



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2021.02.09 13:53:46 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 38842/2021 (0) DE FECHA 08/02/2021

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) SANTIAGO Código de Ubicación 9902, Folio Real N° 14358 (F)
CORREGIMIENTO LA COLORADA, DISTRITO SANTIAGO, PROVINCIA VERAGUAS
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 5 ha 2223 m² 95 dm²
VALOR DE B/. 36.00(TREINTA Y SEIS BALBOAS)

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

GENARO NUÑEZ MOJICA(CÉDULA 9-100-590)

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ART. 70,71,72,140,141,142,143 DEL COD. AGRARIO 164 DEL COD. ADM. Y 4TO. DEL DECRETO DE GABINETE NO. 35 DEL 6/2/69. Y EL DECRETO NO. 55 DEL 13/6/73. SE ADVIERTE A EL COMPRADOR DEJAR 5 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DE EL CAMINO CON EL CUAL COLINDA POR LOS LADOS NORTE Y OESTE Y DEJAR 5 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO HACIA EL COCO CON EL CUAL COLINDA POR LOS LADOS SUR Y OESTE Y DEJAR 5 MTS. DESDE LA CERCA HASTA EL EJE DEL CAMINO A TOCERES Y A LA COLORADA Y COLINDA POR LOS LADOS SUR Y ESTE.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA ROLLO: 6556, DOCUMENTO 3, DE FECHA 16/07/1987.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE SIETE MIL BALBOAS (B/. 7,000.00) POR UN PLAZO DE 8 MESES, SEGÚN CONSTA INSCRITO AL ASIENTO 1 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9902, FOLIO REAL N° 14358 (F) EN LA ENTRADA NÚMERO 34850/2002 DE FECHA 09/04/2002.. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 34850/2002, DE FECHA 09/04/2002.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN SEGUNDA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE TREINTA Y DOS MIL BALBOAS CON OCHENTA Y CINCO (B/. 32,000.85) Y POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 8 AÑOS Y FACILIDAD 2 DE 5 AÑOS UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 1 DE 2.28% ANUAL Y FACILIDAD 2 DE 2.38% ANUAL UN INTERÉS ANUAL DE 6% ANUAL PARA AMBAS FACILIDADES . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 2 DEL FOLIO (INMUEBLE) SANTIAGO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9902, FOLIO REAL N° 14358 (F), EL DÍA VIERNES, 12 DE JUNIO DE 2015 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 238181/2015 (0).

NO CONSTAN MEJORAS INSCRITAS.

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES .

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA MARTES, 09 DE FEBRERO DE 2021 01:00 PM, POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402860391



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1ACFAB5C-0A5A-4B64-962A-1CE46948501A
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000