

FORMATO EIA-FA-002
PORTADA PARA LOS EXPEDIENTES DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

N° de Expediente		
Nombre del Proyecto	Movimiento y Nivelación de tierra Para Un patio de Equipo Pesado.	
Sector	Construcción	
Nombre del Promotor	Transporte SERHAN, S.A.	
Representante Legal	Mohamed Sehan	
Nombre de los Consultores y número de Registro	Yasvani Miller IRC-001-12 Yoveliz Bennett IRC-074-2020	
Localización (Provincia/Comarca, Distrito y Corregimiento, Lugar Poblado)	Colón, Colón, Cristobal, Cocosdito Zona Libre.	
Fecha de Recepción del EsIA	10 de Marzo de 2021	
Etapa de Admisión	Admitido/ Fecha	No Admitido/ Fecha
Nombre del Técnico Evaluador que lleva el proceso de Admisión:		
Nombre del Técnico Evaluador asignado para las Fases de Evaluación y Análisis, y Decisión del EsIA:		



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION DE EVALUACION Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL

FORMULARIO EIA-1601

RECEPCIÓN DE ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL

PROYECTO: Movimiento y nivelación de tierra
Para un patio de Equipo Pesado

PROMOTOR: Transporte Serhan, S.A.

CATEGORÍA: I

FECHA DE ENTRADA: DÍA 10 MES marzo AÑO 2021

DOCUMENTOS		SI	NO	OBSERVACIÓN
1.	SOLICITUD DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL NOTARIADA Y EN PAPEL SIMPLE 8 1/2 X 13 O 14.	✓		✓
2.	DECLARACIÓN JURADA EN PAPEL NOTARIADO O HABILITADO EN PAPEL 8 1/2 X 13 (SOLO PARA LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL CATEGORÍA I).	✓		✓
2.	ORIGINAL Y COPIA IMPRESA DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL.	✓		✓ decreto Ejecutivo 123 Art. 39
3.	COPIA DE CÉDULA DE IDENTIDAD PERSONAL DEL PROMOTOR DEL ESTUDIO, NOTARIADA O COTEJADA CON SU ORIGINAL.	✓		✓
4.	COPIA DIGITAL DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL (2) CD.	✓		✓ decreto Ejecutivo 123 Art. 39
5.	RECIBO ORIGINAL DE PAGO EN CONCEPTO DE EVALUACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, SEGÚN SU CATEGORÍA.	✓		✓
6.	PAZ Y SALVO EXPEDIDO POR EL MINISTERIO DE AMBIENTE.			✓
7.	CERTIFICADO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA EMPRESA PROMOTORA, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO (EN CASO DE TRATARSE DE PERSONA JURÍDICA), CON UNA VIGENCIA NO MAYOR A TRES (3) MESES.	✓		✓ Resolución No. DEB-060-2020
8.	CERTIFICADO DE REGISTRO PÚBLICO ORIGINAL DE EXISTENCIA DE LA PROPIEDAD (FINCA (S), TERRENOS, ETC), DONDE SE DESARROLLARÁ EL PROYECTO, EXPEDIDO POR EL REGISTRO PÚBLICO, CON UNA VIGENCIA NO MAYOR DE UN (1) AÑO O CUALQUIER OTRO DOCUMENTO QUE SUSTENTE LA TENENCIA DE LA TIERRA.	✓		✓ Contrato de arrendamiento
9.	VERIFICAR QUE LOS CONSULTORES ESTÉN ACTUALIZADOS Y HABILITADOS.	✓		

Entregado por:

Nombre: Juan Luis

Cédula: 3717-190

Firma: Juan Luis

Recibido por: (Ministerio de Ambiente)

Técnico: Lizbeth Guayra

Firma: Lizbeth Guayra



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN DE EVALUACIÓN Y ORDENAMIENTO AMBIENTAL
DEPARTAMENTO DE GESTIÓN DE EIA

FORMULARIO EIA-1607

VERIFICACIÓN DE REGISTRO PARA CONSULTOR PERSONA NATURAL

Consultor Natural (Nombre)	Registro de Inscripción	Último Registro de Actualización	ESTADO DE REGISTRO		
			Actualizado	No Actualizado	Inhabilitado
Yosvani Miller	IRC-001-12		✓		
Yoveliz Bennett	IRC-074-2020				

ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL PRESENTADO:

Nombre: Movimiento y nivelación de tierra para un patio de Equipo Pesado	Categoría: I
--	--------------

PROMOTOR

Promotora: Transporte Serhan, S.A.

APODERADO LEGAL DE LA EMPRESA

Nombre: Mohamed Sehan	Cédula: E-118582
-----------------------	------------------

Departamento de Gestión de EIA
Gestor Ambiental (Responsable de la Verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Verificación	

Departamento de Evaluación
Evaluador Técnico (Solicitante de la verificación)

Nombre	
Firma	
Fecha de Solicitud	

Colón, 05 de marzo de 2021.

Ingeniero
Milcíades Concepción
Ministro de Ambiente
E. S. D.

RECIBIDO
POR *Melissa Byer*
FECHA *10/03/21*
DEPARTAMENTO DE AMBIENTE
REGIONAL

Respetado Ing. Concepción:

Yo, **MOHAMED SEHAN ABUGHADARA**, varón, colombiano, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. E-8-118582, en mi condición de Representante Legal de la empresa Transporte Serhan, S.A., sociedad anónima inscrita en el Registro Público de Panamá, en (Mercantil), Folio N°725586 (S) desde el martes, 01 de febrero de 2011; promotor del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “**MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO**”, a desarrollarse en el Lote N°.6B, Manzana N°. CO, Área Comercial de Cocosolito, Expansión de la Zona Libre de Colón, Corregimiento de Cristóbal, Distrito y Provincia de Colón; de manera muy formal solicitamos someter a proceso de evaluación el Estudio de Impacto Ambiental, citado en líneas anteriores.

Este Estudio de Impacto Ambiental consta de 109 fojas, incluyendo los anexos.

El mismo fue elaborado por los consultores ambientales **Licda. Yosvani Miller**, Licenciada en Saneamiento y Ambiente, con Registro de Consultor Ambiental en MiAmbiente **IRC-001-2012** y la **Licda. Yoveliz Bennet**, Bióloga Ambiental, con Registro de Consultor Ambiental en MiAmbiente **IRC-074-2020**.

Para cualquier información adicional me pueden contactar en los teléfonos 62044463/62001164 y las notificaciones las cuales recibo en la provincia de Colón, camino al Puerto de Manzanillo, entrando por Isla Galeta al lado de Isla Margarita y/o vía correo en transporteserhan2004@outlook.com

Colón, 05 de marzo de 2021.

Ingeniero
Milciades Concepción
Ministro de Ambiente
E. S. D.

Ministerio de Ambiente
RECIBIDO

POR: *Melissa Buyer*
FECHA: *10/03/21*
DESPACHO DEL DIRECTOR(A)
REGIONAL

Respetado Ing. Concepción:

Yo, **MOHAMED SEHAN ABUGHADARA**, varón, colombiano, mayor de edad, con cédula de identidad personal No. E-8-118582, en mi condición de Representante Legal de la empresa Transporte Serhan, S.A., sociedad anónima inscrita en el Registro Público de Panamá, en (Mercantil), Folio N°725586 (S) desde el martes, 01 de febrero de 2011; promotor del Estudio de Impacto Ambiental, categoría I, denominado “**MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO**”, a desarrollarse en el Lote N°.6B, Manzana N°. CO, Área Comercial de Cocosolito, Expansión de la Zona Libre de Colón, Corregimiento de Cristóbal, Distrito y Provincia de Colón; de manera muy formal solicitamos someter a proceso de evaluación el Estudio de Impacto Ambiental, citado en líneas anteriores.

Este Estudio de Impacto Ambiental consta de 109 fojas, incluyendo los anexos.

El mismo fue elaborado por los consultores ambientales **Licda. Yosvani Miller**, Licenciada en Saneamiento y Ambiente, con Registro de Consultor Ambiental en MiAmbiente **IRC-001-2012** y la **Licda. Yoveliz Bennet**, Bióloga Ambiental, con Registro de Consultor Ambiental en MiAmbiente **IRC-074-2020**.

Para cualquier información adicional me pueden contactar en los teléfonos 62044463/62001164 y las notificaciones las cuales recibo en la provincia de Colón, camino al Puerto de Manzanillo, entrando por Isla Galeta al lado de Isla Margarita y/o vía correo en transporteserhan2004@outlok.com



REPÚBLICA DE PANAMÁ
PROVINCIA DE COLÓN

NOTARÍA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLÓN

Licdo. Brandon Leonel Cruz Padilla

NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DE COLÓN

TELÉFONOS:
+ 507 6285-8386
+ 507 446-1023

Plaza Milenio, Edificio Banesco
Primer Alto Local E-103
notaria2c3@gmail.com

COPIA

ESCRITURA No. /// DE 05 DE marzo DE 20 21

POR LA CUAL:

DECLARACION JURADA.



