



MINISTERIO DE
AMBIENTE

20

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

MEMORANDO
DRPM-0208-2021



PARA: **DOMILUIS DOMÍNGUEZ.**
Director de Evaluación de Impacto Ambiental.

CONSEJO TÉCNICO NACIONAL
DE AGRICULTURA
ENRIQUE CASTILLO GONZÁLEZ
MAESTRÍA EN CIENCIAS ECOLÓGICAS Y CONS
IDONEIDAD N° 356-80-M10

DE: *Enrique Castillo*
ENRIQUE CASTILLO.
Director Regional de Panamá Metropolitana, encargado.

ASUNTO: Remisión del Informe de Misión Oficial S/N, S/F, del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto P.H. FRESNO. SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A. (SUCASA). Expediente No. DEIA-II-F-055-2021.

FECHA: 3 de agosto de 2021.

En fecha 29 de julio de 2021 se recibió la nota 2261-UAS-SDGSA de 23 de julio de 2021, a través de la cual la Unidad Ambiental Sectorial de la Subdirección General Ambiental del Ministerio de Salud remite el Informe de Misión Oficial S/N, S/F, del Estudio de Impacto Ambiental categoría II, del proyecto P.H. FRESNO, cuyo promotor es **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A. (SUCASA)**.

Por lo antes expuesto, le hacemos envío de la documentación original antes mencionada, para que se continúe con el trámite administrativo correspondiente para este caso.

Sin otro particular,

Atentamente,

C.C. Expediente:

EC/JA/yg.

RECEIVED
Date: 5/8/2021
Hora: 8:30

REPUBLICA DE PANAMA GOBIERNO NACIONAL	MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL	
RECIBIDO	
Fecha: 5/8/2021	
Hora: 8:30	

2261-UAS-SDGSA
23 de julio del 2021

Ingeniero
ENRIQUE CASTILLO
Director
Regional de la Metropolitana
Ministerio de Ambiente
En su despacho

P/C: Johnnie Hurst
ING. JOHNNIE HURST
Subdirector General de Salud Ambiental

Ingeniero Castillo:

Por este medio le remitimos el Informe de Inspección del Estudio de Impacto Ambiental Categoría II-F-055-21 “PH FRESCO” a desarrollarse en el corregimiento de la 24 Diciembre, distrito de Panamá, provincia de Panamá, presentado por **SUCASA**.

Atentamente,


ING. ATALA MILORD
Jefa de la Unidad Ambiental Sectorial





C.c: Dr. Israel Cedeño, Director Regional de la Metropolitana
Inspector de Saneamiento

c. 1397-21
Leyendas
DRPM.

2021 JUL 29 01:24AM

JH/am/mb

MIN. DE AMBIENTE

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE SALUD
SUBDIRECCION GENERAL DE SALUD AMBIENTAL
UNIDAD AMBIENTAL SECTORIAL

INFORME DE MISION OFICIAL

NOMBRE DEL PROYECTO: P.H. FRESNO

PROMOTOR: SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A. (SUCASA),

OBJETIVO: INSPECCIONAR, EVALUAR EL PROYECTO PARA DETERMINAR SI CUMPLE LOS REQUISITOS DE PROTECCION ESPECIFICAMENTE ENMATERIA DE SALUD.

UBICACIÓN: Corregimiento de 24 de diciembre, Distrito de Panamá, Provincia de Panamá

METODOLOGIA: INSPECCIONAL, EVALUAR.

PARTICIPANTES: INGENIERA ATALA S. MILORD V.

ANTECEDENTES:

El proyecto P.H. FRESNO, es un proyecto que forma parte del proyecto urbanístico el mismo consiste en la construcción de casas unifamiliares sobre la finca 399522 en un polígono de 138,156.75 m². El proyecto constará de 341 lotes donde se construirán las residencias, además contará con parques, servidumbres sanitaria y pluvial, calles, un área verde, Planta de Tratamiento de Aguas Residuales y Estación de Bombeo de Agua Potable. Adicionalmente se nivelará el Área Comercial, la cual se construirá en un futuro y para las edificaciones que se hagan en el sitio se utilizará un instrumento ambiental diferente a este estudio.

BASE LEGAL

Decreto 123 De 14 De agosto 2007 Por El Cual Se Reglamenta El Capítulo II De La Ley De 41 Del 1 De Julio De 1998.

Artículo 1 El presente Reglamento estable las disposiciones por las cuales se regirá el Proceso de Evaluación de Impacto Ambiental de acuerdo a lo previsto en la Ley 41 del 1 de junio del 1998.

Debe cumplir con la Ley N° 66 de 1946. Código Sanitario Este instrumenta las normativas existentes en cuanto a los aspectos sanitarios en la República de Panamá y desarrolla los aspectos relativos al medio ambiente físico, en especial al manejo del agua, del aire, de la vivienda y establece atribuciones específicas a las autoridades de salud, especialmente las punitivas. Aplica a la operación del proyecto.

