

Panamá, 07 de mayo de 2021.

ING. MILCIADES CONCEPCIÓN
MINISTRO DE AMBIENTE
E. S. D.



MINIA/BIENTE

Departamento de Evaluación Panamá Oeste

Recibido por: Pety Rodríguez

Fecha: 14/5/2021

Hora: 10:40 am

35

ING. CONCEPCIÓN

Por este medio, la Sociedad INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN, S.A., sociedad Registrada en (MERCANTIL) Folio No. 155691043 de la sección del Registro Público de la Provincia de Panamá. Con residencia en la Ciudad de Panamá.

Motivo por el cual me dirijo hasta su despacho a fin de solicitar la admisión y evaluación del presente Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, el cual corresponde al proyecto "Locales Comerciales y Estación de Combustible", el cual se realizará en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraijan y Provincia de Panamá Oeste. El mismo se presenta con los contenidos mínimos establecidos en el Artículo N° 26 del Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley 41 del 1 de julio de 1998, General del Ambiente de la República de Panamá.

Este documento, está conformado por archivos y anexos con información referente al proyecto, su elaboración está bajo la responsabilidad del Ing. Diomedes Vargas T., Consultor Ambiental, debidamente registrado ante las oficinas del Ministerio de Ambiente bajo el Registro No. IAR-050-98 y el Lic. Fabián Maregocio, Consultor Ambiental, debidamente registrado en el Ministerio de Ambiente, bajo el Registro No. IRC-031-2008. Esperando que cumpla con lo establecido en el Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, a fin de que se establezca la viabilidad ambiental de dicho proyecto. El Proyecto Consta con 108 páginas.

La solicitud se acompaña de la siguiente documentación:

1. Un (1) original y copia digital del Estudio de Impacto Ambiental, debidamente ordenada y foliada.
2. Declaración Jurada en papel 8 1/2 x 14 y Notariada.
3. Copia del Registro Público de la Finca.
4. Certificado de existencia de la empresa expedido por el Registro Público.
5. Copia de cédula Notariada del Representante Legal.
6. Mapa de localización Regional y Geográfica.
7. Se adjunta Paz y Salvo.
8. Copia del Recibo original de pago en concepto de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, según la categoría.

Sin más que decir se despide,

Atentamente,

Victor Wei Chon Luong
SR. VÍCTOR WEI CHON LUONG
C. I. E 8-846-1858
Representante Legal

La suscrita, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que la (s) firma (s) anterior (es) ha (n) sido reconocida (s) como suya (s) por los firmantes, por consiguiente, dicha (s) firma (s) es (son) auténtica (s).

Panamá

07 MAY 2021

Testigo

Testigo

Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodécima



2
36



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE PANAMÁ

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

Licda. Norma Marlenis Velasco C.

NOTARIA PÚBLICA DUODÉCIMA

TELS.: 223-9423
223-4258

CAMPO ALEGRE EDIFICIO ANGELIKI, LOCAL 1A, PLANTA BAJA
APDO. POSTAL 0832-00402, REPÚBLICA DE PANAMÁ

Fax: 223-9429

COPIA

ESCRITURA N° XXXXX DE 31 DE MARZO DE 20 21

POR LA CUAL:

DECLARACION JURADA

HORARIO:

Lunes a Viernes
8:00 am a 5:00 pm

Sábados

9:00 am a 12:00 pm

REPÚBLICA DE PANAMÁ
PAPEL NOTARIAL

REPÚBLICA DE PANAMÁ

3 3.21 3. 300
N. A 12mg
M.
POSTAL 3799



3
37

NOTARÍA DUODÉCIMA DEL CIRCUITO DE PANAMÁ

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la ciudad de Panamá, Capital de la República y Cabecera del Circuito Notarial del mismo nombre, a los treinta y un (31) días del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021), ante mí, **LICENCIADA NORMA MARLENIS VELASCO CEDEÑO**, Notaria Pública Duodécima del Circuito Notarial de Panamá, portadora de la cédula de identidad personal número ocho-doscientos cincuenta-trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente trescientos treinta y ocho (8-250-338), compareció personalmente **VÍCTOR WEI CHON LUO NG**, varón, panameño, mayor de edad, con cédula de identidad personal número ocho-ochocientos cuarenta y seis - mil ochocientos cincuenta y ocho (8-846-1858), en su condición de Representante Legal de la Sociedad **INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN, S.A.**, sociedad Registrada en (MERCANTIL) Folio No. 155691043 de la Sección del Registro Público, persona quien conozco, y por este medio dejo constancia bajo la gravedad del juramento, y de manera irrevocable expuso lo siguiente: -----

PRIMERO: Declaro bajo la gravedad del juramento que soy **VÍCTOR WEI CHON LUO NG**, varón, panameña, mayor de edad, con cedula de identidad personal número ocho-ochocientos cuarenta y seis - mil ochocientos cincuenta y ocho (8-846-1858), Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN, S.A.**, sociedad Registrada en (MERCANTIL) Folio No. 155691043, que dicha sociedad es promotora del proyecto denominado "Locales Comerciales y Estación de Combustible", a desarrollarse en la Finca (Inmueble) Arraiján Código de Ubicación 8002, Folio Real No. 30213917, de la sección de propiedad. Dicha finca está ubicada en el Corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, Distrito de Arraiján, Provincia de Panamá. -----

SEGUNDO: Declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la



4
38

Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: ZUGEY MEILYN
AGREDO PIANETTA
FECHA: 2021.03.24 12:01:56 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Zuguey M. Agredo

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

97730/2021 (0) DE FECHA 03/24/2021

QUE LA SOCIEDAD

INVERSIONES NUEVA ERA VISION, S.A.

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 155691043 DESDE EL MIÉRCOLES, 05 DE FEBRERO DE 2020

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

DIRECTOR / SECRETARIO: JENIS IDALIDES CHANG CHAVEZ DE LUO

DIRECTOR / PRESIDENTE: VICTOR WEI CHON LUO NG

DIRECTOR / TESORERO: CHOI CEON YAU YAU

AGENTE RESIDENTE: LUQUE PEREIRA SANDOVAL & ASOCIADOS

SUSCRIPTOR: JENIS IDALIDES CHANG CHAVEZ DE LUO

SUSCRIPTOR: VICTOR WEI CHON LUO NG

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ:

LA REPRESENTACIÓN LEGAL SERÁ EJERCIDA POR EL PRESIDENTE Y POR EL SECRETARIO DE LA SOCIEDAD.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 BALBOAS

- DETALLE DEL CAPITAL:

EL CAPITAL SOCIAL SERÁ DE DIEZ MIL BALBOAS, DIVIDIDO EN CIENTO ACCIONES COMUNES CON UN VALOR DE CIENTO BALBOAS CADA UNA. LAS ACCIONES SERÁN ÚNICAMENTE NOMINATIVAS.

ACCIONES: NOMINATIVAS

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, CORREGIMIENTO CIUDAD DE PANAMÁ, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MIÉRCOLES, 24 DE MARZO DE 2021 A LAS 10:09 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402918391



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 8864FD3D-C02B-49B8-AD70-A6CDA3519213
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2021.03.25 20:58:25 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

39

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 97769/2021 (0) DE FECHA 03/24/2021. (JAFA)

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) ARRAIJÁN CÓDIGO DE UBICACIÓN 8002, FOLIO REAL N° 30213917
CORREGIMIENTO JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO ARRAIJÁN, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN
UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2168 m² 80 dm² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2168 m² 80
dm² CON UN VALOR DE DOSCIENTOS QUINCE MIL BALBOAS (B/. 215,000.00).
NÚMERO DE PLANO: 800-01-11847.
MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE: RIO AGUACATE.
SUR: CALLE DE ASFALTO HACIA NUEVO CHORRILLO HACIA CERRO SILVESTRE.
ESTE: HARMODIO TAYLOR PL#80-01-9520.
OESTE: RIO AGUACATE.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES NUEVA ERA VISION (RUC 155691043) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD
FECHA DE ADQUISICION: 16 DE MARZO DE 2020.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES A LA FEHCA.

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY N°1 DE 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DE 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES.

TAMBIEN QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, ESTABLECIDAS EN LA RESOLUCION N° ARAPO-TAT-799-2014, FECHADA EL 9 DE OCTUBRE DE 2014, A FOJAS 129 A LA 131 DEL EXPEDIENTE.

SE ADVIERTE AL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE (7.50MTS.), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE DE ASFALTO HACIA NUEVO CHORRILLO HACIA CERRO SILVESTRE, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR.

PARA MAS DETALLE VER DOCUMENTO ESCANEADO.. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 24 DE MARZO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 121626/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

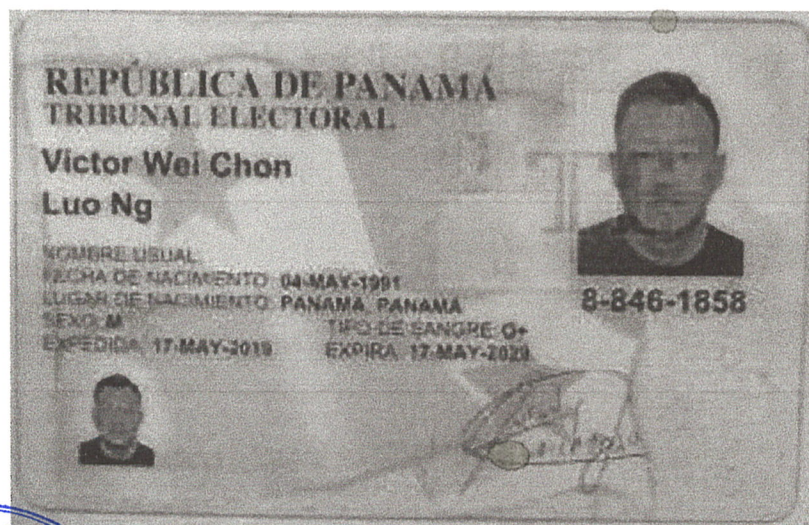
LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 25 DE MARZO DE 2021 07:54 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402918426



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página
o a través del Identificador Electrónico: EB781168-417B-4268-B8B8-45B6FF824232
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000

6
40



Yo, **NORMA MARLENIS VELASCO C.**, Notaria Pública Duodécima del Circuito de Panamá, con Cédula de Identidad No. 8-250-338.

CERTIFICO:

Que he cotejado detenidamente y minuciosamente esta copia fotostática con su original y la he encontrado en todo conforme.

31 MAR 2021

Panamá, _____

Licda. **NORMA MARLENIS VELASCO C.**
Notaria Pública Duodécima

Ministerio de Ambiente

R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75

Dirección de Administración y Finanzas

Recibo de Cobro

No.

82115466

Información General

Hemos Recibido De INVERSIONES NUEVA ERA, S.A / 155691043 **Fecha del Recibo** 13/5/2021

Administración Regional Dirección Regional MiAMBIENTE Panamá Metro **Guía / P. Aprov.**

Agencia / Parque Ventanilla Tesorería **Tipo de Cliente** Contado

Efectivo / Cheque ACH **No. de Cheque** 040435323 B/. 3.00

La Suma De TRES BALBOAS CON 00/100 **B/. 3.00**

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00

Monto Total **B/. 3.00**

Observaciones

PAZ Y SALVO 185653

Día	Mes	Año	Hora
13	05	2021	10:24:08 AM

Firma

Nombre del Cajero Isaac Campbell



IMP 1

42



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 185653

Fecha de Emisión:

13	05	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

12	06	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

INVERSIONES NUEVA ERA VISION, S.A.

Representante Legal:

VICTOR WEI CHON NG

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
<input type="text"/>	<input type="text" value="155691043"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Ficha	Imagen	Documento	Finca
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional

(9)
(43)

**LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA
ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL Y LAS
FIRMAS RESPONSABLES**

Firmas Debidamente Notariadas y N° de Registro

Diomedes A. Vargas Torres

Ing. Diomedes A. Vargas T.

IAR-050-1998

2-98-1886



Lic. Fabián Maregocio

IRC-031-2008

Yo, Lcda. Dallys M. Zuñiga Grifo,
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,
Primer Suplente, con Cédula No. 8-516-2108,

CERTIFICO:

Que dada a certeza de la identidad de la (s) persona (s) que
firma (firmaron) el presente documento, su (s) firma (s) es
(son) auténtica (s) (Art. 1736 C.C. Art. 835 C.J.). En virtud
de identificación que se me presentó.

Panamá,

21 ENE 2021

Testigo

Testigo



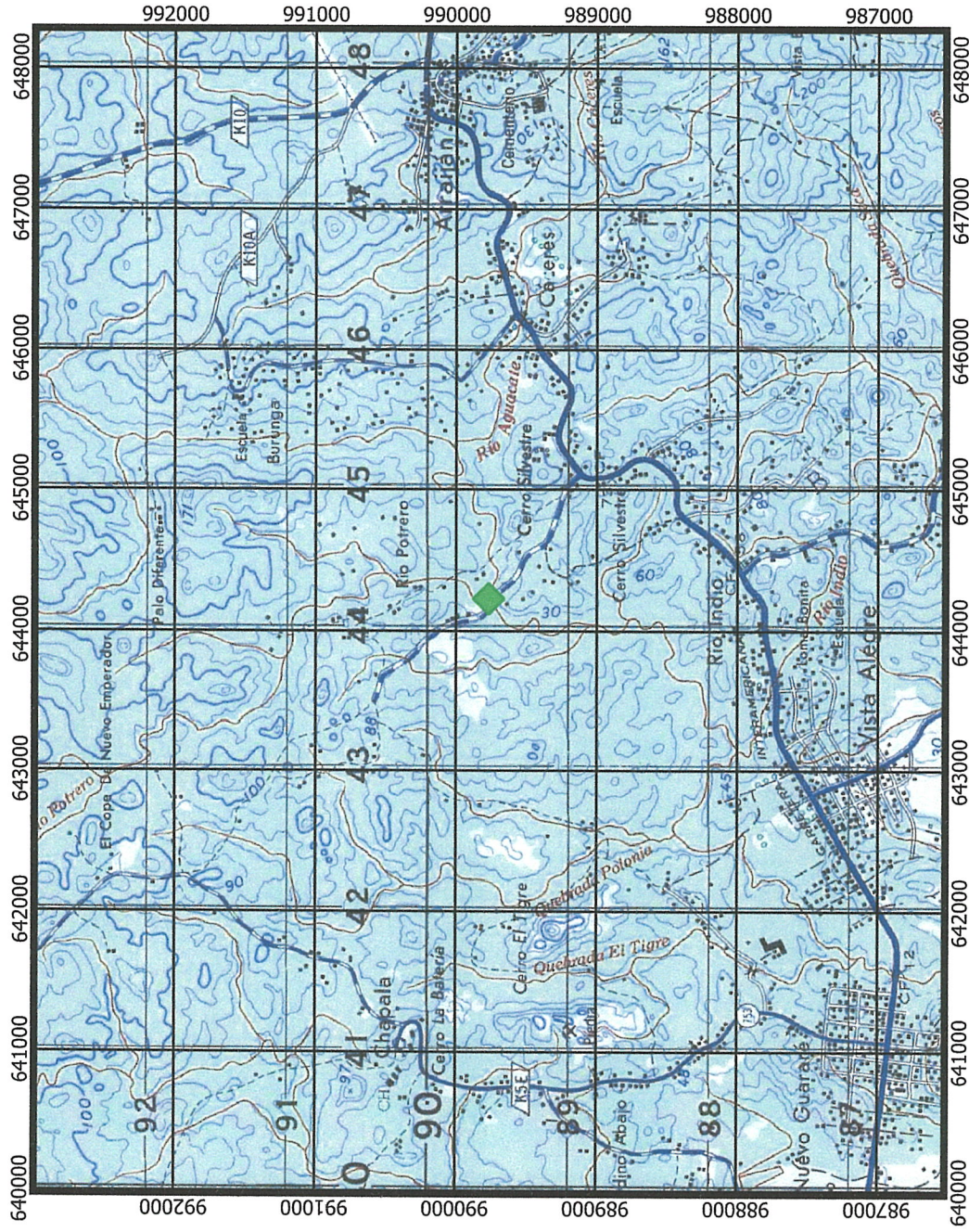
Lcda. Dallys M. Zuñiga Grifo,
Notaria Pública Novena del Circuito de Panamá,
Primer Suplente



LOCALIZACIÓN REGIONAL

PROYECTO: LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE
PROMOTOR: INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN S.A

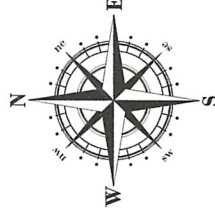
UBICACIÓN: NUEVO CHORRILLO, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMOSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJAN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.



0 750 1500 m



COORDENADAS UTM WGS 84			
PUNTO	ESTE	NORTE	
1	644243	989739	
2	644258	989775	
3	644214	989766	
4	644210	989747	



LEYENDA



PROYECTO

mtn_50k_wgs84

LOCALIZACIÓN NACIONAL



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1601

45

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: "Locales Comerciales y Estación de Combustible"

PROMOTOR: Inversiones Nueva Era Visión, S.A

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 14 MES Mayo AÑO 2021

	DOCUMENTOS	SI	NO	OBSERVACIÓN
1	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 ½ X 13 O 14.	✓		
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 ½ X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.			
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE, VIGENTE.	✓		
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Nombre: EDGARDO ENDARA

Técnico: —

Cedula: 8-410 129

Firma: Edgardo Endara

Firma: Pety Rodriguez



FORMULARIO EIA 1602

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: Locales Comerciales y Estación de Combustible

PROMOTOR: Inversiones Nueva Era Visión, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRPO - IF - 019 - 2021

FECHA DE ENTRADA: 14/5/2021 (Reingreso "B")

REALIZADO POR (CONSULTORES): Diomedes Vargas / Fabian Maregocio

REVISADO POR (MINISTERIO DE AMBIENTE): Yohana Castillo

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	/		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	/		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	/		
3	INTRODUCCIÓN	/		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	/		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	/		
4	INFORMACIÓN GENERAL	/		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	/		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	/		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	/		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación	/		
5.2	Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50, 000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono (mínimo 4 puntos) del proyecto	/		
5.3	Legislación y normas técnicas e instrumentos de gestión ambiental aplicables y su relación con el proyecto, obra o actividad	/		
5.4	Descripción de las fases del proyecto, obra o actividad	/		
5.4.1	Planificación	/		
5.4.2	Construcción	/		
5.4.3	Operación	/		
5.4.4	Abandono	/		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	/		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	/		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	/		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	/		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	/		
5.7.1	Sólidos	/		
5.7.2	Líquidos	/		
5.7.3	Gaseosos	/		

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR - PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Diomedes Vargas	IAR-050-1998	DEIA-ARC-001- 2601-2021	✓		
Fabián Maregocio	IRC-031-2008	DEIA-ARC-033- 1408-2020	✓		

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre del Estudio de Impacto Ambiental: "LOCALES COMERCIALES Y
ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE".

Corregimiento: Juan Demóstenes Arosemena.

Distrito: Arraiján

Provincia: Panamá Oeste.

Categoría:

I

PROMOTOR

Nombre: Inversiones Nueva Era Visión, S.A

Dirección de Contacto: Arraiján, Corregimiento Juan Demóstenes Arosemena.

REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Victor Wei Chon Luo Ng

Dirección de Contacto: Arraiján, Corregimiento Juan Demóstenes Arosemena

Cédula: 8-846-1858

Departamento de Gestión de Impacto Ambiental

Gestor de Impacto Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	Alisson Castrejón
Firma	<i>Alisson Castrejón</i>
Fecha de Verificación	14/5/2021

Departamento de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

Evaluador de Estudios de Impacto Ambiental (Solicitante de la verificación)

Nombre	Betzy Rodríguez
Firma	<i>Betzy Rodríguez</i>
Fecha de Verificación	14/5/2021



INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MÍNIMOS DEL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO:	14 DE MAYO DE 2021
FECHA DE INFORME:	17 DE MAYO DE 2021
PROYECTO:	LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE
CATEGORÍA:	I
PROMOTOR:	INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN, S.A.
CONSULTORES:	DIOMEDES VARGAS IAR-050-1998 FABIÁN MAREGOCIO IRC-031-2008
LOCALIZACIÓN:	SECTOR DE NUEVO CHORILLO, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMÓSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJÁN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE

BREVE DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO: Consiste en la construcción de locales comerciales y una estación de combustible, que comprende once (11) estacionamientos, oficina administrativa, oficina de la estación, taller y auto repuesto. Incluye también la construcción y habilitación de dos (2) isletas o Cannopis para expendio de combustibles, máquina surtidora con mangueras para gasolina y diésel, área de almacenamiento del combustible el cual tendrá tres (3) tanques de almacenamiento. El proyecto se desarrollará en la Finca con Código de Ubicación No. 8002, Folio Real No. 30213917, con una superficie de 2,168.80 m², de los cuales se utilizarán 1,764.12 m² para el desarrollo del proyecto.

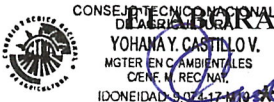
FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998; Ley No.38 del 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO: Que conforme a lo establecido en el artículo 41, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 de 5 de agosto de 2011, se inició el procedimiento administrativo para la evaluación de Estudios de Impacto Ambiental (EsIA), Fase de Admisión.

Luego de revisado el documento se detectó que el mismo cumple con el artículo 26, del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

Luego de verificado el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental de la Dirección Regional del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, concluye que la documentación presentada es satisfactoria y cumple con los requisitos establecidos previamente.

RECOMENDACIONES: Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, promovido por la sociedad **INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN, S.A.**



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE LA EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

YOHANAY CASTILLO V.
MGTR EN C AMBIENTALES
CENF N. REC NAT.
IDONEIDAD: 3,074-17-110-274

LICDA. YOHANA CASTILLO
Técnica Evaluadora de Sección de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

REVISADOR POR:



CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
JEAN C. PEÑALOZA P.
TEC. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 7,023-12 *

TÉC. JEAN C. PEÑALOZA
Jefe de Sección de Evaluación de EIA
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE

Vo. Bo.

LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



(49)

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO - SEIA - PROV – 028- 2021

LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ OESTE DEL MINISTERIO DE AMBIENTE, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

CONSIDERANDO:

Que la sociedad **INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**.

Que en virtud de lo antedicho, el día 14 de mayo de 2021, el señor **VÍCTOR WEI CHON LUO NG**, de nacionalidad panameña, con cédula de identidad personal **No. 8-846-1858**, en calidad de Representante Legal de la sociedad **INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN, S.A.**, presentó ante el Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, ubicado en el sector de Nuevo Chorrillo, corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, elaborado bajo la responsabilidad de **DIOMEDES VARGAS y FABIÁN MAREGOCIO**, persona(s) **NATURALES**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la(s) Resolución(es) **IAR-050-1998 y IRC-031-2008**, (respectivamente).

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el artículo 7 del Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento. Que luego de revisado el documento se evidenció que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales, se evidenció que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental del Ministerio de Ambiente de Panamá Oeste, con fecha del 17 de mayo de 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, por considerar que el mismo cumple con los contenidos mínimos.

QUE DADAS LAS CONSIDERACIONES ANTES EXPUESTAS, LA SUSCRITA DIRECTORA REGIONAL, DE LA DIRECCION REGIONAL DE PANAMÁ OESTE, DEL MINISTERIO DE AMBIENTE,

RESUELVE:

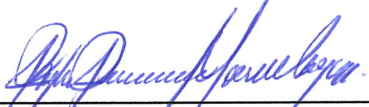
ARTÍCULO 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, promovido por la sociedad **INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No. 41 del 1 de julio de 1998; Artículo 98 de la Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo No. 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 del 5 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dado en la provincia de Panamá Oeste, a los Diecisiete (17) días, del mes de Mayo del año Do mil Veintiuno (2021).

CÚMPLASE,


LICDA. MARISOL AYOLA A.
Directora Regional
Dirección Regional de Panamá Oeste
MINISTERIO DE AMBIENTE



Zimbra:

ycastillov@miambiente.gob.pa

Verificación de Coordenadas

De : Yohana Castillo Vargas
<ycastillov@miambiente.gob.pa>

lun., 24 de may. de 2021 12:17

📎 3 ficheros adjuntos

Asunto : Verificación de Coordenadas

Para : Alex De Gracia <adegracia@miambiente.gob.pa>

Para o CC : Jean Peñaloza <jpenaloza@miambiente.gob.pa>

Buenas tardes compañero, le adjunto coordenadas del proyecto **"LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE"**.

Yohana Castillo Vargas
Dirección Regional de Panamá Oeste
Evaluadora de EslA

ycastillov@miambiente.gob.pa

📞 6014

🌐 <http://www.miambiente.gob.pa>

MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

📎 **INFORME.pdf**
1 MB

📎 **VERIFICACIÓN DE COORDENADAS.doc**
654 KB

📎 **COORDENADAS.xlsx**
10 KB

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

No. Solicitud:

Fecha de solicitud: 24 de mayo de 2021

Proyecto: LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE

Categoría: I Expediente: DRPO-IF-019-2021

Provincia: PANAMÁ OESTE

Distrito: ARRAIJÁN

Corregimiento: JUAN DEMOSTENES AROSEMENA

Técnico Evaluador solicitante: Yohana Castillo

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Panamá Oeste

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, DatumGS84 del área del proyecto

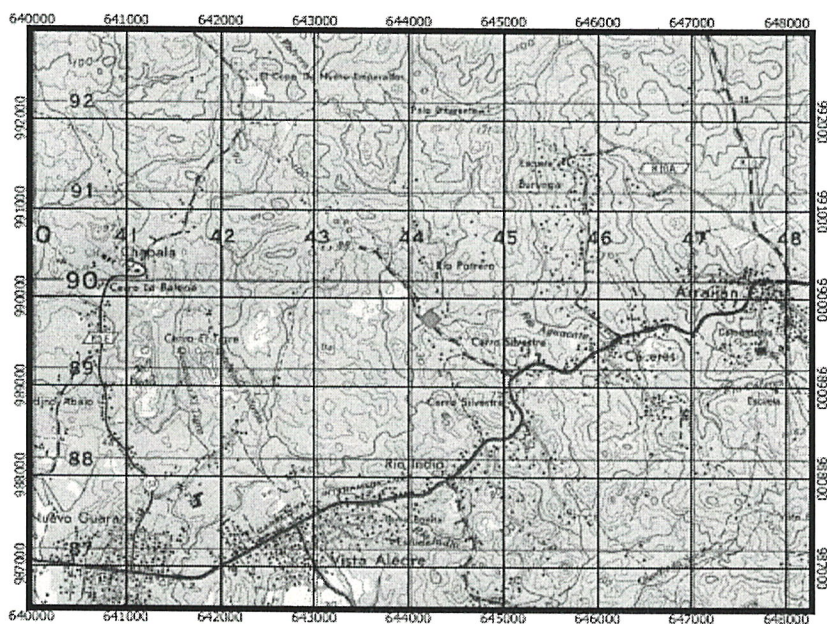
PUNTOS	NORTE	ESTE
1	0989739	644243
2	0989775	644258
3	0989766	644214
4	0989747	644210

Procesado por: _____

Fecha de Entrega: _____

Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario.

LOCALIZACIÓN REGIONAL
PROYECTO: LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE
PROMOTOR: INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN S.A
UBICACIÓN: NUEVO CHORRILLO, CORREGIMIENTO DE JUAN DEMOSTENES AROSEMENA, DISTRITO DE ARRAIJAN, PROVINCIA DE PANAMÁ OESTE.




0 750 1500 m

FUENTE: CONSULTOR AMBIENTAL/ ESCALA 1:50,000/FECHA 24 DE MARZO DE 2021

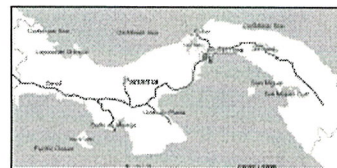
COORDENADAS UTM WGS 84		
PUNTO	ESTE	NORTE
1	644243	989739
2	644258	989775
3	644214	989766
4	644210	989747



LEYENDA

 PROYECTO
 mtn_50k_wgs84

LOCALIZACIÓN NACIONAL



Zimbra:

ycastillov@miambiente.gob.pa

Fwd: coordenadas cat I- PANAMA OESTE**De :** Marcela Alvarado <malvarado@miambiente.gob.pa>

mié., 02 de jun. de 2021 09:27

Asunto : Fwd: coordenadas cat I- PANAMA OESTE

3 ficheros adjuntos

Para : Yohana Castillo Vargas <ycastillov@miambiente.gob.pa>**Para o CC :** Amarilis Tugri <atugri@miambiente.gob.pa>**De :** "Amarilis Tugri" <atugri@miambiente.gob.pa>**Para :** "Marcela Alvarado" <malvarado@miambiente.gob.pa>**Enviados:** Miércoles, 2 de Junio 2021 8:15:47**Asunto:** coordenadas cat I- PANAMA OESTE

Buen día, adjunto documentos para asignación de número de nota y posterior envío a la regional correspondiente.
Saludos.

Amarilis Tugri

Geógrafo Profesional

Dirección de Información Ambiental

atugri@miambiente.gob.pa

500-0838 ext.(6048)

<http://www.miambiente.gob.pa>MINISTERIO DE
AMBIENTE

El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

De: Alex <adegracia@miambiente.gob.pa>**Para:** Amarilis <atugri@miambiente.gob.pa>**Fecha:** martes, 1 de junio de 2021 10:38 EST**Asunto:** Re: coordenadas cat I

Enviar nota para colocarle número de oficio y remitir junto con el mapa a la regional correspondiente.

Atentamente;

De: "Amarilis Tugri" <atugri@miambiente.gob.pa>
Para: "Alex De Gracia" <adegracia@miambiente.gob.pa>
Enviados: Lunes, 31 de Mayo 2021 11:28:18
Asunto: coordenadas cat I

Buen día, adjunto documentos para su revisión.
Saludos.

Amarilis Tugri
Geógrafo Profesional
Dirección de Información Ambiental

atugri@miambiente.gob.pa

500-0838 ext.(6048)



<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.
The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

De: Alex <adegracia@miambiente.gob.pa>
Para: Amarilis <atugri@miambiente.gob.pa>
Fecha: lunes, 24 de mayo de 2021 15:04 EST
Asunto: Fwd: Verificación de Coordenadas

Buenas tardes Amarilis

Por favor tramitar

Saludos cordiales

Alex De Gracia
DIAM - Jefe de Geomatica
DIAM
adegracia@miambiente.gob.pa

(507) 500-0855 ext. 6867



<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.
The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

De: Yohana <ycastillov@miambiente.gob.pa>
Para: Alex <adegracia@miambiente.gob.pa>
CC: Jean <jpenaloza@miambiente.gob.pa>
Fecha: lunes, 24 de mayo de 2021 12:17 EST
Asunto: Verificación de Coordenadas

Buenas tardes compañero, le adjunto coordenadas del proyecto **"LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE"**.

Yohana Castillo Vargas
Dirección Regional de Panamá Oeste
Evaluadora de EslA

ycastillov@miambiente.gob.pa

6014



<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.
The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.

