

*Enero*  
Panamá, 22 de diciembre de 2021.



Departamento de Evaluación ambiental Oeste  
Recibido por: Betty Rodríguez  
Fecha: 4/2/2021  
Hora: 2:58 pm

MINISTRO  
MILCIADES CONCEPCION  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
ALBROOK – PANAMA  
E. S. D.

Estimado Ministro Concepción:

Por este medio solicitamos la evaluación del Estudio de Impacto ambiental del proyecto denominado “**REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE**”, el cual ha sido categorizado como categoría I. Dicho proyecto se ubica en ubicada en el Sector de Las Yayas, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste.

El promotor del proyecto es **CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita en (Mercantil) Folio No. 155678616, del Registro Público de Panamá, cuya representación legal es ejercida por **WALTHER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO**, varón, de nacionalidad colombiana, mayor de edad, con número de identidad personal número **E-ocho-ciento tres mil ochenta y cinco (E-8-103085)**. Las oficinas del promotor se encuentran en PUNTA PACÍFICA, P.H. OCEANIA BUSINESS PLAZA, TORRE 1000, PISO 40, OFICINA 40-A. Este proyecto será desarrollado en la Finca 30223, a nombre de SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. la cual mantiene fideicomiso con el promotor del proyecto, ubicada en el Sector de Las Yayas, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, en una superficie de 1504.12 m<sup>2</sup> de los cuales serán utilizados 807.62 m<sup>2</sup> para la instalación de la planta. El proyecto consiste en la reubicación de la Planta de Tratamiento propuesta para el proyecto Residencial Campo Verde, aprobado mediante Resolución DEIA-IA-167-2018 de 28 de diciembre de 2018. La Planta de Tratamiento propuesta es de Lodos Activados con Aireación, la cual se ha estimado para el tratamiento de un efluente de 247,600 galones por día o incorporar elementos que permitan que el sistema sea óptimo y eficiente y cumpla con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019.

El documento que presentamos contiene 184 páginas. Las partes en que está dividido el Estudio, corresponde al contenido mínimo establecido en el Artículo 26 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009: Resumen ejecutivo; Introducción; Información general; Descripción del proyecto, obra o actividad; Descripción del ambiente físico; Descripción del ambiente biológico; Descripción del ambiente socioeconómico; Identificación de impactos ambientales y sociales específicos; Plan de manejo ambiental (PMA); Lista de profesionales que



REPÚBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



## NOTARIA CUARTA DEL CIRCUITO DE PANAMA

### DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre al día veintidós (22) del mes de enero del año dos mil veintiuno (2021), ante mí, Licda.

**GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO**, Notaria Pública Cuarta del Circuito Notarial de Panamá,

portadora de la cédula de identidad personal número ocho - setecientos doce -quinientos noventa

y nueve (8-712-599), compareció personalmente: **WALTHER OSWALDO CÁRDENAS**

**ROMERO**, varón, mayor de edad, con número de identidad personal número **E-ocho-ciento tres**

**mil ochenta y cinco (E-8-103085)**, en condición de Representante Legal de **CAMPO VERDE**

**ETAPA 1, S.A.**, sociedad anónima debidamente inscrita en (Mercantil) Folio No. 155606939,

Rollo dos (2), Imagen dos mil quince (2015) del Registro Público, con domicilio ubicado en Punta

Pacífica, P.H. Oceanía Business Plaza, Torre mil (1000), Piso cuarenta (40), Oficina cuarenta-A

(40), distrito de Panamá y provincia de Panamá y me solicitó que extendiera esta diligencia para

hacer constar una Declaración Jurada. Accedí a ello, advirtiéndole que la responsabilidad por la

veracidad de lo expuesto es exclusiva del **DECLARANTE** y en conocimiento del contenido del

artículo trescientos ochenta y cinco (385), del Texto Único Penal, que tipifica el delito de falso

testimonio. Lo aceptó y seguidamente expresó hacer esta **DECLARACIÓN** bajo la gravedad de

juramento y sin ningún tipo de apremio o coerción, de manera totalmente voluntaria. Declaró lo siguiente:

**PRIMERO:** Declaro bajo la gravedad del juramento que soy, **WALTHER OSWALDO**

**CÁRDENAS ROMERO**, varón, mayor de edad, con número de identidad personal número **E-**

**ocho-ciento tres mil ochenta y cinco (E-8-103085)**, en condición de Representante Legal de

**CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A.**, sociedad anónima

**SEGUNDO:** Que **CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A.**, es promotora del proyecto denominado

**"REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL**

**CAMPO VERDE**", a desarrollarse en la finca 30223 (treinta mil doscientos veinte tres), a nombre

de **SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.**, quien mantiene fideicomiso con la

empresa promotora, ubicada en el Sector de Las Yayas, corregimiento de Herrera, distrito de La

