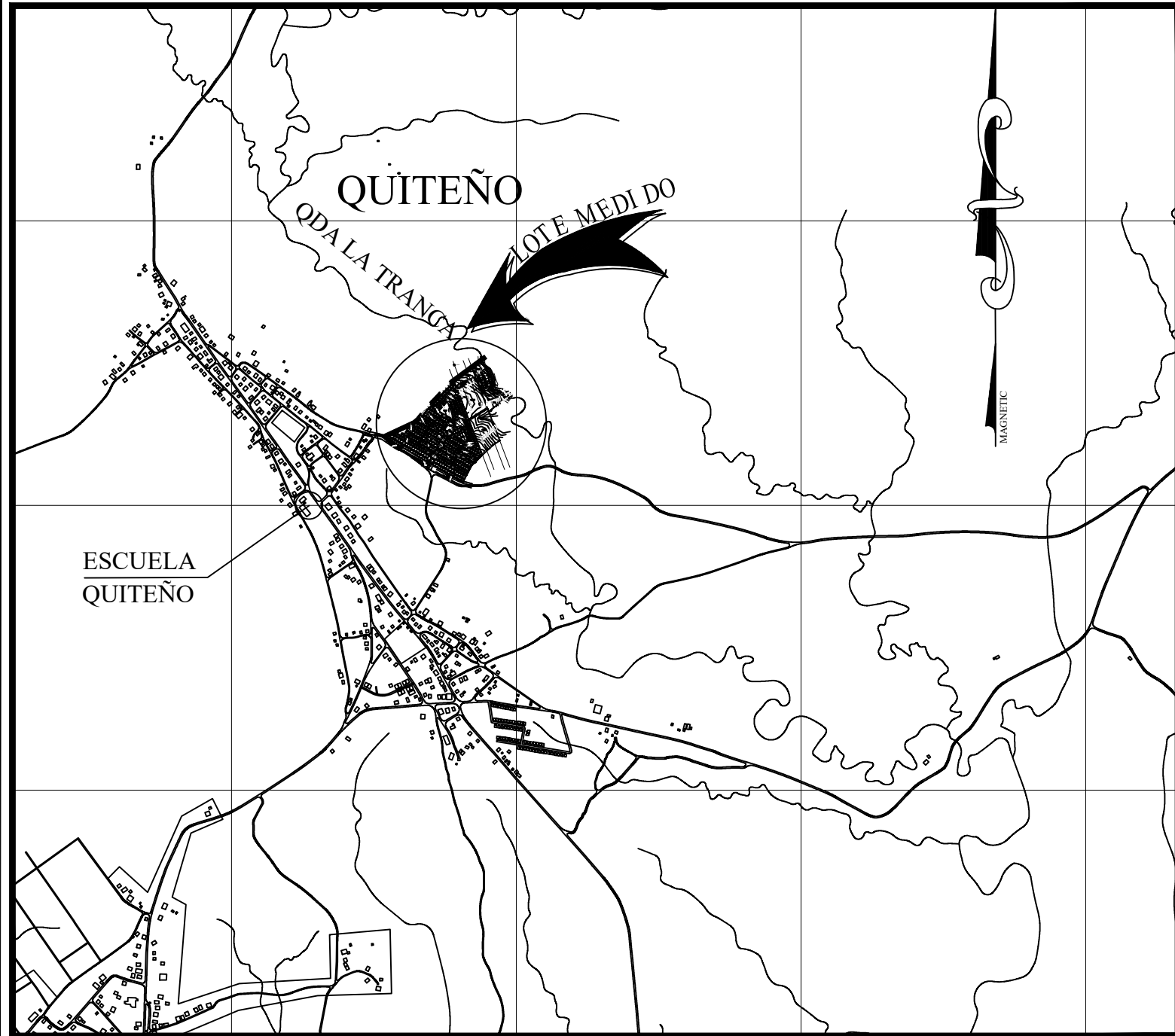


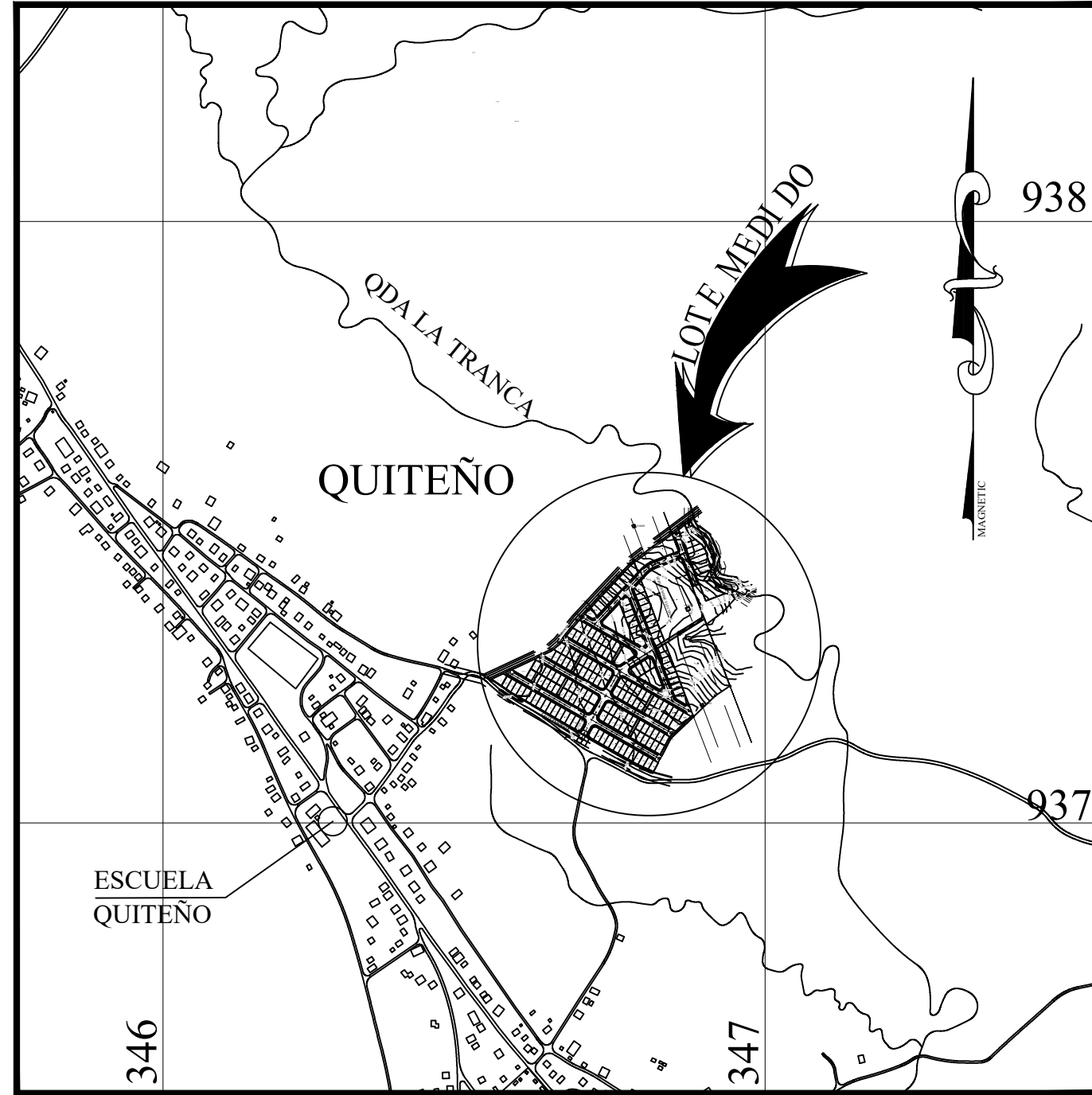


LOCALIZACION REGIONAL DE CONTRALORIA
Esc: 1:20,000

Cuadro de Áreas		
Áreas	m ²	Porcentaje (%)
ÁREA ÚTIL DE LOTE	314AS + 2,872.80 M2	39.75 %
ÁREA DE USO PÚBLICO	0 HAS + 3,411.02 M2	4.12 %
PARQUE #1	1,435.00 M2	
PARQUE #2	209.26 M2	
ÁREA VERDE #1	383.07 M2	
ÁREA VERDE #2	483.00 M2	
CALLES	2 HAS + 0,442.52 M2	24.59 %
VEREDAS	0 HAS + 0,680.01 M2	0.82 %
C. COMUNITARIO	0 HAS + 0,243.57 M2	0.29 %
CAPILLA	0 HAS + 0,501.69 M2	0.61 %
PARVULARIO	0 HAS + 0,605.05 M2	0.73 %
T. AGUA	0 HAS + 0,248.50 M2	0.30 %
SERV. ELECTRICA	1 HAS + 9,288.29 M2	23.32 %
SERV. PLUVIAL	0 HAS + 0,237.10 M2	0.31 %
SERV. PLUVIAL	0 HAS + 1,198.85 M2	1.45 %
SERV. SANITARIA	0 HAS + 0,376.73 M2	0.46 %
P.TAR	0 HAS + 1,529.03 M2	2.33 %
DERECHO DE VIA	0 HAS + 0,751.91 M2	0.91 %
Área Total del Polígono	8 HAS + 2,703.50 M2	100.00%