REPUBLICA DE PANAMA

PAPEL NOTARIAL



NOTARIA SEGUNDA DEL CIRCUITO DE COLÓN

DECLARACIÓN NOTARIAL JURADA

En la Ciudad de Colón, Capital de la Provincia Notarial del mismo nombre, a los cinco (05) días del mes de marzo de dos mil veintiuno (2021), ante mí, Licenciado BRANDON LEONEL CRUZ PADILLA, Notario Público Segundo del Circuito de Colón, portador de la cédula de identidad personal número tres- ciento ocho- trescientos cuarenta y tres (3-108-343), y ante los testigos instrumentales Yasuri Basil, con cédula de identidad personal número tres-setecientos veintitrés- ochocientos cuarenta y tres (3-723-843) y Eric Lam, con cédula de identidad personal número tres- ciento doce- doscientos ochenta y cuatro (3-112-284), ambos mayores de edad, panameños, de este vecindario, personas a quienes conozco y son hábiles para este acto; compareció personalmente **MOHAMED SEHAN ABUGHADAR**, varón, de nacionalidad de origen colombiana, mayor de edad, portador del Carné de Residente Permanente número E-ocho-uno uno ocho cinco ocho dos (E-8-118582), en mi condición de Representante Legal de la empresa **Transporte Serhan, S.A.**, sociedad anónima inscrita en el Registro Público de Panamá, en (Mercantil), Folio N°725586 (S) desde el martes, 01 de febrero de 2011; promotor del Estudio de Impacto Ambiental, categoría 1, denominado **"MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO"**, a desarrollarse en el Lote N°.6B, Manzana N°. CO, Área Comercial de Cocosolito, Expansión de la Zona Libre de Colón, Corregimiento de Cristóbal, Distrito y Provincia de Colón; declaro y confirmo bajo la gravedad del juramento, que la información aquí expresada es verdadera y que el proyecto antes mencionado, se ajusta a la normativa ambiental y que el mismo genera impactos ambientales negativos no significativos y no conlleva riesgos ambientales significativos, de acuerdo a los criterios de protección ambiental regulados en el Artículo 23 del Decreto Ejecutivo No. 123 de 14 de agosto de 2009, por el cual se reglamenta el Capítulo II del Título IV de la Ley No. 41 de 1 de julio de

firmando en ellas los que han intervenido ante, el Notario que da fe. -----

Mohamed Sehan



MOHAMED SEHAN ABUGHADAR

[Signature]
YASURI BASIL

[Signature]
ERIC LAM

3-125

LICENCIADO BRANDON LEONEL CRUZ PADILLA,

NOTARIO PÚBLICO SEGUNDO DEL CIRCUITO DE COLÓN





REPUBLICA DE PANAMÁ
CARNÉ DE RESIDENTE PERMANENTE

Mohamed
Sehan Abughadara

NOMBRE USUAL:
FECHA DE NACIMIENTO: 26-MAY-1981
LUGAR DE NACIMIENTO: COLOMBIA
NACIONALIDAD: COLOMBIANA
SEXO: M
EXPIRA: 23-ABR-2024

E-8-118582

TIPO DE SANGRE:
EXPIRA: 23-ABR-2024

Mohamed Sehan



Mohamed Sehan

El suscrito, **LIC. LUIS FELIPE BARRIOS SANCHEZ**, Notario
Público Primero del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad
Personal No. 3-710-1469

CERTIFICO: Que este documento es copia auténtica de
su original.

01 MAR 2021

Colón,

[Signature]
Testigo

[Signature]
Testigo

Lic. Luis Felipe Barrios Sanchez
Notario Público Primero de Colón





Ministerio de Ambiente
R.U.C.: 8-NT-2-5498 D.V.: 75
Dirección de Administración y Finanzas
Recibo de Cobro

No.
3224268

Información General

Hemos Recibido De TRANSPORTE SERHAN, S.A. / 1917878-7-725586 DV 76 Fecha del Recibo 10/3/2021
Administración Regional Dirección Regional MIAMBIENTE Colón Guía / P. Aprov.
Agencia / Parque Ventanilla Tesorería Tipo de Cliente Contado
Efectivo / Cheque No. de Cheque
Transferen B/. 353.00
La Suma De TRESCIENTOS CINCUENTA Y TRES BALBOAS CON 00/100 B/. 353.00

Detalle de las Actividades

Cantidad	Unidad	Cód. Act.	Actividad	Precio Unitario	Precio Total
1		1.3.2	Evaluación de Estudios de Impacto Ambiental	B/. 350.00	B/. 350.00
1		3.5	Paz y Salvo	B/. 3.00	B/. 3.00
Monto Total				B/. 353.00	

Observaciones

ESTUDIO CATEGORIA I

Día	Mes	Año	Hora
10	03	2021	09:28:29 AM

Firma

Nombre del Cajero

Myurán Jaramillo



Sello

IMP 1



República de Panamá
Ministerio de Ambiente
Dirección de Administración y Finanzas

Certificado de Paz y Salvo
N° 182879

Fecha de Emisión:

10	03	2021
----	----	------

(día / mes / año)

Fecha de Validez:

09	04	2021
----	----	------

(día / mes / año)

La Dirección de Administración y Finanzas, certifica que la Empresa:

TRANSPORTE SERHAN, S.A.

Representante Legal:

MOHAMED SEHAN ABUGHADARA

Inscrita

Tomo	Folio	Asiento	Rollo
1917878	1	725586	
Ficha	Imagen	Documento	Finca

Se encuentra PAZ y SALVO, con el Ministerio del Ambiente, a la
fecha de expedición de esta certificación.

Certificación, válida por 30 días

Firmado

Director Regional



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: IDAMIS LISSETH
CATUY MEJIA
FECHA: 2021.03.02 14:19:39 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: COLON, PANAMA

I Catuy

CERTIFICADO DE PERSONA JURÍDICA

CON VISTA A LA SOLICITUD

63981/2021 (0) DE FECHA 03/01/2021

QUE LA SOCIEDAD

TRANSPORTE SERHAN S.A

TIPO DE SOCIEDAD: SOCIEDAD ANONIMA

SE ENCUENTRA REGISTRADA EN (MERCANTIL) FOLIO Nº 725586 (S) DESDE EL MARTES, 01 DE FEBRERO DE 2011

- QUE LA SOCIEDAD SE ENCUENTRA VIGENTE

- QUE SUS CARGOS SON:

SUSCRIPTOR: MOHAMED SEHAN ABUGHADARA

SUSCRIPTOR: YAMIL SERHAN ABOUGHADARA

DIRECTOR: MOHAMED SEHAN ABUGHADARA

DIRECTOR: YAMIL SERHAN ABOUGHADARA

DIRECTOR: CARLOS ENRIQUE BELMO ROMERO

PRESIDENTE: MOHAMED SEHAN ABUGHADARA

TESORERO: YAMIL SERHAN ABOUGHADARA

SECRETARIO: YAMIL SERHAN ABOUGHADARA

AGENTE RESIDENTE: MAXIMILIANO CABALLERO

- QUE LA REPRESENTACIÓN LEGAL LA EJERCERÁ: EL PRESIDENTE SERA EL REPRESENTANTE LEGAL DE LA SOCIEDAD Y EN SU DEFECTO POR AUSENCIA O SIMPLE INHABILIDAD, LO SERA EL SECRETARIO O EL TESORERO.

- QUE SU CAPITAL ES DE 10,000.00 DÓLARES AMERICANOS

- DETALLE DEL CAPITAL: EL MONTO DEL CAPITAL AUTORIZADO DE LA SOCIEDAD SERA DE DIEZ MIL DOLARES (\$10,000.00) MONEDA DE CURSO LEGAL, DIVIDIDO EN DIEZ(10) ACCIONES COMUNES Y/O AL PORTADOR, CON VALOR NOMINAL DE MIL DOLARES(\$1,000.00) CADA UNA.

- QUE SU DURACIÓN ES PERPETUA

- QUE SU DOMICILIO ES PANAMÁ, PROVINCIA COLÓN

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

QUE SOBRE ESTE FOLIO A LA FECHA NO CONSTA GRAVAMEN INSCRITO VIGENTE.

EXPEDIDO EN LA PROVINCIA DE PANAMÁ EL MARTES, 02 DE MARZO DE 2021 A LAS 11:08 A.M..

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402884866



Central Telefónica: (507) 475-9500
Fax - Gerencia: (507) 475-9622
Apartado 0302-00512
Zona Libre de Colón
Colón, República de Panamá
E-Mail: zonalibre@zolicol.org
www.zonalibredecolon.com.pa



No. 28991

Gaceta Oficial Digital, lunes 30 de marzo de 2020

32

Resolución No. DG-060-2020 (De 26 de marzo de 2020)



**Por la cual se elimina el Papel de Seguridad en la expedición
de Certificados de Publicidad Registral en el nuevo
Sistema Electrónico de Inscripción Registral (SEIR)**

EL DIRECTOR GENERAL DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ,
en uso de sus facultades legales,

CONSIDERANDO:

Que conforme al Artículo 1 de la Ley 3 de 6 de enero de 1999, el Registro Público de Panamá es una entidad autónoma del Estado con personalidad jurídica, patrimonio propio y autonomía en su régimen interno, tanto administrativo y funcional, como presupuestario y financiero;

Que los numerales 4 y 8 del artículo 11 de la citada Ley 3 de 6 de enero de 1999, establece que son funciones del Director General del Registro Público autorizar la publicación de los procedimientos, instructivos y resoluciones del Registro Público para su mejor funcionamiento; así como establecer los procedimientos para el trámite electrónico de documentos y escrituras, así como su inscripción.

