



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: MILAGROS DEL
CARMEN BERMUDEZ GONZALEZ
FECHA: 2021.03.19 12:11:22 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 91935/2021 (0) DE FECHA 19/03/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real N° 13737 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 6 ha 3730 m² 58 dm²
VALOR DE B/. 105.00(CIENTO CINCO BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANESCO (PANAMA), S.A.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTI AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 5MTS, POR LO MENOS HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A CANAZAS ARRIBA Y A GUAYAQUIL CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 6, DE FECHA 02/09/1986.

FIDEICOMISO: FIDUCIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ALFONSO WILFREDO PINTO RODRIGUEZ Y BENEFICIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. INSCRITO 13/6/2019 ENTRADA 226353/2019 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO TRES MILLONES CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 3,140,000.00) DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTOS CON OTRAS POR LA SUMA DE B/3,140,000.00 PARA GARANTIZAR CONTRATO A (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/300,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CADA UNO CON TASA DE INTERES: 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA 3.43% ANUAL, CONTRATO B (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/250,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO C (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/350,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CADA UNO CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO D (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/250,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO E (LINEA DE CREDITO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/500,000.00 CON PLAZO DE 12 MESES CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO F (LINEA DE CREDITO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/350,000.00 CON PLAZO DE 12 MESES CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO G (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/480,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CADA UNO CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO H (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/480,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CADA UNO CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO I (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/180,000.00 CON PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.46% ANUAL. INSCRITO EL 13/6/2019 ENTRADA 226353/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA VIERNES, 19 DE MARZO DE 2021 12:04 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402912531



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: C11BD1D7-CC78-40E2-ADC9-B863C589D143
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.12.21 14:33:17 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 332183/2020 (0) DE FECHA 19/12/2020. Y.R.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9901, FOLIO REAL N° 11541 (F)
CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 3438 m² 6 dm²
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: MAXIMINO PATIÑO
SUR: QUEBRADA EL GATO
ESTE: PARCELA "B"
OESTE: CAMINO QUE CONDUCE A CAÑAZAS ARRIBA.
CON UN VALOR DE VEINTE BALBOAS (B/. 20.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

BANESCO (PANAMA), S.A. (RUC 36633-66-264068) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: QUEDA SUJETA A LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142,143 DEL CODIGO AGRARIO, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6/2/69. SE ADVIERTE A LOS COMPRADORES DEJAR 3.00 MTS HASTA EL EJE DEL CAMINO QUE CONDUCE A CANAZAS ARRIBA CON EL CUAL COLINDA POR EL OESTE., DE FECHA 11/11/1982.

FIDEICOMISO: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SIENDO FIDUCIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. SIENDO FIDEICOMITENTE(S) ALFONSO PINTO GONZALEZ Y BENEFICIARIO(S) BANESCO (PANAMA), S.A. OBJETO DEL FIDEICOMISO: GARANTIZAR PRÉSTAMO A QUE SE REFIERE EL SIGUIENTE ASIENTO . INSCRITO EL DÍA JUEVES, 13 DE JUNIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 226353/2019 (0).

PRÉSTAMO GARANTIZADO CON FIDEICOMISO: TIPO DE GARANTIA. MONTO TRES MILLONES CIENTO CUARENTA MIL BALBOAS (B/. 3,140,000.00) DESCRIPCIÓN: DADA EN FIDEICOMISO ESTA FINCA JUNTOS CON OTRAS POR LA SUMA DE B/3,140,000.00 PARA GARANTIZAR CONTRATO A (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/300,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CADA UNO CON TASA DE INTERES: 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERESV EFECTIVA 3.43% ANUAL, CONTRATO B (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/250,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO C (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/350,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CADA UNO CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO D (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/250,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO E (LINEA DE CREDITO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/500,000.00 CON PLAZO DE 12 MESES CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO F (LINEA DE CREDITO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/350,000.00 CON PLAZO DE 12 MESES CON TASA DE INTERE DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO G (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/480,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CADA UNO CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO H (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA DE B/480,000.00 CON PLAZO DE 4 AÑOS RENOVABLES POR 2 PERIODOS ADICIONALES DE 4 AÑOS CADA UNO CON TASA DE INTERES D 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.43% ANUAL, CONTRATO I (PRESTAMO AGROPECUARIO) POR LA SUMA



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: 1CF95769-0960-44ED-B6E8-60A48BB2DÉ31
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

DE B/180,000.00 CON PLAZO DE 5 AÑOS RENOVABLES POR 1 PERIODO ADICIONAL DE 5 AÑOS CON TASA DE INTERES DE 3.25% ANUAL CON TASA DE INTERES EFECTIVA DE 3.46% ANUAL.

PARA MAS DETALLE VEASE FICHA FID: 30127887.

. A FAVOR DE BANESCO (PANAMA), S.A. DEUDOR DEUDOR 1: GRUPO AGROINDUSTRIAL EL GATO NEGRO, S.A., DEUDOR 2: AGROGANDERA HERMANOS PINTO, S.A., DEUDOR 3: ALFONSO WILFREDO PINTO RODRIGUEZ CED. 9-700-1105. GARANTE GARANTES: ALFONSO WILFREDO PINTO RODRIGUEZ CED. 9-700-1105, ALFONSO PINTO GONZALEZ CED. 6-34-939 Y ENILDA BETZAIDA PINTO RODRIGUEZ CED. 9-711-1082. INSCRITO EL DÍA JUEVES, 13 DE JUNIO DE 2019 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 226353/2019 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 268637/2019 (0) DE FECHA 11/07/2019 03:44:50 P.M. NOTARIA NO. 1 VERAGUAS. REGISTRO DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES, REGISTRO DONACIÓN DE BIENES INMUEBLES, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 21 DE DICIEMBRE DE 2020 09:43 A.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402810902



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1CF95769-0960-44ED-B6E8-60A48BB2DE31
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000