* Porcentaje de Área de Parques con respecto a Lotes: 10.38%
Lotes Residenciales: 188 Unifamiliares
Lotes Uso Público: 2
Lotes Área Verde: 2
Parvulario: 1
Capilla: 1

DATOS DE LOTE					
#LOTE	AREA	#LOTE	AREA	#LOTE	AREA
1	180.18 m2	48	160.00 m2	95	160.51 m2
2	187.35 m2	49	160.00 m2	96	160.80 m2
3	192.21 m2	50	160.00 m2	97	160.00 m2
4	192.59 m2	51	160.00 m2	98	160.00 m2
5	192.84 m2	52	160.00 m2	99	160.00 m2
6	193.10 m2	53	189.06 m2	100	175.74 m2
7	193.36 m2	54	189.06 m2	101	202.62 m2
8	193.61 m2	55	160.00 m2	102	160.00 m2
9	193.87 m2	56	160.00 m2	103	160.00 m2
10	194.13 m2	57	160.00 m2	104	160.51 m2
11	194.38 m2	58	160.00 m2	105	160.80 m2
12	194.64 m2	59	160.00 m2	106	160.00 m2
13	194.90 m2	60	160.00 m2	107	160.00 m2
14	195.15 m2	61	160.00 m2	108	160.00 m2
15	195.41 m2	62	160.00 m2	109	160.00 m2
16	197.19 m2	63	160.00 m2	110	184.09 m2
17	212.05 m2	64	160.00 m2	111	184.31 m2
18	194.12 m2	65	219.69 m2	112	160.00 m2
19	192.54 m2	66	184.31 m2	113	160.00 m2
20	191.93 m2	67	160.00 m2	114	160.00 m2
21	191.31 m2	68	160.00 m2	115	160.00 m2
22	190.69 m2	69	160.00 m2	116	160.51 m2
23	190.07 m2	70	160.00 m2	117	160.80 m2
24	189.46 m2	71	160.51 m2	118	160.00 m2
25	188.84 m2	72	160.80 m2	119	160.00 m2
26	188.09 m2	73	160.00 m2	120	160.00 m2
27	182.46 m2	74	160.00 m2	121	160.00 m2
28	174.33 m2	75	160.00 m2	122	160.00 m2
29	168.91 m2	76	160.00 m2	123	206.06 m2
30	177.93 m2	77	167.69 m2	124	254.29 m2
31	160.00 m2	78	279.09 m2	125	161.68 m2
32	160.00 m2	79	160.00 m2	126	161.68 m2
33	160.00 m2	80	160.00 m2	127	161.68 m2
34	160.00 m2	81	160.00 m2	128	161.68 m2
35	160.51 m2	82	160.00 m2	129	161.68 m2
36	160.83 m2	83	160.51 m2	130	161.68 m2
37	160.00 m2	84	160.80 m2	131	161.68 m2
38	160.00 m2	85	160.00 m2	132	161.68 m2
39	160.00 m2	86	160.00 m2	133	182.04 m2
40	160.00 m2	87	160.00 m2	134	172.81 m2
41	184.07 m2	88	160.00 m2	135	173.90 m2
42	221.63 m2	89	184.09 m2	136	173.90 m2
43	160.00 m2	90	184.31 m2	137	167.20 m2
44	160.00 m2	91	160.00 m2	138	160.00 m2
45	160.00 m2	92	160.00 m2	139	160.00 m2
46	160.00 m2	93	160.00 m2	140	160.00 m2
47	160.00 m2	94	160.00 m2	141	160.00 m2



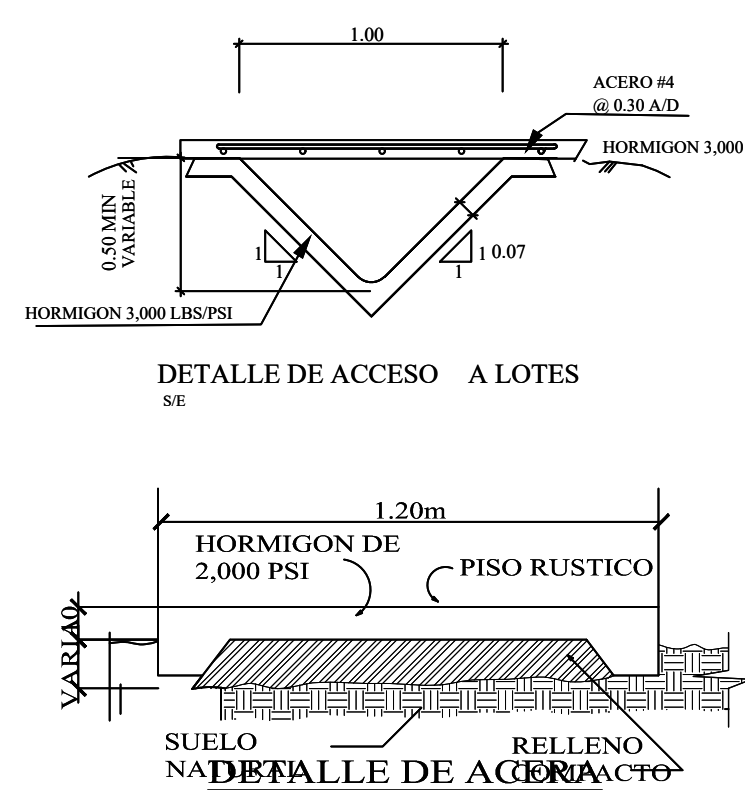
DETALLE DE AMARRE
Esc: 1:10,000

Derecho de Via de 15.00 y 12.80

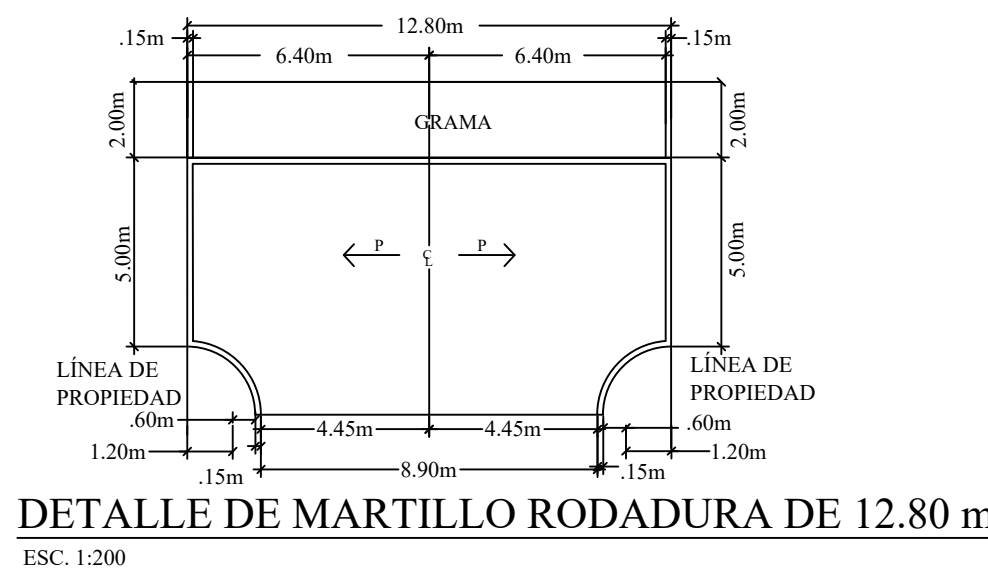
RODADURA DE HORMIGON Y CUNETAS ABIERTAS PAVIMENTADAS

ESPECIFICACIONES MINIMAS

1. PAVIMENTO DE HORMIGON PORTLAND A. ESPESOR DE 0.20 m PARA SECCION DE 15.00 m Y 0.15 m PARA SECCIONES DE 12.80 m. B. MODULO DE RUTURA 600 kg/cm² EN FLEXION A LOS 28 DIAS. C. PENDIENTE DE LA CORONA 2%. D. PENDIENTE DE LA CUNETA 5%.
2. BASE A- ESPESOR DE CAPA BASE DE 0.10 M. B- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99). C- CIR (MINIMO) 90%.
3. SUB-BASE A- ESPESOR DE MATERIAL SELECTO DE 0.20 M. B- TAMAÑO MAXIMO 3". C- COMPACTACION 100% (A.A.S.H.T.O. T-99). D- CIR (MINIMO) 90%.
4. ALINEAMIENTO A- PENDIENTE MINIMA 0.5%. B- PENDIENTE MAXIMA 10%.
5. ACERA A- HORMIGON DE 2000 LBS/PIED². B- ESPESOR DE 0.10 M. C- COMPACTACION DE SUB-RASANTE 90% (A.A.S.H.T.O.). D- SUB-RASANTE DE LA VIA. E- COMPACTACION DE LOS ULTIMOS 30cms = 100% (A.A.S.H.T.O.). F- COMPACTACION DEL RESTO DEL RELLENO = 95%. G- LAS CUNETAS DEBEN SER PAVIMENTADAS. H- LAS CUNETAS CON PROFUNDIDADES IGUALES O MAYORES A 0.50m DEBEN LLEVAR PARA DE HORMIGON. I- EL HOMBRO SERA DE HORMIGON PORTLAND O DOBLE SELLO ASFALTO.



