



Registro Público de Panamá

No. 1581057

FIRMADO POR: BELLA MIGDALIA
SANTOS PALACIOS
FECHA: 2018.10.02 13:38:28 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

Bella de Santos

Este documento ha sido firmado con firma electrónica calificada por BELLA MIGDALIA SANTOS PALACIOS.



La autenticidad de este documento puede ser verificada en el Servicio Web de Verificación: <https://www.registro-publico.gob.pa>

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 397535/2018 (0) DE FECHA 27/09/2018. vq.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 515 (F) CORREGIMIENTO LAS CUMBRES, DISTRITO PANAMÁ, PROVINCIA PANAMÁ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 5ha Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 2 ha 7521 m² 20 dm² CON UN VALOR DE TREINTA BALBOAS (B/. 30.00) FECHA DE ADQUISICION 18 DE MAYO DE 2015.

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

TRANSPORTES, ALQUILERES Y MOVIMIENTOS, S.A. (RUC 802242) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: RESTRICCIONES: ARTICULOS NO.70, 71, 72, 140, 141, 142, 143 CODIGO AGRARIO NO.164 CODIGO ADMINISTRATIVO Y NO.4 DEL DERECHO DE GABINETE NO.35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, PARA DEMAS DETALLES VEASE TOMO NO.8 FOLIO NO.364. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA TOMO DIARIO: 279 ASIENTO DIARIO: 77637, DE FECHA 07/01/2000.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ATICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE TOWERBANK INTERNATIONAL, INC. POR LA SUMA DE CIENTO NOVENTA Y DOS MIL QUINIENTOS BALBOAS (B/. 192,500.00) Y POR UN PLAZO DE 60 MESES UNA TASA EFECTIVA DE 6.8154% UN INTERÉS ANUAL DE 6.50% . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) PANAMÁ CÓDIGO DE UBICACIÓN 8715, FOLIO REAL Nº 515 (F), EL DÍA LUNES, 18 DE MAYO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 198304/2015 (0).

CORRECCIÓN: INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 5 SE REALIZÓ LA SIGUIENTE CORRECCIÓN: POR LA SIGUIENTE CAUSA LUEGO DEL ESTUDIO DE NUESTRAS CONSTANCIAS REGISTRALES, SE PUDO DETERMINAR QUE POR ERROR DEL REGISTRO PÚBLICO AL MOMENTO DE ACTUALIZAR ESTA FINCA DE TOMOS AL SISTEMA TECNOLÓGICO, SE CREÓ DUPLICADA Y CON CÓDIGOS DE UBICACIÓN DIFERENTES, SIENDO EL FOLIO CORRECTO DE LA FINCA ESTE DONDE SE ENCUENTRAN PRACTICADAS TODAS LAS INSCRIPCIONES QUE HA TENIDO, POR LO ANTERIOR SE PROCEDIÓ A RECTIFICAR SU CÓDIGO DE UBICACIÓN, SIENDO EL CORRECTO EL 8715, PERTENECIENTE AL CORREGIMIENTO DE LAS CUMBRES, DISTRITO Y PROVINCIA DE PANAMÁ, DE ACUERDO A CERTIFICACIÓN DE ANATI INGRESADA E INSCRITA CON LA ENTRADA 132740/2015. . INSCRITO EL DÍA MARTES, 13 DE SEPTIEMBRE DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 411686/2016 (0).

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 02 DE OCTUBRE DE 2018 09:18 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1401905225