



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.05.19 19:52:58 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 172656/2021 (0) DE FECHA 18/may./2021.

#### DATOS DEL INMUEBLE

**(INMUEBLE) BUGABA CÓDIGO DE UBICACIÓN 4402, FOLIO REAL Nº 30276743**

CORREGIMIENTO ACERRÍO DE GARICHÉ, DISTRITO BUGABA, PROVINCIA CHIRIQUÍ UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1 ha 6253 m<sup>2</sup> 88 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1 ha 6253 m<sup>2</sup> 88 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE MIL BALBOAS (B/.1,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE DOCE BALBOAS (B/.12.00) EL VALOR DEL TRASPASO ES: MIL BALBOAS(B/.1,000.00). NÚMERO DE PLANO: 405-02-24942.

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: JACOBO ROVIRA MIRANDA, TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: REINALDO GRANDA GONZALEZ, TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: MELVIN ABDIEL GRANDA; SUR: CALLEJON SIN NOMBRE A OTRAS FINCAS, TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: ARGELINO GRANDA, TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: BIENVENIDA CASTRO VASQUEZ; ESTE: CARRETERA A PORTON A LA C.I.A., TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: MELVIN ABDIEL GRANDA; OESTE: TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: JACOBO ROVIRA MIRANDA, TERRENOS NACIONALES OCUPADOS POR: BIENVENIDA CASTRO VASQUEZ. **FECHA DE INSCRIPCIÓN, 31/108/2018.**

#### TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

**JIAN MIN LUO (CÉDULA E-8-57745) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**  
**FECHA DE ADQUISICIÓN, 01/11/2018.**

#### GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DE LA LEY 37 DE 21 DE SEPTIEMBRE DE 1962, DECRETO DE GABINETE 35 DE 6 DE FEBRERO DE 1969, Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN APLICABLES. SE ADVIERTA A EL ADJUDICATARIO QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE CINCO METROS CON CUARENTA CENTIMETROS (5.40MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CALLEJON SIN NOMBRE A OTRAS FINCAS, CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO SUR, Y UNA DISTANCIA DE QUINCE METROS (15.00MTS), POR LO MENOS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA DE TERRENO ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA A PORTON A LA C.I.A. CON EL CUAL COLINDA POR EL LADO ESTE. INSCRITO EL DÍA VIERNES, 31 DE AGOSTO DE 2018 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 357162/2018 (0).

#### ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE MAYO DE 2021 2:45 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402991859**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: BCB9AF24-67C0-4FE2-9519-A4D7DE8449D8  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000