



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.03.29 16:09:07 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 99771/2021 (0) DE FECHA 24/03/2021. YA

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9905, FOLIO REAL N° 22176 (F)  
CORREGIMIENTO PONUGA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 18 ha 3633 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO  
LIBRE DE 18 ha 3633 m<sup>2</sup> 68 dm<sup>2</sup>  
Y UN VALOR DEL TERRENO DE QUINCE MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 15,300.00)

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

NELSON JEOVANNY MORENO RIVERA (CÉDULA 7-109-721) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE GLOBAL BAK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/.100,000.00 CON UN PLAZO MAXIMO DE 18 MESES, Y UN INTERES A LA TASA DE SEIS POR CIENTO (6%) ANUAL..Y LIMITACION DE DOMINIO VEASE FICHA 327625 ASIENTO 14503 TOMO 2005 DEL DIARIO. FECHA DE REGISTRO: 20050204 10:17:52.6MEPI. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 40675/2015, DE FECHA 29/01/2015.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS CON LIMITACION DE DOMINIO A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION, POR LA SUMA DE B/200,000.00 CON PLAZO DE 18 MESES.. TASA DE INTERES DE 5.50% ANUAL VEASE FICHA NO. 463750.. TOMO 2009 ASIENTO NO. 132457 DEL DIARIO..FECHA DE REGISTRO: 20090902 10:55:22.5DIS05 FECHA DE REGISTRO: 20090902 11:10:41.9DIS05. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 40675/2015, DE FECHA 29/01/2015.

ANOTACIÓN: DECLARA EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA QUE MEDIANTE QUE MEDIANTE ESCRITURA PUBLICA NUMERO 7164 DEL 1 DE NOVIEMBRE DE 2004 OTORGADO EN LA NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE PANAMA INSCRITA A LA FICHA 327625 DECLARA EL BANCO Y LA PARTE DEUDORA QUE POR ESTE MEDIO CONVIENEN EN REALIZAR ENMIENDA A LA CLAUSULAS PRIMERA TERCERA CUARTA DECIMA SEGUNDA DECIMA NOVENA LITERAL

A Y VIGENSIMA SEXTA POR LA CUAL EL BANCO A DECIDIDO OTORGAR PRESTAMO POR LA SUMA DE B/. 200,000.00 CON UN INTERES DE 0.50% POR CADA DESEMBOLSO Y UN INTERES DE .75% ANUAL ..PARA MAS DETALLES VEA FICHA DE MODIFICACION 327625..VER DOCUMENTO REDI FECHA DE REGISTRO20141013 09:46:24.8PECA. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 40675/2015, DE FECHA 29/01/2015.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN TERCERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ESTA FINCA JUNTO CON OTRAS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE GLOBAL BANK CORPORATION POR LA SUMA DE CUATROCIENTOS MIL BALBOAS (B/. 400,000.00) Y POR UN PLAZO DE 12 MESES UN INTERÉS ANUAL DE 3.5% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9905, FOLIO REAL N° 22176 (F), EL DÍA MIÉRCOLES, 11 DE FEBRERO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 40675/2015 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 57430/279 (0) DE FECHA 02/11/1999 03:06:53 P.M.. REGISTRO PRESTAMO, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

ENTRADA 93275/2001 (0) DE FECHA 05/09/2001 10:19:47 A.M.. REGISTRO CANCELA Y CELEBRA PRESTAMO

ENTRADA 982/2002 (0) DE FECHA 03/01/2002 02:55:38 P.M.. REGISTRO CANCELA, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8B691242-45CF-40BA-9134-ADD882514CED

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



⑨

## Registro Público de Panamá

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 29 DE MARZO DE 202103:42 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402920217



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 88691242-45CF-40BA-9134-ADD882514CED  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000