Que mediante Resolución No. DG-0194-2015 de 6 de julio de 2015 publicada en Gaceta Oficial 27,832 de 27 de julio de 2015, se autorizó la emisión de los Certificados de Publicidad Registral física, a solicitud de parte interesada, en papel tamaño 8.5 X 14 acompañado de ciertos elementos de seguridad proporcionados por el Registro Público de Panamá.

Que mediante Resolución No. DG-0117-2018 de 18 de mayo de 2018 publicada en Gaceta Oficial No. 28,532 de 24 de mayo de 2018 se resolvió aprobar el Procedimiento Instructivo para la solicitud y expedición de Certificados de Publicidad Registral a través del nuevo Sistema Electrónico de Inscripción Registral (SEIR), donde entre otras consideraciones se describe la impresión y expedición de copia del Certificado Electrónico en Papel de Seguridad en una o cuantas copias se hayan solicitado.



CUARTA: No obstante lo estipulado en la Cláusula Tercera, las partes de este contrato, aceptan, desde ya, las tarifas de arrendamiento de lote que establezca LA ZONA LIBRE DE COLÓN en forma general en el futuro, las cuales entrarán en vigencia y serán aplicadas a LA ARRENDATARIA, desde el momento de su aprobación.

QUINTA: LA ARRENDATARIA se obliga a consignar una fianza de cumplimiento equivalente al importe de un mes de canon de arrendamiento por cada año de vigencia del presente Contrato. Esta fianza habrá de constituirse en efectivo, en títulos de crédito del Estado, en fianzas emitidas por compañías de seguros, o mediante garantías bancarias o en cheque certificado o de gerencia.

SEXTA: La falta de pago puntual del arrendamiento de dos (2) mensualidades consecutivas, dará derecho a LA ZONA LIBRE DE COLÓN para demandar ejecutivamente a LA ARRENDATARIA para hacer efectivo dicho pago; y en el juicio respectivo podrán serle embargadas y rematadas las construcciones que tenga sobre el lote arrendado o cualesquiera otros bienes de su propiedad.

SÉPTIMA: El término del arrendamiento será de veinte (20) años contados a partir del 1° de octubre de 2020 y vencerá el 30 de septiembre de 2040.

OCTAVA: LA ARRENDATARIA hace constar que conoce las condiciones del terreno arrendado y que lo recibe a su entera satisfacción en las condiciones y estado en que él se encuentra, siendo de cargo de ella todo gasto o desembolso que haga o tenga que hacer para habilitar dicho lote y empezar las operaciones para el buen funcionamiento de LA ARRENDATARIA. De igual manera deberá mantener dicho lote limpio de desperdicios y libre de maleza.

NOVENA: LA ARRENDATARIA se obliga a cumplir, por su propia cuenta y bajo su propia responsabilidad, todas las reglamentaciones, exigencias y órdenes de las autoridades, funcionarios y oficinas de seguridad, de sanidad, de construcción, de policía o de cualquier otra entidad, en todo cuanto concierna al lote que se arrienda y a las construcciones que en él existan o que se hicieran en el futuro. Es obligación de LA ARRENDATARIA retirar de los predios, de LA ZONA LIBRE DE COLÓN, los escombros, basuras, desperdicios, etc., causados por la ejecución de las obras que se realicen en el área alquilada.

DÉCIMA: LA ARRENDATARIA previa aprobación de los planos por parte de LA ZONA LIBRE DE COLÓN y de acuerdo con las normas de construcción establecidas, se obliga a presentar cualquier modificación que se piense hacer a los planos originales, o a la obra ya construida a la ZONA LIBRE DE COLÓN, para su respectiva aprobación.

UNDECIMA: Si durante la vigencia de este contrato la edificación hecha sobre el lote arrendado se destruyera o deteriorará por incendio o cualquier otra causa, LA ARRENDATARIA estará obligada a iniciar y terminar su reparación o reconstrucción en los plazos y las condiciones iguales a los ya establecidos para la construcción original. Lo dispuesto tendrá también aplicación en caso de que el edificio que exista sobre el lote arrendado sea condenado, por cualquier causa, por las autoridades.

DUODÉCIMA: LA ARRENDATARIA sólo podrá dedicar el lote arrendado a las actividades propias del transporte (patio de estacionamiento, taller de mantenimiento y reparaciones en



DÉCIMA CUARTA: LA ARRENDATARIA se obliga a mantener, en horas hábiles en el local que ocupa y por todo el tiempo que lo tenga abierto, a un personal autorizado para recibir notificaciones, citaciones, indicaciones y visitas de inspección por funcionarios autorizados de LA ZONA LIBRE DE COLÓN o de otra autoridad competente. El nombre, cédula de identidad personal y el cargo de esta persona, deberá ser comunicado por escrito a la Zona Libre de Colón, a más tardar un mes de firmado el presente contrato.

DÉCIMA QUINTA: LA ARRENDATARIA se obliga al cumplimiento y observancia, en cuanto le sean aplicables, de todas las disposiciones legales y reglamentarias que actualmente rigen en el área de LA ZONA LIBRE DE COLÓN y las que se dicten en el futuro, ya se trate de disposiciones que emanen de las autoridades competentes o de LA ZONA LIBRE DE COLÓN. Especialmente se obliga LA ARRENDATARIA a asegurar contra incendio las edificaciones construidas sobre el lote arrendado.

DÉCIMA SEXTA: La falta de cumplimiento por parte de LA ARRENDATARIA de cualquiera de las obligaciones que contrae en este contrato, faculta a LA ZONA LIBRE DE COLÓN a rescindir el presente contrato de pleno derecho y a exigir a LA ARRENDATARIA la desocupación del lote arrendado y el resarcimiento de los daños y perjuicios que LA ZONA LIBRE DE COLÓN haya sufrido o sufra por la falta de cumplimiento de lo aquí pactado.

DÉCIMA SÉPTIMA: A partir de la firma se le concede a su empresa un período de seis (6) meses para la presentación de los planos correspondientes e iniciar la construcción. En caso contrario la Institución podrá dar por rescindido el Contrato de Arrendamiento.

DÉCIMA OCTAVA: Es entendido y expresamente convenido entre las partes que, al vencimiento del término de este contrato, LA ARRENDATARIA podrá celebrar con LA ZONA LIBRE DE COLÓN un nuevo contrato de arrendamiento sobre el mismo lote en los términos, precios y condiciones que establezcan las reglamentaciones vigentes a esa fecha en LA ZONA LIBRE DE COLÓN, a lo establecido en la Ley N°8 de 4 de abril de 2016 o a cualquier otra norma especial vigente que regule a la ZONA LIBRE DE COLÓN.

DÉCIMA NOVENA: LA ARRENDATARIA se compromete a asumir los costos de relleno, así como los de desarrollo de la infraestructura necesaria (calle, sistemas de drenaje sanitario y pluviales alumbrados públicos etc.), para operar en el área arrendada, conforme a las especificaciones de la Dirección de Ingeniería y Mantenimiento y a las disposiciones legales que rigen esta materia. El desarrollo de la infraestructura deberá completarse en un período máximo de 24 meses contados a partir de la firma del contrato.

LA ZONA LIBRE DE COLÓN, dispondrá el mecanismo para garantizar que el desarrollo de la infraestructura en toda el área se desarrolle en forma ordenada y pareja y el costo de la misma se distribuya en forma equitativa entre los arrendatarios del área.

Queda entendido que una vez concluidos los trabajos de infraestructura y relleno todos los derechos de propiedad respecto a los mismos serán traspasados a LA ZONA LIBRE DE COLÓN, quien dispondrá de su utilización conforme a las disposiciones legales vigentes.

LA ZONA LIBRE DE COLÓN, reconocerá un crédito a LA ARRENDATARIA por los costos en que incurran en concepto de desarrollo de infraestructura (entiéndase calles, aceras, sistemas



Se incorpora como parte de este contrato el reglamento de Lease-Back aprobado por la Junta Directiva de la Zona Libre mediante Resolución N°02-97 de 12 de marzo de 1997.

VIGÉSIMA: En el caso de que la ARRENDATARIA decida realizar cualquier acto de traspaso, el mismo deberá ser autorizado por el Comité Ejecutivo y deberá ser notificado previamente por escrito a la ZONA LIBRE DE COLÓN con un mínimo de dos (2) meses de anticipación, en caso de que el acto de traspaso se trate de una compra venta de las mejoras o título constitutivo de dominio, existentes en el lote arrendado, la ZONA LIBRE DE COLÓN tendrá derecho preferencial sobre la compra de las mismas, por un término de tres (3) meses, contados a partir de la notificación del acto de traspaso.

Una vez transcurrido el término indicado en el párrafo anterior o declinado el derecho preferencial por parte de la ZONA LIBRE DE COLÓN, las personas naturales o jurídicas a quienes se realice el traspaso por cualquier acto, les corresponderá suscribir un nuevo contrato de arrendamiento, cumpliendo con los requisitos legales aplicables.

