISTANCIA 3.03 M (TRES PUNTO CERO TRES METROS), RUMBO N 12°18’16” E (NORTE, DOCE GRADOS, DIECIOCHO MINUTOS, DIECISÉIS SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 35 AL PI. N°36, DISTANCIA 39.82 M (TREINTA Y NUEVE PUNTO OCHENTA Y DOS METROS), RUMBO N 28°36’12” E ((NORTE, VEINTIOCHO GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS, DOCE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 36 AL PI. N° 37, DISTANCIA 25.17 M (VEINTICINCO PUNTO DIECISIETE METROS), RUMBO N 32° 52’51” E (NORTE, TREINTA Y DOS GRADOS, CINCUENTA Y DOS MINUTOS, CINCUENTA Y UN SEGUNDOS ESTE). PI, N° 37 AL PI. N° 38, DISTANCIA 52.35 M (CINCUENTA Y DOS PUNTO TREINTA Y CINCO METROS), RUMBO N 48°50’26” E (NORTE, CUARENTA Y OCHO GRADOS, VEINTISÉIS SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 38 AL PI. N° 39, DISTANCIA 7.56 M (SIETE PUNTO CINCUENTA Y SEIS METROS), RUMBO N 16° 03’09” E (NORTE, DIECISÉIS GRADOS, CERO TRES MINUTOS, CERO NUEVE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 39 AL PI. N° 40, DISTANCIA 15.14 M (QUINCE PUNTO CATORCE METROS), RUMBO N 30°08’59” E NORTE, TREINTA GRADOS, CERO OCHO MINUTOS, CINCUENTA Y NUEVE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 40 AL PI. N° 41, DISTANCIA 35.51 M (TREINTA Y CINCO PUNTO CINCUENTA Y UN METROS), RUMBO N 3001901 E (NORTE, TREINTA GRADOS, DIECINUEVE MINUTOS, CERO UNO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 41 AL PI. N° 42, DISTANCIA 39.10 M TREINTA Y NUEVE PUNTO DIEZ METROS), RUMBO N 26° 34’13” E (NORTE, VEINTISÉIS GRADOS, TREINTA Y CUATRO MINUTOS, TRECE SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 42 AL PI. N° 43, DISTANCIA 42.14 M (CUARENTA Y DOS PUNTO CATORCE METROS), RUMBO N 170 31 ‘36” E (NORTE, DIECISIETE GRADOS, TREINTA Y SIETE MINUTOS, TREINTA Y SEIS SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 43 AL PI. N° 44, DISTANCIA 19.18 M (DIECINUEVE PUNTO CIENTO DIECIOCHO METROS), RUMBO N 130 36’34” E (NORTE, TRECE GRADOS, TREINTA Y SEIS MINUTOS Y CUATRO SEGUNDOS, ESTE). PI, N° 44 AL PI. N° 45, DISTANCIA 163.02 M (CIENTO SESENTA Y TRES PUNTO CERO DOS METROS), RUMBO N 11° 00’17” W (NORTE, ONCE GRADOS, CERO CERO MINUTOS, DIECISIETE SEGUNDOS, OESTE). PI, N° 45 AL PI. N° 46, DISTANCIA 131.58 M (CIENTO TREINTA Y UNO PUNTO CINCUENTA Y OCHO METROS), RUMBO S 69° 1 6’L 3” W (SUR, SESENTA Y NUEVE GRADOS, DIECISÉIS MINUTOS, TRECE SEGUNDOS, OESTE). PI, N° 46 AL PI. N° 47, DISTANCIE 33.11 M (TREINTA Y TRES PUNTO ONCE METROS) RUMBO S 730 26’29” W (SUR, SETENTA Y TRES GRADOS, VEINTISÉIS MINUTOS, VEINTINUEVE SEGUNDOS, OESTE). PI, N° 47 AL PL. N° 01, DISTANCIA 132.22 M (CIENTO TREINTA Y DOS PUNTO VEINTIDÓS METROS), RUMBO S 77° F1133” W (SUR, SETENTA Y SIETE GRADOS, ONCE MINUTOS, TREINTA Y TRES SEGUNDOS, OESTE).

