



## Registro Público de Panamá

No. 1930900

FIRMADO POR: AMANDA LUCIA  
GUERRERO GIL  
FECHA: 2019.11.07 09:41:17 -05:00  
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD  
LOCALIZACION: PANAMA, PANAMA

*Amanda G.*

### CERTIFICADO DE PROPIEDAD

#### DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 425017/2019 (0) DE FECHA 28/10/2019

#### DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9901, Folio Real Nº 8214 (F)

CORREGIMIENTO SANTIAGO, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUASUBICADO EN UNA SUPERFICIE INICIAL DE 33 ha 6890 m<sup>2</sup> Y UNA SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 28 ha 7607 m<sup>2</sup> 94 dm<sup>2</sup> CON UN VALOR DE B/. 5,000.00(CINCO MIL BALBOAS)

QUE MEDIANTE ESCRITURA PÚBLICA NUMERO 215 DE 21 DE FEBRERO DE 2001 DE LA NOTARIA PRIMERA DEL CIRCUITO DE VERAGUAS, CONSTA INSCRITA LA SIGUIENTE NOTA: EL JUEZ SEGUNDO DE VERAGUAS POR SENTENCIA NO. 47 DE 20 DE JUNIO DE 1999 DECLARA QUE LA SUPERFICIE, LAS MEDIDAS Y LINDEROS DE ESTA FINCA SON LAS SIGUIENTES: SUPERFICIE 25 HECTAREAS 0527.0MTS2

MEDIDAS Y LINDEROS SEGUN PLANO 9-10-01-10580 DEL 27 DE ENERO DEL 2000., SON LOS SIGUIENTES: APROBADO POR LA DIRECCION GENERAL DE CATASTRO Y DEL MINISTERIO DE VIVIENDA: PARTIENDO DEL PUNTO NUMERO UNO CON UNA DISTANCIA DE DOSCIENTOS CUARENTA METROS CON ONCE CENTIMETROS Y RUMBO NORTE VEINTIUN GRADOS TREINTA MINUTOS ESTE SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DOS; DEL PUNTO NUMERO DOS CON UNA DISTANCIA DE SESENTA Y OCHO METROS CON DOCE CENTIMETROS Y CON RUMBO SUR CUARENTA Y CINCO GRADOS CERO CERO MINUTOS ESTE SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TRES: COLINDANDO DEL PUNTO NUMERO UNO AL PUNTO NUMERO TRES CON RESTO DE LA FINCA NUMERO TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE, ROLLO CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO, DOCUMENTO 2 DE ALBIS DIEZ HERRERA, PLANO NUMERO NOVENTA Y NUEVE-CERO UNO-TRES MIL SEISCIENTOS CINCUENTA. DEL PUNTO TRES CON UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y NUEVE METROS CON NOVENTA Y CINCO CENTIMETROS Y UN RUMBO NORTE VEINTIUN GRADOS TREINTA MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CUATRO; DEL PUNTO CUATRO CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CINCO METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS Y UN RUMBO SUR SETENTA SEIS GRADOS DIECIOCHO MINUTOS; ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CINCO; DEL PUNTO NUMERO CINCO CON UNA DISTANCIA DE CIENTO CINCUENTA Y TRES METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS Y UN RUMBO SUR TREINTA Y OCHO GRADOS, CUARENTA Y NUEVE MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO SEIS; COLINDANDO CON EL PUNTO NUMERO TRES AL PUNTO NUMERO SEIS CON RESTO DE LA FINCA NUMERO TRECE MIL QUINIENTOS ROLLO CUATRO MIL TRESCIENTOS VEINTIOCHO, DOCUMENTO TRES PROPIEDAD DE ALBIS DIAZ HERRERA Y OTROS, PLANO NUMERO NOVENTA Y NUEVE-CERO UNO-TRES MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y NUEVE; DEL PUNTO NUMERO SEIS CON UNA DISTANCIA DE CIENTO NUEVE METROS CON CINCUENTA Y UN CENTIMETROS Y UN RUMBO NORTE CINCUENTA GRADOS CUARENTA Y OCHO MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO SIETE; DEL PUNTO NUMERO SIETE CON UNA DISTANCIA DE CIENTO VEINTINUEVE METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y UN RUMBO NORTE VEINTIDOS GRADOS VEINTICUATRO MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO OCHO; DEL PUNTO NUMERO OCHO, CON DISTANCIA DE CINCUENTA Y CUATRO METROS CON SETENTA Y UN CENTIMETROS Y UN RUMBO NORTE VEINTIUN GRADOS CUARENTA Y DOS MINUTOS, ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO NUEVE; DEL PUNTO NUMERO NUEVE CON UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y OCHO METROS CON SESENTA CENTIMETROS Y RUMBO NORTE VEINTIOCHO GRADOS ONCE MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DIEZ; DEL PUNTO NUMERO DIEZ CON UNA DISTANCIA DE CATORCE METROS CON CUARENTA Y SIETE CENTIMETROS Y RUMBO NORTE TRECE GRADOS CUARENTA Y CUATRO MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO ONCE; DEL PUNTO NUMERO ONCE CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y CUATRO METROS CON TREINTA Y DOS CENTIMETROS Y RUMBO NORTE TREINTA Y SIETE GRADOS TREINTA Y NUEVE MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DOCE; DEL PUNTO NUMERO DOCE CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y SIETE METROS CON CUARENTA Y DOS CENTIMETROS Y RUMBO NORTE CINCUENTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TRESCE: DEL PUNTO NUMERO TRESCE CON DISTANCIA DE TREINTA Y SEIS METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS Y RUMBO NORTE CINCUENTA Y CINCO GRADOS DIECIOCHO MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CATORCE CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y UN METRO CON OCHENTA CENTIMETROS Y RUMBO NORTE CINCUENTA Y NUEVE CUARENTA Y DOS MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B11F8F9D-E3A9-4DCE-9E67-736DA1C760CC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000