Chorrera, provincia de Panamá Oeste, en una superficie de mil quinientos cuatro con doce

metros cuadrados (1504.12 m<sup>2</sup>) de los cuales se utilizarán Ochocientos siete con sesenta y dos

17168



## Registro Público de Panamá

### CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

317815/2020 (0) DE FECHA 12/07/2020

QUE LA SOCIEDAD

CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155678616 DESDE EL MIÉRCOLES, 17 DE ABRIL DE 2019

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: EYLEN MORENO RODRIGUEZ

SUSCRIPTOR: HECTOR RAMOS DE LEON

AGENTE RESIDENTE: MUAD & MUAD

DIRECTOR / PRESIDENTE: ANGEL ALBERTO CARDENAS ALEJO

DIRECTOR / VICEPRESIDENTE: JAIRO BRICEÑO LEGUIZAMON

DIRECTOR / SECRETARIO: WALTHER OSWALDO CARDENAS ROMERO

DIRECTOR / TESORERO: CARLOS ALBERTO BRICEÑO BARRERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACION LEGAL DE LA SOCIEDAD LA TENDRA EL PRESIDENTE Y EN SU AUSENCIA EL SECRETARIO O BIEN LA PERSONA QUE LA JUNTA DIRECTIVA DESIGNE O CONFORME SE ESTIPULE EN LOS ESTATUTOS DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL DE LA SOCIEDAD ES DE DIEZ MIL DOLARES (US\$ 10,000.00) DIVIDIDO EN CIEN (100) ACCIONES UNICAMENTE NOMINATIVAS DE UN VALOR DE CIEN DOLARES (US\$ 100.00) CADA UNA.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

**EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL LUNES, 07 DE DICIEMBRE DE 2020A LAS 04:39 P.M..**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402796710**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 993A24BA-4337-41F3-8BCE-8F82FCE0B2F8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

4

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 317768/2020 (0) DE FECHA 12/07/2020.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) LA CHORRERA CÓDIGO DE UBICACIÓN 8609, FOLIO REAL N° 30223 (F)  
CORREGIMIENTO HERRERA, DISTRITO LA CHORRERA, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 39 ha 4370 m<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 39 ha 4370 m<sup>2</sup>

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A. (RUC 617416-1-454093) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD  
GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**FIDEICOMISO:** INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 10

SIENDO FIDUCIARIO(S) SUCRE, ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.

SIENDO FIDEICOMITENTE(S) CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A

Y BENEFICIARIO(S) BANCO PICHINCHA PANAMA, S.A.

CLÁUSULAS DEL FIDEICOMISO: SE CONSTITUYE EL PRESENTE FIDEICOMISO SOBRE LA PRESENTE FINCA PARA GARANTIZAR OBLIGACIONES ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO ORIGINAL.. OBSERVACIONES: FID-30128018.  
INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 277156/2019 (0).

**PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO:** TIPO GARANTIA. MONTO DIEZ MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MIL CUATROCIENTOS VEINTICUATRO BALBOAS CON SESENTA (B/. 10,262,424.60) PLAZO 12 MESES. TASA DE INTERÉS 6.75% ANUAL TASA EFECTIVA 6.80% ANUAL A FAVOR DE BANCO PICHINCHA PANAMA, S.A. DEUDOR CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A. F-155678616 LIMITACIONES DE DOMINIO SI OBSERVACIONES: FID-30128018. INSCRITO EL DÍA LUNES, 22 DE JULIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 277156/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMА EL DÍA MIÉRCOLES, 09 DE DICIEMBRE DE 2020 10:48 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMА, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402796665



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 91B38D7F-772C-4FB3-AF87-3A258B5443DB  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

14 de enero de 2021

Señores  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
Ciudad

REF: Autorización para el proyecto Residencial Campo Verde en la Finca No. 30223

Estimados Señores,

El suscrito **DAVID SUCRE LEVY**, varón, mayor de edad, panameño, casado, abogado en ejercicio, vecino de esta ciudad, con cédula de identidad personal número 8-491-872, quien actúa en nombre y representación de **SUCRE ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.**, por este medio, nos dirigimos a ustedes en condición de Titular, según el fideicomiso constituido mediante escritura pública número 2446 del 9 de julio 2019, ante la Notaría Undécima del Circuito de Panamá en donde **CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A.**, es nuestro **FIDEICOMITENTE**, con el fin de autorizar **CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A.** para que realice toda la gestión correspondiente para la aprobación del estudio de impacto ambiental ante el Ministerio de Ambiente a través de **ITS HOLDING SERVICES, S.A.**, sobre la siguiente finca:

1. **Finca registrada con Folio Real número 30223**, Código de Ubicación 8609, inscrita en el Registro Público, de la Sección de Propiedad, ubicada en el Corregimiento de Herrera, Distrito de La Chorrera, Provincia de Panamá Oeste.

