



Registro Público de Panamá

No. 745299

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2016.11.18 11:41:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 506278/2016 (0) DE FECHA 17/11/2016. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 21263 (F)

CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,

UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12000M² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12000 M²

VALOR REGISTRADO B/.370,000.00 -

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COMPAÑIA LEVAPAN DE PANAMA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

ADQUIRIDA EN CONVENIO DE FUSION POR ABSORCION DESDE EL 26 DE AGOSTO DE 2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES:HA SIDO CONVENIDO ENTRE LAS PARTES QUE EN CUALESQUIER TRANSFERENCIA DEL DOMINIO DEL LOTE , QUE SE VENDE DEBE SER PREVIAMENTE CONSULTADO CON EL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO.. FOLIO 49 TOMO 51 .

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 5,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.05% UN INTERÉS ANUAL DE 5% . EL DÍA SÁBADO, 08 DE NOVIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92013006/2014 (0).

CORRECCIÓN: SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: QUE MEDIANTE NOTA ANATI-DNMC-MAPO-N-004 QUE DE ACUERDO AL PLANO Nº 87-30447, QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO DE MAPOTECA, DE LA DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, LA FINCA Nº 21263, TOMO Nº 511, FOLIO Nº 50, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE CHILIBRE, QUE SEGUN CAMBIOS POLITICOS ADMISTRATIVOS; HOY SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE ALCALDE DIAZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 404102/2016 (0).

CORRECCIÓN: NOTA: DE ACUERDO A LA RESOLUCION EMITIDA POR ANATI ESTA FINCA ESTA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE ALCALDE DIAZ PERO EN NUESTRO SISTEMA DE CODIGOS DE UBICACIONES ELLA NO ESTA COMO TAL Y POR TAL RAZON SE LE COLOCA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES (8715) Y LO CORRECTA ES CORREGIMIENTO DE ALCALDE DIAZ.... POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y SE CORRIGE LA NOTA ANTERIOR. INSCRITO EL DÍA MARTES, 04 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 437253/2016.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2016 11:17 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS