



## Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: RICARDO ARTUR  
BERMUDEZ JIMENEZ  
FECHA: 2021.05.20 20:43:26 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: CHIRIQUI, PANAMA

*Ricardo A. Bermudez J.*

### **CERTIFICADO DE PROPIEDAD**

#### **DATOS DE LA SOLICITUD**

ENTRADA 172647/2021 (0) DE FECHA 18/may./2021.

#### **DATOS DEL INMUEBLE**

**(INMUEBLE) SAN FÉLIX CÓDIGO DE UBICACIÓN 4911, FOLIO REAL Nº 320488 (F)**

CORREGIMIENTO SAN FÉLIX, DISTRITO SAN FÉLIX, PROVINCIA CHIRIQUÍ, OBSERVACIONES FECHA INSCR. : 28102010 UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 1528 m<sup>2</sup> 9 dm<sup>2</sup> Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 1528 m<sup>2</sup> 9 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE VEINTE MIL BALBOAS (B/.20,000.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE TRESCIENTOS OCHENTA Y DOS BALBOAS CON DOS (B/.382.02) EL VALOR DEL TRASPASO ES: VEINTE MIL BALBOAS(B/.20,000.00).

**MEDIDAS Y COLINDANCIAS:** NORTE: CALLE DE TIERRA; SUR: CALLE DE TIERRA Y ASFALTO; ESTE: CALLE DE ASFALTO; OESTE: CALLE DE TIERRA PLANO N°.3840-4-03-61-0029. **FECHA DE INSCRIPCIÓN, 28/10/2010.**

#### **TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

**JINHAO HONG (CÉDULA E-8-79054) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD**  
**FECHA DE ADQUISICIÓN, 08/03/2018.**

#### **GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

**RESTRICCIONES:** ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO DEL CODIGO ADMINISTRATIVO DE LA LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994, DE LA LEY N 41 DEL 1 DE JULIO DE 1998 DE LA AUTORIDAD NACIONAL DEL AMBIENTE DEL DECRETO DE GABINETE N 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA/TOMO DIARIO: 2010  
ASIENTO DIARIO: 190731, DE FECHA 25/oct./2010.

#### **ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 18 DE MAYO DE 2021 1:16 P. M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR. NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402991856**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: F9379006-6E13-4CE3-A7CD-8EA47BB4873E  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000