VIGÉSIMA PRIMERA: Las partes convienen que LA ZONA LIBRE DE COLÓN, podrá suspender unilateral y administrativamente la Clave de Operación o su equivalente, por incumplimiento a las reglamentaciones que rigen en LA ZONA LIBRE DE COLÓN, de este contrato o por razón de investigaciones fundadas en graves indicios debidamente confirmados, por delitos de tráfico de drogas, de tráfico de armas, de lavado de dinero, de contrabando, de fraude contra derechos ajenos o de cualquier otro delito cuya gravedad y circunstancias aconsejen la suspensión. En consideración a la gravedad que LA ZONA LIBRE DE COLÓN entienda del asunto, podrá igualmente ordenar el cierre temporal del establecimiento.

Las medidas que se acuerdan serán temporales, y podrán extenderse hasta por cuarenta y ocho horas; y sólo se prorrogarán si las autoridades competentes así lo solicitan de manera formal y fundamentada. Vencido el término indicado, en su caso, o habida revocatoria de la solicitud de la autoridad competente, la Clave de Operación se habilitará inmediatamente.

VIGÉSIMA SEGUNDA: LA ARRENDATARIA se obliga a cumplir con las normas vigentes en materia de prevención de blanqueo de capitales, financiamiento de terrorismo y financiamiento de la proliferación de armas de destrucción masiva.

VIGÉSIMA TERCERA: Manifiesta LA ARRENDATARIA que tiene conocimiento y acepta la política "conozca a su cliente" que mantiene en práctica LA ZONA LIBRE DE COLÓN. Por su parte manifiesta LA ZONA LIBRE DE COLÓN que, en ejercicio de la referida política, los antecedentes y referencias tanto de la sociedad, como de las personas naturales que la integran en calidad de socios o que ocupan cargos de directores, dignatarios, mandatarios, representantes legales o agentes de la sociedad podrán ser escrutados en cualquier tiempo.

Que, en base a las antes-mencionadas consideraciones, convienen expresamente las partes, que son de la esencia del presente contrato, las personas naturales que a la fecha de la firma del mismo, ocupan cargos de directores, dignatarios, mandatarios, representantes legales o agentes de la sociedad, por lo que la sustitución o cambio de cualquiera de ellos deberá ser puesto en conocimiento de LA ZONA LIBRE DE COLÓN, a efectos de que ésta pueda llevar a cabo, con respecto a los nuevos designados, las acciones establecidas o que se establezcan en el futuro dentro del marco de la política de "conozca a su cliente".

LA ZONA LIBRE DE COLÓN se reserva el DERECHO DE RESCINDIR



18

VIGÉSIMA CUARTA: LA ARRENDATARIA deberá tener en lugar fácilmente visible un letrero que la identifique y haga clara su ubicación.

VIGÉSIMA QUINTA: Los gastos de autenticación de firmas por notario y los timbres necesarios para la validez de este contrato serán pagados por LA ARRENDATARIA.

En fe de lo cual se firma este contrato en la Ciudad de Colón, República de Panamá, a los veintidós (22) días del mes de septiembre de 2020.

LA ARRENDATARIA

Mohamed Sehan
MOHAMED SEHAN ABUGHADARA
REPRESENTANTE LEGAL
TRANSPORTE SERHAN, S.A.

LA ZONA LIBRE DE COLÓN

Giovanni B. Ferrari F.
GIOVANNI B. FERRARI F.
GERENTE GENERAL

El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad
No. 3-108-343

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Colón, 22/09/20

Brandon L. Cruz Padilla
Licdo. Brandon L. Cruz Padilla
Notario Público Segundo de Colón

Contrato de Arrendamiento de Lote N°1498
Página 5 de 5



El Suscrito, Licdo. Brandon L. Cruz Padilla, Notario Público
Segundo del Circuito de Colón, con Cédula de Identidad
No. 3-108-343

CERTIFICO:

Que he cotejado detenida y minuciosamente esta copia
fotostática con su original y la he encontrado en todo
conforme.

Colón, 08 MAR 2021



AVISO DE OPERACIÓN



REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE COMERCIO E INDUSTRIAS
DIRECCIÓN GENERAL DE COMERCIO INTERIOR

AVISO DE OPERACIÓN No.

1917878-1-725586-2011-249616
Capital Invertido: B/.10,000.00

EXPEDIDO A FAVOR DE

TRANSPORTE SERHAN, S.A.
1917878-1-725586 DV 76

TRANSPORTE SERHAN, S.A.

Yo, **MOHAMED SEHAN ABUGHADARA**, con número de pasaporte **CC1047340234**, con domicilio en **CL 3 AVE. ROOSEVELT, EDIFICIO COLOMBO APTO.401**, en calidad de representante legal de **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**, con fecha de constitución **01-Feb-2011**, está ubicado en la Provincia de **COLÓN**, Distrito de **COLON**, Corregimiento de **BARRIO NORTE**, Urbanización **COLON**, Calle **3 AVE. ROSEVELT**, Edificio **COLOMBO**, Apartamento **401**, Teléfonos **4411260**, declaro lo siguiente:

El establecimiento comercial denominado **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**, está ubicado en la Provincia de **COLÓN**, Distrito de **COLON**, Corregimiento de **BARRIO NORTE**, Urbanización **COLON**, Calle **3 AVENIDA ROOSEVELT**, Edificio **COLOMBO**, Apto./Local **401**.

Se dedicará a la actividades de: Servicio de Transporte (Carga, y otras actividades asociadas. Inicia operaciones en **Feb-2011**.

CLÁUSULA DE RESPONSABILIDAD

En caso de que este aviso de operación haya sido procesado por una persona distinta al representante legal o administrador del establecimiento comercial, dicha persona será solidariamente responsable de la información suministrada, por lo que deberá firmar el aviso de operación en conjunto con el representante legal o administrador del establecimiento comercial, según sea el caso.
Declaro bajo la gravedad del juramento que toda la información por mí afirmada al sistema PanamaEmprende en el presente proceso de Aviso de Operación, son ciertos.

Este Aviso de Operación, deberá ser impreso, inmediatamente y firmado por los declarantes que aparecen en la parte inferior del mismo. Además debe mantenerse en el establecimiento, donde se ejerce la(s) actividad(es), comercial(es) o industrial(es) y mostrarlo en caso de ser solicitado por las Autoridades Públicas y Competentes, en el ejercicio de su función fiscalizadora.
PanamaEmprende HA AVISADO DE LA FUTURA APERTURA DEL NEGOCIO A LA CAJA DEL SEGURO SOCIAL Y AL MUNICIPIO RESPECTIVO.

Elvia Del Carmen Chang Nuñez Lee
c.i.p. 3-91-645
Firma del Declarante (Tramitador)

MOHAMED SEHAN ABUGHADARA
PAS CC1047340234
Firma del Representante Legal de la Sociedad



MINISTERIO DE AMBIENTE DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental.

Sabanitas, Beras Plaza, Planta Alta
TEL. 442-8348

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 12 de Marzo de 2021

SEEIA-051-1203-2021

Licenciado

HARAK HIM B.

Jefe del Departamento de Asesoría Legal

E. S. D.

Respetado Licdo. Him:

Sean mis primeras líneas portadoras de un cordial saludo y éxito en el desempeño de sus delicadas funciones.

Por este medio, le hacemos entrega del Estudio de Impacto Ambiental Categoría I y del expediente IF-003-2021, correspondiente al proyecto denominado **“MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO”**, promovido por **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**, para su respectiva revisión.

Esta Sección Operativa recomienda la **ADMITIR** del referido Estudio de Impacto Ambiental.

Atentamente,

GP c.c. 690-91

AGR. GENARO PINZON
Jefe Encargado de la SEEIA.

c.c. Archivos
GP/cg

if in Rosary
12/3/21
1:57 Am



MI AMBIENTE

Dirección de Evaluación Ambiental
Dirección Regional de Colón

“MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA”

Sabanitas, Edificio BERASPLAZA, Planta Alta
Tel. 442-8348 / 442-8346

Dirección Regional de Colón
Colón, República de Panamá

Colón, 16 de marzo de 2021
AL- 086-1603-2021

Agrónomo
Genaro Pinzón

Jefe Encargado de la sección Operativa Evaluación Ambiental

Ministerio de Ambiente

Regional de Colón

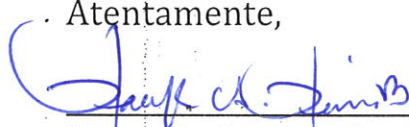
E. S. D.

Agrónomo Pinzón:

Sean mis primeras palabras portadoras de un cordial saludo y éxito en sus delicadas Funciones.

En referencia a la nota SEEIA-051-1203-2021, el 23 de marzo del 2021, remitimos el expediente Administrativo EsIA CAT I, Estudio de Impacto Ambiental Categoría I, denominado "**MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO**" promovido por la **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**, ubicado en Coco Solito Zona libre, corregimiento de Cristóbal, Distrito de Colón, Provincia de Colón, para que se continúe con el procedimiento de aprobación correspondiente.

Atentamente,


Licenciado Harak Abdel Him Batista
Jefe de Asesoría Legal
Regional de Colón
Ministerio de Ambiente

C.c. Archivo
Adjunto copia de Informe Técnico.

