



Registro Público de Panamá

No. 745299

FIRMADO POR: IRASEMA EDITH
CASTRO MUÑOZ
FECHA: 2016.11.18 11:41:30 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por IRASEMA EDITH CASTRO MUÑOZ.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <<https://www.registro-publico.gob.pa>>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 506278/2016 (0) DE FECHA 17/11/2016. (IC)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL N° 21263 (F)

CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ,
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 12000M² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 12000 M²
VALOR REGISTRADO B/.370,000.00 -

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

COMPAÑIA LEVAPAN DE PANAMA, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
ADQUIRIDA EN CONVENIO DE FUSION POR ABSORCION DESDE EL 26 DE AGOSTO DE 2015.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA QUEDA SUJETA A LAS SIGUIENTES RESTRICCIONES: HA SIDO CONVENIDO ENTRE LAS PARTES QUE EN CUALESQUIER TRANSFERENCIA DEL DOMINIO DEL LOTE, QUE SE VENDE DEBRE SER PREVIAMENTE CONSULTADO CON EL MINISTERIO DE HACIENDA Y TESORO.. FOLIO 49 TOMO 51 .

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO GENERAL, S.A. POR LA SUMA DE CINCO MILLONES QUINIENTOS MIL BALBOAS (B/. 5,500,000.00) Y POR UN PLAZO DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE 5.05% UN INTERÉS ANUAL DE 5% . EL DÍA SÁBADO, 08 DE NOVIEMBRE DE 2014 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 92013006/2014 (0).

CORRECCIÓN: SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: QUE MEDIANTE NOTA ANATI-DNMC-MAPO-N-004 QUE DE ACUERDO AL PLANO N° 87-30447, QUE REPOSA EN EL DEPARTAMENTO DE MAPOTECAS, DE LA DIRECCION NACIONAL DE MENSURA CATASTRAL DE LA AUTORIDAD NACIONAL DE ADMINISTRACION DE TIERRAS, LA FINCA N° 21263, TOMO N° 511, FOLIO N° 50, SE ENCUENTRA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE CHILIBRE, QUE SEGUN CAMBIOS POLITICOS ADMISTRATIVOS; HOY SE UBICA EN EL CORREGIMIENTO DE ALCALDE DIAZ, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMA. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 09 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 404102/2016 (0).

CORRECCIÓN: NOTA: DE ACUERDO A LA RESOLUCION EMITIDA POR ANATI ESTA FINCA ESTA UBICADA EN EL CORREGIMIENTO DE ALCALDE DIAZ PERO EN NUESTRO SISTEMA DE CODIGOS DE UBICACIONES ELLA NO ESTA COMO TAL Y POR TAL RAZON SE LE COLOCA EN EL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES (8715) Y LO CORRECTA ES CORREGIMIENTO DE ALCALDE DIAZ.... POR LA SIGUIENTE CAUSA SE ACLARA Y SE CORRIGE LA NOTA ANTERIOR. INSCRITO EL DÍA MARTES, 04 DE OCTUBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 437253/2016.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO CONSTA ENTRADAS EN PROCESO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 18 DE NOVIEMBRE DE 2016 11:17 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS