



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2021.02.02 11:20:51 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 29727/2021 (0) DE FECHA 02/01/2021. EB

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 30248914  
LOTE UNIDAD COMERCIAL C-2 ETAPA C, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO  
ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
NÚMERO DE PLANO: 130102-14061.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1310 m<sup>2</sup> 39 cm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE  
1310 m<sup>2</sup> 39 cm<sup>2</sup>  
EL VALOR DEL TRASPASO ES: CIENTO SESENTA Y TRES MIL SETECIENTOS NOVENTA Y OCHO BALBOAS CON  
SETENTA Y CINCO(B/. 163,798.75).

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAZA 8 A NUEVO ARRAIJAN, S.A. (RUC 155686989-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTA GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 02 DE FEBRERO DE  
2021 10:30 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE  
PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402851242



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: 065C64E2-F177-47D7-8F3F-B61C0011F2F2

Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA  
SANTOS PALACIOS  
FECHA: 2021.02.01 16:01:29 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 29722/2021 (0) DE FECHA 02/01/2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL Nº 30248918  
LOTE UNIDAD COMERCIAL C-2 ETAPA D, CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO  
ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ  
SUPERFICIE INICIAL DE 1308 m<sup>2</sup> 17 cm<sup>2</sup>  
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1308 m<sup>2</sup> 17 cm<sup>2</sup>  
VALOR DE CIENTO SESENTA Y TRES MIL QUINIENTOS VEINTIUNO BALBOAS CON VEINTICINCO (B/. 163,521.25)  
NÚMERO DE PLANO: 130102-140614.

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

PLAZA 8 A NUEVO ARRAIJAN, S.A. (RUC 155686989-2-2019) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**CANCELACIÓN PARCIAL DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE:** . CLÁUSULAS DE LA CANCELACIÓN:  
CANCELADA PARCIALMENTE LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS Y LIMITACIÓN DE DOMINIO, ÚNICAMENTE  
SOBRE EL FOLIO REAL 30248918 CON CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002 DE LA SECCIÓN DE PROPIEDAD.. INSCRITO  
EL DÍA MARTES, 03 DE DICIEMBRE DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 461991/2019 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 01 DE FEBRERO DE 2021  
03:52 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,  
PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE  
LIQUIDACIÓN 1402851243**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página  
o a través del Identificador Electrónico: B767621A-8E3A-492B-AE75-0EASDAC38EB8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000