



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2021.04.13 17:11:57 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 119662/2021 (0) DE FECHA 09/abr./2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4415, FOLIO REAL Nº 5149 (F)

CORREGIMIENTO VOLCÁN, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 36 ha 482 m² 62 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 36 ha 482 m² 62 dm² CON UN VALOR DE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS BALBOAS (B/.1,166.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE MIL CIENTO SESENTA Y SEIS BALBOAS (B/.1,166.00). NUMERO DE PLANO: 44-5811

MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE CAMINO QUE CONDUCE A LA FINCA DE ISAAC A.SITTON Y QUEBRADA BRU-JA. SUR CAMINO QUE CONDUCE A LA FINCA LA LOMA Y HERACLIO BARRIA GRIMALDO. ESTE CARRETERA DE VOLCAN A CERRO PUNTA OESTE:RESTO DE LA FINCA 6329. FECHA DE INSCRIPCION: 27/11/1979

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

URBAN PROJECTS INC. (RUC 155655057) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: EL LOTE DE TERRENO QUE CONSTITUYE ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS CONDICIONES Y RESERVAS CONTENIDAS EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140 141, 142, 143 DEL CODIGO AGRARIO,164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y CUARTO DEL DECRETO DE GABINETE NUMERO 35 DE 6-2-1969. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 10METROS POR LO DE

MAS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE A LA FINCA DE ISAAC A. SITTON CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO NORTE Y UNA DISTANCIA DE 15MTS.,POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE VOLCAN A CERRO PUNTA CON

EL CUAL COLINDA POR EL LADO ESTE. PARA OTRAS RESTRICCIONES VER TOMO 211 REFORMA AGRARIA, FOLIO 86 DE LA PROVINCIA DE CHIRIQUI. FECHA DE REGISTRO: 20051130 10:15:39.8GDGO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 210 ASIENTO DIARIO: 7525, DE FECHA 30/nov./2005.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 12 DE ABRIL DE 2021 12:33 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402939932



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E1F583C8-FC69-48D4-AE3C-B7EEBA7D4275

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

1/1



Su Excelencia
Ingeniero
MILCIADES CONCEPCIÓN
Ministro de Ambiente
E. S. D.

Respetado Ministro:

Yo, Jonathan Wong Hau con cedula N° 4-775-706 , actuando como Representante Legal de la Sociedad Anónima URBAN PROJECTS INC propietaria de la Finca N° 5149 con código de ubicación 4415, localizada en el corregimiento de Paso Ancho, Distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí; le dirijo la presente, en relación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado: "**PLANTA DE HORMIGÓN HIDRÁULICO TEMPORAL PARA OBRA PÚBLICA**", que será presentado por la sociedad **BAGATRAC, S.A.** a efectos de hacer de su conocimiento lo siguiente:

1. Qué la sociedad URBAN PROJECTS INC es propietaria de la Finca N° 5149, con Código de Ubicación N° 4415, ubicada en el distrito de Tierras Altas, Provincia de Chiriquí.
2. Que conocemos que el Estado Panameño a través del Ministerio de Obras Públicas, adjudicó a la sociedad BAGATRAC, S.A., la obra pública denominada: *Estudio, Diseño y Construcción para la Rehabilitación y Ensanche de la Carretera La Concepción (CPA) – Cuesta de Piedra – Volcán, Provincia de Chiriquí; bajo Contrato N° AL-1-36-19.*
3. Que, para los efectos requeridos autorizamos el uso temporal de una (1) hectárea de la Finca N° 5149. Ver coordenadas del polígono dentro del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I denominado: "**PLANTA DE HORMIGÓN HIDRÁULICO TEMPORAL PARA OBRA PÚBLICA**".
4. Que, en virtud de lo anterior, otorgamos nuestro consentimiento, en calidad de propietarios de la Finca N° 5149, para que la sociedad BAGATRAC, S.A. presente ante el Ministerio de Ambiente, un estudio de impacto ambiental Categoría 1 para el desarrollo del precitado proyecto.

Seguros de la atención que merezca la presente.

Atentamente,

URBAN PROJECTS INC

Jonathan Wong Hau
Representante Legal
Cedula 4-775-706

c.c: Archivos



Yo, JACOB CARRERA S., Notario Primero del Circuito de Chiriquí,
con cédula de identidad personal No. 4-703-1164.

CERTIFICO:

Que la(s) firma(s) anterior(es) ha(n) sido reconocida(s) como
suya(s) por los firmantes por lo consiguiente dicha(s) firma(s) es
(son) auténtica(s).

Chiriquí 05 abril de 2021

Testigos

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero

Testigos



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR
BERMUDEZ JIMENEZ
FECHA: 2021.04.14 19:44:18 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

Ricardo A. Bermudez J.

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

119635/2021 (0) DE FECHA 09/abr./2021

QUE LA SOCIEDAD

URBAN PROJECTS INC

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO N° 155655057 DESDE EL LUNES, 11 DE SEPTIEMBRE DE 2017.

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPtor: MARCOS KRAEMER

SUSCRIPtor: JOSCELLY ESCOBAR

DIRECTOR / PRESIDENTE: JONATHAN WONG HAU

DIRECTOR: MIKE WONG HAU

DIRECTOR: KIM YIENG HAU

SECRETARIO: JONATHAN WONG HAU

TESORERO: JONATHAN WONG HAU

AGENTE RESIDENTE: KRAEMER & KRAEMER

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU AUSENCIA TEMPORAL O PERMANENTE LO SERA LA SECRETARIA.

- QUE SU CAPITAL ES: DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA LA SUMA DE DIEZ MIL DOLARES AMERICANOS CONFORMADO POR CIEN (100) ACCIONES COMUNES DE UN VALOR NOMINAL DE CIEN DOLARES CADA UNA. LA ACCION PODRA SER NOMINATIVA UNICAMENTE.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ , CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO, A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE .

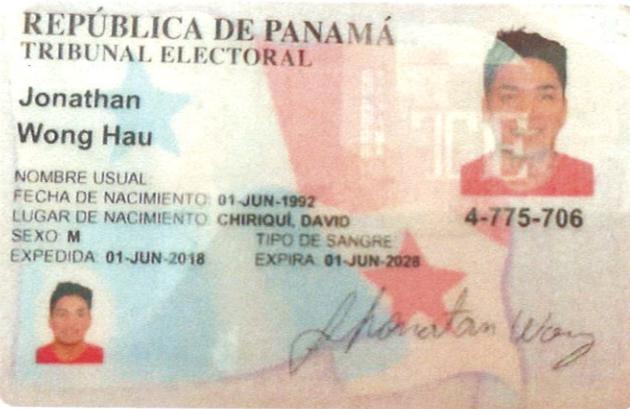
EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 14 DE ABRIL DE 2021A LAS 3:07 P.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402939929



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 2185CD45-3B60-4F2B-ACBD-9A364EBD15CC

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



El Suscrito, JACOB CARRERA S., Notario Público Primero del circuito de Chiriquí con cédula No. 4-703-1164.

CERTIFICO Que este documento es copia autentica de su original.

Chiriquí 05 de Abril de 2021

Licdo. JACOB CARRERA S.
Notario Público Primero