Atentamente,

SUCRE ARIAS & REYES TRUST SERVICES, S.A.

DAVID SUCRE LEVY  
Cédula No. 8-491-872

Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694

**CERTIFICO:**

Que hemos cotejado la(s) firma anterior(es) con la que aparece en la cédula o pasaporte del firmante(s) y a nuestro parecer son iguales por lo que la consideramos auténtica.

25 ENE 2021

Panamá

Testigos

Testigos

Licdo. Erick Barciela Chambers  
Notario Público Octavo





Yo Licdo. Erick Barciela Chambers, Notario Público Octavo del Circuito de la Provincia de Panamá, con Cédula de identidad No. 8-711-694  
**CERTIFICO:**  
 Que hemos cotejado detenida y minuciosamente esta copia fotostática con su original que se me presentó y la he encontrado en su todo conforme.

25 ENE 2021

Panamá

Licdo. Erick Barciela Chambers  
 Notario Público Octavo





# REPÚBLICA DE PANAMÁ

CARNE DE RESIDENTE PERMANENTE

Walther Oswaldo  
Cárdenas Romero

NOMBRE USUAL:

FECHA DE NACIMIENTO: 09-JUN-1978

LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA

NACIONALIDAD: COLOMBIANA

SEXO: M

EXPEDIDA: 13-OCT-2020

TIPO DE SANGRE:  
EXPIRA: 13-OCT-2035

E-8-103085

E



La suscrita, LICDA. GIOVANNA LIBETH SANTOS ALVEO,  
Notaria Pública Cuarta del Circuito de Panamá, con Cédula  
de Identidad Personal No. 8-712-599.

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de su  
original.

07 DIC 2020

Panamá,

Licda. Giovanna Libeth Santos Alveo  
Notaria Pública Cuarta



## Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

No.

60297

## Dirección de Administración y Finanzas

## Recibo de Cobro

## Información General

<u>Hemos Recibido De</u>	CAMPO VERDE ETAPA 1 ,S.A. / 155678616-2-2019 DV-43	<u>Fecha del Recibo</u>	4/2/2021
<u>Administración Regional</u>	Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro	<u>Guía / P. Aprov.</u>	
<u>Agencia / Parque</u>	Ventanilla Tesorería	<u>Tipo de Cliente</u>	Contado
<u>Efectivo / Cheque</u>		<u>No. de Cheque</u>	
	Transferen		B/. 353.00
<u>La Suma De</u>	TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100		<b>B/. 353.00</b>

## Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
<b>Monto Total</b>					<b>B/. 353.00</b>

## Observaciones

CANCELAR EST. DE IMPACTO AMB. CAT 1 Y PAZ Y SALVO TRANSF-600526716

Día	Mes	Año	Hora
04	02	2021	11:07:49 AM

Firma

Nombre del Cajero Edma Tuñon



Firma \_\_\_\_\_ Sello \_\_\_\_\_

IMP 1



**República de Panamá**  
**Ministerio de Ambiente**  
**Dirección de Administración y Finanzas**

9

**Certificado de Paz y Salvo**  
**Nº 181384**

Fecha de Emisión:

04	02	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

06	03	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

**CAMPO VERDE ETAPA 1 , S.A.**

---

Representante Legal:

**WALTHER CARDENAS**

---

**Inscrita**

Tomo

Folio

Asiento

Rollo

Ficha

Imagen

Documento

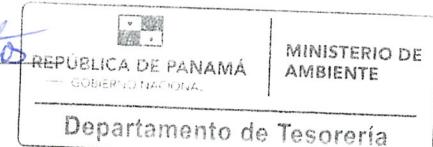
Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la  
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Jadimir Santos  
Jefe de la Sección de Tesorería.