 **GEOMATICA-EIA-CAT-1-0146-2021.docx**
76 KB

 **LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE_Yohana Castillo (8).docx**
73 KB

 **Mapa Yohana Castillo.pdf**
2 MB

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE INFORMACION AMBIENTAL

Tel. 500-0855 – Ext. 6715/6047

GEOMATICA-EIA-CAT I-0146-2021



De: **Alex O. De Gracia C.**
Jefe del Departamento de Geomática

Fecha de solicitud: **24 DE MAYO DEL 2021**

Proyecto: **“LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”**

Categoría: **I** Técnico Evaluador solicitante: **Yohana Castillo**
Provincia: **PANAMÁ OESTE** Dirección Regional de: **PANAMÁ OESTE**
Distrito: **ARRAIJAN**
Corregimiento: **CERRO SILVESTRE**

Observaciones (hallazgos o información que se debe aclarar):

En respuesta a la solicitud del día 24 de mayo del 2021, vía correo electrónico, donde se solicita generar una cartografía que permita determinar la ubicación del proyecto de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado **“LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE”**, le informamos lo siguiente:

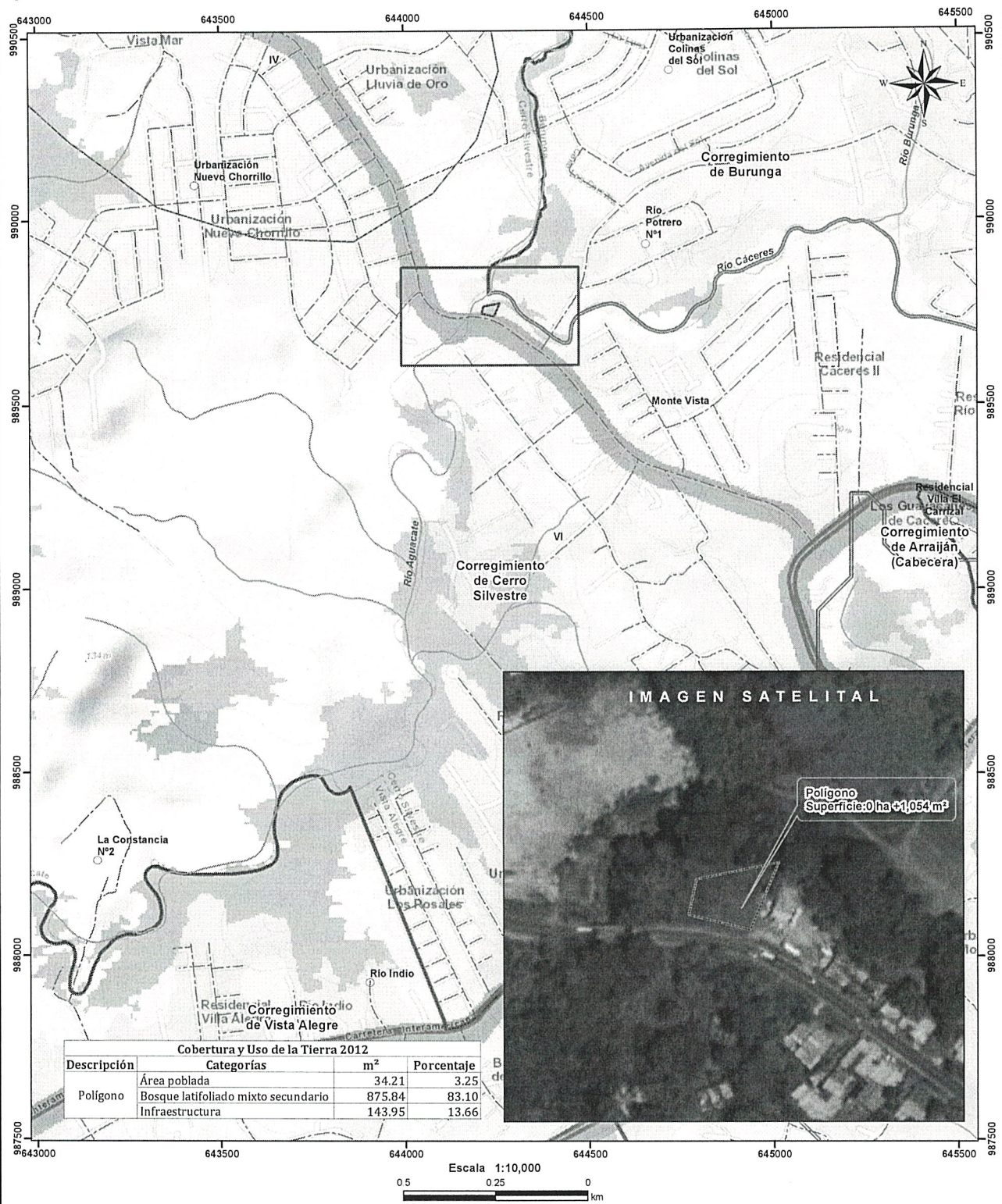
Con los datos proporcionados se generó un polígono (**1,054m²**). El mismo se ubica fuera de los límites del Sistema Nacional de Áreas Protegidas.

De acuerdo a la Cobertura y Uso de la tierra 2012, los datos se ubican en las categorías de Área poblada, Bosque latifoliado mixto secundario, e infraestructura; y según la Capacidad Agrológica se ubica en el tipo **IV** (Arable, muy severas limitaciones en la selección de plantas, requiere un manejo muy cuidadoso o ambas cosas.).

Técnico responsable: **Amarilis Yudith Tugrí**
Fecha de respuesta: **31 DE MAYO DEL 2021**

Adj; Mapa
aodgc/at

CC: Departamento de Geomática.



Cobertura y Uso de la Tierra 2012			
Descripción	Categorías	m²	Porcentaje
Polígono	Área poblada	34.21	3.25
	Bosque latifoliado mixto secundario	875.84	83.10
	Infraestructura	143.95	13.66



- LEYENDA**
- Lugares Poblados**
- Lugares Poblados
 - Ríos y quebradas
 - Polígono
 - Cuenca hidrográfica
 - Límite de Corregimientos
 - Límite de Capacidad Agrológica
- Cobertura y Uso de la Tierra 2012**
- Bosque latifoliado mixto maduro
 - Bosque latifoliado mixto secundario
 - Infraestructura
 - Pasto
 - Rastrojo y vegetación arbustiva
 - Vegetación herbácea
 - Área poblada

- Notas:**
1. El polígono se dibujó en base a las coordenadas proporcionadas.
 2. El proyecto se ubica fuera de los límites del SINAP.
 3. El proyecto se ubica en la cuenca hidrográfica No. 140 (Río Caimito)

Capacidad Agrológica

VI No arable, con limitaciones severas, aptas para pastos, bosques, tierras de reservas.