HH/ac



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

Formato EIA-FA-003

CONTENIDOS MÍNIMOS DE LOS ESTUDIOS DE IMPACTO AMBIENTAL
CATEGORIA I

Artículo 26. DECRETO EJECUTIVO 123 DE 14 DE AGOSTO DE 2009.

PROYECTO: MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO

PROMOTOR: TRANSPORTE SERHAN, S.A.

Nº DE EXPEDIENTE: DRCL-IF-004-2021

FECHA DE ENTRADA A LA DIRECCION REGIONAL: 10-03-2021

FECHA DE ENTRADA A LA SEEIA: 10-03-2021

REALIZADO POR: YOSUANI MILLER IRC-001-012 Y YOVELIZ BENNETT IRC-074-2020

REVISADO POR: CRISTAL GONSALEZ

	TEMA	SI	NO	OBSERVACIÓN
1.0	ÍNDICE	X		
2.0	RESUMEN EJECUTIVO	X		
2.1	Datos generales del promotor, que incluya: a) Persona a contactar; b) Números de teléfonos; c) Correo electrónico; e) Página web; f) Nombre y registro del consultor	X		
3	INTRODUCCIÓN	X		
3.1	Indicar el alcance, objetivos y metodología del estudio presentado	X		
3.2	Categorización: Justificar la categoría del EsIA en función de los criterios de protección ambiental	X		
4	INFORMACIÓN GENERAL	X		
4.1	Información sobre el Promotor (persona natural o jurídica), tipo de empresa, ubicación, certificado de existencia y representación legal de la empresa y certificado de registro de la propiedad, contrato y otros	X		
4.2	Paz y salvo emitido por la ANAM y copia del recibo de pago, por los trámites de evaluación	X		
5	DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD	X		
5.1	Objetivo del proyecto, obra o actividad a ser justificada	X		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

	obra o actividad			
5.4.1	Planificación	X		
5.4.2	Construcción	X		
5.4.3	Operación	X		
5.4.4	Abandono	X		
5.5	Infraestructura a desarrollar y equipo a utilizar	X		
5.6	Necesidades de insumos durante la construcción/ejecución y operación	X		
5.6.1	Necesidades de servicios básicos (agua, energía, aguas servidas, vías de acceso, transporte público, otros)	X		
5.6.2	Mano de obra (durante la construcción y operación) empleos directos e indirectos generados	X		
5.7	Manejo y disposición de desechos en todas las fases	X		
5.7.1	Sólidos	X		
5.7.2	Líquidos	X		
5.7.3	Gaseosos	X		
5.8	Concordancia con el plan de uso de suelo	X		
5.9	Monto global de la inversión	X		
6	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE FÍSICO	X		
6.3	Caracterización del suelo	X		
6.3.1	La descripción de uso de suelo	X		
6.3.2	Deslinde de la propiedad	X		
6.4	Topografía	X		
6.6	Hidrología	X		
6.6.1	Calidad de aguas superficiales	X		
6.7	Calidad de aire	X		
6.7.1	Ruido	X		
6.7.2	Olores	X		
7	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE BIOLÓGICO	X		
7.1	Característica de la Flora	X		
7.1.1	Caracterización vegetal, inventario forestal (aplicar técnicas forestales reconocidas por ANAM)	X		
7.2	Característica de la fauna	X		
8	DESCRIPCIÓN DEL AMBIENTE SOCIOECONÓMICO	X		
8.1	Uso actual de la tierra en sitios colonizantes	X		

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

29

	ESPECÍFICOS			
9.2	Identificación de los impactos ambientales específicos, su carácter, grado de perturbación, importancia ambiental, riesgo de ocurrencia, extensión del área, duración y reversibilidad entre otros	X		
9.4	Análisis de los impactos sociales y económicos a la comunidad producidos por el proyecto	X		
10.0	PLAN DE MANEJO AMBIENTAL (PMA)	X		
10.1	Descripción de las medidas de mitigación específicas	X		
10.2	Ente responsable de la ejecución de las medidas	X		
10.3	Monitoreo	X		
10.4	Cronograma de ejecución	X		
10.7	Plan de rescate y reubicación de fauna y flora	X		
10.11	Costos de la gestión ambiental	X		
12	LISTA DE PROFESIONALES QUE PARTICIPARON EN LA ELABORACIÓN DEL ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, FIRMA (S) Y RESPONSABILIDADES	X		
12.1	Firmas debidamente notariadas	X		
12.2	Número de registro de consultor (es)	X		
13	CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES	X		
14	BIBLIOGRAFÍA	X		
15	ANEXOS	X		
SEGÚN TIPO DE PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD		SI	NO	OBSERVACIÓN
PROYECTOS HIDROELECTRICOS Certificación de conducencia remitida por la ASEP (copia autenticada).			X	
PROYECTOS EN ÁREAS PROTEGIDAS Viabilidad por parte de Áreas protegidas (copia simple).			X	
PROYECTOS FORESTALES Documento con el Plan de reforestación.			X	
PROYECTOS EN ÁREA DEL CORREDOR BIOLÓGICO Análisis de compatibilidad.			X	

MINISTERIO DE AMBIENTE
SECCIÓN OPERATIVA DE EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
INFORME DE REVISIÓN DE CONTENIDOS MINIMOS DEL ESTUDIO DE
IMPACTO AMBIENTAL

FECHA DE INGRESO A LA DIRECCION REGIONAL:	10 DE MARZO DE 2021.
FECHA DE INFORME:	12 DE MARZO DE 2021.
PROYECTO:	<u>“MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO”</u>
PROMOTOR:	TRANSPORTE SERHAN, S.A.
REPRESENTANTE LEGAL:	MOHAMED SERHAN ABUGHADARA
CONSULTORES:	<u>YOSUANI MILLER IRC-001-012</u> <u>YOVELIZ BENNETT IRC-074-2020</u>
LOCALIZACIÓN:	CORREGIMIENTO DE CRISTOBAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN

DESCRIPCIÓN

El proyecto se ubica en el lote 6B, de la manzana N.º. CO, sector de Coco Solito, corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón (ver plano de Localización escala 1:50,000). Su acceso es factible por la avenida Randolph. Todas estas vías de acceso están cubiertas de asfalto y hormigón, presentan óptimas condiciones de rodamiento durante todo el año. El desarrollo de este proyecto se ajusta a las normas existentes y se hará un uso óptimo y rentable de este terreno. Además, esta actividad que no genera impactos significativos a la calidad ambiental ni la salud, y permite mejorar la calidad de vida y bienestar de los futuros usuario.

FUNDAMENTO DE DERECHO

La Constitución Política de la República de Panamá, en su Título III, Capítulo 7, sobre el Régimen Ecológico establece en los artículos 114,115, 116 y 117 los preceptos legales que rigen todo lo relacionado con la protección del ambiente y establece los deberes y derechos que al respecto tiene los ciudadanos panameños.

Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley No.38 de 2000; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No.155 de 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

VERIFICACION DE CONTENIDO

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, modificado por los Decretos Ejecutivos No.155 de 05 de agosto de 2011 y 975 de 23 de agosto de 2012 y demás normas complementarias y concordantes.

Que luego de revisado el Estudio de Impacto Ambiental (EsIA), Categoría I, del proyecto denominado **“MOVIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO”**, se detectó que el mismo cumple con los contenidos mínimos establecidos en los artículos 26 y lo señalado en los artículos 38, 39 y 62 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009.

RECOMENDACIONES


Por lo antes expuesto, se recomienda **ADMITIR** el Estudio de Impacto Ambiental Categoría I del proyecto denominado **“MOVIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO”**, promovido por: **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**

FIRMAS:



LIC. CRISTAL GONSALEZ

Sección de Evaluación de Impacto Ambiental
(Unidad de apoyo “DAS”)



AGR. GENARO PINZÓN

Jefe Encargado de Sección de Evaluación de Impacto Ambiental



GRISELDA MARTINEZ

DIRECTORA REGIONAL DE COLÓN
MINISTERIO DE AMBIENTE



MI AMBIENTE

Dirección de Evaluación Ambiental
Dirección Regional de Colón

REPÚBLICA DE PANAMÁ
MINISTERIO DE AMBIENTE
PROVEIDO DE ADMISIÓN N° 005-1203-2021

LA SUSCRITA DIRECTORA DEL MINISTERIO DE AMBIENTE DE LA REGIONAL DE COLÓN, EN USO DE SUS FACULTADES LEGALES, Y

C O N S I D E R A N D O:

Que el promotor **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**, se propone realizar el proyecto denominado **“MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO”**.

Que en virtud de lo anterior, el día 05 de Marzo de 2021, el promotor **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**, presentó ante la Dirección Regional de Colón del Ministerio de Ambiente, el Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO”**, ubicado en el **CORREGIMIENTO DE CRISTOBAL, DISTRITO Y PROVINCIA DE COLÓN**, elaborado bajo la responsabilidad de **YOSUANI MILLER YOVELIZ BENNETT**, debidamente inscritas en el Registro de Consultores Idóneos que lleva el Ministerio de Ambiente, mediante la Resolución **IRC-001-012 Y IRC-074-2020**

Que conforme a lo establecido en el artículo 41 del Decreto Ejecutivo 123 del 14 de agosto de 2009, se procedió a verificar que el Estudio de Impacto Ambiental, cumpliera con los contenidos mínimos establecidos en el artículo 26 y lo establecido en los artículos 38, 39 y 62 del citado reglamento.