**12. LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN  
DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA(S),  
RESPONSABILIDADES.**

**12.1 Firmas debidamente notariadas**

**12.2 Número de registro de consultores**

Nombre/Registro	Profesión	Cargo
José Espino <i>J. Espino</i>	Ingeniero Civil	Representante Legal
Aneth Mendieta <i>A. Mendieta</i> DEIA-IRC-080-2019	Ingeniera Ambiental	Coordinador del Estudio
Gladys Barrios <i>Gladys Barrios</i> IRC-070-2007	Ingeniera Ambiental	Personal de apoyo (Plan de manejo ambiental)
Jonathan Johnston <i>Z.Z.</i> DEIA-IRC-014-2020	Licenciado en Biología	Personal de apoyo (Descripción ambiente físico y biológico)
Masiel Caballero <i>M. Caballero</i>	Ingeniera Forestal	Personal de apoyo (Coordinación de mediciones de línea base)

Este Estudio ha sido confeccionado por ITS Holding Services, S.A., empresa con registro de consultor IRC-006-2014/ ARC-038-2019, cuyo representante legal es el Ing. José Espino con cédula de identidad personal No. PE-2-709.

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL  
FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Reubicación de la Planta de Tratamiento  
del Proyecto Residencial Campo Verde

PROMOTOR: Campo Verde Etapa I, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 4 MES Febrero AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS y HABILITADOS.			

Entregado por:

Nombre: Manuel Caballero

Cedula: 8-378-521

Firma: Manuel Caballero

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: —

Firma: Betsy Rodriguez



12

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL  
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Reubicación de la Planta de Tratamiento del Proyecto Residencial Campo Verde

PROMOTOR: Campo Verde Etapa I, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPO-IF-006-2021

FECHA DE ENTRADA: 4/2/2021

REALIZADO POR (CONSULTORES): ITS Holding Services, S.A.

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Johana Castillo

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	/		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	/		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	/		
3	INTRODUCCIÓN	/		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	/		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EIA en función de los criterios de protección ambiental	/		
4	INFORMACIÓN GENERAL	/		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	/		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	/		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	/		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	/		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	/		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	/		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	/		
5.4.1	Planificación	/		
5.4.2	Construcción	/		
5.4.3	Operación	/		
5.4.4	Abandono	/		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	/		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	/		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	/		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	/		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	/		
5.7.1	Sólidos	/		
5.7.2	Líquidos	/		
5.7.3	Gaseosos	/		

## VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTORES – PERSONA JURÍDICA

Consultor Jurídico (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
ITS Holding Services, S.A.	IRC-006-2014	ARC-038- 2703-2019	✓		
Consultores principales responsables del EsIA					
Aneth Mendieta	IRC-080-2019		✓		
Gladys Barrios	IRC-070-2007	ARC-028-1203- 2019	✓		
Jonathan Johnston	IRC-014-2020		✓		

## ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: REUBICACIÓN DE LA  
PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL  
CAMPO VERDE

Categoría:  I

## PROMOTOR

CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A.

## APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA PROMOTORA

WALTHER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO

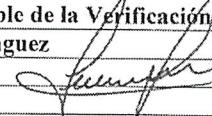
Pasaporte: E-8-103085

Observaciones: Los consultores Aneth Mendieta con registro IRC-080-2019 y Jonathan Johnston con registro IRC-014-2020 no pertenecen a la empresa ITS Holding Services, S.A. por lo cual estarían actuando como consultores naturales .

Consultores Ambientales Inscritos durante su última actualización en la Empresa Consultora.

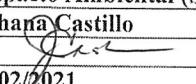
Consultores	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización
Jose Carlos Espino	IRC-064-2001	DEIA-ARC-082-1012-2020
Jorge Lee Leon	IRC-034-2001	DEIA-ARC-086-1012-2020
Xiomara Rodríguez Morejón	IRC-011-2001	ARC-065-0908-2018 (NO ACTUALIZADA)
Jorge Faiscal Mosquera	IRC-018-2007	DEIA-ARC-006-1002-2021
Gladys Lourdes Barrios	IRC-070-2007	ARC-028-1203-2019

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental  
Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Jennifer Domínguez
Firma	
Fecha de Verificación	11/02/2021



Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental  
Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Yohana Castillo
Firma	
Fecha de Verificación	04/02/2021

**INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL  
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL**

<b>FECHA DE INGRESO:</b>	4 DE FEBRERO DE 2021
<b>FECHA DE INFORME:</b>	5 DE FEBRERO DE 2021
<b>PROYECTO:</b>	REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE
<b>CATEGORÍA:</b>	I
<b>PROMOTOR:</b>	CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A.
<b>CONSULTORES:</b>	ITS HOLDING SERVICES, S.A. IRC-006-2014
<b>LOCALIZACIÓN:</b>	SECTOR DE LAS YAYAS, CORREGIMIENTO DE HERRERA, DISTRITO DE LA CHORRERA, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

**BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO:** Consiste en la reubicación de la Planta de Tratamiento propuesta para el proyecto Residencial Campo Verde, la misma es de Lodos Activados con Aireación Extendida, la cual se ha estimado para el tratamiento de un efluente de 247,600 galones por día o incorporar elementos que permitan que el sistema sea óptimo y eficiente y cumpla con el Reglamento Técnico DGNTI-COPANIT 35-2019. El proyecto se desarrollará en la finca con Folio Real N° 30223, con Código de Ubicación 8609, con una superficie actual 39 ha + 4370 m<sup>2</sup>, de las cuales la empresa promotora mantiene un fideicomiso en una superficie de 1504.12 m<sup>2</sup>, de los cuales serán utilizados 807.62 m<sup>2</sup>.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

**VERIFICACION DE CONTENIDO:** Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

**RECOMENDACIONES:** Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, del proyecto denominado **REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE**, promovido por la sociedad **CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A.**

**ELABORADOR POR:**



**LICDA. YOHANA CASTILLO**  
Técnica Evaluadora de Sección de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

**REVISADOR POR:**



**TÉC. JEAN C. PEÑALOZA**  
Jefe de Sección de Evaluación de EIA  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



**REPÚBLICA DE PANAMÁ  
MINISTERIO DE AMBIENTE  
PROVEIDO - SEIA - PROV - 008 - 2021**

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que la sociedad **CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 4 de febrero de 2021, el señor **WALTHER OSWALDO CÁRDENAS ROMERO**, de nacionalidad colombiana, con carné de residente permanente **No. E-8-103085**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE**, ubicado en el sector de Las Yayas, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **ITS HOLDING SERVICES, S.A.**, persona(s) **JURÍDICA**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IRC-006-2014**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26, y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 de 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 5 de febrero de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ OESTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

**ARTÍCULO 1: ADMITIR** la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado **REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE**, promovido por la sociedad **CAMPO VERDE ETAPA 1, S.A.**

**ARTÍCULO 2: NOTIFICAR** al PROMOTOR del proyecto del presente proveído.

**FUNDAMENTO DE DERECHO:** Texto Único de la Ley No. 41 de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo Nº 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los cincos (5) días, del mes de febrero del año Dos mil veintiuno (2021).

CÚMPLASE,

  
**LICDA. MARISOL AYOLA A.**  
Directora Regional  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
MINISTERIO DE AMBIENTE



**Zimbra:****ycastillov@miambiente.gob.pa****VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**

**De :** Yohana Castillo Vargas  
 <ycastillov@miambiente.gob.pa>

lun., 22 de feb. de 2021 10:14

**Asunto :** VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**Para :** Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>

**Para o CC :** Analilia Castillero Pinzon  
 <acastillerop@miambiente.gob.pa>, Nidieth Marbellys  
 Stewart Gonzalez <nstewart@miambiente.gob.pa>,  
 Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

**BUENOS DÍAS,****ADJUNTO COORDENADAS DEL PROYECTO "REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE"**

Yohana Castillo Vargas  
 Dirección Regional de Panamá Oeste  
[ycastillov@miambiente.gob.pa](mailto:ycastillov@miambiente.gob.pa)

6014  
  
[http://www.miambiente.gob.p  
a](http://www.miambiente.gob.pa)