Sistema de Referencia Espacial:
Sistema Geodésico Mundial de 1984
Proyección Universal Transversal de Mercator
Zona 17 Norte

Ministerio de Ambiente
Dirección de Información Ambiental
Departamento de Geomática

Fuente:

- Instituto Nacional de Estadística y Censo
- Ministerio de Ambiente
- Imagen ESRI
- Expediente: DRPO-IF-019-2021



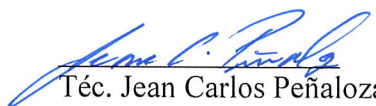
MIAMBIENTE

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
AREA DE EVALUACIÓN DE ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL.**

DRPO-ME-SEIA-087-2021

PARA: **ING. MIGUEL RÍOS** - Seguridad Hídrica
ING. AMARILIS MENDOZA - Área Protegida Vida Silvestre
ING. CARLOS ARAUZ - SEFOR

DE:


Téc. Jean Carlos Peñaloza

Jefe del Dpto. Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

ASUNTO: Invitación a Inspección Técnica de EIA Categoría I

FECHA: 10 de junio de 2021



Por este medio le hacemos formal invitación a la inspección técnica de evaluación al Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, **LOCALES COMERCIALES Y ESTACIÓN DE COMBUSTIBLE**, a desarrollarse en corregimiento de Juan Demóstenes Arosemena, distrito de Arraiján, provincia de Panamá Oeste, presentado por el Promotor **INVERSIONES NUEVA ERA VISIÓN, S.A.**

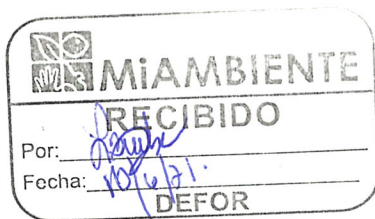
Dicha inspección será el martes 15 de junio de 2021, a las 900 a.m., partiendo de las oficinas Regionales.



De igual manera esperamos sus comentarios hasta el día viernes 18 de junio de 2021.

Cualquiera información con respecto a la Inspección Técnica dirigirse al evaluador Hilario Rodríguez J. al correo hrodriguezj@miambiente.gob.pa

Atentamente

JCP/hr/



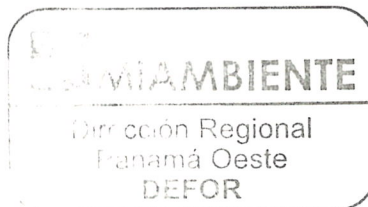

10/8/2021

10/6/21.

**DIRECCIÓN REGIONAL PANAMÁ OESTE
SECCIÓN FORESTAL**

MEMORANDO SEFOR N-120-2021.

Para: **Tec. Jean Carlos Peñaloza**
Jefe de Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental

De: 
Ing. Carlos Araúz.
Jefe de SEFOR




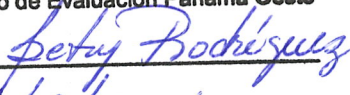
Asunto: Remitir informe de inspección a proyecto "Locales Comerciales y Estación de Combustible"

Fecha: 17 de junio de 2021.

Remitimos a su despacho informe técnico de la **No-078-2021**, con comentarios en atención a memorándum DRPO-ME-SEIA-087-2021 de Invitación a Inspección Técnica de EIA, categoría I, denominado "Locales Comerciales y Estación de Combustible", promovido por Inversiones Nueva Era Visión, S.A.

Atentamente,

CA/LB.

 **MiAMBIENTE**
Departamento de Evaluación Panamá Oeste
Recibido por: 
Fecha: 18/6/2021
Hora: 8:50 am

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN FORESTALINFORME TÉCNICO-078-2021
Informe Técnico de Inspección de EsIA

1. GENERALES

MOTIVO DE LA INSPECCIÓN:	Inspección de campo de Estudio de Impacto Ambiental
PROYECTO:	Locales Comerciales y Estación de Combustible
PROMOTOR:	Inversiones Nueva Era Visión, S.A.
FECHA DE INSPECCIÓN:	15 de mayo de 2021
FECHA DE ELABORACIÓN DEL INFORME:	17 de mayo de 2021
PARTICIPANTES:	Por el Ministerio de Ambiente: ✓ Lilibeth Barba – Dirección Forestal. ✓ Isaac Rodríguez-Sección de Áreas Protegidas y Biodiversidad ✓ Hilario Rodríguez- Sección Evaluación de Impacto Ambiental ✓ Miguel Ríos- Sección de Seguridad Hídrica Por la Parte Promotora: ✓ Edgardo Endara

2. OBJETIVOS.

- Realizar inspección a solicitud de la Dirección de Evaluación de Impacto Ambiental, al proyecto denominado “**Locales Comerciales y Estación de Combustible**”, para determinar el tipo de cobertura forestal que mantiene el polígono donde se desarrollara el proyecto.

3. ANTECEDENTES

Mediante Memorando DRPO-ME-SEIA-087-2021 del 10 de junio de 2021 se realiza invitación a inspección técnica de Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, del proyecto denominado “**Locales Comerciales y Estación de Combustible**”, cuyo promotor es Inversiones Nueva Era Visión, S.A.

Que el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, “**Locales Comerciales y Estación de Combustible**”, menciona en el punto 7 de característica de flora, donde enuncia que en el área donde se prevé desarrollar el proyecto es un lugar que ha sufrido una intensa intervención humana, por lo que la vegetación circundante se compone de especies gramíneas tales como paja canalera, Capuri, Aguacate y Guarumo.

4. DESARROLLO DE LA INSPECCIÓN:

El día 15 de mayo de 2021, siendo las 11:48 a.m., se realiza inspección de campo al proyecto denominado “**Locales Comerciales y Estación de Combustible**”, en donde fuimos atendidos por el señor Edgardo Endara (por la parte promotora), se inició el recorrido por el predio, observando que el mismo se mantiene colindante al río Aguacate y

que el mismo mantiene una cobertura de bosque de galería, gramíneas y algunos árboles aislados.

Se puede evidenciar que el predio en algún momento fue utilizado para las actividades agropecuarias.

5. ANÁLISIS TÉCNICO

De acuerdo al recorrido realizado por el polígono donde se prevé desarrollar el proyecto se observa que el mismo posee una cobertura de bosque de galería, gramíneas y algunos árboles aislados. Esta información no fue detallada en el estudio, ya que no se menciona la cobertura de bosque de galería.