NUMERO QUINCE; DEL PUNTO NUMERO QUINCE CON UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y OCHO METROS CON NOVENTA Y DOS CENTIMETROS Y RUMBO NORTE TREINTA Y DOS GRADOS TREINTA Y CINCO MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DIECISEIS; DEL PUNTO NUMERO DIECISEIS CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y UN METROS CON TRECE CENTIMETROS Y CON RUMBO NORTE CUARENTA GRADOS DIECISIETE MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DIECISIETE; DEL PUNTO NUMERO DIECISIETE CON UNA DISTANCIA DE CINCUENTA METROS CON NOVENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y RUMBO TREINTA Y DOS GRADOS TRES MINUTOS ESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DIECIOCHO; COLINDANDO DEL PUNTO NUMERO SEIS AL PUNTO NUMERO DIECIOCHO CON RESTO DE LA FINCA NUMERO OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO, TOMO MIL TREINTA Y SEIS FOLIO OCHENTA, PROPIEDAD DE PASCUAL BONILLA. DEL PUNTO NUMERO DIECIOCHO CON UNA DISTANCIA DE SESENTA Y NUEVE METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS Y RUMBO NORTE DIECISEIS GRADOS DIECIOCHO MINUTOS ESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO DIECINUEVE; DEL PUNTO NUMERO DIECINUEVE CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y OCHO METROS CON CERO CERO CENTIMETROS Y CON RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS DIECISIETE MINUTOS ESTE; SE LLEGA AL PUNTO VEINTE; DEL PUNTO NUMERO VEINTE CON UNA DISTANCIA DE SESENTA Y DOS METROS CON DIECIOCHO CENTIMETROS Y RUMBO NORTE SESENTA Y DOS GRADOS CUARENTA MINUTOS ESTE SE LLEGA AL PUNTO NUMERO VEINTIUNO; DEL PUNTO NUMERO VEINTIUNO CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y CUATRO CENTIMETROS Y RUMBO NORTE TREINTA Y CINCO GRADOS CINCUENTA Y NUEVE MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO VEINTIDOS; COLINDANDO CON EL PUNTO NUMERO DIECIOCHO AL PUNTO NUMERO VEINTIDOS CON RESTO DE LA FINCA NUMERO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS, ROLLO DIECINUEVE MIL SESENTA Y OCHO, DOCUMENTO DIECINUEVE PROPIEDAD DE GENARO ESCOBAR, DEL PUNTO NUMERO VEINTIDOS CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y DOS METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y CON RUMBO NORTE CERO SIETE GRADOS DIECINUEVE MINUTOS ESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO VEINTITRES; DEL PUNTO VEINTITRES CON UNA DISTANCIA DE DIECISEIS METROS CON OCHENTA CENTIMETROS RUMBO NORTE DIEZ GRADOS CINCUENTA Y CINCO MINUTOS OESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO VEINTICUATRO; DEL PUNTO NUMERO VEINTICUATRO CON UNA DISTANCIA DE SETENTA Y DOS METROS CON SETENTA CENTIMETROS Y RUMBO NORTE CINCUENTA Y SEIS GRADOS QUINCE MINUTOS OESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO VEINTICINCO, COLINDANDO AL PUNTO NUMERO VEINTIDOS AL PUNTO NUMERO VEINTICINCO CON RESTO DE LA FINCA NUMERO CIENTO CINCUENTA Y SEIS, TOMO CUARENTA, FOLIO TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO, PROPIEDAD DE MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO, OCUPADO POR RAUL ESCOBAR DEGRACIA. DEL PUNTO NUMERO VEINTICINCO CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y CUATRO METROS CON TREINTA Y OCHO CENTIMETROS Y RUMBO NORTE SETENTA Y CUATRO GRADOS DIECISIETE MINUTOS OESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO VEINTISEIS; DEL PUNTO NUMERO VEINTISEIS CON UNA DISTANCIA DE CIENTO DOCE METROS CON VEINTICUATRO CENTIMETROS Y RUMBO NORTE OCHENTA Y NUEVE GRADOS VEINTIOCHO MINUTOS OESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO VEINTISIETE; DEL PUNTO NUMERO VEINTISIETE CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y OCHO METROS CON SETENTA Y NUEVE CENTIMETROS Y RUMBO SUR CINCUENTA Y UN GRADOS ONCE MINUTOS OESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO VEINTIOCHO; DEL PUNTO NUMERO VEINTIOCHO CON UNA DISTANCIA DE NOVENTA Y TRES METROS CON CINCUENTA CENTIMETROS Y RUMBO SUR CUARENTA Y DOS GRADOS CATORCE MINUTOS OESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO VEINTINUEVE; DEL PUNTO NUMERO VEINTINUEVE CON UNA DISTANCIA DE TRECE METROS CON CUARENTA CENTIMETROS Y RUMBO SUR SETENTA Y CUATRO GRADOS TREINTA Y CUATRO MINUTOS OESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TREINTA; DEL PUNTO NUMERO TREINTA CON UNA DISTANCIA DE SESENTA Y CUATRO METROS CON VEINTISIEVE CENTIMETROS Y RUMBO SUR CINCUENTA Y SEIS GRADOS DIECIOCHO MINUTOS OESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TREINTA DEL PUNTO NUMERO TREINTA CON UNA DISTANCIA DE SESENTA Y CUATRO METROS CON VEINTISIETE CENTIMETROS Y RUMBO SUR CINCUENTA Y SEIS GRADOS DIECIOCHO MINUTOS OESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TREINTA Y UNO CON RESTO DE LA FINCA CIENTO CINCUENTA Y SEIS, TOMO CUARENTA, FOLIO TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO, PROPIEDAD DEL MINISTERIO DE DESARROLLO AGROPECUARIO, OCUPADO ENRIQUE ESCOBAR DEGRACIA. DEL PUNTO NUMERO TREINTA Y UNO CON UNA DISTANCIA DE TRESCIENTOS SESENTA Y TRES METROS CON NOVENTA Y SEIS CENTIMETROS Y RUMBO SUR TREINTA Y OCHO GRADOS VEINTINUEVE MINUTOS OESTE SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TREINTA Y DOS; DEL PUNTO NUMERO TREINTA Y DOS CON UNA DISTANCIA DE CIENTO DIECISIETE METROS CON CERO OCHO CENTIMETROS Y RUMBO SUR TREINTA Y OCHO GRADOS TREINTA Y SEIS MINUTOS OESTE SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TREINTA Y TRES; DEL PUNTO NUMERO TREINTA Y TRES CON UNA DISTANCIA DE TREINTA Y SIETE METROS CON TREINTA Y UN CENTIMETROS Y RUMBO SUR CUARENTA Y





TRES GRADOS CUARENTA Y UN MINUTOS OESTE, SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TREINTA Y CUATRO; DEL PUNTO NUMERO TREINTA Y CUATRO CON UNA DISTANCIA DE CUARENTA Y TRES METROS CON CERO DOS CENTIMETROS Y RUMBO SUR CUARENTA Y OCHO GRADOS DICINUEVE MINUTOS OESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TREINTA Y CINCO. DEL PUNTO NUMERO TREINTA Y CINCO CON UNA DISTANCIA DE VEINTE MEROS CON DIECISEIS CENTIMETROS Y RUMBOS UR TREINTA Y CINCO GRADOS TREINTA Y NUEVE MINUTOS OESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TEINTA Y SEIS; DEL PUNTO NUMERO TREINTA Y SEIS CON UNA DISTANCIA DE OCHENTA Y TRES METROS CON TREINTA Y CUATRO CENTIMETROS Y RUMBO SUR TREINTA Y CUATRO GRADOS CINCUENTA Y UN MINUTOS OESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TREINTA Y SIETE; DEL PUNTO NUMERO TREINTA Y SIETE CON UNA DISTANCIA DE CINCUENTA Y CUATRO METROS CON VEINTITRES CENTIMETROS Y RUMBO SUR TREINTA Y NUEVE MINUTOS OESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TREINTA Y OCHO: DEL PUNTO NUMERO TREINTA U OCHO CON DISTANCIA DE OCHENTA Y NUEVE METROS CON TREINTA Y SIETE CENTIMETROS CON RUMBO SUR TREINTA Y CUATRO GRADOS VEINTINUEVE MINUTOS OESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO TREINTA Y NUEVE; DEL PUNTO NUMERO TREINTA Y NUEVE CON UNA DISTANCIA DE DOCE METROS CON VEINTIOCHO CENTIMETROS Y RUMBO SUR SESENTA Y CINCO GRADOS QUINCE MINUTOS OESTE SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CUARENTA; DEL PUNTO NUMERO CUARENTA CON UNA DISTANCIA DE SIETE METROS CON DIECISEIS CENTIMETROS Y RUMBO SUR CINCUENTA Y SEIS GRADOS CUARENTA Y NUEVE MINUTOS OESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO CUARENTA Y UNO, COLINDA DEL PUNTO NUMERO TREINTA Y UNO AL NUMERO CUARENTA Y UNO CON RESTO DE LA FINCA NUMERO SEIS MIL SESENTA Y NUEVE, TOMO SEISCIENTOS CINCUENTA Y TRES FOLIO QUINIENTOS CINCUENTA Y DOS PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL. DEL PUNTO NUMERO CUARENTA Y UNO CON UNA DISTANCIA DE CIENTO VEINTIOCHO METROS CON NOVENTA Y TRES CENTIMETROS Y RUMBO SUR TREINTA Y OCHO GRADOS CINCUENTA Y OCHO MINUTOS ESTE; SE LLEGA AL PUNTO NUMERO UNO DE PARTIDA COLINDANDO DEL PUNTO NUMERO CUARENTA Y UNO AL NUMERO UNO CON LA CARRETERA INTERAMERICANA DE CIENTO METROS CON CERO CERO CENTIMETROS DE ANCHO.

