



## Registro Público de Panamá

No. 1767335

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON  
ALVARADO  
FECHA: 2019.05.07 10:11:01 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 167937/2019 (0) DE FECHA 03/05/2019/VI.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8714, FOLIO REAL N° 258605 (F)  
LOTE S/N, CORREGIMIENTO CHILIBRE, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ.  
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 2 ha 2721 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE  
DE 2 ha 2721 m<sup>2</sup> 64 dm<sup>2</sup>.  
NÚMERO DE PLANO: 87-3608.

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

LUIS EDUARDO MOLINA GONZALEZ (CÉDULA 9-219-2025) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO, CODIGO ADMINISTRATIVO, LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE, DECRETO DE GABINETE, DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 7.50MTS POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CALLE DE ACCESO A PANAMA Y CALZADA LARGA - OTRAS FINCAS, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO OESTE FECHA DE REGISTRO: 20060425 15:59:39.7LORE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 53895, DE FECHA 25/04/2006.

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RECOMENDACIONES DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM), ESTABLECIDAS EN NOTA FECHADA ARAPM-0388-04 FECHADA 31 DE MARZO DE 2004, QUE REPOSA A FOJAS 31 Y 32 DEL EXPEDIENTE ASI: MEDIDAS DE PROTECCION Y CONSERVACION DE LOS RECURSOS NATURALES RENOVABLES QUE EL ADJUDICATARIO DEBERA CUMPLIR: CUMPLIR CON LO ESTABLECIDO EN LOS PROGRAMAS DE PLAN DE MANEJO ACEPTADO POR LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE (ANAM). \* DEBEN RESPETARSE LOS BOSQUES DE GALERIA EXISTENTE. PARA MAS DETALLE VEASE DOCUMENTO REDI 941305.... FECHA DE REGISTRO: 20060425 16:00:51.8LORE. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 2006 ASIENTO DIARIO: 53895, DE FECHA 25/04/2006.

NO CONSTAN GRAVAMENES INSCRITOS VIGENTES.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

ENTRADA 113542/2014 (0) DE FECHA 20/06/2014 05:23:38 PM. REGISTRO SEGREGACION, LOTIFICACIONES O DIVISIONES DE TERRENOS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGА EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 06 DE MAYO DE 2019 03:37 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402176094



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 7431C6C7-23E7-4580-994E-222675F4A01C  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000