Es importante destacar que la el artículo 23 de la Ley 1 del 03 de febrero de 1994, establece que *“Queda prohibido el aprovechamiento forestal; el dañar o destruir árboles o arbustos en las zonas circundantes al nacimiento de cualquier cauce natural de agua, así como las áreas adyacentes a lagos, lagunas, ríos o quebradas. Esta prohibición afectará una franja de bosques de la siguiente manera:...* 2. *En los ríos y quebradas, se tomará en consideración el ancho del cauce y se dejará a ambos lados una franja de bosque igual o mayor al ancho del cauce que en ningún caso será menor de diez (10) metros”*

En virtud que el predio inspeccionado y donde se prevé desarrollar el proyecto se encuentra muy próximo a esta cobertura de bosque, esta sección discurre que el promotor del proyecto debe considerar la reubicación del sitio, ya que cierta manera y por la magnitud del proyecto tendrá que afectar esta franja y la misma será de absoluta protección.

CONCLUSIONES

Esta Sección Técnica considera que en virtud que el proyecto se prevé desarrollar muy próximo a la franja de protección del bosque de galería del río Aguacate, el mismo debe considerar la reubicación del sitio, ya que cierta manera y por la magnitud del proyecto tendrá que afectar esta franja y la misma será de absoluta protección de acuerdo a lo que establece el artículo 23 de la Ley 1 del 03 de febrero de 1994.

6. RECOMENDACIONES:

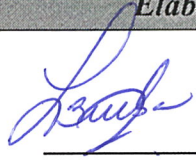
- Que el proyecto **“Locales Comerciales y Estación de Combustible”**, se desarrolle en otro sitio, ya que se encuentra muy próximo a la franja de protección del bosque de galería del río Aguacate.
- Mantener bajo protección absoluta el bosque de galería que se encuentra dentro del predio del río Aguacate, de acuerdo a lo establecido en la Legislación Forestal.


MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ OESTE
SECCIÓN FORESTAL

- Remitir este informe a la Sección de Evaluación Ambiental, para los trámites correspondientes.

7. CUADRO DE FIRMAS:

Elaborado por:



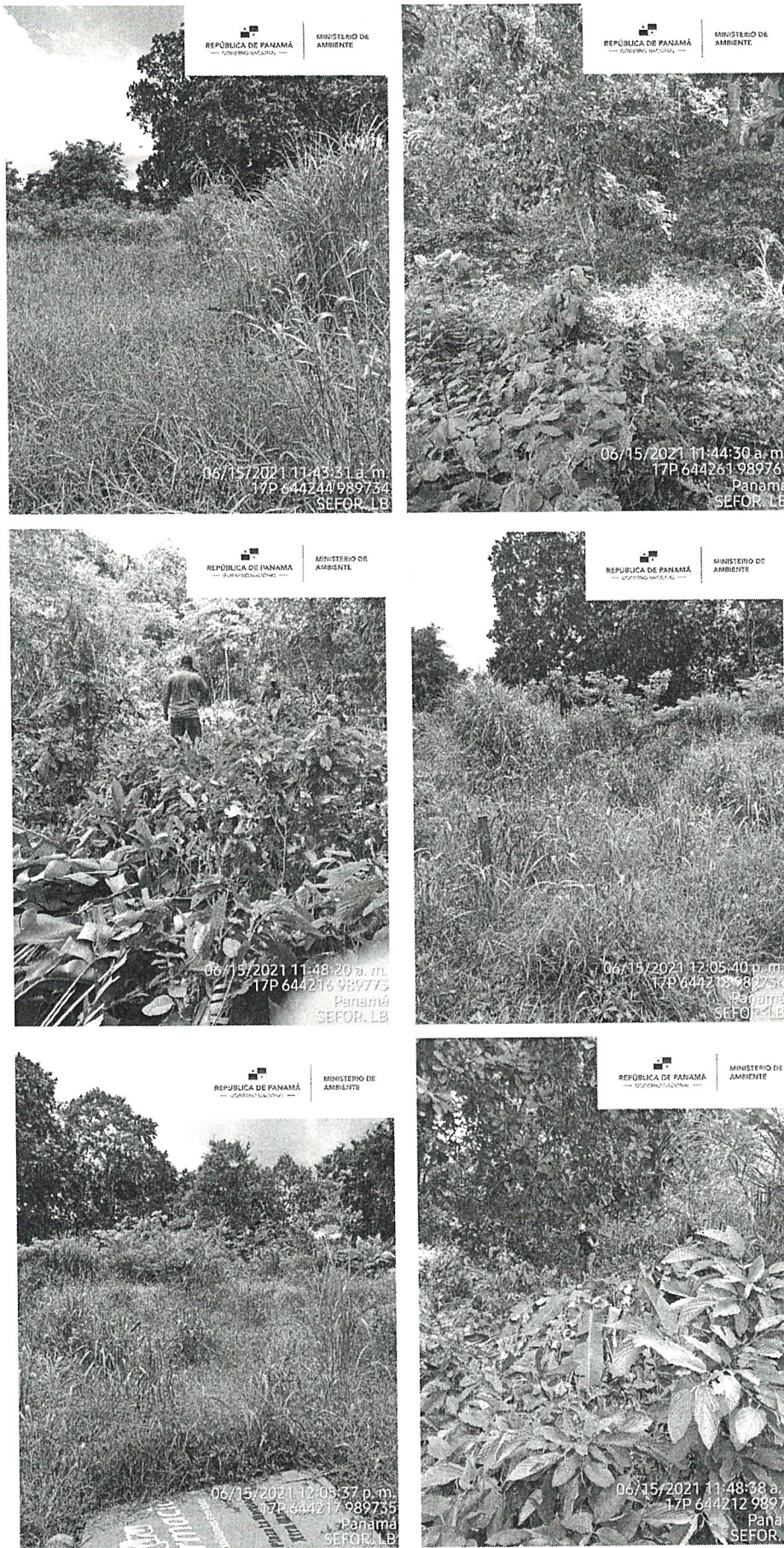


CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
LILIBETH BARBA G.
LIC. EN ING. EN CIENCIAS
FORESTALES
IDONEIDAD: 8.622-16 *

Lilibeth Barba
Sección Forestal
Ministerio de Ambiente-Panamá Oeste



EVIDENCIA FOTOGRÁFICA



Fotos de vistas del sitio donde se prevé desarrollar el proyecto Locales Comerciales y Estación de Combustible