**EL TERRENO SE ENCUENTRA COMPRENDIDO DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS:** NORTE: ENRIQUE ESCOBAR DEGRACIA Y RAUL ESCOBAR DEGRACIA; SUR: RESTO DE LA FINCA NUMERO TRECE MIL QUINIENTOS, PROPIEDAD DE ALBIS DIEZ HERRERA Y OTRES; RESTO DE LA FINA NUMERO TRECE MIL CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE PROPIEDAD DE ALBIS DIEZ HERRERA; Y SERVIDUMBRE DE LA CARRETERA INTERAMERICANA; ESTE: RESTO DE LA FINCA NUMERO SEIS MIL SESENTA Y NUEVE DE LA PROPIEDAD DEL BANCO HIPOTECARIO NACIONAL; OESTE: RESTO DE LA FINA NUMERO OCHO MIL TRESCIENTOS SETENTA Y OCHO, PROPIEDAD DE PACUAL BONILLA Y RESTO DE LA FINCA NUMERO DIECINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y SEIS, PROPIEDAD DE GENARO ESCOBAR. SEGUN DOCUMENTO REDI NUMERO DOCUMENTO REDI 250844. INSCRITA DESDE EL 13 DE JULIO DE 2001.

**TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)**

HIDI, S.A. TITULAR DE UN DERECHO DE PROPIEDAD

**GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES**

QUE SOBRE ESTA FINCA NO CONSTAN GRAVAMENES VIGENTES INSCRITOS A LA FECHA.

**ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO**

ENTRADA 133156/2000 (0) DE FECHA 05/12/2000 03:37:40 PM. REGISTRO VERIFICACION

ENTRADA 66119/2001 (0) DE FECHA 25/06/2001 03:07:05 PM. REGISTRO JUICIO VERIFICACION DE MEDIDAS, SERVICIO DERECHOS DE CALIFICACIÓN

**LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA JUEVES, 07 DE NOVIEMBRE DE 2019 09:39 AM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.**

**NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402412494**



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: B11F8F9D-E3A9-4DCE-9E67-736DA1C760CC  
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando  
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000