MINISTERIO DE  
AMBIENTE

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

**INFORME.pdf**  
 1 MB

**VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc**  
 2 MB

**COORDENADAS.xlsx**  
 11 KB

## VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 22 de febrero de 2021

Proyecto: REHUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-006-2021

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: HERRERA

Técnico Evaluador solicitante: Yohana Castillo

Nivel Central: \_\_\_\_\_ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

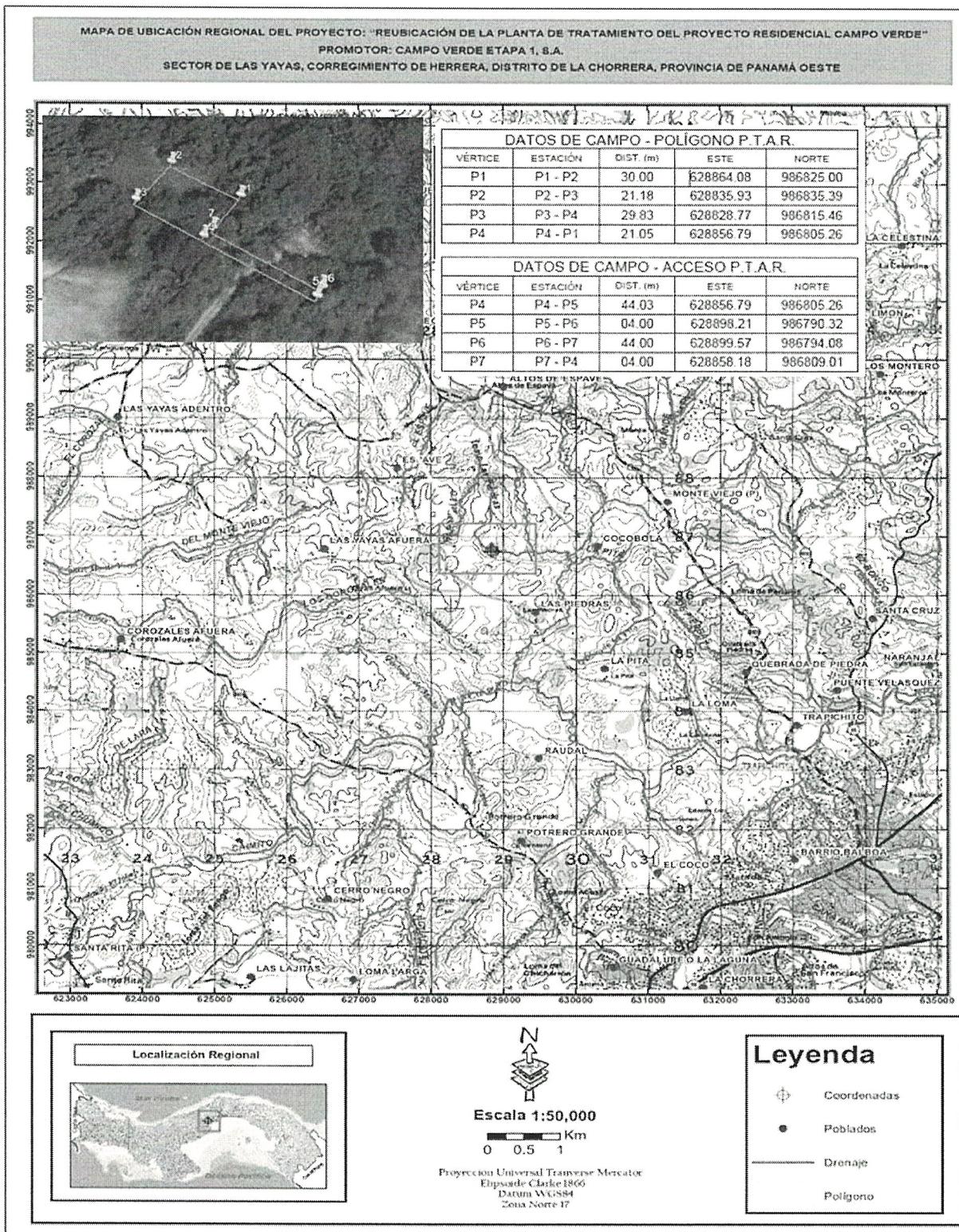
Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

PUNTO	ESTE	NORTE
1	628864.08	986825.00
2	628835.93	986835.39
3	628828.77	986815.46
4	628856.79	986805.26
ACCESO A LA PLANTA DE TRATAMIENTO		
4	628856.79	986805.26
5	628898.21	986790.32
6	628899.57	986794.08
7	628858.18	986809.01

Procesado por: \_\_\_\_\_

Fecha de Entrega: \_\_\_\_\_

*Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.*



**Zimbra:****ycastillov@miambiente.gob.pa****VERIFICACIÓN DE COORDENADAS****De :** Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>

mar., 23 de feb. de 2021 13:34

**Asunto :** VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

2 ficheros adjuntos

**Para :** Yohana Castillo Vargas  
<ycastillov@miambiente.gob.pa>**Para o CC :** Analilia Castillero Pinzon  
<acastillerop@miambiente.gob.pa>, Domiluis  
<ddominguez@miambiente.gob.pa>, Nidieth  
Marbellys Stewart Gonzalez  
<nstewart@miambiente.gob.pa>

buenas tardes, adjunto verificaciones de coordenadas solicitadas.

por favor confirmar el recibido

saludos.

