



Registro Público de Panamá

FIRMADO POR: DELIA RODRIGUEZ
OTERO
FECHA: 2021.02.09 15:18:27 -05:00
MOTIVO: SOLICITUD DE PUBLICIDAD
LOCALIZACION: VERAGUAS, PANAMA

Delia R. Otero

CERTIFICADO DE PROPIEDAD

DATOS DE LA SOLICITUD

ENTRADA 38854/2021 (0) DE FECHA 02/08/2021.

DATOS DEL INMUEBLE

(INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9502, FOLIO REAL N° 16809 (F).
CORREGIMIENTO ARENAS, DISTRITO MONTIJO, PROVINCIA VERAGUAS.
SUPERFICIE ACTUAL O RESTO LIBRE DE 34 ha 6902 m² 98 dm².
VALOR DE DOSCIENTOS DIEZ BALBOAS (B/. 210.00).
MEDIDAS Y LINDEROS: PLANO NÚMERO 95-02-5706 DEL 18 DE SEPTIEMBRE 1987.
NORTE: ISMAEL PEREZ Y CONCEPCIÓN BATISTA.
SUR: CARRETERA DE QUEBRO A ARENAS.
ESTE: PROSPERO CASTRO.
OESTE: CARRETERA DE QUEBRO

TITULAR(ES) REGISTRAL(ES)

SONIA MARTI RODRIGUEZ RUIZ (CÉDULA 9-711-1982).

GRAVÁMENES Y OTROS DERECHOS REALES VIGENTES

RESTRICCIONES: ESTA ADJUDICACION QUEDA SUJETA A LO DISPUESTO EN LOS ARTICULOS 70,71,72,140,141,142 143 Y DEMAS DISPOSICIONES DEL CODIGO AGRARIO QUE LE SEAN APLICABLES, 164 DEL CODIGO ADMINISTRATIVO, Y 4TO DEL DECRETO DE GABINETE 35 DEL 6 DE FEBRERO DE 1969, DECRETO NO.55 DEL 13 DE JUNIO DE 1973, DECRETO LEY 35 DE 22 DE SEPTIEMBRE DE 1966 DECRETO LEY NO.39 DE 29 DE SEPTIEMBRE DE 1966 Y TODAS LAS DISPOSICIONES LEGALES QUE LE SEAN APLICABLES PARA MAS RESTRICCIONES VEASE ROLLO COMPLEMENTARIO. INSCRITO EN EL NÚMERO DE ENTRADA 1, DE FECHA 04/01/1993.

CONSTITUCIÓN DE HIPOTECA DE BIEN INMUEBLE: DADA EN PRIMERA HIPOTECA Y ANTICRESIS HIPOTECA Y ANTICRESIS A FAVOR DE BANCO NACIONAL DE PANAMA POR LA SUMA DE CIENTO CUARENTA Y DOS MIL BALBOAS (B/. 142,000.00) Y POR UN PLAZO DE FACILIDAD 1 DE 20 AÑOS Y FACILIDAD 2 DE 1 AÑO UNA TASA EFECTIVA DE FACILIDAD 1 DE 2.14% ANUAL Y FACILIDAD 2 LA QUE RESULTE AL MOMENTO DE CADA DESEMBOLSO UN INTERÉS ANUAL DE FACILIDAD 1 DE 6% ANUAL Y FACILIDAD 2 DE 5% ANUAL . INSCRITO AL ASIENTO NÚMERO 4 DEL FOLIO (INMUEBLE) MONTIJO CÓDIGO DE UBICACIÓN 9502, FOLIO REAL N° 16809 (F), EL DÍA LUNES, 15 DE FEBRERO DE 2016 EN EL NÚMERO DE ENTRADA 57997/2016 (0).

ENTRADAS PRESENTADAS QUE SE ENCUENTRAN EN PROCESO

NO HAY ENTRADAS PENDIENTES.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE OTORGA EN PANAMÁ EL DÍA LUNES, 08 DE FEBRERO DE 2021 04:40 P.M., POR EL DEPARTAMENTO DE CERTIFICADOS DEL REGISTRO PÚBLICO DE PANAMÁ, PARA LOS EFECTOS LEGALES A QUE HAYA LUGAR.

NOTA: ESTA CERTIFICACIÓN PAGÓ DERECHOS POR UN VALOR DE 30.00 BALBOAS CON EL NÚMERO DE LIQUIDACIÓN 1402860382



Valide su documento electrónico a través del CÓDIGO QR impreso en el pie de página o a través del Identificador Electrónico: 1B25F537-87A8-46F9-8D27-D5ACD9654007
Registro Público de Panamá - Vía España, frente al Hospital San Fernando
Apartado Postal 0830 - 1596 Panamá, República de Panamá - (507)501-6000