Que luego de revisado el Registro de Consultores Ambientales se detectó que los consultores se encuentran registrados y habilitados ante el Ministerio de Ambiente, para realizar Estudios de Impacto Ambiental.

Que el Informe de Revisión de los Contenidos Mínimos de la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental con fecha del 08 de Marzo del 2021, recomienda admitir la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, denominado **“MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO”**, por considerar que el mismo, cumple con los contenidos mínimos.


R E S U E L V E:

Artículo 1: ADMITIR la solicitud de evaluación del Estudio de Impacto Ambiental, Categoría I, del proyecto denominado **“MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO”** Promovido por **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**

ARTÍCULO 2: ORDENAR el inicio de la fase de Evaluación y Análisis del Estudio de Impacto Ambiental correspondiente.

FUNDAMENTO DE DERECHO: Texto Único de la Ley No.41 de 1998; Ley 8 de 2015; Decreto Ejecutivo N° 123 de 2009, modificado por el Decreto Ejecutivo No.155 de 05 de agosto de 2011 y demás normas complementarias y concordantes.

Dada en la ciudad de Colón, a los doce (12) días, del mes de Marzo del año dos mil veintiuno (2021).
CÚMPLASE,



MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

Sabanitas, Beraz Plaza, Planta Alta
Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 17 de marzo de 2021
SEEIA-054-1703-2021

AGRONOMA
ISABEL GONZÁLEZ
JEFA DE LA SECCION OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA

E. S. M.

Respetada: Agr. González

Por este medio le hacemos formal invitación a la **INSPECCIÓN TÉCNICA** de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental. Categoría I. Titulado **"MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO CRISTOBAL, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLON"**, cuyo promotor es **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**

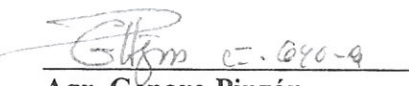
Dicha inspección será el día 23 de marzo del 2021, a las 09:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón (Sabanitas).

Le informamos que el EsIA fue enviado vía electrónica a imela@miambiente.gob.pa y ysanchez@miambiente.gob.pa

Favor emitir informe técnico a más tardar el día viernes 26 de marzo de 2021.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,


Agr. Genaro Pinzón
Jefe de Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente - Colón.
c.c. Archivos
GP/cg

Grabel
19/03/21.



"MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA"

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

Sabanitas, Beraz Plaza, Planta Alta
Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 17 de marzo de 2021
SEEIA-055-1703-2021

INGENIERA
HAYDEE SEGURA
JEFA DE LA SECCION DE AREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE

E. S. M.

Respetada: Ing. Segura

Por este medio le hacemos formal invitación a la **INSPECCIÓN TÉCNICA** de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental. Categoría I. Titulado **"MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO CRISTOBAL, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN"**, cuyo promotor es **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**

Dicha inspección será el día 23 de marzo del 2021, a las 09:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón (Sabanitas).

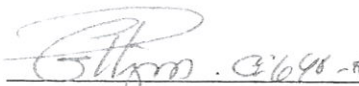
Le informamos que el EsIA fue enviado vía electrónica a hsegura@miambiente.gob.pa / ymendoza@miambiente.gob.pa.

Favor emitir informe técnico a más tardar el día 26 de marzo de 2021.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,

Ministerio de Ambiente
Región de Colón
AREAS PROTEGIDAS / VIDA SILVESTRE
RECIBIDO
FIRMA: 
FECHA: 19/3/2021


Agr. Genaro Pinzón
Jefe de Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente - Colón.
c.c. Archivos
GP/■/ca



"MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA"

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

Sabanitas, Beraz Plaza, Planta Alta
Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 17 de marzo de 2021
SEEIA-053-1703-2021

INGENIERO
RANDINO MEDINA
JEFE DE LA SECCION OPERATIVA FORESTAL

E. S. M.

Respetado: Ing. Medina

Por este medio le hacemos formal invitación a la **INSPECCIÓN TÉCNICA** de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental. Categoría I. Titulado **"MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO CRISTOBAL, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLÓN"**, cuyo promotor es **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**

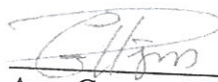
Dicha inspección será el día 23 de marzo del 2021, a las 09:00 a.m., partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón (Sabanitas).

Le informamos que el EsIA fue enviado vía electrónica a cconte@miambiente.gob.pa / yvelasquez@miambiente.gob.pa / aevans@miambiente.gob.pa

Favor emitir informe técnico a más tardar el día viernes 26 de marzo de 2021.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,

 2690-81

Agr. Genaro Pinzón
Jefe de Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente - Colón.

c.c. Archivos

GP/cg



MIAMBIENTE

Dirección de Evaluación Ambiental
Dirección Regional de Colón

"MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA"

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

Sabanitas, Beraz Plaza, Planta Alta
Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 19 de marzo de 2021
SEEIA-062-1903-2021

INGENIERA
HAYDEE SEGURA
JEFA DE LA SECCION DE AREAS PROTEGIDAS Y VIDA SILVESTRE

E. S. M.

Respetada: Ing. Segura

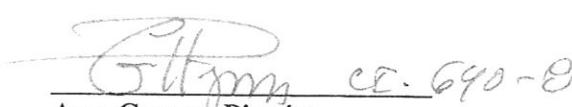
Por este medio le informamos que la nota SEEIA-053-1703-2021 Emitida el 19/03/2021 la cual se le invitaba a **INSPECCIÓN TÉCNICA** de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental. Categoría I. Titulado **"MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO CRISTOBAL, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLON"**, cuyo promotor es **TRANSPORTE SERHAN, S.A.** será reprogramada para el día **jueves 25 de marzo del 2021 a las 9:00 A.m.** Partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón (Sabanitas).

Le informamos que el EsIA fue enviado vía electrónica a hsegura@miambiente.gob.pa / ymendoza@miambiente.gob.pa.

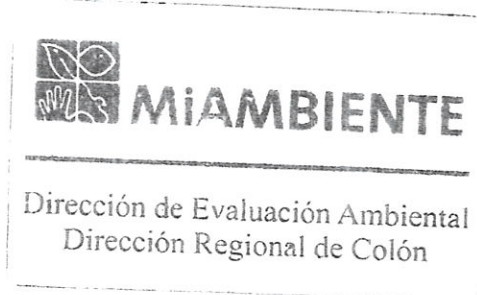
Favor emitir informe técnico a más tardar el día 30 de marzo de 2021.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,


Agr. Genaro Pinzón
Jefe de Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente - Colón.
c.c. Archivos
GP/dl

RECIBIDO
AREAS PROTEGIDAS / VIDA SILVESTRE
Region de Colón
Ministerio de Ambiente



"MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA"

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

Sabanitas, Beraz Plaza, Planta Alta
Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 19 de marzo de 2021
SEEIA-060-1903-2021

**INGENIERO
RANDINO MEDINA
JEFE DE LA SECCION OPERATIVA FORESTAL**

E. S. M.

Respetado: Ing. Medina

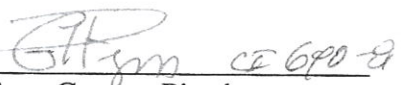
Por este medio le informamos que la nota **SEEIA-053-1703-2021** Emitida el 19/03/2021 la cual se le invitaba a **INSPECCIÓN TÉCNICA** de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental. Categoría I. Titulado **"MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO CRISTOBAL, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLON"**, cuyo promotor es **TRANSPORTE SERHAN, S.A.** será reprogramada para el día **jueves 25 de marzo del 2021 a las 9:00 A.m.** Partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón (Sabanitas).

Le informamos que el EsIA fue enviado vía electrónica a cconte@miambiente.gob.pa / yvelasquez@miambiente.gob.pa / aevans@miambiente.gob.pa

Favor emitir informe técnico a más tardar el día martes 30 de marzo de 2021.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,


Agr. Genaro Pinzón
Jefe de Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente - Colón.
c.c. Archivos
GP/cg

Amk
19/3/2021



MI AMBIENTE

Dirección de Evaluación Ambiental
Dirección Regional de Colón

"MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA"

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

Sabanitas, Beraz Plaza, Planta Alta
Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 19 de marzo de 2021
SEEIA-061-1903-2021

AGRONOMA
ISABEL GONZÁLEZ
JEFA DE LA SECCION OPERATIVA DE SEGURIDAD HIDRICA

E. S. M.

Respetada: Agr. González

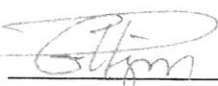
Por este medio le informamos que la nota SEEIA-053-1703-2021 Emitida el 19/03/2021 la cual se le invitaba a **INSPECCIÓN TÉCNICA** de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental. Categoría I. Titulado "**MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO UBICADO EN EL CORREGIMIENTO CRISTOBAL, DISTRITO DE COLÓN, PROVINCIA DE COLON**", cuyo promotor es **TRANSPORTE SERHAN, S.A.** será reprogramada para el día **jueves 25 de marzo del 2021 a las 9:00 A.m.** Partiendo desde las oficinas del Ministerio de Ambiente-Colón (Sabanitas).

