



Registro Público de Panamá

No. 1767336

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2019.05.08 10:28:40 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Leonas

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 167889/2019 (0) DE FECHA 03/05/2019. /R.T.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL N° 2810 (F)
LOTE S/N, SEGUN NÚMERO DE PLANO: 87-3405, SITUADA EN EL CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO
PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ, UBICADO EN
Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 3 ha 7518 m² 77 dm²

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

INVERSIONES DEL PACIFICO 2886, S.A. (RUC 155637398) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA FINCA CONSTA DE RESTRICCIONES.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO 266 ASIENTO 7070, DE FECHA 08/05/1998.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE ALLBANK, CORP. POR LA SUMA DE DOS MILLONES SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON SETENTA Y NUEVE (B/. 2,061,795.79) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO RENOVABLE UNA TASA EFECTIVA DE 6.00% UN INTERÉS ANUAL DE 6.00%. INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 3 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL N° 2810 (F), EL DÍA JUEVES, 30 DE NOVIEMBRE DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 499080/2017 (0).

AUMENTO DEL MONTO DE HIPOTECA INMUEBLE: LOS DATOS QUE HAN SIDO MODIFICADOS EN LA HIPOTECA VIGENTE SON NUEVA CUANTÍA DE LA HIPOTECA TRES MILLONES SESENTA Y UN MIL SETECIENTOS NOVENTA Y CINCO BALBOAS CON SETENTA Y NUEVE (B/. 3,061,795.79); PLAZO 1 AÑO RENOVABLE; INTERÉS ANUAL 6%; CLÁUSULAS DEL CONTRATO MANTIENE Y AUMENTA LA PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS ; INSCRITO EL DÍA MARTES, 23 DE ENERO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 21570/2018 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 07 DE MAYO DE 2019 02:48 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402176063



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 406B3552-E8DF-43F3-A3D0-D14B85104D72
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000