**De:** "Yohana Castillo Vargas" <ycastillov@miambiente.gob.pa>**Para:** "Amarilis Tugri" <atugri@miambiente.gob.pa>**CC:** "Analilia Castillero Pinzon" <acastillerop@miambiente.gob.pa>, "Nidieth Marbellys Stewart Gonzalez" <nstewart@miambiente.gob.pa>, "Jean Peñaloza" <jpenaloza@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Lunes, 22 de Febrero 2021 10:14:35**Asunto:** VERIFICACIÓN DE COORDENADAS**BUENOS DÍAS,****ADJUNTO COORDENADAS DEL PROYECTO "REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE"**

Yohana Castillo Vargas  
Dirección Regional de Panamá Oeste  
[ycastillov@miambiente.gob.pa](mailto:ycastillov@miambiente.gob.pa)

 6014  
  
 <http://www.miambiente.gob.pa>

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCION DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL

Verificación de Coordenadas

Fecha de solicitud:22 DE FEBRERO DEL 2021

Proyecto: “REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE”

Categoría: I

Expediente: DRPO-IF-006-2021

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: LA CHORRERA

Corregimiento: HERRERA

Técnico Evaluador solicitante: YOHANA CASTILLO

Dirección Regional de: PANAMÁ OESTE

**Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):**

Coordenadas presentadas en UTM WGS 84

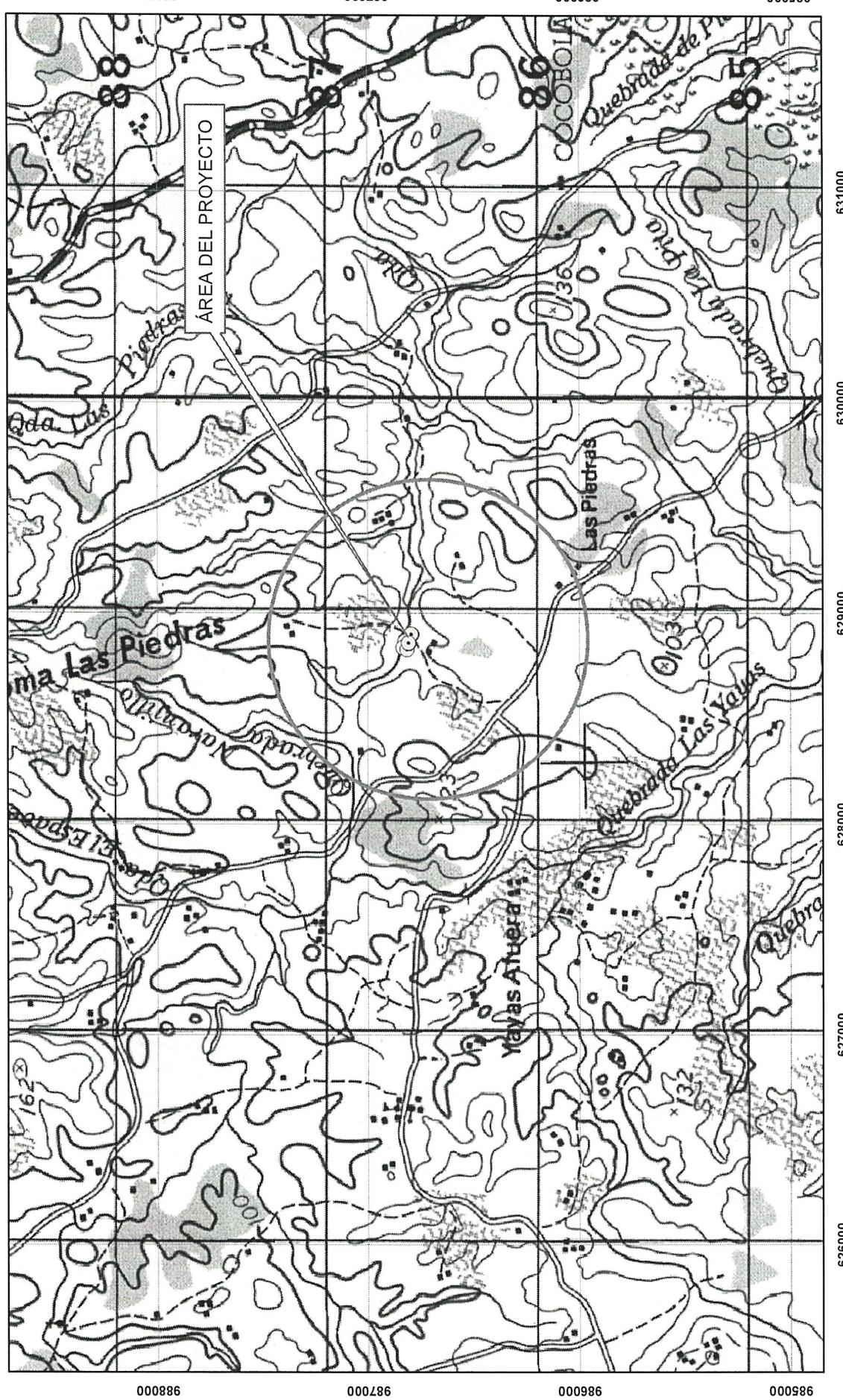
Las coordenadas se ubican fuera de área considerada como protegida.