Le informamos que el EsIA fue enviado vía electrónica a imela@miambiente.gob.pa ysanchez@miambiente.gob.pa

Favor emitir informe técnico a más tardar el día viernes 30 de marzo de 2021.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,


Agr. Genaro Pinzón
Jefe de Sección de Evaluación de Estudio de Impacto Ambiental
Ministerio de Ambiente - Colón.
c.c. Archivos
GP/cg

Handwritten note:
19/3/2021



MIAMBIENTE

Dirección de Evaluación Ambiental
Dirección Regional de Colón

"MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA"

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN
Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental

Sabanitas, Beraz Plaza, Planta Alta

Despacho del Director Regional

Teléfono: 442-83-48 ext. (105), Fax: 442-4346

Colón, República de Panamá

Colón, 17 de Marzo de 2021

DRCL-0408-1703-2021

ESTIMADO

MOHAMED SERHAN

REPRESENTANTE LEGAL DE TRANSPORTE SERHAN, S.A.

E. S. D.

Estimado Serhan.

Por este medio hacemos formal invitación a la Inspección Técnica de Evaluación al Estudio de Impacto Ambiental. Categoría I. Titulado **"MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO"** a desarrollarse en Corregimiento de Cristóbal, Distrito de Colón, de Provincia de Colón, presentado por **TRANSPORTE SERHAN, S.A.**

Dicha inspección será el Jueves 25 de marzo del 2021.

Punto de encuentro en el área del proyecto a las, 09:40 a.m.

Sin más por el momento. Se suscribe de usted,

Atentamente,

Griselda Martínez
Directora Regional – Colón
Ministerio de Ambiente.
c.c. Archivos
GM/gp/cg



*Upma: Frick
3-17-1060
12:39 pm.*

"MENOS PLÁSTICO, MÁS VIDA PARA EL PLANETA"

Copia de Recibo.

[illegible]

5.0 DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO, OBRA O ACTIVIDAD

5.1 Objetivo del proyecto, obra o actividad y su justificación.

Objetivos del proyecto:

- El objetivo principal del proyecto es realizar un movimiento y nivelación de tierra para alcanzar cotas tales que permitan el establecimiento de un patio para el estacionamiento de equipo pesado.
- Cumplir con la legislación y normativa vigente como lo establece la Ley N° 41 "General de Ambiente de la República de Panamá" y el Decreto Ejecutivo N° 123 del 14 de agosto de 2009.
- Cumplir con las demás leyes, decretos, reglamentos y normas aplicables a este tipo de proyectos.
- Proteger la salud y el ambiente del área donde se llevarán a cabo las actividades relacionadas con el proyecto.

Justificación

- El desarrollo de este proyecto se ajusta a las normas existentes y se hará un uso óptimo y rentable de este terreno. Además, esta actividad que no genera impactos significativos a la calidad ambiental ni la salud, y permite mejorar la calidad de vida y bienestar de los futuros usuario.

5.2. Ubicación geográfica incluyendo mapa en escala 1:50,000 y coordenadas UTM o geográficas del polígono del proyecto.

El proyecto se ubica en el lote 6B, de la manzana N.º. CO, sector de Coco Solito, corregimiento de Cristóbal, distrito y provincia de Colón (ver plano de Localización escala 1:50,000). Su acceso es factible por la avenida Randolph. Todas estas vías de acceso están cubiertas de asfalto y hormigón, presentan óptimas condiciones de rodamiento durante todo el año.

Foto N°1. El acceso al proyecto se da por la carretera Transistmica o Boyd Roosevelt



5.2.1. Localización Regional

Mapa de localización regional del área del proyecto en escala 1: 50,000. **Ver Anexo N°2**

5.2.2. Coordenadas UTM

Este proyecto se encuentra ubicado dentro de las siguientes coordenadas planas o Geográficas UTM con Datum WGS 84:

Tabla 2. Coordenadas geográficas del proyecto

COORDENADAS UTM-WGS84		
NORTE	ESTE	PUNTOS
1032967.658	624289.104	1
1033150.999	624292.023	2
1033149.778	624350.441	3
1033151.436	624376.421	4
1033155.333	624407.116	5
1033159.853	624426.202	6
1033177.938	624472.097	7
1033184.814	624483.811	8
1033167.732	624493.837	9
1033009.730	624335.797	10
1032980.681	624304.821	11
1032967.657	624289.102	12

**MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN
EVALUACIÓN DE IMPACTO AMBIENTAL
FORMULARIO EIA-1605**

VERIFICACIÓN DE COORDENADAS

Nº Solicitud: 004

Fecha de solicitud: 8 de abril de 2021

Proyecto: "MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO"

Expediente: DRCL-I-F-004-2021

Provincia: Colón

Distrito: Colón

Corregimiento: Cristóbal

Técnico Evaluador solicitante: Maybelline Estrada

Nivel Central: _____ Dirección Regional de: Colón

Observaciones:

Solicitud de verificación de coordenadas UTM, Datum WGS84 del área del proyecto

PUNTO	NORTE	ESTE
1	1032967.658	624289.104
2	1033150.999	624292.023
3	1033149.778	624350.441
4	1033151.436	624376.421
5	1033155.333	624407.116
6	1033159.853	624426.202
7	1033177.938	624472.097
8	1033184.814	624483.811
9	1033167.732	624493.837
10	1033009.730	624335.797
11	1032980.681	624304.821
12	1032967.657	624289.102

Procesado por: Maybelline Estrada

Fecha de Entrega:

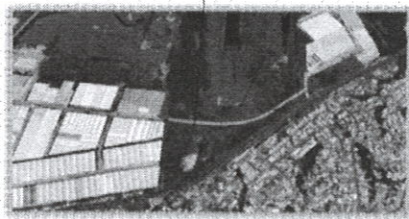
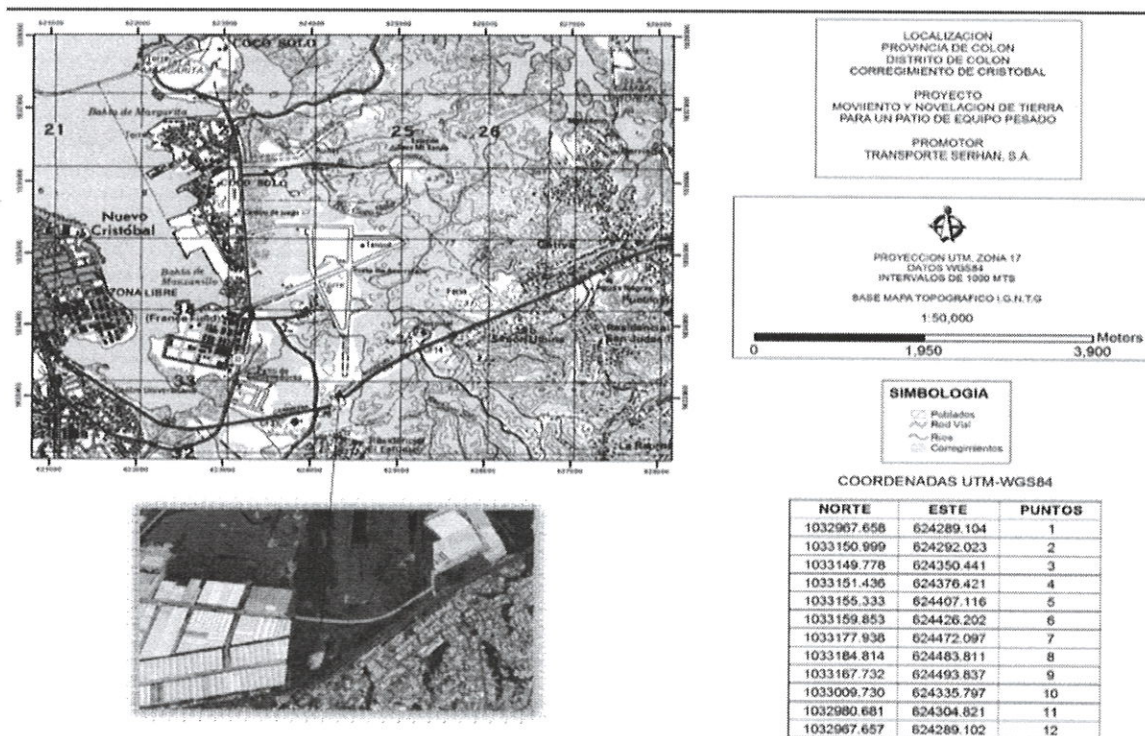
Nota: Se adjunta el mapa de ubicación del proyecto a este formulario

Verificación de Coordenadas

Proyecto: "MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO"

Ministerio de Ambiente Regional de Colón

MAPA DE UBICACIÓN DEL PROYECTO “MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO”



Verificación de Coordenadas

Proyecto: “MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO”

Ministerio de Ambiente Regional de Colón

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCION REGIONAL DE COLÓN

Sabanitas, Beras Plaza Sabanitas, Planta Alta
Teléfono: 442-83-48/46 ó 500-0855 ext. 6389

Despacho del Director Regional
Colón, República de Panamá

Colón, 09 de abril del 2021
SOF-057-0904-2021

Agrónomo
Genaro Pinzo
Jefe Encargado de la Sección de Evaluación de
Impacto Ambiental
E. S. D.

