

DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL

INFORME TÉCNICO DE INSPECCIÓN No. 034-2021

**I. DATOS GENERALES**

<b>Proyecto:</b>	ALAMEDAS DEL VALLE	<b>Categoría:</b>	II
<b>Promotor:</b>	COLINAS DE ARRAIJÁN, S.A.		
<b>Representante Legal:</b>	ALEXIS RICARDO WILLIAMS AROSEMENA		
<b>Localización del Proyecto:</b>	CORREGIMIENTO DE CERRO SILVESTRE, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE		
<b>Fecha de inspección:</b>	30 DE JULIO DE 2021		
<b>Fecha del Informe:</b>	03 DE AGOSTO DE 2021		
<b>Participantes:</b>	Hugo Avendaño – por parte del promotor /Urbania Developers Eduardo Cedeño – Consultor Domiciano Córdoba – Municipio de Arraiján Isaac Espinoza – Sección Áreas Protegidas y Biodiversidad - Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste Hernán Sánchez - Sección Forestal- Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste (Agencia Arraiján) Germán Jaén - Sección Hídrica- Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste Yohana Castillo - Sección de Evaluación – Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste Hilario Rodríguez - Sección de Evaluación – Regional MiAMBIENTE Panamá Oeste Yajaira Chung - MiAMBIENTE – Nivel Central		

**II. OBJETIVO (S)**

- Realizar recorrido en el área donde se propone desarrollar el proyecto, verificar su ubicación y describir las características físicas, biológicas y sociales observadas en campo.

**III. BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO**

El Proyecto consiste en la construcción de 183 soluciones de vivienda unifamiliares de medianos ingresos. En su mayoría el tamaño de los lotes está entre 160 m<sup>2</sup> a 198 m<sup>2</sup>, con su respectiva vialidad y aceras, áreas verdes, e infraestructura de servicios básicos, en una superficie de 7.5 hectáreas, localizado en el corregimiento de Cerro Silvestre, distrito de Arraiján y provincia de Panamá Oeste.

**IV. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN**

El día 30 de julio del 2021, aproximadamente a las 9:40 a.m., se inicia el recorrido al área propuesta para el proyecto denominado ALAMEDAS DEL VALLE, en conjunto con personal técnico de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental, Seguridad Hídrica, Forestal (Agencia de Arraiján), Áreas Protegidas y Biodiversidad de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, UAS del Municipio de Arraiján y la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental (DEIA) – Nivel Central; previo al recorrido del área propuesta, el consultor expone una síntesis de lo que abarca el proyecto, de la cual se realizaron preguntas y se señalaron los puntos que se solicitaba recorrer al polígono del proyecto.

Durante la inspección dentro del polígono, se verificó la fuente hídrica y vegetación existente en el área propuesta, se tomaron coordenadas de referencia y evidencia fotográficas del recorrido. La inspección culminó, aproximadamente a las 10:54 a.m.

## V. RESULTADOS Y OBSERVACIONES DE LA INSPECCIÓN

- Durante el recorrido de la inspección se observó vegetación boscosa y arbustiva hacia la ubicación de la Planta de Tratamiento de Aguas Residuales (PTAR) el cual colinda con la quebrada Polonia. (ver foto 1 y 2).
- La topografía del terreno se presentaba irregular y ondulada con varias pendientes mayores de 30° (ver foto 3).
- Siguiendo el recorrido, se llegó a la Quebrada Polonia, el cual colinda con el proyecto a desarrollar, la misma presentaba vegetación a su alrededor, caudal y flujo de agua (ver fotos 4 y 5).
- No se observó la presencia de fauna, además de insectos. De igual manera se evidenció que dentro del polígono a desarrollar se observó movimiento de tierra y en su colindancia, se ubica la existencia de casas (correspondiente a la Fase I) (ver fotos 6 y 7).

## VI. IMÁGENES DE LA INSPECCIÓN

COORDENADA DE UBICACIÓN UTM (WGS-84):	IMÁGENES TOMADAS EN EL SITIO.
642352 m E 990262 m N	 <p>30/07/2021 10:00</p> <p>Foto 1. Inicio de la inspección, hacia la Quebrada Polonia</p>
642249 m E 990249 m N	 <p>30/07/2021 10:14</p> <p>Foto 2. Vegetación en el área del polígono.</p>

642350 m E  
990267 m N



Foto 3. Topografía del terreno

642189 m E  
990218 m N



Foto 4. Quebrada Polonia, colindante al polígono del proyecto

642189 m E  
990218 m N



Foto 5. Vegetación colindante a la Quebrada Polonia

642351 mE 990249 mN	 <p data-bbox="663 1665 1475 1703">Foto 7. Movimiento de tierra dentro del polígono a desarrollar</p>
642351 mE 990249 mN	



VII. IMAGEN DEL RECORRIDO DE LA INSPECCIÓN (Google Earth)



### VIII. CONCLUSIONES

- Se verificó el ambiente físico y biológico del polígono del proyecto.
- Las coordenadas aportadas por el promotor, ubican el proyecto en el área propuesta a desarrollar.
- El terreno presenta topografía irregular con vegetación boscosa y arbustiva.
- Se evidenció movimiento de tierra dentro del polígono a desarrollar.

Elaborado por:

  
**YAJAIRA CHUNG**  
Evaluadora de Estudios de Impacto  
Ambiental

Revisado por:

  
**ANALILIA CASTILLERO**  
Jefa del Departamento de Evaluación de  
Estudios de Impacto Ambiental.

ACP/ych  
