



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: TUARE JOHNSON
ALVARADO
FECHA: 2020.12.16 18:25:26 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 328087/2020 (0) DE FECHA 12/16/2020. EB

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9506, FOLIO REAL N° 44926 (F)
CORREGIMIENTO LLANO DE CATIVAL, DISTRITO MONTIJO, PROVINCIA VERAGUAS
UBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 62 ha 8321 m² Y CON UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE
22 ha 4188 m² 69 dm²
CON UN VALOR DE TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 378.00) Y UN VALOR DEL TERRENO DE
TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO BALBOAS (B/. 378.00)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

JUAN CARLOS CANO MASSO (CÉDULA E-8-88-944) TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD.

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LAS RESTRICCIONES LEGALES DEL CODIGO AGRARIO CODIGO ADMINISTRATIVO LEY 1 DEL 3 DE FEBRERO DE 1994 LEY 41 DEL 1 DE JULIO DE 1996 GENERAL DEL AMBIENTE DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969 Y DEMAS DISPOSICIONES QUE LE SEAN SEAN APLICABLES SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA DISTANCIA DE 2MTS CON 50CMS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE SERVICIO EN FILIPINAS CON EL CUAL COLINDA AL NORTE, 4MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DEL CAMINO DE RUSIS A LA MESA DE MACARACAS CON EL CUAL COLINDA AL NORTE,SUR Y ESTE, 15MTS DESDE LA CERCA DE LA PARCELA ADJUDICADA HASTA EL EJE DE LA CARRETERA DE MARIANO A ARENAS CON EL CUAL COLINDA AL SUR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 05/18/2005.

RESTRICCIONES: SE ADVIERTE AL COMPRADOR QUE ESTA EN LA OBLIGACION DE DEJAR UNA SERVIDUMBRE DE ACCESO PARA NEDELSY JANETH VEGA ALMANZA CON EL CUAL COLINDA AL NORTE,MARIA UREÑA RAMOS CON EL CUAL COLINDA AL SUR. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 05/24/2005.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE ARINSAL PROPERTIES, S.A POR LA SUMA DE QUINIENTOS OCHENTA Y SEIS MIL TRESCIENTOS BALBOAS (B/. 586,300.00) Y POR UN PLAZO DE 1 AÑO UN INTERÉS ANUAL DE 10% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9506, FOLIO REAL N° 44926 (F), EL DÍA LUNES, 26 DE JUNIO DE 2017 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 216007/2017 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

ENTRADA 233934/2017 (0) DE FECHA 06/05/2017 12:31:42 P.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 233934/2017 (2) DE FECHA 12/11/2017 08:45:33 A.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

ENTRADA 203324/2020 (0) DE FECHA 09/01/2020 11:21:42 A.M.. REGISTRO AUTO DE SECUESTRO, EMBARGO, DEMANDA O MEDIDAS CAUTELARES

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MIÉRCOLES, 16 DE DICIEMBRE DE 2020 04:02 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402806691



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: E11E09B3-BC22-48E2-8DC8-4EA2E86CDD93
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



100-100000-100000
100-100000-100000
100-100000-100000