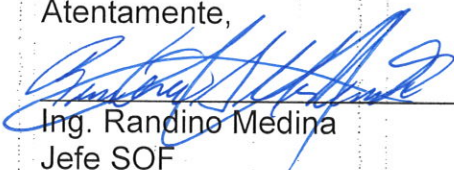
Agrónomo Pinzón:

Sean estas primeras líneas portadoras de un cordial saludo y deseo de éxitos en sus funciones diarias.

Adjunto informe Técnico de Evaluación del EsIA Cat.I del Proyecto denominado "Movimiento y Nivelación de Tierra para un Patio de Equipo Pesado", presentado por Transporte SERHAN, S.A. ubicado en el corregimiento de Cristóbal, Distrito y Provincia de Colón.

Sin otro particular se despide de Usted.

Atentamente,


Ing. Randino Medina
Jefe SOF

c.c. Archivo



 MIAMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

RECIBIDO

Entregado: Anita Evans

Firma: Lisbeth Guevara

Fecha: 9/4/2021

Hora: 3:33 Tel: _____

DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

DIRECCION REGIONAL DE COLÓN
INFORME TÉCNICO DE EVALUACIÓN AL COMPONENTE FORESTAL EM EL
ESTUDIO DE IMPACTO AMBIENTAL, (EsIA).
"Sección Operativa Forestal"

PROYECTO	" MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO."
CATEGORÍA	I
PROMOTOR	Transporte SERHAN, S.A.
UBICACIÓN	Corregimiento de Cristóbal, Distrito y Prov. De Colón.
FECHA DE INSPECCIÓN	25 de marzo de 2021.
FECHA DE ELABORACIÓN DE INFORME	Martes 6 de Abril del 2021.
PARTICIPANTES	Sección Forestal: ➤ Licda. Yarlani Julio Por parte del representante legal ➤ Yosvani Miller.

Objetivo

Detallar pormenorizadamente el componente Forestal a fin de que se estime la indemnización ecológica.

Descripción de la Inspección

Esta evaluación se inició en horas de la tarde siendo las 12:00 pm del jueves 25 de marzo del 2021, en donde partimos desde la ciudad de Colón por (Otra inspección), hacia el Corregimiento de Cristóbal, Distrito y Provincia de Colón, a realizar la parte Forestal de la Evaluación al Estudio de impacto Ambiental Cat. I en mención. Al llegar nos recibió por parte del representante Legal la consultora

Yosuani Miller, la cual nos guio en todo momento durante la inspección, señalándonos el polígono desde la parte posterior, la cual colinda con el resto de terrenos estatales, hasta finalizar en la parte frontal, que limita con la carretera Transístmica; ya terminado este proceso se culmina la inspección a las 1:35 pm.

Evidencias del componente forestal evaluado en campo.

El componente vegetal que se encontró sobre el terreno corresponde a paja canalera, (*Saccharum spontaneum*) a una altura aproximada de 1.70 metros la cual corresponde aproximadamente el 95% de 19,112 m² (metros cuadrados) del polígono total; por otro lado dentro del mismo terreno se observó árboles dispersos como: seis (6) higuerones *Ficus insípida* de aproximadamente .21cm de diámetro promedio y 8 metros de altura promedio, un (1) Espavé *Anacardium excelsum* de aproximadamente .85 cm de diámetro y 8 metros de altura, diecinueve (19) Guarumos o *Cecropia peltata* que aproximadamente arrojaron un diámetro promedio de .10 cm y una altura promedio de 6 metros de altura, tres (3) Guásimo colorado de diámetro promedio de .25 cm y 6 metros de altura promedio y dos (2) Sp que aproximadamente arrojaron un diámetro promedio de .45 cm y una altura promedio de 4 metros de altura.

Componente	Cantidad	Dap.	Altura total	Volumen Total m ³
Higuerón, <u><i>Ficus insípida</i></u>	6	.21	8	3.4 m ³
Espavé, <u><i>Anacardium excelsum</i></u>	1	.85	8	3.18 m ³
Guarumo, <u><i>Cecropia peltata</i></u>	19	.10	6	.63 m ³
Guásimo colorado, <u><i>Luehea semanni Triana</i></u>	3	.25	6	.53 m ³
Sp	2	.45	4	.89 m ³

Paja Canalera, <u><i>Saccharum spontaneum</i></u> .	El 95 % de la cobertura total del polígono.
---	---

Conclusiones

- El componente forestal evaluado en campo corresponde en mayor cobertura a gramínea, específicamente Paja Canalera o Saccharum spontaneum y árboles dispersos en menor cobertura, por lo que en base a la reglamentación de la ley 1 de 3 de Febrero del 1994 en su artículo 49 por cada árbol talado se plantará un total de 10 plántones,
- El 97% del terreno corresponde a la gramínea, el cual se deberá calcular los metros cuadrados, para que se efectúe el pago de indemnización ecológica y también deberá tramitar la tala y eliminación de los 6 Higuerones, Ficus insípida; 1 Espavé, Anacardium excelsum; los 19 Guarumos, Cecropia peltata; los 3 Guásimo colorado Luehea semanni triana y 2 Sp, por otro lado la cobertura de gramínea, deberá acogerse a la Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003, por la cual se establece la tarifa de pago en concepto de indemnización ecológica, para la expedición de permisos de tala rasa y eliminación de sotobosques o formaciones de gramíneas, que se requiera para la ejecución de obras de desarrollo, infraestructuras y edificaciones.


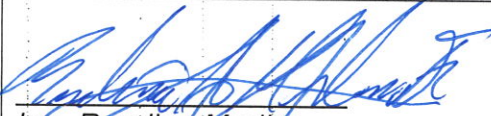
RECOMENDACIONES

- Remitir Informe Técnico a la Sección Operativa de Evaluación de Impacto Ambiental.
- Obedecer estrictamente la reglamentación Vigente de la *ley 1 Forestal de 3 de Febrero del 1994* y la *Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003*, por la cual se establece la tarifa de pago en concepto de indemnización ecológica.

FUNDAMENTO LEGAL

- Ley N° 8, del 25 de Marzo de 2015, QUE Crea el Ministerio de Ambiente
- Ley N° 1 Forestal de 3 de Febrero del 1994.
- Resolución AG-0235 de 12 de junio de 2003, por la cual se establece la tarifa de pago en concepto de indemnización ecológica.

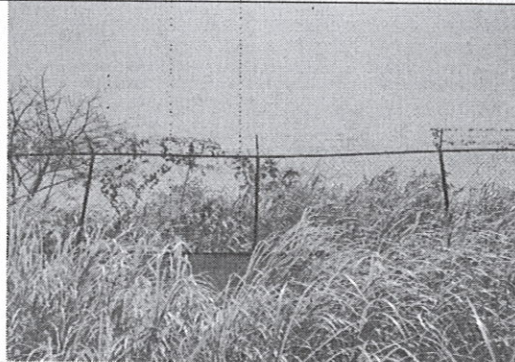
Firmas

Elaborado por:	Revisado por
 Licda. Yarlieni Julio Técnica de Agroforestería Sección Forestal.	 Ing. Randino Medina Jefe Encargado de la sección Operativa Forestal.

ANEXOS



Fotografía No. 1. Personal del Ministerio de Ambiente atendiendo a la Inspección del estudio.



Fotografía No. 2. Vista de la parte trasera del sitio a evaluar el cual se evidencia algunos árboles dispersos. En las coordenadas 624483.811 (E) y 1033184.814 (N) 624292.023 (E) y 1033150.999 (N)



Fotografía No. 3. Técnico del Ministerio de Ambiente atendiendo el estudio por la parte delantera del sitio. En las coordenadas 624493.837 (E) y 1033167.732 (N) / 624289.102 (E) 1032967.657(N).



Fotografía No. 4. El proyecto presenta un 97% de paja canalera.



Poligonoide 19,112 m²

“Menos plástico, Más vida para el planeta”

MINISTERIO DE AMBIENTE
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

Sabanitas, Edificio Berasplaza, Planta Alta
442-8348 ó 442-8346

República de Panamá, Colón
Despacho de la Dirección Regional

Colón, 09 de Abril de 2021.

SAPB-034-0904-2021.

Agrónomo

GENARO PINZÓN

Jefe Encargado de Evaluación de Impacto Ambiental

E. S. D.

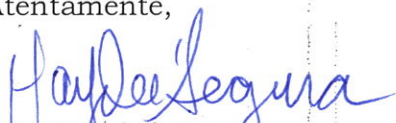
Agrónomo Pinzón:

Sean nuestras primeras palabras portadora de un cordial saludo, a la vez deseándole éxitos en sus labores diarias.

Por este medio le remito el Informe Técnico de Evaluación del Proyecto "MOVIMIENTO Y NIVELACIÓN DE TIERRA PARA UN PATIO DE EQUIPO PESADO" de la parte de Área Protegida y Biodiversidad.

Agradeciendo de antemano el valor que brinde a al presente:

Atentamente,


Ing. Haydeé Segura

Jefa de SAPB

Hs/

MIAMBIENTE
DEPARTAMENTO DE EVALUACIÓN AMBIENTAL

RÉCIBIDO

Firma: 
Fecha: 09-04-21
Hora: 12:30 pm

DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN

 **MIAMBIENTE**
DIRECCIÓN REGIONAL DE COLÓN