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INMOBILIARIA TOBALICO, S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LO QUE ESTABLECE EL DRECRETO EJECUTIVO 32 DE DE ABRIL DE 1926 EN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 4611F8FE-5078-46CB-82AC-084C16DB0046
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

SUS ACAPITES A, B Y CE.----FECHA DE INSCRIPCIÓN: 4 DE JUNIO DE 1931.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 17 ASIENTO DIARIO: 2877, DE FECHA 01/07/1999.

ARRENDAMIENTO DE BIEN INMUEBLE: A FAVOR DE SBA TORRES PANAMA, S.A. PLAZO 10 AÑOS CANON SEISCIENTOS BALBOAS (B/. 600.00) CLÁUSULAS DEL CONTRATO: EL ESPACIO ARRENDADO SERÁ UTILIZADO PARA CONSTRUIR, APOYAR Y OPERAR UNA INSTALACIÓN DE COMUNICACIONES INALÁMBRICAS INCLUYENDO UNA TORRE DE COMUNICACIONES, ANTENAS, CABLES Y ESTRUCTURAS Y MEJORAS RELACIONADA (CONJUNTAMENTE LAS "ESTRUCTURAS"), INCLUYENDO LOS USOS PERMITIDOS Y DESCRITOS EN LA SECCIÓN 12 DEL PRESENTE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO ASÍ COMO PARA CUALESQUIER OTRO PROPÓSITO CON EL CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DE LA ARRENDADORA, EL CUAL NO DEBERÁ SER DENEGANDO CONDICIONADO O DEMORADO INJUSTIFICADAMENTE. SUPERFICIE : 144 METROS . INSCRITO EL DÍA LUNES, 14 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 5661/2019 (0).

LIMITACIONES DEL DOMINIO: EXCLUSIVIDAD. DURANTE EL PLAZO INICIAL O PLAZO DE RENOVACIÓN, NI LA ARRENDADORA, NI SUS SUCESORES O CESIONARIOS, UTILIZARÁ O CAUSARÁ O PERMITIRÁ QUE (I) OTRA PERSONA FÍSICA O JURÍDICA USE EL INMUEBLE O CUALQUIER OTRA PARCELA DE TERRENO QUE AHORA O EN EL FUTURO SEA POSEÍDA, ARRENDADA O ADMINISTRADA ACTUALMENTE POR LA ARRENDADORA, SUS SUCESORES O CESIONARIOS, PARA LOS USOS AQUÍ PERMITIDOS U OTROS USOS SIMILARES; O (II) OTORGAR CUALQUIER DERECHO U OPCIÓN O PROMESA PAR ADQUIRIR CUALQUIER DERECHO EN CUALQUIER PARTE DEL INMUEBLE QUE PERMITA DURANTE EL PLAZO DE ESTE CONTRATO, CUALQUIERA DE LOS USOS PERMITIDOS INDICADO EN ESTE CONTRATO U OTROS USOS SIMILARES Y/O RELACIONADOS, SIN EL PREVIO CONSENTIMIENTO PREVIO Y POR ESCRITO DE LA ARRENDATARIA, A CRITERIO EXCLUSIVO DE LA ARRENDATARIA. LA FRASE "U OTROS USOS SIMILARES "TAL COMO SE USA EN LA PRESENTE CLÁUSULA INCLUIRÁ, SIN LIMITACIÓN, LA TRANSMISIÓN, RECEPCIÓN O RETRANSMISIÓN DE SEÑALES DE COMUNICACIONES Y/O DATOS A TRAVÉS DE CÉLULAS PEQUEÑAS, SISTEMAS DISTRIBUIDOS DE ANTENA CENTROS DE DATOS, C-RAN O FIBRA. . INSCRITO EL DÍA LUNES, 14 DE ENERO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 5661/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 05 DE ENERO DE 2021 03:18 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402823010



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 4611F8FE-5078-46CB-82AC-084C16DB0046
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000