OBSERVACIONES REALIZADAS EN EL CAMPO.

- Las aguas residuales tratadas van a un alcantarillo existente, que desemboca a una quebrada sin nombre

RECOMENDACIONES:

1. El proyecto debe cumplir con la norma COPANIT 35-2019 Medio Ambiente Y Protección A La Salud. Seguridad Calidad Del Agua. Descarga De Efluentes A Cuerpos Y Masas De Aguas Continentales Y Marinas.



FOTOS



Área de servidumbre que tiene que respetar la promotora y no hacer ningún tipo de construcción



Área donde se va a construir el proyecto



Quebrada donde va el agua de la planta de tratamiento ya tratada.

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to a government official, is located in the bottom right corner of the page.

Atala Milord

De: Atala Milord
Enviado el: viernes, 02 de julio de 2021 08:43 a.m.
Para: Luis Maure; Johnnie Floyd Hurst Acevedo
Asunto: RV: Inspección de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II

De: Maysiris Menchaca <mmenchaca@miambiente.gob.pa>
Enviado el: viernes, 02 de julio de 2021 08:33 a.m.
Para: gcalcagno@unesa.com; alicia.villalobos@grupomorpho.com
CC: MIVIOT-Blanca de Tapia <bdetapia@miviot.gob.pa>; MINSA-Atala Milord <catala_milord@hotmail.com>; SINAPROC PREVENCION MITIGACION <sinaprocdpm@hotmail.com>; MICULTURA-tramites dnpc <MICULTURA-tramites.dnpc@micultura.gob.pa>; Atala Milord <atalam@minsa.gob.pa>; Alfonso Martinez <amartinez@miambiente.gob.pa>; Roxana del Carmen Ortega Real <rortega@miambiente.gob.pa>; MUNICIPIO DE <PANAMA-tatiana.degracia@municipio-pma.gob.pa>; Vielka de Garzola <vgarzola@mop.gob.pa>; Juan De Dios Abrego <jabrego@miambiente.gob.pa>; Flor Rios <frios@miambiente.gob.pa>; Roberto Galan <rgalan@miambiente.gob.pa>; Edgar Nateron <enateron@miambiente.gob.pa>; Carlina Mosquera Ballejos <cmosquera@miambiente.gob.pa>; Franco Rufino Córdoba Gómez <frcordoba@miambiente.gob.pa>
Asunto: Inspección de Estudio de Impacto Ambiental Categoría II

Motivo de la presente es solicitar carro con conductor para participar en inspección el día martes 06 de julio 2021.

Gracias
Atentamente

Ing. Atala S. Milord V.



MINISTERIO DE
AMBIENTE

DIRECCIÓN REGIONAL DE PANAMÁ METROPOLITANA

Buena día, deseándoles éxitos en sus funciones!

En esta ocasión nos dirigimos a usted con la finalidad de informarle que el día martes 06 de julio 2021, se realizará inspección técnica ocular al polígono correspondiente al Estudio de Impacto Ambiental categoría II, proyecto denominado **P.H. FRESNO**, promovido por la **SOCIEDAD URBANIZADORA DEL CARIBE, S. A. (SUCASA)**, a desarrollarse en el corregimiento de La 24 de Diciembre, distrito de Panamá y provincia de Panamá.

Punto de encuentro: Oficinas de la Dirección Regional de Panamá Metropolitana, del Ministerio de Ambiente, hora 8:30 am.

De existir alguna limitante que les impida asistir por favor informar al teléfono 5000855 ext. 6323 ó 6324 de la Sección de Evaluación de Impacto Ambiental.

En la plataforma PREFASIA se encuentra el EsIA digital expediente: DEIA-II-F-055-2021.

Saludos.

Maysiris Menchaca

Panama Metro - Evaluacion Ambiental

mmenchaca@miambiente.gob.pa



(507) 500-0855 ext. 6323



<http://www.miambiente.gob.pa>



MINISTERIO DE
AMBIENTE



El contenido de este correo es confidencial y puede ser objeto de acciones legales. Es dirigido solo para el o los destinatarios(s) nombrados anteriormente. Si no es mencionado como destinatario, no debe leer, copiar, revelar, reenviar o utilizar el contenido de este mensaje. Si ha recibido este correo por error, por favor notifique al remitente y proceda a borrar el mensaje y archivos adjuntos sin conservar copias.

The information contained in this e-mail is confidential and may also be subject to legal privilege. It is intended only for the recipient(s) named above. If you are not named as a recipient, you must not read, copy, disclose, forward or otherwise use the information contained in this email. If you have received this e-mail in error, please notify the sender immediately by reply e-mail and delete the message and any attachments without retaining any copies.