PLANTA GENERAL
Esc: 1:600



DETALLE DE MARTILLO RODADURA DE 12.80 m
Esc: 1:300

NOTAS:

1. SE MANTENDRÁ CONTINUIDAD LAS ACERAS A TRAVEZ DE RAMPAS, CUMPLIENDO CON LA LEY DE EQUIPARACIÓN DE OPORTUNIDADES PARA PERSONAS CON DISCAPACIDAD.
2. EL DISEÑO INTERNO ES RESPONSABLE DEL DISEÑADOR
3. EL PROMOTOR CORRERA LOS COSTOS DEL MATERIAL E INSTALACION DE TODA SEÑALIZACIÓN VERTICAL Y HORIZONTAL PLASMADA EN ESTE PLANO
4. LA MANIOBRA DE CARGA Y DESCARGA SE REALIZARÁ DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD
5. LA RECOLECCION DE LA BASURA SERÁ DENTRO DE LA LINEA DE PROPIEDAD.
6. CADA PROPIETARIO DE LOTE SERA RESPONSABLE POR EL MANTENIMIENTO DE SU SISTEMA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALES Y DE SU DISPOSICION DE BASURA.

DATOS DE CAMPO		
ESTACION	LONGITUD	RUMBOS
1-2	30.58	N61° 34' 00"W
2-3	115.80	N56° 42' 35"W
3-4	123.70	N56° 08' 35"W
4-5	44.63	N51° 40' 35"W
5-6	112.47	N68° 48' 25"E
6-7	18.36	N33° 50' 25"E
7-8	47.47	N42° 26' 25"E
8-9	64.18	N47° 02' 25"E
9-10	64.70	N47° 03' 25"E
10-11	122.39	N57° 15' 25"E
11-12	6.27	S2° 39' 29"W
12-13	14.95	S18° 05' 01"E
13-14	27.68	S48° 56' 33"E
14-15	14.72	S26° 58' 41"E
15-16	13.08	S9° 15' 06"E
16-17	11.99	S17° 25' 46"E
17-18	6.15	S17° 18' 30"E
18-19	6.32	S17° 14' 56"W
19-20	16.00	S36° 36' 59"W
20-21	20.22	S47° 05' 15"E
21-22	12.75	S66° 29' 07"E
22-23	12.55	S79° 02' 08"E
23-24	10.76	S33° 31' 01"E
24-25	35.08	S45° 42' 25"W
25-26	36.01	S56° 42' 25"W
26-27	109.61	S16° 56' 21"E
27-28	29.58	S59° 43' 37"W
28-29	102.00	S50° 07' 23"W
29-1	64.04	S31° 16' 06"W

PROYECTO Residencial "QUITENÓ COUNTRY" Esc. 1:600

REPUBLICA DE PANAMA DISTRITO: DAVID CORREG.: LAS LOMAS UBICACION: QUITENÓ	
CARLOS MANUEL ARAÚZ ARQUITECTO	
DISEÑO: Ing. Carlos Araúz	PROYECTO: RESIDENCIAL "QUITENÓ COUNTRY"
CALEFACCIÓN: Ing. Alvaro Moreno	FINCA # 30136764 COD: 4506
INDICADAS:	PROPIEDAD DE: PROMOTORA QUITENÓ COUNTRY, S.A.
DISEÑO: Ing. Carlos Araúz	AREA: 8 HAS+2,703.50 m2
REVISADO: Ing. Alvaro Moreno	FECHA: ABRIL 2021
FIRMA DEL PROPIETARIO REP. SOCIAL. DON CARLOS MANUEL ARAÚZ CARRERA	



CARLOS MANUEL ARAÚZ
ARQUITECTO