El polígono tiene un área aproximada de 630 m<sup>2</sup> y el polígono de la “Planta de tratamiento” es de 188.5 m<sup>2</sup> y se ubican en la provincia de Panamá oeste, en el distrito de La Chorrera y, corregimiento de Herrera.

Técnico encargado: Amarilis Judith Tugrí

Fecha de respuesta: 23 DE FEBRERO DEL 2021

**Nota:** Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario



**ESCALA 1:25,529**  
**ESTE MAPA FUE HECHO SOBRE LA BASE**  
**PROYECCION UNIVERSAL DE MERCATOR, ZONA 17,**  
**DATO NORTEAMERICANO, 1917**  
**ELIPSOIDE CLARKE, 1866. (NORTE AMERICA)**  
**BASE: MAPA TOPOGRAFICO ESCALA 1: 50,000**

**MINISTERIO DE AMBIENTE**  
**DIRECCION NACIONAL DE EVALUACION DE IMPACTO AMBIENTAL**  
**REHUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL**  
**PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE**

**PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE**  
**DISTRITOS DE LA CHORRERA**  
**CORREGIMIENTO DE HERRERA**

**SOLICITUD DEL 22 DE FEBRERO DEL 2021**  
**AMARILIS Y. TUGRI**

**MINISTERIO DE**  
**AMBIENTE**  
**REPÚBLICA DE PANAMÁ**  
**— 2019 ENCUENTRAS —**  
**COORDENADAS UTM/WGS 84**

MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL.

DRPO-ME-SEIA-026-2021

PARA: ING. MIGUEL RÍOS - Sección de Seguridad Hídrica

DE:

TÉC. JEAN CARLOS PEÑALOZA

Jefe de la Sección de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA Categoría I

FECHA: 26 de febrero de 2021

Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación a los siguientes Estudios de Impacto Ambiental Categoría I:

- ✓ “REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE”, a desarrollarse en el sector de Las Yayas, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por la sociedad CAMPO VERDE ETAPA I, S.A.
- ✓ “CENTRO EDUCATIVO BILINGÜE APRENDO MÁS”, a desarrollarse en río Potrero, corregimiento de Cerro Silvestre, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, presentado por la sociedad DV & D EDUCADORES ASOCIADOS, S. A.

Dicha inspección será el jueves 4 de marzo de 2021, a las 9:30 a.m., partiendo de las oficinas Regionales.

De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día martes 9 de marzo de 2021.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse a la evaluadora Yohana Castillo al correo [ycastillov@miambiente.gob.pa](mailto:ycastillov@miambiente.gob.pa).

Atentamente

Jcp/yc

26/02/21  
Roldicos

 **MiAMBIENTE**  
Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por:

Fecha:

Hora:



MINISTERIO DE AMBIENTE  
DIRECCIÓN DE REGIONAL DE PANAMÁ OESTE  
SECCIÓN DE SEGURIDAD HÍDRICA

23

MEMORANDO  
DRPO-SSH-013-2021

PARA : JEAN CARLOS PEÑALOZA  
Jefe de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.  
MiAMBIENTE Panamá Oeste.

DE :   
MIGUEL RÍOS.  
Jefe de la Sección de Seguridad Hídrica.  
MiAMBIENTE Panamá Oeste.

ASUNTO: "Informe No. 019-2021 de 08 de marzo de 2021, inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. I, REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE.

FECHA : 08 de marzo de 2021.

Se remite a su despacho el Informe No. 019-2021 de 08 de marzo de 2021, producto de la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Cat. I, REUBICACIÓN DE LA PLANTA DE TRATAMIENTO DEL PROYECTO RESIDENCIAL CAMPO VERDE, a desarrollarse en el Las Yayas, corregimiento de Herrera, distrito de La Chorrera, provincia de Panamá Oeste, presentado por el Promotor Campo Verde Etapa I, S. A.

Atentamente,



Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Betty Rodríguez  
Fecha: 9/3/2021  
Hora: 3:47 pm

Adjuntamos:  
\*\* Informe No. 019-2021 de 08 de marzo de 2021.

MR/GJ

Rao  
9/3/2021